

ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

«Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № П-079-14122009-7606060699-080.3, выданное НП «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории в п. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

Шифр: 05-22-Том2.1

ТОМ 2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подл. и дата	Бзмд. инв №

г. Ярославль
2024

ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

«Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № П-079-14122009-7606060699-080.3, выданное НП «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории в п. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

ТОМ 2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзак. инв №

Главный инженер

Смирнов А. Б.

ГИП

Николаева О. А.

г. Ярославль
2024

Данный проект планировки территории выполнен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории - в п. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района на основании Постановления Администрации Ярославского муниципального района №2209 от 25.09.2024 г.

Проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию: Том 2.1 - данный том, Том 2 - Расчеты нагрузок инженерных коммуникаций (в 8 книгах: 1.1 – 2.4).

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.

						1024
Н. контр.	Титов					1024
ГИП	Николаева					1024

05-22-ППТ

Общие сведения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Ремстройпроект»		

Содержание тома

Общие данные	7
I. Текстовые материалы по обоснованию проекта планировки	8
1 Пояснительная записка.....	8
1.1 Данные о существующей градостроительной ситуации территории.....	8
1.2 Функционально-планировочные и объемно-пространственные решения по организации территории	9
1.3 Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.....	10
1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ зон с особыми условиями использования территорий.	11
1.5 Сведения о благоустройстве территории. Показатели обеспеченности населения элементами дворового благоустройства.....	14
1.6 Организация вертикальной планировки рельефа территории.	15
1.7 Решения по инженерно-техническому обеспечению территории.....	15
1.7.1 Система электроснабжения территории.....	16
1.7.2 Системы водоснабжения и водоотведения.	18
1.7.3 Система теплоснабжения территории.	20
1.7.4 Система газоснабжения территории.....	20
2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	21
2.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	21
2.2 Расчёт показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	22

Согласовано

Подп. и дата
Инв. № подл.

Взам. инв №
Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

05-22-ППТ-Том 1

Стадия Лист Листов
П 1 15
000 «Ремстройпроект»

Содержание тома

<i>Согласовано</i>	<p>2.2.1 Расчеты требуемого уровня обеспеченности количества мест в детсадах.....27</p> <p>2.2.2 Расчеты требуемого уровня обеспеченности количества мест в общеобразовательных школах.....27</p> <p>2.2.3 Параметры транспортного обслуживания территории и организация улично-дорожной сети28</p> <p>3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....32</p> <p>4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....37</p> <p>5 Обоснование очередности планируемого развития территории45</p> <p>II. Графические материалы по обоснованию проекта планировки47</p> <p>1 Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.....47</p> <p>2 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети48</p> <p>3 Поперечные профили49</p> <p>4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории50</p> <p>5 Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории51</p> <p>6 Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства52</p> <p>7 Вариант размещения объектов обслуживания населения.....53</p> <p>8 Схема размещения парковочных мест54</p>
--------------------	--

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №	05-22-ППТ-Том 1					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
								1024
Н. контр.	Титов					1024		
ГИП	Николаева					1024		
Содержание тома							Стадия	Лист
							П	1
								15
							ООО «Ремстройпроект»	

9 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	55
10 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и границ территорий объектов культурного наследия.....	56
III. Состав исходной документации для разработки документации по планировке территории.....	57
1. Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.09.2024 г №2209 «О подготовке документации по планировке территории в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района»	57
2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО «Стройизыскания»	57
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	57
4. Постановление Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района № 102 от 01.11.2013 г. «О выписке из генерального плана»	57
5. Технические условия Мэрии города Ярославля №01-08/1100-13 от 26.01.2023 г. о согласовании въезда/выезда к поселку Ченцы ЯМР.	57

Год софта

Общие данные

Проект планировки территории в п. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района разработан ООО «Ремстройпроект» на основании технического задания и следующих нормативно-правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2016
4. Региональные нормативы градостроительного проектирования ЯО № 1340-п от 11.12.2015г.
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Ярославского муниципального района
6. Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района
7. Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района
8. Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.09.2024 г №2209 «О подготовке документации по планировке территории в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района»

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист
4

I. Текстовые материалы по обоснованию проекта планировки

1 Пояснительная записка

1.1 Данные о существующей градостроительной ситуации территории.

Планируемый элемент планировочной структуры расположен в Некрасовском и Ивняковском с/о, Ярославского района Ярославской области, вблизи ТРК «Альтаир».

С восточной стороны территории планирования ограничена границей г. Ярославля и Ленинградским проспектом, с южной стороны – границей г. Ярославля и территорией гаражного комплекса, с западной стороны – линией электропередач и газопроводом «Горький-Череповец», с северной стороны – землями сельскохозяйственного назначения.

На данной территории проектом планируется установить зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» (до 9 этажей) и внести соответствующие изменения в ПЗЗ.

На территории установлены границы зон с особыми условиями использования территорий:

- приаэродромная территория аэропорта «Туношна», подзона 5
- охранная зона линии электропередач
- охранная зона газопровода «Горький-Череповец»
- санитарный разрыв от существующего гаражного комплекса

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

В географическом положении территория расположена на правобережной стороне реки Волга, в Некрасовском и Ивняковском с/о Ярославского района.

Территория не попадает в зону катастрофического затопления при прорыве Рыбинского гидроузла, особые условия использования территории отсутствуют.

Климатический подрайон II В. Преимущественное направление ветров юго-западное.

В настоящее время территория свободна от застройки и инженерных коммуникаций, занята заброшенной пашней, мелколесьем, накатанными грунтовыми проездами.

Существующие планировочные отметки земли колеблются от 118,0 до 124,0

Балтийской системы высот. Поверхность территории с выраженным рельефом, имеющим уклон в сторону р. Волга с севера на юг.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист
5

1.2 Функционально-планировочные и объемно-пространственные решения по организации территории

Предлагаемая проектом планировочная организация территории, ее объёмно-пространственная композиция и строительные преобразования направлены на решение следующих задач:

- устойчивое развитие территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Градостроительное композиционное решение представлено группами жилых домов, которые визуально объединены в единый жилой комплекс.

Дворовые пространства разделяются на озеленённые территории с благоустройством, исключающим проезд автотранспорта и территории для проезда к домам с парковками автотранспорта. Здания представлены секционными, 9 этажей, со встроенным, пристроенным помещениями нежилого назначения.

Основной заезд на проектируемую территорию осуществляется с восточной стороны, с Ленинградского проспекта, с раздельными въездом и выездом. С северной стороны предусмотрен дополнительный выезд на случай нештатных ситуаций (пожарный проезд). Главный проезд, в восточной части, запроектирован с двухсторонним движением, далее, в западной части, переходит в односторонние проезды вокруг озелененной зоны пешеходного бульвара. К бульвару, с южной стороны, примыкает территория парка с зданием физкультурно-оздоровительного комплекса. Указанные территории бульвара и парка составляют композиционный и рекреационный центр проектируемого микрорайона.

В границах элемента планировочной структуры предлагается размещение 34-х многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными функциями соцкультбыта; трех детских садов; средней школы; торгового центра; здания аптеки, отделение связи и соцкультбыта; физкультурно-оздоровительного комплекса. В границах элемента планировочной структуры объекты федерального, регионального назначения отсутствуют.

Кроме указанных объектов местного значения, размещаются объекты улично-дорожной сети: парковочные места, проезды, тротуары, элементы благоустройства, места сбора бытовых отходов, объекты инженерной инфраструктуры – сети и сооружения на них (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения).

Застройка по своему морфотипу характеризуется как периметральная квартальная. При формировании кварталов использован композиционный приём исключения прямоугольных планировочных элементов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

Полузамкнутые дворы (жилые блоки) разновелики, сомасштабны друг другу и территории элемента планировочной структуры. Жилые блоки связаны пешеходными направлениями, совмещенными с озеленением высокоствольной растительностью, и формируют «зелёный каркас» элемента планировочной структуры. Архитектурная выразительность фасадов достигается пластикой объемов, деталей и элементов, цветового решения жилых домов, объединяющих здание в единый ансамбль застройки микрорайона. В пластическом решении фасадов использовано чередование балконов и лоджий с плоскостями стен основного объема. В цветовом решении – чередование тонированного кирпича.

Линейное и групповое озеленение элемента планировочной структуры планировочно согласуется со структурой пешеходных и велосипедных коммуникаций, обеспечивающей беспрепятственную связь между жилыми блоками. Территория внутри жилых блоков представлена площадками для игр детей, занятий физкультурой, отдыха, хозяйственных целей, озеленением. Парковка автотранспорта внутри жилых блоков исключена.

Население обеспечено дворовым благоустройством согласно местных, региональных и федеральных градостроительных нормативов в полном объеме.

Внутренние общественные пространства - «дворы» без машин обеспечивают безопасность нахождения детей младшего возраста в границах земельного участка многоквартирного дома.

На территорию предусмотрено два въезда-выезда с автодороги, непосредственно прилегающей к планируемой территории.

Инженерно-технические решения приняты с учетом возможности рационального использования территории, с учетом технико-экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных показателей. Планировочная и инженерная структура сформирована с учетом взаимосвязанного размещения зон жилой застройки, объектов социального, коммунального назначения, транспорта и улично-дорожной сети.

1.3 Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Объекты обслуживания населения располагаются на основной территории, принятой к планированию (повседневного и эпизодического обслуживания); на территории смежных элементов планировочной структуры (эпизодического, повседневного и периодического обслуживания); в системе района. Объекты эпизодического обслуживания также расположены в г. Ярославле, находящемся в нормативной близости от элемента планировочной структуры. В составе объектов социально-культурного назначения предусмотрены:

- объекты розничной торговли и соцкультбыта,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

- встроенные объекты обслуживания населения,
- аптека и отделение связи.

Потребность и состав учреждений обслуживания населения определены с учетом положений региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, местных нормативов градостроительного проектирования Ярославского района, СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Придомовые площадки отдыха, игр детей, занятий физкультурой, хозяйственных целей, парковки личного автотранспорта размещены на придомовых территориях планируемой жилой застройки, согласно градостроительным регламентам и санитарным разрывам.

Дошкольные образовательные организации и общеобразовательная организация планируются к размещению в границах элемента планировочной структуры – два детских сада на 350 мест и средняя школа на 1100 мест.

На первых стадиях застройки территории, а также в дальнейшем, возможно размещение придомовых детских садов на 1x этажах жилых зданий, местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района такая возможность предусмотрена.

1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Границы элемента планировочной структуры приняты по действующим границам земельных участков.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены согласно границам образуемых земельных участков, функционального назначения объектов капитального строительства, планируемых красных линий, а также в соответствии с требованиями градостроительных, земельных, санитарно-эпидемиологических и иных норм.

Предусмотрена группировка идентичных по функциональному назначению объектов в соответствующие зоны. Предусмотрено выделение территорий общего пользования, обеспечивающих инженерно-транспортную доступность для каждого земельного участка и соответствующих проектным решениям планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, по границам устанавливаемых красных линий.

Поперечные профили планируемых проездов приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и местных норм градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Проектом планировки территории назначаются следующие планируемые зоны в соотв. с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 г. N П/0412:

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист

8

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования
- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Устанавливать отдельные зоны для размещения ряда объектов местного значения: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения нецелесообразно по следующей причине: «наполнение» объектами жилых и общественно-деловых зон осуществляется в соответствии с пунктами 5.1 и 6.5 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таким образом, в пределах таких зон могут располагаться не только инженерные сети, но и отдельные объекты инженерной инфраструктуры – канализационные насосные станции, водонапорные насосные станции, трансформаторные подстанции, газорегуляторные пункты и тому подобные. Кроме этого, возможность размещения линейных объектов в любых территориальных зонах закреплена в п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ и федеральном Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Производить более тщательную детализовку зонирования территории, выделять отдельные зоны под сети, которые, как правило, пересекаются, накладываются, как и их охранные зоны, друг на друга, не является логически необходимым.

Объекты местного значения размещаются как в отдельно выделенных для них зонах, так и в общих для ряда объектов зонах, в жилой и общественных зонах. Кроме этого, объекты обслуживания населения располагаются на первых этажах зданий, где используются комплексные функции (парикмахерские, мастерские по ремонту и т.п.).

Выделение отдельных зон под ряд объектов местного значения в данном случае не представляется возможным и не целесообразно.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Территория в границах элемента планировочной структуры	га	45,12
2.	Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	Га	16,92
3.	Зона объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Га	8,14
4.	Зона объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; а также придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Га	17,96
5.	Зона объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Га	0,36
6.	Зона для размещения зданий и сооружений для занятия спортом.	Га	1,36
7.	Зона для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Га	0,37
Охранные зоны размещаемых инженерных сетей находятся, как правило, на едином участке с объектами дорожной системы – улицами, проездами, тротуарами, газонами. При этом инженерные сети размещаются с учётом			
Изм.	Кол.уч	Лист	05-22-ППТ-Том 2.1
	№док.	Подл.	Лист
		Дата	10

соблюдения нормативных размеров по горизонтали и вертикали между ними, а их охранные зоны при параллельной прокладке сетей сливаются в единое пространство, границы которого, как правило, соответствуют границам участков.

Таким образом, границы совокупных охранных зон инженерных сетей отдельного нанесения на графический материал не требуют.

Размеры охранных (санитарно-защитных) зон инженерных сетей и сооружений, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии со сводами правил (СП), строительными нормами и правилами (СНиП) и санитарными правилами и нормами (СанПиН).

На территорию элемента планировочной структуры распространяется приаэродромная территория от аэропорта «Туношна», элемент планировочной структуры находится в 5 подзоне, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты объекты I класса, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов и при происшествиях техногенного характера на которых максимальные радиусы зон поражения могут повлиять на безопасность выполнения полетов воздушных судов.

Иные зоны с особыми условиями использования территории: особо охраняемые природные территории, охраны объектов культурного наследия, охраны источников питьевого водоснабжения и т.п. на месте размещения проектируемого элемента планировочной структуры отсутствуют.

Основание – Схема территориального планирования Ярославского муниципального района.

1.5 Сведения о благоустройстве территории. Показатели обеспеченности населения элементами дворового благоустройства.

Благоустройство территории элемента планировочной структуры представлено проездами, газонами, древесными насаждениями в виде групповых и линейных посадок, площадками: детскими игровыми, физкультурными, отдыха взрослых, хозяйственными, мусороконтейнерными, парковками автотранспорта, велосипедными дорожками, тротуарами.

Расчет количества вышеперечисленных площадок (элементов дворового благоустройства) приведен в таблице. Расчетные показатели приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство», региональных норм градостроительного проектирования Ярославской области и местных норм градостроительного проектирования Ярославского муниципального района. Численность населения – 10770 чел.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

№ п/п	Наименование						Ед. изм	Количество, м ²
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата		05-22-ППТ-Том 2.1	Лист

1.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м2	7539
2.	Площадки отдыха взрослого населения	м2	1077
3.	Хозяйственные площадки, в т.ч. площадка для выгула собак	м2	3231
4.	Площадки для занятий физкультурой	м2	10770*
5.	Придомовые автостоянки временной парковки автотранспорта	шт	6966 **

* - Количество площадок для занятий физкультурой принято с уменьшением на 50% в связи с формированием единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

** - В границах элемента планировочной структуры предусмотрено 5628 машино-мест. Данное количество составляет 81% от требуемого показателя и обеспечивает минимальное процент обеспеченности на участке, составляющий 25%. Потребность в остальных парковочных местах в количестве 1338 шт (6966-5628) обеспечивается наличием мест в гаражных комплексах («Восход», «Луч», «Таврия» и др.), а также на охраняемой автостоянке, располагающихся в шаговой доступности от планируемых объектов жилой и общественной застройки.

1.6 Организация вертикальной планировки рельефа территории.

Существующий рельеф местности относительно спокойный с абсолютными отметками от 118,0 до 124,0.

Возможен отвод атмосферных вод с территории через проектируемую внутриквартальную ливневую канализацию - планируется выполнить в дождеприемники с последующим водоотводом через систему очистки стоков.

Продольные уклоны проезжих частей принять в пределах от 4% до 40%. Планируемые решения по организации рельефа отвечают сложившемуся естественному уклону рельефа с северо-востока на юго-запад и отвечают планируемым бассейнам канализования и уклону трасс канализации, устройству проезжих частей.

1.7 Решения по инженерно-техническому обеспечению территории.

Размещение инженерных коммуникаций предусмотрено вдоль проезжих частей к каждому из объектов. Для обеспечения доступа к ним прокладка предусмотрена в зоне объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

Для основных инженерных коммуникаций, снабжающих в целом застройку, предусмотрена зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Сооружения на сетях инженерного обеспечения – трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, газораспределительный пункт размещаются в зоне планируемых объектов инженерной инфраструктуры с учетом санитарных и противопожарных расстояний от жилой застройки.

Показатели инженерного обеспечения территории приведены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество		
			Участок 1	Участок 2	Всего
1.	Теплоснабжение, газоснабжение	м3/час	9632	9057	18689
2.	Электроснабжение	кВт	2589	3562	6151
3.	Водоснабжение (суточный расход)	м3/сут	945.95	1114.20	2128.15
4.	Водоотведение бытовых стоков	м3/сут	945.95	1114.20	2128.15
5.	Водоотведение ливневых стоков	л/с	1054.49	1610.33	2664.82

1.7.1 Система электроснабжения территории.

Система электроснабжения территории жилых домов представлена совокупностью электрических сетей 10 кВ и трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, предназначенных для электроснабжения жилых и общественных зданий и коммунальных потребителей. Центром питания являются трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, расположенные на планируемой территории и подключенные к внешнему источнику электроснабжения.

Проектом планируется установить 5 подстанций 10/0,4 кВ с трансформаторами. Выбор конкретного типа трансформаторной подстанции будет решаться в рабочей части проекта.

Подключение ТП выполняется по кольцевой схеме для обеспечения надежности электроснабжения по 1 и 2 категории общественных зданий. Подстанции питания жилых домов запитываются линиями 0,4 кВ по лучевой схеме.

Линии питания 10 кВ трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ жилой застройки выполняются подземными кабельными линиями. Распределительные линии 0,4 кВ выполняются как кабельными, так и воздушными линиями с применением самонесущих изолированных проводов СИП. Линии уличного освещения выполняются воздушными и самонесущими изолированными проводами СИП на опорах.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	Лист
						13

Проектом предусматривается наружное освещение внутриквартальных проездов. Управление освещением централизовано от диспетчерского пункта управления.

Расчет нагрузок выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» табл. 7.1. п.7.1.2.

Расчетная мощность жилого дома определяется по формуле:

$$P_{р.ж.д.} = K_{п.к.} \times P_{кв.уд.} \times n + 0,9P_{р.с.} + P_{р.об.} + K_1 \times P_{р.оф.} + K_2 \times P_{р.м.} + K_3 \times P_{р.яс.}$$

где, Кп.к. – поправочный региональный коэффициент, таблица 7.5а;

Ркв.уд. – удельная расчетная электрическая нагрузка, таблица 7.1;

n - количество квартир;

Pр.с.- расчетная нагрузка силовых электроприемников (лифты, насосы);

Pр.об. – расчетная мощности электрообогрева мест общего пользования.

Pр.оф. – расчетная мощность встроенных в жилой дом офисных помещений, определяемая по формуле $P_{р.оф.} = P_{уд.оф.} \times S$,

где, Руд.оф. – удельная расчетная электрическая нагрузка равная 0,054кВт/кв.м., таблица 7.14;

S - площадь офисных помещений;

Pр.м. – расчетная мощность встроенных торговых помещений, определяемая по формуле $P_{р.м.} = P_{уд.м.} \times St.z$.

Руд.м. – удельная расчетная электрическая нагрузка равная 0,23кВт/кв.м. торгового зала, таблица 7.14;

S - площадь торгового зала;

Pр.яс. – расчетная мощность встроенных детских яслей, определяемая по формуле $P_{р.яс.} = P_{уд.яс.} \times n$

Руд.яс. – удельная расчетная электрическая нагрузка равная 0,46кВт/место., таблица 7.14;

n - количество мест;

K1, K2, K3 – коэффициенты , учитывающие долю электрических нагрузок общественных зданий (помещений) и жилых домов, таблица 7.13

Расчетная мощность торгового центра определяется по формуле:

$$P_{р.тц.} = P_{уд.тц.} \times St.z.$$

где, Руд.тц. – удельная расчетная электрическая нагрузка равная 0,2кВт/кв.м. торгового зала, таблица 7.14;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

St.з. - площадь торгового зала;

Расчетная мощность школы определяется по формуле:

$$P_{р.ш.} = P_{уд.ш.} \times n$$

где, Руд.ш. – удельная расчетная электрическая нагрузка равная 0,25кВт/кв.на 1 учащегося, таблица 7.14;

n - количество учащихся;

Расчетная мощность физкультурно-оздоровительного комплекса определяется по формуле:

$$P_{р.ф.к.} = P_{уд.ф.к.} \times S_{ф.к.}$$

где, Руд.ф.к. – удельная расчетная электрическая нагрузка равная 0,054 кВт/к.м. , таблица 7.14;

Sф.к. - площадь ;

Расчетная мощность детского сада определяется по формуле:

$$P_{р.д.с.} = P_{уд.д.с.} \times n$$

Руд.д.с. – удельная расчетная электрическая нагрузка равная 0,46кВт/место., таблица 7.14;

n - количество мест;

Расчетная мощность наружного электроосвещения определяется по формуле:

$$P_{р.но.} = P_{у.} \times n$$

Pу. – установленная мощность светильника, равная 0,08кВт;

n - количество светильников;

Суммарная мощность по элементу планировочной структуры составит 6151 кВт.

1.7.2 Системы водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от магистральных водопроводных сетей на территории Заволжского сельского поселения. Перерыв в подаче воды допускается не более 24 часов. Система водоснабжения планируемой территории представлена кольцевой водопроводной сетью.

Требуемое гарантированное давление в отдельных зданиях обеспечивается подкачивающими насосами, которые устанавливаются на водопроводной сети в подвалах зданий. На каждом водопроводном вводе устанавливаются приборы учета.

Горячее водоснабжение предусматривается от автономных, газовых, в том числе поквартирных источников тепла.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети.

Расчет расходов воды произведен согласно п.5 СП30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Нормы расхода воды определены согласно приложению А (таблица А.2) СП 30.13330.2020 .

Суточный расчетный расход воды вычисляется по формуле:

$$Q = \frac{q_u \cdot U}{1000}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

где U – расчетное число водопотребителей в сутки;

q_u – норма расхода воды водопотребителями в сутки со средним за год водопотреблением, л/сут, определяется по таблице А.2 СП 30.13330.2020;

Максимальный секундный расчетный расход воды сети q (q^{tot}, q^h, q^c) вычисляется по формуле:

$$q = 5q_0\alpha,$$

где $q_0 (q_o^{tot}, q_o^h, q_o^c)$ – секундный расход воды, л/с;

α - коэффициент, определяемый согласно приложению Б СП 30.13330.2020 в зависимости от общего числа приборов N на расчетном участке сети и вероятности их действия P .

Вероятность действия санитарно-технических приборов на участках сети и для объекта в целом следует определять при одинаковых водопотребителях по формуле:

$$P = \frac{q_{hr,u} \cdot U}{q_o \cdot 3600 \cdot N}$$

Максимальный часовой расход воды на расчетном участке сети q_{hr}

($q_{hr}^{tot}, q_{hr}^h, q_{hr}^c$), $\text{м}^3/\text{час}$ следует определять по формуле:

$$q_{hr} = 0,005q_o^{hr}\alpha_{hr},$$

где: α_{hr} - коэффициент, определяемый согласно приложению Б СП30.13330.2020 в зависимости от общего числа приборов N , обслуживаемых проектируемой системой и вероятности их действия Phr .

Инв. № подл.	Подл. и дата					
	Взам. инв №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	

Вероятность использования санитарно-технических приборов Phr в целом следует определять по формуле:

$$P = \frac{3600 \cdot P \cdot q_o}{q_o^{hr} \cdot N}$$

Водоотведение.

Канализование бытовых стоков от планируемой застройки предполагается выполнить рядом бассейнов канализации, согласно уклону рельефа, к перекачивающим канализационным станциям (станции). Характер сточных вод – бытовые. Производственные стоки отсутствуют. От канализационных насосных станций (станции) стоки поступают по напорному канализационному коллектору к магистральным канализационным сетям ООО «Ярославские коммунальные сети» в системы канализации г. Ярославля с последующей очисткой на очистных сооружениях города Ярославля. Канализационные насосные станции располагаются в зонах инженерной инфраструктуры.

Система канализации – централизованная, станции перекачки – комплексные, с санитарно-защитными зонами – 15 м, согласно Т.4.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны».

Водоотведение ливневых сточных вод с территории планируется выполнить через планируемую закрытую систему ливневой канализации, представленную рядом бассейнов канализации.

1.7.3 Система теплоснабжения территории.

Источник теплоснабжения планируемой застройки – сети газораспределительные с устройством автономных газовых теплогенераторов, пообъектных и поквартирных.

В качестве основного вида топлива принимается природный газ.

Расчетные параметры приняты согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

Строительство системы теплоснабжения на территории не предусматривается.

1.7.4 Система газоснабжения территории.

Природный газ используется для теплоснабжения, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Точка подключения расположена на существующем газопроводе высокого давления за пределами элемента планировочной структуры. Для снижения давления газа с высокого на низкое давление в зоне инженерной инфраструктуры устанавливаются ГРП.

Распределительные сети прокладываются подземно, полиэтиленовыми трубами. При вводе на территорию газопровода высокого давления

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

предусмотреть отключающее устройство в надземном исполнении – шаровый кран в металлической ограде.

Электрохимзащита газопровода при необходимости выполняется после проведения инженерных изысканий. Каждый из потребителей газа оборудуется счетчиками.

При необходимости электрохимзащита газопровода размещается в газоне.

2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Планируемая жилая застройка соответствует параметрам основного вида использования земельных участков в части этажности.

Плотность и параметры застройки

дошкольные образовательные организации, объекты розничной торговли, объекты физкультуры и спорта, объекты улично-дорожной сети: парковочные места, проезды, тротуары, элементы благоустройства, места сбора бытовых отходов, объекты инженерной инфраструктуры – сети и сооружения на них (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения).

Соответствие размещаемых объектов требованиям градостроительных регламентов регулируется Правилами землепользования и застройки.

Многоквартирные жилые дома предлагаются к размещению в планируемой территориальной зоне Ж1 – многоэтажная жилая застройка, вид разрешенного использования относится к основным.

Требования к установленным планируемым Правилам землепользования и застройки градостроительным регламентам - размерам земельных участков, отступам от границ соответствующих участков, предельному количеству этажей, плотности застройки участков по вновь размещаемым объектам выдерживаются.

Все перечисленные параметры уточняются при подготовке проектной документации на отдельные объекты строительства.

2.2 Расчёт показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Объекты обслуживания населения располагаются на основной территории, принятой к планированию (повседневного и эпизодического обслуживания), на территории смежных элементов планировочной структуры (эпизодического, повседневного и периодического обслуживания с нормируемыми радиусами удаленности), в системе района.

Планировочная и инженерная структура элемента планировочной структуры сформирована с учётом взаимосвязанного размещения зон жилой застройки, объектов социального, коммерческого назначения, транспорта и улично-дорожной сети.

Расчётное количество населения 10770 человек.

Потребность и состав учреждений обслуживания населения определены с учетом положений региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, местных нормативов градостроительного проектирования Ярославского района, СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и приведены в таблице.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Максимальная территориальная доступность							
					<i>Объекты, относящиеся к области образования</i>						
1.	Дошкольная образовательная организация	Мест	780	В элементе планировочной структуры (Поз. 38, 39, 18)							
2.	Общеобразовательная организация	Мест	1066 мест	В элементе планировочной структуры (Поз. 36)							
3.	Организация дополнительного образования, внешкольные учреждения	Мест (10 % от числа школьников)	118	В элементе планировочной структуры - во встроенных помещениях обслуживания (Поз. 37)							
<i>Объекты, относящиеся к области здравоохранения</i>											
4.	Стационары всех типов	Коек	145	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля							
5.	Поликлиники	посещений в смену	196	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля							
6.	Амбулатории	объект	3	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля							
7.	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	35	В элементе планировочной структуры - во встроенных помещениях обслуживания (Поз.2)							
8.	Аптеки в сельской местности	объект	1	В элементе планировочной структуры (поз. 12)							
9.	Офисы врача общей практики	объект	6	В элементе планировочной структуры - во встроенных помещениях обслуживания (поз.2, на 6 ВОП)							
<i>Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</i>											
Изв. № подл.	Подл. и дата	Взам. и нбр №							Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	05-22-ППТ-Том 2.1			20		

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Максимальная территориальная доступность
				Инв. № подл.
Подл. и дата	Взам. инв №			
10.	Помещения для культурно-массовой и политico-воспитательной работы с население, досуга и любительской деятельности	м2	539 м2	В элементе планировочной структуры - во встроенных помещениях обслуживания (поз. 2)
11.	Торговый объект по продаже продовольственных товаров	м2	2824 м2	Частично - в элементе планировочной структуры (поз. 2, 2,33); в системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля
12.	Торговый объект по продаже непродовольственных товаров	м2	5378 м2	Частично - в элементе планировочной структуры (поз. 16, 18); в системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля
13.	Спортивные залы общего пользования	м2	682 м2	В элементе планировочной структуры (поз. 39)
14.	Предприятия общественного питания	м2	430	В элементе планировочной структуры (поз. 2, поз. 27)
15.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	97	В элементе планировочной структуры (поз. 12)
16.	Отделение связи	отделение (окон)	6	В элементе планировочной структуры (поз. 12)
17.	Отделения банков	Операционное место на 2 – 3 тыс. чел	1 объект (на 4 операц. места)	В элементе планировочной структуры (поз. 15)
18.	Помещение	1 объект	1 объект	В элементе
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.
				Дата

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Максимальная территориальная доступность						
	участкового уполномоченного полиции	на 10000 чел		планировочной структуры - во встроенных помещениях обслуживания (поз. 15)						
19.	Музей	1 объект на 3 тыс. чел.	объект	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля						
20.	Учреждение управления органов местного самоуправления	по заданию на проектиров ание	объект	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля						
21.	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 сетевая единица в администра тив ном центре сельского поселения	объект	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля						
22.	Филиал общедоступной библиотеки, пункт книговыдачи	объект	объект	В элементе планировочной структуры - во встроенных помещениях обслуживания (поз. 22)						
23.	Филиал дома культуры	объект	объект	В элементе планировочной структуры - во встроенных помещениях обслуживания (поз. 27)						
24.	Парк культуры и отдыха	1 сетевая единица в администра тив ном центре сельского поселения	объект	В элементе планировочной структуры						
25.	Кинозал	Сетевая единица	объект	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля						
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №								
									Лист	22
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	05-22-ППТ-Том 2.1			

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Максимальная территориальная доступность			
26.	Пожарное депо	объект	объект	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля			
27.	Баня	7 мест на 1000 чел	68	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля			
28.	Химчистка	3,5 кг в смену на 1000 чел	34	В элементе планировочной структуры (поз. 22)			
29.	Прачечная	60 кг в смену на 1000 чел	584	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля			
30.	Автозаправочная станция	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей	5	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля			
31.	Станция технического обслуживания	1 пост на 200 легковых автомобилей	29	В системе расселения и обслуживания Ярославского района и г. Ярославля			
32.	Плоскостная спортивная площадка	1949,4 м ² на 1000 чел	18983	В элементе планировочной структуры			
33.	Площадь озелененной территории	6 м ² на 1 чел	58440	В элементе планировочной структуры			
34.	Расчетное количество накапливающихся отходов	190 кг или 900 литров в год на 1 чел	2046 т/год (9693 м ³ /год)	В элементе планировочной структуры			
Инв. № подл. Подл. и дата	Объекты обслуживания располагаются во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов.						
	Необходимо учесть, что Региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области предполагается время на передвижение в находящийся в непосредственной близости от территории региональный центр г. Ярославль для получения многих услуг не						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	05-22-ППТ-Том 2.1	Лист 23

более 120 минут, что обязательно нужно учитывать для определения целесообразности размещения на территории той или иной социальной или бытовой функции.

2.2.1 Расчеты требуемого уровня обеспеченности количества мест в детсадах

Требуемое количество мест в дошкольных образовательных организациях обеспечивается за счёт размещения в границах элемента планировочной структуры следующих объектов:

- детский сад на 350 мест – 2 шт,
- встроенный детский сад на 80 мест – 1 шт,

Требуемое количество мест, а также необходимые площади участков для дошкольных образовательных организаций определены и устанавливается:

- для дошкольных образовательных организаций - 100 мест на 1000 жителей (что составляет 10%) и необходимой площади 38 м² на 1 место в соответствии с СП 42.13330.2016 Прил. Д)

Требуемое количество мест в дошкольных образовательных организациях:

$$\frac{10770}{1000} \times 100 = 1077$$

Площадь территории дошкольных образовательных организаций:

$$1077 \times 38 = 40\,926 \text{ м}^2$$

На первых стадиях застройки территории, а также в дальнейшем, возможно размещение придомовых детских садов на 1x этажах жилых зданий. Местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района такая возможность предусмотрена.

2.2.2 Расчеты требуемого уровня обеспеченности количества мест в общеобразовательных школах

Требуемое количество мест в общеобразовательных организациях обеспечивается за счёт размещения в границах элемента планировочной структуры следующих объектов:

- общеобразовательная школа на 1100 мест.

Требуемое количество мест, а также необходимые площади участков для общеобразовательных организаций определены и устанавливается:

- для общеобразовательных организаций

потребность в местах в школах в количестве мест на 1000 насечения нормативами не установлена, её необходимо принимать как 100% охвата детей с 1 по 9 классы и 75% 10-11 классы. По данным

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

статистики на 01.01.2020г (переписи населения) по Ярославскому МР количество детей возраста 7-15 лет и 16-17 лет, что соответствует возрасту обучающихся в 1-9 и 10-11 классах соответственно составляет 6977 и 1215 человек. При этом общая численность населения ЯМР составляет 66 072 чел. Таким образом, численность детей возраста 1-9 классов составляет $6977/66072*100\% = 10,5\%$, возраста 10-11 классов – $1215/66072*100\% = 1,8\%$. Общее количество – $(6977+1215)/66072*100\% = 12,3\%$. Таким образом принимаемый показатель суммарной численности мест в общеобразовательных организациях с учетом прироста населения можно принять равным 13%. Необходимая площадь - 23 м² на 1 место, в соответствии с СП 42.13330.2016 Прил. Д)

Требуемое количество мест в общеобразовательных организациях - 13%

$$10\ 770 \times 0,13 = 1\ 400 \text{ мест,}$$

из них:

- 509 чел. - начальные классы (требуемая обеспеченность – 100%)
 - 890 чел. - средние и старшие классы (требуемая обеспеченность – 75%)
- $890 \times 0,75 = 668 \text{ чел.}$

Итого: $509+668 = 1177 \text{ чел}$

Площадь территории общеобразовательных организаций рассчитана исходя из показателя 23 м² на 1 чел и принята не менее $1177 \times 23 = 27\ 071 \text{ м}^2$.

На первых стадиях застройки территории, а также в дальнейшем, возможно размещение придомовых детских садов на 1x этажах жилых зданий. Местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района такая возможность предусмотрена.

2.2.3 Параметры транспортного обслуживания территории и организация улично-дорожной сети

Проектом представлена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей, окружающей территорию транспортной структурой. Объекты обслуживания и хранения транспортных средств располагаются за пределами жилых зон. Ширина проезжих частей принята не менее 6 м, ширина тротуаров не менее 2 м.

На территорию элемента планировочной структуры предусмотрены въезд и выезд со стороны городского округа г. Ярославль – примыкания к Ленинградскому проспекту.

Радиусы закруглений приняты 6,0 м. Обеспечение общественным транспортом осуществляется движением маршрутных такси и автобусов по

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист
25

Ленинградскому проспекту, фактически по границе элемента планировочной структуры.

Ранее разработанными проектными решениями по реконструкции Ленинградского проспекта предполагается устройство дополнительного остановочного пункта напротив границы элемента планировочной структуры.

Предусмотрен подъезд транспорта к общеобразовательным организациям. Проезды между домами взаимоувязаны, предусмотрен подъезд к каждому земельному участку. Проектом не предусмотрено движение общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси) по территории. Транзитная нагрузка с улиц и проездов в жилой застройке исключена.

Предусмотрены пешеходные тротуары, гостевые парковки для объектов жилого и общественного назначения.

Улично-дорожная сеть по уровню благоустройства отвечает современным требованиям: асфальтовое покрытие, освещение, газоны, тротуары, мощёные плиткой.

Сооружения для постоянного хранения личного автотранспорта граждан на планируемом земельном участке не предусматриваются.

Постоянное хранение легкового автотранспорта предусмотрено в действующих гаражных комплексах на расстоянии менее 1 км. Места для временной парковки предусмотрены в непосредственной близости жилых кварталов вдоль планируемых проездов, на расстоянии не менее 15 м от стен жилых зданий.

Требуемое количество **парковочных мест** принято исходя из следующих нормативных показателей:

- для жилых зданий - 1 м/место на одну квартиру (в соответствии с п. 3.4 «Местных нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района»)

$$6369 \times 1 = 6369 \text{ м/мест}$$

- для торгового центра (поз.14) и магазина (1 этаж Торгового центра с объектами обслуживания – поз.12) - 1 м/место на 40-50 м² площади (в соответствии с прил. Ж СП 42.13330.2016):

$$\left(720 + \frac{810}{2}\right) \div 50 = 23 \text{ м/места}$$

- для помещений соцкультбыта (2 этаж Торгового центра с объектами обслуживания – поз.12 и встроенные в жилые дома) - 1 м/место на 10-15 м² площади (в соответствии с прил. Ж СП 42.13330.2016):

$$\left(7800 + \frac{810}{2}\right) \div 15 = 547 \text{ м/места}$$

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

- для физкультурно-оздоровительного комплекса - 1 м/место на 40-55 м² площади (в соответствии с прил. Ж СП 42.13330.2016):

$$1450/55 = 27 \text{ м/мест}$$

$$\text{Итого: } 6369+23+547+27 = 6966 \text{ м/места}$$

В границах элемента планировочной структуры предусмотрено 5628 машино-мест, в т.ч. – 300 м/мест на крытой стоянке. Данное количество составляет 81% от требуемого показателя и обеспечивает минимальное процент обеспеченности на участке, составляющий 25%.

Потребность в остальных парковочных местах в количестве 1338 шт (6966-5628) обеспечивается наличием мест в гаражных комплексах («Восход», «Луч», «Таврия» и др.), а также на охраняемой автостоянке, располагающихся в шаговой доступности от планируемых объектов жилой и общественной застройки.

Проезды на территорию элемента планировочной структуры закольцованы, тупиковые проезды отсутствуют. Для движения пешеходов и велосипедистов предусмотрены соответственно тротуары и велосипедные дорожки.

Подъезд пожарных машин предусмотрен вдоль двух сторон каждого здания, по тротуарам и укрепленному газону, что соответствует требованиям главы 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

Параметры улично-дорожной сети приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» п.11.6. таблицы 11.3. и 11.4. и местных норм градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Проезды обеспечивают непосредственный проезд к участкам жилой застройки: обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами, ширина полосы 3,5 м, количество полос – не менее 2, ширина тротуара – не менее 2 м, скорость движения 30 км/час, ширина в красных линиях не менее 15 метров.

Среднесрочными проектами развития транспортного обеспечения предусматривается реконструкция Ленинградского проспекта.

Согласно СП 42.13330 2016 «Градостроительство» п. 11.16, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» п. 5.7.5. принятые треугольники видимости на нерегулируемых перекрестках для проездов скоростью 30 км/час, для условий «транспорт-транспорт» по табл. Д1 СП 396.1325800.2018 длина стороны 25 м.

Для условий «пешеход-транспорт» на пешеходных переходах треугольники видимости определены расчетом, согласно СП 396.1325800.2018 приложения Г, Д, п. 7.3.6. «Определения расстояния боковой видимости» табл. 7.3. табл. Д1, Д2.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

$$S_{\text{ост}} = \frac{V_{\text{расч}} \times t_p}{3.6} + \frac{V_{\text{расч}}^2}{254 \times (a/g)}$$

$$S_{\text{ост}} = \frac{30 \times 1.5}{3.6} + \frac{30^2}{254 \times (3.4/9.8)} = 12.5 + 10.1 = 22.6 \text{ м}$$

где $S_{\text{ост}}$ - расчетное расстояние видимости для остановки, м;

$V_{\text{расч}}$ - расчетная скорость, км/ч – 30 км/час;

a - ускорение замедления, 3,4 м/с²;

g - ускорение свободного падения, 9,8 м/с²;

t_p - расчетное время реакции водителя, принимаемое в зависимости от категории улицы или дороги по таблице Д.2 = 1,5 с

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Целью разработки мероприятий по защите окружающей среды является оценка характера и интенсивности воздействия объектов на окружающую природную среду, планирование мероприятий для предотвращения негативного влияния хозяйственной деятельности на экосистемы и снижения его до уровня, регламентируемого нормативными документами по охране окружающей природной среды, а также для сохранения природных богатств и создания благоприятных условий для жизни и работы людей.

Характеристики природно-климатических условий

Ярославская область расположена на Среднерусской возвышенности в наиболее освоенной и экономически развитой центральной части Европейской территории России. Она входит в состав Центрального федерального округа. В административном отношении Ярославская область граничит: на севере – с Вологодской областью, на востоке – с Костромской областью, на западе – с Тверской областью, на юге и юго-востоке – с Московской, Владимирской и Ивановской областями.

Площадь Ярославской области составляет 36400 км². Климат – умеренно континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-тёплым летом.

В административном положении проектируемая территория расположена в п. Ченцы Некрасовского с/о и в Ивняковском с/о Ярославского района Ярославской области.

Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, причём, больше всего их приходится на летние месяцы. Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля. Среднегодовая температура составляет около 4,8°C. Наиболее теплая часть лета со среднесуточной температурой воздуха может достигать 34÷38 °C. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца июля составляет 17,7°C. Средняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца – января составляет – 10÷12 °C. Абсолютный минимум температуры самого холодного месяца зимы может достигать – 48÷50 °C.

Большая часть атмосферных осадков приходится на теплое полугодие (с мая по октябрь их выпадает 60–70%). В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале–марте, максимум в июле–августе. Летом нередко наблюдаются ливневые дожди, сопровождаемые грозами.

Среднегодовая скорость ветра составляет – 4,4 м/сек. В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Максимальные скорости ветра наблюдаются в холодный период, преимущественно в ноябре и декабре. Минимальные скорости отмечаются в июле и августе.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Элемент планировочной структуры расположен в зоне умеренного климата, который характеризуется продолжительным, около 7 месяцев, периодом с чередованием волн холода и тепла и зимним периодом с устойчивой отрицательной температурой воздуха. Отрицательные температурыдерживаются в течение 3–4 месяцев с конца ноября до середины марта.

На территории строительства зелёные насаждения представлены древесно-кустарниковыми культурами. Из объектов животного мира возможно наблюдать насекомых и птиц, случайным образом пересекающих территорию, мелких грызунов синантропных видов. Мест обитания и размножения, путей миграции животных не обнаружено.

Рассматриваемая территория не включает земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения или участков, находящихся в ведении лесного фонда или использующихся для сельскохозяйственного производства.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова на период строительства.

Для обеспечения охраны земельных ресурсов и снижения воздействия на почвенный покров на территории строительства предлагаются организационно-технологические мероприятия:

- снятие почвенного слоя при строительстве зданий и сооружений и использование его для рекультивации нарушенных земель;
- своевременная уборка и вывоз строительно-монтажного мусора от демонтажа здания;
- планировка территории строительной площадки;
- устройство временных дорог на территории строительной площадки;
- использование в процессе строительства только исправной техники и механизмов, не допускается ремонт и обслуживание строительной техники, машин и механизмов на территории строительной площадки;
- на территории строительной площадки должны быть организованы места сбора и временного накопления отходов;
- применение малоотходных технологий строительных операций;
- должна быть разработана схема движения автотранспорта на территории строительной площадки;
- должны соблюдаться правила сбора, временного хранения и транспортировки отходов:
 - а) контроль за регулярностью вывоза отходов;
 - б) транспортировка отходов спецтранспортом;
 - в) соблюдение периодичности вывоза отходов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист
30

Методы технической рекультивации:

1. планировка поверхности.
2. благоустройство территории с организацией зон отдыха, контейнерных площадок для сбора бытовых и крупногабаритных отходов.

Методы биологической рекультивации:

1. искусственное создание растительного покрова за счёт посева многолетних трав с предварительным внесением органических и минеральных удобрений.
2. закрепление грунтов посадкой древесной и кустарниковой растительности.

При строительных работах:

- площадь земель, занимаемая временными подъездной и внутриплощадочной дорогами минимальна, исходя из необходимости обеспечения проезда транспортных средств в зону строительных работ;
- временные дороги и площадки для складирования выполняются с твёрдым покрытием – из ж/б плит по песчаному основанию, что предотвращает разрушение и загрязнение грунта;
- временные сети водопровода и канализации прокладываются с минимальным объёмом земляных работ;
- для предотвращения повреждения грунта временные бытовки устанавливаются на прокладки из фундаментных блоков или обрезков ж/б свай;
- организуется сбор и своевременный вывоз строительного мусора, запрещается его сжигание и закапывание;
- для складирования бытового мусора и отходов на территории стройплощадки устанавливаются контейнеры, для которых специально организуется площадка с твёрдым покрытием;
- для защиты от заболачиваемости организуется отвод грунтовых вод при устройстве котлована;
- во избежание загрязнения грунтов и грунтовых вод запрещается применение землеройной техники и ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Строительные работы следует проводить согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Для уменьшения вредного воздействия на состояния атмосферного воздуха во время строительства предусмотрены следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист

31

- ограждение строительной площадки;
- использование для отопления бытовых помещений электроэнергии;
- использование строительных машин, транспортных средств и оборудования, соответствующих требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов, в том числе по шуму, вибрации и составу выхлопных газов. При выборе строительных машин и механизмов следует отдавать предпочтение технике с электрическим приводом;
- использование только качественных строительных материалов и конструкции, имеющих гигиенические сертификаты;
- при стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания работа двигателя вхолостую не допускается;
- при перевозке сыпучих материалов (грунта, песка, мусора) кузов нагруженного автосамосвала должен накрываться брезентом (тентом) с целью исключения рассыпания грунта (мусора) во время движения, брезент должен надёжно закрепляться к бортам.
- не рекомендуется проводить работы, связанные с повышенным пылением (разгрузка, грунта, песка, снос зданий и т.д.) при ветреной погоде;
- использование закрытых желобов для удаления строительного мусора с верхних этажей;
- хранение порошкообразных, сыпучих материалов, а также материалов, содержащих вредные вещества в герметично закрытой таре;
- при работе штукатурно-затирочных машин для уменьшения пыления следует увлажнять затираемые поверхности;
- хранение лакокрасочных, изоляционных, отделочных и другие материалов, выделяющих вредные вещества, на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности;
- исключение из применяемых технологических процессов работ с использованием открытого огня или их максимальное снижение;
- на территории строительной площадки не допускается ремонт автомашин и сжигание мусора.

Мероприятия по защите от шума.

На период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

1. использование строительной техники с электродвигателями, шумовая мощность которой, меньше, чем у двигателей внутреннего сгорания топлива;
2. ограждение строительной площадки сплошным забором высотой 2,2м;
3. использование техники с электрическим и гидравлическим приводом, имеющей пониженные шумовые характеристики;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

4. контроль за техническим состоянием техники, регулировка на минимальный уровень шума;
5. ограничение одновременного использования двух и более единиц тяжелой строительной техники (экскаваторов, бульдозеров, грейдеров);
6. прекращение работы двигателей автотранспорта при погрузочно-разгрузочных работах;
7. соблюдение скорости движения строительных автомашин (не более 5 км/ч) при подъезде к строительной площадке и на её территории;
8. соблюдение рабочей дисциплины, проведение инструктажа рабочих по предупреждению шума (не стучать по кузовам автосамосвалов при выгрузке материалов, не сбрасывать грузы с высоты и т.д.).

Мероприятия по уменьшению вредного воздействия на водные ресурсы.

Вода в процессе строительных работ требуется для противопожарных, производственных целей (смачивание кирпича в летнее время, бетонных работ, штукатурных, малярных работ) и бытовых потребностей.

Временное водоснабжение предусмотрено от проектируемых водопроводных сетей с прокладкой участков временных сетей водоснабжения согласно схеме временного водоснабжения. Для противопожарных целей используются гидранты на ближайших колодцах сети водоснабжения.

Для водоотлива в котловане устраиваются специальные зумпфы (водосборники), к которым вода поступает по канавкам, каптирующим фильтрационный приток воды через дно котлована, а также дождевой воды.

При производстве строительных работ:

1. установка на территории строительной площадки биотуалетов;
2. слив воды при испытании и промывке сетей в хозяйственную канализацию;
3. организация заправки строительной техники топливом вне территории строительной площадки на специализированных заправках;
4. хранение токсичных материалов в герметичных емкостях;
5. использование инвентарных поддонов и контейнеров;
6. исключение складирования строительных отходов на поверхности почвы;
7. раскопка траншей вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений вручную, запрещается применение землеройной техники и ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.).

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Характеристика строительных отходов:

В процессе строительных работ образуются производственные отходы и отходы потребления.

Отходы потребления представлены твёрдыми бытовыми отходами.

Производственные отходы представлены строительным мусором (битым кирпичом, остатками железобетона, цементно-песчаного раствора, металлическим ломом, полимерными материалами, банками из-под краски, клея, обрезками линолеума, обоев, боем керамической плитки и пр.).

Освещение строительной площадки организуется с помощью прожекторов ПЗС-45, с лампами накаливания ЛОН-500, следовательно, отработанные люминесцентные лампы отсутствуют.

Основная масса производственных отходов, относится к V классу опасности и вместе с бытовым мусором вывозится подрядной строительной организаций на полигон ТБО. Куски битума, банки из-под краски, относящиеся к IV и III классу опасности, вывозятся на полигон промотходов. Отходы, подлежащие вторичной переработке, сдаются в лицензированные организации.

Мероприятия по уменьшению негативного воздействия строительных отходов:

- максимальное применение малоотходных и безотходных технологий:
 - централизованное поставка материалов и конструкций;
 - разгрузка на поддоны, в инвентарные ящики и на инвентарные подкладки;
 - транспортировка бетона и раствора автобетоновозами;
 - транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах или другой закрытой таре;
- организация раздельного сбора отходов, с учётом класса опасности и дальнейшего использования;
- для сбора отходов на территории строительной площадки устанавливаются специальные контейнеры;
- размещение строительных отходов на специализированном полигоне;
- отходы, подлежащие вторичной переработке, сдаются в лицензированные организации.

4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, людям, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02-94 «Безопасность в ЧС», пункт 3.1.1.).

Основными явлениями погоды, характерными для местности нахождения территории и могущими привести к возникновению ЧС, могут являться ураганные и сильные ветры, грозы, град, сильные ливни, снежные заносы, гололёд и т.д.

Вследствие сильных продолжительных морозов (около -40град С и ниже) наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголённой от снега площадке может достигать 168 см.

Для местности нахождения территории характерны ураганы со скоростями ветра 28 м/с – один раз в пять лет, 33 м/с – один раз в двадцать пять лет и 38 м/с – один раз в пятьдесят лет. В соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в Российской единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушений может быть у зданий с лёгким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций открытого типа.

Сильные ветры могут ломать и вырывать с корнем деревья, срывать крыши с домов, разрушать линии электропередач и воздушные линии связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населённых пунктов, объектов и проводная связь с ними. Прекращается функционирование артезианских скважин, водонапорных станций, котельных.

Согласно СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий район относится к категории простых.

Территория расположена в зоне приемлемого риска.

Нхождение территории в зоне возможного опасного химического загрязнения не установлено, влияния на территорию особо важных пожароопасных объектов, опасных гидротехнических сооружений, потенциально опасных участков трубопроводного транспорта не имеется.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист

35

Дополнительные сведения об источниках ЧС на проектируемой территории, которые необходимо учитывать – аварии на водо-, газо-, энергосетях.

Территория не попадает в зону катастрофического затопления при прорыве Рыбинского гидроузла. При этом нужно учесть, что границы таковых зон определяются Федеральным агентством водных ресурсов РФ, а зоны считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастровый реестр недвижимости сведений об их границах (см. соответствующее постановление Правительства РФ № 360 от 18.04.2014). В данном случае этого нет. Таким образом, юридически данная зона на части территории элемента планировочной структуры отсутствует. Кроме этого, подобные вопросы рассматривались Верховным судом РФ, суд пришел к аналогичным выводам: отсутствуют сведения о зоне с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в кадастровых документах – следовательно, де-юре она не установлена.

В случае подготовки мероприятий по защите территории от возможного затопления, подтопления следует прорабатывать комплекс мер, направленных на предотвращение затопления, подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды.

Такая защита территории объектов должна обеспечивать бесперебойное и надёжное функционирование объектов, в том числе инженерно-технического назначения.

При выполнении в последующем проектной документации на размещение отдельных объектов строительства необходимо обеспечить комплексное применение архитектурных, градостроительных и строительных решений, которое позволит обеспечить принятие оптимальных отметок полов первых этажей размещаемых зданий, технических решений по подвалам и техподпольям зданий. Застройщикам рекомендуется рассмотреть вопросы страхования расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

При назначении мер инженерной защиты рекомендуется рассматривать обваловку, искусственное повышение поверхности территории, отводы поверхностных стоков, дренажные системы, а также учитывать естественные свойства природных систем – мероприятия по расчистке древесно-кустарниковой и луговой растительности в районе строительства, чистке прилегающих каналов и т.д.

При разработке проектной документации на строительство объектов следует назначать проектные отметки исходя из условий оптимального использования существующего рельефа, почвенного покрова и возможной ликвидации ряда единиц древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма хозяйственных работ, с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист

36

Для вопросов решения инженерной защиты территории от затопления, подтопления также важно предусмотреть максимальное сохранение древесно-кустарниковой и луговой растительности, лесонасаждений.

При прокладке инженерных сетей надлежит создавать вокруг них санитарные зоны охраны.

При осуществлении инженерной защиты территории от затопления, подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории.

Необходимо при анализе состояния проблемы проработать вопросы оценки современного состояния существующих сооружений, дорог, коммуникаций.

Согласно статье 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» руководством объекта строительства должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества, с указанием класса сырья. Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учётом категорий объектов по ГО.

Необходимо отметить вопросы оповещения населения о возможных негативных факторах либо наступивших случаях, непосредственно влияющих на его безопасность.

В военное время и в чрезвычайных ситуациях в мирное время основным способом доведения сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Ярославской области (с использованием уличных сирен и громкоговорителей, местного телевидения и радио).

Организация и осуществление оповещения должны проводиться в соответствии с Положением о системах оповещения (введено в действие совместным приказом Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС), Министерства информационных технологий и связи, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 422/90/376 от 25.07.2006).

Система оповещения должна обеспечивать выполнение следующих задач:

- своевременное доведение до населения сигналов, распоряжений, информации оповещения;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

- доведения в минимальные сроки до населения информации о проведении мероприятий ГОЧС;
- своевременное доведение сигналов оповещения населения об угрозе применения противником оружия массового поражения, воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Система оповещения по Ярославской области включает:

1. Систему оповещения органов управления районов:
 - по аппаратуре П-160;
 - по радиосети ГОЧС;
 - по телефонной сети ГТС (АСО).
2. Систему оповещения должностных лиц предприятий, организаций, учреждений:
 - по системе персонального радиовызова;
 - по телефонной сети ГТС (АСО).
3. Систему оповещения персонала:
 - по системе электросиреного оповещения (С-40);
 - по системе оповещения через средства массовой информации;
 - по городской радиотрансляционной сети (уличных громкоговорители, радиоточки);
 - по каналам телевизионного вещания (1-ой и 3-ей программам Центрального телевидения);
 - по каналам радиовещания УКВ-ЧМ («Маяк», «Европа+», «Ретро», «Радио России», «Радио Юность2 и др.);
 - через патрульные машины, оборудованные громкоговорящими установками (УВД и ГИБДД МВД России).

Система оповещения обеспечивает:

- приём сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения Ярославской области;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;

Для приёма речевой информации в помещениях должен устанавливаться радиоприёмник эфирного вещания (иной радиоприёмник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приёмник).

Обязанности по получению и передаче сигналов оповещения возложены на территориальную администрацию.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

Управление мероприятиями гражданской обороны осуществляется руководитель администрации с использованием имеющихся средств связи и доведения информации до населения.

Оповещение людей о пожаре и других чрезвычайных ситуациях осуществляется трансляцией речевой информации о необходимости эвакуироваться, о путях эвакуации, о действиях, направленных на обеспечение безопасности.

Сигналы гражданской обороны принимает руководитель администрации района (начальник ГО). Услышав сигнал оповещения, необходимо немедленно включить радиоприёмник или телевизор и действовать в соответствии с указаниями Главного управления МЧС России по Ярославской области.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организуют соответствующие дорожно-патрульные службы, для чего привлекаются необходимые силы и средства.

Совместно с Главным управлением МЧС России по Ярославской области, территориальной администрацией определяются объёмы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

К ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах района могут привлекаться силы и средства РОВД, УГПС, силы и средства МЧС России по Ярославской области.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасённых необходимых условий физиологически нормального существования.

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов Ярославской области и соответствующих планов эвакуации территориальных администраций.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист

39

Необходимо предусмотреть размещение и оборудование сборных эвакуационных пунктов населения в соответствии с приложением 13 Руководства по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время (утверждённого МЧС России 31.12.1996).

Рекомендуется размещать сборные пункты в школах, детских садах, зданиях общественного назначения из расчёта не более 5000 чел. на 1 сборный эвакуационный пункт.

Эвакуируемое население размещается в административных зданиях, клубах, школах, детских садах и т.д. согласно Планов эвакоприёмных комиссий административных округов, сельских поселений. На размещение эвакуируемого населения в организациях и учреждениях подготавливаются ордера.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты. Принятые и обоснованные варианты технических решений наиболее полно согласуются с рекомендациями государственных надзорных органов по обеспечению достаточного уровня пожарной безопасности объектов.

Организационные мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности территории, включают:

- решения, направленные на обеспечение безопасности людей при пожаре;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей, как на территории строительства, так и из зданий в зоне строительства в период перекрытия движения по дорогам;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- ограничение прямого и косвенного материального ущерба, при экономически обоснованном соотношении величины ущерба и расходов на противопожарные мероприятия, пожарную охрану и её техническое оснащение.

Основные требования пожарной безопасности при организации строительных работ на территории следующие:

- при производстве работ на строительной технике размещается и перемещается по ходу ведения работ передвижной пожарный щит (ЩПП);

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист

40

— самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

— при эксплуатации строительных машин на объекте строительства необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

В случае возникновения пожара каждый работник обязан принять меры к вызову пожарной команды и тушению пожара всеми имеющимися средствами, а также к спасению имущества, строительной и транспортной техники.

В соответствии со Схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав Схемы территориального планирования ЯМР Ярославской области, имеется перспектива обеспечения 20-минутной доступности пожарного расчета.

При этом, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (пождепо – объект регионального значения), создание новых противопожарных подразделений при такой численности населения не требуется. Аналогичные положения содержатся в местных нормативах градостроительного проектирования ЯМР.

Здания обеспечены требуемыми подъездами для пожарной техники. Соблюдаются требуемые расстояния между зданиями и парковками автотранспорта не менее 10 м.

Подъезд пожарных машин предусмотрен вдоль двух сторон каждого здания, по тротуарам, шириной не менее 3,5 м или по укрепленному газону шириной не менее 3,5 м, что соответствует требованиям главы 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

В качестве противопожарных мероприятий при подготовке проектной документации на отдельные объекты на территории элемента планировочной структуры на сетях водоснабжения следует устанавливать пожарные гидранты – для целей забора воды спецтехникой и использования её для тушения пожара. На месте, где находится пожарный гидрант, устанавливается табличка ПГ. На ней стрелками указано направление расположения гидрантов, написано расстояние до них в метрах. При расположении пожарного гидранта должны соблюдаться определённые правила:

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

- пожарный гидрант располагается на расстоянии не более 200 м от здания по проездам с твердым покрытием;
- от гидранта до края проезжей части не может быть менее 2,5 м;
- гидрант не устанавливается на месте разветвления водопровода;
- пожарные гидранты рекомендуется устанавливать на расстоянии не более 150 м друг от друга.

5 Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность размещения и строительства объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов и объектов социально-бытового назначения обусловлена необходимостью последовательного строительства соответствующих линейных объектов, целесообразностью и возможностью привлечения прямых инвестиций, в основном частных. Кроме этого, строительство жилых домов не должно опережать строительство объектов социальной инфраструктуры, с учетом развития элемента планировочной структуры.

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

Первый этап – строительство первой очереди многоквартирных жилых домов в восточной части территории.

Второй этап – строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест, объекта розничной торговли, торгового центра со встроенными объектами обслуживания (аптеки, отделения связи и соцкультбыта).

Третий этап – строительство многоквартирных жилых домов в центральной части территории, строительство образовательной организации, и оборудованных площадок для занятий спортом, ФОК.

Четвертый этап – строительство многоквартирных жилых домов в северной части территории.

Пятый этап - строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест, завершение строительства многоквартирных жилых домов на всей территории элемента планировочной структуры.

Этапы проектирования и строительства необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектами,ключенными в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Первый этап – строительство инженерных сетей и заездов на территорию планирования в восточной части территории.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

Второй этап – развитие инженерных коммуникаций центральной части территории, строительство внутриквартальных проездов и подъездов к объектам социальной инфраструктуры.

Третий этап – завершение строительства инженерных коммуникаций, проездов на всей территории элемента планировочной структуры.

В границах элемента планировочной структуры, объекты, включённые в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, инфраструктуры отсутствуют. Строительство программных объектов социальной инфраструктуры – детские сады, школа, ФОК – соответствующими этапами проектирования и строительства предусмотрены.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист
43

Фрагмент карты планировочной структуры территорий Ивняковского и Некрасовского сельских поселений с отображением границы элемента планировочной структуры



Условные обозначения

— • — ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

— · · — ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ:

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

[View Details](#)

СЕМЕЙНЫЙ РЕСУРС ЦЕНТР

СХЕМА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

26.1. МНОГОСТАНЦИЯ ЖИДЛЯ ЗАСТРОЙКА

Ж.З. МАЛООСТАНКИНСКАЯ УЛИЦА ЗАСТРОЙКА

Р-1 ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

П.6 Зона коммунальных объектов

В Зона водных объектов

P.1 Зона городских парков, садов, сквер

P.2 Зона городских лесов

Библиотека № 15

СЦ Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

ИГ.1 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зона многофункциональных центров

Ж.1 Зона застройки многоэтажны

Ж.2 Зона застройки среднестаткными жилыми домами

Ж.3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж.4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

EN CONSTRUCCIÓN | [VER MÁS](#)

СТРУКТУРЫ

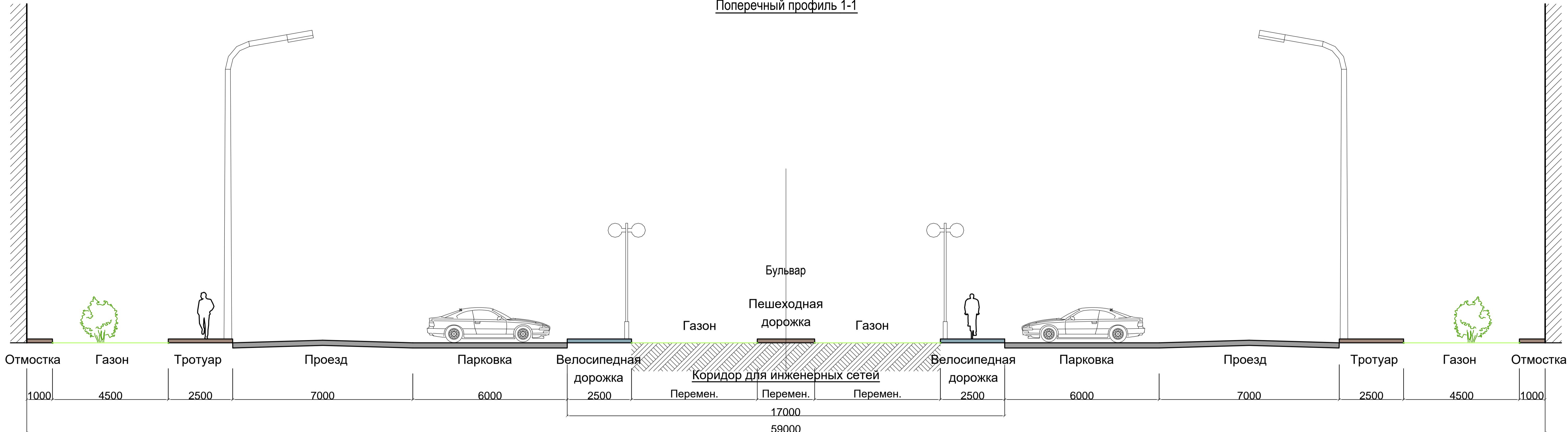
05-22-□□T

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212 в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района

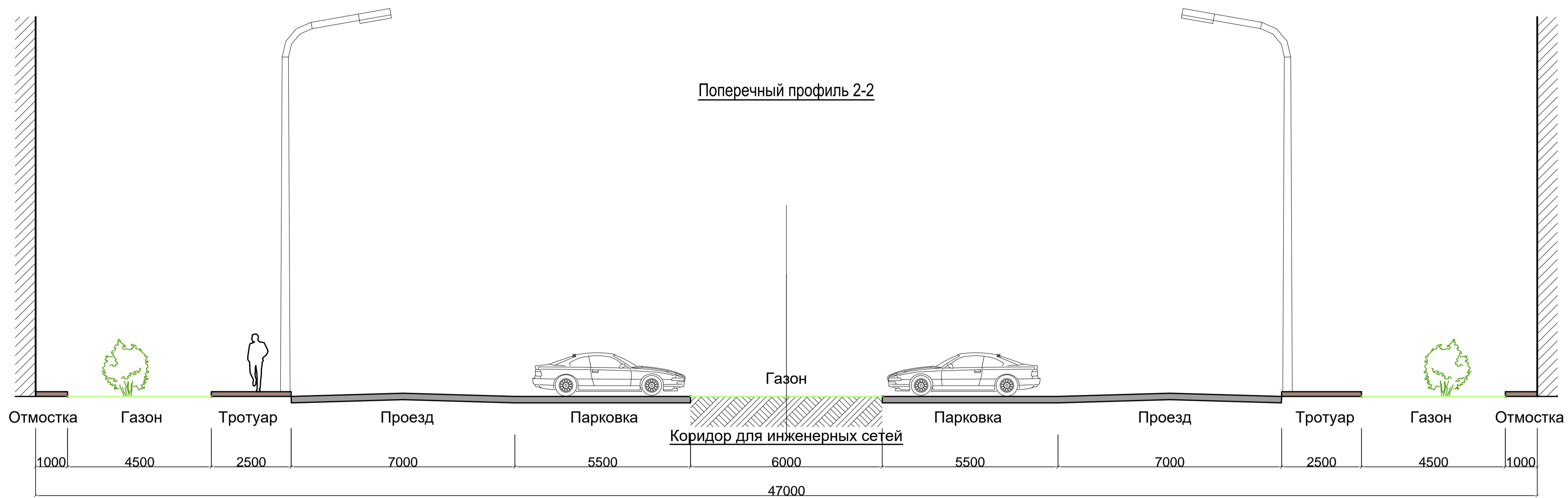
дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	/лист	/листов
0.22		П	1	
0.22	Фрагмент карты планировочной структуры территории Ивняковского и Некрасовского сельских поселений с отображением границы		000 "Ремстройпроект"	
	ELEMENTS OF THE PLAN			

The map shows the administrative boundaries of Nekrasovskoye rural settlement, which is shaded in light purple. A yellow boundary line indicates a planned element within the settlement's territory. The text 'Планируемый элемент планировочной структуры' is placed near this yellow line. To the right, the city of Yaroslavl is shown in white, with its name partially visible as 'ГОР...'. Below the map, there is descriptive text in Russian.

Поперечный профиль 1-1



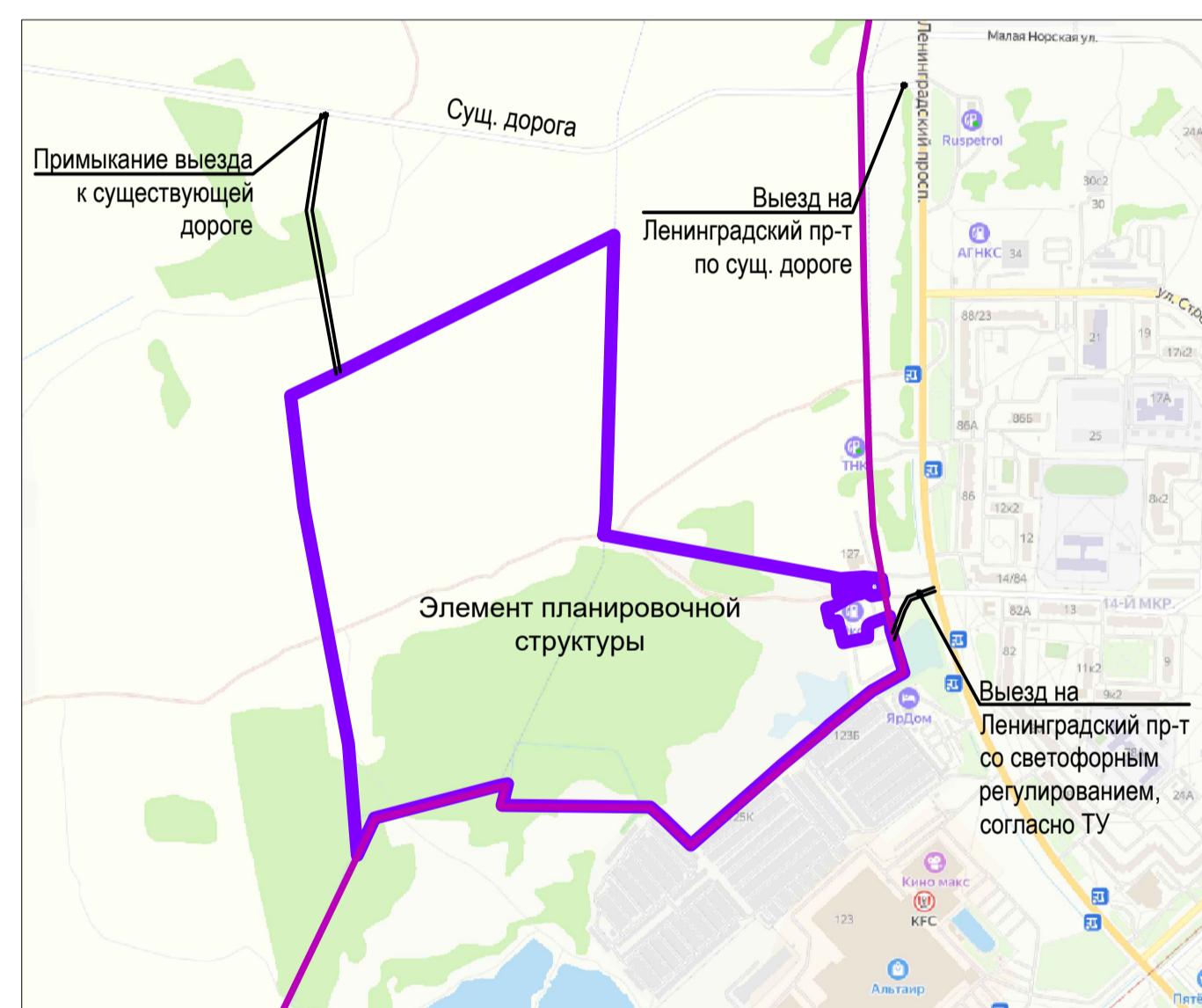
Поперечный профиль 2-2



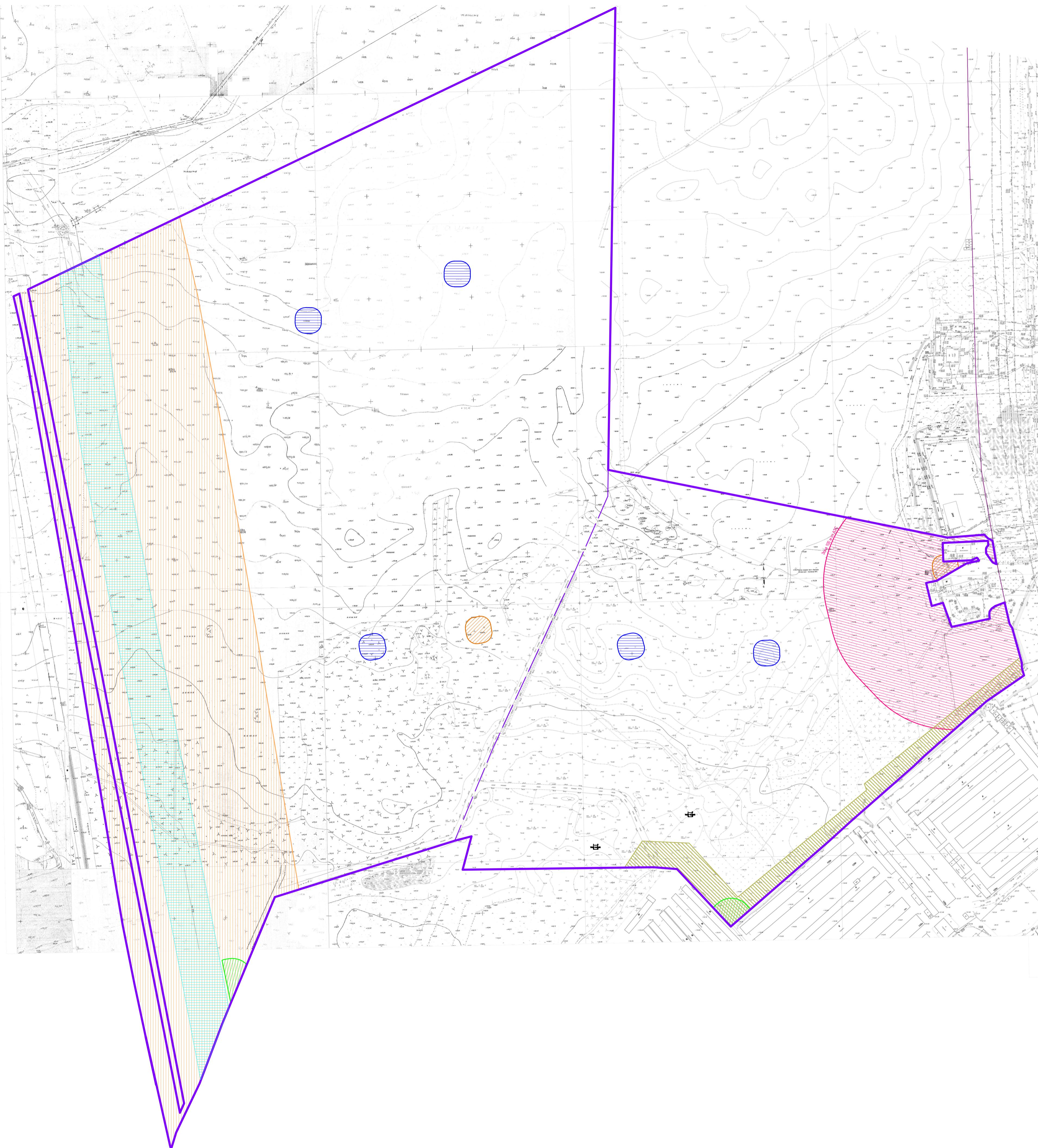
Условные обозначения

- направление движения транспорта
- граница территории
- граница участков №1 и №2 (условная линия)
- планируемые дороги и проезды
- оси дорог и проездов
- направление движения транспорта
- планируемые парковки
- планируемые тротуары
- планируемые велодорожки
- планируемые пешеходные переходы
- треугольники видимости (расчетная скорость 30 км/ч)
- остановочный павильон
- остановка общественного транспорта

Схема примыкания выездов с территории микрорайона к улично-дорожной сети общего пользования
(1:10000)



05-22-ППТ					
Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204:012:79, 76:17:204:012:66, 76:17:204:012:8 пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ильинского сельского поселения Ярославского муниципального района					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Выполнил	Николаева	140/22			Страница
					П. 2
					Листов
					000 "Ремстройпроект"



Условные обозначения:

- граница территории
- граница ЯМР
- Планируемые границы зон с особыми условиями использования территории:
- санитарно-защитная зона существующей ЛЭП 110 кВ - 20 метров
- охранная зона газопровода "Горький-Череповец" - 200 метров
- планируемая санитарно-защитная зона АЗС
- охранная зона планируемых газораспределительных пунктов
- охранная зона планируемых объектов электротехнического хозяйства
- охранная зона планируемых КНС
- санитарный разрыв от существующего гаражного комплекса

Инв. № по док.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Инв. № по док.

Подпись и дата

Взам. инв. №

05-22-ПП						
Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204:401:279, 76:17:204:401:266, 76:17:204:401:212 в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ильинского сельского поселения Ярославского муниципального района						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Николаева				10/22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Формат А1



Зона комплексного развития территории

- Условные обозначения:**
- жилые многоквартирные секции 9 этажей
 - встроенные объекты соцкультбыта на 1-ом этаже
 - встроенный детский сад на 80 мест
 - общобразовательная школа, ФОК
 - детский сад
 - объекты розничной торговли, соцкультбыта
 - санитарно-защитная зона ЛЭП 110 кВ - 20 метров
 - санитарно-защитная зона газопровода - 200 метров
 - детские площадки
 - площадки отдыха
 - физкультурные площадки
 - хозяйственные площадки
 - территория школы
 - территория детских садов и яслей
 - направление движение транспорта
 - граница территории
 - граница участков №1 и №2 (условная линия)
 - граница ЯМР
 - проезды для автотранспорта
 - тротуары совмещенные с проездом спецтехники
 - пешеходные дорожки и тротуары
 - велосипедные дорожки
 - парковочные места автотранспорта

Экспликация зданий и сооружений	
Поз. на плане	Наименование
	Квартал №1
1	Многоквартирный жилой дом (9эт) со встроенными объектами обслуживания
2	Многоквартирный жилой дом (9эт) со встроенными объектами обслуживания
3	Многоквартирный жилой дом (9эт)
4	Многоквартирный жилой дом (9эт)
5	Многоквартирный жилой дом (9эт)
6	Многоквартирный жилой дом (9эт)
7	Многоквартирный жилой дом (9эт)
	Квартал №2
8	Многоквартирный жилой дом (9эт)
9	Многоквартирный жилой дом (9эт)
10	Многоквартирный жилой дом (9эт)
	Квартал №3
11	Многоквартирный жилой дом (9эт)
12	Торговый центр с объектами обслуживания
13	Многоэтажная стоянка на 300 машино/мест
14	Торговый центр
	Квартал №5
15	Многоквартирный жилой дом (9эт) со встроенными объектами обслуживания
16	Многоквартирный жилой дом (9эт) со встроенными объектами обслуживания
17	Многоквартирный жилой дом (9эт)
18	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 80 мест
19	Многоквартирный жилой дом (9эт)
	Квартал №6
20	Многоквартирный жилой дом (9эт)
21	Многоквартирный жилой дом (9эт)
22	Многоквартирный жилой дом (9эт) со встроенными объектами обслуживания
23	Многоквартирный жилой дом (9эт)
	Квартал №7
24	Многоквартирный жилой дом (9эт)
25	Многоквартирный жилой дом (9эт)
26	Многоквартирный жилой дом (9эт)
27	Многоквартирный жилой дом (9эт) со встроенными объектами обслуживания
28	Многоквартирный жилой дом (9эт)
29	Многоквартирный жилой дом (9эт)
	Квартал №8
30	Многоквартирный жилой дом (9эт)
31	Многоквартирный жилой дом (9эт)
32	Многоквартирный жилой дом (9эт)
33	Многоквартирный жилой дом (9эт) со встроенными объектами обслуживания
34	Многоквартирный жилой дом (9эт)
35	Многоквартирный жилой дом (9эт)
36	Общеобразовательная школа на 1100 мест
37	Физкультурно-оздоровительный комплекс
38	Детский сад на 350 мест
39	Детский сад на 350 мест
TП	Трансформаторные подстанции контейнерного типа КТП 2x1000 кВА, ТП №1,2,3,4,5
ГРП	Газовый распределительный пункт №1,2
КНС	Канализационная насосная станция №1,2
A	Автобусная остановка
BC	Площадка для выгула собак

05-22-ППТ					
Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204:01:279, 76:17:204:01:266, 76:17:204:01:12 в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ильинского сельского поселения Ярославского муниципального района					
Изм.	Кол.чун	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Выполнил	Николаева			10.22	Вариант планировочных и объекто-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

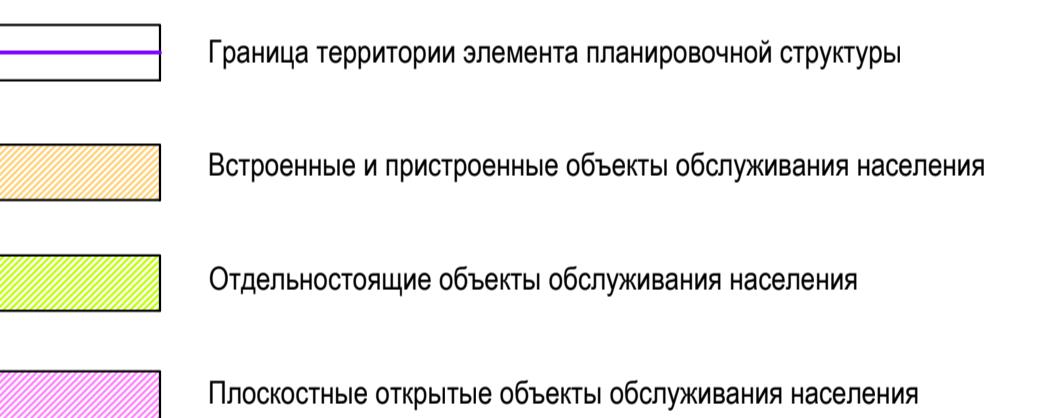
Экспликация планируемых зданий и сооружений								
№	Наименование	Эт.	Кол-во квартир	Общая площадь здания	Общая площадь квартир	Общая площадь нежилых помещений	Площадь застройки	Строительный объем
	Квартал №1		480	36 430,0	24 000,0	3000,0	4 700,0	141 060,0
1	Многоквартирный жилой дом	9	144	10 930,0	7 200,0	900,0	1 410,0	42 320,0
2	Многоквартирный жилой дом со встроеннымми объектами обслуживания	9	336	25 500,0	16 800,0	2100,0	3 290,0	98 740,0
	Квартал №2		1378	94 720,0	70 200,0	-	12 220,0	366 740,0
3	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
4	Многоквартирный жилой дом	9	212	14 570,0	10 800,0	-	1 880,0	56 420,0
5	Многоквартирный жилой дом	9	371	25 510,0	18 900,0	-	3 290,0	98 740,0
6	Многоквартирный жилой дом	9	424	29 140,0	21 600,0	-	3 760,0	112 840,0
7	Многоквартирный жилой дом	9	212	14 570,0	10 800,0	-	1 880,0	56 420,0
	Квартал №3		636	43 720,0	32 400,0	-	5 640,0	169 260,0
8	Многоквартирный жилой дом	9	106	7 290,0	5 400,0	-	940,0	28 210,0
9	Многоквартирный жилой дом	9	212	14 570,0	10 800,0	-	1 880,0	56 420,0
10	Многоквартирный жилой дом	9	318	21 860,0	16 200,0	-	2820,0	84 630,0
	Квартал №4		424	29 140,0	21 600,0	-	3 760,0	112 840,0
11	Многоквартирный жилой дом	9	424	29 140,0	21 600,0	-	3 760,0	112 840,0
	Итого по территории жилых кварталов (№1-4)		2918	204 010,0	148 200,0	3000,0	26 300,0	789 900,0
12	Торговый центр с объектами обслуживания	2	-	900,0	-	810,0	500,0	5 060,0
13	Многоэтажная стоянка на 300 машино/мест	5	-	10034,0	-	9030,0	2088,0	34 320,0
14	Торговый центр	1	-	800,0	-	720,0	900,0	4 500,0
	Квартал №5		793	58 290,0	39 900,0	3300,0	7 520,0	225 690,0
15	Многоквартирный жилой дом со встроеннымми объектами обслуживания	9	144	10 930,0	7 200,0	900,0	1 410,0	42 320,0
16	Многоквартирный жилой дом со встроеннымми объектами обслуживания	9	192	14 570,0	9 600,0	1 200,0	1 880,0	56 420,0
17	Многоквартирный жилой дом	9	106	7 290,0	5 400,0	-	940,0	28 210,0
18	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 80 мест	9	192	14 570,0	9 600,0	1 200,0	1 880,0	56 420,0
19	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
	Квартал №6		727	51 000,0	36 900,0	900,0	6 580,0	197 480,0
20	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
21	Многоквартирный жилой дом	9	212	14 570,0	10 800,0	-	1 880,0	56 420,0
22	Многоквартирный жилой дом со встроеннымми объектами обслуживания	9	144	10 930,0	7 200,0	900,0	1 410,0	42 320,0
23	Многоквартирный жилой дом	9	212	14 570,0	10 800,0	-	1 880,0	56 420,0
	Квартал №7		1045	72 860,0	53 100,0	900,0	9 400,0	282 120,0
24	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
25	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
26	Многоквартирный жилой дом	9	212	14 570,0	10 800,0	-	1 880,0	56 420,0
27	Многоквартирный жилой дом со встроеннымми объектами обслуживания	9	144	10 930,0	7 200,0	900,0	1 410,0	42 320,0
28	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
29	Многоквартирный жилой дом	9	212	14 570,0	10 800,0	-	1 880,0	56 420,0
	Квартал №8		886	61 940,0	45 000,0	900,0	7 990,0	239 810,0
30	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
31	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
32	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
33	Многоквартирный жилой дом со встроеннымми объектами обслуживания	9	144	10 930,0	7 200,0	900,0	1 410,0	42 320,0
34	Многоквартирный жилой дом	9	159	10 930,0	8 100,0	-	1 410,0	42 320,0
35	Многоквартирный жилой дом	9	106	7 290,0	5 400,0	-	940,0	28 210,0
	Итого по территории жилых кварталов (№5-8) ЯМР		3451	244 090,0	174 900,0	6000,0	31 490,0	945 100,0
36	Общеобразовательная школа на 1100 мест	2-3	-	13 730,0	-	12 360,0	6 115,0	71 445,0
37	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1-2	-	1 610,0	-	1 450,0	1 190,0	11 900,0
38	Детский сад на 350 мест	2	-	2 875,0	-	2 590,0	1 595,0	12 800,0
39	Детский сад на 350 мест	2	-	2 875,0	-	2 590,0	1 595,0	12 800,0
	Итого по территории жилых кварталов №1-8		6369	448 100,0	323 100,0	9 000,0	57 790,0	1 735 000,0
	Всего (включая общественные здания)		6369	480 924,0	323 100,0	38 550,0	71 773,0	1 887 825,0
TП	Трансформаторные подстанции контейнерного типа КТП 2x1000 кВА, ТП №1,2,3,4,5							
ГРП	Газовый распределительный пункт №1,2							
KHC	Канализационная насосная станция №1,2							

Подпись и дата: _____
Изл. N подл. _____
Взам. инд. N _____

Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212 в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
						P	5	
						Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории		
						ООО "Ремстройпроект"		

№ п/п	Наименование	Требуемый уровень обеспеченности	Номер объекта в элементе планировочной структуры
1	Дошкольная образовательная организация	780 места	Поз. 38, 39, 18
2	Общеобразовательная организация	1066 места	Поз. 36
3	Организация дополнительного образования, внешкольные учреждения	118 мест	Поз. 37
4	Фельдшерско-акушерские пункты	35 места	Поз. 2
5	Офис врача общей практики	1 объект	Поз. 2
6	Аптеки в сельской местности	1 объект	Поз. 12
7	Отделение связи	6	Поз. 12
8	Предприятия бытового обслуживания	97	Поз. 12
8	Помещения для культурно-массовой и политической работы с населением, досуга и любительской деятельности	539 м ²	Поз. 2
9	Торговый объект по продаже продовольственных товаров	2824 м ²	Поз. 2, 33
10	Торговый объект по продаже непродовольственных товаров	5378 м ²	Поз. 16, 18
11	Спортивные залы общего пользования	682 м ²	Поз. 39
12	Предприятия общественного питания	430 м ²	Поз. 2, 27
13	Отделения банков	1 объект	Поз. 15
14	Помещения участкового уполномоченного полиции	1 объект	Поз. 15
15	Филиал общедоступной библиотеки, пункт книговыдачи Филиал дома культуры	1 объект	Поз. 22 Поз. 27
	Филиал дома культуры	1 объект	Поз. 27
16	Парк культуры и отдыха	1 объект	-
17	Химчистка	1 объект	Поз. 22
18	Плоскостная спортивная площадка	18983 м ²	-

Условные обозначения

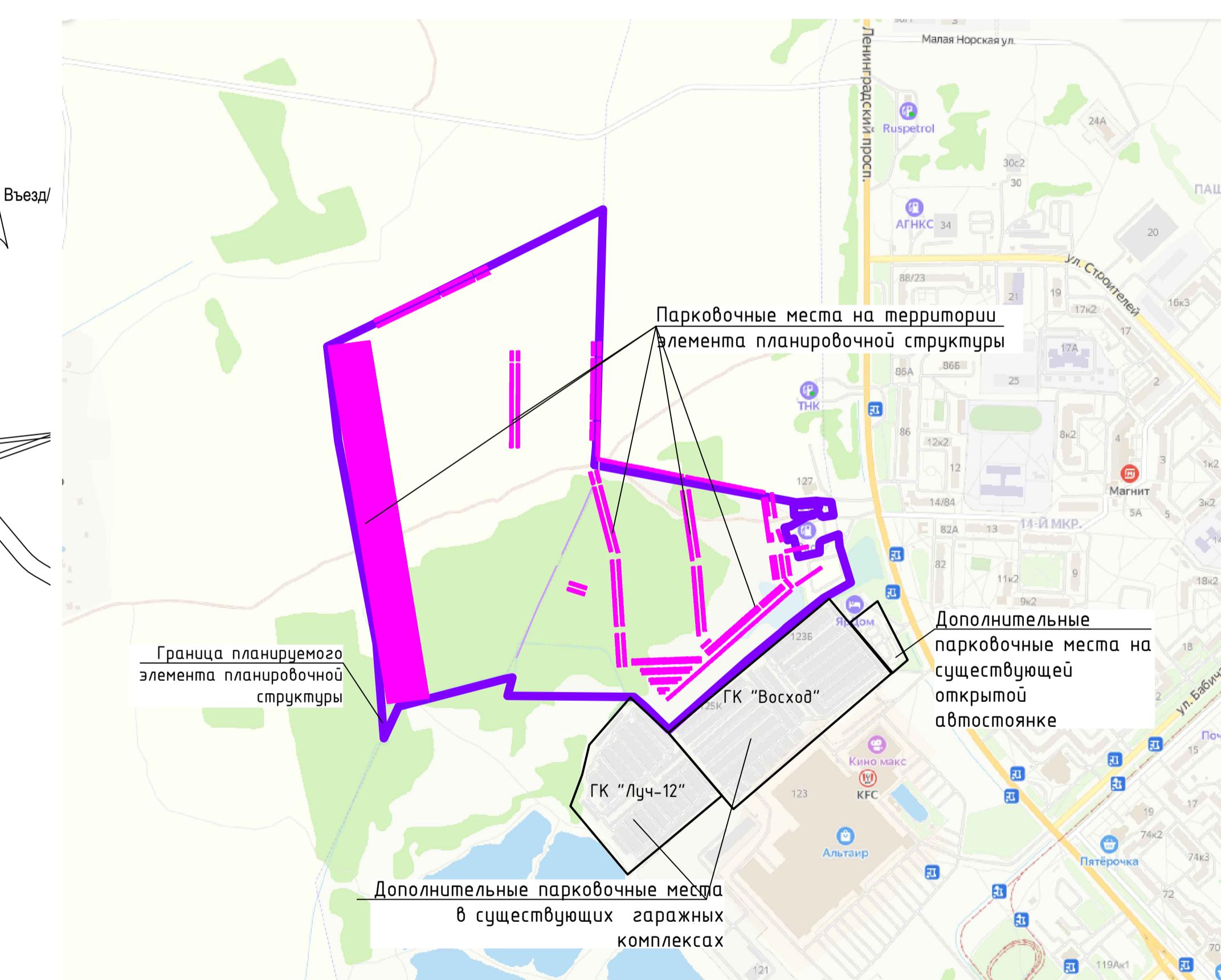


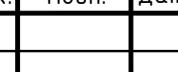


Условные обозначения

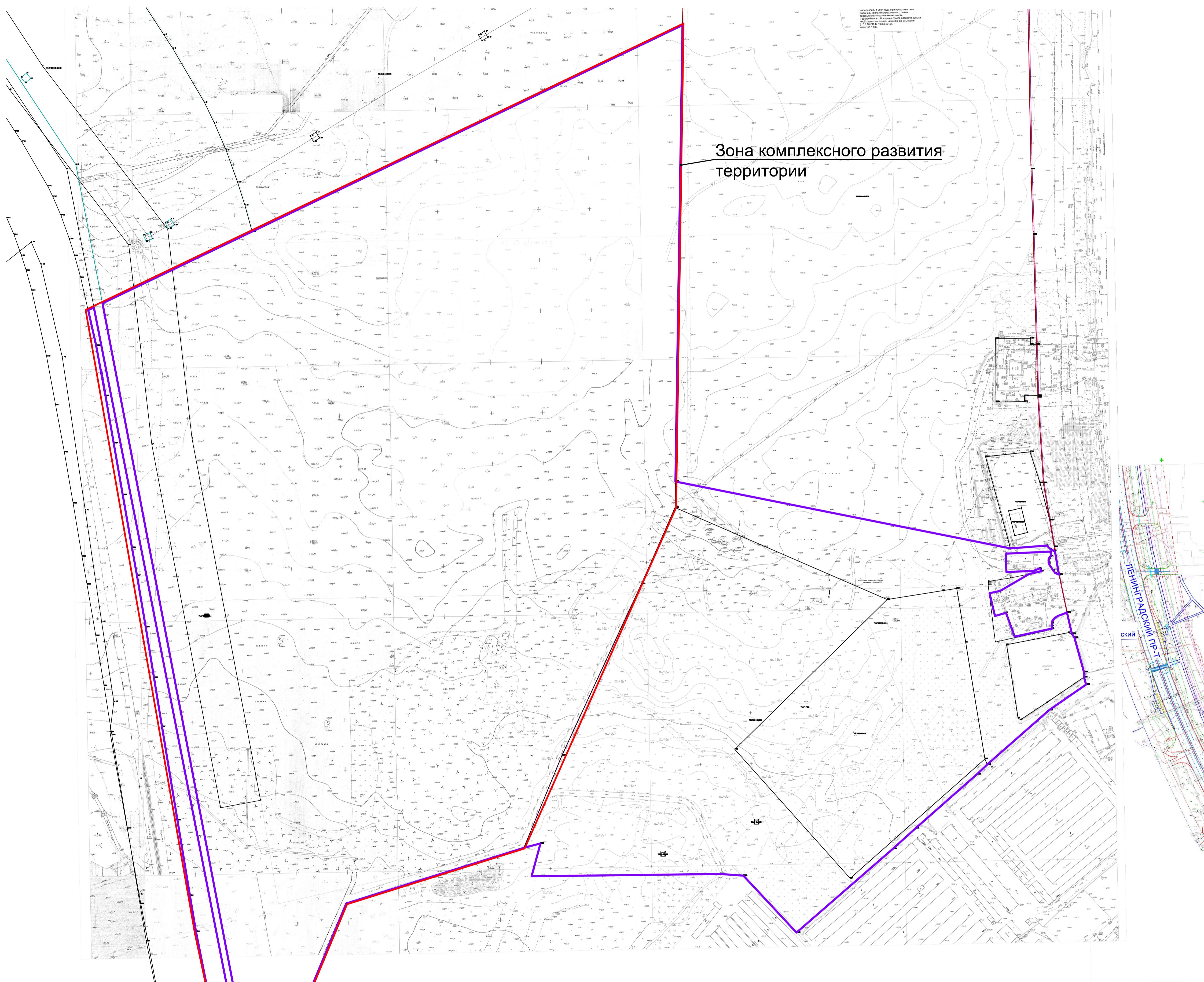
- ← - направление движения транспорта
 - — — - граница территории
 - — — - граница участков №1 и №2 (условная линия)
 -  - планируемые парковки

Размещение парковочных мест за границей элемента планировочной структуры



						05-22-ППТ			
						Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212 в пос. Чени Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района			
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Выполнил	Николаева			10.22		Схема размещения парковочных мест	ООО "Ремстроепроект"		

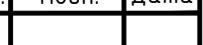




Условные обозначения

Граница территории элемента планировочной структуры

Граница ЯМР

						05-22-ППТ			
						Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212 в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Выполнил	Николаева			10:22		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы кводным объектам общего пользования и их береговым полосам и границам земельных участков, расположенных на территории		ООО "Ремстройпроект"	

III. Состав исходной документации для разработки документации по планировке территории

1. Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.09.2024 г №2209 «О подготовке документации по планировке территории в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района»
2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО «Стройизыскания»
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
4. Постановление Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района № 102 от 01.11.2013 г. «О выписке из генерального плана»
5. Технические условия Мэрии города Ярославля №01-08/1100-13 от 26.01.2023 г. о согласовании въезда/выезда к поселку Ченцы ЯМР.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

05-22-ППТ-Том 2.1

Лист



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2024

№ 2209

О подготовке документации по
планировке территории в п. Ченцы
Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района
и д. Ильино Ивняковского сельского
поселения Ярославского
муниципального района

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 20.09.2024 № 20, Администрация района постановляет:

1. Подготовить документацию по планировке территории в п. Ченцы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и д. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
2. Выполнить инженерные изыскания по проектируемой территории в п. Ченцы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и д. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2022 № 1957 «О подготовке

документации по планировке территории в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения ЯМР».

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.12.2022 № 2773 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 21.09.2022 № 1957 «О подготовке документации по планировке территории в пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения ЯМР».

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.03.2023 № 637 «О подготовке документации по планировке территории в дер. Ильино Ивняковского сельского поселения ЯМР».

7. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

9. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

ВРИО Главы Администрации
Ярославского муниципального района

А.О. Щербак



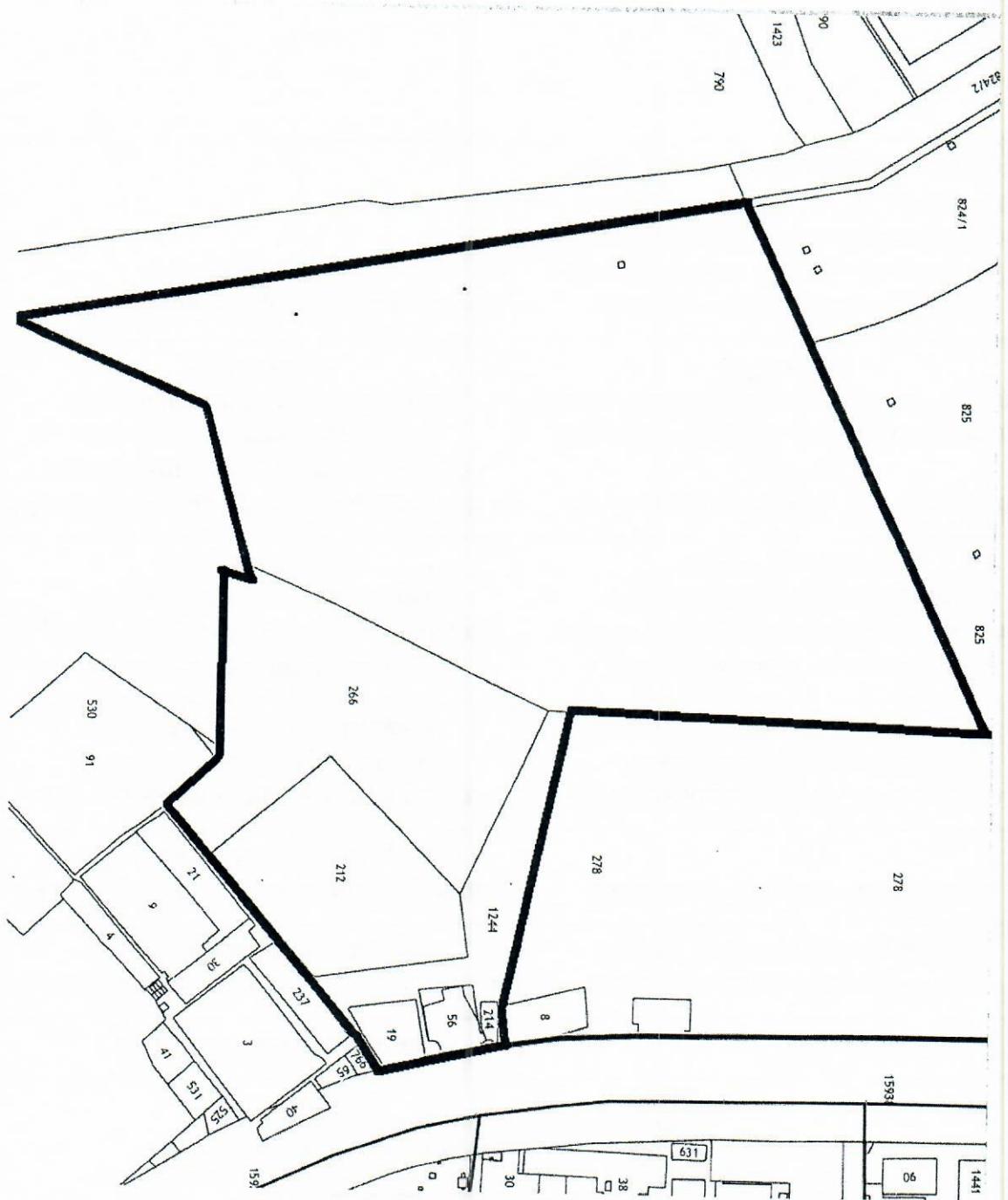
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 25.09.2024 № 2209

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в п. Ченцы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и д. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Смирнов Никита Вячеславович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Смирнова Никиты Вячеславовича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Многоэтажная жилая застройка, размещение детского сада, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселения п. Ченцы, Ивняковское сельское поселения д. Ильино
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 41.1, 41.2, 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования

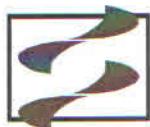


ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 25.09.2024 № 2209

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
в п. Ченцы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и д. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	Смирнов Никита Вячеславович
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства Смирнова Никиты Вячеславовича
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселения пос. Ченцы, Ивняковское сельское поселения д. Ильино
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания

*Некоммерческое партнерство
"Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве"
саморегулируемая организация*



СТРОЙ ИЗЫСКАНИЯ

ДСП

Инв. № 2912
Экз. № 4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геодезическим изысканиям

ОБЪЕКТ: Малоэтажная застройка на территории Некрасовского с/п Ярославского района Ярославской области.

ДОГОВОР: И-2442

Стадия проектирования:
рабочий проект

ЗАКАЗЧИК: ООО "АИСТ-Девелопмент"

№ подл	Подпись

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ГЕОДЕЗИСТ



С.В. БОБРОВ

/ Т.А. КУРАПОВА

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стр.

1	Общие сведения.....	4
2	Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	4
3	Топографо-геодезическая изученность в районе инженерных изысканий.....	5
4	Сведения о методике и технологии выполненных работ.....	5-6
5	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ.....	7
6	Заключение.....	7

ПРИЛОЖЕНИЯ

1	Свидетельство о допуске к работам.....	8-9
2	Свидетельство о поверке инструмента.....	10-11
3	Разрешение на производство топографо-геодезических работ с приложением.....	12
4	Техническое задание.....	13
5	Графическое приложение.....	14
6	Схема съемочного обоснования и картограмма топографических работ.....	15
7	Кроки геодезических пунктов.....	16-17
8	Каталог координат и высот исходных пунктов.....	18
9	Ведомость обследования пунктов полигонометрии.....	19-
10	Ведомость согласований подземных коммуникаций.....	20
11	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.....	21
12	Ведомость вычисления теодолитного ходов.....	22-32
13	Копия топографического плана масштаба 1:500.....	33-34

И-2442

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

гл. геодезист	Курапова Т.А.	<i>[подпись]</i>	18.02.
рук. камера-	Филонова Л.Н.	<i>[подпись]</i>	2014
льной группы			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
P		1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на территории Некрасовского с/п Ярославского района, Ярославской области, для стадии рабочего проекта под проект планировки малоэтажной жилой застройки.

Геодезическая деятельность ООО "Стройизыскания" осуществляется с момента образования и госрегистрации организации в ЯРЛП мэрии г. Ярославля за № 12166 от 25.12.1998 г.

Основанием для инженерно-геодезических изысканий является Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий за номером 01-И-№ 0019-3 от 01.02.2012 г.

Заявление на производство работ зарегистрировано в департаменте строительства Ярославской области за № 330 от 03.12.2013. г.

Полевые топографо-геодезические работы выполнены в феврале - марте 2014 г. бригадами техников-геодезистов Кашина И.Д. и Владыкина А.Л. Создано планово-высотное съемочное обоснование: проложено теодолитных ходов 4,96 км, нивелирных 3,12 км; выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади 19,1 га с обследованием колодцев и согласованием местоположения подземных коммуникаций в эксплуатирующих их организациях.

Система координат: местная, г. Ярославля.

Система высот: Балтийская, 1977 года.

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Некрасовское сельское поселение расположено вдоль северо-восточной окраины г. Ярославля.

С юго-востока к территории поселения примыкают гаражно-строительные кооперативы, с востока – Ленинградский проспект.

Северо-восточный угол участка занят автосервисами, автостоянками и автозаправочной станцией.

Участок съемки представляет собой незастроенную территорию, занятую древесной кустарниковой и травянистой растительностью с наличием отводных канав.

Вдоль Ленинградского проспекта проходят электрокабель, кабель связи, газопровод, напорный коллектор.

Рельеф ровный, с постепенным понижением к югу.

Перепад высот до 4 метров.

Движение транспорта отсутствует, вдоль Ленинградского проспекта интенсивное.

Климат умеренно-континентальный.

И-2442

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

гл. геодезист	Курапова Т.А.	<i>Б.Б.</i>	18.02.
---------------	---------------	-------------	--------

рук. камера-	Филонова Л.Н.	<i>Б.Б.</i>	2014
--------------	---------------	-------------	------

льной группы			
--------------	--	--	--

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
P	1	3
ООО "Стройизыскания"		

3 Топографо-геодезическая изученность в районе инженерных изысканий

Ранее на участке производились работы различными организациями, имеющими лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, в разное время с использованием планшетов или растров масштаба 1:500. В связи со значительными изменениями, ранее выполненные съемки использовались как справочный материал.

Сведения о ранее проведенных работах имеются в архиве ДАРТГ.

Исходные пункты планово-высотного съемочного обоснования:

а) плановые - пп № 10356 (полигонометрия 1 разряда),

пп №№ 874, 3848 (полигонометрия 2 разряда),

б) высотные - пп № № 874, 3848, 10356 (нивелирование IV класса).

Координаты, отметки, крошки исходных пунктов, находящихся вблизи участка работ, а также растры в формате jpg на участок съемки получены в отделе геодезии департамента архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля.

4 Сведения о методике и технологии выполненных работ

Инженерно-геодезические изыскания на участке работ выполнялись поэтапно.

I этап - оформление сметно-договорной документации, разрешения на производство работ, получение исходных данных, составление техпредписания.

II этап – полевые работы: рекогносцировка местности, отыскание исходных пунктов, создание планово-высотного съемочного обоснования, топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра, съемка и нивелирование колодцев, уточнение местоположения подземных коммуникаций и их согласование с эксплуатирующими организациями.

III этап – камеральная обработка результатов измерений, составление плана масштаба 1:500, оформление технического отчета.

Планово-высотное съемочное обоснование построено в виде системы теодолитно-нивелирных ходов. Точки съемочного обоснования закреплены металлическими штырями на глубину 0,15 м.

Угловые и линейные измерения выполнены электронными тахеометрами Sokkia SET 630R, Topcon GPT-3103N прошедшим метрологический контроль. При проложении теодолитного хода угловые измерения выполнялись одним приемом со смещением лимба в пределах 5°, линейные промеры - туда и обратно. В обработку брали средние значения углов и линий.

Отметки точек съемочного обоснования получены в результате технического нивелирования. Для производства технического нивелирования использовались электронные тахеометры Sokkia SET 630R, Topcon GPT-3103N с автоматическим получением превышения по точности и техническим характеристикам сопоставимый с нивелирами с наклонным лучом (п.9.7.3. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИИП-02-033-82 от 1 января 1983 г.).

Нивелирование выполнялось из середины с равенством плеч. Максимальное расстояние от инструмента до отражателя не превышает 150м (п. 5.44 СП 11-104-97).

Уравнивание съемочного обоснования произведено на компьютере по программе "CREDO DAT".

Взам. илл. №	
Подл. и дата	
Илл. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18.02. 2014	И-2442	Лист 2
------	--------	------	-------	-------	------	----------------	--------	-----------

Техническая характеристика планового съемочного обоснования приводится в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование хода	Длина хода, км	Число углов	Угловые невязки (минуты – секун- ды)		Линейные невязки	
				получен- ные	допусти- мые + –	абсолют- ные (м)	относи- тельные
1	201,305,384	0,18	3	0'34"	1'44"	0,021	1/8745
2	2,15,...,5	0,40	4	0'36"	2'00"	0,029	1/14073
3	5,4,...,2	0,37	4	0'05"	2'00"	0,037	1/9940
4	5,8	0,24	2	-0'39"	1'25"	0,012	1/19634
5	2,1,3848	0,38	2	-0'13"	1'25"	0,026	1/14836
6	8,10,...,874	0,62	3	1'21"	1'44"	0,082	1/7505
7	8,201	0,07	2	0'58"	1'25"	0,009	1/7803
8	8,206,...,553	0,61	11	1'07"	3'19"	0,032	1/19203
9	201,300,...,362	0,19	3	0'10"	1'44"	0,026	1/7272
10	362,380,5	1,00	2	0'02"	1'25"	0,013	1/7621
11	362,384	0,05	2	0'26"	1'25"	0,007	1/6635
12	384,553	0,05	2	0'28"	1'25"	0,032	1/1573
13	553,570,...,10356	0,80	4	0'40"	2'00"	0,084	1/9475

Допустимые угловые невязки вычислялись по формуле $f_\beta = 1/\sqrt{n}$, где n – число измеренных углов.

Техническая характеристика высотного съемочного обоснования приводится в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование хода	Длина хода, км	Число стан- ций	Невязки в ходах (мм)	
				получен- ные	допустимые + –
1	874,11,...,8	0,62	4	13	39
2	8,380	0,20	2	4	22
3	2,15,...,380	0,46	6	-26	34
4	2,1,3848	0,38	3	8	31
5	8,206,...,553	0,62	11	-3	39
6	380,362,...,553	0,47	8	-2	34
7	553,570,...,2	0,37	6	-10	30

Допустимые высотные невязки вычислялись по формуле $F_h = 50\sqrt{L}$, где L – длина хода. Съемка производилась с уравненного обоснования электронным тахеометром полярным методом в сочетании с линейными промерами.

Плановая съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений выполнена полярным способом с точек съемочного обоснования. Высотная съемка подземных коммуникаций выполнена техническим нивелированием.

Наличие и правильность нанесения на план подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими их организациями, о чем составлена ведомость согласований.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в цифровом виде в программном обеспечении ZWCAD в формате 2D и действителен по состоянию на 14 марта 2014 г.

В департамент строительства Ярославской области выдается 1 экземпляр отчета и топопланы в векторном формате dwg; топопланы передаваемые в ДАРТГ, выполнены в формате DXF.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18.02. 2014	И-2442	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	----------------	--------	------

5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль работ осуществлен главным геодезистом визуальным сличением плана с местностью, проверкой полноты и достоверности, контрольными промерами, а также камеральной приемкой результатов изысканий. Выявленные недостатки исправлены в процессе доработки. Акт приемки завершенных топографо-геодезических работ прилагается.

6 Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями технического задания и нормативно-технических документов:

1. ГОСТ Р 21.1101-2009 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". М., Стандартинформ. 2010.
2. СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства".
3. СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства".
4. СТГМ-90 "Инструкция по определению и обеспечению секретности".
5. ГКИНП-02-033-82. "Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
7. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
8. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ.

По окончании работ заказчику выданы следующие материалы:

1. Технический отчет - 3 экз.
2. Топографический план в масштабе 1:500 (электронная версия) – 1 диск.

Изм. № подп.	Логотип и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18.02.
						2014

И-2442

Лист

4

Саморегулируемая организация,
 основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oais.ru>
 регистрационный номер в государственном реестре
 саморегулируемых организаций СРО И-001-28042009

г. Москва

«01» февраля 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
 влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№0019-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Стройизыскания»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Стройизыскания»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1027600846580 ИНН 7606030782

РФ, 150043, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 54а, оф. 704

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
 (Протокол № 95 от 01.02.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
 приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
 безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «01» февраля 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0019-2 от 27 декабря 2011 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 0019-3- 01022012



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «01» февраля 2012 г. № 01-И-№0019-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов. 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, свиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай

A circular stamp with a double-line border containing the text "АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ДИРЕКТОРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА" (Association of Industrial and Construction Directors). The center of the stamp contains a handwritten signature in blue ink that appears to read "Андрей В. Борисова".

- | | |
|----|---|
| | 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического бурового зондирования |
| | 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с грунтом |
| | 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений |
| | 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий |
| 6. | 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений |

Х вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации).

по осуществлению организаций работ X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Бєгданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



Средство измерения удовлетворяет требованиям описания

ГОСТРестра №38313-08

наименование и номер документа на технические требования

Проверено в соответствии с МИ2798-2003

наименование и номер документа на метрологическую поверку

С применением эталонов: эталонный базис I разряда №01

степень коллиматорный ВЕГАУКС №010

Наименование, разряд, класс или погрешность

Поверитель

А. А. Назаров

117418 Москва, Иахимовский пр., 31
Call-Центр: 495-544-00-00
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96
Email: info@rostest.ru, www.rostest.ru

77



Средство измерения удовлетворяет требованиям *описания*

Госреестра № 25142-03

наименование и номер документа на технические требования

Проверено в соответствии с МН2798-2003

наименование и номер документа на методику поверки

С применением эталонов: эталонный базис I разряда №01

степень количественный ВЕГАУКС №010

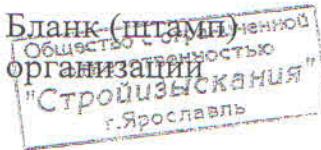
наименование, разряд, класс или погрешность

Поверитель

А. А. Назаров

117418 Москва, Нахимовский пр., 31
Call-Центр: 495-544-00-00
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96
Email: info@rostest.ru, www.rostest.ru

77



В департамент строительства
Ярославской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

Организация (Ф.И.О. физического лица): ООО "Стройизыскания"

Почтовый адрес заявителя: 150043, г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 54а, оф. 704.

Свидетельство о допуске к работам: 01-И-№ 0019 от 29.05.2009 г.

Назначение работ: инженерно-строительные изыскания.

Объект: Малоэтажная жилая застройка.

Местоположение участка работ (Схема расположения объекта на обороте заявления): на территории Некрасовского с/п Ярославского района Ярославской области.

Договор от 02.12.2013 г. № И-2442.

Заказчик: ООО "АИСТ-Девелопмент".

Работы финансируются: ООО "АИСТ-Девелопмент".

К выполнению заявлены следующие работы:

№ п/п	Наименование вида инженерных изысканий	Сроки работ		Единица измере- ния	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.
		Начало	Конец			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инженерно-геодезические изыскания. Масштаб: 1:500 Система координат: местная. Система высот: Балтийская	декабрь 2013 г.	февраль 2014 г.	га	19,1	200,000
	ИТОГО					200,000

Организация, выполняющая работы, обязуется:

- производить инженерные изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области геодезии и картографии, а также СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и других, с обеспечением должного внутриведомственного контроля;

- соблюдать требования Инструкции об охране геодезических пунктов, утвержденной Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 02 августа 1984 г., и Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;

- по окончании работ сдать технический отчет о выполненных изысканиях в департамент строительства Ярославской области на бумажном носителе и в электронном виде;

- уведомить департамент строительства Ярославской области об изменениях в объемах работ, установленных данным заявлением;

- по прибытии в район работ зарегистрировать производственное подразделение в органах местного самоуправления муниципального образования области, предъявляя при этом данное заявление.

Директор _____

(наименование

ООО "Стройизыскания"

организации)

03 декабря 2013 г.

М.П.

(подпись)

Бобров С.В.
(Ф.И.О.)

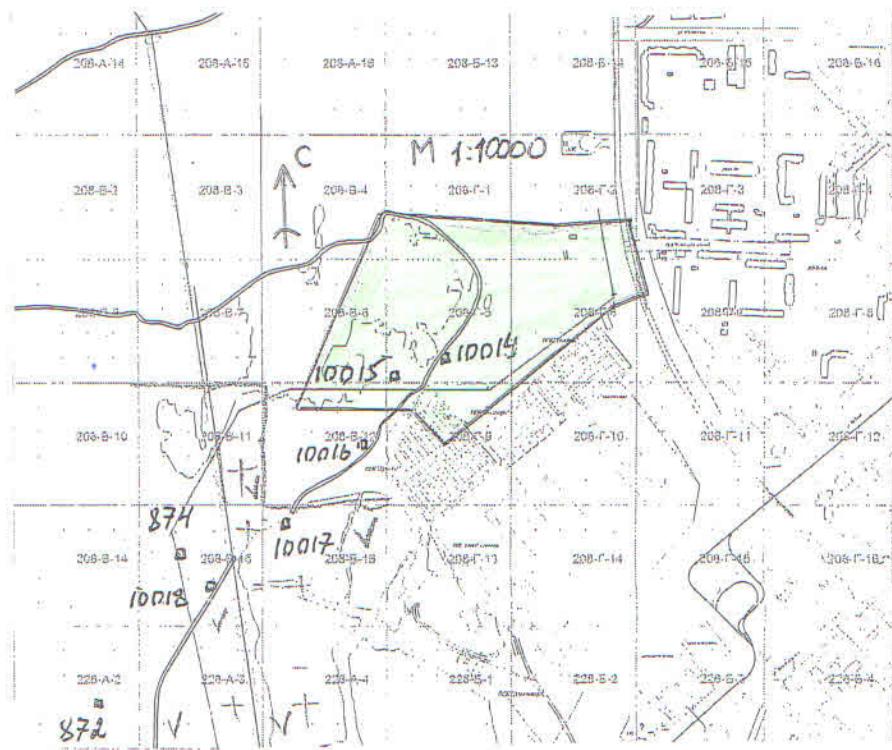
Зарегистрировано: № 330 « 03 » декабря 2013г.

Главный специалист отдела реализации
государственных капитальных вложений

(подпись)

М.П.

Котрини А.Р.
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "Стройизыскания"



Бобров С.В.

"03 12" 2013 г.

ЗАДАНИЕ УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

проектной организации

"03 12" 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение изысканий

Наименование объекта	<i>Малоганцевская инициативная застройка на территории Белогорского и Красногвардейского районов Краснодарского края</i>
Точное местоположение объекта (город, район, село)	<i>Белогорский район Краснодарского края</i>
Наименование заказчика (застройщика) и его ведомственная подчиненность	<i>ООО „АИСТ-Девелопмент“</i>
Стадия проектирования	<i>P17</i>
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию	<i>-</i>
Сведения о ранее проведенных изысканиях (виды работ, период их производства, наименование организации, проводившей изыскания, место хранения материалов)	Использовать как справочный материал.

Графические приложения к заданию:

1. План масштаба 1:500 с указанием границ съемки (корректуры).
2. Дополнительные материалы

I. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ выполнить в объемах:

№№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Примечание
1.	Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	<i>19,1</i>	Система координат
2.	Обследование и съемка текущих изменений в масштабе 1:	га		местная.
3.	Съемка и обследование надземных и подземных коммуникаций	опора колодец	В границах съемки	Система высот
4.	Детальное обследование подземных коммуникаций с составлением эскизов	колодец		Балтийская, 1977 г.

Особые требования к очередности и составу работ: Выполнить в соответствии с требованиями СП 11-104-97.

II. Дополнительные работы и требования к их результатам

1. Обследование и поиск подземных коммуникаций геофизическими методами

Кроме того, за отдельную оплату дополнительно изготовить следующие материалы:

экземпляровэкземпляров

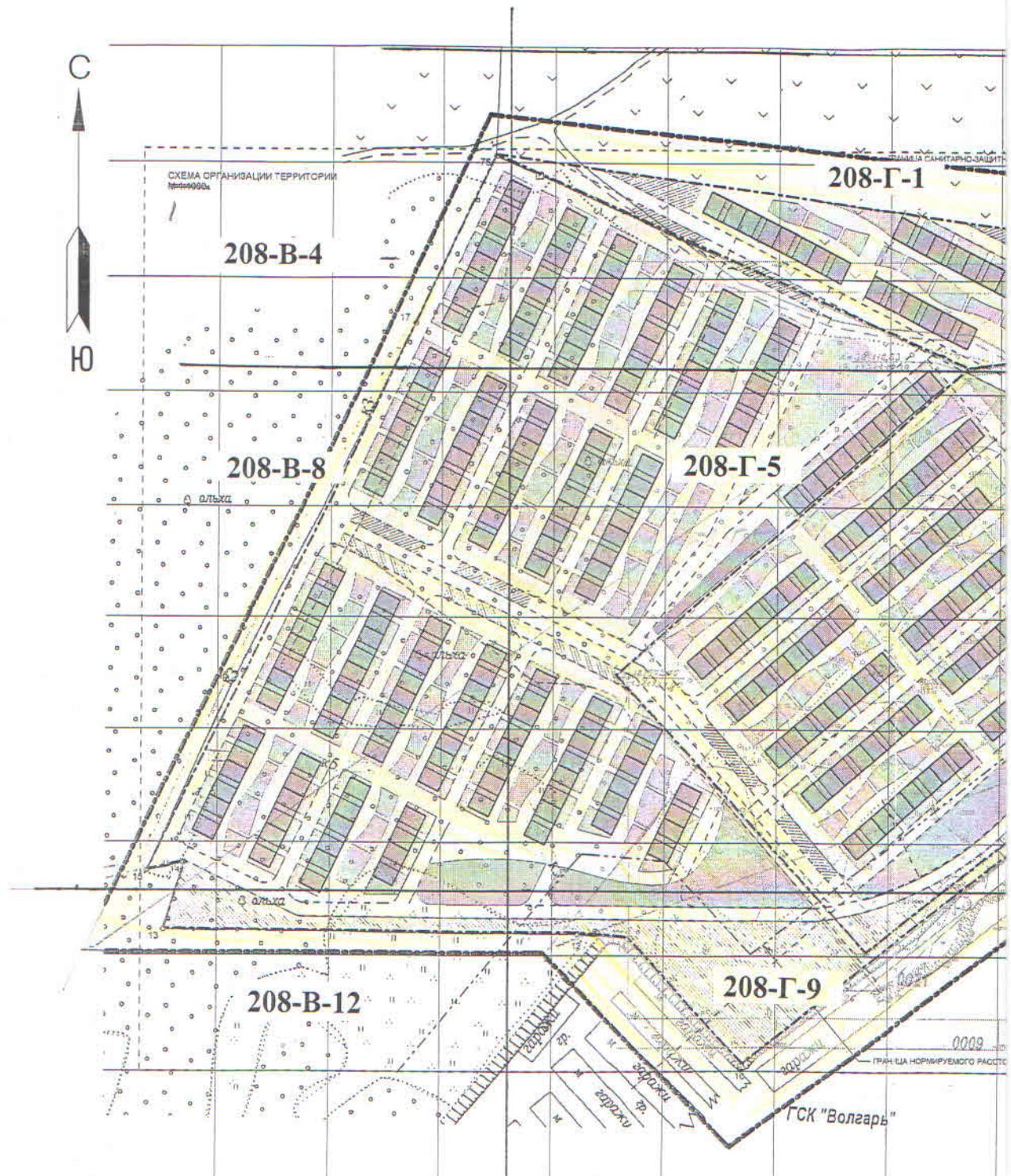
К сведению изыскательской организации: по всем вопросам, связанным с выполнением работ непосредственно на участке проектируемого строительства, обращаться в организацию

к тов. (Ф.И.О., № тел.) Мусаров И.С. т. 89036908660

Задание составил

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛО

М 1 : 2850

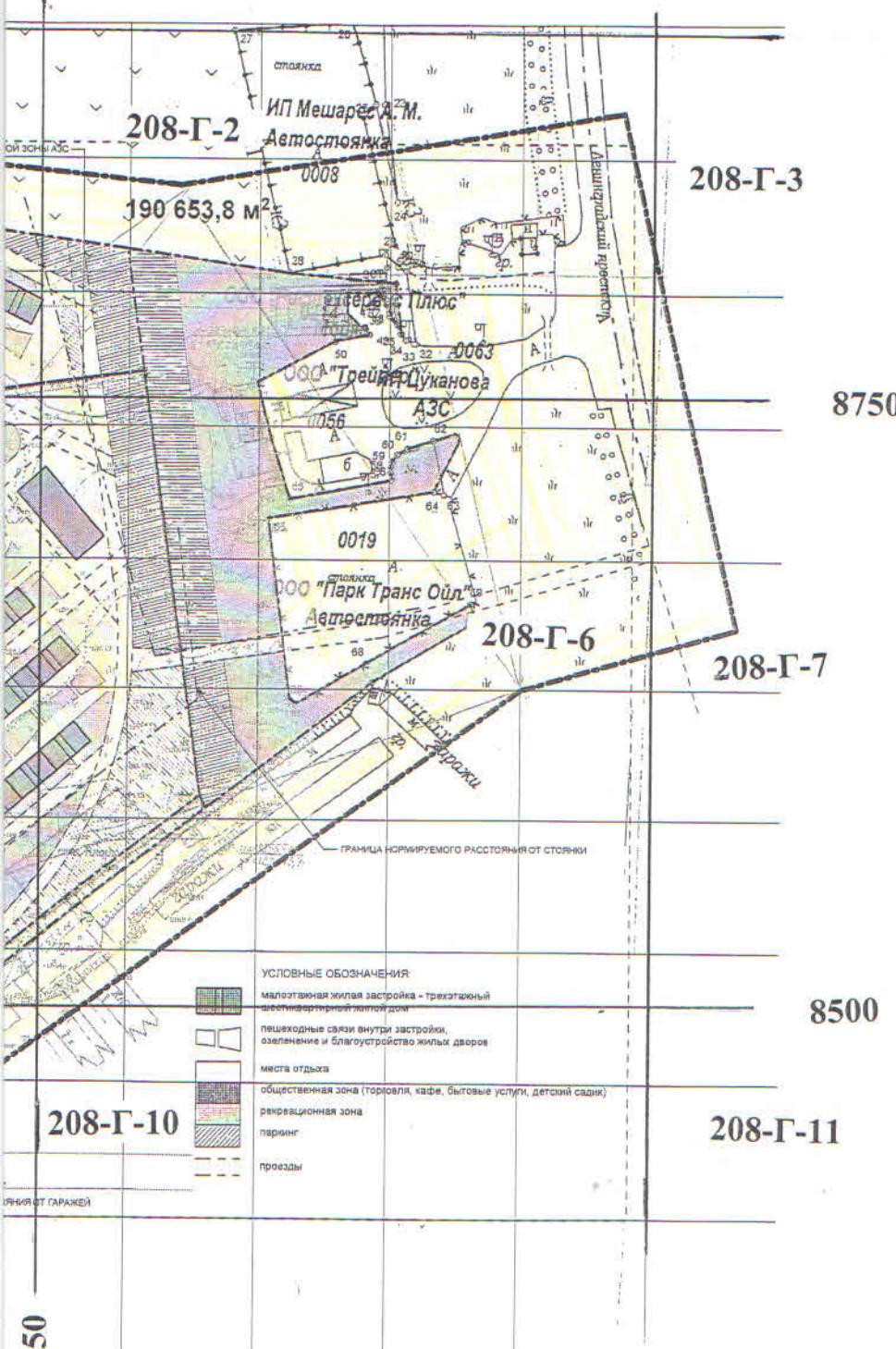


СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО "Стройизыскания"



С.В. Бобров

2013 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Представитель заказчика

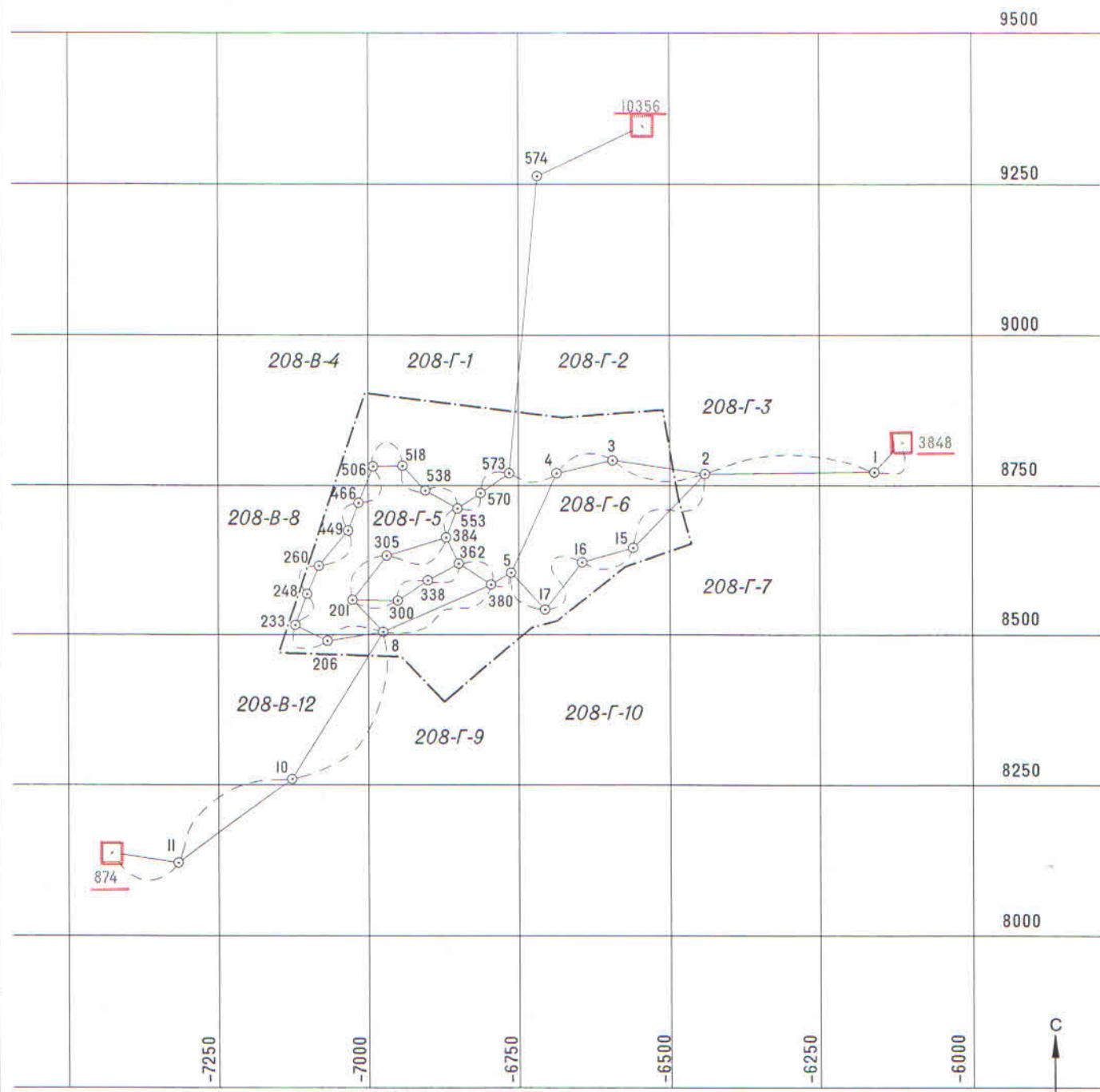


ЗАДАНИЕ УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
проектной организации

09.12.2013 г.

Схема съемочного обоснования и
картограмма топографических работ

1:10000



Условные обозначения

- пункты полигонометрии
- временные точки теодолитных ходов
- стороны теодолитных ходов
- ходы технического нивелирования
- граница съемки

Разрешение на размножение			Кол-во экз.
N разрешения	Дата	Кем выдано	
1913	06.03.2014	Курапова Т.А.	5

Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв. Н
2912/1	Составил Буткова В.А. 06.03.14	

И-2442

Лист

1

Изм	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Приложение 7

Кроки геодезических пунктов

Метод определения положения пункта	Класс, разряд	№ пункта	Тип пункта	Тип центра	Высота марки над уровнем земли	Год закладки	Год обследования
Полигонометрия	2 разряд	3848	П.П.	143	0.89 м	1989г.	2010 г.
Нивелирование	IV класс						
Абрис местоположения пункта (Схема)							
Описание местоположения пункта							
Ярославль, гор., Дзержинский район, в южной стене АТС 14-го микрорайона, проезд Моторостроителей, 6.							
Наличие видимости							
Сведения об использовании старого центра							
Центр сохранился							

Метод определения положения пункта	Класс, разряд	№ пункта	Тип пункта	Тип центра	Высота марки над уровнем земли	Год закладки	Год обследования
Полигонометрия	2 разряд	874	П.П.	71	-0.40 м	1983 г.	2008 г.
Нивелирование	IV класс						
Абрис местоположения пункта (Схема)							
Описание местоположения пункта							
Ярославль, гор., Дзержинский район, Ильино, д.. 650м к юго-востоку от нее у насыпи газопровода, в 2.80м к юго-западу от газопровода, в 8.67м к востоку от края канавы, в 25.8м к юго-востоку от пересечения газопровода и канавы.							
Наличие видимости							
Сведения об использовании старого центра							
Центр сохранился, имеется квадратная окопка пункта							

Приложение 7

Кроки геодезических пунктов

Метод определения положения пункта	Класс, разряд	№ пункта	Тип пункта	Тип центра	Высота марки над уровнем земли	Год закладки	Год обследования
Полигонометрия Нивелирование	2 разряд IV класс	10356	п.п.	6 г.р.	+0.07 м	1983 г.	2012 г.
Абрис местоположения пункта (Схема) 				Описание местоположения пункта <p>Ярославль, гор., Дзержинский район, в 0.3км к северу от 14-го микрорайона, в 40м к югу от разворотной площадки маршрутных такси, в 1.98м от тополя с зарубкой и надпись краской "п.п. 10356"</p> <p>Наличие видимости</p> <p>на п.п. 4120</p> <p>Сведения об использовании старого центра</p> <p>Старый центр сохранился</p>			

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Составил Владыкин *Чай* 06.03.14
 Иэм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

И-2442

Лист

2

**Каталог координат и высот
исходных пунктов**

NN п/п	NN пунктов	Координаты		H	Разрядность пунктов	Класс nivelирования
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	пп 874	8147.661	-7419.495	119.250	2 разряд	IV класс
2	пп 3848	8821.157	-6136.073	120.542	2 разряд	IV класс
3	пп 10356	9349.350	-6554.030	121.080	2 разряд	IV класс

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Составил	Филонова Л.Н.		06.03.14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

И-2442

Лист

1

**ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ
пунктов полигонометрии**

№№ п/п	Название, номер пункта	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	пп 874	сохранился	соответствует	отсутствовали	не выполнялись
2	пп 3848	сохранился	соответствует	отсутствовали	не выполнялись
3	пп 10356	сохранился	соответствует	отсутствовали	не выполнялись

Подп. и дата							Взам. инв. №		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	И-2442		
							Гл.геодезист	Курапова Т.А.	18.02.14
Геодезист	Владыкин А.Л.								

*Ведомость обследования
пунктов полигонометрии*

ООО
"Стройизыскания"

СТРОЙИЗЫСКАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания»
150043, г. Ярославль, ул. Чкалова, 54а, офис 704, тел/факс (4852) 27-69-05, 51-75-65

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим документом согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей и сооружений на объекте:

И-244д Малотатищевский участок газопровода на
территории Некрасовской с/р Ярославского р-на
Ярославской области
Заказчик: ООО "Агент - Девелопмент"

№ п/п	Наименование организации	Текст согласования	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	РТС	<p>на данных участке сети ОАО "Газ-д" №03 п/н Ярославские газовые сети ОУ ОАО "Территориальная генерирующая компания №2" по Ярославской области 150003, г. Ярославль, пр. Ленина, 21 а</p> <p>№26672</p>		инж. С.В. Белков	
2	РТС	<p>ОАО «Ростелеком» Городской ЦТЭТ г. Ярославль (сети радиосвязи) согласовано «07» 03 2014 г.</p> <p>Срок действия: бессрочно</p>		до / нео С.В. Киселев	
3	РТС	<p>ОАО «Ростелеком» Городской ЦТЭТ г. Ярославль (телефонные сети) согласовано «07» 03 2014 г.</p> <p>Срок действия: бессрочно</p>		инж. Бергштадт С.В. Белков	
4	РХЗ	<p>ОАО «Яргазсервис» Службы подземных газопроводов участок электрохимзащиты</p> <p>11.03.14</p>			Белков С.В.
5		<p>ОАО «Яргорэлектросеть» Кличество кабелей соответствует действительности. Правильность нанесения не проверялась.</p> <p>Эскизировщик Королькова Подпись</p>			
Составил	Курсынбек	Дата	11.03.14		

И-244д

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 14.03.14

Лист

1

№ п/п	Наименование организации	Текст согласования	Дата	Должность и фамилия	Подпись
6	ОАО «Яргазсервис» Производственно-технический отдел	СОГЛАСОВАНО 11.03.2014 г. и.о. - И.А. Харченко	11.03.2014 г.	Менее семи - Г- Человеческое семейство - Г- более 100 предъявляет СОГ 11-104-97 не уточняется Соглашаться с ОАО «Газпром газораспре- деление Ярославль»	Харченко И.А.
7	СВР ОАО "ЯВК"	Открытое акционерное общество «ЯРОСЛАВЛЬВОДКАНАЛ» 150003, г. Ярославль, проспект Ленина, 1 в СЕВЕРНЫЙ ВОДОПРОВОДНЫЙ РАЙОН ул. Б. Колхозный, жил. 37-48-39.	1	ЧЧИ.	Лиханова З.Ю.
8	общество с ограниченной ответственностью «Энерджи»	12.03.2014 г.	12.03.2014 г.	Лескова Ю.Ф.	Лескова
9	150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 3, оф. 8 телефон/факс (4852) 30-81-45 р/с 40702810277030001270 в Северном банке СБ России к/с 3010181050000000670 БИК 047888670 ИНН 7604245763 КПП 760401001, ОКПО 43572540 ОКВЭД 50.50, 51.51, 51.30, 51.70	2014 г.	2014 г.	Аршинов К.С.	
10	Согласовано бюро «Фотодокументо» (зональная сеть ТСС-Система)	13.03.2014 г.	13.03.2014 г.		
11	ОАО «Ростелеком» Магистральная сеть ТЦТВТ г. Ярославль	СОГЛАСОВАНО и.о. - Р.Р. Радченко Поздравляю 13 марта 2014 г.	13.03.2014 г.	Радченко Н.Н.	
12	РКС	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЯРОСЛАВЛЬВОДКАНАЛ» Муниципальное казенное предприятие «Ремонт и обслуживание гидросистем Цех канализации Ярославля» МКП «РиоГС» города Ярославля телефон: 37-01-81 г. Ярославль, Костромское шоссе, 10	14.03.2014 г.	Более семи - Г- 100 предъявляет и.о. - Р.Р. Радченко 13 марта 2014 г.	
13		Согласовано 14.03.2014 г.	14.03.2014 г.	Радченко Н.Н.	

А К Т
полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Приемку произвел главный геодезист Курапова Т.А.. в присутствии техника-геодезиста Кашина И.Д. и техника-геодезиста Владыкина А.Л.

Виды, объемы и качество выполненных работ

№№ п/п	Наименование работ	Един. измер.	Объем работ	Время производства полевых работ	Качество работ
1	2	3	4		5
1.	Теодолитный ход.	км	4,96	Февраль 2014 г.	хорошо
2.	Нивелирный ход	км	3,07	Февраль 2014 г.	хорошо
3.	Топографическая съемка масштаба 1:500. Составление плана подземных коммуникаций.	га	19,1	Февраль 2014 г.	хорошо
		га	19,1	март 2014 г.	хорошо

По выполненным работам представлена следующая документация:

1. Схема теодолитно-нивелирных ходов.
2. Крошки исходных пунктов.
3. Ведомость вычисления теодолитно-нивелирных ходов.
4. Абрис.
5. Топографический план участка масштаба 1:500.

Полевой контроль осуществлялся:

1. Визуальным сличением плана с местностью.
2. Набором контрольных пикетов твердых контуров.
3. Набором контрольных рельефных пикетов с точек съемочного обоснования.

Точность рабочего обоснования: в допуске (по материалам полевых измерений, вычислений и характеристик ходов, полученных в результате уравнивания по программе CREDO DAT).

Визуальная проверка произведена на площади 19,1 га и при этом выявлено: съемка выполнена в полном объеме.

Инструментальная проверка произведена с точки №3,5,8,15,553

№№ п/п	Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Из них		Примечание
			имеют совпадения	имеют нед. расхождения	
1.	Твердые контуры	15	15	-	
2.	Рельефные пикеты	30	28	2	не характерная точка

Заключение: Топографо-геодезические работы выполнены согласно техническому заданию заказчика и соответствуют требованиям действующих нормативных документов (СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства").

Имеющиеся недостатки устранены в процессе доработки.

Материалы оформлены надлежащим образом.

Общая техническая оценка выполненных работ: хорошо.

И-2442

Акт
полевого контроля

Инв. № пол.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. геодезист	Курапова Т.А.							
геодезист	Кашин И.Д.							
геодезист	Владыкин А.Л.							

Стадия	Лист	Листов
		1
ООО "Стройизыскания"		

Проект:

дата: 14.03.2014

Ведомость нивелирных ходов

Ход	Пункт	Штативы	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	Н
1	874		0,110	1,140	-0,002	1,137	119,250
	11		0,220	-1,248	-0,004	-1,252	120,387
	10		0,290	0,372	-0,006	0,366	119,135
	8						119,501
Итого:			0,620	0,264	-0,013	0,251	
Уравненное превышение:			0,251				
Невязка:			0,013				
Поправка на 1 км:			-0,020				
Поправка на 1 штатив:							

Ход	Пункт	Штативы	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	Н
2	8		0,200	1,085	-0,004	1,081	119,501
	380						120,582
Итого:			0,200	1,085	-0,004	1,081	
Уравненное превышение:			1,081				
Невязка:			0,004				
Поправка на 1 км:			-0,018				
Поправка на 1 штатив:							

Ход	Пункт	Штативы	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	Н
3	2		0,150	0,228	0,009	0,237	121,346
	15		0,040	-0,313	0,002	-0,311	121,583
	16		0,130	0,005	0,008	0,013	121,272
	17		0,090	-0,733	0,005	-0,728	121,285
	5		0,050	0,024	0,001	0,025	120,557
	380						120,582
Итого:			0,460	-0,789	0,026	-0,763	
Уравненное превышение:							
Невязка:							
Поправка на 1 км:							
Поправка на 1 штатив:							

Ход	Пункт	Штативы	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	Н
4	2		0,330	-1,344	-0,007	-1,351	121,346
	1		0,050	0,548	-0,001	0,547	119,995
	3848						120,542
Итого:			0,380	-0,795	-0,008	-0,804	
Уравненное превышение:							
Невязка:							
Поправка на 1 км:							
Поправка на 1 штатив:							

Ход	Пункт	Штативы	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	H
5	8		0,100	0,146	0,001	0,147	119,501
	206		0,050	-0,014	0,000	-0,014	119,647
	233		0,050	0,284	0,000	0,284	119,634
	248		0,060	-0,013	0,000	-0,013	119,918
	260		0,070	0,654	0,000	0,654	119,905
	449		0,060	0,976	0,000	0,976	120,559
	466		0,060	-0,052	0,000	-0,052	121,535
	506		0,050	0,523	0,000	0,523	121,484
	518		0,060	-0,261	0,000	-0,261	122,007
	538		0,060	-0,213	0,000	-0,213	121,746
	553						121,533
Итого:			0,620	2,030	0,003	2,032	
Уравненное превышение:			2,032				
Невязка:			-0,003				
Поправка на 1 км:			0,004				
Поправка на 1 штатив:							

Ход	Пункт	Штативы	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	H
6	380		0,050	0,119	0,001	0,119	120,582
	362		0,070	-0,993	-0,000	-0,994	120,701
	338		0,050	-0,413	-0,000	-0,414	119,708
	300		0,070	0,216	-0,000	0,216	119,294
	201		0,080	0,230	0,000	0,230	119,510
	305		0,100	1,406	0,001	1,407	119,740
	384		0,050	0,385	0,002	0,387	121,147
	553						121,533
Итого:			0,470	0,949	0,002	0,951	
Уравненное превышение:			0,951				
Невязка:			-0,002				
Поправка на 1 км:			0,004				
Поправка на 1 штатив:							

Ход	Пункт	Штативы	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	Н
7	553		0,040	-0,325	0,001	-0,324	121,533
	570		0,060	0,416	0,002	0,417	121,209
	573		0,070	-0,061	0,003	-0,058	121,627
	4		0,100	-0,193	0,003	-0,191	121,568
	3		0,100	-0,034	0,003	-0,032	121,377
	2						121,346
Итого:			0,370	-0,198	0,010	-0,188	
Уравненное превышение:							
Невязка:			-0,010				
Поправка на 1 км:			0,028				
Поправка на 1 штатив:							

Проект:

дата: 14.03.2014

Характеристики нивелирных ходов

Ход	Класс	Пункты		Штативы	Длина	N	Fh факт.	Fh доп.
		1	2					
1	техн.нив.	874, 11, ..., 8			0,620	4	0,013	0,039
2	техн.нив.	8, 380			0,200	2	0,004	0,022
3	техн.нив.	2, 15, ..., 380			0,460	6	-0,026	0,034
4	техн.нив.	2, 1, 3848			0,380	3	0,008	0,031
5	техн.нив.	8, 206, ..., 553			0,620	11	-0,003	0,039
6	техн.нив.	380, 362, ..., 553			0,470	8	-0,002	0,034
7	техн.нив.	553, 570, ..., 2			0,370	6	-0,010	0,030

Проект:

дата:

28.02.2014

Ведомость теодолитных ходов

Ход	Пункт	Изм. угол	Дир. угол	Иzm. расст.	Урав. расст.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	300		268°11'57"				
	201	305°46'33"		80,205	80,197	8559,790	-7015,129
	305	215°33'26"		101,896	101,882	8626,296	-6970,313
	384	137°01'03"				8661,913	-6874,859
	553		26°33'33"				
2	2		212°18'01"	145,735	145,744	8773,738	-6496,798
	15	198°15'01"		37,723	37,733	8650,547	-6574,677
	16	181°02'02"		131,942	131,952	8626,572	-6603,814
	17	270°08'45"		86,077	86,077	8544,588	-6707,206
	5	101°45'37"				8612,171	-6760,514
	8		243°30'02"				
3	8		63°30'02"				
	5	139°24'12"		169,877	169,867	8612,171	-6760,514
	4	236°54'03"		101,820	101,803	8768,654	-6694,424
	3	197°45'42"		98,303	98,287	8786,680	-6594,229
	2	294°43'57"				8773,738	-6496,798
	15		212°18'01"				

1	2	3	4	5	6	7	8
4	5		243°30'02"	242,832	242,820	8612,171	-6760,514
	8					8503,827	-6977,823
5	15		32°18'01"				
	2	236°15'26"	88°33'20"	332,172	332,159	8773,738	-6496,798
	1	127°44'12"	36°17'26"	48,457	48,442	8782,111	-6164,745
	3848					8821,157	-6136,073
6	5		243°30'02"				
	8	148°46'17"	212°16'53"	292,149	292,119	8503,827	-6977,823
	10	202°58'43"	235°16'27"	216,655	216,625	8256,859	-7133,837
	11	222°14'03"	277°31'05"	108,586	108,550	8133,458	-7311,878
	874					8147,661	-7419,495
7	5		243°30'02"				
	8	262°48'08"	326°18'40"	67,265	67,258	8503,827	-6977,823
	201	301°52'49"	88°11'57"			8559,790	-7015,129
	300						

1	2	3	4	5	6	7	8
8	5		243°30'02"				
	8	201°18'25"	264°48'46"	95,892	95,896	8503,827	-6977,823
	206	215°42'13"	300°31'02"	51,629	51,629	8495,157	-7073,326
	233	264°37'48"	25°08'57"	50,341	50,335	8521,374	-7117,803
	248	171°56'00"	17°05'04"	59,953	59,947	8566,937	-7096,412
	260	212°21'41"	49°26'54"	70,228	70,223	8624,239	-7078,800
	449	146°12'12"	15°39'12"	57,743	57,737	8669,894	-7025,444
	466	179°41'22"	15°20'42"	58,300	58,294	8725,489	-7009,865
	506	256°00'40"	91°21'31"	52,963	52,960	8781,705	-6994,439
	518	222°43'31"	134°05'08"	55,617	55,618	8780,450	-6941,494
	538	171°04'09"	125°09'18"	60,243	60,244	8741,754	-6901,543
	553	261°24'23"	206°33'33"			8707,067	-6852,288
	384						
9	201		88°11'57"	66,875	66,869	8559,790	-7015,129
	300	152°45'38"	60°57'43"	52,231	52,221	8561,891	-6948,293
	338	176°03'14"	57°01'01"	68,512	68,501	8587,239	-6902,636
	362	84°31'57"	321°32'55"			8624,530	-6845,175
	384						
10	384		141°32'55"				
	362	163°51'17"	125°24'15"	53,618	53,615	8624,530	-6845,175
	380	120°03'17"	65°27'32"	45,039	45,028	8593,469	-6801,475
	5					8612,171	-6760,514

1	2	3	4	5	6	7	8
11	362 384		321°32'55"	47,742	47,735	8624,530 8661,913	-6845,175 -6874,859
12	384 553		26°33'33"	50,513	50,481	8661,913 8707,067	-6874,859 -6852,288
13	384 553 570 573 574 10356	208°11'20" 188°45'35" 120°56'38" 238°51'17"	26°33'33" 54°45'04" 63°30'40" 4°27'08" 63°19'03"	45,327 58,636 506,363 189,720	45,308 58,619 506,339 189,685	8707,067 8733,216 8759,361 9264,172 9349,350	-6852,288 -6815,287 -6762,822 -6723,515 -6554,030

Проект:

дата: 25.02.2014

Характеристики теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода			Длина	N	Nb	Fb факт.	Fb доп.	Невязки до уравнивания			Невязки по уравнн.дир. углам				
		1	2	3						4	5	6	7	8	9	10	11
1	Теод.ход	201,	305,	384	182,101	3	3	0°00'34"	0°01'44"	-0,053	-0,021	0,057	3202	0,011	0,017	0,021	8745
2	Теод.ход	2,	15,	..., 5	401,477	5	4	0°00'36"	0°02'00"	0,033	-0,028	0,043	9268	0,020	0,020	0,029	14073
3	Теод.ход	5,	4,	..., 2	369,999	4	4	0°00'05"	0°02'00"	-0,001	-0,064	0,064	5795	0,010	0,036	0,037	9940
4	Теод.ход	5,	8		242,832	2	2	-0°00'39"	0°01'25"	0,006	0,011	0,012	19634	-0,006	-0,011	0,012	19634
5	Теод.ход	2,	1,	3848	380,629	3	2	-0°00'13"	0°01'25"	0,000	-0,025	0,025	15202	0,013	0,022	0,026	14836
6	Теод.ход	8,	10,	..., 874	617,391	4	3	0°02'00"	0°01'44"	0,197	-0,009	0,197	3130	-0,035	-0,075	0,082	7505
7	Теод.ход	8,	201		67,265	2	2	0°00'58"	0°01'25"	-0,021	0,008	0,022	3049	0,007	-0,005	0,009	7803
8	Теод.ход	8,	206,	..., 553	612,908	11	11	0°01'07"	0°03'19"	-0,085	0,009	0,086	7166	0,023	0,023	0,032	19203
9	Теод.ход	201,	300,	..., 362	187,618	4	3	0°00'10"	0°01'44"	-0,020	-0,014	0,025	7606	0,011	0,023	0,026	7272
10	Теод.ход	362,	380,	5	98,657	3	2	0°00'02"	0°01'25"	-0,003	-0,013	0,013	7340	0,002	0,013	0,013	7621
11	Теод.ход	362,	384		47,742	2	2	0°00'26"	0°01'25"	0,018	0,016	0,024	7883	0,006	-0,004	0,007	6635
12	Теод.ход	384,	553		50,513	2	0	0°00'28"	0°01'25"	-0,029	-0,014	0,032	1573	0,029	0,014	0,032	1573
13	Теод.ход	553,	570,	..., 10356	800,045	5	4	0°00'40"	0°02'00"	-0,096	-0,036	0,102	7828	0,057	0,063	0,084	9475

Всего в отчете: 34 листов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

01.11.2013

№ 102

О выписке из Генерального плана
Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Некрасовского сельского поселения, утверждённым Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области Первого созыва от 30.09.2009 № 61 (с изменениями от 05.08.2013 № 31, от 23.10.2013 № 43), заявлением ООО «Порт» от 01.11.2013 вх. № 09-06/74, заявлением ООО «Орион» от 01.11.2013 вх. № 09-06/75, Администрация Некрасовского сельского поселения **постановляет:**

1. Согласно Генеральному плану Некрасовского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:204401:266, 76:17:204401:212, 76:17:204401:279 принадлежат к категории земель «земли населённых пунктов» и расположены по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовский с/о, п. Ченцы.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения



Л. Б. Почекайло



**МЭРИЯ
города Ярославля**

Андронова ул., д. 6.
г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 40-47-27,
факс (4852) 40-47-38;
e-mail: ud@city-yar.ru;
<http://city-yaroslavl.ru>

Директору ООО СЗ «Форум»

Инь Лиу

96001 1083 № 010811100-13

На № от

О согласовании проекта

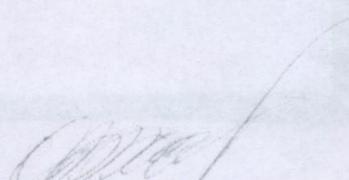
Рассмотрев по поручению мэра города Ярославля Молчанова А.В., Ваше обращение по вопросу согласования схемы по обустройству въезда (выезда) к поселку Чепцы в Ярославском муниципальном районе с объекта улично-дорожной сети города Ярославля – Ленинградского проспекта, в районе дома № 86, сообщаю следующее.

В текущем году запланировано введение светофорного регулирования на пересечении Ленинградского проспекта и проезда Моторостроителей. В целях обеспечения безопасности дорожного движения, считаем возможным предусмотреть организацию подъезда к земельным участкам с существующего примыкания к Ленинградскому проспекту, расположенного в створе с проездом Моторостроителей.

Предусмотреть обустройство примыкания техническими средствами организации дорожного движения согласно требований ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Дополнительно сообщаю, что на существующих примыканиях введение каких-либо ограничений – табличек, столбиков и иных устройств, ограничивающих право движения всех участников дорожного движения не допустимо. В случае повреждения или разрушения элементов автодороги, восстановительные работы производить за счет производителя работ.

Директор департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля


Я.В. Овчаров