

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.09.2024 № 2105**

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427 расположенных по адресу:** **Ярославская область, Ярославский р-н, в районе д. Карабиха»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 30.08.2024 № 20), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427 расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, в районе д. Карабиха» (далее – Проект), в части уменьшения минимального размера, отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:151401:1426 - с северной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точка т1-т2 в пределах длины здания), с западной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точки т10-т1 в пределах длины здания) и с восточной стороны с 5 м до 1 м-2,1м (см. прил., точки т3-т7 в пределах длины здания);

76:17:151401:1427 - с западной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точки т10-т1 в пределах длины здания).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 19.09.2024 по 03.10.2024.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из публичной кадастровой карты, карты и извлечения из Генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, карты и извлечения из Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, карты из альбома карт ДИЗО, карты из ГУГЛ, карты и извлечения из: постановления Правительства ЯО от 03.09.2020 №711-п земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; «карта (схема) объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения в «усадьба-музея Некрасова Николая Александровича» (Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха), «Усадьба Нексрасова», нач. хх века (Ярославская область, Ярославский район, д. Черелисино), извлечения из градостроительного плана земельного участка 76:17:151401:1426, 76617:151401:1427, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельных участков по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, в районе д. Карабиха» с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427».

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, с учетом 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 03.10.2024:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Н.В. Золотников

Заместитель Главы

Администрации ЯМР по экономике и финансам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Щербак

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Начальник правового управления

Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Килипченко

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

И.о. начальника управления градостроительства,

имущественных и земельных отношений

Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Потапова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Начальник отдела правового обеспечения

и имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Стрекаловская

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Электронная копия сдана

Грисенко М.В.

42-95-11

Направить:

в дело – 2 экз

УГИЗО – 3 экз

газета -1

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению

Администрации ЯМР

от 12.09.2024 № 2105

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427 расположенных по адресу:** **Ярославская область, Ярославский р-н,**

**в районе д. Карабиха»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата открытия экспозиции** | **Срок проведения экспозиции** | **Место открытия экспозиции** | **Порядок консультирования посетителей экспозиции** | **Дни, часы посещения экспозиции** |
| 19.09.2024 | с 19.09.2024 по 03.10.2024 | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР.  150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12 | Ответственный  Потапова Ирина Владимировна  Контактный телефон:  8 (4852) 42-95-11.  Адрес электронной почты: [arhyamr@mail.ru](mailto:arhyamr@mail.ru) | Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |
| 19.10.2024 | с 19.09.2024 по 03.10.2024 | Администрация Карабихского сельского поселения ЯМР  Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-б | Ответственный  Потапова Ирина Владимировна  Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19.  Адрес электронной почты: [arhyamr@mail.ru](mailto:arhyamr@mail.ru) | Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |

**ПРОЕКТ**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению

Администрации ЯМР

от 12.09.2024 № 2105

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427 расположенных по адресу:** **Ярославская область, Ярославский р-н, в районе д. Карабиха**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от\_№\_\_\_, заключение от\_№\_), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от\_\_№ \_\_\_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения здания за пределами которого запрещено строительство, в части уменьшения минимального размера, отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:151401:1426 - с северной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точка т1-т2 в пределах длины здания), с западной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точки т10-т1 в пределах длины здания) и с восточной стороны с 5 м до 1 м-2,1м (см. прил., точки т3-т7 в пределах длины здания);

76:17:151401:1427 - с западной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точки т10-т1 в пределах длины здания).

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Н.В. Золотников