##### 

## **М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т**

### Ярославского муниципального района

**Р Е Ш Е Н И Е**

**07.09.2022 № 72**

# **О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.10.2021 № 97 «Об утверждении прогнозной программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2022 год»**

Принято на заседании

Муниципального Совета

Ярославского муниципального района

«07» сентября 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.10.2021 № 97 «Об утверждении прогнозной программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2022 год» следующие изменения:

1.1. Название решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2022 год».

1.2. В пункте 1 слова «прогнозную программу приватизации (продажи)» заменить словами «прогнозный план (программу) приватизации».

1.3. В приложении:

1.3.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции: «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2022 год».

1.3.2. В первом разделе:

1.3.2.1. В абзаце втором слова «Программа приватизации (продажи)» заменить словами «Прогнозный план (программа) приватизации».

1.3.2.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества включается 17 объектов, в том числе 16 объектов недвижимого имущества (6 зданий, 10 сооружений) и 1 объект движимого имущества.».

1.3.2.3. Абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«Средства от приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района направляются в районный бюджет Ярославского муниципального района.

На основании расчета прогноза поступлений доходов от реализации имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района, в 2022 году планируется поступление доходов в районный бюджет в размере 15497720 рублей.».

1.3.3. Во втором разделе перечень объектов, подлежащих приватизации, изложить в следующей редакции:

«1. Перечень объектов, подлежащих приватизации

| №  п/п | Наименование объекта, местоположение,  кадастровый номер | | Назначение  (вид разрешенного использования) | Индивидуальные характеристики | | Сроки приватизации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Недвижимое имущество** | | | | | | |
| **Здания** | | | | | | |
|  | Наименование: нежилое здание, сети теплоснабжения с земельным участком  Местоположение:  Ярославская область,  Ярославский р-н,  с. Красное, д.49  Кадастровые номера:  76:17: 010101:1901,  76:17:114801:221  76:17:114801:109 | | нежилое здание  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сооружения коммунального хозяйства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок  для размещения и эксплуатации нежилого здания | площадь здания – 411,5 кв.м,  год завершения строительства –1940,  материал наружных стен – кирпичные, количество  этажей –2, в том числе подземных – 0  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  протяженность  сетей – 26,0 м,  год завершения строительства –1940  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  площадь земельного участка – 3215,0 кв.м. | | 3 квартал  2022 г |
| **Помещения** | | | | | | |
| 1. 1 | Наименование: Помещения  Местоположение: Ярославская обл., р-н Ярославский, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 2,  пом.26-28, этаж № 1  Кадастровый номер:  76:17: 010101:19116 | | нежилое помещение | площадь – 62,7 кв. м | | 2 квартал 2022 г. |
|  | Наименование : Помещения этажа №№ 1-3.  Местоположение: Ярославская область, Ярославский район,  д. Ново, д.18  Кадастровый номер:  76:17: 080301:166 | | нежилое помещение | площадь – 26,4 кв. м | | 2 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Помещения  Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н,  Меленковский  сельский округ,  пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. 1-8,  этаж № 1.  Кадастровый номер:  76:17:168201:1351 | | нежилое помещение | площадь –70,6 кв. м | | 3 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Помещения  Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Меленковский  сельский округ,  пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4,  пом. 15-22, этаж № 1  Кадастровый номер:  76:17:168201:1350 | | нежилое помещение | площадь – 83,4 кв. м | | 3 квартал 2022 г. |
|  | Наименование:  Нежилые помещения  Местоположение :  Ярославская область,  р-н Ярославский,  с/о Меленковский,  п. Козьмодемьянск,  ул. Центральная, д.4,  пом. 24-32, этаж № 01  Кадастровый номер:  76:17:168201:1429 | | нежилое помещение | площадь – 90,5 кв. м | | 3 квартал 2022 г. |
| **Сооружения** | | | | | | |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры С15 до стены здания)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Октябрьская, д.23  Кадастровый номер:  76:17:150401:762 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  20,0 м,  диаметр трубы –  50 мм,  вид сети: водяная,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип канала – подземная канальная прокладка,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1981,  год ввода  в эксплуатацию –1981 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения (от стены здания до тепловой камеры В14 уличной теплотрассы)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район,  пос. Дубки, ул. Труда, д.1а  Кадастровый номер:  76:17:150401:757 | | сооружения гидротехнические | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  76,0 м,  диаметр трубы –  80 мм,  вид сети: водяная,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип канала – подземная канальная прокладка,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1998,  год ввода  в эксплуатацию –1998 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения  (от тепловой камеры С13  до стены здания)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Школьная, д.3  Кадастровый номер:  76:17:150401:763 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность  (в двухтрубном исчислении) – 93,0 м,  участки трассы:  С13 – 14;  С14- Школьная,3  (диаметр трубы -100 мм)  вид сети: водяная,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип канала – подземная канальная прокладка,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1976,  год ввода  в эксплуатацию –1976 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения  (от тепловой камеры Т26а  до стены здания)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район,  пос. Щедрино, ул. Садовая, д.1  Кадастровый номер:  76:17:000000:2654 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  241,0 м,  участки трассы:  Т26а – тА;  тА - ТК26/;  ТК26/4 - ТК26/5  (диаметр трубы -80 мм);  ТК26/5 – Садовая,1  (диаметр трубы -50 мм),  вид сети: водяная,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2)  температура –  150/700 С,  тип канала – надземная прокладка на металлических опорах,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1994,  год ввода  в эксплуатацию –1994 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения  (от тепловой камеры УТ1  до стены здания)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район,  пос. Щедрино,  ул. Центральная, д. 6а  Кадастровый номер:  76:17:140301:753 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  48,0 м,  диаметр трубы  50 мм,  вид сети: водяная,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип канала – подземная канальная прокладка,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1958,  год ввода  в эксплуатацию –1958 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения  (от входных фланцев задвижек № 1 и № 2 трубопровода до теплового пункта ТПУ-2)  Местоположеиие:  Ярославская область, Ярославский район,  пос. Щедрино  Кадастровый номер:  76:17:000000:2663 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  2564,0 м,  участки трассы:  задвижки № 1,2 – ТК24  ТК24 - ТК25;  ТК25 - ТК26  (диаметр трубы -300 мм);  ТК26 - ТК27;  ТК27 - ТК28;  ТК28 – ТК28/1;  ТК28/1 - ТК28а;  ТК28а-ТПУ-2  (диаметр трубы -250мм),  вид сети: водяная  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип канала – надземная прокладка на ж/б опорах,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1983,  год ввода  в эксплуатацию –1984 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК27 до стены здания)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район,  с. Лучинское, д.2а  Кадастровый номер:  76:17:140501:536 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  591,0 м,  участки трассы:  ТК27 – тА  (диаметр трубы -150 мм);  тА - ИТП (диаметр трубы -100 мм);  ИТП – Лучинское,2а  (диаметр трубы -80 мм)  вид сети: водяна,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип каналов – надземная прокладка на металлических опорах,  подземная канальная прокладка,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1988,  год ввода  в эксплуатацию –1988 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК-2/14 до стены здания)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район,  пос. Ивняки, ул. Луговая, д.1а Кадастровый номер:  76:17:160901:1665 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  90,0 м,  диаметр трубы  125 мм,  вид сети: водяная,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип канала – подземная канальная прокладка  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1989, год ввода  в эксплуатацию –1989 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК-2/16 до стены здания)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район,  пос. Ивняки,  ул. Центральная, д.7а  Кадастровый номер:  76:17:160901:1664 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  70,0 м,  диаметр трубы  80 мм,  вид сети: водяная,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип канала – подземная канальная прокладка,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1987,  год ввода  в эксплуатацию –1987 | | 4 квартал 2022 г. |
|  | Наименование: Наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры В3 до стены здания)  Местоположение:  Ярославская область, Ярославский район,  пос. Дубки,  ул. Спортивная, д.9  Кадастровый номер:  76:17:150401:764 | | сооружения трубопроводного транспорта | протяженность (в двухтрубном исчислении) –  45,0 м,  диаметр трубы  100 мм,  вид сети: водяная,  источник теплоснабжения:  ТЭЦ-3,  теплоноситель: горячая вода,  расчетные параметры:  давление - 1,6 (16) МПа (кгс/см2),  температура –  150/700 С,  тип канала – надземная прокладка на ж/б опорах,  теплоизолирующий материал – минеральная вата,  год постройки – 1970,  год ввода  в эксплуатацию –1970 | | 4 квартал 2022 г. |
| **II. Движимое имущество** | | | | | | |
| **Транспортные средства** | | | | | | |
|  | Марка, модель:  LADA 212140 LADA 4x4  идентификационный номер (VIN):  ХТА212140С2054752  модель, № двигателя: 21214, 9470384  шасси (рама): отсутствует  кузов: № ХТА212140С2054752  государственный регистрационный знак: Х242ВН76  паспорт транспортного средства: 63 НМ 386458 | тип: легковой  категория: В | | | мощность двигателя  82,9 л.с.  (61,0 кВт),  объем  двигателя  1690,00 см3,  тип двигателя бензиновый,  цвет кузова:  сине-зеленый,  год изготовления – 2012 | 3 квартал 2022 г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ярославского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Золотников  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 года | Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Шибаев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года |

Заместитель Главы Администрации ЯМР

по экономике и финансам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Щербак

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Начальник управления правового обеспечения

и муниципального заказа Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Килипченко

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

И.о. председателя – заместитель председателя

КУМИ Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Сударева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Электронная копия сдана:

О.В. Родикова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

🖀42-98-40

07.06.2022

Исполнитель: главный специалист отдела имущественных отношений

Родикова Ольга Владимировна

42-98-40

Докладчик: И.о. председателя – заместитель председателя

КУМИ Администрации ЯМР

Сударева Анна Павловна

42-96-71

Разослать:

В дело – 1 экз.

КУМИ - 3 экз.

Прокуратура - 1 экз.

Всего – 5 экз.

**Пояснительная записка**

# **к решению Муниципального Совета ЯМР**

# **«О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.10.2021 № 97 «Об утверждении прогнозной программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2022 год»**

В целях пополнения доходной части районного бюджета предлагаем дополнить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2022 год объектами недвижимого имущества - сооружениями трубопроводного транспорта (сетями теплоснабжения), расположенными на территории Ярославского муниципального района в количестве 10 единиц.

Данное имущество является собственностью Ярославского муниципального района, включено в реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района, зарегистрировано в установленном законом порядке.

В настоящее время данное имущество передано во временное владение и пользование Публичному акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 2» (ПАО «ТГК-2») на основании договора аренды имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района № 58/000932-0001/ДогР-20 от 13.05.2020.

Сети теплоснабжения относятся к специализированной недвижимости, по функциональному использованию являются линейными сооружениями. Специальный характер недвижимости обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером и другими факторами. Специализированные объекты недвижимости ограничены конкретным видом функционального использования и имеют закрытый, неконкурентный, пассивный, ассиметричный рынок, либо вообще такового не имеют. Специализированная недвижимость в силу своего специального характера редко продается на открытом рынке , кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса.

Общее техническое состояние наружных сетей теплоснабжения исходя из длительного срока их эксплуатации - ветхое:

- физический износ сетей оценивается в размере 61-80%;

- состояние несущих конструктивных элементов аварийное, ветхое;

- ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь после проведения охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.

Примерная стоимость капитального ремонта - 91-120% от восстановительной стоимости.

Принятие решения о целесообразности приватизации наружных сетей теплоснабжения обусловлено, в частности, решением Арбитражного суда Ярославской области от 29.04.2022 (дело № А82-15728/2020) по иску Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» к Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области о взыскании порядка 6,8 млн. руб. долга по оплате нормативных потерь в муниципальных сетях за период с октября 2019 года по май 2020 года.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.7.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области лежит обязанность по осуществлению надежного теплоснабжения населения и решению вопросов теплоснабжения.

В силу технологических особенностей процесса транспортировки тепловой энергии часть тепловой энергии расходуется при передаче по тепловым сетям, не доходя до конечных потребителей, в связи с чем не оплачивается последними. Вместе с тем, теплоснабжающая организация вправе получать плату за весь объем тепловой энергии, переданной в тепловые сети сторонних организаций.

Ярославский муниципальный район, как собственник тепловых сетей, несёт бремя их содержания. Применительно к установленному ст. 210 Гражданского кодекса РФ бремени содержания собственником своего имущества и требованиям ч.5 ст.13 Закона о теплоснабжении владельцы тепловых сетей обязаны компенсировать теплоснабжающим организациям потери в своих тепловых сетях (как нормативные, так и сверхнормативные). Обязанность по оплате потерь в тепловых сетях предопределяется принадлежностью этих сетей. На собственнике тепловых сетей лежит ответственность, в частности, по своевременному закреплению сетей за специализированной обслуживающей организацией.

Итоговая рыночная стоимость наружных сетей теплоснабжения, расположенных на территории Ярославского муниципального района, в количестве 10 единиц по состоянию на 25 августа 2022 года согласно отчету оценщика составляет: без учета НДС: 10 698 600, 00 руб. (десять миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек); с учетом НДС: 12 838 320,00 руб. (двенадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч триста двадцать рублей 00 копеек).

И.о. председателя – заместитель председателя

КУМИ Администрации ЯМР А.П. Сударева