

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

«05» марта 2025 г.

Организатором общественных обсуждений – Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.01.2025 № 164 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в проект межевания территории в р. п. Лесная Поляна Ярославского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.09.2024 № 1847».

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие граждан - 0,  
организаций - 1

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 04.03.2025г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от комментаторов общественных обсуждений:

**Администрация городского поселения Лесная Поляна** - Уважаемый Максим Николаевич! В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района» назначены общественные обсуждения по проекту изменений в проект межевания территории в р. п. Лесная Поляна Ярославского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.09.2024 № 1847 (далее - Проект).

1. Проектным решением предполагается перераспределение земельных участков (ЗУ) с кадастровыми номерами 76:17:061102:1, 76:17:061102:9, 76:17:061102:5 с учетом фактического расположения объектов капитального строительства; образование отдельных земельных участков для объектов улично- дорожной сети. Однако, визуальным осмотром выявлено несовпадение фактической площади здания магазина, расположенного на ЗУ с номером 76:17:061102:1, со схемой расположения объекта согласно

выписке, из ЕГРН: официально зарегистрированная площадь магазина (76:17:061102:84) составляет 59,1 кв. м. на ЗУ площадью 147 кв. м, а фактически магазин занимает практически весь земельный участок площадью 147 кв. м. (приложение — выписка из ЕГРН). То есть для обслуживания официально оформленной площади магазина есть территория.

2. В пункте 3 Пояснительной записки к проекту в том числе указано, что в «границах территории проекта межевания отсутствуют охранные зоны инженерных сетей». Данное утверждение не соответствует действительности:

1) на расстоянии менее 5 метров справа от ЗУ с кадастровым номером 76:17:061102:1 вдоль стены магазина (76:17:061102:84) проложена надземным способом тепловая сеть, принадлежащая ООО «МКС», от котельной к ЦТП-1;

2) слева вдоль земельного участка с кадастровым номером 76:17:061102:5 и торцевой стены магазина Бристоль на расстоянии 1 м проходит участок тепловой сети подземной прокладки, находящийся в хозяйственном ведении ГИ ЯО Ярославский областной водоканал. С увеличением площадей образуемых земельных участков обслуживание тепловых сетей будет невозможно. Данная информация согласована с представителями ресурсоснабжающих организаций, осуществлены совместные выходы на местность.

3. В границах вновь образуемого ЗУ, примыкающего справа к ЗУ с номером 76:17:061102:1, расположена площадка накопления ТКО № 1, которая обслуживает 13 многоквартирных домов и 2 муниципальных учреждения. Данная площадка внесена в общий областной реестр. Для эксплуатации данной площадки необходимо обеспечение подъездных путей крупногабаритных транспортных средств. С увеличением площади и границ вновь образуемых земельных участков это будет невозможно.

4. В границах вновь образуемых земельных участков расположены дороги общего пользования местного значения, включенные в реестр дорог г. п. Лесная Поляна ЯМР ЯО: центральная дорога (въезд в поселок), дорога от дома № 9 к гаражам, проезд от дома № 3 к ЖКО., которые обладают большей транспортной проходимостью, чем другие дороги, расположенные в поселке. Этими дорогами обеспечивается проезд к амбулатории, обслуживающей несколько населенных пунктов, к организациям жилищно-коммунальной сферы, к нескольким площадкам накопления ТКО, многоквартирным домам и др. Администрация городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области просит учесть вышеуказанную информацию при подведении итогов общественных обсуждений.

Приложение: скан выписки из ЕГРН на 4 листах.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту изменений в проект межевания территории в р. п. Лесная Поляна Ярославского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Ярославского

муниципального района от 07.09.2024 № 1847, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Для принятия решения об утверждении/отклонении или направлении на доработку проекта изменений в проект межевания территории в р. п. Лесная Поляна Ярославского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.09.2024 № 1847, вынести вопрос на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселения, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Начальник управления



М.Н. Павлушин