



ООО АПМ «КРОМЛЕХ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № 2044 от 23 января 2020 г., АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009

Заказчик - Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновка»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «СОСНОВКА»
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
76:17:107101:18607, РАСПОЛОЖЕННОГО В
ГАВРИЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ, С/П ЗАВОЛЖСКОЕ,
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4-24 - ПМТ

г. Ярославль
2024 г.



ООО АПМ «КРОМЛЕХ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № 2044 от 23 января 2020 г., АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009

Согласовано:

Председатель Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновка»

 Иосадкина А. Ю.

1 09



2024г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «СОСНОВКА»
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
76:17:107101:18607, РАСПОЛОЖЕННОГО В
ГАВРИЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ, С/П ЗАВОЛЖСКОЕ,
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4-24 - ПМТ



Директор ООО АПМ «КРОМЛЕХ»

 Д. В. Колосков

Главный архитектор проекта

 А.П.Нехаенко

г. Ярославль
2024 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «СОСНОВКА»
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
76:17:107101:18607, РАСПОЛОЖЕННОГО В
ГАВРИЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ, С/П ЗАВОЛЖСКОЕ,
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

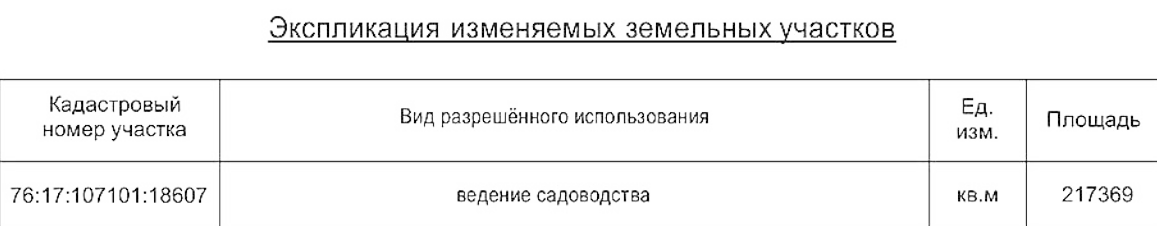
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1







ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ)

4-24 - ПМТ - 1

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ										
ОБОЗНАЧЕНИЯ				НАИМЕНОВАНИЕ				ПРИМЕЧАНИЕ		
4-24 - ПМТ -1				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (УТВЕРЖДАЕМАЯ)						
4-24 - ПМТ -2				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПМТ-1										
№ п/п		НАИМЕНОВАНИЕ						Примечание		
1		ОБЩИЕ ДАННЫЕ								
2		ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000								
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ										
ОБОЗНАЧЕНИЕ				НАИМЕНОВАНИЕ				КОЛИЧЕСТВО		
				ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ						
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 190				ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.						
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 136				ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ						
Решение муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2020 №91				ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА						
СП 53.13330.2019				ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
ГОСТ Р 21.1101-2013				ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ						
				ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ						
				ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СНТ «СОСНОВКА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 76:17:107101:18607, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГАВРИЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ, С/П ЗАВОЛЖСКОЕ, ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ						
<p>Технические решения, приняты в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p>Главный архитектор проекта:  А.П.Нехаенко</p> <p>Дата: <u> апрель </u> 2024 г.</p>										
						4-24 - ПМТ -1				
						Проект межевания территории, СНТ «Сосновка» в границах земельного участка 76:17:107101:18607, расположенного в Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское, Ярославского района Ярославской области				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
ГАП		Нехаенко				04.2024		ООО АПМ "КРОМЛЕХ"		
Разработал		Нехаенко				04.2024				
ОБЩИЕ ДАННЫЕ										



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - граница проектирования |
|  | - координаты поворотных точек
границы проектирования |
|  | - граница изменяемого земельного участка |
|  | - граница образуемых земельных участков |
|  | - условный номер образуемых земельных участков |
|  | - кадастровый номер изменяемого земельного участка |

Ведомость образуемых земельных участков

№ зем. участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 1	1999	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 2	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 3	1999	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 4	1964	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 5	1995	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 6	1997	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 7	1996	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 8	1985	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 9	1711	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 10	1799	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 11	1829	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 12	1849	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 13	1811	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 14	1964	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 15	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 16	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 17	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 18	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 19	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 20	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 21	1996	ведение садоводства, код 13.2

Ведомость образуемых земельных участков (продолжение таблицы)

№ зем. участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 22	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 23	1999	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 24	1995	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 25	1996	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 26	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 27	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 28	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 29	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 30	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 31	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 32	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 33	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 34	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 35	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 36	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 37	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 38	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 39	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 40	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 41	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 42	2000	ведение садоводства, код 13.2

Ведомость образуемых земельных участков (продолжение таблицы)

№ зем. участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 43	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 44	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 45	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 46	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 47	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 48	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 49	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 50	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 51	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 52	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 53	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 54	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 55	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 56	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 57	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 58	1999	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 59	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 60	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 61	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 62	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 63	2000	ведение садоводства, код 13.2

Ведомость образуемых земельных участков (продолжение таблицы)

№ зем. участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 64	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 65	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 66	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 67	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 68	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 69	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 70	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 71	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 72	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 73	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 74	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 75	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 76	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 77	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 78	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 79	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 80	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 81	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 82	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 83	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 84	52484	земельные участки общего назначения, код 13.0

						4-24 - ПМТ -1			
Проект межевания территории, СНТ «Сосновка» в границах земельного участка 76:17:107.011.18007, расположенного в Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское, Ярославского района Ярославской области									
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМЫЙ)						Страница	Листов		
						П	2		
ГАП	Нехаенко	<i>Нехаенко</i>		04.04.24	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000			ООО АПМ «КРОМЛЕКС»	
Разработал	Нехаенко	<i>Нехаенко</i>		04.04.24					

Текстовая часть проекта межевания территории,
СНТ «Сосновка» в границах земельного участка 76:17:107101:18607,
расположенного в Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское,
Ярославского района Ярославской области.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ 1	1999	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:18607 с сохранением исходного участка в измененных границах
:ЗУ 2	2000	
:ЗУ 3	1999	
:ЗУ 4	1964	
:ЗУ 5	1995	
:ЗУ 6	1997	
:ЗУ 7	1996	
:ЗУ 8	1985	
:ЗУ 9	1711	
:ЗУ 10	1799	
:ЗУ 11	1829	
:ЗУ 12	1849	
:ЗУ 13	1811	
:ЗУ 14	1964	
:ЗУ 15	2000	
:ЗУ 16	2000	
:ЗУ 17	2000	
:ЗУ 18	2000	
:ЗУ 19	2000	
:ЗУ 20	2000	
:ЗУ 21	1996	
:ЗУ 22	2000	
:ЗУ 23	1999	

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ 24	1995	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:18607 с сохранением исходного участка в измененных границах</p>
:ЗУ 25	1996	
:ЗУ 26	2000	
:ЗУ 27	2000	
:ЗУ 28	2000	
:ЗУ 29	2000	
:ЗУ 30	2000	
:ЗУ 31	2000	
:ЗУ 32	2000	
:ЗУ 33	2000	
:ЗУ 34	2000	
:ЗУ 35	2000	
:ЗУ 36	2000	
:ЗУ 37	2000	
:ЗУ 38	2000	
:ЗУ 39	2000	
:ЗУ 40	2000	
:ЗУ 41	2000	
:ЗУ 42	2000	
:ЗУ 43	2000	
:ЗУ 44	2000	
:ЗУ 45	2000	
:ЗУ 46	2000	
:ЗУ 47	2000	
:ЗУ 48	2000	
:ЗУ 49	2000	
:ЗУ 50	2000	
:ЗУ 51	2000	

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ 52	2000	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:18607 с сохранением исходного участка в измененных границах</p>
:ЗУ 53	2000	
:ЗУ 54	2000	
:ЗУ 55	2000	
:ЗУ 56	2000	
:ЗУ 57	2000	
:ЗУ 58	1999	
:ЗУ 59	2000	
:ЗУ 60	2000	
:ЗУ 61	2000	
:ЗУ 62	2000	
:ЗУ 63	2000	
:ЗУ 64	2000	
:ЗУ 65	2000	
:ЗУ 66	2000	
:ЗУ 67	2000	
:ЗУ 68	2000	
:ЗУ 69	2000	
:ЗУ 70	2000	
:ЗУ 71	2000	
:ЗУ 72	2000	
:ЗУ 73	2000	
:ЗУ 74	2000	
:ЗУ 75	2000	
:ЗУ 76	2000	
:ЗУ 77	2000	
:ЗУ 78	2000	
:ЗУ 79	2000	

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ 80	2000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:18607 с сохранением исходного участка в измененных границах
:ЗУ 81	2000	
:ЗУ 82	2000	
:ЗУ 83	2000	
:ЗУ 84	52484	

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 84	52484	земельные участки общего назначения, код 13.0

3. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 1	1999	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 2	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 3	1999	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 4	1964	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 5	1995	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 6	1997	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 7	1996	ведение садоводства, код 13.2

№ земель- ного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 8	1985	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 9	1711	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 10	1799	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 11	1829	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 12	1849	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 13	1811	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 14	1964	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 15	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 16	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 17	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 18	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 19	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 20	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 21	1996	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 22	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 23	1999	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 24	1995	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 25	1996	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 26	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 27	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 28	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 29	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 30	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 31	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 32	2000	ведение садоводства, код 13.2

№ земель- ного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 33	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 34	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 35	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 36	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 37	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 38	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 39	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 40	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 41	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 42	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 43	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 44	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 45	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 46	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 47	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 48	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 49	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 50	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 51	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 52	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 53	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 54	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 55	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 56	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 57	2000	ведение садоводства, код 13.2

№ земель- ного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 58	1999	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 59	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 60	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 61	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 62	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 63	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 64	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 65	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 66	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 67	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 68	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 69	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 70	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 71	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 72	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 73	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 74	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 75	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 76	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 77	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 78	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 79	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 80	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 81	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 82	2000	ведение садоводства, код 13.2

№ земель- ного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка
:ЗУ 83	2000	ведение садоводства, код 13.2
:ЗУ 84	52484	земельные участки общего назначения, код 13.0

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты в системе МСК-76		
№ п.п.	X	Y
1	372 410,36	1 333 704,01
2	372 453,52	1 333 925,65
3	372 398,47	1 333 954,09
4	372 253,81	1 333 990,02
5	372 163,25	1 333 934,32
6	372 127,70	1 334 011,37
7	372 175,12	1 334 269,19
8	372 164,11	1 334 268,20
9	371 978,17	1 334 424,71
10	371 959,30	1 334 407,81
11	371 869,13	1 334 497,02
12	371 659,45	1 334 240,02
13	371 651,15	1 334 216,25
14	371 708,15	1 334 201,75
15	371 832,67	1 334 138,21
16	372 248,46	1 333 766,04
17	372 318,50	1 333 680,49
18	372 318,62	1 333 721,24

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «СОСНОВКА»
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
76:17:107101:18607, РАСПОЛОЖЕННОГО В
ГАВРИЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ, С/П ЗАВОЛЖСКОЕ,
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2

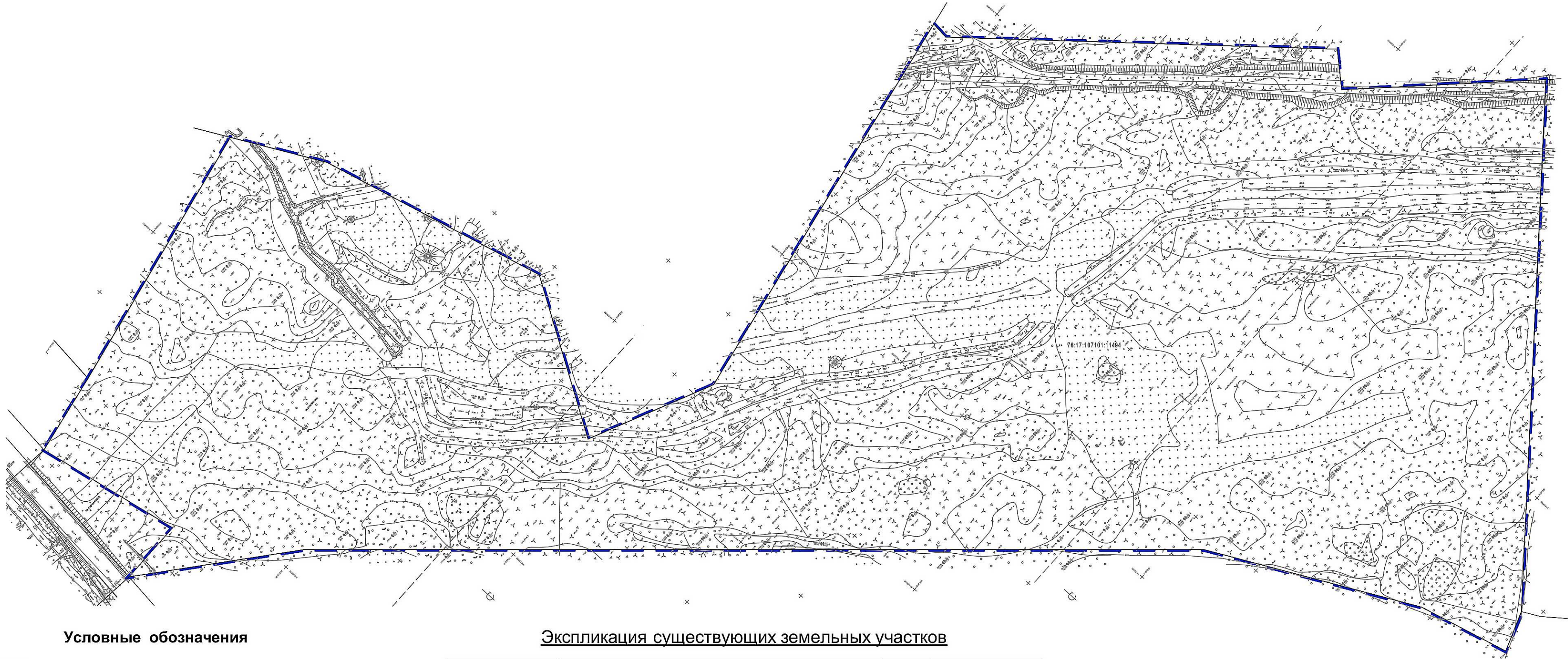
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4-24 - ПМТ - 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ										
ОБОЗНАЧЕНИЯ				НАИМЕНОВАНИЕ				ПРИМЕЧАНИЕ		
4-24 - ПМТ -1				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (УТВЕРЖДАЕМАЯ)						
4-24 - ПМТ -2				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПМТ-2										
№ п/п		НАИМЕНОВАНИЕ						Примечание		
1		ОБЩИЕ ДАННЫЕ								
2		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:1000								
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ										
ОБОЗНАЧЕНИЕ				НАИМЕНОВАНИЕ				КОЛИЧЕСТВО		
				ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ						
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 190				ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.						
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 136				ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ						
Решение муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2020 №91				ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА						
СП 53.13330.2019				ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
ГОСТ Р 21.1101-2013				ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ						
				ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ						
				ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СНТ «СОСНОВКА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 76:17:107101:18607, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГАВРИЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ, С/П ЗАВОЛЖСКОЕ, ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ						
				ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №2044 ОТ 27.03.2024						
				ПРОТОКОЛ №12 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ "СОСНОВКА" ОТ 01.02.2024						
				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ УЧАСТКА, Б/М						
				РАЗРЕШЕНИЕ №31 ОТ 26.01.2023 НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ВЫДАННОЕ УПРАВЛЕНИЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МР						
				ТУ ДГХ ЯО №04-19/42 ОТ 22.02.2022						
ТУ ДГХ ЯО №04-19/171 ОТ 28.04.2023 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТУ ДГХ ЯО №04-19/42 ОТ 22.02.2022										
<p>Технические решения, приняты в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p>Главный архитектор проекта:  А.П.Нехаенко Дата: _____ апрель _____ 2024 г.</p>										
						4-24 - ПМТ -2				
						Проект межевания территории, СНТ «Сосновка» в границах земельного участка 76:17:107101:18607, расположенного в Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское, Ярославского района Ярославской области				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
ГАП		Нехаенко			04.2024	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		ООО АПМ "КРОМЛЕХ"		
Разработал		Нехаенко			04.2024					



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:1000





Условные обозначения

- граница проектирования
- граница существующих земельных участков,

76:17:107101:11494 - кадастровый номер земельного участка

Экспликация существующих земельных участков

Кадастровый номер участка	Вид разрешённого использования	Ед. изм.	Площадь
76:17:107101:11494	ведение садоводства	кв.м	217369

						4-24 - ПМТ -2			
						Проект межевания территории, СНТ «Сосновка» в границах земельного участка 76:17:107101:18607, расположенного в Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское, Ярославского района Ярославской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГАП	Нехаенко				04.2024		ООО АГПМ "КРОМЛЕХ"		
Разработал	Нехаенко				04.2024				
						Чертеж межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, территории объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

проекта межевания территории СНТ «Сосновка»,
в границах земельного участка 76:17:107101:18607, расположенного в
Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское, Ярославского района Ярославской
области

1. Основание для разработки

Проект межевания территории выполнен на основании решения общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Сосновка» (протокол №12 от 01.02.2024г).

2. Цели разработки

Целью разработки проекта межевания территории является: устойчивое развитие территории земельного участка 76:17:107101:18607, расположенного в Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское, Ярославского района Ярославской области образованного под развитие садоводства; определение местоположения границ образуемых земельных участков. Способ формирования земельных участков – раздел земельного участка 76:17:107101:18607 с сохранением исходного участка в измененных границах.

3. Местоположение и характеристика территории

Территория проекта межевания расположена в Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское, Ярославского района Ярославской области. Границами участка являются: с юго-запада - территория лесного фонда; с юго-востока – территория для сельскохозяйственного использования; с востока - территория лесного фонда и территория производственной деятельности; с севера - территория производственной деятельности и территория для сельскохозяйственного использования.

Согласно материалам Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного назначения, предназначенной для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-3).

В границах территории проекта межевания отсутствуют водные объекты общего пользования, их береговые полосы, проходы к водным объектам и их береговым полосам.

В границах территории проекта межевания отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия.

Рельеф территории ровный, с уклоном в севером и северо-восточном направлении, характерен наличием на участках водоотводных канав.

4. Современное использование и состояние территории

В настоящее время территория участка свободна от застройки. На территории участка произрастают зелёные насаждения: деревья лиственных и хвойных пород, кустарники. Также присутствуют инженерные коммуникации – воздушная ЛЭП на 10кВ в восточной части участка.

Подъезд на рассматриваемую территорию к участкам садоводства будет осуществляться с автодороги на дер.Вакарево (разрешение №31 от 26.01.2023 на

использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района; ТУ ДГХ ЯО №04-19/42 от 22.02.2022).

5. Ведомость площадей и координат границ образуемых земельных участков

Таблица 1

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			Х	У
:ЗУ 1	0,1999	1	372 415,82	1 333 734,26
		2	372 419,62	1 333 755,32
		3	372 425,20	1 333 783,36
		4	372 386,05	1 333 791,15
		5	372 376,30	1 333 742,12
:ЗУ 2	0,2	1	372 425,20	1 333 783,36
		2	372 434,98	1 333 832,50
		3	372 395,84	1 333 840,29
		4	372 386,05	1 333 791,15
:ЗУ 3	0,1999	1	372 437,91	1 333 847,21
		2	372 447,63	1 333 896,06
		3	372 408,63	1 333 904,43
		4	372 398,76	1 333 855,01
:ЗУ 4	0,1964	1	372 447,63	1 333 896,06
		2	372 453,52	1 333 925,65
		3	372 404,92	1 333 950,76
		4	372 396,19	1 333 906,91
		5	372 408,63	1 333 904,43
:ЗУ 5	0,1995	1	372 396,19	1 333 906,91
		2	372 404,92	1 333 950,76
		3	372 398,47	1 333 954,09

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		4	372 364,22	1 333 962,60
		5	372 354,78	1 333 915,15
:3У 6	0,1997	1	372 354,78	1 333 915,15
		2	372 364,22	1 333 962,60
		3	372 324,89	1 333 972,37
		4	372 315,07	1 333 923,05
:3У 7	0,1996	1	372 315,07	1 333 923,05
		2	372 324,89	1 333 972,37
		3	372 287,00	1 333 981,78
		4	372 276,83	1 333 930,66
:3У 8	0,1985	1	372 276,83	1 333 930,66
		2	372 287,00	1 333 981,78
		3	372 253,81	1 333 990,02
		4	372 240,28	1 333 981,70
		5	372 244,63	1 333 974,48
		6	372 246,02	1 333 936,80
:3У 9	0,1711	1	372 246,02	1 333 936,80
		2	372 244,63	1 333 974,48
		3	372 240,28	1 333 981,70
		4	372 199,29	1 333 956,49
		5	372 219,50	1 333 920,49
:3У 10	0,1799	1	372 215,77	1 333 901,75
		2	372 219,50	1 333 920,49
		3	372 199,29	1 333 956,49

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		4	372 163,25	1 333 934,32
		5	372 165,22	1 333 930,75
		6	372 175,17	1 333 912,72
:3У 11	0,1829	1	372 210,57	1 333 875,63
		2	372 215,77	1 333 901,75
		3	372 175,17	1 333 912,72
		4	372 165,22	1 333 930,75
		5	372 160,69	1 333 928,25
		6	372 154,49	1 333 913,58
		7	372 149,72	1 333 892,06
:3У 12	0,1849	1	372 204,23	1 333 843,80
		2	372 210,57	1 333 875,63
		3	372 149,72	1 333 892,06
		4	372 146,49	1 333 877,45
		5	372 185,58	1 333 842,45
:3У 13	0,1811	1	372 146,49	1 333 877,45
		2	372 149,72	1 333 892,06
		3	372 154,49	1 333 913,58
		4	372 160,69	1 333 928,25
		5	372 165,22	1 333 930,75
		6	372 163,25	1 333 934,32
		7	372 143,34	1 333 977,47
		8	372 126,98	1 333 894,91
:3У 14	0,1964	1	372 126,98	1 333 894,91

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		2	372 143,34	1 333 977,47
		3	372 127,70	1 334 011,37
		4	372 109,21	1 333 910,81
:3У 15	0,2	1	372 360,21	1 333 738,13
		2	372 370,69	1 333 790,78
		3	372 334,15	1 333 798,06
		4	372 323,67	1 333 745,40
:3У 16	0,2	1	372 370,69	1 333 790,78
		2	372 381,17	1 333 843,44
		3	372 344,63	1 333 850,71
		4	372 334,15	1 333 798,06
:3У 17	0,2	1	372 381,17	1 333 843,44
		2	372 391,65	1 333 896,09
		3	372 355,11	1 333 903,36
		4	372 344,63	1 333 850,71
:3У 18	0,2	1	372 323,67	1 333 745,40
		2	372 334,15	1 333 798,06
		3	372 297,61	1 333 805,33
		4	372 287,13	1 333 752,68
:3У 19	0,2	1	372 334,15	1 333 798,06
		2	372 344,63	1 333 850,71
		3	372 308,09	1 333 857,98
		4	372 297,61	1 333 805,33
:3У 20	0,2	1	372 344,63	1 333 850,71

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		2	372 355,11	1 333 903,36
		3	372 318,57	1 333 910,63
		4	372 308,09	1 333 857,98
:3У 21	0,1996	1	372 277,00	1 333 760,63
		2	372 286,76	1 333 809,68
		3	372 249,49	1 333 817,10
		4	372 218,76	1 333 819,41
		5	372 214,33	1 333 816,72
:3У 22	0,2	1	372 286,76	1 333 809,68
		2	372 297,03	1 333 861,29
		3	372 259,77	1 333 868,71
		4	372 259,21	1 333 865,91
		5	372 249,49	1 333 817,10
:3У 23	0,1999	1	372 297,03	1 333 861,29
		2	372 307,30	1 333 912,88
		3	372 270,03	1 333 920,29
		4	372 259,77	1 333 868,71
:3У 24	0,1995	1	372 249,49	1 333 817,10
		2	372 259,21	1 333 865,91
		3	372 221,84	1 333 873,35
		4	372 211,14	1 333 819,58
		5	372 214,33	1 333 816,72
		6	372 218,76	1 333 819,41
:3У 25	0,1996	1	372 259,21	1 333 865,91

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		2	372 259,77	1 333 868,71
		3	372 270,03	1 333 920,29
		4	372 248,20	1 333 924,64
		5	372 229,80	1 333 913,32
		6	372 221,84	1 333 873,35
:3У 26	0,2	1	372 097,64	1 333 968,25
		2	372 067,90	1 333 994,87
		3	372 034,48	1 333 957,54
		4	372 064,23	1 333 930,92
:3У 27	0,2	1	372 067,90	1 333 994,87
		2	372 038,15	1 334 021,50
		3	372 004,74	1 333 984,17
		4	372 023,97	1 333 966,95
		5	372 034,48	1 333 957,54
:3У 28	0,2	1	372 038,15	1 334 021,50
		2	372 008,41	1 334 048,12
		3	371 975,00	1 334 010,79
		4	372 004,74	1 333 984,17
:3У 29	0,2	1	372 008,41	1 334 048,12
		2	371 978,66	1 334 074,75
		3	371 945,25	1 334 037,42
		4	371 975,00	1 334 010,79
:3У 30	0,2	1	371 978,66	1 334 074,75
		2	371 948,91	1 334 101,38

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		3	371 915,50	1 334 064,06
		4	371 945,25	1 334 037,42
:3У 31	0,2	1	371 948,91	1 334 101,38
		2	371 919,16	1 334 128,01
		3	371 885,75	1 334 090,69
		4	371 915,50	1 334 064,06
:3У 32	0,2	1	371 919,16	1 334 128,01
		2	371 889,40	1 334 154,64
		3	371 856,00	1 334 117,32
		4	371 885,75	1 334 090,69
:3У 33	0,2	1	371 889,40	1 334 154,64
		2	371 861,22	1 334 179,86
		3	371 856,79	1 334 182,08
		4	371 827,51	1 334 140,84
		5	371 832,67	1 334 138,21
		6	371 856,00	1 334 117,32
:3У 34	0,2	1	371 856,79	1 334 182,08
		2	371 817,63	1 334 201,68
		3	371 795,04	1 334 157,41
		4	371 827,51	1 334 140,84
:3У 35	0,2	1	371 817,63	1 334 201,68
		2	371 781,52	1 334 219,74
		3	371 759,08	1 334 175,76
		4	371 795,04	1 334 157,41

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
:3У 36	0,2	1	371 781,52	1 334 219,74
		2	371 745,18	1 334 237,93
		3	371 722,88	1 334 194,23
		4	371 759,08	1 334 175,76
:3У 37	0,2	1	371 745,18	1 334 237,93
		2	371 709,71	1 334 255,68
		3	371 685,17	1 334 207,60
		4	371 708,15	1 334 201,75
		5	371 722,88	1 334 194,23
:3У 38	0,2	1	371 709,71	1 334 255,68
		2	371 683,06	1 334 269,01
		3	371 659,45	1 334 240,02
		4	371 651,15	1 334 216,25
		5	371 685,17	1 334 207,60
:3У 39	0,2	1	372 119,73	1 334 057,89
		2	372 112,46	1 334 064,40
		3	372 101,44	1 334 052,09
		4	372 068,10	1 334 014,82
		5	372 105,64	1 333 981,24
:3У 40	0,2	1	372 126,83	1 334 096,46
		2	372 103,59	1 334 117,27
		3	372 070,24	1 334 080,01
		4	372 071,65	1 334 078,75
		5	372 101,44	1 334 052,09

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		6	372 112,46	1 334 064,40
		7	372 123,12	1 334 076,31
:3У 41	0,2	1	372 101,44	1 334 052,09
		2	372 071,65	1 334 078,75
		3	372 038,30	1 334 041,50
		4	372 068,10	1 334 014,82
:3У 42	0,2	1	372 103,59	1 334 117,27
		2	372 073,78	1 334 143,94
		3	372 040,44	1 334 106,69
		4	372 041,84	1 334 105,43
		5	372 070,24	1 334 080,01
:3У 43	0,2	1	372 071,65	1 334 078,75
		2	372 070,24	1 334 080,01
		3	372 041,84	1 334 105,43
		4	372 008,50	1 334 068,17
		5	372 038,30	1 334 041,50
:3У 44	0,2	1	372 073,78	1 334 143,94
		2	372 043,98	1 334 170,62
		3	372 010,63	1 334 133,36
		4	372 012,04	1 334 132,11
		5	372 040,44	1 334 106,69
:3У 45	0,2	1	372 041,84	1 334 105,43
		2	372 040,44	1 334 106,69
		3	372 012,04	1 334 132,11

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		4	371 978,69	1 334 094,85
		5	372 008,50	1 334 068,17
:3У 46	0,2	1	372 043,98	1 334 170,62
		2	372 014,17	1 334 197,30
		3	371 980,83	1 334 160,04
		4	371 982,23	1 334 158,78
		5	372 010,63	1 334 133,36
:3У 47	0,2	1	372 012,04	1 334 132,11
		2	372 010,63	1 334 133,36
		3	371 982,23	1 334 158,78
		4	371 948,89	1 334 121,53
		5	371 978,69	1 334 094,85
:3У 48	0,2	1	372 014,17	1 334 197,30
		2	371 984,37	1 334 223,98
		3	371 951,02	1 334 186,72
		4	371 952,43	1 334 185,46
		5	371 980,83	1 334 160,04
:3У 49	0,2	1	371 982,23	1 334 158,78
		2	371 980,83	1 334 160,04
		3	371 952,43	1 334 185,46
		4	371 919,08	1 334 148,21
		5	371 948,89	1 334 121,53
:3У 50	0,2	1	371 984,37	1 334 223,98
		2	371 954,57	1 334 250,65

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		3	371 921,22	1 334 213,40
		4	371 922,62	1 334 212,14
		5	371 951,02	1 334 186,72
:3У 51	0,2	1	371 952,43	1 334 185,46
		2	371 951,02	1 334 186,72
		3	371 922,62	1 334 212,14
		4	371 889,28	1 334 174,88
		5	371 919,08	1 334 148,21
:3У 52	0,2	1	371 954,57	1 334 250,65
		2	371 923,91	1 334 278,09
		3	371 892,27	1 334 239,31
		4	371 921,22	1 334 213,40
:3У 53	0,2	1	371 922,62	1 334 212,14
		2	371 921,22	1 334 213,40
		3	371 892,27	1 334 239,31
		4	371 858,54	1 334 197,98
		5	371 869,73	1 334 192,38
		6	371 889,28	1 334 174,88
:3У 54	0,2	1	371 890,37	1 334 257,55
		2	371 849,01	1 334 291,12
		3	371 825,24	1 334 261,99
		4	371 866,67	1 334 228,50
:3У 55	0,2	1	371 866,67	1 334 228,50
		2	371 825,24	1 334 261,99

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		3	371 821,75	1 334 257,71
		4	371 797,81	1 334 228,37
		5	371 846,63	1 334 203,94
:3У 56	0,2	1	371 821,75	1 334 257,71
		2	371 785,77	1 334 287,06
		3	371 755,25	1 334 249,66
		4	371 797,81	1 334 228,37
:3У 57	0,2	1	371 849,01	1 334 291,12
		2	371 812,97	1 334 320,39
		3	371 785,77	1 334 287,06
		4	371 821,75	1 334 257,71
		5	371 825,24	1 334 261,99
:3У 58	0,1999	1	371 762,33	1 334 278,89
		2	371 719,54	1 334 313,80
		3	371 692,76	1 334 280,93
		4	371 743,34	1 334 255,62
:3У 59	0,2	1	371 785,21	1 334 306,94
		2	371 742,40	1 334 341,87
		3	371 719,54	1 334 313,80
		4	371 762,33	1 334 278,89
:3У 60	0,2	1	371 808,09	1 334 334,98
		2	371 765,25	1 334 369,93
		3	371 742,40	1 334 341,87
		4	371 785,21	1 334 306,94

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
:3У 61	0,2	1	371 830,15	1 334 362,02
		2	371 788,88	1 334 398,95
		3	371 765,25	1 334 369,93
		4	371 808,09	1 334 334,98
:3У 62	0,2	1	372 104,58	1 334 136,51
		2	372 135,71	1 334 174,67
		3	372 105,42	1 334 201,78
		4	372 074,29	1 334 163,62
:3У 63	0,2	1	372 112,38	1 334 210,42
		2	372 088,02	1 334 232,22
		3	372 087,70	1 334 232,50
		4	372 049,56	1 334 185,76
		5	372 074,29	1 334 163,62
		6	372 105,42	1 334 201,78
:3У 64	0,2	1	372 153,20	1 334 260,45
		2	372 130,43	1 334 279,60
		3	372 088,02	1 334 232,22
		4	372 112,38	1 334 210,42
:3У 65	0,2	1	372 087,70	1 334 232,50
		2	372 064,41	1 334 253,35
		3	372 064,00	1 334 253,72
		4	372 023,80	1 334 208,81
		5	372 049,56	1 334 185,76
:3У 66	0,2	1	372 130,43	1 334 279,60

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		2	372 106,17	1 334 300,01
		3	372 064,41	1 334 253,35
		4	372 087,70	1 334 232,50
		5	372 088,02	1 334 232,22
:3У 67	0,2	1	372 064,00	1 334 253,72
		2	372 040,42	1 334 274,82
		3	372 038,24	1 334 276,77
		4	372 000,10	1 334 230,02
		5	372 023,80	1 334 208,81
:3У 68	0,2	1	372 106,17	1 334 300,01
		2	372 081,53	1 334 320,75
		3	372 040,42	1 334 274,82
		4	372 064,00	1 334 253,72
		5	372 064,41	1 334 253,35
:3У 69	0,2	1	372 038,24	1 334 276,77
		2	372 016,04	1 334 296,64
		3	372 013,51	1 334 298,90
		4	371 975,38	1 334 252,16
		5	372 000,10	1 334 230,02
:3У 70	0,2	1	372 081,53	1 334 320,75
		2	372 056,48	1 334 341,82
		3	372 016,04	1 334 296,64
		4	372 038,24	1 334 276,77
		5	372 040,42	1 334 274,82

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
:3У 71	0,2	1	372 013,51	1 334 298,90
		2	371 991,26	1 334 318,83
		3	371 988,79	1 334 321,04
		4	371 950,65	1 334 274,29
		5	371 975,38	1 334 252,16
:3У 72	0,2	1	372 056,48	1 334 341,82
		2	372 031,01	1 334 363,24
		3	371 991,26	1 334 318,83
		4	372 013,51	1 334 298,90
		5	372 016,04	1 334 296,64
:3У 73	0,2	1	371 988,79	1 334 321,04
		2	371 966,04	1 334 341,40
		3	371 964,06	1 334 343,17
		4	371 925,92	1 334 296,42
		5	371 950,65	1 334 274,29
:3У 74	0,2	1	372 031,01	1 334 363,24
		2	372 005,10	1 334 385,04
		3	371 966,04	1 334 341,40
		4	371 988,79	1 334 321,04
		5	371 991,26	1 334 318,83
:3У 75	0,2	1	371 964,06	1 334 343,17
		2	371 940,36	1 334 364,38
		3	371 900,17	1 334 319,48
		4	371 925,92	1 334 296,42

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
:3У 76	0,2	1	372 005,10	1 334 385,04
		2	371 978,72	1 334 407,23
		3	371 940,36	1 334 364,38
		4	371 964,06	1 334 343,17
		5	371 966,04	1 334 341,40
:3У 77	0,2	1	371 922,56	1 334 363,99
		2	371 890,76	1 334 392,45
		3	371 860,32	1 334 355,14
		4	371 890,48	1 334 328,15
:3У 78	0,2	1	371 951,94	1 334 396,81
		2	371 920,41	1 334 428,00
		3	371 889,56	1 334 393,52
		4	371 890,76	1 334 392,45
		5	371 922,56	1 334 363,99
:3У 79	0,2	1	371 890,76	1 334 392,45
		2	371 889,56	1 334 393,52
		3	371 859,77	1 334 420,18
		4	371 829,34	1 334 382,88
		5	371 860,32	1 334 355,14
:3У 80	0,2	1	371 920,41	1 334 428,00
		2	371 889,54	1 334 458,54
		3	371 858,89	1 334 420,97
		4	371 859,77	1 334 420,18
		5	371 889,56	1 334 393,52

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
:3У 81	0,2	1	371 859,77	1 334 420,18
		2	371 858,89	1 334 420,97
		3	371 828,77	1 334 447,93
		4	371 798,37	1 334 410,60
		5	371 829,34	1 334 382,88
:3У 82	0,2	1	371 889,54	1 334 458,54
		2	371 860,70	1 334 487,08
		3	371 828,77	1 334 447,93
		4	371 858,89	1 334 420,97
:3У 83	0,2	1	372 144,45	1 334 185,37
		2	372 157,59	1 334 256,87
		3	372 153,20	1 334 260,45
		4	372 112,38	1 334 210,42
		5	372 105,42	1 334 201,78
		6	372 135,71	1 334 174,67
:3У 84	5,2484	1	372 410,36	1 333 704,01
		2	372 415,82	1 333 734,26
		3	372 376,30	1 333 742,12
		4	372 386,05	1 333 791,15
		5	372 395,84	1 333 840,29
		6	372 434,98	1 333 832,50
		7	372 437,91	1 333 847,21
		8	372 398,76	1 333 855,01
		9	372 408,63	1 333 904,43

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		10	372 396,19	1 333 906,91
		11	372 354,78	1 333 915,15
		12	372 315,07	1 333 923,05
		13	372 276,83	1 333 930,66
		14	372 246,02	1 333 936,80
		15	372 219,50	1 333 920,49
		16	372 215,77	1 333 901,75
		17	372 210,57	1 333 875,63
		18	372 204,23	1 333 843,80
		19	372 185,58	1 333 842,45
		20	372 146,49	1 333 877,45
		21	372 126,98	1 333 894,91
		22	372 109,21	1 333 910,81
		23	372 127,70	1 334 011,37
		24	372 175,12	1 334 269,19
		25	372 164,11	1 334 268,20
		26	372 137,30	1 334 290,76
		27	371 978,17	1 334 424,71
		28	371 959,30	1 334 407,81
		29	371 869,13	1 334 497,02
		30	371 860,70	1 334 487,08
		31	371 889,54	1 334 458,54
		32	371 920,41	1 334 428,00
		33	371 951,94	1 334 396,81

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		34	371 922,56	1 334 363,99
		35	371 890,48	1 334 328,15
		36	371 860,32	1 334 355,14
		37	371 829,34	1 334 382,88
		38	371 798,37	1 334 410,60
		39	371 788,88	1 334 398,95
		40	371 830,15	1 334 362,02
		41	371 808,09	1 334 334,98
		42	371 785,21	1 334 306,94
		43	371 762,33	1 334 278,89
		44	371 743,34	1 334 255,62
		45	371 692,76	1 334 280,93
		46	371 683,06	1 334 269,01
		47	371 709,71	1 334 255,68
		48	371 745,18	1 334 237,93
		49	371 781,52	1 334 219,74
		50	371 817,63	1 334 201,68
		51	371 856,79	1 334 182,08
		52	371 861,22	1 334 179,86
		53	371 889,40	1 334 154,64
		54	371 919,16	1 334 128,01
		55	371 948,91	1 334 101,38
		56	371 978,66	1 334 074,75
		57	372 008,41	1 334 048,12

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		58	372 038,15	1 334 021,50
		59	372 067,90	1 333 994,87
		60	372 097,64	1 333 968,25
		61	372 064,23	1 333 930,92
		62	372 248,46	1 333 766,04
		63	372 318,50	1 333 680,49
		64	372 318,62	1 333 721,24
		65	372 360,21	1 333 738,13
		66	372 370,69	1 333 790,78
		67	372 381,17	1 333 843,44
		68	372 391,65	1 333 896,09
		69	372 355,11	1 333 903,36
		70	372 318,57	1 333 910,63
		71	372 308,09	1 333 857,98
		72	372 297,61	1 333 805,33
		73	372 287,13	1 333 752,68
		74	372 323,67	1 333 745,40
		75	372 277,00	1 333 760,63
		76	372 286,76	1 333 809,68
		77	372 297,03	1 333 861,29
		78	372 307,30	1 333 912,88
		79	372 270,03	1 333 920,29
		80	372 248,20	1 333 924,64
		81	372 229,80	1 333 913,32

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		82	372 221,84	1 333 873,35
		83	372 211,14	1 333 819,58
		84	372 214,33	1 333 816,72
		85	372 105,64	1 333 981,24
		86	372 119,73	1 334 057,89
		87	372 112,46	1 334 064,40
		88	372 123,12	1 334 076,31
		89	372 126,83	1 334 096,46
		90	372 103,59	1 334 117,27
		91	372 073,78	1 334 143,94
		92	372 043,98	1 334 170,62
		93	372 014,17	1 334 197,30
		94	371 984,37	1 334 223,98
		95	371 954,57	1 334 250,65
		96	371 923,91	1 334 278,09
		97	371 892,27	1 334 239,31
		98	371 858,54	1 334 197,98
		99	371 869,73	1 334 192,38
		100	371 889,28	1 334 174,88
		101	371 919,08	1 334 148,21
		102	371 948,89	1 334 121,53
		103	371 978,69	1 334 094,85
		104	372 008,50	1 334 068,17
		105	372 038,30	1 334 041,50

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		106	372 068,10	1 334 014,82
		107	371 846,63	1 334 203,94
		108	371 866,67	1 334 228,50
		109	371 890,37	1 334 257,55
		110	371 849,01	1 334 291,12
		111	371 812,97	1 334 320,39
		112	371 785,77	1 334 287,06
		113	371 755,25	1 334 249,66
		114	371 797,81	1 334 228,37
		115	372 104,58	1 334 136,51
		116	372 135,71	1 334 174,67
		117	372 144,45	1 334 185,37
		118	372 157,59	1 334 256,87
		119	372 153,20	1 334 260,45
		120	372 130,43	1 334 279,60
		121	372 106,17	1 334 300,01
		122	372 081,53	1 334 320,75
		123	372 056,48	1 334 341,82
		124	372 031,01	1 334 363,24
		125	372 005,10	1 334 385,04
		126	371 978,72	1 334 407,23
		127	371 940,36	1 334 364,38
		128	371 900,17	1 334 319,48
		129	371 925,92	1 334 296,42

Номер участка	Площадь, га	Точка	Координаты в системе МСК -76	
			X	Y
		130	371 950,65	1 334 274,29
		131	371 975,38	1 334 252,16
		132	372 000,10	1 334 230,02
		133	372 023,80	1 334 208,81
		134	372 049,56	1 334 185,76
		135	372 074,29	1 334 163,62

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» марта 2024 г.

№2044

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочная мастерская
«КРОМЛЕХ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочная мастерская «КРОМЛЕХ» (ООО АПМ «КРОМЛЕХ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7606121599
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1197627027696
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150054, РФ, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Щапова, д.20, оф.438
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7606121599
2.2. Дата регистрации юридического лица или	23.01.2020 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.01.2020 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.01.2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.01.2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.



ПРОТОКОЛ № 12

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СОСНОВКА»

г. Ярославль

«01» февраля 2024 г.

Форма проведения общего собрания: внеочередное собрание

Место проведения собрания: г. Ярославль ул.Свердлова,д.34, офис 39

Время начала собрания: 11 часов 00 минут

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут

Присутствовало участников: 51 человек (приложение № 1).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников
2. Принятие решения о разработке проекта межевания территории. Заключение договора с межевой организацией.
3. Подача заявлений для дальнейшего распределения земельных участков между членами товарищества.

Слушали:

По первому вопросу Кочарского Александра Владимировича с предложением выбрать председательствующего и секретаря из числа общего собрания участников.

Голосовали:

«За» - 100%.

«Против» - 0%.

«Воздержались» - 0%.

Постановили: избрать председателем собрания Аляутдинова Хафиза Хайдаровича, секретарем собрания – Воробьеву Наталию Константиновну, с возложением на нее обязанностей по ведению протокола собрания.

Слушали:

По второму вопросу Илюшкину Анну Юрьевну с предложением размежевать территорию земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:18607, определить местоположение границ вновь образуемых земельных участков для членов СНТ, а также территорий общего пользования, инженерных коммуникаций, сервитутов и т.п., в этих целях необходимо разработать проект межевания, для чего необходимо заключить договор с межевой организацией.

Голосовали:

"За" - 100%.

"Против" - 0%.

"Воздержались" - 0%.

Постановили: Разработать проект межевания. Уполномочить для заключения договора с межевой организацией Председателя СНТ «Сосновка» Илюшкину Анну Юрьевну.

Слушали:

По третьему вопросу Кочарского Александра Владимировича, который сообщил, что для распределения земельных участков между членами товарищества с последующим предоставлением им их в собственность, необходимо в срок до 01.04.24г. подать заявления на выделение данных земельных участков.

Голосовали:

"За" - 100%.

"Против" - 0%.

"Воздержались" - 0%.

Постановили: Подать заявления на выделение земельных участков в срок до 01.04.24г. для дальнейшего распределения земельных участков между членами товарищества с последующим предоставлением их им в собственность.

Председатель собрания  / Аляутдинов Хафиз Хайдарович /

Секретарь собрания  / Воробьева Наталья Константиновна /



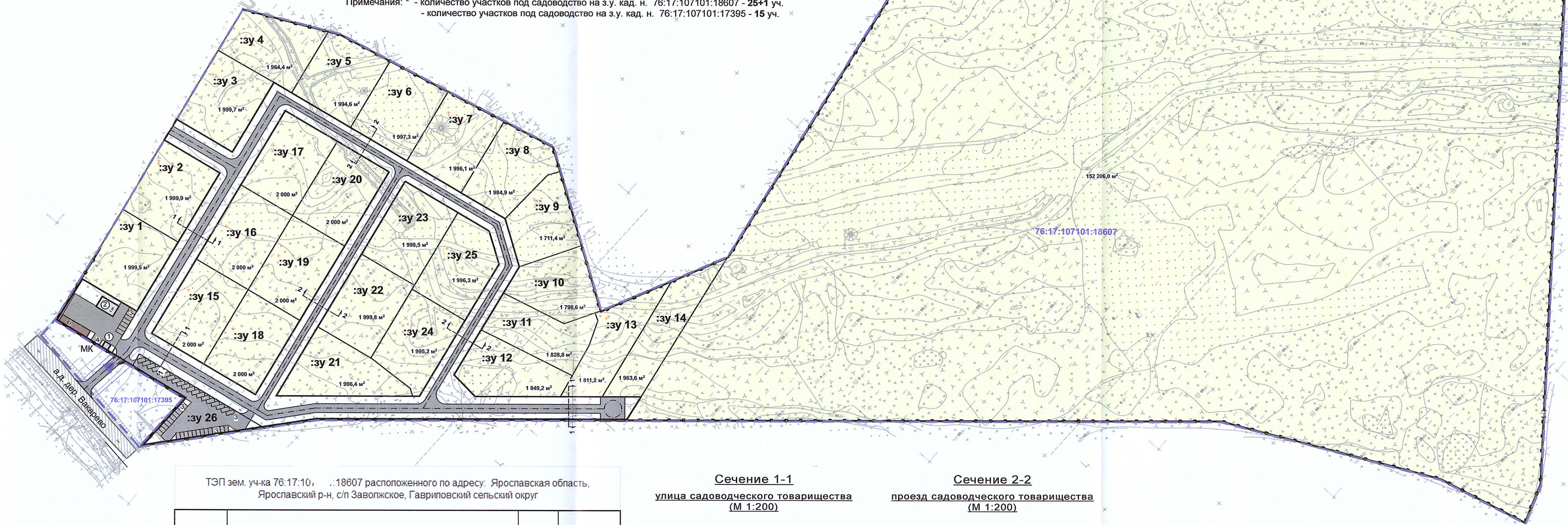
Утверждаю:
председатель СНТ "Сосновка" Илюшкина А. Ю.
"19" июля 2024г.



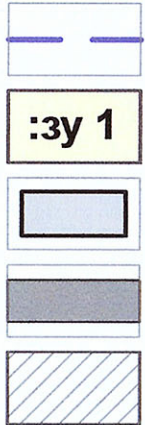
Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Сторожка	
2	Здание правления, магазин	
3	Парковка для легкового а/транспорта	
4	Контейнерная площадка для мусора	
5	Участки для ведения садоводства	кол-во -26/15*
6	Пожарный резервуар	

Примечания: * - количество участков под садоводство на з.у. кад. н. 76:17:107101:18607 - 25+1 уч.
- количество участков под садоводство на з.у. кад. н. 76:17:107101:17395 - 15 уч.



Условные обозначения



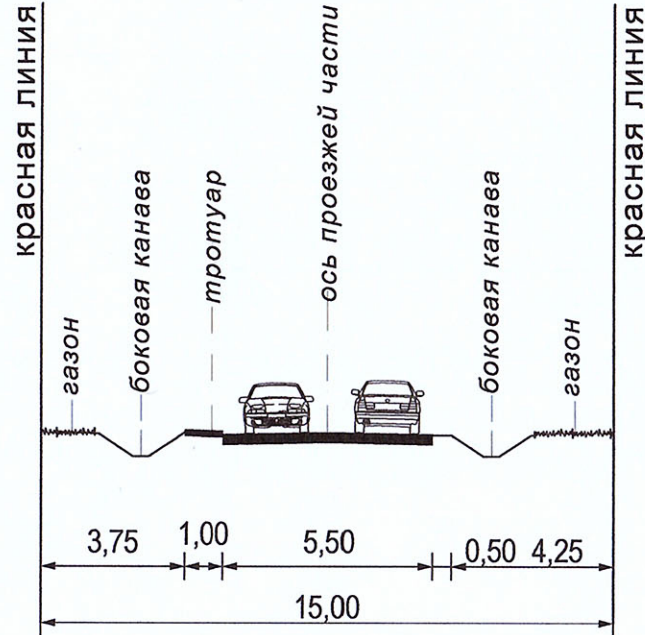
- граница земельного участка СНТ "Сосновка"
- образуемые земельные участки для ведения садоводства
- планируемое капитальное строение
- асфальтобетонный проезд (проектируемый)
- существующая а.дорога
- въезд на территорию СНТ
- ограждение территории СНТ
- кадастровый номер земельного участка

ТЭП зем. уч-ка 76:17:101.18607 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/п Заволжское, Гавриловский сельский округ

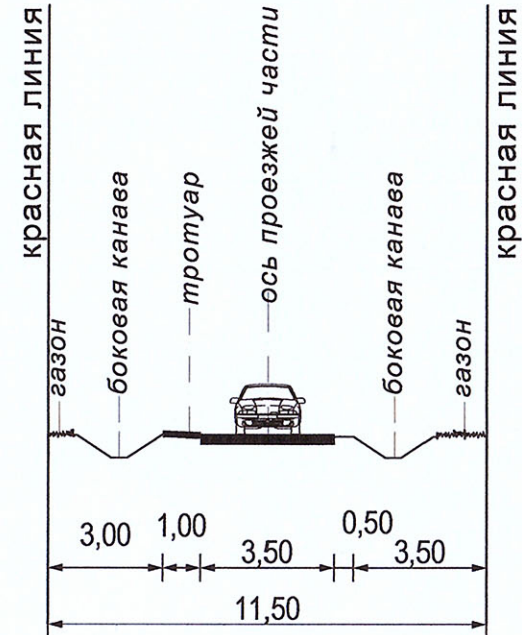
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1.	Площадь части земельного участка 76:17:107101:18607 под размещение участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд	Га	6,5163
2	Площадь земельного участка общего назначения (:зу 26) *	Га	1,6278
3.	Площадь земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд (:зу1 - :зу25)	Га	4,8885
4.	Процент территории общего назначения	%	24,98
5.	Площадь земельного участка 76:17:107101:18607 в измененных границах	Га	15,2206

Примечание: * - в границах земельного участка размещаются: парковки, здание правления, магазин, улицы, проезды

Сечение 1-1
улица садоводческого товарищества
(М 1:200)



Сечение 2-2
проезд садоводческого товарищества
(М 1:200)



4-24 - ПМТ					
Проект межевания территории СНТ «Сосновка» в границах земельного участка 76:17:107101:18607, расположенного в Гавриловском сельском округе, с/п Заволжское, Ярославского района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
ГАП	Нехаенко	Илюшкина	03.2024	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ УЧАСТКА, Б/М	
Разработал	Нехаенко	Илюшкина	03.2024		
					Стация
					Лист
					Листов
					П
					ООО АПМ "КРОМЛЕХ"



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ул. З. Космодемьянской, д.10 а, г. Ярославль, 150003

Телефон: 42-96-71

E-mail: kumiymr@mail.ru

26.01.2023

№ 31

Разрешение

**на использование земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитута**

Заявителю: Садоводческому некоммерческому товариществу «Сосновка» .
разрешается использование:
части земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:17395
площадью 503 квадратных метра .
расположенного: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский
район, Заволжское сельское поселение, Гавриловский сельский округ .
в целях размещения объекта: «подъездная дорога к земельному участку
с кадастровым номером 76:17:107101:17394» .
согласно: схеме границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории от 14.12.2022 № б/н .
разработанной: СНТ «Сосновка» .
место нахождения: РФ, г.Ярославль, ул. Свердлова, д. 34, оф.39 .
Срок действия разрешения: 3 года

Заявитель уведомлен о требованиях пункта 2 статьи 39.34, статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства ЯО от 02.04.2015 №366-П.

Получил:

Выдал:
Начальник
управления

Павлушин Максим Николаевич
Ф.И.О.полностью

М.П.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории







от 14.12.22 №5/4

Площадь земельного участка 503 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-76, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	372 389,38	1 333 688,86
2	372 377,36	1 333 698,86
3	372 376,87	1 333 710,30
4	372 361,64	1 333 713,16
5	372 362,36	1 333 697,07
6	372 352,54	1 333 684,51
1	372 389,38	1 333 688,86



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер исходного земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала



**ДЕПАРТАМЕНТ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чайковского ул., д. 42-а, г. Ярославль, 150000

Телефон (4852) 78-63-97

Факс (4852) 30-79-65

e-mail: ddh@yarregion.ru

<http://yarregion.ru/depts/ddh>

ОКПО 28209184, ОГРН 1187627010735,

ИНН / КПП 7604341976 / 760401001

dd. dd. dd. dd. № 04-19/42

На № _____ от _____

Председателю СНТ
«Сосновка»

А.Н. Илюшкиной

О выдаче ТУ

Уважаемая Анна Юрьевна!

Согласно Вашему обращению, департамент предоставляет СНТ «Сосновка» технические условия на проектирование и строительство съезда с автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы» км 0+550 слева для присоединения к дорожной сети земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11494 (категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для ведения садоводства, расположен по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, с/о Гавриловский).

Приложение на 14 л.

Заместитель директора департамента

О.В. Петрова

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № 04-19/ЧЗ-06.02.2022

на проектирование и строительство съезда с автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы» км 0+550 слева для присоединения к дорожной сети земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11494 (категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для ведения садоводства, расположен по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, с/о Гавриловский)

Заявитель: СНТ «Сосновка» (г. Ярославль, ул. Свердлова, д.34, оф.39, тел. (4852) 32-84-54 председатель Илюшкина Анна Юрьевна, тел. 8 (915) 962-25-56)

Обращение: б/н от 27.01.2022

Объект: Строительство съезда с автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы» км 0+550 слева для присоединения к дорожной сети земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11494 (категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для ведения садоводства, расположен по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, с/о Гавриловский)

Срок действия технических условий: 3 года

1. Все капитальные сооружения на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:11494, а также на земельных участках, образованных из данного земельного участка, должны быть размещены за границей придорожной полосы автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы» на расстоянии не менее 50,0 м от границы полосы отвода автодороги. Информацию о границах полосы отвода автодороги необходимо запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

2. Предусмотреть технологический коридор за границей придорожной полосы автодороги «от д. Вакарево до трассы» для размещения коммуникаций и линейных сооружений не только к объектам строительства на земельном участке, но и инженерных сетей, необходимых для развития соседних территорий. Ширина технологического коридора должна устанавливаться с учётом охранных и санитарных зон коммуникаций и линейных сооружений. Учесть, что придорожная полоса может быть использована под объекты дорожной инфраструктуры.

3. Получить разрешение органов местного самоуправления на использование земель неразграниченной государственной собственности для размещения съезда к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:11494.

4. Строительство съезда с автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы» выполнить на км 0+550 слева в соответствии с параметрами съездов с автомобильных дорог IV технической категории согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

5. Продольный уклон на подходах к примыканию съезда к автодороге должен быть не более 40%, продольный уклон съездов на расстоянии 20,0 м от кромки проезжей части главной дороги не должен превышать 20%.

6. Радиусы кривых при сопряжении съезда с автомобильной дорогой определить расчетом, исходя из габаритов проезжающих по съезду транспортных средств, но не менее 15,0 метров.

7. Конструкция дорожной одежды съезда в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с главной дорогой. Съезд на всем протяжении должен иметь тот же вид дорожного покрытия, что и главная дорога. Выполнить укрепление обочин щебнем на всю ширину.

8. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездом устройство (переустройство) водопропускной трубы диаметром не менее 0,5 м, увязав с существующей системой водоотвода.

9. Для обеспечения безопасности дорожного движения разработать и выполнить мероприятия по обеспечению нормативной видимости главного и примыкающего направлений в зоне размещения съезда.

10. Предусмотреть проектом возможность использования съезда для проезда на все земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11494, а также на смежные и близлежащие к автодороге земельные участки и объекты.

11. Предусмотреть строительство автобусных остановок в пассажирообразующей зоне садоводческого товарищества в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ОСТ 218.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах». При отсутствии необходимости в строительстве автобусных остановок, обосновать данное решение.

Предусмотреть строительство пешеходных дорожек от автобусных остановок в сторону пассажирского потока в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

В случае отсутствия необходимости строительства автобусных остановок, представить обоснование данного проектного решения.

12. На территории садоводческого товарищества предусмотреть площадку для размещения контейнеров ТБО, предусмотреть мероприятия для своевременного вывоза мусора на полигоны ТБО.

13. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений», ВСН 23-75 «Указания по разметке автомобильных дорог» разработать проект организации дорожного движения в зоне размещения съезда и автобусных остановок. Проект организации дорожного движения согласовать с УГИБДД УМВД России по Ярославской области и представить на согласование в составе проекта на объект.

14. Для обеспечения безопасности дорожного движения в зоне производства дорожных работ, разработать схему организации дорожного движения на период производства работ в соответствии с ОДМ 218.6.019–2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и представить в департамент дорожного хозяйства Ярославской области в составе проекта на объект. Выполнить установку средств организации дорожного движения в соответствии с разработанной схемой.

15. Проект на объект представить на согласование в департамент дорожного хозяйства Ярославской области в 2-х экземплярах на бумажном и электронном носителях.

16. Проектирование объекта должна выполнять специализированная организация.

17. В период производства работ по строительству объекта не допускать загрязнений проезжей части, повреждений конструктивных элементов и элементов обустройства автомобильной дороги.

18. Обеспечить содержание съезда и автобусных остановок в период их эксплуатации.

19. В случае, если строительство и эксплуатация объекта будет осуществляться с нарушениями настоящих технических условий, департамент дорожного хозяйства Ярославской области примет меры к нарушителю в соответствии с действующим законодательством.

20. Согласование действительно при выполнении заявителем Положения о полосах отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения и о мерах по сохранности автомобильных дорог, утверждённого постановлением Администрации Ярославской области от 03.09.2007 г. № 360-а, Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

21. В соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

22. Настоящие технические условия не являются разрешением на строительство съезда в полосе отвода автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы». Разрешение будет дано после согласования проекта на объект с департаментом дорожного хозяйства Ярославской области, подписания соглашения о взаимодействии между заявителем и департаментом, при направлении в адрес департамента заявления с указанием подрядчика и сроков производства работ.

23. По окончании выполнения работ составить совместный с представителем ГКУ ЯО «Ярдорслужба» Кутузовым Алексеем Валерьевичем (тел. 8-930-126-77-82) акт о выполнении настоящих технических условий.

Приложение: 1. Правила пользования полосами отвода и придорожными полосами автодорог – в 1 экз.

2. Соглашение о взаимодействии по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы» – в 2 экз.

Заместитель директора
департамента дорожного хозяйства
Ярославской области

О.В.Петрова

Быкова Оксана Юрьевна
8 (4852) 78-63-01
Покровский Илья Александрович
8 (4852) 59-34-13



**ДЕПАРТАМЕНТ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чайковского ул., д. 42-а, г. Ярославль, 150000

Телефон (4852) 78-63-97

Факс (4852) 30-79-65

e-mail: ddh@yarregion.ru

<http://yarregion.ru/depts/ddh>

ОКПО 28209184, ОГРН 1187627010735,

ИНН / КПП 7604341976 / 760401001

Л.С. 04.2003 № 04-19/42

На № _____ от _____

Председателю СНТ
«Сосновка»

А.Н. Илюшкиной

О внесении изменений в
ТУ №04-19/42 от 22.02.2022

Уважаемая Анна Юрьевна!

Согласно Вашему обращению, о необходимости внесения изменений в технические требования и условия от 22.02.2022 №04-19/42, выданные департаментом на проектирование и строительство съезда с автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы» км 0+550 слева для присоединения к дорожной сети земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11494 (категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для ведения садоводства, расположен по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, с/о Гавриловский), в связи с объединением земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:11494 и 76:17:107101:17394 с образованием земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:18607, департамент вносит следующие изменения в указанные технические требования и условия.

1. Название технических требований и условий читать в следующей редакции: «Технические требования и условия на проектирование и строительство съезда с автомобильной дороги «от д. Вакарево до трассы» км 0+550 слева для присоединения к дорожной сети земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:18607 (категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – ведение садоводства, расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/п Заволжское, Гавриловский сельский округ).

2. В пункте 1 и пункте 3 технических требований и условий кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:11494 заменён на кадастровый номер 76:17:107101:18607.

По остальным пунктам технические требования и условия остаются в прежней редакции.

Заместитель директора департамента

О.В. Петрова