##### ЯрГерб

## **М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т**

### Ярославского муниципального района

**шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

##### Об утверждении перечня имущества

##### Заволжского сельского поселения

##### ЯМР ЯО, подлежащего передаче в

##### муниципальную собственность ЯМР

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 2.2 положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень имущества Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, подлежащего передаче в муниципальную собственность Ярославского муниципального района, согласно приложению.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С.Ширяев).
4. Решение вступает в силу с момента подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ярославского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И.Хохлова  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 | Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Лазарев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Муниципального Совета ЯМР

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО: СОГЛАСОВАНО:

решение представительного решение представительного

органа Ярославского органа Заволжского

муниципального района сельского поселения

от № . от № .

Перечень

имущества Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО,

подлежащего передаче в муниципальную собственность ЯМР

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес (местоположение) объекта недвижимости | Наименование  объекта недвижимости | Индивидуализирующие характеристики  (протяженность в м/ общая площадь в кв.м.), год ввода | Инвентарный номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Д. Пестрецово | Здание котельной с оборудованием | Общая площадь – 397,9 кв.м,  год постройки - 1981 | 1101020006 |
|  | п. Заволжье | Здание котельной с оборудованием | Общая площадь – 1382,6  кв.м, год постройки - 1987 | 1101020004 |
|  | с. Спас-Виталий | Здание котельной с оборудованием | Общая площадь – 426 кв.м,  год постройки - 1978 | 1101020007 |
|  | д. Григорьевское | Здание котельной с оборудованием | Общая площадь – 161,2 кв.м,  год постройки - 1994 | 1101020003 |
|  | пос. при  ж.д.ст.Уткино, д.4 | Помещение котельной с  оборудованием | Общая площадь – 14,06 кв.м,  год постройки - 1962 | 1101020008 |
|  | д. Красный Бор | Здание котельной с оборудованием | Общая площадь – 67,5 кв.м,  год постройки - 2007 | 1101020005 |
|  | д.  Григорьевское | Очистные сооружения | Площадь здания – 130кв.м.,  год постройки – 1978, площадь иловых площадок – 30000кв.м. | 1080120012 |
|  | с. Спас-  Виталий | Очистные сооружения | Площадь иловых площадок –  52000 кв.м., год постройки -1989 | 1080120013 |
|  | с.Прусово | Артезианская скважина с  водонапорной башней | Год постройки - 1989 | 110104100 |
|  | с.Прусово | Сети водопровода с разводкой к  жилым домам и водоразборным  колонкам | Протяженность – 200м.,  год постройки - 1989 | 10800120019 |
|  | с.Спас-Виталий | ¼ доли здания механической  мастерской | Общая площадь – 56 кв.м,  год постройки - 1972 | 1101020009 |
|  | ИТОГО: |  |  |  |

Глава Ярославского Глава Заволжского

муниципального района сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.И.Хохлова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Ашастина

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Пояснительная записка к проекту

решения Муниципального Совета «Об утверждении перечня имущества Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, подлежащего передаче в муниципальную собственность ЯМР»

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев перечень объектов коммунального хозяйства Заволжского сельского поселения, подлежащего передаче в муниципальную собственность ЯМР, утвержденный решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 23.09.2015 № 49, Ярославский муниципальный район согласовывает перечень имущества, необходимого для организации в границах района газо-, тепло-, водоснабжения населения, в части 11 объектов в том числе: 6 объектов теплоснабжения, 2 объекта водоснабжения, 2 объекта канализации и бытового помещения.

Полномочия по организации в границах района теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отнесены федеральным законодательством к вопросам местного значения муниципального района, в связи, с чем включенные в перечень объекты могут находиться исключительно в собственности ЯМР.

Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 23.09.2015 № 49 в перечень объектов включены 200 колодцев, в части которых невозможно утвердить перечень объектов имущества, по следующим основаниям. Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 установлен порядок ведения реестра муниципального имущества органами местного самоуправления, п. 2 которого гласит, что объектами учета являются здания, строения, сооружения и иные объекты прочно связанные с землей, для которых установлены требования об учете необходимых сведений, которые должны содержаться в реестре муниципального имущества. В перечне имущества Заволжского сельского поселения предлагаемого к передаче отсутствуют инвентарные либо кадастровые номера, а так же параметры характеризующие физические свойства объектов, что свидетельствует о том, что данные объекты не относятся к объектам учета. Пунктом 7 вышеуказанного Приказа установлено, что в случае, если имущество не относится к объектам учета,

либо, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, орган местного самоуправления, уполномоченный вести реестр, принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в реестр.

Более того, согласно Закона Ярославской области от 08.02.2008 N 7-з "О порядке разграничения муниципального имущества" в порядке которого принимается данное имущество установлена Форма 1 «Перечень недвижимого имущества, в том числе имущества жилищного фонда». Перечень колодцев не соответствует форме утвержденной вышеуказанным законом, поэтому согласно п. 2 ст. 4 Закона Ярославской области от 08.02.2008 N 7-з "О порядке разграничения муниципального имущества" представительный орган муниципального образования, в адрес которого направлено предложение о разграничении муниципального имущества, вправе принять решение об утверждении части Перечня имущества, в случае нарушения требований к составу представленных документов, а также в случае несоответствия Перечня имущества требованиям федерального законодательства и настоящего Закона.

Так же Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 23.09.2015 № 49 в перечень объектов включены 4 объекта газоснабжения в виде 2 емкостей для газа и 2 газопроводов в д. Григорьевское, ул. Новая, д. 2-5. В соответствии со статьями 14, 15  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», положениями Устава ЯМР к вопросам местного значения ЯМР относятся вопросы организации в границах муниципального района газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В рамках исполнения указанного полномочия Администрация ЯМР организовала и обеспечила централизованное газоснабжение домов в д.Григорьевское, ул.Новая (дома 2-5). В рамках своих полномочий Администрация ЯМР выполнила все зависящие от нее мероприятия в целях организации газоснабжения указанных домов.

В настоящее время от самих собственников жилых помещений в указанных домах зависит, насколько скоро будет запущен природный газ в их квартиры.

Емкости для газа и соответствующие газопроводы, которые предлагается принять в муниципальную собственность ЯМР, также предназначены для организации газоснабжения жителей указанных домов.

Полагаем, что Администрация ЯМР уже исполнила в полном объеме возложенные на нее полномочия по организации газоснабжения жителей домов по ул.Новая д. Григорьевское без участия указанного имущества. Поэтому принимать имущество, которое не будет использоваться и впоследствии должно быть утилизировано (списано), нецелесообразно.

Председатель КУМИ

Администрации ЯМР Е.А.Шашлова