##### 

## **М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т**

### Ярославского муниципального района

**Р Е Ш Е Н И Е**

**12.12.2024 № 49**

**Об утверждении**

**прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества Ярославского муниципального района**

**на 2025 год**

Принято на заседании

Муниципального Совета

Ярославского муниципального района

от «12» декабря 2024 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по экономике, собственности и аграрной политике (Кекелева С.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ярославского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Золотников  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 года | Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Шибаев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |

Приложение к решению Муниципального Совета

Ярославского муниципального района

от 12.12.2024 г. № 49

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества Ярославского муниципального района**

**на 2025 год**

**Первый раздел**

Основной целью приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района в 2025 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Ярославского района;

- оптимизация структуры муниципальной собственности Ярославского муниципального района;

- стимулирование привлечения инвестиций на содержание объектов недвижимости.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества включаются 5 объектов недвижимого имущества (3 здания с земельными участками и 2 нежилых помещения).

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года  
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Администрации Ярославского муниципального района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

Средства от приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района направляются в районный бюджет Ярославского муниципального района.

На основании расчета прогноза поступлений доходов от реализации имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района, в 2025 году планируется поступление доходов в районный бюджет Ярославского муниципального района в размере 4 250 000 рублей (с учетом НДС).

**Второй раздел**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

| №  п/п | Наименование объекта, местоположение,  кадастровый номер | Назначение объекта  (вид разрешенного использования земельного участка) | Индивидуальные характеристики | Сроки приватизации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Недвижимое имущество** | | | | |
| **Здания с земельными участками** | | | | |
| 1. | Нежилое здание с земельным участком  Ярославская область,  р-н Ярославский,  с. Красное, д.49  кадастровые номера:  76:17:010101:1901  76:17:114801:109 | назначение: нежилое  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вид разрешенного использования ЗУ:  для размещения и эксплуатации  нежилого здания | площадь здания – 411,5 кв. м,  год завершения строительства – 1940, количество этажей -2, в том числе подземных - 0 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадь земельного участка – 3215,0 кв. м | 2 квартал 2025 г. |
| 2. | Административное здание с земельным участком  Ярославская область,  р-н Ярославский,  п. Нагорный,  ул. Школьная, д.2а  кадастровые номера:  76:17:140201:450  76:17:140201:234 | назначение: нежилое  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  виды разрешенного использования ЗУ: деловое управление (код 4.1), магазины, общественное питание | площадь здания – 155,5 кв. м,  год завершения строительства – 1948, количество этажей -1, в том числе подземных - 0 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадь земельного участка – 1090,0 кв.м | 2 квартал 2025 г. |
| 3. | Здание  с земельным участком  Ярославская область,  р-н Ярославский,  д. Афонино,  ул. Школьная, д.17  кадастровые номера:  76:17:172401:194  76:17:172401:99 | назначение: нежилое  вид разрешенного использования объекта: магазин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вид разрешенного использования ЗУ: магазины | площадь здания – 267,7 кв. м,  год завершения строительства – 1960, количество этажей -1, в том числе подземных - 0 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадь земельного участка – 681,0 кв.м | 2 квартал 2025 г. |
| **Помещения** | | | | |
| 4. | Помещения  Ярославская область, Ярославский р-н,  Меленковский  сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4,  пом. 1-8  кадастровый номер:  76:17:168201:1351 | назначение: нежилое | общая площадь –  70,6 кв. м,  этаж № 1 | 2 квартал 2025 г. |
| 5. | Помещения  Ярославская область, р-н Ярославский, п. Карачиха, ул. Садовая,  у д. 26, пом.7, 8  кадастровый номер:  76:17:010101:20018 | назначение: нежилое | общая площадь –  127,9 кв. м,  этаж № 1 | 2 квартал 2025 г. |