



**ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
шестого созыва

**КОМИТЕТ**  
по экономической политике, инвестициям, промышленности  
и предпринимательству

**РЕШЕНИЕ**

от 17.05.2016

№ 34

О проекте закона Ярославской области  
«О внесении изменений в Закон Ярославской  
области «О бесплатном предоставлении в  
собственность граждан земельных участков,  
находящихся в государственной или  
муниципальной собственности»

Рассмотрев проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», внесенный депутатами Ярославской областной Думы А.Н. Кучменко, А.Н. Тарасенковым, и материалы по его доработке, комитет **решил:**

1. Одобрить поправки к проекту закона «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», внесенные депутатом Ярославской областной Думы А.Н. Кучменко.

2. Рекомендовать Ярославской областной Думе принять Закон Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» с учетом поправок, одобренных комитетом.

3. Внести в Ярославскую областную Думу проекты постановлений по данному вопросу (прилагаются).

4. Рекомендовать Правительству Ярославской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области довести до сведения граждан информацию о принятии указанного Закона.

5. Направить настоящее решение в Правительство Ярославской области и главам муниципальных районов и городских округов Ярославской области.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.N. Kuchmenko'.

А.Н. Кучменко

### Пояснительная записка

к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

В 2011 году в Закон Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон Ярославской области № 22-з) введена норма, согласно которой право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков предоставлено гражданам (одному из родителей или единственному родителю), имеющим трех и более родных и (или) усыновленных детей.

При этом в случае достижения детьми возраста 18 лет указанные граждане снимались с учета граждан имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков.

Законом Ярославской области от 14.07.2015 № 69-з в Закон Ярославской области № 22-з были внесены изменения, предусматривающие сохранение права на бесплатное приобретение земельного участка за гражданами, которые имеют трех и более родных и (или) усыновленных детей, в том числе, дети которых достигли совершеннолетия, в случае если они были поставлены на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка до достижения детьми возраста 18 лет.

Вместе с тем Закон Ярославской области от 14.07.2015 № 69-з не распространил действие измененных норм на ранее возникшие правоотношения.

В данном случае оказались нарушены права тех граждан, дети которых достигли совершеннолетия до вступления в силу Закона Ярославской области от 14.07.2015 № 69-з, и которые не смогли воспользоваться своим правом на бесплатное приобретение земельного участка.

По информации департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области (вх. № 1602 от 19.04.2016) 174 гражданина, имеющих трех и более детей, были сняты с учета органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в связи с достижением детьми совершеннолетия.

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – законопроект или проект закона) разработан в целях восстановления за гражданами (одним из родителей или единственным родителем), которые имеют трех и более родных и (или) усыновленных детей (далее – граждане), принятыми на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного

2) дополнить статьей 2<sup>3</sup> следующего содержания:

«Статья 2<sup>3</sup>. Порядок восстановления граждан на учете в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка

1. Граждане, указанные в части 5 статьи 1 настоящего Закона (далее в настоящей статье – граждане), восстанавливаются на учете в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками (далее в настоящей статье – уполномоченный орган местного самоуправления), на основании заявления о восстановлении на таком учете (далее – заявление о восстановлении).

Заявление о восстановлении направляется в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Ярославской области, в котором граждане состояли на учете.

Граждане, состоявшие на учете в муниципальных районах Ярославской области, заявление о восстановлении направляют в уполномоченный орган местного самоуправления одного из тех муниципальных образований в пределах соответствующего муниципального района, которые были указаны в заявлении.

Если в заявлении отдельные муниципальные образования не указывались, заявление о восстановлении направляется в уполномоченный орган местного самоуправления любого муниципального образования в пределах соответствующего муниципального района.

2. Форма заявления о восстановлении и порядок его рассмотрения, порядок проведения проверки достоверности сведений, указанных в заявлении о восстановлении, определяются Правительством Ярославской области.

Форма заявления о восстановлении размещается на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. К заявлению о восстановлении прилагаются следующие документы: копия основного документа, удостоверяющего личность гражданина или его представителя, а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя;

копия свидетельства о рождении или копия свидетельства об усыновлении (удочерении) каждого из детей, копии основных документов, удостоверяющих личность детей, достигших четырнадцатилетнего возраста;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества гражданина в случае, если в документах, приложенных к заявлению, указанные сведения не совпадают.

Гражданин вправе представить и иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления о восстановлении.

4. Заявление о восстановлении регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в уполномоченном органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления о восстановлении и прилагаемых документов.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления о восстановлении рассматривает его, проводит проверку достоверности указанных в заявлении о восстановлении и прилагаемых документах сведений, принимает решение о восстановлении гражданина на учет по дате постановки его на учет, или об отказе в восстановлении гражданина на учете.

В случае принятия решения об отказе в восстановлении гражданина на учете уполномоченный орган местного самоуправления направляет (вручает) гражданину данное решение в течение семи календарных дней со дня его принятия.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в восстановлении гражданина на учете являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в части 3 настоящей статьи;
- 2) недостоверность сведений, указанных в заявлении о восстановлении или прилагаемых документах;
- 3) отсутствие оснований для бесплатного предоставления гражданину земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом;
- 4) принятие решения о восстановлении гражданина на учете уполномоченным органом иного муниципального образования Ярославской области;
- 5) поступление заявления о восстановлении от лица, не уполномоченного в установленном законодательством порядке на подачу заявления о восстановлении или не являющегося законным представителем гражданина, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

7. В случае принятия решения о восстановлении гражданина на учете уполномоченный орган местного самоуправления вносит сведения о гражданине в Книгу учета, в соответствии с датой постановки его на учет, о чем гражданину направляется (вручается) уведомление в течение семи календарных дней со дня принятия указанного решения.

Если в соответствии с датой постановки на учет очередь гражданина прошла, то он восстанавливается на учете в Книге учета под первым номером.

8. В случае, если гражданин имеет намерение приобрести земельный участок, имеющий иные характеристики, чем указывалось в заявлении о постановке его на учет, в том числе желает уточнить местоположение и (или) цель использования земельного участка, он вправе обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка с заявлением.

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, принимает решение о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии гражданина на учет.

В случае принятия гражданина на учет ему присваивается порядковый номер в конце очереди в Книге учета».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, указанные в части 5 статьи 1 Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции настоящего Закона), вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, с заявлением в порядке, установленном статьей 2<sup>3</sup> Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции настоящего Закона), в течение трех лет с момента вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор  
Ярославской области

С.Н. Ястребов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

№ \_\_\_\_\_