

ДОГОВОР СНАБЖЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ № 3615

г. Ярославль

«02» февраля 2015 г.

Открытое акционерное общество "Ярославская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем **Поставщик**, в лице начальника Ярославского отделения С.Г. Большакова, действующего на основании доверенности № ЮР/14-12 от 30.12.2013 г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Уют"**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице генерального директора О.Б. Кузьминой, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Покупатель приобретает электрическую энергию для целей оказания коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах в объеме, необходимом для оказания коммунальных услуг.

1.3. Перечень точек поставки и средств учета электрической энергии (мощности) определен в Приложении №1.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить надежную и бесперебойную поставку электрической энергии (мощности) в соответствии с категорией надежности и техническими параметрами (в том числе величиной максимальной мощности), определенными при осуществлении технологического присоединения энергопринимающего оборудования, в отношении которого осуществляется поставка, к электрической сети. Качество предоставляемой электроэнергии должно соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ. В случае непредоставления Покупателем Поставщику сведений о категории надежности, подтвержденных сетевой организацией, Поставщик осуществляет поставку электрической энергии (мощности) в соответствии с 3 категорией надежности.

2.1.2. Урегулировать в порядке, установленном нормативно-правовыми актами РФ, отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.1.3. Нести ответственность за ограничение режима потребления электрической энергии сверх допустимого числа часов ограничения, отклонения показателей надежности и качества электрической энергии сверх величин, установленных законодательством РФ о техническом регулировании, которое определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Предоставлять Покупателю счета-фактуры в сроки, установленные действующим законодательством, а также акты приема-передачи энергии и акты сверки для подписания в сроки, установленные настоящим договором.

2.1.5. Обеспечить принятие на обслуживание собственников (нанимателей) и пользователей помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся на обслуживании Покупателя, в случае п.2.2.4. и в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к указанным в Приложении №1 в целях проверки состояния учета электрической энергии, выявления потребления электрической энергии на нужды, не связанные с оказанием коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, контроля введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии; составлять акты по выявленным фактам и производить соответствующие перерасчеты оплаты за электроэнергию.

2.2.2. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии Покупателю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Направлять своего представителя для контроля введения ограничения режима потребления.

2.2.3. Уведомлять Покупателя о нарушении обязательств по оплате по любым известным Поставщику реквизитам Покупателя.

2.2.4. В случае неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательства по оплате Поставщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора полностью, уведомив об этом Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) в порядке, объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать в соответствии с документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.3. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителям Покупателя средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии, указанные в Приложении №1 к договору, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в