

ДОГОВОР СНАБЖЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ № 3616

г. Ярославль

«03» февраля 2015 г.

Открытое акционерное общество "Ярославская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем **Поставщик**, в лице начальника Ярославского отделения С.Г. Большакова, действующего на основании доверенности № ЮР 14-12 от 30.12.2013 г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Уют"**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице генерального директора О.Б. Кузьминой, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Покупатель приобретает электрическую энергию для целей оказания коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах в объеме, необходимом для оказания коммунальных услуг.

1.3. Перечень точек поставки и средств учета электрической энергии (мощности) определен в Приложении №1.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить надежную и бесперебойную поставку электрической энергии (мощности) в соответствии с категориями надежности и техническими параметрами (в том числе величиной максимальной мощности), определенными при осуществлении технологического присоединения энергопринимающего оборудования, в отношении которого осуществляется поставка, к электрической сети. Качество предоставляемой электроэнергии должно соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ. В случае непредоставления Покупателем Поставщику сведений о категории надежности, подтвержденных сетевой организацией, Поставщик осуществляет поставку электрической энергии (мощности) в соответствии с 3 категорией надежности.

2.1.2. Урегулировать в порядке, установленном нормативно-правовыми актами РФ, отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.1.3. Нести ответственность за ограничение режима потребления электрической энергии сверх допустимого числа часов ограничения, отклонения показателей надежности и качества электрической энергии сверх величин, установленных законодательством РФ о техническом регулировании, которое определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Предоставлять Покупателю счета-фактуры в сроки, установленные действующим законодательством, а также акты приема-передачи энергии и акты сверки для подписания в сроки, установленные настоящим договором.

2.1.5. Обеспечить принятие на обслуживание собственников (нанимателей) и пользователей помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся на обслуживании Покупателя, в случае п.2.2.4. и в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к указанным в Приложении №1 в целях проверки состояния учета электрической энергии, выявления потребления электрической энергии на нужды, не связанные с оказанием коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, контроля введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии; составлять акты по выявленным фактам и производить соответствующие перерасчеты оплаты за электроэнергию.

2.2.2. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии Покупателю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Направлять своего представителя для контроля введения ограничения режима потребления.

2.2.3. Уведомлять Покупателя о нарушении обязательств по оплате по любым известным Поставщику реквизитам Покупателя.

2.2.4. В случае неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательства по оплате Поставщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора полностью, уведомив об этом Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) в порядке, объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать в соответствии с документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.3. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителям Покупателя средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии, указанные в Приложении №1 к договору, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и

устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.4. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.5. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств.

2.3.7. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.8. По запросу представлять в сетевую организацию и (или) Поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.9. Информировать Поставщика и сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них, об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников Покупателя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.10. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.11. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, предоставлять информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.12. Обеспечивать учет получаемой по настоящему договору электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ и иными обязательными для исполнения требованиями. В случае установления невозможности дальнейшего использования средств учета для расчетов по настоящему договору, в том числе в связи с выявлением их неисправности, утраты, истечения межповерочного интервала Покупатель в срок не более 2 месяцев с момента обнаружения обязан обеспечить его восстановление (поверку). Надлежащим подтверждением приведения средств учета в соответствие с установленными требованиями является признание данных средств учета пригодными для эксплуатации уполномоченным представителем сетевой организации или другим собственником электросетевого оборудования, на границе электрических сетей которого установлены данные средства учета.

2.3.13. Передавать показания средств учета, указанных в Приложении №1, установленных в границах балансовой принадлежности Покупателя ежемесячно в соответствии с формой "сведения о расходе электроэнергии" (Приложение №3 к настоящему договору) не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 24ч.00мин. последнего дня расчетного месяца с последующим предоставлением оригинала сведений о потребленной электрической энергии (мощности), заверенных печатью Покупателя, в течение трех дней.

2.3.14. Рассматривать и подписывать полученные от Поставщика акты приема-передачи и акты сверки, возвращать один экземпляр Поставщику до 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отказа от подписания сообщать Поставщику о мотивах отказа в письменной форме в указанный срок. В случае непредставления подписанных актов они считаются принятыми Покупателем на условиях Поставщика, изложенных в актах.

2.3.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в рабочее время суток (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченных представителей сетевой организации и (или) Поставщика к электроустановкам и средствам учета.

2.3.16. В случае составления представителем сетевой организации или Поставщика акта о выявленных в ходе проверки нарушениях подписывать составленный акт либо указывать в акте причины несогласия с фактами, отраженными в акте, а также замечания к порядку проверки; выполнять выданные по результатам проверок предписания об устранении выявленных нарушений либо направлять Поставщику письменный мотивированный отказ от выполнения предписания в указанный в предписании срок.

2.3.17. Немедленно сообщать Поставщику обо всех нарушениях электроснабжения, неисправности средств учета, указанных в Приложении №1, повреждении нанесенных на них пломб и знаков визуального контроля с подтверждением выявленных фактов в письменном обращении надлежащим образом в течение 3 дней.

- 13.18 В 10-дневный срок с момента выставления счета возмещать Поставщику затраты, возникшие в связи с прекращением и возобновлением подачи электрической энергии, если прекращение было вызвано ненадлежащим исполнением Покупателем обязанностей по договору. Вводить ограничения режима потребления и возобновлять по письменному уведомлению (заявке) Поставщика электроснабжение Транзитных потребителей.
- 13.19 В случае наличия у Потребителей Покупателя электропотребляющего оборудования, в отношении которого нормативно-правовыми актами РФ устанавливается обязанность по составлению акта согласования аварийной (технологической) брони (акт должен содержать сведения о перечне электроприемников аварийной брони, их нагрузке, перечне линий, на которые может быть переключена нагрузка, и средствах переключения, устройства автоматического включения резерва или вручную) Покупатель обязан передать копию данного акта, согласованного с сетевой организацией Поставщику при заключении настоящего договора.
- 13.20 При отсутствии у Потребителя Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения настоящего договора или при возникновении после заключения договора оснований для изменения ранее составленного акта Покупатель в порядке, определенном нормативно-правовыми актами РФ, составляет (вносит изменения) и согласовывает с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони и представляет его Поставщику в течение 5 рабочих дней после согласования.
- 13.21 При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, Покупатель обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить уведомление Поставщика об установлении прибора учета.
- 13.22 В течение 5 рабочих дней информировать Поставщика о заключении (наличии) договора оказания коммунальной услуги - электроснабжения с юридическими лицами или предпринимателями, занимающими помещения в многоквартирном доме и (или) подключенными к внутридомовым электрическим сетям.
14. Покупатель имеет право:
- 14.1 Передавать принятую по настоящему договору энергию третьим лицам (кроме собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах) только при условии обеспечения отдельного учета объемов потребления, не связанных с оказанием коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах и внесения соответствующих данных в Приложение №1 к договору.
- 14.2 Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случаях и при выполнении условий, предусмотренных действующими правовыми актами.
- 14.3 Покупатель, приобретающий электроэнергию на иные нужды, не связанные с оказанием коммунальных услуг, вправе выбрать ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии в случаях и порядке, установленных нормативно-правовыми актами РФ и настоящим договором.
- 14.4 Выбора любого лица для оборудования точек поставки по договору приборам учета электроэнергии.
- 14.5 В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности) при условии оплаты Поставщику не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), письменно уведомив об этом Поставщика не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.
- 3. Учет и контроль поставки энергии.**
15. Фактически принятое Покупателем количество электроэнергии (мощности) определяется на основании показаний средств учета, указанных в Приложении №1, в порядке, установленном настоящим разделом.
16. В случае, если средства измерения энергии установлены не в точке поставки, количество переданной Покупателю энергии корректируется на величину потерь энергии в сети и трансформаторе (при наличии) от точки поставки до места установки прибора учета, установленную сторонами в Приложении №1.
17. В случае, если сетевая организация установила на границе балансовой принадлежности своих электрических сетей Покупателя прибор учета с более высоким классом точности либо прибор учета с тем же классом точности, но его использование позволяет осуществлять более точное измерение объема электрической энергии с учетом потерь в сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, фактически принятое Покупателем количество электроэнергии определяется на основании данного прибора учета с момента его установки.
18. В случае отсутствия либо неисправности средств измерения (в т.ч. включении нагрузки помимо учета, нарушении соединений в цепях учета, неправильной схеме включения прибора учета, повреждении пломб либо отсутствии пломб, нарушении визуального контроля, истечении межповерочных интервалов и т.д.), а также непредставлении Покупателем показаний принятой энергии для целей определения объема потребления электрической энергии в расчетный период при наличии контрольного прибора учета используются его показания в соответствии с действующим законодательством.
19. В случае непредоставления Покупателем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета:
20. В случае отсутствия показаний расчетного прибора учета в установленные сроки и при наличии контрольного прибора учета:
- 20.1 В расчетных периодах подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, за который такие показания были предоставлены. Способ расчета определяет Поставщик.
- 20.2 В расчетных периодах подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом в соответствии с нормативными

Расчет при отсутствии либо неисправности средств измерения производится на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за весь период времени, истекший со дня последней проверки технического состояния средств измерений Покупателя. В случае, если момент проведения последней проверки установить невозможно, расчет (перерасчет) производится за период не позднее с того момента, когда планировалась проверка.

В период учета электроэнергии (мощности), допуска установленных приборов учета в эксплуатацию, проверки приборов учета перед их демонтажем, требования, предъявляемые к эксплуатации приборов учета, в т.ч. по техническому состоянию, по истечении межповерочного интервала, устанавливаются в соответствии с нормативно-техническими документами.

4. Цена и порядок расчетов

Расчеты за электроэнергию производятся в порядке, установленном законом и иными правовыми актами об энергетическом регулировании, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними:

1) расчет электроэнергии, потребляемую для целей оказания коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, - по регулируемым ценам, утвержденным уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (Департаментом энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЯО);

2) расчет электроэнергии, потребляемую на иные нужды, расчеты производятся по цене, равной предельному уровню цен, действующим на момент расчетов, дифференцируемых по ценовым категориям, рассчитываемой Поставщиком в соответствии с действующими правовыми актами РФ.

Поставщик производит расчет предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), а также нерегулируемой цены покупки электрической энергии (мощности), тарифа на услуги по передаче электрической энергии, сбытовой надбавки, а также платы за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю.

Изменения фактических нерегулируемых цен на розничном рынке за расчетный период публикуются Поставщиком на сайте www.yurfsk.ru не позднее 15 дней со дня его окончания.

1) нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность), а также тариф на услуги по передаче электрической энергии определяется в зависимости от выбора Покупателем ценовой категории:

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

2) Расчетным периодом в соответствии с настоящим договором является один календарный месяц. Оплата электроэнергии поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности) производится в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3) Оплата энергии производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или с применением иной формы расчетов. В случае перечисления денежных средств оплата считается произведенной в день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4) Прием и назначение платежа, зачет встречного однородного требования, исполнение обязательств Покупателя по оплате, а также ценными бумагами и т.п. допускается только по согласованию сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5) В случае поступления платежа, недостаточного для полного исполнения Покупателем обязательств по оплате, либо при поступлении либо с неопределенным назначением платежа, поступившие средства относятся в счет оплаты исполнения обязательств Покупателя в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

6) Сумма уже уплаченная за определенный период суммируется при последующих расчетах за энергию.

5. Порядок взаимодействия Сторон при выборе Покупателем ценовой категории

Выбор ценовой категории Покупателем носит уведомительный характер и реализуется в порядке и сроки, установленные нормативно-правовыми актами РФ. Обращение Покупателя о выборе ценовой категории является частью условий настоящего договора.

2) В случае получения от Покупателя в сроки и порядке установленные нормативно-правовыми актами РФ обращения о изменении ценовой категории, применяемой для расчетов по настоящему договору, Поставщик не

Поставщик, через 3 рабочих дня направляет Покупателю уведомление о порядке взаимодействия при расчетах по выбранной ценовой категории.

В качестве вариантов данных уведомлений для предварительного ознакомления Поставщик размещает на интернет-сайте www.mosenergo.ru.

3.3. Предоставляемое Поставщиком уведомление о порядке взаимодействия при расчетах по выбранной ценовой категории является неотъемлемой частью настоящего договора и является обязательным для исполнения Сторонами. Любые изменения документами является внесением изменений в договор (соглашение) в части установления ценовой категории. Любые документы между Сторонами осуществляется способом, позволяющим достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

3.4. Покупатель имеет право в течение 10 дней заявить о несогласии с предложенным Поставщиком вариантом взаимодействия путем направления в адрес Поставщика письменного обращения способом, подтверждающим факт его получения Поставщиком. В этом случае порядок взаимодействия согласовывается Сторонами путем подписания нового варианта соглашения к настоящему договору.

3.5. Отсутствие возражений Покупателя о несогласии с предложенным Поставщиком вариантом взаимодействия в течение 10 дней к настоящему договору означает принятие Покупателем данного порядка к исполнению.

6. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии

6.1. Поставщик имеет право вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе:

6.1.1. Нарушение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

6.1.2. Нарушение обязательств Сторон по настоящему договору;

6.1.3. Наличие фактов безучетного потребления электрической энергии.

6.2. Введение ограничения режима потребления в случае неисполнения Покупателем своих обязательств производится в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами:

6.2.1. Электроэнергию, потребляемую для целей оказания коммунальных услуг собственникам (нанимателям) и пользователям жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, - направлять Покупателю письменное уведомление способом, обеспечивающим подтверждение факта его получения, в том числе факсом и электронной почтой, не менее, чем за 30 дней до даты планируемого введения режима ограничения;

6.2.2. Электроэнергию, потребляемую на иные нужды, производится с обязательным письменным уведомлением, направляемым Покупателю способом, обеспечивающим подтверждение факта его получения, в том числе факсом и электронной почтой по средствам сети Интернет не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты введения ограничения.

6.3. В уведомлении указывается размер задолженности или иные факты нарушения обязательств, дата введения ограничения и полного ограничения, при необходимости – объектов, на которых вводится ограничение, способ введения ограничения.

6.4. Уведомление об ограничении режима потребления направляется Покупателю по указанным в договоре либо по представленным Покупателем реквизитам любым способом, в т.ч. электронной почтой, факсом в срок, установленный нормативно-правовыми актами РФ.

6.5. Если в соответствии с уведомлением ограничение режима потребления планируется произвести путем переключений на объектах Покупателя, Покупатель не позднее указанного в уведомлении срока обязан обеспечить доступ к соответствующим электроустановкам, предоставить схему электроснабжения объекта, обеспечить выполнение переключений (отключений) силами персонала Покупателя. В случае непредоставления квалифицированного персонала со стороны Покупателя переключения могут быть выполнены представителями сетевой организации с последующей компенсацией их затрат со стороны Покупателя.

6.6. В случае невыполнения Покупателем обязанностей, определенных в п.6.4, Поставщик имеет право на введение ограничения режима потребления электрической энергии Покупателю путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации (питающих центрах). В этом случае Покупатель несет ответственность за последствия, связанные с ограничением поставки электрической энергии, в том числе за последствия, возникшие при ограничении поставки электрической энергии Покупателем, надлежащим образом исполняющим обязательства по оплате электрической энергии.

6.7. Введение ограничения производится после исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности), если иное не предусмотрено законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты электрической энергии (мощности), установленных Договором, Поставщик вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,03 % от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической выплаты.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по настоящему договору Поставщик обязан при наличии его вины возместить Покупателю реальный ущерб.

8. Прочие условия

8.1. В случае возникновения вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются ГК РФ, иными действующими законодательными актами, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними. Если после подписания договора принят закон или иной правовой акт, устанавливающий иной порядок определения цены поставки электрической энергии (мощности), чем тот, который предусмотрен настоящим договором, соответствующий закон

Договор становится обязательным для Сторон с момента его вступления в силу. При этом условия настоящего Договора сохраняют силу в части, не противоречащей закону или правовому акту.

Стороны обязуются в 10-дневный срок извещать обо всех изменениях, касающихся действия настоящего Договора, а именно: реорганизации либо смене наименования организации, почтового адреса, номеров телефонов, изменений платежных реквизитов, о прекращении договора управления многоквартирным домом либо о прекращении в части, затрагивающей обязательства по настоящему договору. Стороны договорились о том, что вся информация (в т.ч. уведомления) по всем вопросам, связанным с исполнением, изменением, прекращением договора должна поступать по адресу и номеру факсу, указанным в договоре. В случае несвоевременного уведомления Стороной другая Сторона в переписке с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

Стороны договорились, что представителем Покупателя при проведении проверок является любое лицо, имеющее доступ к средствам учета и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Покупателя.

9. Срок действия, изменение, расторжение договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и регулирует отношения между Сторонами с 2015 г. по «31» декабря 2015 г.

Срок действия Договора считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия Договора Покупателем внесено предложение об изменении срока действия или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

В случае утраты Покупателем права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, иных установленных прав владения и (или) пользования, предусмотренных законодательством Российской Федерации) на энергопринимающие устройства (часть энергопринимающих устройств) либо утраты права владения и (или) пользования земельным участком гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или в отношении части точек поставки. Гарантирующий поставщик направляет Покупателю уведомление о расторжении договора не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

Гарантирующий Поставщиком обязательств по продаже электрической энергии (мощности) по настоящему договору прекращается с даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления в отношении Покупателя. Покупателя в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

Споры, связанные с заключением, изменением, расторжением, исполнением и действительностью настоящего Договора подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ярославской области.

Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Стороны прилагают:

- Приложение №1 «Перечень точек поставки и средств учета»;
- Приложение №3 Форма «Сведения о расходе электроэнергии».

10. Адреса и реквизиты сторон

Поставщик
Открытое Акционерное Общество
Ярославская сбытовая компания»
Место нахождения: 150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 20
Фактический адрес Ярославского отделения: 150014, Ярославский район, Салтыкова-Щедрина, д. 42
Почтовый адрес: 150014, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 42
ИНН 76-7041312 КПП 760601001
ОГРН 10576001708 ОКПО 75156027
КВЭД 70.32.1
ИНН 76-7041312 КПП 760601001
ИНН 76-7041312 КПП 760601001
Наименование банка
ОАО «А-БАНК» г. МОСКВА
ИНН 76-7041312 КПП 760601001
ИНН 76-7041312 КПП 760601001
Телефон факс 31 50-07-20, 59-07-16, 59-07-23
31 50-07-20, 59-07-16

Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания "Уют"
Место нахождения: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Светлая, д. 4 а офис 401
Почтовый адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Светлая, д. 4 а офис 401
ИНН 7627041312 КПП 762701001
ОГРН 1147627001708 ОКПО 39163327
ОКВЭД 70.32.1
Р/сч 40702810277030000640
Наименование банка
СЕВЕРНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ г. ЯРОСЛАВЛЬ
Кор.сч. 30101810500000000670
БИК 047888670
Телефон 94-67-77,
Факс

С.Г. Большаков /

/ О.Б. Кузьмина /
2015 г.
МП

Протокол № 1
к договору поставки от 09.02.2015 г.
№ 0616 от 09.02.2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ТОЧЕК ПОСТАВКИ И СРЕДСТВ ТРАНСПОРТА

№ п/п	Группы точек Наименование и адрес объекта	Тип (марка) средства транспортировки	№ свидетельства	Место установки	Габариты К x Г x Ш	Габариты прицепов К x Г x Ш	Потери в % при к/д/ч	Габариты	Адрес объекта владельца категория подключения	Примечание (владельца показатели шпек)
1.	п. Ивьяки, ул. Новоселов д.2	М 230 ART-02 (1- 220/380-6,2)	№ 18750174	ПС Перескок - ФЛЗ - КТП-160 кВ/А Дирекция Пахма	1			Сельское население	3	или 052092.00
2.	Транзит									
3.	Точки поставки (реактивная)									

Поставщик

/ С.Г. Большаков /

«03» февраля 2015 г.

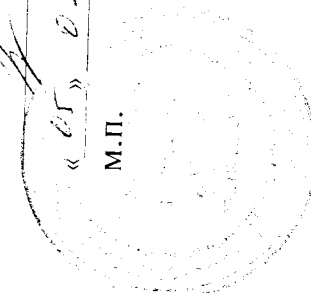
М.П.

Потребитель

/ О.Б. Кузьмина /

« 05 » 02 2015 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
() листов.
Начальник Ярославского отделения
ОАО «ЯСК»

С.Г. Большаков



Открытое акционерное общество
«ЯРОСЛАВСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»
(ОАО «ЯСК»)

Ярославское отделение
ул. Салтыкова-Щедрина, д. 42, г. Ярославль, 150014
тел.: (4852) 59-07-03, факс: 59-07-46
www.yrsk.ru; engsbyt@yrsk.ru
Р/сч. 40702810102910000213, в ОАО «Альфа-Банк» г. Москва,
БИК 044525593 кор/счет 30101810200000000593
ОКПО 75156027, ОГРН 1057601050011,
ИНН/КПП 7606052264/760601001

№ 11-3/ 1187
на № _____ от _____

Генеральному директору ООО УК «Уют»
О.Б. Кузьминой

ул. Светлая, д. 4 а офис 401
п. Ивняки
Ярославский район
Ярославская область
150507

Оферта договора

Направляю в Ваш адрес оферту договора снабжения электрической энергией от 03.02.2015 г. № 3616.

Настоящий договор разработан на основе действующего законодательства с учетом последних изменений в области энергоснабжения и содержит основные положения, регламентирующие правовые и организационные взаимоотношения субъектов энергетики.

Прошу Вас подписать договор, скрепить печатью и в течение 10 дней один экземпляр договора вернуть по адресу: г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 42.

Приложение:

- договор № 3616 от 03.02.2015 г. с приложениями на 8 листах в 2 экз.

Начальник Ярославского отделения

С.Г. Большаков

Бергова И.А. 59-07-16
E-mail: bertova@yrsk.ru