



Правила землепользования и застройки  
Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.  
Карта градостроительного зонирования территории : п. Ивняки Масштаб 1:4 000.



- Зоны с особыми условиями использования территории.**
- Санитарно-защитная зона
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (200-метровая)
  - Придорожная полоса автомобильной дороги
  - Охранная зона линейных объектов
  - Береговая полоса водных объектов
  - Водоохранная зона водных объектов

- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница города Ярославля
  - Граница населенного пункта
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- CX-3** Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов
- Жилые зоны**
- Ж-1** Многоэтажная жилищная застройка
  - Ж-2** Среднеэтажная жилищная застройка
  - Ж-3** Малоэтажная жилищная застройка
  - Ж-4** Индивидуальная жилищная застройка
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1** Зона делового и коммерческого назначения
  - ОД-2** Зона размещения объектов общественного назначения
- Производственные зоны**
- П-1** Производственная деятельность
  - П-2** Складская зона
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т-2** Зона автомобильного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
- Р-1** Территории общего пользования
  - Р-2** Зоны спорта
- Зоны коммунального обслуживания**
- К** Зона коммунального обслуживания

\* Населенный пункт п. Ивняки полностью расположен в зоне катастрофического подтопления и 3-м поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения ООО "Янос".