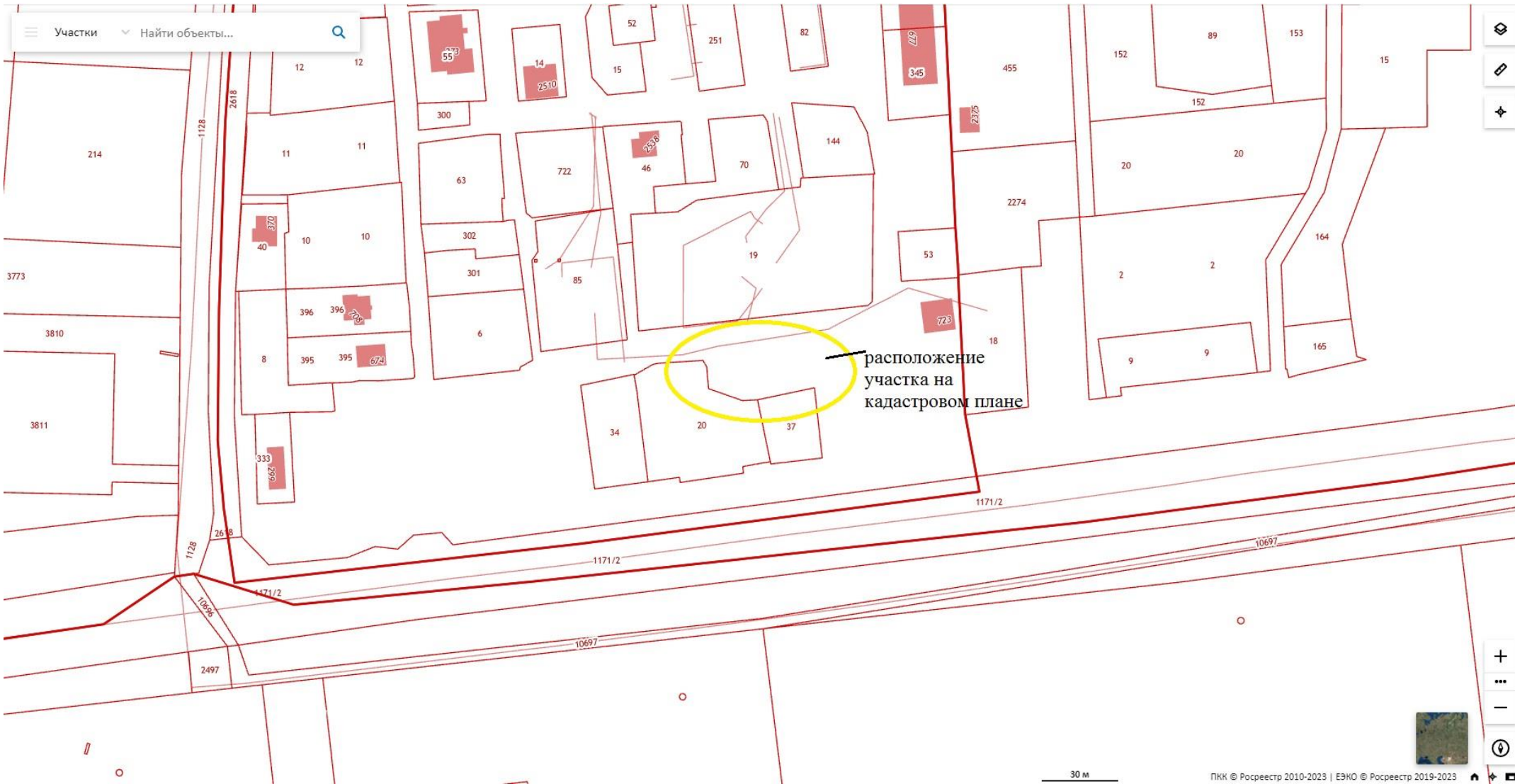


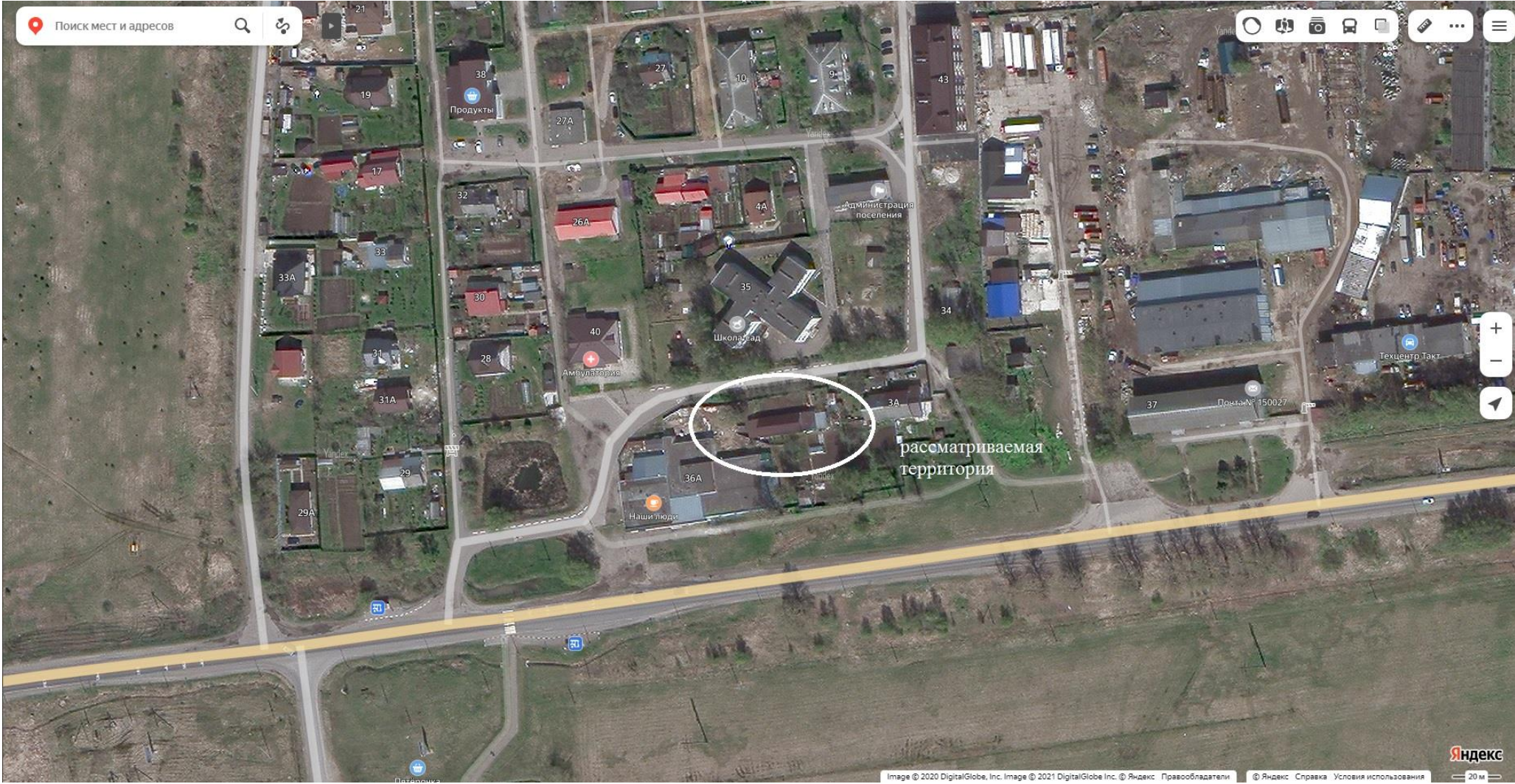
Информационные материалы по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу:  
Ярославская область, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 2а.











Поиск мест и адресов

Navigation icons: Home, Street View, Layers, Full Screen, etc.



рассматриваемая территория

Продукты

Администрация поселения

Школа/сад

Амбулатория

Техцентр Такт

Почта № 150027

Наши люди

## Сведения об объекте



### Помещение

Дата обновления информации: 19.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	76:17:010101:19156
Дата присвоения кадастрового номера	28.11.2013
Форма собственности	Частная

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ярославская область, р-н Ярославский, п Заволжье, д 2а, кв 1
Площадь, кв.м	116.9
Назначение	Жилое
Этаж	01

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2853370.02
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	22.01.2020

#### Ранее присвоенные номера

Условный номер	76:17:000000:0000:010017\01:0001
Инвентарный номер	10017

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 76:23:62/2002-92 от 28.03.2002
	Общая долевая собственность № 76-76-24/055/2011-357 от 07.12.2011
	Общая долевая собственность № 76:23:62/2002-93 от 28.03.2002
	Общая долевая собственность № 76-76-24/055/2011-357 от 07.12.2011
	Общая долевая собственность № 76-76-24/055/2011-357 от 07.12.2011
	Общая долевая собственность № 76:23:62/2002-95 от 28.03.2002
	Общая долевая собственность № 76:23:62/2002-94 от 28.03.2002
	Общая долевая собственность № 76:17:010101:19156-76/063/2021-4 от 05.03.2021
	Общая долевая собственность № 76:17:010101:19156-76/063/2021-3 от 05.03.2021
	Общая долевая собственность № 76:17:010101:19156-76/063/2021-9 от 18.03.2021



Без имени  
ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_ <1>  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Ярославская область Ярославский район поселок заволжье  
дом 2 а кв 1, по формированию  
земельного участка, на котором расположен  
многоквартирный дом

г. Ярославль Ярославская область Ярославский район  
"01." \_\_\_\_\_ сентябрь 2023 г.

Место проведения собрания: \_\_\_\_\_ поселок заволжье дом 2 а кв1.  
Дата проведения собрания: 01.09.2023 год.

Годовое (внеочередное) общее собрание собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ Ярославская область Ярославский район поселок заволжье дом 2 а кв 1,  
проведено в форме очного (очно-заочного) голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_ сомороков  
Николай Николаевич 11.07.1996 г р  
зарегистрирован по адресу поселок заволжье дом 2 а кв1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
- \_\_\_\_\_ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
- \_\_\_\_\_ голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся  
в собственности физических лиц, - \_\_\_\_\_.

Общее количество присутствующих лиц - \_\_\_\_\_ человек (список прилагается,  
приложение N \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу) <2>.

Итого:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_  
голосов.

Страница 1

Без имени  
Всего присутствовало \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников),  
обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

Общее количество приглашенных лиц - \_\_\_\_\_ человек (список прилагается,  
приложение N \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу).

сомороков Михаил Николаевич 07.05.1990 г р ( 2.9 доли )

сомороков Николай Николаевич 11/07/1996 г р 4.9 доли

Шурина Александра Николаевна 21.11.1984 г р (1.9 доли)

Наумова Екатерина Николаевна 23.06.1988 (1.9 доли )

Шурин Анатолий Константинович 23.06.2003 г р (1.27 доли )

Турбина Алёса Александровна 07.04.2012 г р (1.27 доли)

Турбина Виктория Александровна 26.08.2008 г р (1.27 доли)

Кворум имеется. Собрание правомочно <3>.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ сомороков Николай Николаевич

(Ф.И.О.)



Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ сомороков Михаил Николаевич

(Ф.И.О.)



ПОВЕСТКА ДНЯ <4>:

1. О формировании земельного участка, на котором расположен

многоквартирный дом, по адресу: \_\_\_\_\_ Ярославская область Ярославский район поселок  
заволжье дом 2 а кв 1

2. О выборе уполномоченного лица на подачу заявления о формировании  
земельного участка <5>.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил: \_\_\_\_\_ сомороков Николай  
Николаевич \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. докладчика)

(основные положения выступления)

Страница 2

Без имени  
По первому вопросу повестки дня были заданы вопросы:  
\_\_\_\_\_ согласование со схемой и формирование участка земельного

В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_ сомороков Николай Николаевич и сомороков  
Михаил Николаевич \_\_\_\_\_

(Вариант: Вопросы задано не было.)

ПРЕДЛОЖЕНО:

ПОСТАНОВИЛИ:

Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором  
расположен многоквартирный дом, по адресу: \_\_\_\_\_ Ярославский район Ярославская  
область поселок заволжье дом 2 а кв 1 для

последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам  
помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - \_\_\_\_\_ %.

"Против" - \_\_\_\_\_ %.

"Воздержались" - \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (вариант: принято).

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступил: \_\_\_\_\_ сомороков Николай  
Николаевич \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. докладчика)

(основные положения выступления)

По второму вопросу повестки дня были заданы вопросы:

\_\_\_\_\_ утверждение схемы земельного участка под многоквартирным домом \_\_\_\_\_

В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_ сомороков Михаил Николаевич и сомороков  
Николай Николаевич \_\_\_\_\_

(Вариант: Вопросы задано не было.)

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного

Страница 3

Без имени

участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: ярославская область ярославский район поселок заводье дом 2 а кв 1 и совершения всех необходимых действий, сомороков николай николаевич 11.07.1996 года рождения зарегистрирован по адресу поселок заводье дом 2 а кв 1 паспорт 7816 182718 выданный уфмс росси по ярославской области в Ярославском районе дата выдачи 02 .08.2016 года

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 6.9 %.

"против" - 0 %.

"воздержались" - 3.9 %.

Решение принято (вариант: принято).

Все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены.

Против по 0 вопросу повестки дня проголосовали:

1) \_\_\_\_\_;

(наименование/ф.и.о.)

2) \_\_\_\_\_.

(наименование/ф.и.о.)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений:

поселок заводье дом 2 а кв 1 \_\_\_\_\_ (адрес).

приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_\_ листах.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников

Страница 4

Без имени

помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_\_ листах.

4. Список присутствующих лиц.
5. Список приглашенных лиц.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, в количестве \_\_\_\_\_ штук.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.  
вариант в случае проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
8. Письменные решения (билетени) собственников помещений (их представителей), принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятым в установленном порядке.

Председатель собрания:

Сомороков /сомороков николай николаевич \_\_\_\_\_ (подпись) (ф.и.о.)

01.09.2016 г.

Секретарь собрания:

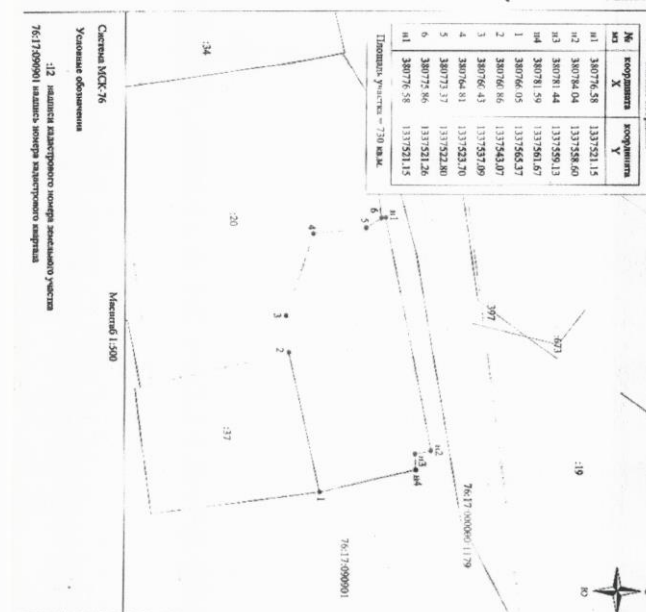
Сомороков /сомороков михаил николаевич \_\_\_\_\_ (подпись) (ф.и.о.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

сомороков михаил николаевич и сомороков николай николаевич (подпись)

Сомороков

Страница 5



Примечание: Копия текста сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_\_ листах. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников

Утверждена

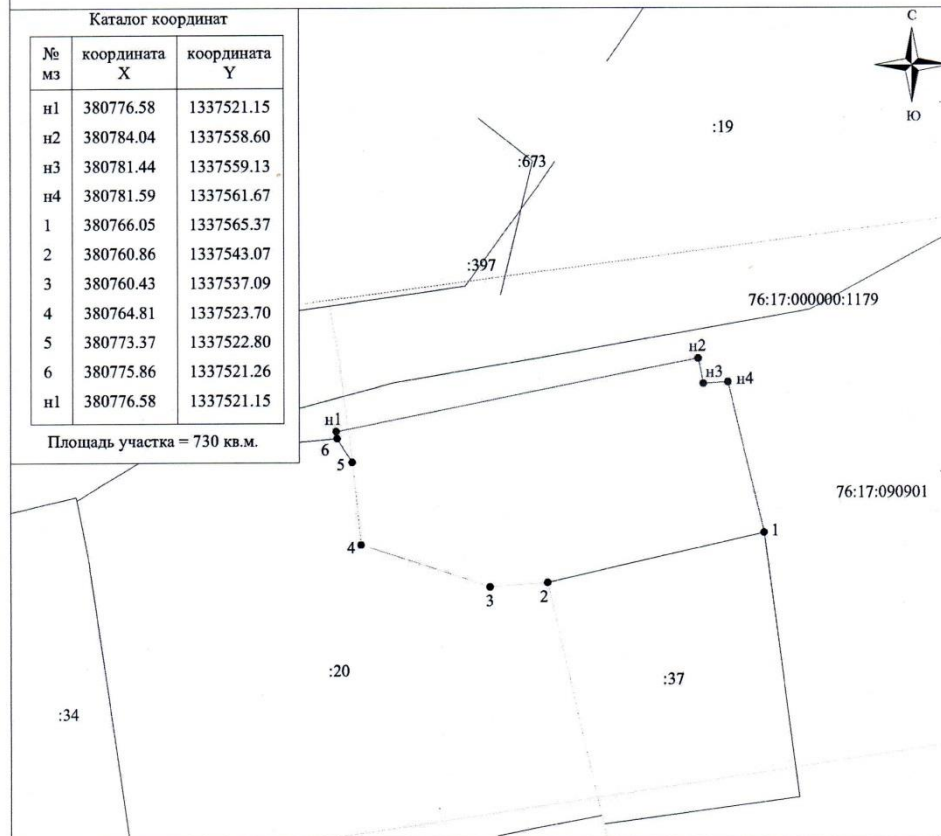
\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Каталог координат

№ мз	координата X	координата Y
н1	380776.58	1337521.15
н2	380784.04	1337558.60
н3	380781.44	1337559.13
н4	380781.59	1337561.67
1	380766.05	1337565.37
2	380760.86	1337543.07
3	380760.43	1337537.09
4	380764.81	1337523.70
5	380773.37	1337522.80
6	380775.86	1337521.26
н1	380776.58	1337521.15

Площадь участка = 730 кв.м.



Система МСК-76

Масштаб 1:500

Условные обозначения

:12 надписи кадастрового номера земельного участка

76:17:090901 надпись номера кадастрового квартала

● н1 обозначение характерной точки земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

● 1 обозначение характерной точки границы земельного участка существующей в ГКН

— граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

- - - граница зоны с особым условием использования

· · · граница кадастрового деления



**Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения**

Ярославского района Ярославской области

выкопировка

Карта градостроительного зонирования п. Заволжье Масштаб 1:4 000.



**ВЫПИСКА из ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Муниципального образования ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Ярославского муниципального района Ярославской области

**Ж-3 «Смешанная малоэтажная жилая застройка».**



Для указанной зоны устанавливаются:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования:</b>
1.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	блокированная жилая застройка
3.	для индивидуального жилищного строительства
4.	земельные участки (территории) общего пользования
5.	спорт
6.	бытовое обслуживание
7.	магазины
8.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9.	общественное питание
10.	дошкольное, начальное и среднее общее образование
11.	коммунальное обслуживание
12.	оказание социальной помощи населению
13.	оказание услуг связи
14.	объекты культурно - досуговой деятельности
15.	обеспечение занятий спортом в помещениях
	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены</b>
	<b>Условно разрешенные виды использования:</b>
1.	хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей)

Наименование вида использования

2. связь

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Блокированная жилая застройка (на один блок)	5 / 20	15/40	100	600
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	800	10000
Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	50/50	400	2500
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	300	3600
Спорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	50000
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	10000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению



Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у*	лесничеств/границ зон рекреации Р1, Р5		
Многоквартирный дом	5 / 3	3	50/10	3	40
Жилой дом блокированной застройки	5 / 3	3	50/10	3	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5 / 3	5	50/10	1	10
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	30/10	3	40
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40

Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	15 / 10	3	50/10	3	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	3	50/10	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	3	50/10	2	50
Магазины	5 / 5	3	50/10	2	40
Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы	5/3	5	50/10	3	50
Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы)	5 / 5	3	50/10	2	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат установлению	50
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны Ж 3	5/3	3	50/10	3	50

При наличии утвержденного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры – 40 %,
- по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории – 50 %.

Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.