

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения

27.05.2016

Место проведения:

пос. Михайловский
зал заседаний Администрации
Некрасовского сельского
Поселения

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бубнова Лариса Васильевна	председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;
Антипенко Оксана Владимировна	заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний – Заместитель директора МКУ «ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЯМР» - начальник отдела арендных отношений;
Токарев Виктор Васильевич	Ведущий специалист по землеустройству и градостроительству Администрации Некрасовского сельского поселения
Травин Иван Сергеевич	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Порецких Д. С.	Секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Жители пос. Михайловский	11 человек
ДОКЛАДЧИК:	
Бубнова Лариса Васильевна	- председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

1) Бубнова Л. В. – Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района совместно с МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» с участием специалистов Администрации Некрасовского сельского поселения, а так же депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения.

Преыдущие правила землепользования и застройки утвержденные Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 11.11.2009 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» на сегодняшний день неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства и не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день правила землепользования и застройки откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Проект правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения разработан на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения». Публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации ЯМР от 27.04.2014 № 615 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер «Деловой вестник» от 28 апреля 2016 № 16.

Структура Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения:

1. Текстовая часть – теоретическая
2. Градостроительные регламенты зон - включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков
3. Графическая часть - Проведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка. Разработаны
 - карта с особыми условиями использования территории
 - карта градостроительного зонирования на все поселение
 - карты градостроительного зонирования на населенные пункты

2) Кислицин И. И. – Не совсем понятна функциональная возможность использования земельных участков находящихся в зоне СХ 2 в пос. Михайловский.

Бубнова Л. В. – в проекте правил землепользования и застройки, земельные участки расположенные в зоне СХ2, размещены в зоне СХ 3 «для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства».

Основные вида разрешенного использования –

- ведение личного подсобного хозяйства;
- ведение дачного хозяйства;

- размещение жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания,
- садоводство (с правом возведения дома предназначенного для отдыха).

Указанные виды разрешенного использования соответствуют утвержденному классификатору видов разрешенного использования.

3) Муратова Т. И. – мы выкупили земельный участок, может ли с ним, что то случится?

Бубнова Л. В. – нет, если земельный участок в собственности.

4) Ильина Л. Ю. – что можно строить в зоне СХ 3? Ограничены ли размеры жилых домов?

Бубнова Л. В. – регламент зоны СХ 3 в проекте правил землепользования и застройки Некрасовского поселения опубликован на сайте Администрации Ярославского муниципального района во вкладке градостроительство. В правилах землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения размеры жилого дома не регламентированы.

5) Муратова Т. И. – когда будут утверждены новые правила землепользования и застройки?

Бубнова Л. В. – Утверждение проекта правил землепользования и застройки планируется к концу июля/августа 2016г.

Предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки не поступило.

РЕШИЛИ: Одобрить проект правил землепользования и застройки.

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Бубнова Л. В.

Заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Антипенко О. В.

Ведущий специалист по
землеустройству и градостроительству
Администрации Некрасовского
сельского поселения

Токарев В. В.

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР

Травин И. С.

Секретарь

Порецких Д.С.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения

17.06.2016

Место проведения:

с. Григорьевское Некрасовского
сельского поселения
актовый зал правления
ФГУП «Григорьевское»

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бубнова Лариса Васильевна председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;

Ершов Олег Николаевич заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний – Директор МКУ «ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЯМР»;

Токарев Виктор Васильевич Ведущий специалист по землеустройству и градостроительству Администрации Некрасовского сельского поселения

Жители с. Григорьевское 4 человека

ДОКЛАДЧИК:

Бубнова Лариса Васильевна - председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

1) Бубнова Л. В. – Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района совместно с МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» с участием специалистов Администрации Некрасовского сельского поселения,

а так же депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения.

Преыдущие правила землепользования и застройки утвержденные Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 11.11.2009 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» на сегодняшний день неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства и не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день правила землепользования и застройки откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Проект правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения разработан на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения». Публичные слушания проводится на основании постановления Администрации ЯМР от 27.04.2014 № 615 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер «Деловой вестник» от 28 апреля 2016 № 16.

Структура Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения:

1. Текстовая часть – теоретическая
2. Градостроительные регламенты зон - включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков
3. Графическая часть - проведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка. Разработаны:
 - карта с особыми условиями использования территории
 - карта градостроительного зонирования на все поселение
 - карты градостроительного зонирования на населенные пункты
- 2) Жители с. Григорьевское – просим обозначить на карте существующую детскую площадку около пруда, отобразить существующую водонапорную башню.
3. Токарев В.В. – нужно подкорректировать технические ошибки – заменить на карте поселения Заволжское сельское поселение на Кузнечихинское сельское поселение;
 - просьба отрисовать дороги в населенном пункте, чтобы была нормальная ширина дороги для ее обслуживания (чистка);
 - просьба отобразить зону СХ 4 в границах с. Григорьевское для сенокосения и огородничества,
 - в дер. Новая отобразить существующую скважину и отобразить территорию в зоне Р 1 - природные территории в границах населенного пункта;

- планируемую к строительству в старом генеральном плане дорогу вдоль р. Волги не отображать, поскольку эта дорога используется ФГУП «Григьевское для хозяйственных нужд;
- в дер. Патерево, где отображена зона СХ 4 стоит дом, в границах этого участка нужно отобразить зону СХ 3,
- в дер. Шоломово земельный участок с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», который отображен в зоне СХ 4, отобразить в зоне СХ 3;

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект правил землепользования и застройки.

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Бубнова Л. В.

Заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Ершов О.Н.

Ведущий специалист по
землеустройству и градостроительству
Администрации Некрасовского
сельского поселения

Токарев В. В.

Секретарь

Бубнова Л. В.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения

01.07.2016

Место проведения:

пос. Красный Волгарь
ул. Строителей д. 1

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бубнова Лариса Васильевна

председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;

Гранкина Наталья Серафимовна

заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний – начальник отдела исходно – разрешенной документации МКУ «ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЯМР»;

Токарев Виктор Васильевич

Ведущий специалист по землеустройству и градостроительству Администрации Некрасовского сельского поселения

Порецких Д. С.

Секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР

Жители пос. Красный Волгарь,
дер. Турыгино, пос. Красных Холм

14 человек

ДОКЛАДЧИК:

Бубнова Лариса Васильевна

- председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

1) Бубнова Л. В. – Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района совместно с МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» с участием специалистов Администрации Некрасовского сельского поселения, а так же депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения.

Преыдущие правила землепользования и застройки утвержденные Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 11.11.2009 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» на сегодняшний день неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства и не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день правила землепользования и застройки откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Проект правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения разработан на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения». Публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации ЯМР от 27.04.2014 № 615 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер «Деловой вестник» от 28 апреля 2016 № 16.

Структура Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения

1. Текстовая часть – теоретическая
2. Градостроительные регламенты зон - включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков
3. Графическая часть - проведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка. Разработаны:
 - карта с особыми условиями использования территории
 - карта градостроительного зонирования на все поселение
 - карты градостроительного зонирования на населенные пункты

Определены предельные размеры земельных участков по отдельным видам разрешенного использования.

2) Жители пос. Красного Волгара, дер. Турыгино и пос. Красный Холм – для того что бы приобрести препараты нужно ехать в пос. Михайловский. Детям нет места для прогулок. В связи с вышесказанным просим предусмотреть место для социальных объектов:

- Аптека
- Спортивная площадка
- Клуб

Отсутствует организованное место для мусорных контейнеров.

Бубнова Л. В. – Для размещения аптечного пункта будет увеличена зона ОД-1 «Зона общественно делового и коммерческого назначения» в поселке Красный Волгарь. Для размещения спортивной площадки и место отдыха будет предусмотрено увеличение зоны Р-2 «Рекреационная зона» в деревне Турыгино. Будет рассмотрен вопрос о размещении площадки для мусорных контейнеров.

3) Жители поселка Красный Волгарь - единственный существующий спуск к р. Волга незаконно захвачен и отгорожен забором. Просим предусмотреть проход к р. Волга, в правилах землепользования и застройки.

В поселке активно вырубается лесополоса вдоль реки Волга. Просим данную территорию включить в зону Р-1 «Зона природных территорий».

Гранкина Н.С. – для обеспечения подхода к р. Волга, возможна установка публичного сервитута.

Бубнова Л.В. – для размещения прохода к реке Волга будет предусмотрен участок включенный в зону Р-1 «Зона природных территорий». Вся лесопарковая полоса вдоль реки Волга будет включена в зону Р-1 «Зона природных территорий».

4) Жители деревни Турыгино – в населенном пункте дер. Турыгино не предусмотрено место для выпаса животных.

Бубнова Л. В. – Для выпаса животных будет предусмотрена зона СХ-4 «Зона сенокосения и огородничества» в дер. Турыгино и пос. Красный Волгарь.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект правил землепользования и застройки с учетом поступивших предложений.

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Бубнова Л. В.

начальник отдела исходно – разрешенной
документации МКУ «Центр земельных
ресурсов ЯМР»;

Гранкина Н. С.

Ведущий специалист по
землеустройству и градостроительству
Администрации Некрасовского
сельского поселения

Токарев В. В.

Секретарь

Порецких Д.С.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения

15.07.2016

Место проведения:

пос. Михайловский
зал заседаний Администрации
Некрасовского сельского
Поселения

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Ершов Олег Николаевич	заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний – Директор МКУ «ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЯМР»;
Почекайло Леонид Борисович	Глава Некрасовского сельского поселения ЯМР
Травин Иван Сергеевич	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Порецких Д. С.	Секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Жители пос. Михайловский	4 человека

ДОКЛАДЧИК:

Ершов Олег Николаевич - заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

1) Ершов О. Н. – отделом архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района совместно с МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» с участием специалистов Администрации Некрасовского сельского поселения,

а так же депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения.

Предыдущие правила землепользования и застройки утвержденные Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 11.11.2009 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» на сегодняшний день неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства и не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день правила землепользования и застройки откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Проект правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения разработан на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения». Публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации ЯМР от 27.04.2014 № 615 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер «Деловой вестник» от 28 апреля 2016 № 16.

Структура Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения:

1. Текстовая часть – теоретическая
2. Градостроительные регламенты зон - включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков
3. Графическая часть

Проведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка.

- карта с особыми условиями использования территории
- карта градостроительного зонирования на все поселение
- карты градостроительного зонирования на населенные пункты

Установлены предельные размеры земельных участков по отдельным видам разрешенного использования.

2) Жители пос. Михайловский – отсутствуют подъезды к противопожарным прудам.

Ершов О.Н. – По периметру всего пруда, в радиусе 20 м от кромки водного объекта, устанавливается территория общего пользования. Данная территория будет включена в зону Р-1 «Зона природных территорий», подъезд будет отображен в зоне Т2 «Зона автомобильного транспорта.

3) Почекайло Л. Б. – с северо – западной стороны населенного пункта пос. Михайловский, земельный участок, за лесополосой включить в зону СХ-3 и обозначить съезд с дороги на пос. Михайловский к участку. Так же просим предусмотреть два пешеходных моста через ручей Пекша.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект правил землепользования и застройки с учетом предложений.

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР

Ершов О.Н.

Глава Некрасовского сельского поселения ЯМР



Почекайло Л. Б.

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР



Травин И. С.

Секретарь



Порецких Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР

от 08.08.2016

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ярославского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 и постановлением Администрации ЯМР от 27.04.2014 № 615 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения», в Некрасовском СП ЯМР состоялись публичные слушания.

С инициативой о разработке проекта Правила землепользования и застройки Некрасовского СП, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, выступила градостроительная комиссия ЯМР (далее – Комиссия).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект нормативного документа - правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР в составе текстовых и картографических (демонстрационных) материалов (далее – Правила). Основание для разработки указанной документации – постановление Администрации ЯМР от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР».

При подготовке проекта Правил землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР было учтено изменение законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности; земельного законодательства, законодательства Российской Федерации о культурном наследии; законодательства Ярославской области об уточнении границ особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Некрасовского СП ЯМР.

С момента опубликования проекта Правил землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР, проведено заседание Комиссии, на которой рассмотрены поступившие предложения в ходе публичных слушаний. Предложений и замечаний по проекту Правил непосредственно вне публичных слушаний не поступало. Обращения физических и юридических лиц с предложениями по проекту Правил, поступившие в ходе публичных слушаний с 28.04.2016 по 28.07.2016 в количестве 20 штук рассмотрены на Комиссии 05.08.2016.

В соответствии с ч.5 ст.28 Градостроительного кодекса РФ с 28.04.2016 по 28.07.2016 для ознакомления с проектом Правил землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР, в рамках проведения публичных слушаний, проведены четыре встречи с заинтересованными лицами, гражданами и организациями на территории Некрасовского сельского поселения.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» Деловой вестник от 28.04.2016

№ 16 (Постановление Администрации ЯМР от 27.04.2014 № 615 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки»). В газете «Ярославский агрокурьер» от 30.06.2016 № 25 опубликована статья «В интересах сельских жителей».

Сроки, время и место проведения публичных слушаний:

27.05.2016 15-00

Администрация Некрасовского сельского поселения по адресу: 150517 Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский ул.Садовая, д.7 .

Для н.п.: дер.Харитоново, дер.Новая, пос. Михайловский, дер. Юрьево, дер. Иванищево, дер. Попадьино,

17.06.2016 15-00

Правление ОПХ "Григорьевское" по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Григорьевское с., 1,

Для н.п. с. Григорьевское, дер. Кипелки, дер. Дулово, дер. Калинино, дер. Крюковское, дер. Максимовское, дер. Некрасово, дер. Патерево, дер. Платуново, дер. Хабарово, пос. Ченцы, дер. Щеглевское, дер. Ямино, дер. Шоломово,

01.07.2016 15-00

Красный уголок при магазине по адресу: пос. Красный Волгарь, ул. Строителей, д.1

Для н.п.: дер. Турыгино, пос. Красный Холм, пос. Красный Волгарь, пос. Затон,

15.07.2016 15-00

Администрация Некрасовского сельского поселения по адресу: 150517 Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский ул.Садовая д.7

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 33 жителя Некрасовского СП.

В рамках публичных слушаний были заслушаны:

- доклад заместителя председателя Комиссии – начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главного архитектора Бубновой Л.В., об основных положениях, составе Правил землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР, отличии их от Правил, утвержденных ранее Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 11.11.2009 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом Правил – текстовые материалы и карты в распечатанном виде (интерактивное экранное сопровождение выступления в пос. Михайловский), а также выступить с предложениями о внесении изменений в проект, задать вопросы.

Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР от 27.05.2016, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР от 17.06.2016, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР от 01.07.2016, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР от 15.07.2016.

В ходе обсуждения проекта выступили: Токарев В.В., жители с. Григорьевское, жители дер. Турыгино, пос. Красный Волгарь, пос. Красный Холм, пос. Михайловский

Все поступившие предложения по проекту Правил внесены в протоколы публичных слушаний.

Проведено открытое голосование по следующим вопросам:

одобрить представленный проект Правил землепользования и застройки;

предложения по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского СП, поступившие в процессе публичных слушаний передать в Комиссию.

С учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний и одобренных Комиссией (протокол от 05.08.2016), предлагается внести следующие изменения в проект Правила землепользования и застройки Некрасовского СП ЯМР:

1. В с. Григорьевское:

- в районе существующей водонапорной башни изменить зонирование территории площадью 336,7 кв.м. из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону К – зона коммунального обслуживания;

- в районе существующей детской площадки около пруда изменить зонирование территории площадью 734,7 кв.м. из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Р-2 Рекреационные зоны.

2. Исправить технические ошибки – заменить на карте поселения надпись «Заволжское сельское поселение» на «Кузнечихинское сельское поселение»;

3. Отрисовать дороги, проезды в населенном пункте с. Григорьевское, чтобы была нормальная ширина дороги для ее обслуживания (чистка).

4. В с. Григорьевское изменить зонирование территории площадью 25805 кв.м. из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону СХ-4 для сенокосения и огородничества.

5. В дер. Новая:

- в районе существующей скважины изменить зонирование территории площадью 2729 кв.м. из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону К – зона коммунального обслуживания;

- изменить зонирование территории площадью 3579, 4 кв.м. из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Р-1- природные территории в границах населенного пункта.

6. В дер. Патерево изменить зонирование территории в границах земельного участка с кад. номером 76:17:202501:32, из территориальной зоны СХ-4 для ведения огородничества, сенокосения в территориальную зону СХ -3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства.

7. В дер. Шоломово изменить зонирование территории в границах земельного участка с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» с кад. номером 76:17:202101:55, из территориальной зоны СХ-4 для

ведения огородничества, сенокошения в территориальную зону СХ -3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства.

8. Предусмотреть место для социальных объектов аптека, спортивная площадка, клуб, организованное место для мусорных контейнеров:

- изменить зонирование территории площадью 822 кв.м. из территориальной зоны Ж -3 - малоэтажная жилая застройка до 3-х этажей, в территориальную зону ОД-1 «Зона общественно делового и коммерческого назначения» в поселке Красный Волгарь для размещения аптеки

- изменить зонирование территории для размещения спортивной площадки и место отдыха площадью 631,2 кв.м. из территориальной зоны СХ -3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Р-2 «Рекреационная зона» в деревне Турыгино.

- изменить зонирование территории для размещения клуба в пос. Красный Волгарь площадью 1383 кв.м. из территориальной зоны СХ -3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

9. Изменить зонирование территории площадью 69,24 кв.м. в пос. Красный Холм для размещения мусорных контейнеров из территориальной зоны Ж-3 малоэтажная жилая застройка до 3-х этажей в территориальную зону К – зона коммунальных объектов.

10. Изменить зонирование территории площадью 296 кв.м. в пос. Красный Волгарь для обеспечения прохода к р. Волге из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Р-1- природные территории в границах населенного пункта.

11. Изменить зонирование территории площадью 16091 кв.м. в пос. Красный Волгарь вдоль реки Волга из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Р-1- природные территории в границах населенного пункта.

12. Изменить зонирование территории общей площадью 5351 кв.м. в дер. Турыгино из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону СХ-4 для ведения огородничества, сенокошения.

13. Изменить зонирование территории общей площадью 1067 кв.м. в пос. Михайловский из территориальной зоны Ж-4 индивидуальное жилищное строительство в территориальную зону Т 2 - автомобильный транспорт для обеспечения подъезда к пожарному водоему.

Изменить зонирование территории общей площадью 548 кв.м. в пос. Михайловский у пожарного водоема из территориальной зоны Ж-4 индивидуальное жилищное строительство в территориальную зону Р-1 «Зона природных территорий».

14. Изменить зонирование территории общей площадью 5351 кв.м. из территориальной зоны в зону СХ-3 и обозначить съезд с дороги на пос. Михайловский к участку.

15. Отобразить два пешеходных моста через ручей Пекша в пос. Михайловский.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:


- публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»; постановлением Администрации ЯМР от 27.04.2014 № 615 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения»;

в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту Правил;

на публичных слушаниях одобрен проект Правил.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

Заместитель Главы Администрации ЯМР
по вопросам ЖКХ и строительства



Е.Е.Грачева

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР -
главный архитектор



Л.В. Бубнова