

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.12.2018 № 2657

**Об оценке обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD7AE29723A4FBA84FB57DEA5BA2A0B3741E16736023A49520E1961E72E0B5BA3D5AA1CFBDA0C1CO92EI) от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях эффективного использования средств районного бюджета, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

- [порядок](#P53) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (приложение 1);

- [методику](#P443) оценки обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (приложение 2).

2. Установить, что [Порядок](#P53) и [Методика](#P443), указанные в пункте 1 постановления, применяются для оценки инвестиционных проектов, стоимость которых составляет более 1 000 000 (одного миллиона) рублей, за исключением инвестиционных проектов, результатом реализации которых является приобретение в собственность Ярославского муниципального района жилых помещений в целях предоставления их отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Ярославской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Ярославского муниципального района:

- от 18.02.2010 № 1221 «Об оценке эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности»;

- от 25.06.2010 № 5827 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 18.02.2010 №1221 «Об оценке эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности»;

- от 22.06.2011 № 3325 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 18.02.2010 № 1221 «Об оценке эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению

Администрации ЯМР

от 11.12.2018 № 2657

Порядок

проведения проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее - Порядок), определяет процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих проектно-изыскательские работы, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств районного бюджета (далее - проверка).

Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным Порядком критериям и предельному (минимальному) допустимому значению интегральной оценки обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета.

1.2. Проверка проводится для принятия в установленном порядке решения о предоставлении средств районного бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), на строительство, реконструкцию, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств районного бюджета;

- строительство, реконструкцияи техническое перевооружение осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией;

б) для осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

в) для осуществления бюджетных инвестиций и предоставления муниципальным учреждениям (автономным, бюджетным), муниципальным унитарным предприятиям субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств районного бюджета;

- проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств районного бюджета;

г) для осуществления бюджетных инвестиций и предоставления муниципальным учреждениям (автономным, бюджетным), муниципальным унитарным предприятиям субсидий на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

д) для предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств районного бюджета, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.3. Подготовка необходимых для проведения проверки документов осуществляется структурным подразделением Администрации Ярославского муниципального района (муниципальным учреждением), в рамках своей компетенции инициирующим финансирование инвестиционного проекта за счет средств районного бюджета (далее - заявитель). Заявитель комплектует документы и отвечает за достоверность представленных в них данных.

1.4. Проверка осуществляется управлением финансов исоциально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района (далее - УФиСЭР) в соответствии с Порядком и Методикой оценки обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее - Методика), на основании сведений и подтверждающих их документов, подготовленных заявителем.

2. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ОБОСНОВАННОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Оценка обоснованности осуществляется на основе следующих критериев обоснованности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества(далее - критерии обоснованности):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в среднесрочных и долгосрочных документах (прогнозах и программах) социально-экономического развития Ярославского муниципального района;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ;

г) необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями ЯМР(муниципальными учреждениями) полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг);

е) обоснование создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта планируемой мощности объекта капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения), мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта;

ж) наличие проектно-сметной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту;

з) наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, техническому перевооружению, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, либо наличие отчета об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

и) возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие критериям обоснованности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, подлежат дальнейшей проверке на основе критериев оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее - критерии эффективности):

а) соответствие проектной мощности создаваемого, реконструируемого, технически перевооружаемого объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой потребности;

б) отношение проектной мощности создаваемого, реконструируемого, технически перевооружаемого объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных потребностей (нужд);

в) отношение сметной (предполагаемой) стоимости создаваемого, реконструируемого, технически перевооружаемого объекта капитального строительства, стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) в сравнении с проектом-аналогом;

г) уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального, областного бюджета и (или) внебюджетных источников;

д) наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

е) предполагаемый срок выхода на проектную мощность создаваемого, реконструируемого, технически перевооружаемого объекта капитального строительства.

2.3. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе критериев обоснованности и критериев эффективности, подлежат проверке на соответствие предельному (минимальному) допустимому значению интегральной оценки обоснованности и эффективности в соответствии с Методикой.

3. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОБОСНОВАННОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВРАЙОНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Подтверждение обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, осуществляется на основании сведений, представляемых заявителем в следующих документах:

3.1.1. Заключение управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМРо возможности и целесообразности размещения объекта капитального строительства (заключение не готовится по инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества).

Возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства - это планируемое размещение объекта в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

3.1.2. [Обоснование](#P150) целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений (включающее копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в нем), составленное по форме согласно приложению 1 к Порядку, согласованное заместителем Главы Администрации ЯМР, курирующим соответствующее направление деятельности.

3.1.3. [Заявление](#P408) на выдачу заключения об обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, подписанное руководителем структурного Администрации ЯМР (муниципального учреждения), в рамках своей компетенции инициирующим финансирование инвестиционного проекта за счет средств районного бюджета, составленное по форме и заверенное печатью согласно приложению 2 к Порядку (далее - заявление).

3.2. Использование направляемых на капитальные вложения средств районного бюджета признается обоснованным и эффективным (в соответствии с Методикой) при одновременном выполнении следующих условий:

- оценка обоснованности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, соответствует минимально допустимому значению или превышает его;

- оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, соответствует минимально допустимому значению или превышает его;

- интегральная оценка соответствует минимально допустимому значению или превышает его.

4. ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОБ ОБОСНОВАННОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХНА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

4.1. По результатам оценки обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретениеобъектов недвижимого имущества, УФиСЭР готовит заключение об обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее - заключение).

4.2. Для получения заключения заявитель направляет в УФиСЭР подписанное руководителем структурного подразделения Администрации ЯМР (муниципального учреждения) в рамках своей компетенции или уполномоченным им лицом заявление с приложением документов, указанных в [пункте 3.1 раздела 3](#P92) Порядка.

4.3. Представление неполного комплекта документов, наличие отрицательного заключения управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР или представление не подписанного руководителем структурного подразделения Администрации ЯМР (муниципального учреждения) и (или) не согласованного заместителем Главы Администрации ЯМР, курирующим соответствующее направление деятельности, обоснования целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений является основанием для отказа в принятии документов для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества.

4.4. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, УФиСЭР устанавливает заявителю срок, не превышающий 7 рабочих дней, для устранения недостатков.

4.5. Продолжительность процедуры проведения проверки инвестиционного проекта на предмет обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретениеобъектов недвижимого имущества, подготовки и выдачи заключения не должна превышать одного месяца со дня приема документов.

4.6. Заключение должно содержать мотивированные выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям обоснованности и критериям эффективности. Отрицательное заключение также должно содержать замечания и предложения о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

4.7. [Заключение](#P438) оформляется по форме согласно приложению 3 к Порядку, подписывается специалистом УФиСЭР, проводившим проверку, и утверждается начальником УФиСЭР.

УФиСЭР ведет учет инвестиционных проектов, по которым выданы заключения.

4.8. Положительное заключение готовится в случае, если оценки обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, а также интегральная оценка равняются или превышают минимально допустимые значения.

4.9. Отрицательное заключение готовится в случае, если оценка обоснованности и (или) оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, ниже минимально допустимых(го) значений(я). В данном случае интегральная оценка не рассчитывается.

В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.10. Подготовленное заключение в течение трех рабочих дней со дня его утверждения начальником УФиСЭР на бумажном носителе направляется заявителю.

Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств районного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

Положения настоящего пункта не применяются в отношении проведения проверки инвестиционных проектов, которые планируется осуществлять за счет бюджетных инвестиций, указанных в [подпункте "д" пункта 1.2](#P60) Порядка. В данном случае заключение о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, направляется в структурное подразделение Администрации ЯМР (муниципальное учреждение), к сфере деятельности которого относится объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества.

4.11. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, более чем на 10 процентов увеличилась сметная (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или иным образом существенно изменились исходные данные для расчета оценки обоснованности и эффективности инвестиционного проекта, то в отношении такого инвестиционного проекта проводится повторная проверка в соответствии с Порядком.

Контроль за соответствием исходных данных инвестиционного проекта величинам, указанным в положительном заключении, осуществляет заявитель.

4.12. Отрицательное заключение, полученное в случае, предусмотренном [пунктом 4.11](#P126) Порядка, является основанием для подготовки предложения об отмене решения о предоставлении средств районного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционных проектов, которые планируется осуществлять за счет бюджетных инвестиций, указанных в [подпункте "д" пункта 1.2](#P60) Порядка, в случае, предусмотренном [пунктом 4.11](#P126) Порядка, заявителем готовится решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств районного бюджета в установленном порядке.

Приложение 1

к [Порядку](#P38)

Форма

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

ОБОСНОВАНИЕ

целесообразности, объема и сроков осуществления

капитальных вложений

1. Наименование инвестиционного проекта.

2. Форма реализации инвестиционного проекта (проектные работы, новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал).

3. Место реализации инвестиционного проекта (район, поселение, населенный пункт фактический адрес).

4. Вид собственности (номер и дата подтверждающего документа) (не применяется для случаев приобретения недвижимого имущества).

Представляется копия правоустанавливающего документа на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо копия решения уполномоченного органа о приобретении в собственность Ярославского муниципального района данного объекта.

5. Главный распорядитель средств районного бюджета по реализации инвестиционного проекта.

6. Участники реализации инвестиционного проекта.

7. Стоимость инвестиционного проекта и технологическая структура капитальных вложений (по форме, представленной в таблице 1).

Таблица 1. Технологическая структура капитальных вложений

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и материалов | Значения показателя по проекту в текущих ценах[1](#P185), млн. руб. |
| Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая НДС, по заключению государственной экспертизы либо предполагаемая стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства), приобретаемого объекта недвижимости (нужное подчеркнуть) |  |
| в том числе затраты на: |  |
| - подготовку проектной документации |  |
| - строительно-монтажные работы, |  |
| из них дорогостоящие работы и материалы |  |
| - приобретение машин и оборудования, |  |
| из них дорогостоящие и импортные машины и оборудование |  |
| - прочие затраты |  |

--------------------------------

1 - В ценах года расчета сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы, с указанием года), для предполагаемой стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства) - в ценах года заполнения данной таблицы.

8. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.

В таблице 2 приводятся сведения о продолжительности и этапах реализации инвестиционного проекта.

Таблица 2. Продолжительность и этапы реализации

инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение |
| Дата начала реализации инвестиционного проекта |  |
| Дата окончания реализации инвестиционного проекта |  |
| Дата ввода объекта в эксплуатацию[1](#P217), |  |
| в том числе: |  |
| 1-я очередь объекта |  |
| 2-я очередь объекта |  |
|  |  |
| n-я очередь объекта |  |

--------------------------------

[1](#P217)- В случае ввода объекта в эксплуатацию по очередям (частям) указываются даты ввода и наименования отдельных очередей (частей) создаваемого объекта.

9. Цель, задачи и краткое описание инвестиционного проекта.

Формулировка цели инвестиционного проекта должна включать в себя соответствующие количественные показатели, характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты его реализации, а также описание основных решаемых задач.

Приводится краткое описание функционального назначения, технологических характеристик (в том числе используемых материалов), конструктивных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, создаваемого (реконструируемого, перевооружаемого), приобретаемого объекта недвижимости в рамках реализации инвестиционного проекта.

В случае реализации инвестиционного проекта, предусматривающего реконструкцию или техническое перевооружение объекта капитального строительства, приводится характеристика технического состояния объекта с указанием степени изношенности конструкций и оборудования, а также обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования. В качестве подтверждающих документов прилагаются копии заключений (предписаний, актов) уполномоченных контрольно-надзорных органов.

В таблице 3 приводятся показатели, характеризующие результаты реализации проекта, и их значения в соответствующих единицах измерения.

Таблица 3. Целевые показатели реализации

инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | |
| за последний отчетный период | по итогам реализации инвестиционного проекта |
| 1 | Показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта, в соответствующих единицах измерения[1](#P267) |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |
| 2 | Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта, в соответствующих единицах измерения2 |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |

--------------------------------

1 - Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - это эффект для потребителей, населения, получаемый от реализации товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами, услугами образования и другими.

2 - Прямые результаты реализации проекта - это мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем и т.п.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации проекта, указаны в Методике.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников), ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), позволяющих проверить отчетные значения показателей, характеризующих прямые и конечные результаты.

10. Обоснование соответствия цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Ярославского муниципального района.

Указываются соответствующие приоритеты и (или) цели, определенные Стратегией социально-экономического развития Ярославского муниципального района и Плана реализации Стратегии социально-экономического развития Ярославского муниципального района.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов ЯМР, ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

11. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ.

Указываются цели и задачи муниципальных программ (или проектов указанных программ), на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта.

В качестве подтверждений приводятся наименования и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов Ярославского муниципального района (проекты нормативных правовых актов Ярославского муниципального района), ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

12. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями Администрации ЯМР(муниципальными учреждениями)полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Указываются положения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ярославской области, Ярославского муниципального района, закрепляющие за соответствующими структурными подразделениями Администрации ЯМР (муниципальными учреждениями) полномочия, отнесенные к предмету их ведения, для осуществления которых необходима реализация инвестиционного проекта.

Приводится обоснование необходимости строительства, реконструкции и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта в связи с осуществлением структурными подразделениями Администрации ЯМР (муниципальными учреждениями) полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Ярославской области, Ярославского муниципального района, ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

В отношении объектов недвижимого имущества приводится обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района необходимо наличие информации, подготовленной комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР, подтверждающей отсутствие в казне Ярославского муниципального района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и информации о нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

13. Обоснование объема потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции.

Приводятся сведения о существующих объемах производства (предложения) аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг), об организациях, производящих такую продукцию (работы и услуги).

Приводится обоснование объема потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции.

Потребность в продукции (работах, услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого, перевооружаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Обоснование объема потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, может производиться как в отношении поселений Ярославского муниципального района, так и в отношении отдельных населенных пунктов (микрорайонов, кварталов или улиц населенных пунктов), входящих в состав Ярославского муниципального района.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников, нормативных правовых актов) и (или) ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), маркетинговые и (или) социологические исследования рынка.

14. Обоснование объема продукции (работ, услуг), необходимого для удовлетворения муниципальных потребностей.

Приводятся сведения и (или) подтверждающие расчеты о существующей мощности производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных потребностей, а также об уровне ее загрузки.

Приводятся сведения и (или) подтверждающие расчеты о мощности, необходимой для производства продукции (работ и услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных потребностей (нужд).

Объем производства продукции (работ, услуг), необходимый для удовлетворения муниципальных потребностей (нужд), определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого, перевооружаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Обоснование объема продукции (работ, услуг), необходимого для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей, может производиться как в отношении поселений Ярославского муниципального района, так и в отношении отдельных населенных пунктов (микрорайонов, кварталов или улиц населенных пунктов), входящих в состав Ярославского муниципального района.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников, нормативных правовых актов) и (или) ссылки на положения этихисточников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), маркетинговые и (или) социологические исследования рынка.

15. Обоснование планируемой мощности объекта капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Приводятся сведения и (или) подтверждающие технико-экономические расчеты о существующей и (или) планируемой мощности, уровне загрузки объекта капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения), приобретаемого объекта недвижимого имущества, количестве потребителей продукции (работ, услуг).

Приводится расчет дефицита или избытка мощности создаваемого (реконструируемого, перевооружаемого) объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества либо высвобождающихся или дополнительно вовлекаемых ресурсов исходя из определенной потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг).

16. Наличие проектно-сметной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту (не применяется для случаев приобретения недвижимого имущества).

Приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

- проектная документация без заключения государственной экспертизы;

- сметная документация без заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости проекта;

- задание на проектирование объекта капитального строительства, если проектно-сметная документация отсутствует.

Задание на проектирование объекта капитального строительства (в случае если проектом предусматривается выделение средств районного бюджета на разработку проектно-сметной документации) включает в себя:

- общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

- основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

- возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

- срок и этапы строительства;

- технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

- перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

- перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

- дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

Если в случаях, предусмотренных действующим законодательством, для реализации инвестиционного проекта наличие проектной документации не требуется, приводятся положения законодательных или иных нормативных правовых актов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), закрепляющие такое право.

В качестве подтверждения к обоснованию прикладываются копии соответствующих документов.

17. Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

- сметная документация по инвестиционному проекту без заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

- сведения о стоимости проекта-аналога, если отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленный и утвержденный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- аналитический отчет о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, аналогичных приобретаемому объекту недвижимого имущества, подготовленный в произвольной форме.

В качестве подтверждения к обоснованию прикладываются копии соответствующих документов.

18. Наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, техническому перевооружению, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства (не применяется для случаев приобретения недвижимого имущества).

Представляются копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, техническому перевооружению, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, либо представляется копия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и выделении на эти цели соответствующего земельного участка.

19. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации.

В таблице 5 приводятся источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации.

Таблица 5. Источники и объемы финансирования

инвестиционного проекта

(в текущих ценах, млн. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации | Стоимость, всего | Источники финансирования инвестиционного проекта | | | |
| средства федерального бюджета | средства областного бюджета | средства районного бюджета | внебюджетные источники финансирования |
|  |  |  |  |  |  |

Приводится обоснование необходимости привлечения средств федерального и областного бюджетов для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Представляются документальные подтверждения (договоры, соглашения, гарантийные письма, ссылки на положения нормативных правовых актов) участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении софинансирования этого проекта и намечаемом размере софинансирования.

20. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого, перевооружаемого) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой.

Приводятся сведения об обеспеченности создаваемого (реконструируемого, перевооружаемого) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой (по видам объектов) или указывается на то, что обеспечение инфраструктурой не требуется.

Для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) или теплоснабжения, в качестве сведений об обеспеченности инженерной инфраструктурой приводятся сведения о наличии точек подключения к имеющимся или строящимся системам водоснабжения и водоотведения (включающим очистные сооружения) либо к источникам тепловой энергии (котельным).

При необходимости приводятся ссылки на действующие муниципальные программы, представляются иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях реализации данного инвестиционного проекта.

При необходимости приводятся подтверждающие документы органов исполнительной власти Ярославского муниципального района о том, что затраты на обеспечение создаваемого (реконструируемого, перевооружаемого) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах будут предусмотрены в ином инвестиционном проекте (муниципальной программе).

21. Предполагаемый срок выхода объекта капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения) на проектную мощность.

Указывается предполагаемая дата (месяц, год) выхода объекта капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения на проектную мощность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель структурного (подпись) (И.О. Фамилия)

подразделения Администрации ЯМР

(муниципального учреждения))

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение 2

к [Порядку](#P38)

Начальнику управления финансов и социально-экономического

развития Администрации ЯМР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)

Заявление

на выдачу заключения об обоснованности и эффективности

использования средств районного бюджета, направляемых

на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества

Прошу провести проверку инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(титульное название объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на предмет соответствия установленным критериям обоснованности и

эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

1.

2.

...

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель структурного (подпись) (И.О. Фамилия)

подразделения Администрации ЯМР

(муниципального учреждения))

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 3

к [Порядку](#P38)

Заключение

об обоснованности и эффективности использования средств

районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения

проверки на предмет обоснованности и эффективности использования средстврайонного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества.

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сметная стоимость инвестиционного проекта в ценах соответствующих лет,

всего (в млн. рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. Оценка обоснованности и эффективности использования средств

районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по

инвестиционному проекту:

- оценка обоснованности использования средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- оценка эффективности использования средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- значение интегральной оценки обоснованности и эффективности -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на

предмет обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник управления социально-

экономическогоразвития

Администрации ЯМР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (И.О. Фамилия)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специалист, проводивший (подпись) (И.О. Фамилия)

проверку)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению

Администрации ЯМР

от 11.12.2018 № 2657

**Методика**

**оценки обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложенияили приобретение объектов недвижимого имущества**

1. Общие положения

1.1. Методика оценки обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее - Методика), предназначена для определения оценок обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых в рамках реализации инвестиционных проектов на капитальные вложения (строительство или реконструкцию объектов капитального строительства) или приобретение объектов недвижимого имущества, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств районного бюджета.

1.2. Оценка обоснованности и оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, определяются как средневзвешенные величины, состоящие из присвоенных баллов оценки по каждому из критериев.

Интегральная оценка обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества (далее - интегральная оценка), определяется как средневзвешенная величина из полученных значений оценки обоснованности и оценки эффективности.

1.3. Минимально допустимое значение оценки обоснованности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества (далее - оценка обоснованности), устанавливается равным 0,700.

Соответствие фактического значения оценки обоснованности установленному минимуму или превышение его свидетельствует об обоснованности использования направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества средств районного бюджета.

1.4. Минимально допустимое значение оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества (далее - оценка эффективности), устанавливается равным 0,600.

Соответствие фактического значения оценки эффективности установленному минимуму или превышение его свидетельствует об эффективности использования направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества средств районного бюджета.

1.5. Минимально допустимое значение интегральной оценки устанавливается равным 0,635.

Соответствие фактического значения интегральной оценки установленному минимуму или превышение его свидетельствует об обоснованности и эффективности использования направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества средств районного бюджета и возможности финансирования инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление капитальных вложений или приобретение объекта недвижимого имущества, полностью или частично за счет средств районного бюджета.

2. Критерии и порядок определения оценки обоснованности

2.1. Оценка обоснованности определяется на основе следующих критериев обоснованности осуществления капитальных вложений или приобретения объекта недвижимого имущества (далее - критерии обоснованности):

- наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации;

- соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ярославского муниципального района или Плане реализации стратегии социально-экономического развития ЯМР;

- комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных, областных целевых или региональных программ и (или) муниципальных программ Ярославского муниципального района;

- необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления Ярославского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

- наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг);

- обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта;

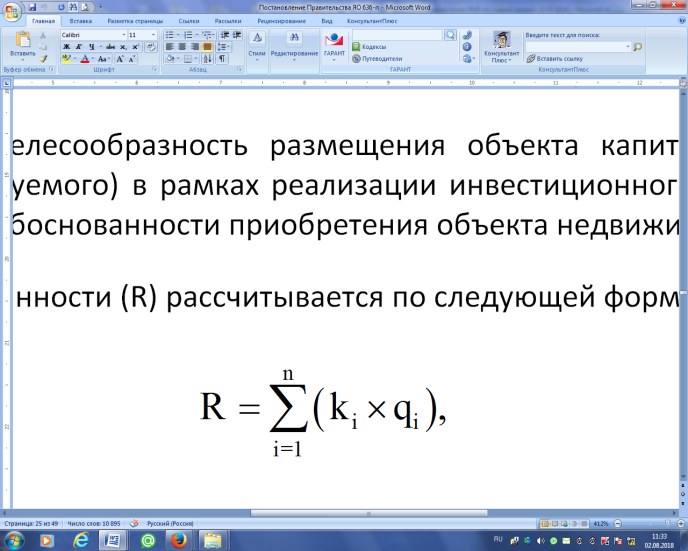
- наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту;

- наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта;

- наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта (критерий не применяется при оценке обоснованности приобретения объекта недвижимого имущества);

- возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта (критерий не применяется при оценке обоснованности приобретения объекта недвижимого имущества).

2.2. Оценка обоснованности (R) рассчитывается по следующей формуле:



где:

ki - весовой коэффициент i-го критерия обоснованности:

- в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, весовые коэффициенты критериев обоснованности приведены в таблице [приложения 1](#P632) к Методике;

- в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества весовые коэффициенты критериев обоснованности приведены в таблице [приложения 2](#P774) к Методике;

qi - балл оценки i-го критерия обоснованности (присваивается в соответствии с требованиями [пункта 2.3](#P457) данного раздела Методики);

i - номер критерия обоснованности;

n - количество критериев обоснованности:

- для оценки обоснованности осуществления капитальных вложений –9 критериев;

- для оценки обоснованности приобретения объекта недвижимого имущества - 5 критериев.

[Расчет](#P632) оценки обоснованности производится по форме согласно приложению 1 к Методике.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из критериев обоснованности.

Баллы оценки по каждому из следующих критериев обоснованности присваиваются исходя из сведений, представленных в обосновании целесообразности реализации инвестиционного проекта (далее - обоснование):

2.3.1. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации.

Балл, равный 1, присваивается при наличии четко сформулированной цели инвестиционного проекта с указанием прямых и конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и характеризующих их количественных показателей.

Балл, равный 0,5, присваивается при наличии четко сформулированной цели инвестиционного проекта с указанием прямых результатов реализации инвестиционного проекта и характеризующих их количественных показателей.

Балл, равный 0, присваивается при наличии сформулированной цели инвестиционного проекта без указания количественных показателей, характеризующих прямые и конечные социально-экономические результаты его реализации.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 9](#P183) обоснования.

2.3.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ярославского муниципального района или Плане реализации стратегии социально-экономического развития ЯМР.

Балл, равный 1, присваивается, если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и (или) целям, определенным стратегии социально-экономического развития Ярославского муниципального района или Плане реализации стратегии социально-экономического развития ЯМР.

Балл, равный 0, присваивается, если цель инвестиционного проекта не соответствует ни одному из приоритетов и (или) целей, определенных в указанных выше документах.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 10](#P236) обоснования.

2.3.3. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Ярославского муниципального района.

Балл, равный 1, присваивается, если реализация инвестиционного проекта направлена на достижение целей и решение задач действующих муниципальных программ Ярославского муниципального района.

Балл, равный 0,5, присваивается, если реализация инвестиционного проекта направлена на достижение целей и решение задач разрабатываемых муниципальных программы Ярославского муниципального района.

Балл, равный 0, присваивается, если подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 11](#P239) обоснования.

2.3.4. Необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями Администрации ЯМР (муниципальными учреждениями) Ярославского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается, если инвестиционным проектом предполагается строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, предназначенного для осуществления соответствующими структурными подразделениями Администрации ЯМР (муниципальными учреждениями) полномочий, отнесенных к предмету их ведения, или приобретаемый объект недвижимого имущества предназначен для осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 0, присваивается, если инвестиционным проектом предполагается строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, не связанного с осуществлением соответствующими структурными подразделениями Администрации ЯМР (муниципальными учреждениями) полномочий, отнесенных к предмету их ведения, или приобретаемый объект недвижимого имущества не предназначен для осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения, либо подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 12](#P242) обоснования.

2.3.5. Наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг).

Балл, равный 1, присваивается, если потребность в продукции, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, существует, а производство аналогичной и (или) замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует.

Балл, равный 0,5, присваивается, если в результате реализации инвестиционного проекта предусматривается производство продукции (работ, услуг), потребность в которой с учетом производства аналогичной и замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме или не в достаточном качестве.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует либо подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 13](#P250) обоснования.

2.3.6. Обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если представлено развернутое обоснование планируемой мощности и уровня загрузки строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с подтверждающими технико-экономическими расчетами.

Балл, равный 0,5, присваивается, если в обосновании планируемой мощности и уровня загрузки строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, представлены общие сведения без подтверждающих технико-экономических расчетов.

Балл, равный 0, присваивается, если какие-либо сведения, обосновывающие планируемую мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта, не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 15](#P262) обоснования.

2.3.7. Наличие проектно-сметной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту (не применяется для случаев приобретения недвижимого имущества).

В отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- для присвоения балла, равного 0,75, необходимо наличие проектной документации без положительного заключения государственной экспертизы;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии задания на проектирование;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества:

- балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, согласованного руководителем структурного подразделения (муниципального учреждения), который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, подготовленного с учетом всех требований, указанных в [пункте 16](#P293) обоснования;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, согласованного руководителем структурного подразделения (муниципального учреждения), который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, подготовленного с учетом не менее двух требований, указанных в [пункте 16](#P293) обоснования;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если:

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества не представлено;

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества не согласовано с руководителем структурного подразделения (муниципального учреждения), который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества;

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества согласовано руководителем структурного подразделения (муниципального учреждения), который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, но подготовлено с учетом только одного из требований, указанных в [пункте 16](#P293) обоснования.

2.3.8. Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта или наличие сводного сметного расчета, утвержденного (проверенного) государственной экспертизой (если в соответствии с действующим законодательством наличие проектной документации не требуется);

- для присвоения балла, равного 0,75, необходимо наличие сметной документации без положительного заключения государственной экспертизы;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии документально подтверждаемых сведений, включая сведения о сметной стоимости, по проекту-аналогу (в случае, если в обосновании указывается предполагаемая стоимость инвестиционного проекта);

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленного и утвержденного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии аналитического отчета о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, аналогичных приобретаемому объекту недвижимого имущества, подготовленного в произвольной форме;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 17](#P346) обоснования.

2.3.9. Наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если представлены правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства.

Балл, равный 0,5, присваивается, если представлено решение органов местного самоуправления Ярославского муниципального района о приобретении в собственность Ярославского муниципального района объекта недвижимого имущества, подлежащего реконструкции, либо решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и выделении на эти цели соответствующего земельного участка.

Балл, равный 0, присваивается, если каких-либо правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, не представлено.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 4](#P125) или в [пункте 18](#P324) обоснования.

2.3.10. Возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если планируемое размещение объекта капитального строительства предусмотрено утвержденными генеральными планами, правилами землепользования и застройки поселений Ярославского муниципального района.

Балл, равный 0,75, присваивается, если планируемое размещение объекта капитального строительства допускается действующими Правилами землепользования и застройки поселений Ярославского муниципального района, но не предусмотрено утвержденными документами территориального планирования, при этом в установленном порядке принято решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования поселений Ярославского муниципального района.

Балл, равный 0,5, присваивается, если планируемое размещение объекта капитального строительства не предусмотрено утвержденными документами территориального планирования и (или) не допускается действующими правилами землепользования и застройки, но в установленном порядке уполномоченным органом принято решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования и (или) Правила землепользования и застройки поселений Ярославского муниципального района.

Балл, равный 0, присваивается в случаях, если планируемое размещение объекта капитального строительства:

- не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки не начата;

- не допускается утвержденными документами территориального планирования, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования не начата;

- не допускается утвержденными документами территориального планирования и действующими Правилами землепользования и застройки, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования и действующие Правила землепользования и застройки не начата.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в заключенииуправления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР.

3. Критерии и порядок определения оценки эффективности

3.1. Оценка эффективности определяется на основе следующих критериев эффективности осуществления капитальных вложений или приобретения объекта недвижимого имущества (далее - критерии эффективности):

- соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности;

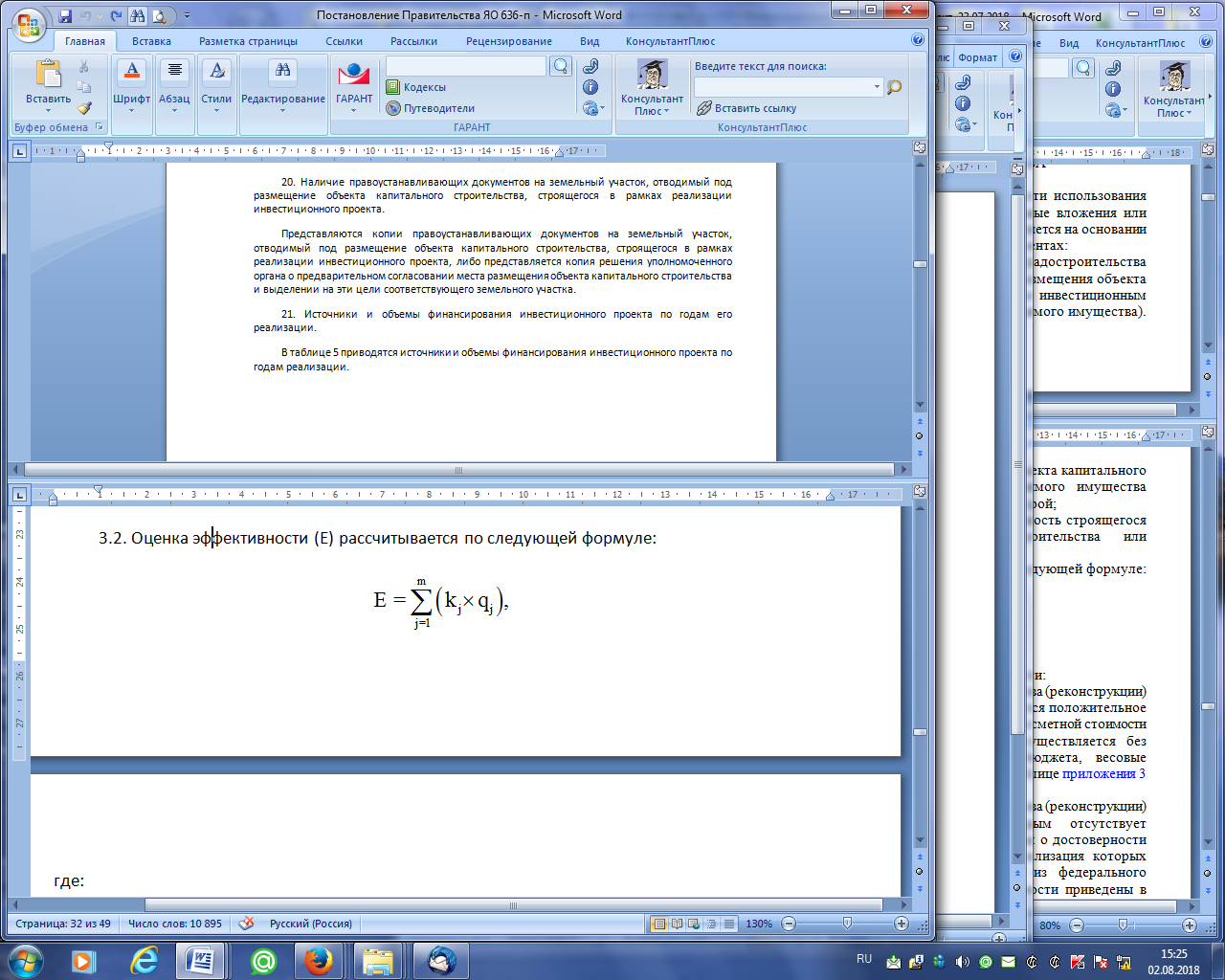
- отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд);

- уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников;

- обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;

- предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества.

3.2. Оценка эффективности (E) рассчитывается по следующей формуле:



где:

kj - весовой коэффициент j-го критерия эффективности:

- в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства весовые коэффициенты критериев эффективности приведены в таблице [приложения 2](#P894) к Методике;

- в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества весовые коэффициенты критериев эффективности приведены в таблице [приложения 3](#P1092) к Методике;

qj - балл оценки j-го критерия эффективности (присваивается в соответствии с требованиями [пункта 3.3](#P560) данного раздела Методики);

j - номер критерия эффективности;

m - количество критериев эффективности - 5 критериев.

[Расчет](#P894) оценки эффективности в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительствапроизводится по форме согласно приложению 2 к Методике.

[Расчет](#P1092) оценки эффективности в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества производится по форме согласно приложению 3 к Методике.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из критериев эффективности.

Баллы оценки по каждому из следующих критериев эффективности присваиваются исходя из сведений, представленных в обосновании.

3.3.1. Соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности.

Потребность в продукции (работах, услугах) определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, выполнения работ, оказания услуг) строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества соответствует или менее потребности в данной продукции (работах, услугах).

Балл, равный 0,75, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не ниже 85 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 85 процентов, но не ниже 70 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 70 процентов либо сведения об объеме потребности в продукции (работах, услугах) не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пунктах 13](#P250) и [15](#P262) обоснования.

3.3.2. Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд).

Объем производства продукции (работ, услуг), необходимый для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд), определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, не превышает 100 процентов, но не ниже 85 процентов.

Балл, равный 0,75, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, не превышает 85 процентов, но не ниже 70 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, не превышает 70 процентов, но не ниже 55 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, ниже 55 процентов или превышает 100 процентов либо сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пунктах 14](#P256) и [15](#P262) обоснования.

3.3.3. Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников.

Балл, равный 1, присваивается, если объем софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет не менее 70 процентов стоимости проекта.

Балл, равный 0,75, присваивается, если объем софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет от 20 до 70 процентов стоимости проекта.

Балл, равный 0,5, присваивается, если объем софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет от 5 до 20 процентов стоимости проекта.

Балл, равный 0, присваивается, если объем софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет менее 5 процентов стоимости проекта.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 19](#P315) обоснования.

3.3.5. Обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл, равный 1, присваивается, если:

- уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

- для строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл, равный 0,75, присваивается, если самим инвестиционным проектом (государственной, целевой, региональной или муниципальной программой, действующей в соответствующем периоде; иным проектом, отобранным для финансирования за счет средств районного бюджета) предусмотрены затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл, равный 0,5, присваивается, если затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах в перспективе будут предусмотрены в ином инвестиционном проекте (государственной, целевой, региональной или муниципальной программе).

Балл, равный 0, присваивается, если затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах не предусмотрены или подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 20](#P343) обоснования.

3.3.5. Предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 1 - 2 года с момента официального представления заявки.

Балл, равный 0,75, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 2 - 3 года с момента официального представления заявки.

Балл, равный 0,5, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 3 - 5 лет с момента официального представления заявки.

Балл, равный 0, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность более чем через 5 лет с момента официального представления заявки.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в [пункте 21](#P348) обоснования.

4. Расчет интегральной оценки

Интегральная оценка (QИНТ) рассчитывается по следующей формуле:

QИНТ = 0,35 x R + 0,65 x E,

где:

R - оценка обоснованности;

E - оценка эффективности.

Приложение 1

к [Методике](#P410)

Форма

РАСЧЕТ

оценки обоснованности использования средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения илиприобретение объекта недвижимого имущества

Наименование инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(новое строительство, реконструкция)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(структурные подразделения Администрации ЯМР, муниципальные учреждения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | При оценке обоснованности использования средств районного бюджета,  направляемых на капитальные вложения | | | При оценке обоснованности использования средств районного бюджета, направляемых на приобретение объекта недвижимого имущества | | | Ссылка на подтверждающие сведения |
| N  п/п | Наименование критерия оценки | Допустимые баллы оценки | Весовой коэффициент  (ki) | Балл оценки  (qi) | Допустимые баллы оценки | Весовой коэффициент  (ki) | Балл оценки  (qi) |
| 1 | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации | 1  0,5  0 | 0,07 |  | 1  0,5  0 | 0,10 |  |  |
| 2 | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ярославского муниципального района или Плане реализации стратегии социально-экономического развития ЯМР | 1  0 | 0,09 |  | 1  0 | 0,10 |  |  |
| 3 | Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных, областных целевых или региональных программ и (или) муниципальных программ Ярославского муниципального района | 1  0,5  0 | 0,08 |  | 1  0,5  0 | 0,10 |  |  |
| 4 | Необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления Ярославского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1  0 | 0,08 |  | 1  0 | 0,11 |  |  |
| 5 | Наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учетом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг) | 1  0,5  0 | 0,09 |  | 1  0,5  0 | 0,12 |  |  |
| 6 | Обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта | 1  0,5  0 | 0,16 |  | 1  0,5  0 | 0,19 |  |  |
| 7 | Наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту | 1  0,75  0,5  0 | 0,09 |  | 1  0,5  0 | 0,14 |  |  |
| 8 | Наличие обосновывающей документации по инвестиционному проекту | - | - | - | 1  0,5  0 | 0,13 |  |  |
| 9 | Наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта | 1  0,5  0 | 0,09 |  | - | - |  |  |
| 9 | Возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта | 1  0,75  0,5  0 | 0,16 |  | - | - |  |  |
|  | Оценка обоснованности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения | X | 1,00 | base_23638_81854_32770 | X | 1,00 | base_23638_81854_32770 | X |

Приложение 2

к [Методике](#P410)

Форма

РАСЧЕТ

оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемыхна капитальные вложения

Наименование инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(новое строительство, реконструкция)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(структурные подразделения Администрации ЯМР, муниципальные учреждения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование критерия оценки | Допустимые баллы оценки | Весовой коэффициент (ki) | Балл оценки (qi) | Ссылка на подтверждающие сведения |
| 1 | Соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства имеющейся потребности | 1  0,75  0,5  0 | 0,25 |  |  |
| 2 | Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд) | 1  0,75  0,5  0 | 0,25 |  |  |
| 3 | Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) областного бюджета, и (или) внебюджетных источников | 1  0,75  0,5  0 | 0,20 |  |  |
| 4 | Обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой | 1  0,75  0,5  0 | 0,20 |  |  |
| 5 | Предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства | 1  0,75  0,5  0 | 0,10 |  |  |
|  | Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения | X | 1,00 | base_23638_81854_32772 | X |

Приложение 3

к [Методике](#P410)

Форма

РАСЧЕТ

оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых

на приобретение объекта недвижимого имущества

Наименование инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(структурные подразделения Администрации ЯМР, муниципальные учреждения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование критерия оценки | Допустимые баллы оценки | Весовой коэффициент  (ki) | Балл оценки  (qi) | Ссылка на подтверждающие сведения |
| 1 | Соответствие проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности | 1  0,75  0,5  0 | 0,25 |  |  |
| 2 | Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд) | 1  0,75  0,5  0 | 0,25 |  |  |
| 3 | Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) местного бюджета и (или) внебюджетных источников | 1  0,75  0,5  0 | 0,20 |  |  |
| 4 | Обеспечение приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой | 1  0,75  0,5  0 | 0,20 |  |  |
| 5 | Предполагаемый срок выхода на проектную мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества | 1  0,75  0,5  0 | 0,10 |  |  |
|  | Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на приобретение объекта недвижимого имущества | X | 1,00 | base_23638_81854_32774 | X |