



ООО АПМ «КРОМЛЕХ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № 2044 от 23 января 2020 г., АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009

Заказчик - Н. С. Шильникова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-23 - ПМТ

Ярославль
2023



ООО АПМ «КРОМЛЕХ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № 2044 от 23 января 2020 г., АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009

Заказчик - Н. С. Шильникова

Согласовано _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-23 - ПМТ

Директор ООО АПМ «КРОМЛЕХ»

Д. В. Колосков

Главный архитектор проекта

Д. В. Колосков

г. Ярославль
2023 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-23 - ПМТ-1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ)

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-23 - ПМТ-1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (УТВЕРЖДАЕМАЯ)	
1-23 - ПМТ-2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 190	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.	
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 123	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 384	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНРИОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	
Постановление от 11.12.2015 г. №1340-п	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ И ЧАСТИНО УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОДОЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	
Решение муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 №201	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ	
ГОСТ Р 21.1101-2013	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДР. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта:  Д.В. Колосков

Дата: Сентябрь 2023 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА - ПМТ-1

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫХ НОМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЬЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

							1-23 - ПМТ-1
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
							ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
ГАП	КОЛОСКОВ						СТАДИЯ
РАЗРАБОТАЛ	КОЛОСКОВ				09.2023	П	1
							2
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО АПМ «КРОМЛЕХ»

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ

1П

X	Y
382672,70	1330199,36

X	Y
382669,71	1330199,05

X	Y
382662,76	1330198,23

X	Y
382661,72	1330198,11

X	Y
382658,81	1330197,77

X	Y
382657,12	1330212,01

X	Y
382664,54	1330194,52

X	Y
382658,81	1330197,77

X	Y
382657,12	1330212,01

X	Y
382660,41	1330215,84

X	Y
382670,53	1330215,68

X	Y
382670,76	1330213,95

2П

X	Y
382679,89	1330168,74

X	Y
382665,77	1330175,66

X	Y
382678,81	1330177,49

X	Y
382676,53	1330196,01

3П

X	Y
382659,27	1330193,87

X	Y
382664,54	1330194,52

X	Y
382658,81	1330197,77

X	Y
382664,77	1330175,54

4П

X	Y
382667,25	1330163,90

X	Y
382664,65	1330176,53

X	Y
382665,65	1330176,65

X	Y
382658,75	1330164,18

X	Y
382665,77	1330175,66

X	Y
382652,20	1330206,26

5П

X	Y
382664,77	1330175,54

6П

X	Y
382688,55	1330172,26

X	Y
382689,79	1330172,36

X	Y
382690,10	1330169,59

X	Y
382688,88	1330169,49

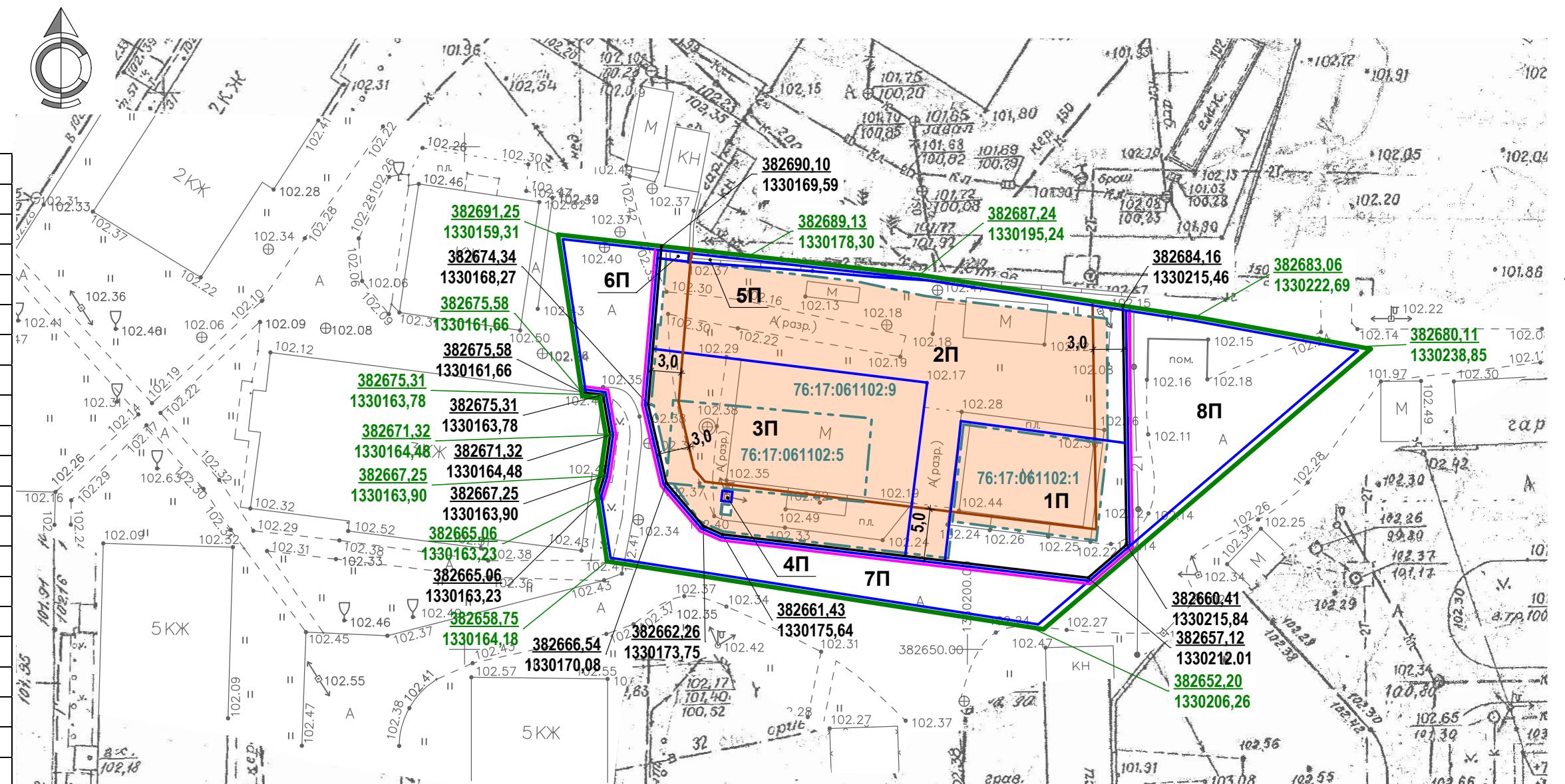
X	Y
382682,33	1330168,94

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДП.



Текстовая часть проекта межевания территории в рп Лесная Поляна
Ярославского муниципального района.

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	233	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:061102:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:061102:1 площадью 147 м ² , выделения части земель государственной собственности площадью 86 м ² .
2П	581	Рынки, код 4.3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:061102:5, 76:17:061102:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём использования части земельного участка с кадастровым номером 76:17:061102:9 площадью 511 м ² , части земель государственной собственности площадью 70 м ² .
3П	442	Рынки, код 4.3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:061102:5, 76:17:061102:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:061102:5 площадью 164 м ² , части земельного участка с кадастровым номером 76:17:061102:9 площадью 271 м ² , части земель государственной собственности площадью 7 м ² .

4П	1	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:061102:5, 76:17:061102:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём использования части земельного участка с кадастровым номером 76:17:061102:9 площадью 1 м ² .
5П	21	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
6П	3	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
7П	430	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8П	279	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид резрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
7П	430	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8П	279	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
382691,25	1330159,31

382689,13	1330178,30
382687,24	1330195,24
382683,06	1330222,69
382680,11	1330238,85
382652,20	1330206,26
382658,75	1330164,18
382665,06	1330163,23
382667,25	1330163,90
382671,32	1330164,48
382675,31	1330163,78
382675,58	1330161,66

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-23 - ПМТ-2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА - ПМТ-2

ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-23 - ПМТ-1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (УТВЕРЖДАЕМАЯ)	
1-23 - ПМТ-2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

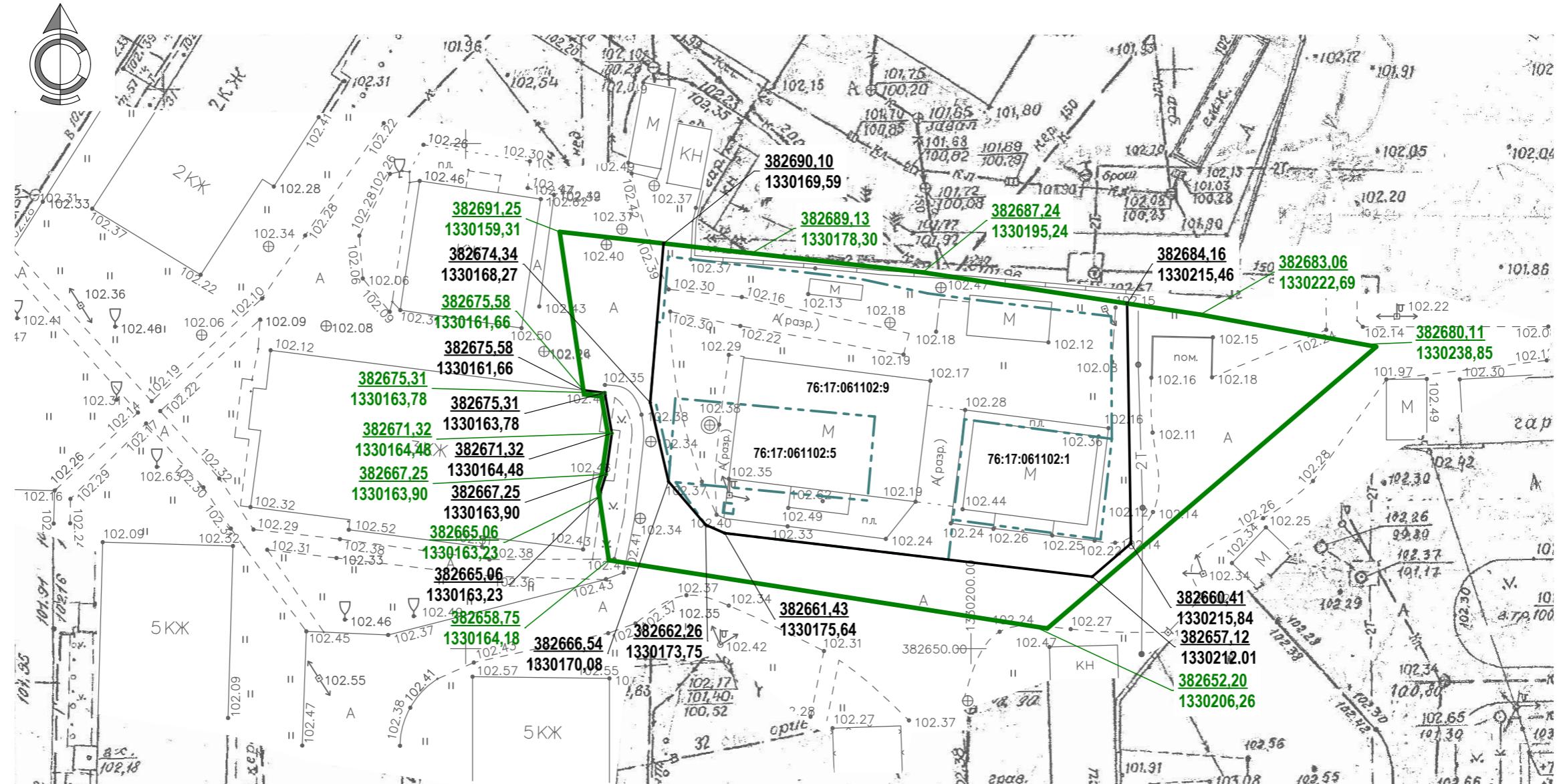
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
3	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	
4	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 190	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.	
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 123	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 384	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	
Постановление от 11.12.2015 г. №1340-п	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ И ЧАСТИНО УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	
Решение муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 №201	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ	
ГОСТ Р 21.1101-2013	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДР.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
<p>Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p>Главный архитектор проекта:  Д.В. Колосков</p> <p>Дата: Сентябрь 2023 г.</p>		

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	1-23 - ПМТ-2					
ГАП	КОЛОСКОВ		09.2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА							
РАЗРАБОТАЛ	КОЛОСКОВ			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
							П	1	4		
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ			ООО АПМ «КРОМЛЕХ»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории проектирования

✓ 382680,11
1330238,85

Координаты характерных точек границы проектирования

Красные линии, подлежащие установлению

382661,63
1330173,97

Координаты характерных точек красных линий, подлежащих установлению

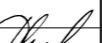
— — — — —

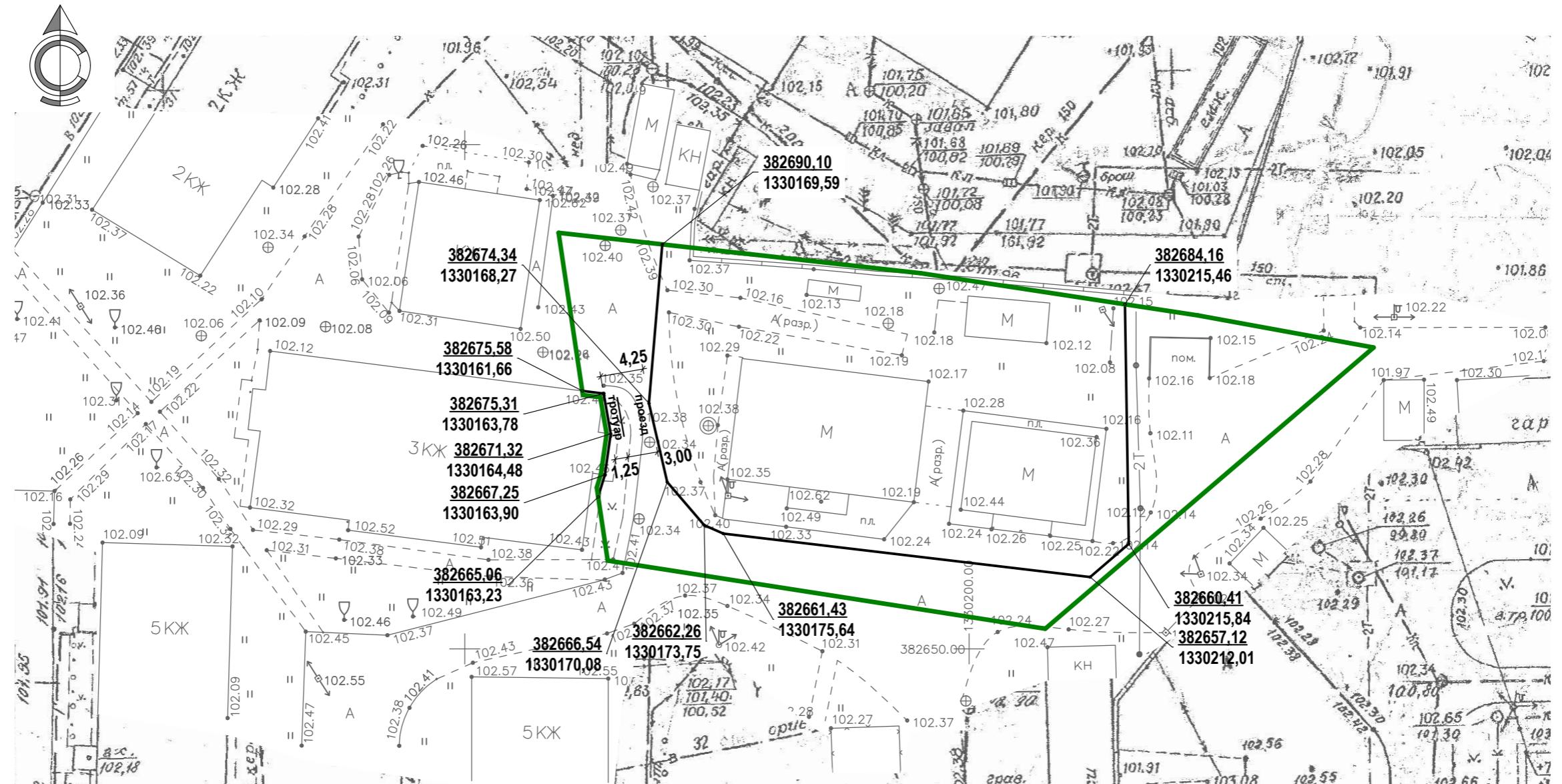
Границы существующих земельных участков

76:17:061102:1

Кадастровые номера существующих земельных участков

Вся территория расположена в границах приаэродромной территории аэропорта Туношна

						1-23 - ПМТ-2			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			
ГАП	КОЛОСКОВ					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
РАЗРАБОТАЛ	КОЛОСКОВ				09.2023	ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						П	2		
							ООО АПМ «КРОМЛЕХ»		



СОГЛАСОВАНО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории проектирования

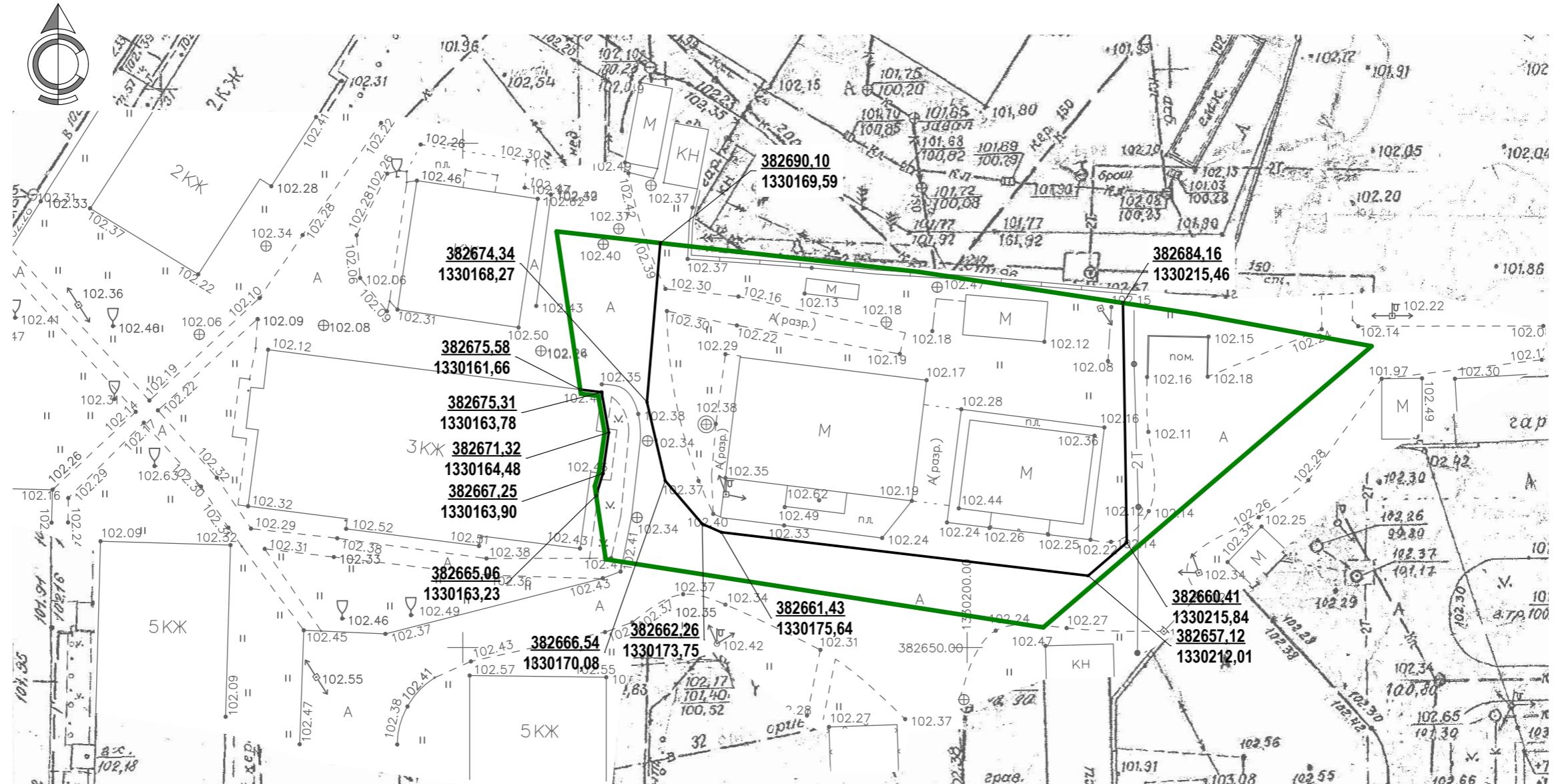
Красные линии, подлежащие установлению

382661.63
1330173.97
Координаты характерных точек
красных линий, подлежащих установлению

3,00 | 25,00 | 3,00
тротуар | проезд | тротуар
Планируемый поперечный профиль дороги

1-23 - ПМТ-2					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА
ГАП	КОЛОСКОВ	<i>М. Колосков</i>	09.2023		
РАЗРАБОТАЛ	КОЛОСКОВ	<i>М. Колосков</i>			
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
ООО АПМ «КРОМЛЕХ»					

ИНВ. № ПОДР.	ПОДМОСТЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
--------------	-----------------	--------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории проектирования

Границы существующих элементов
планировочной структуры,
планируемые элементы планировочной
структуре отсутствуют

Координаты характерных точек границ
существующих элементов
планировочной структуры

382661.63
1330173.97

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДР. ПОДМОСТЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

1-23 - ПМТ-2					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РП ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА
ГАП	КОЛОСКОВ	<i>Н. Колесков</i>	09.2023	P	4
РАЗРАБОТАЛ	КОЛОСКОВ	<i>Н. Колесков</i>		ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ПЛАНРИУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНРИОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
ООО АПМ «КРОМЛЕХ»					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки

Проект межевания территории выполнен на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 26.12.2022 № 2867 «О подготовке проекта межевания территории в рп Лесная Поляна Ярославского муниципального района» и в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.01.2024 № 144 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.12.2022 № 2867 «О подготовке проекта межевания территории в рп Лесная Поляна Ярославского муниципального района».

2. Цели разработки

Устойчивое развитие территории в границах проектирования.

Определение границ территорий общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Местоположение и характеристика территории

Территория проекта межевания расположена в рабочем посёлке Лесная Поляна Ярославского муниципального района. С запада, юга и востока территория ограничена существующими проездами, с севера – территорией пожарной части.

Согласно материалам Правил землепользования и застройки рабочего посёлка Лесная Поляна, на территории проекта межевания расположены следующие территориальные зоны:

- зона делового и коммерческого назначения (ОД 1);
- зона автомобильного транспорта (Т 2).

В границах территории проекта межевания отсутствуют водные объекты общего пользования, их береговые полосы, проходы к водным объектам и их береговым полосам.

В границах территории проекта межевания отсутствуют территории объектов культурного наследия и зоны охраны таких объектов.

В границах территории проекта межевания отсутствуют охранные зоны инженерных сетей.

Вся территория проекта межевания расположена в границах 5-й подзоны приаэродромной территории аэропорта Туношна.

4. Современное использование и состояние территории

Основная часть территории в границах проекта межевания занята объектами торговли. В границах территориальной зоны ОД 1 расположены 2 здания магазинов и территория рынка.

На части территории проектирования расположены объекты транспортной инфраструктуры – проезды.

5. Проектное решение

1. Проектом межевания предусмотрено:

- разработка в границах проектирования подлежащих установлению красных линий территорий общего пользования – проездов.

2. Проектом межевания предусмотрено:

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:061102:1, 76:17:061102:9, 76:17:061102:5 с учётом фактического расположения объектов капитального строительства;

- образование отдельных земельных участков для организации благоустройства;

- образование отдельных земельных участков для объектов улично-дорожной сети.

Площади и виды разрешённого использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с требованиями градостроительных регламентов для территориальных зон, согласно Правилам землепользования и застройки рабочего посёлка Лесные Поляны, а также, с учётом фактического использования земельных участков. Границы образуемых земельных участков разработаны с учётом исключения чересполосицы, фактического расположения зданий и сооружений, фактически используемой территории.

Увеличение площади образуемого земельного участка с видом разрешённого использования «магазины, код 4.4» до минимальной, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, невозможно в связи с отсутствием свободных от застройки территорий.

Красные линии, границы образуемых земельных участков разработаны в границах проекта межевания в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории.

6. Технико-экономические показатели

Площадь территории проекта межевания – 1990 м² (0,1990 га).

Площадь территории общего пользования в границах территории проекта межевания (территория инженерно-транспортной инфраструктуры) – 709 м² (0,0709 га).

Площадь территорий кварталов в красных линиях в границах территории проекта межевания – 1281 м² (0,1281 га).

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022

№ 2867

**О подготовке проекта межевания
территории в рп Лесная Поляна ЯМР**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение Шильниковой Н.С. от 06.12.2022 № 4362, на основании протокола заседания комиссии Ярославского муниципального района от 09.12.2022 № 32, Администрация района **постановляет**:

1. Подготовить проект межевания территории в рп Лесная Поляна Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
3. Шильниковой Нине Соломоновне обеспечить подготовку проекта межевания за счет собственных средств.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

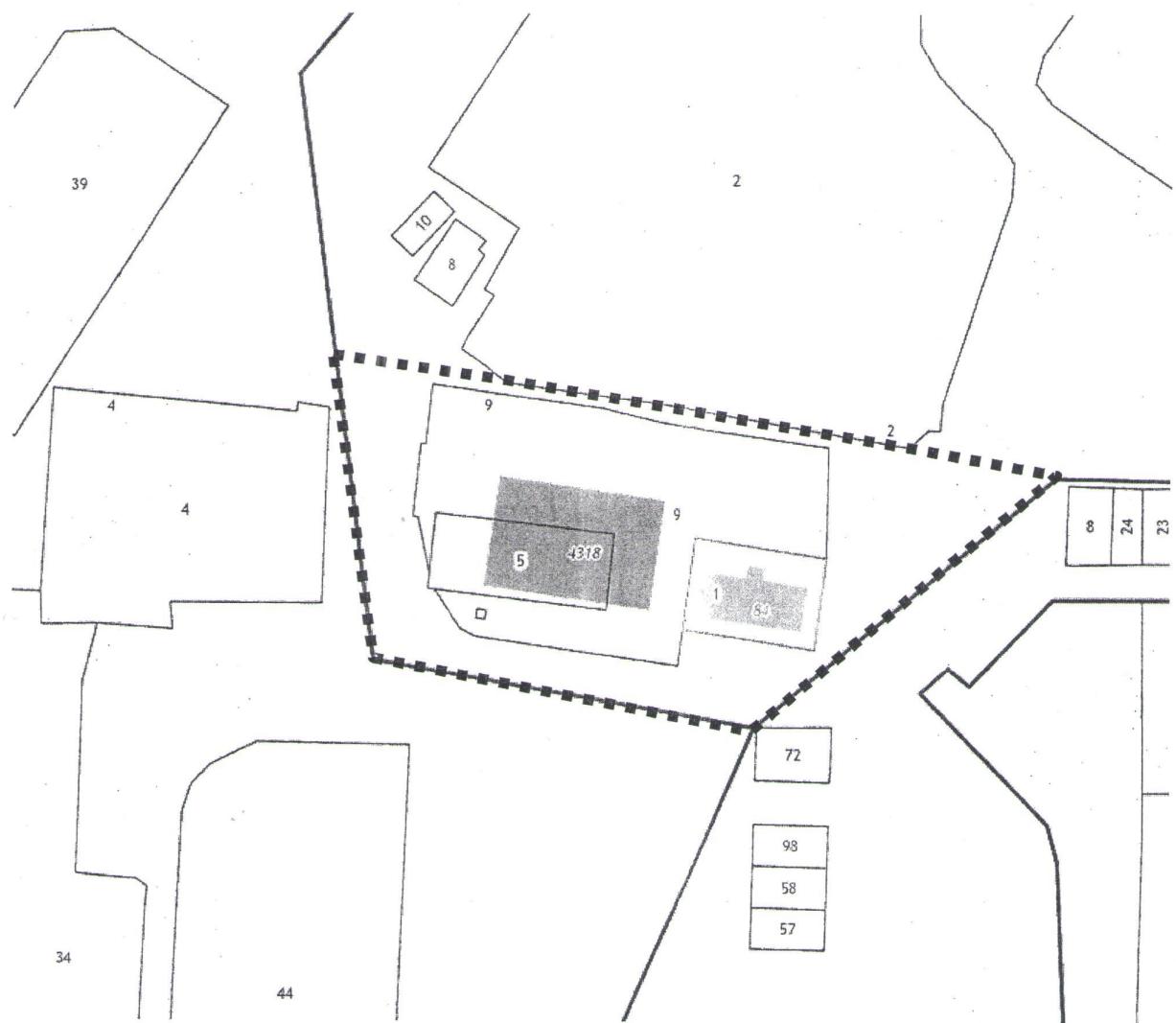
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 26.12.2022 № 2867

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в рп Лесная Поляна Ярославского муниципального района
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Шильникова Нина Соломоновна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:061102:1
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район рп Лесная Поляна
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2024

№ 144

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ярославского
муниципального района от 26.12.2022
№ 2867 «О подготовке проекта
межевания территории в рп Лесная
Поляна ЯМР»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления Шильниковой Н.С. от 29.12.2023 № 15435/1, протокола комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 19.01.2024 № 1, Администрация района **постановление вносит:**

1. Внести в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.12.2022 № 2867 «О подготовке проекта межевания территории в рп Лесная Поляна ЯМР» следующие изменения:
 - изложить схему границ территории планирования в новой редакции (приложение 1).
2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

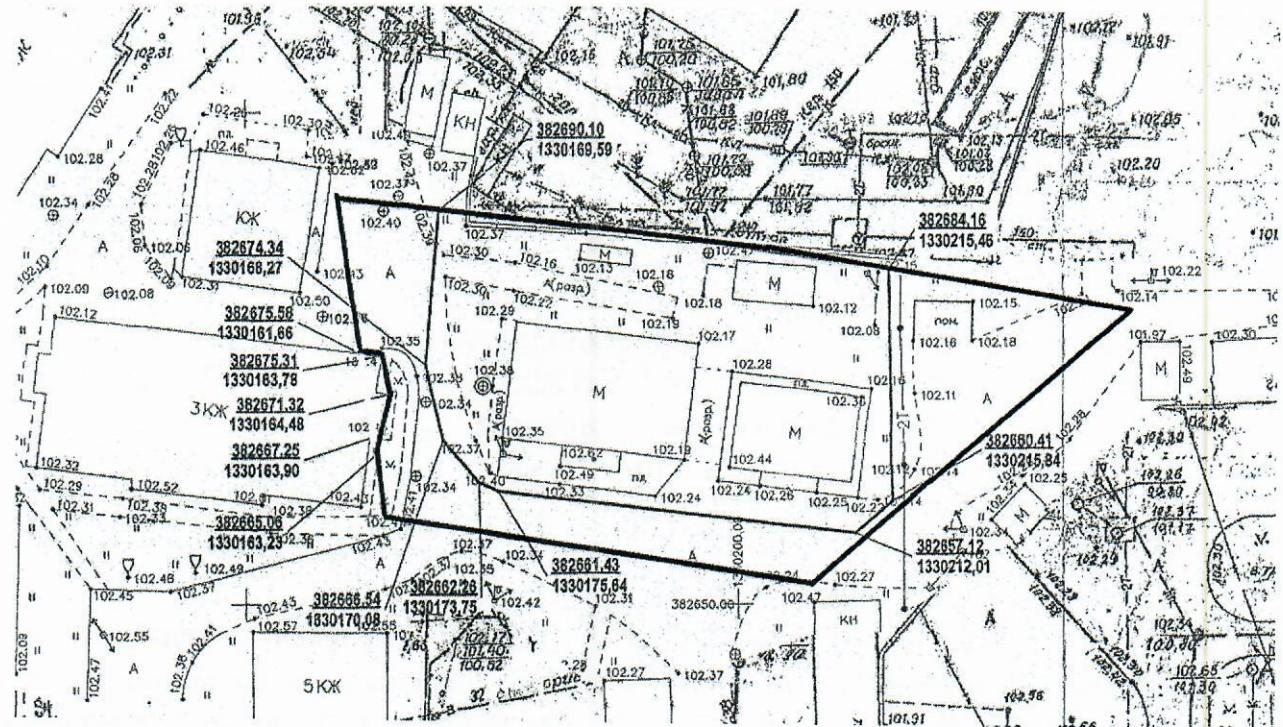
Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 29.01.2024 № 144

Схема границ территории планирования



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» сентября 2023 г.

№2044

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroppr.ru, info@sroppr.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочная мастерская
«КРОМЛЕХ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочная мастерская «КРОМЛЕХ» (ООО АПМ «КРОМЛЕХ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7606121599
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1197627027696
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150054, РФ, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Щапова, д.20, оф.438
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7606121599
2.2. Дата регистрации юридического лица или	23.01.2020 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.01.2020 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.01.2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.01.2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый б) второй в) третий г) четвертый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более	
д) пятый	---	---	
е) простой	---	---	

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	пределный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	пределный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	пределный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	пределный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.

