

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**11.03.2019 № 497**

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ 35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры ПС 35/10кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны (ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)» в Ярославском муниципальном районе**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы публичных слушаний (протокол от 21.02.2019, заключение от 22.02.2019), Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории «Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ 35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры ПС 35/10кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны (ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)» в Ярославском муниципальном районе (приложение 1).

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №15,16,17,18 ВЛ 35кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры ПС 35/10кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны (ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)» в Ярославском муниципальном районе (приложение 2).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Н.В. Золотников

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

 к постановлению

 Администрации ЯМР

 от 11.03.2019 № 497

**Проект планировки территории**

**1. Графическая часть**

****

****

**2. Положение о размещении линейного объекта**

**2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

«Реконструкция ВЛ 35 кВ Филинская-1, 2 с монтажом участка ВЛ 35 кВ Филинская-2 от оп. №10 до ПС 35/10 кВ Лесные Поляны с подвесом 2-й цепи ВЛ 35 кВ на участке опор №19-24, с заменой опор №,15,16,17,18 ВЛ 35 кВ Филинская-1, со строительством двух КЛ 35 кВ от опоры №24 ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 до ПС 35/10кВ Лесные Поляны (ВЛ 35 кВ Филинская-1,2 от ПС Тверицкая до ПС Филино (с отп. на ПС Михайловская, ПС Лесные Поляны) инв. № 3000295)» в Ярославском муниципальном районе.

В административном отношении проектируемая трасса находится в Ярославском районе Ярославской области в пределах Кузнечихинского сельского поселения. Она проходит с юго-востока на северо-запад (общее направление). Трасса является отпайкой от существующей двухцепной ВЛ35кВ Филинская 1,2. Ответвление выполнено от опоры №5.

Общая протяжённость отпайки ВЛ35кВ - 4190 м, в том числе:

- земли Кузнечихинского сельского поселения - 1590 м.

Планируемый к размещению линейный объект относится к объектам местного значения (электроснабжение пос. Лесная Поляна).

Ширина охранной зоны, существующей ВЛ – 32,8 м. Перепад высот между верхней и нижней точкой ВЛ составляет 14 м.

Общее количество опор существующей ВЛ ПС 35 кВ «Лесные поляны» - 25 шт., из них 1 – отпаечная на линии трассы ВЛ 35 кВ Филинская- 1,2 (стальная решётчатая), 15 - промежуточные железобетонные, 9- стальные решётчатые анкерно-угловые.

Реконструкции подлежит трасса от опоры №8 до ПС 35 кВ «Лесные поляны».

Проектом предусматривается: - монтаж отпаечной опоры для реконструкции захода на ПС 35 кВ Михайловское (опора №9а).

- монтаж опор ВЛ 35 кВ Филинская- 2 на участке от опоры №10 до опоры №21 (№19 по старой нумерации);

- монтаж опор для замены на участке опор ВЛ 35 кВ Филинская- 1 №15 - №18.

- на участке от опоры №21 до опоры №26 производится демонтаж проводов и троса, затем монтаж проводов для двухцепной линии и монтаж троса.

При установке отпаечной опоры производится установка временной опоры для организации временного электроснабжения.

Для монтажа второй цепи на участке от опоры №10 до опоры №21 устанавливается 6 опор. Расстояние между осями старой и новой ВЛ на участке принимается 8 метров. Существующие опоры ПБ35-3.1Т имеют траверсы длиной 1,75 м. Расстояние от верхней траверсы до точки подвески троса составляет 2 метра. Для второй цепи принимаются одноцепные металлические решетчатые опоры с фланцевыми фундаментами. Для второй цепи на участке от опоры №10 до опоры №21 принимается защищенный провод АСВП.

В цепи ВЛ 35 кВ Филинская-1 производится демонтаж 5 опор №15, 16, 17, 18, 18а, затем монтируется 5 новых опор взамен 5 старых, в том числе монтируется одна одноцепная опора (взамен опоры № 15) и 4 двухцепных опоры.

Демонтаж старых опор производится одновременно с монтажом новых опор в цепи ВЛ-35 кВ Филинская 1 и включения линии на новых опорах.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

****

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

****

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), предусмотренных вышеуказанными Правилами. Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранной зоне ЛЭП.

На отводимых площадках в краткосрочной аренде предусматривается:

- расчистка трассы от поросли леса, кустарников и т. п.;

- создание полигонов для укрупнительной сборки опор;

- площадки для складирования материалов;

- площадки для стоянки техники.

Земли, отведенные для долгосрочной аренды, предназначены для размещения опор.

Площади отвода определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства двухцепной ВЛ, на стальных и железобетонных опорах – 12м.

Изменения ширины существующей охранной зоны не предусматривается.

Выделение земли под строительство производится:

в границах г. Ярославля – площадь участка 14,05 га.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Специальные мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов НЕ ТРЕБУЮТСЯ.

**2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

В проектных границах зоны строительства объекта залегания полезных ископаемых - нет, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры - отсутствуют.

В недрах участка проведения проектных работ по строительству проектируемой ВЛ 35 кВ отсутствуют месторождения и проявления полезных ископаемых.

**2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

− Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 «Об охране окружающей среды».

К основным факторам физического воздействия относятся: акустическое воздействие (шум), электромагнитное излучение и вибрация. Реконструируемая ВЛ 35кВ в период эксплуатации источником шумового воздействия не является. Негативное акустическое воздействие прогнозируется исключительно на период реконструкции линии электропередач. Измерение уровня шума в районе строительства до начала строительно-монтажных работ не проводились.

Согласно действующим нормам проектирования границы охранной зоны вдоль высоковольтных ЛЭП устанавливаются по величине напряженности электромагнитного поля (Е), которая не должна превышать 1 кВ/м, и отстоят по обе стороны от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстоянии 15 м для линий напряжением 35 кВ.

В охранной зоне ВЛ запрещено:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

- Размещать автозаправочные станции.

- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

- Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Изменения уровня вибрации на участках строительства ЛЭП 35 кВ не прогнозируется. В период эксплуатации ЛЭП источником вибрации не является.

Загрязнения атмосферы при эксплуатации ЛЭП не произойдет ввиду отсутствия источников загрязнения на линии электропередачи.

Эксплуатация ЛЭП 35 кВ не вызывает принос в окружающую среду химических и радиоактивных веществ, излучения и тепла.

Согласно п. 1.1 СанПин 2971-84 (утв. Главным государственным санитарным врачом СССО 23.02.1984 №2971-84) защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей не требуется.

**2.8. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

По данным инженерных изысканий опасных инженерно-геологических процессов, таких как зоны распространения карста, суффозия, просадочности пород не обнаружено.

Признаков наличия активных тектонических разломов, которые отразились бы на эксплуатации сооружений, в пределах участка производства работ при полевых исследованиях территории не обнаружено.

Согласно приложению Б СНиП 22-01-95 данная территория относится по подтопленности к умеренно опасным.

На исследуемой территории из геологических процессов отмечаются деформацииморозного пучения. Они фиксируются при сезонном промерзании и оттаивании грунтов.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, линии электропередач ВЛ-35 кВ, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

 ПРИЛОЖЕНИЕ 2

 к постановлению

 Администрации ЯМР

 от 11.03.2019 № 497

**Проект межевания территории**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для проведения реконструкции ВЛ 35 кВ Филинская в соответствии с требованиями к точности межевания.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.



**1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года) разрешенное использование земельных участков для размещения линейного объекта - коммунальное обслуживание с целью размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (линий электропередач, трансформаторных подстанций).

**1.3 Охранная зона линейного объекта**

Согласно действующим нормам проектирования границы охранной зоны вдоль высоковольтных ЛЭП устанавливаются по величине напряженности электромагнитного поля (Е), которая не должна превышать 1 кВ/м, и отстоят по обе стороны от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстоянии 15 м для линий напряжением 35 кВ.

В охранной зоне ВЛ запрещено:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

- Размещать автозаправочные станции.

- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

- Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

