

**ДОГОВОР № 29/12/2014**  
**передачи жилых домов в управление**

Ярославская область,  
Ярославский район,  
Пос. Ивняки

«29» декабря 2014 года

**Закрытое акционерное общество «Агрофирма «Пахма»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Генерального директора Иванова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уют»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице Генерального директора Кузьминой Ольги Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем – стороны,  
во исполнение Решения наблюдательного совета ЗАО «Агрофирма «Пахма» от 19.12.2014 года,

заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Настоящим стороны подтверждают, что Сторона 2 принимает для управления построенные Стороной 1 многоквартирные дома 1 и 2 очереди «Комплекса многоквартирных жилых домов в поселке Ивняки Ярославского района Ярославской области (строение 1 и 2)» и придомовую территорию (далее по тексту – объект), расположенные по адресу: 150507, Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Новоселов, д. 1, 2.

2. Сторона 1 обязуется в разумный срок, но не позднее 15.01.2015 года, передать, а Сторона 2 принять объект для управления по составленному сторонами Акту приема-передачи объекта.

3. Сторона 1 обязуется в разумный срок, но не позднее 15.01.2015 года, передать, а Сторона 2 принять необходимую для управления объектом техническую документацию, включая разрешение на строительство объекта, рабочий проект строительства объекта, исполнительную документацию, сформированную в ходе строительства, акт ввода объекта в эксплуатацию, а также иные документы. Передача осуществляется по составленному сторонами Акту приема-передачи документов.

4. В случае недостаточности документов, переданных согласно п. 3 настоящего Договора, Сторона 2 имеет право направить Стороне 1 соответствующее письменное требование, которое Сторона 1 обязуется исполнить в течение 5 (пяти) дней с момента его получения.

5. Сторона 1 обязуется передать, а Сторона 2 принять в аренду инженерные сети: электрические, газоснабжения, водопровода, канализации.

6. Настоящая передача объекта по настоящему Договору является исключительно принятием объекта для управления и не подменяет собой передачу Стороне 2 обязательств Стороны 1 перед собственниками объекта (или его части) (обязательств по передаче квартир, гарантийных обязательств и др.).

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и достижения результата, для которого он заключен.

8. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде по взаимному согласию Сторон.

10. Все уведомления, письма, распоряжения, иная корреспонденция считается полученной адресатом в случае получения им её нарочно или в течение 5 (пяти) дней с момента получения её почтовой службой от отправляющей стороны.

11. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Сторона 1:

**ЗАО «Агрофирма «ПАХМА»**

Юридический адрес: 1500507,  
Ярославская обл., Ярославский р-н,  
пос. Ивняки

ИНН 7627014460, КПП 762701001

ОГРН 1027601601840

Генеральный директор:

МП

Иванов С.Д.



##### Сторона 2:

**ООО «УК «Уют»**

Юридический адрес: 1500507,  
Ярославская обл., Ярославский р-н,  
пос. Ивняки, ул. Светлая, д.4а, офис 401

ИНН 7627041312, КПП 762701001

ОГРН 1147627001708

Генеральный директор:

МП

Кузьмина О.Б.

