##### ЯрГерб

## **М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т**

### Ярославского муниципального района

**шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

##### Отчет о выполнении прогнозного

##### плана (программы) приватизации

##### муниципального имущества ЯМР

##### за 2015 год

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с разделом 9 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34,

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2015 год.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С.Ширяев).
4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ярославского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И.Хохлова  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 | Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А.Лазарев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Муниципального Совета ЯМР

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 № \_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

комитета по управлению муниципальным имуществом

Администрации Ярославского муниципального района

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества за 2015 год

Программа приватизации (продажи) имущества Ярославского муниципального района на 2015 год утверждена Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 16.10.2014 № 8 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2015 год».

КУМИ Администрации ЯМР предоставляет отчет о проведенной работе по реализации прогнозного плана (программы) приватизации за 2015 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект недвижимости, площадь здания (помещения) / земельного участка (кв.м.) | Способ приватиза-ции /  дата | Начальная/ Окончатель-  ная стоимость продажи (тыс.руб.) | Примечание |
| 1. Здание бани с земельным участком для размещения и эксплуатации здания бани, Ярославская область, Ярославский район, с.Ширинье, ул.Мира, д.30-а | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества | Продан 26.11.2015  49,3/49,3 |  |
| 2. Гаражный бокс, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского с/о. | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества | 197,3 | За период с 2013 по 2015 годы аукцион назначался 8 раз, не состоялся из-за отсутствия заявок. Очередной аукцион запланирован на второй квартал 2016 года |
| 3. Гаражный бокс, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского с/о. | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества | 204,8 | За период с 2013 по 2015 годы аукцион назначался 8 раз, не состоялся из-за отсутствия заявок. Очередной аукцион запланирован на второй квартал 2016 года |
| 4. Нежилое здание с земельным участком для его обслуживания, Ярославская область, Ярославский район, д.Голенцево, д.1 | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества |  | Проводится процедура заключения муниципального контракта на оценку стоимости объекта. Аукцион запланирован на  третий квартал 2016 года. |
| 5. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ярославский район, с.Туношна, ул.Костромская, д. 5, состоящий из:  - гаражный бокс;  - подсобное помещение;  - подсобное помещение;  - складское помещение | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества |  | Произведена инвентаризация объекта. Имеется судебный спор.  Аукцион запланирован на  четвертый квартал 2016 года |
| 6. Имущественный комплекс объектов незавершенного строительства:  - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.1;  - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.2;  - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.3;  - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.4;  - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.5  с земельным участком кадастровый номер 76:17:144401:364, категория земель: земли особо охраняемых территорий, разрешенное использование: для лечения и отдыха граждан, Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Карабихского сельского округа | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества | Продан 05.08.2015  5949,4/5949,4 |  |
| 7. Имущественный комплекс зданий ДОЛ им.Ю.А.Гагарина, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос.Михайловский:  - здание спального корпуса, литер А;  - здание спального корпуса, литер Б;  - здание насосной, литер В;  - здание скважины для водоснабжения, литер Д;  - здание спального корпуса, литер Е;  - помещение личной гигиены, литер Ж;  - здание уборной, литер З;  - здание спального корпуса, литер И;  - здание изолятора, литер К, К1;  - здание спального корпуса, литер Н;  - здание читального зала, литер О;  - здание клуба, литер П;  - здание спального корпуса, литер Р;  - здание спального корпуса, литер С;  - здание спального корпуса, литер Т;  - здание уборной, литер У;  - здание умывальной, литер Ф;  - здание столовой, литер Х;  - нежилое здание, литер Ц;  - здание спального корпуса, литер Ч;  - здание конторы, лит Ш  с земельным участком, кадастровый номер 76:17:204401:390, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование для организации пионерского лагеря, Ярославская область, Ярославский р-н, на территории Некрасовского сельсовета | - |  | В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 29.10.2015 № 61 исключен из прогнозной программы приватизации муниципального имущества. |
| 8. 73/1000 доли в праве на нежилое здание, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д.41  42/1000 доли в праве на земельный участок для размещения и эксплуатации производственной базы, Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнечихинского сельсовета | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества | 2153,0 | В 2015 году аукцион назначался 3 раза, не состоялся из-за отсутствия заявок.  Очередной аукцион запланирован на апрель 2016 года. |
| 9. Нежилые помещения 3-го этажа № 19, 20 в здании расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, д.Мокеевское, д.12 | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества |  | В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 27.11.2014 № 17 подлежит передаче в собственность Туношенского сельского поселения |
| 10. Нежилые помещения 1-го этажа № 1-3 в здании расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Черелисино, 265 км, д.2 | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества |  | Проводится процедура заключения муниципального контракта на оценку стоимости объекта. Аукцион запланирован на  второй квартал 2016 года. |
| 11. Нежилое помещение 1-го этажа № 4 в здании расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Черелисино, 265 км, д.2 | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества |  | Проводится процедура заключения муниципального контракта на оценку стоимости объекта. Аукцион запланирован на  второй квартал 2016 года. |
| 12. Нежилые помещения первого этажа №,№ 15 - 22 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Козьмодемьянск, ул.Центральная, д.4 | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества | 642,0 | В 2015 году аукцион назначался 2 раза, не состоялся из-за отсутствия заявок.  Очередной аукцион запланирован на апрель 2016 года. |
| 13. Нежилые помещения первого этажа №,№ 1 - 8, 24 - 32 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Козьмодемьянск, ул.Центральная, д.4 | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества | 1257,0 | В 2015 году аукцион назначался 2 раза, не состоялся из-за отсутствия заявок.  Очередной аукцион запланирован на апрель 2016 года. |
| 14. Нежилые помещения 1-го этажа № 1-10 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Щедрино, ул.Парковая, д.1а | - |  | В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 25.06.2015 № 42 исключен из прогнозной программы приватизации муниципального имущества. |
| 15. Нежилые помещения 1-го этажа № 23-27, в здании, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19 | Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества | Продан 16.12.2015  509,0/509,0 |  |

Пояснительная записка

к проекту решения Муниципального Совета

«Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЯМР за 2014 год»

В соответствии с планом разработки бюджета на 2015 год было предусмотрено поступление в бюджет от реализации имущества денежных средств в сумме 15000 тыс. руб.

В ходе реализации прогнозного плана (программы) приватизации на 2015 в бюджет Ярославского муниципального района поступило 9212 тыс. руб., в том числе:

- от приватизации муниципальных объектов недвижимости по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ с арендаторами имеющими преимущественное право выкупа арендуемых объектов недвижимости, и право предоставления покупателю рассрочка оплаты на срок 5 лет – 2705 тыс. руб.

Исполнение плана бюджетных поступлений от реализации имущества составило 61 %.

В программу приватизации включены объекты, которые в настоящее время не используются Ярославским муниципальным районом.

Председатель КУМИ

Администрации ЯМР Е.А.Шашлова