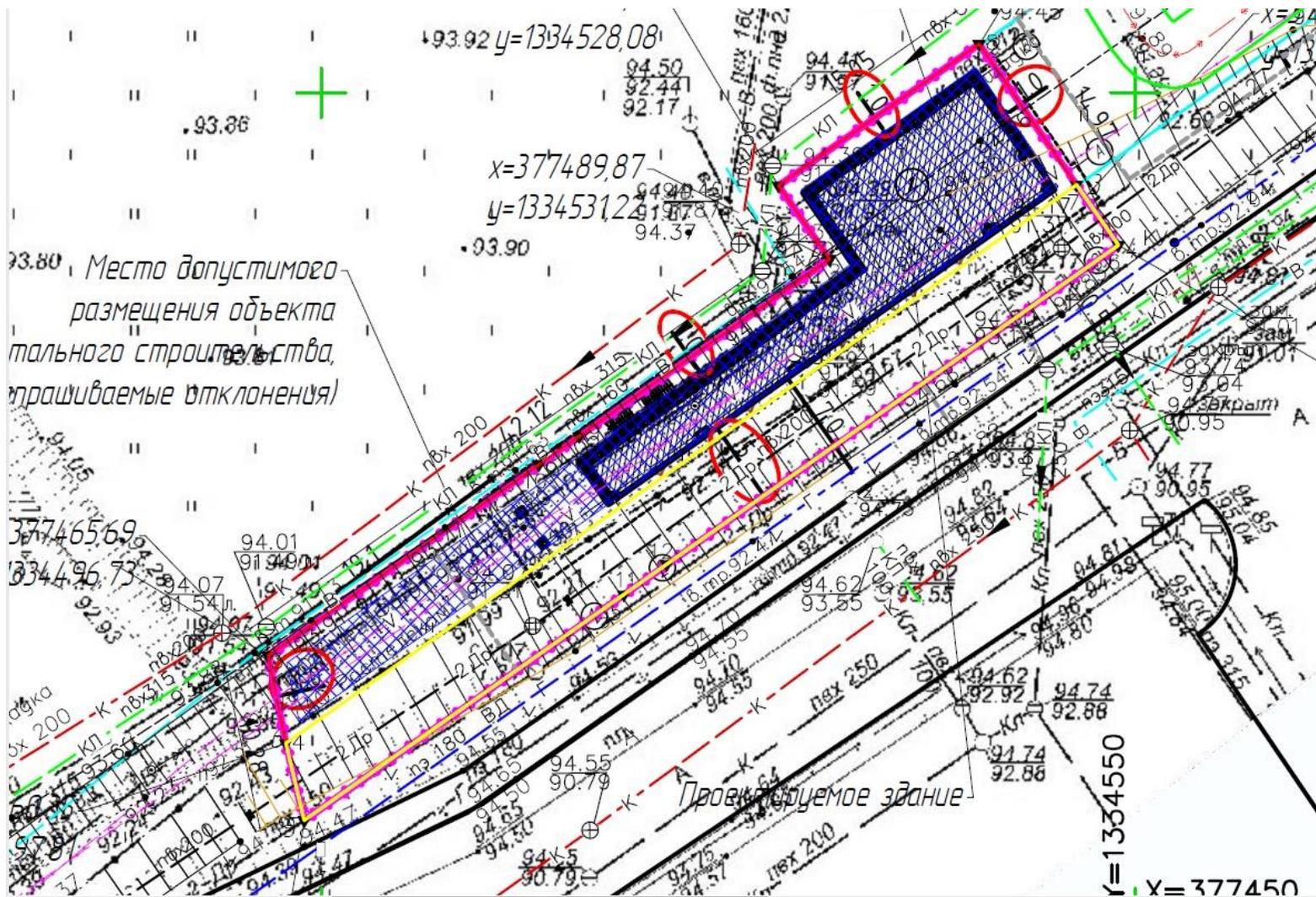
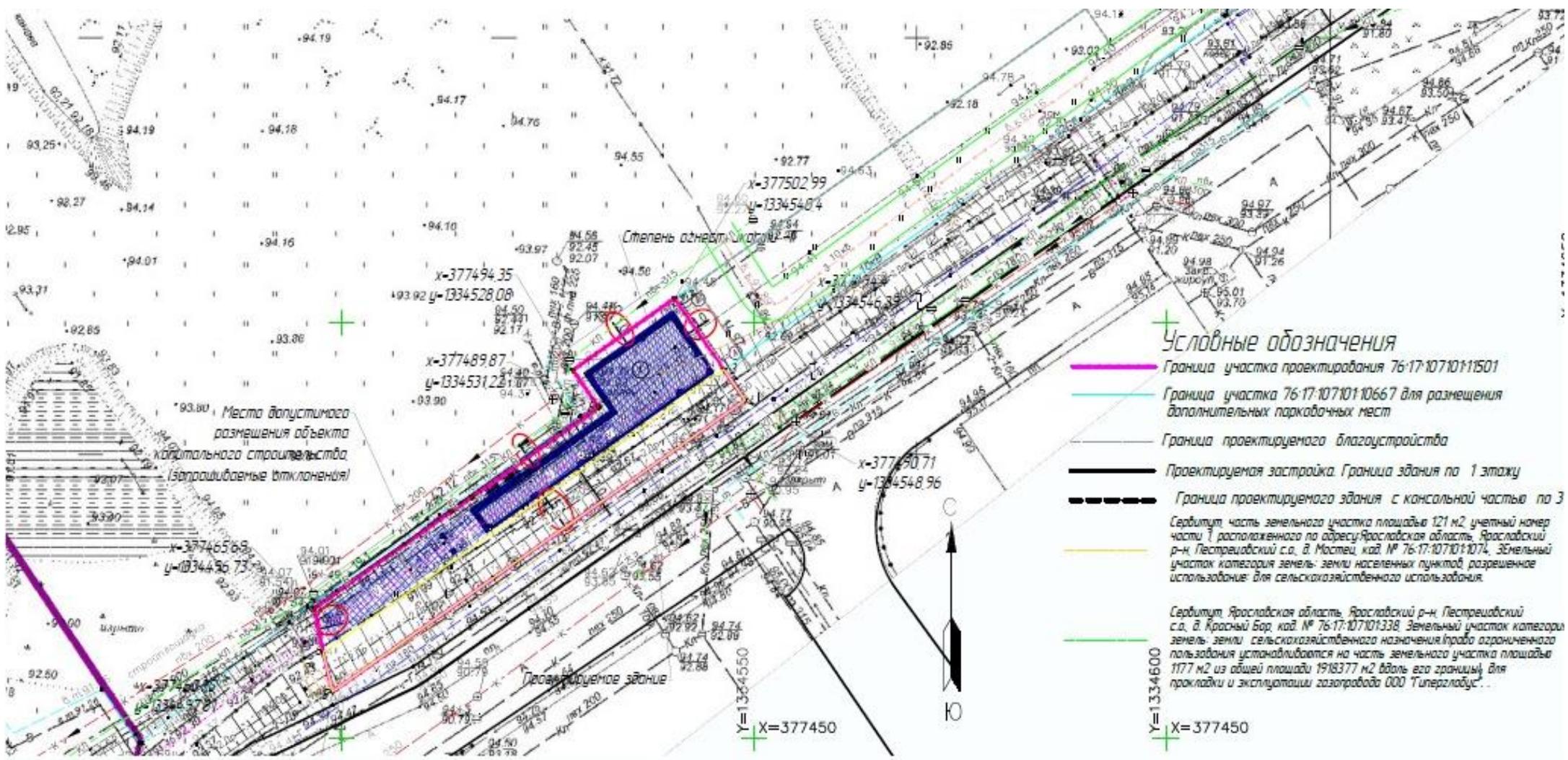


Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в целях определения допустимого места расположения административного здания на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:11501, расположенном по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, д. Мостец: (в соответствии с представленной схемой)
- в части минимального отступа до 5 метров от юго-восточной и до 1 метра от северо-западной, север-восточной и юго-западной границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11501.





Места допустимого размещения объекта капитального строительства (запрещаемые отклонения)

Степень освещенности

Условные обозначения

- Граница участка проектирования 76-17-1071011501
 - Граница участка 76-17-10710110667 для размещения дополнительных парковочных мест
 - Граница проектируемого благоустройства
 - Проектируемая застройка. Граница здания по 1 этажу
 - - - Граница проектируемого здания с консольной частью по 3
- Сервитут часть земельного участка площадью 121 м², учетный номер части 1, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с.п., д. Мастец, кад. № 76-17-1071011074, Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.
- Сервитут Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с.п., д. Красный Бор, кад. № 76-17-107101338, Земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (право ограниченного пользования устанавливается на часть земельного участка площадью 1177 м² из общей площади 1918377 м² вдоль его границы) для прокладки и эксплуатации газопровода ООО Титерглубс.
- Y=1334600
X=377450

Схема размещения объекта

Земельный участок 76:17:107101:11501

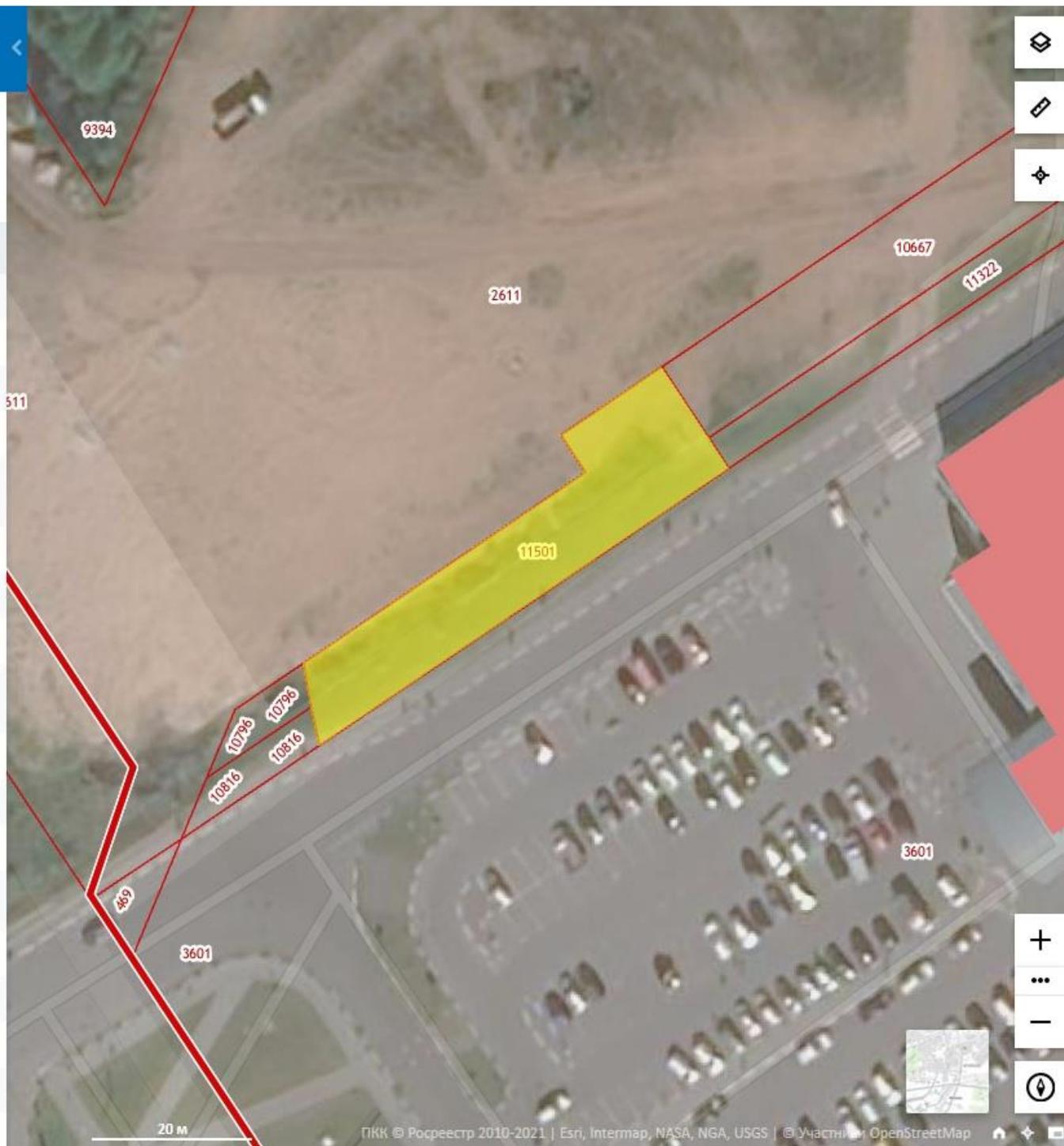
Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, д. Мостец
деловое управление

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:17:107101:11501
Кадастровый квартал:	76:17:107101
Адрес:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, д. Мостец
Площадь уточненная:	644 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	деловое управление
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	16.01.2020
дата внесения изменений:	06.04.2021
Кадастровая стоимость:	649 718,72 руб.
дата определения:	13.03.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	02.04.2021
дата применения:	13.03.2021





рассматриваемая территория

100 м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка **76:17:107101:11501** и линий градостроительного регулирования



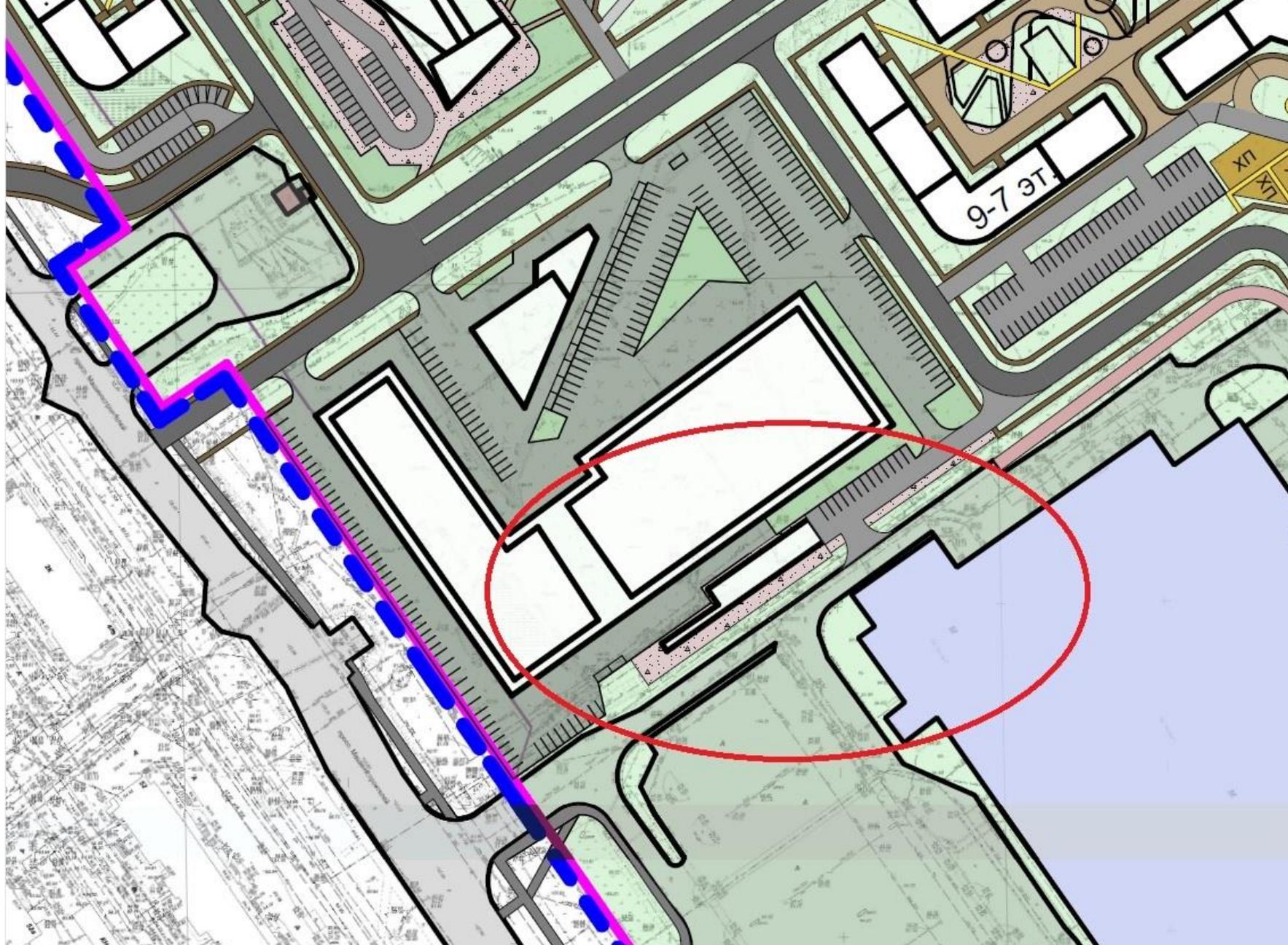
① Место допустимого размещения объекта капитального строительства - 24,98 кв. м

Чертеж градостроительного плана
земельного участка

Масштаб	Лист	Листов
1:500		

Администрация
ЯМР
г. Ярославль, 2020г.

Схема М 1:500

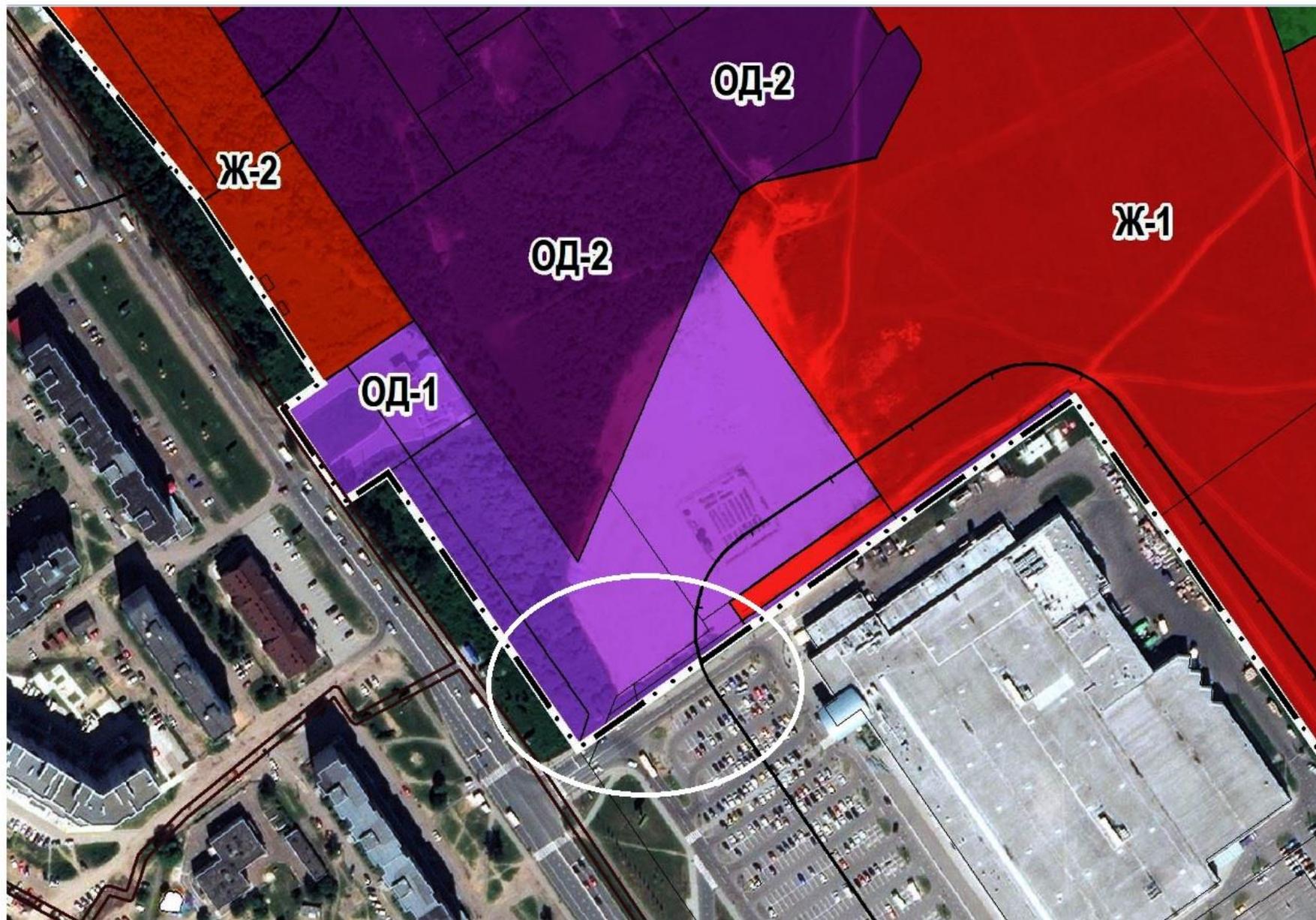


Проект планировки территории поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

выкопировка из проекта планировки с предлагаемым местом размещения административного здания

Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области **выкопировка**

Карта градостроительного зонирования п. Красный Бор, дер. Красный Бор, дер. Полесье, дер. Мостец, дер. Алешково, дер. Ермолово Масштаб 1:4 000.



ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне *ОД-1 Зона делового и коммерческого назначения*

2. ОД -1 «Зона делового и коммерческого назначения:

1) основные виды разрешённого использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	деловое управление
2.	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
3.	рынки
4.	магазины
5.	банковская и страховая деятельность
6.	общественное питание
7.	гостиничное обслуживание
8.	развлечения
9.	ремонт автомобилей
10.	объекты дорожного сервиса
11.	выставочно-ярмарочная деятельность
12.	земельные участки (территории) общего пользования
13.	коммунальное обслуживание
	Вспомогательные разрешенные виды использования:
1.	служебные гаражи
	Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида использования
1.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
2.	заправка транспортных средств
3.	автомобильный транспорт
4.	бытовое обслуживание
5.	обеспечение внутреннего правопорядка
6.	социальное обслуживание
7.	автомобильные мойки
8.	обеспечение дорожного отдыха

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.*
Деловое управление	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Объекты торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4000	не подлежат установлению
Рынки	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.*
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2000	не подлежат установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2000	не подлежат установлению
Развлечения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	не подлежат установлению	150	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

* при указании на отсутствие необходимости установления параметра максимального (минимального) размера земельных участков размер определяется на основании Приложения Д Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Максимальный процент застройки
	улиц / проездов	Смежных з/у*	лесничеств/границ зон рекреации Р1, Р5		
В отношении всех объектов капитального строительства зоны ОД 1	5/3	3	30/10	3	50

При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта персонала и посетителей, которая не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.

При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 года (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), составляет 50 метров.