****

## М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т

### Ярославского муниципального района

**шестого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

**22.02.2018 №10**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об индексации ставок арендной платы за земельные участки и внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 86 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории Ярославского муниципального района Ярославской области»** |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 5 декабря 2017 года № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Проиндексировать с 01.01.2018 ставки арендной платы за земельные участки, установленные решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 86 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории Ярославского муниципального района Ярославской области» на 4,0 процента.

2. Внести изменения в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 86 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории Ярославского муниципального района Ярославской области», изложив [приложение 2](consultantplus://offline/ref=40A240B7A135CCEB3272904A3F894784D3C44637F6BB8A93FD19BDB8C139A12730667DE62758W3nEL) в [новой редакции](#P35) согласно приложению.

3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С. Ширяев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ярославского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Золотников  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Лазарев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

Приложение к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района

От 22.02.2018 № 10

«Приложение 2 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района

от 24 декабря 2015 г. № 86

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

| **№ п/п** | **Перечень видов функционального использования земельных участков** | **Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, (%)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для жилой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 3) | 2,261 |
| 2. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5) | 0,340 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; ведения личного подсобного хозяйства | 0,340 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов гаражного назначения | 0,678 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные для объектов нежилого строительства | 2,261 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные гражданам или их некоммерческими объединениями для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;  Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных | 0,678 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов гаражного назначения | 1,696 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы), рынков, магазинов, бытового обслуживания, общественного питания | 5,522 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для ремонта, стоянки транспортных средств, машин и оборудования (автосервис, автостоянки), расположенные в границах населенного пункта | 2,411 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для ремонта, стоянки транспортных средств, машин и оборудования (автосервис, автостоянки), расположенные вне границ населенного пункта | 7,790 |
| 11. | Земельные участки для обслуживания и эксплуатации АЗС, ГАЗС, расположенные в границах населенного пункта | 8,162 |
| 12. | Земельные участки для обслуживания и эксплуатации АЗС, ГАЗС, расположенные вне границ населенного пункта | 23,759 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации гостиниц, отелей, мотелей | 1,696 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения. | 1,696 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов спорта (спортивных комплексов), | 0,566 |
| 16. | Земельные участки, предназначенные для обслуживания и эксплуатации административных и офисных зданий | 7,322 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома (базы) отдыха, пансионаты, профилактории), кемпинги, туристические базы, оздоровительные лагеря, парка культуры и отдыха | 1,696 |
| 18. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений в составе объектов промышленности | 2,628 |
| 19. | Земельные участки для эксплуатации складов, хранилищ | 4,602 |
| 20. | Земельные участки, предназначенные под объектами сельскохозяйственного назначения, расположенные вне границ населенного пункта | 6,173 |
| 21. | Земельные участки, предназначенные под объектами сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах населенного пункта | 12,715 |
| 22. | Прочие земельные участки <3> | 1,696 |

Примечание:

<1> Размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов, указанных в [подпункте 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=31F0501BA5D1970CA4E8137C73CDCD297BB7521DCE9DFD56AEC58EC4B902CC163A70AF4070D1357Bw85FL) Земельного Кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается по ставкам, предусмотренным для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, установленные в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=C8B2B8F6FAAB4E46F3EE88683404B7B7BA17E90362B5141143F9D8A729C7DAE538755EA7A88D08435CW5O) Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 и утвержденные Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности

<2> В случаях указанных в подпункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые в аренду определяется в размере земельного налога.

<3> Если настоящим решением не установлена ставка арендной платы для какого-либо вида функционального использования земельного участка и к данному виду функционального использования не применяются ставки, установленные в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=C8B2B8F6FAAB4E46F3EE88683404B7B7BA17E90362B5141143F9D8A729C7DAE538755EA7A88D08435CW5O) Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 и утвержденные Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, применяется - ставка арендной платы для прочих земельных участков.