

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.12.2024 № 2887**

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «****О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером** **76:17:101101:431, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 08.11.2024 № 28),

Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101101:431, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор» (далее – Проект), в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с 5 м. до 3 м. с северо-

западной, юго-западной и юго-восточной сторон, с 10 м. до 0 м. с восточной стороны и в части увеличения этажности здания с 1-го этажа до 2-х этажей.

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 05.12.2024 по 19.12.2024.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из«Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, с кадастровым номером 76:17:101101:431,10/2024», извлечения из градостроительного плана земельного участка.

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 19.12.2024:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению

Администрации ЯМР

от 04.12.2024 № 2887

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101101:431, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата открытия экспозиции** | **Срок проведения экспозиции** | **Место открытия экспозиции** | **Порядок консультирования посетителей экспозиции** | **Дни, часы посещения экспозиции** |
| 05.12.2024 | с 05.12.2024  по 19.12.2024 | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР.  150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12 | Ответственный  Павлушин Максим Николаевич  Контактный телефон:  8 (4852) 45-15-19.  Адрес электронной почты: [arhyamr@mail.ru](mailto:arhyamr@mail.ru) | Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |
| 05.12.2024 | с 05.12.2024  по 19.12.2024 | Администрация Ивняковского сельского поселения ЯМР  150507, пос. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а | Ответственный  Павлушин Максим Николаевич  Контактный телефон:  8 (4852) 45-15-19.  Адрес электронной почты: [arhyamr@mail.ru](mailto:arhyamr@mail.ru) | Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |

**ПРОЕКТ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

Администрации ЯМР

от 04.12.2024 № 2887



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101101:431, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от\_№\_\_\_, заключение от\_№\_), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от\_\_№ \_\_\_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101101:431, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с 5 м. до 3 м. с северо-западной, юго-западной и юго-восточной сторон, с 10 м. до 0 м. с восточной стороны и в части увеличения этажности здания с 1-го этажа до 2-х этажей.

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:101101:431 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Н.В. Золотников