

Утверждено

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского  
муниципального района Ярославской области

Заказчик: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений  
Администрации Ярославского муниципального района

ИП Петрова Карина Анатольевна



д/п

К.А. Петрова

2024 г.

Содержание		
№ п/п		Страница
	Введение	3
	Пояснительная записка	3
I	Подготовительный этап	3
II	Анализ исходных данных	5
III	Проектные предложения	11
IV	Соответствие проекта межевания территории	15

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории:**

### **Текстовая часть проекта межевания территории,**

по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

#### **Введение**

Проект межевания территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области выполнен на основании муниципального контракта, заключенного между Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района и индивидуальным предпринимателем Петровой Мариной Анатольевной в соответствии с постановлением от 03.03.2022 № 351 «О подготовке документации по планировке территории в п. Ивняки Ивняковского сельского поселения ЯМР» и заданием на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

#### **Пояснительная записка**

##### **I. Подготовительный этап**

Проект межевания территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - территория ПМТ) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения, утвержденными Решением О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района №69 от 02.10.2023 (УИН в системе ФГИС ТП: 78650455030103202310231), Генеральным планом Ивняковского сельского поселения (УИН в системе ФГИС ТП: 78650455020203040101202112171).

Земельные участки сформированы в соответствии с ранее установленным территориальным зонированием (в соответствии с Градостроительным регламентом), а также на основании предоставленных, Заказчиком кадастровых работ, технических паспортов на соответствующие объекты недвижимости, расположенные на земельных участках с учётом существующей застройки.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области;

- Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения, утвержденными Решением О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района №69 от 02.10.2023 (УИН в системе ФГИС ТП: 78650455030103202310231);

- Генеральный план Ивняковского сельского поселения, (УИН в системе ФГИС ТП: 78650455020203040101202112171);

- КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ б/н от 2023-08-15;

- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение) № б/н от 15.08.2023 г.;

- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) № б/н от 22.10.2023 г.;

- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) № б/н от 22.10.2023 г.;

- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) № б/н от 22.10.2023 г.;

- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение) № б/н от 15.08.2023 г.;

- Технический паспорт б/н от 23.05.1988 г.;

- Выкопировка их технического паспорта б/н от 18.06.1999 г.;

- Выкопировка их технического паспорта б/н от 13.04.1993 г.;

- Выкопировка их технического паспорта б/н от 18.06.1998 г.;

- Выкопировка их технического паспорта б/н от 16.01.1998 г.;

- Письмо администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 04.09.2023 г. №2006;

- Письмо Управления градостроительства имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района № 5748 от 31.08.2023 г.;

- Письмо ППК «Роскадастр» от 06.09.2023 г. №52-10/2023/0443;

- Геодезическая съемка масштаба 1:2000, выполненная Исполнителем данного проекта;

- Договор об оказании услуг № 284БС2022 от 05.07.2022 г.;

- Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций № 170-19376/2022-В от 28. 07.2022 г.

## II. Анализ исходных данных

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения, утвержденными Решением О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района №69 от 02.10.2023 (УИН в системе ФГИС ТП: 78650455030103202310231): образуемые земельные участки находятся в территориальных зонах Ж 2 и Т.

В соответствии с п. 2 статьи 26 Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения:

Жилые зоны (Ж2) выделяется для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости, в целях развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для указанной зоны устанавливаются:

1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1.	Среднеэтажная жилая застройка
2.	Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Наименование вида использования
3.	Спорт
4.	Бытовое обслуживание
5.	Магазины
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
7.	Общественное питание
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
9.	Коммунальное обслуживание
10.	Оказание социальной помощи населению
11.	Оказание услуг связи
12.	Объекты культурно - досуговой деятельности
13.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
14.	Огородничество
	Условно разрешенные виды использования:
1.	Общественное управление
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка
3.	Хранение автотранспорта
4.	Развлекательные мероприятия
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
6.	Связь

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Среднеэтажная жилая застройка	-	-	800	не подлежит установлению
Спорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	50000
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	10000
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежит установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежит установлению
Огородничество	-	-	-	300

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Кол-во этажей / высота зданий, м	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	лесопарков		
Многоквартирный жилой дом	5/3	3	50/15	6	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5/3	5	50/15	1	10
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15/10	3	50/15	3	35
Школы начальные и средние	15/10	3	50/15	3	40

Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	15/10	3	50/15	3	50
Пункты первой медицинской помощи	5/5	3	50/15	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5/5	3	50/15	2	50
Магазины	5/5	3	50/15	2	40
Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы	5/3	5	50/15	3	50
Объекты коммунального обслуживания	5/5	3	50/15	не подлежат установл	50
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные	5/3	3	50/15	3	50

При размещении многоквартирных жилых домов сблокированной застройки, отступ от границы смежных земельных участков, на которых размещаются объекты принимается - 0 м. Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.

При наличии разработанного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры – 40 %,
- по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории – 50 %.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

В соответствии с п. 1 статьи 32.1 Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения:

Зона транспортной инфраструктуры (Т) выделяется в целях размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.



Для указанной зоны устанавливаются:

1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1.	Железнодорожный транспорт.
2.	Автомобильный транспорт.
3.	Объекты дорожного сервиса.
4.	Трубопроводный транспорт.
5.	Водный транспорт.
6.	Воздушный транспорт.
7.	Земельные участки (территории) общего пользования.

2) условно - разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются;

2) предельные параметры земельных участков не устанавливаются

3) устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Кол-во этажей / высота зданий, м	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	лесопарков		
Объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны Т	5/5	3	50/15	2	50

На основании вышеизложенного для образуемых земельных участков выбраны виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка, площадь земельных участков не менее 800 кв.м. и не более не подлежит установлению.;

- Земельные участки (территории) общего пользования, площадь земельных участков не устанавливается.;

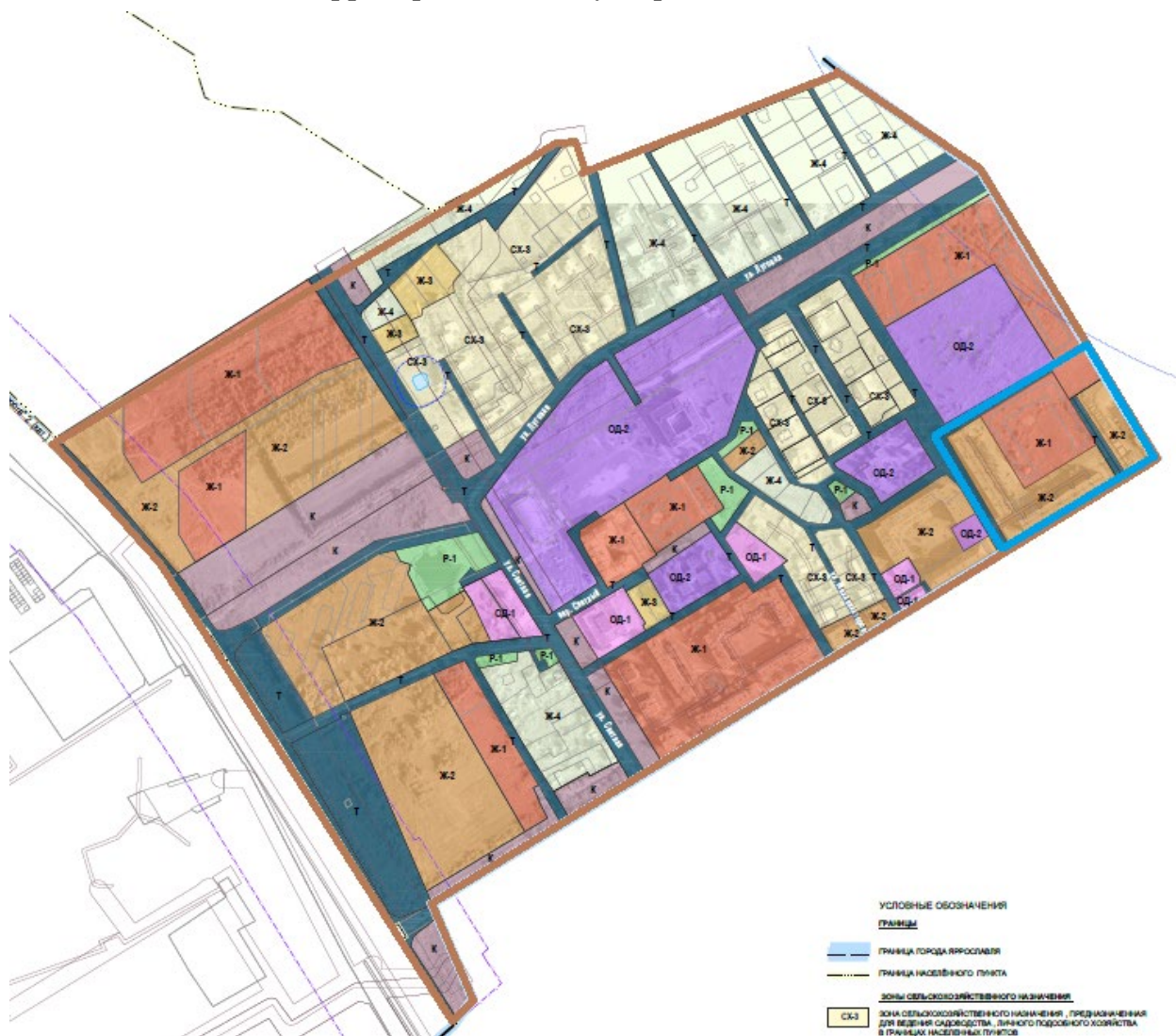
Ширина и поперечный профиль улиц и проездов приняты: для улиц - не менее 15 м; для проездов – не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов приняты: для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

В соответствии с действующим Генеральным планом Ивняковского сельского поселения (УИН в системе ФГИС ТП: 78650455020203040101202112171) границы территории в отношении которой подготавливается проект межевания территории располагается в границах населенного пункта пос. Ивняки Ивняковское сельское поселение.

Схема 1. Схема территории ПМТ на утверждаемой части ПЗЗ\*



\*-голубой линией обозначены границы территории ПМТ;  
-коричневым отображены границы пос. Ивняки Ивняковское сельское поселение и земли населенных пунктов, в соответствии с легендой утверждаемой части ПЗЗ.

В соответствии с данными из ЕГРН, а именно - кадастровым планом территории б/н от 2023-08-15 установлено, что на территории, в отношении которой разрабатывается ПМТ находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона с особыми условиями использования территории, регистрационный номер в реестре: 76:17-6.105.

Данные о муниципальном имуществе, расположенном на территории ПМТ, о имеющихся коммуникациях указаны в приложенном письме Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 31.08.2023 г. №5748 (ответ на запрос ИП Петровой К.А. «О предоставлении информации» исх. №111-23 от 14.08.2023 г.).

### III. Проектные предложения

В соответствии с вышеизложенным образованы следующие земельные участки и территории, занятые публичными сервитутами и охранной зоной:

Обозначение	Площадь, кв.м.	ВРИ
:ЗУ1	5521	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ2	5862	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ3	800	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ4	1852	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	1149	Земельные участки (территории) общего пользования

Красные линии застройки с каталогом координат, определенных в системе координат МСК-76 и отступы от красных линий нанесены на чертеже красных линий, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений разработаны в соответствии с параметрами, указанными в Правилах землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района №69 от 02.10.2023 (УИН в системе ФГИС ТП: 78650455030103202310231): «При наличии разработанного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.», а также с учетом существующей застройки.

Ко всем образуемым земельным участкам обеспечен доступ посредством улично-дорожной сети.

Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1. В таблице 1 использовано условное обозначение земель, государственная собственность на которые не разграничена как НГС.

Таблица 1

Проектируемые данные				Исходные данные		
Обозначение	Площадь, кв.м.	ВРИ	Возможные способы образования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ВРИ
:ЗУ1	5521	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ2	5862	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ3	800	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ4	1852	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ5	1149	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель НГС	-	-	-

Все образуемые земельные участки образованы в соответствии с действующим законодательством. Ко всем образуемым земельным участкам имеется непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования. Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-76, указан в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка:	:ЗУ1	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Береговая, д. 8	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь, кв.м.	5521	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	374748.32	1324665.80
н2	374663.01	1324717.98
н3	374659.94	1324719.72
н4	374651.26	1324705.44
н5	374638.35	1324713.31
н6	374633.08	1324705.14
н7	374635.33	1324703.71
н8	374622.63	1324683.22

н9	374678.05	1324651.04
н10	374723.33	1324625.67
н1	374748.32	1324665.80

Обозначение земельного участка:	:ЗУ2	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь, кв.м.	5862	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н11	374607.53	1324720.83
н12	374611.61	1324718.14
н13	374623.33	1324710.99
н6	374633.08	1324705.14
н14	374638.24	1324713.31
н4	374651.26	1324705.44
н3	374659.94	1324719.72
н2	374663.01	1324717.98
25	374715.19	1324803.29
н15	374674.80	1324828.27
н11	374607.53	1324720.83

Обозначение земельного участка:	:ЗУ3	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9А	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь, кв.м.	800	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н8	374622.63	1324683.22
н7	374635.33	1324703.71
н6	374633.08	1324705.14
н13	374623.33	1324710.99
н12	374611.61	1324718.14
н11	374607.53	1324720.83
н16	374594.28	1324699.68
н8	374622.63	1324683.22

Обозначение земельного участка:	:ЗУ4
---------------------------------	------

Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, рядом с д. № 10 по ул.Центральная	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Площадь, кв.м.	1852	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	374809.53	1324745.57
н23	374800.50	1324751.10
н1	374748.32	1324665.80
н9	374723.33	1324625.67
н24	374736.00	1324618.12
н25	374739.20	1324623.51
н22	374809.53	1324745.57

Обозначение земельного участка:	:ЗУ5	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, рядом с д. № 10 по ул.Центральная	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Площадь, кв.м.	1149	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н18	374678.31	1324839.20
н19	374672.50	1324829.81
н16	374674.80	1324828.27
25	374715.19	1324803.29
24	374768.28	1324770.81
н21	374773.06	1324778.62
н18	374678.31	1324839.20

IV. Соответствие проекта межевания территории  
в пределах кадастрового квартала 76:17:160901 пос. Ивняки Ивняковское сельское  
поселение действующему законодательству

Данный документ полностью соответствует статье 43 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации.

## **Нормативно-правовая база для разработки документации по планировке:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.03.2019 № 498 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Ярославского муниципального района»;

Решение муниципального совета Ярославского муниципального района от 26.10.2017 № 69 «О внесении изменений в решение Муниципального совета ЯМР от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства А от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).



Утверждено


От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского  
муниципального района Ярославской области

Заказчик: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений  
Администрации Ярославского муниципального района

ИП Петрова Карина Анатольевна



д/п

К.А. Петрова

2024 г.

Содержание		
№ п/п		Страница
	Введение	3
I	Проектные предложения	4
	Нормативно-правовая база для разработки документации по планировке	8

**Основная часть, подлежащая утверждению.**

**Текстовая часть проекта межевания территории,**

в пределах кадастрового квартала 76:17:160901 пос. Ивняки Ивняковское  
сельское поселение

**Введение**

Проект межевания территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области выполнен на основании муниципального контракта, заключенного между Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района и индивидуальным предпринимателем Петровой Мариной Анатольевной в соответствии с постановлением от 03.03.2022 № 351 «О подготовке документации по планировке территории в п. Ивняки Ивняковского сельского поселения ЯМР» и заданием на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

## I. Проектные предложения

Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1. В таблице 1 использовано условное обозначение земель, государственная собственность на которые не разграничена как НГС.

Таблица 1

Проектируемые данные				Исходные данные		
Обозначение	Площадь, кв.м.	ВРИ	Возможные способы образования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ВРИ
:ЗУ1	5521	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ2	5862	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ3	800	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ4	1852	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ5	1149	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель НГС	-	-	-

Все образуемые земельные участки образованы в соответствии с действующим законодательством. Ко всем образуемым земельным участкам имеется непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования. Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-76, указан в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка:	:ЗУ1	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Береговая, д. 8	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь, кв.м.	5521	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	374748.32	1324665.80
н2	374663.01	1324717.98
н3	374659.94	1324719.72
н4	374651.26	1324705.44
н5	374638.35	1324713.31
н6	374633.08	1324705.14
н7	374635.33	1324703.71
н8	374622.63	1324683.22
н9	374678.05	1324651.04
н10	374723.33	1324625.67
н1	374748.32	1324665.80

Обозначение земельного участка:	:ЗУ2	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь, кв.м.	5862	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н11	374607.53	1324720.83
н12	374611.61	1324718.14
н13	374623.33	1324710.99
н6	374633.08	1324705.14
н14	374638.24	1324713.31
н4	374651.26	1324705.44

н3	374659.94	1324719.72
н2	374663.01	1324717.98
25	374715.19	1324803.29
н15	374674.80	1324828.27
н11	374607.53	1324720.83

Обозначение земельного участка:	ЗУ3	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9А	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь, кв.м.	800	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	374622.63	1324683.22
н7	374635.33	1324703.71
н6	374633.08	1324705.14
н13	374623.33	1324710.99
н12	374611.61	1324718.14
н11	374607.53	1324720.83
н16	374594.28	1324699.68
н8	374622.63	1324683.22

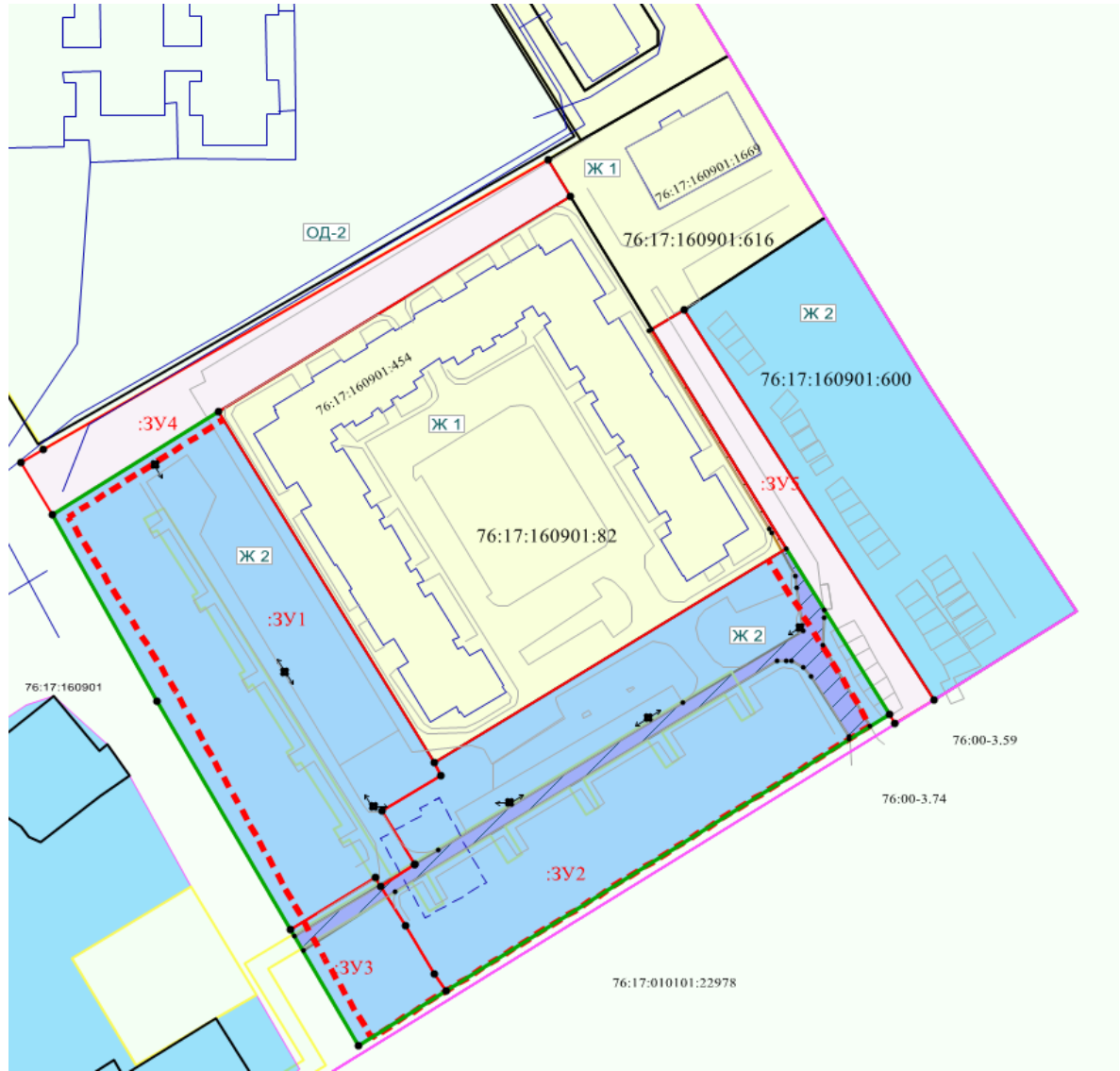
Обозначение земельного участка:	ЗУ4	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, рядом с д. № 10 по ул.Центральная	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Площадь, кв.м.	1149	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	374809.53	1324745.57
н23	374800.50	1324751.10
н1	374748.32	1324665.80
н9	374723.33	1324625.67
н24	374736.00	1324618.12
н25	374739.20	1324623.51
н22	374809.53	1324745.57

Обозначение земельного участка:	ЗУ5	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с	

	Ивняковский, п. Ивняки, рядом с д. № 10 по ул.Центральная	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Площадь, кв.м.	1852	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н18	374678.31	1324839.20
н19	374672.50	1324829.81
н16	374674.80	1324828.27
25	374715.19	1324803.29
24	374768.28	1324770.81
н21	374773.06	1324778.62
н18	374678.31	1324839.20

## Чертёж красных линий\*

территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского  
муниципального района Ярославской области



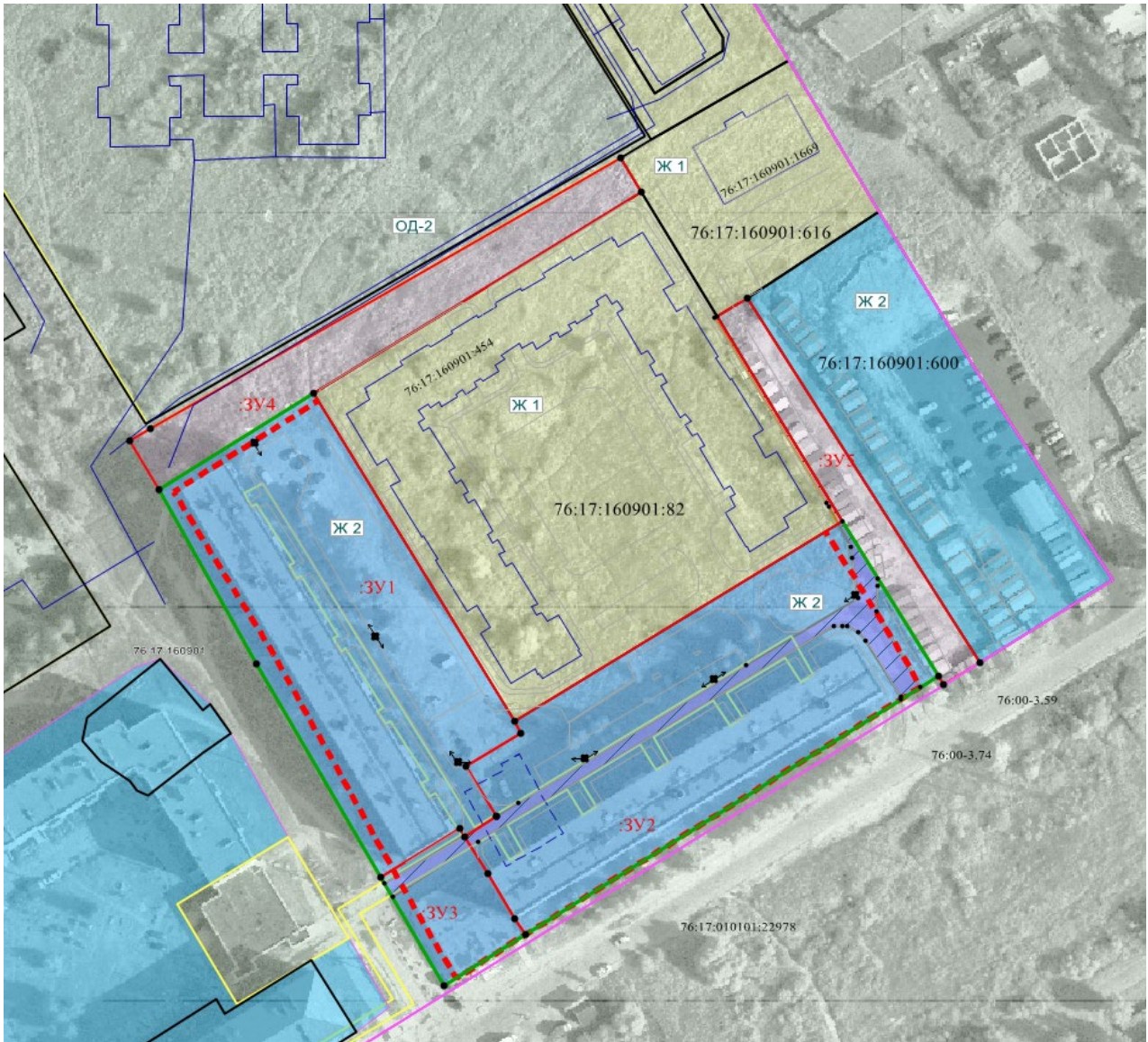
### Условные обозначения:

	- границы образуемых земельных участков			
	- граница существующих объектов капитального строительства, данные о которых есть в ЕГРН			
<b>:ЗУ1</b>	- обозначение условного номера образуемых земельных участков			
76:17:160901:82	- обозначение кадастрового номера земельного участка			
	- граница зоны с особыми условиями использования территории			
	- красные линии застройки, утверждаемые проектом межевания территории			
	- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
	- проектируемый публичный сервитут			
*Координаты красных линий застройки, утверждаемые проектом межевания территории на следующем листе			Подп.	Масштаб
** Координаты линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на следующем листе		Выполнил	Урыкина О.В.	1:2000
		Проверил	Петрова К.А.	



Координаты красных линий застройки, утверждаемые проектом межевания территории			Координаты линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
1	374748.32	1324665.80	1	374712.56	1324799.04
2	374723.33	1324625.67	2	374676.40	1324821.40
3	374678.05	1324651.04	3	374672.01	1324823.81
4	374622.63	1324683.22	4	374668.78	1324818.65
5	374594.28	1324699.68	5	374607.53	1324720.83
6	374607.53	1324720.83	6	374596.34	1324702.97
7	374674.80	1324828.27	7	374615.48	1324691.47
8	374715.19	1324803.29	8	374680.53	1324655.38
			9	374722.78	1324629.27
			10	374746.33	1324667.02

**Чертеж проекта межевания**  
 территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения  
 Ярославского муниципального района Ярославской области



**Условные обозначения:**

	- границы образуемых земельных участков			
	- граница существующих объектов капитального строительства, данные о которых есть в ЕГРН			
<b>:ЗУ1</b>	- обозначение условного номера образуемых земельных участков			
76:17:160901:82	- обозначение кадастрового номера земельного участка			
	- граница зоны с особыми условиями использования территории			
	- красные линии застройки, утверждаемые проектом межевания территории			
	- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
	- проектируемый публичный сервитут			
			Подп.	Масштаб
	Выполнил	Урыкина О.В.		1:2000
	Проверил	Петрова К.А.		