

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту
межевания территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово
Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района

«09» февраля 2023г.

г. Ярославль

Организатором общественных обсуждений – Управлением, градостроительства,
имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.01.2023 № 34 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово Заволжского сельского поселения ЯМР» по проекту планировки территории и проекту межевания территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово Заволжского сельского поселения ЯМР.

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:

граждан - 66

организаций - 0

По проекту поступали комментарии от 104 граждан.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 02.02.2023г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

Инна К. - Наша семья проживет в д. Ермолово, когда мы переезжали сюда, то рассчитывали жить за городом, среди частных домов. Сейчас же здесь застроено всё, на по. Машиностроителей выехать утром невозможно, стоим в пробке по 20 минут, я вынуждена детям оставить городскую подписку, чтоб попасть в сад и школу, потому что обещанных нам садов и школ в п. Красный бор как не было, так и нет. То же самое с больницами, врачей не вызвать, к специалистам не попасть, поэтому опять же по этой причине дети прописаны в городе. Кроме того, муж пользуется общественным транспортом, в утреннее время попасть в автобус практически невозможно. Довольно часто бывает, что автобус по расписанию просто не приходит. Прежде чем застраивать деревню ермолово, нужно продумать как люди будут здесь жить! Сначала нужно организовать транспортную доступность, доступную медицину, доступное образование. Многоэтажками деревню ермолово.

Варвара Б. - Против строительства у дер. Ермолово. В настоящее время уже большие проблемы с здравоохранением (трудно попасть к терапевту, педиатру, узким специалистам), с образованием (сельская школа уже на сегодня не справляется с кол-вом учеников по прописке), нет почты, общественный транспорт с 1 маршрутом (автобус 143), дорога узкая (зимой чистится очень плохо) и уже пробки на выезд на пр-т Машиностроителей. Объездной дороги у нас нет, поэтому мы вынуждены стоять в заторе и это уже на момент 20.01.2023! На сегодняшний момент электрические сети не справляются с нагрузкой, у нас постоянные проблемы с канализацией.

Строительство 60-ти домов приведёт к коллапсу! Инфраструктура не готова к такому (они ни к чему не готова, т.к. её просто нет!). Уже нарушаются мои и моего ребёнка конституционные права (образование, здравоохранение), а что будет дальше?!

Алексей С. - Категорически против!

Ни нормальной инфраструктуры, ни дорог для такого количества людей тут нет, да

и вообще весь район перенаселен.

Алена К. - Добрый день. Я против застройки на данной территории, детей очень много уже сейчас. Садов и школ в деревне не хватает, а в городе не все готовы принять детей. Имеется проблема больниц для взрослых и детей, чтобы качественно принимали пациентов все специалисты, а не узкий круг. Также проблема транспорта в деревню и потока машин. Который постоянно растёт и ежедневно пробки увеличиваются. Мост через Волгу ближайший Октябрьский забит и уже не справляется давно. Не все готовы через дзержинский район ездить, где свои проблемы с пробками. Новый мост только в планах, а результат не известен. Нет ни одного плюса от данной застройки.

Наталья Р. - Я против застройки в районе деревни Ермолово! Обеспечение сначала имеющихся жителей инфраструктурой в виде школ, садиков, поликлиники, нормальными дорогами! Вашим сказкам, что всё будет, давно уже никто не верит!

Ольга Г. - Я против застройки. Сначала школа, детсад, поликлиника, почта.

Вячеслав Б. - Проживаю в д. Ермолово, квартал Солнечный бор. Покупали участок за городом, среди частных домов, с расчётом жить в деревне, а не посреди города. Сейчас вы предлагаете застроить все окрестности многоэтажными домами, что прямо влияет на цену моего участка, который обесценивается!

Так же не решены проблемы с инфраструктурой:

- 1) Электричество постоянно отключается.
- 2) Низкое давление газа в системе
- 3) Всего 1 выездная однополосная дорога. На ней уже постоянно пробки утром и вечером.
- 4) Отсутствие нормальных выездов из заволжского района в центр города. 2-х мостов мало. Каждое утро и вечер гигантские пробки на мостах.
- 5) Отсутствие нормального общественного транспорта. Вместо больших, комфортабельных автобусов, по маршрутам ходят маленькие "пазики", в которые никогда не влезти.
- 6) Нет ни поликлиники, ни больницы, ни детского сада, ни школы. Даже магазинов нет. По проекту Зелёного бора тоже планировался детский сад и школа. Но дома построены, а инфраструктуры нет!

7) Отсутствуют площадки для выгула собак. Сейчас я собак выгуливаю в соседнем поле, которое по проекту исчезнет. Где мне выгуливать собак?

В связи с вышеизложенным я категорически против данного проекта.

Елена Л. - Я против застройки д. Ермолово кварталом из 60 многоквартирных домов и населением порядка 6800 человек.

Обоснование:

1. Пропускная способность основных автомобильных проспектов в Заволжском районе уже не справляется с имеющимся количеством автомобилей. Расширять их некуда, в дальнейшем будет только хуже. Ситуацию может спасти третий мост через Волгу. Когда он будет построен, тогда есть смысл обсуждать новые густонаселенные кварталы.

2. Дорога, ведущая от Зеленого бора к пр-ту Машиностроителей уже не справляется транспортным потоком. По утрам пробки начинаются от магазина "Верный, а иногда и от "Чистых ключей". При том, что "Родные просторы" не сдали все свои новостройки и коттеджные поселки еще полупустые. Новый квартал предполагает 560 семей, у каждой будет по машине, или даже по две. Это будет апокалипсис. Обещать новую дорогу - не значит сделать. Будет альтернативная трасса - будет уместным разговор про новый квартал.

3. Россети не готовы к такому объему подключений. До сих пор в наших домах скачет напряжение. Электрики не в состоянии наладить работу, нужна замена оборудования, но денег нет.

4. Готовность водоканала к водоотведению я тоже ставлю под сомнение.

5. Больница? Фельдшерский пункт скоро и так "лопнет"

6. Я уже не говорю про детсады и школы. Обещать, не значит сделать. Доверия к застройщику нет. Например, Зеленый бор уже 8 лет ждет инфраструктуры.

Мое предложение: вместо многоквартирных домов построить коттеджный поселок - оптимальное решение для нашей территории.

Владимир Ч. - с утверждением проекта не согласен, так как район не имеет необходимой социальной инфраструктуры: садов, школ, лечебных учреждений, магазинов, аптек.

Кроме того, состояние дорог и отсутствие необходимой транспортной инфраструктуры не позволяет увеличивать количество населения, проживающего на территории, в отношении которой утверждается проект планировки и межевания. Дальнейшая реализация такого проекта приведет к адским условиям жизни людей, проживающих в д. Ермолово, поселке Красный бор, да и жителей Заволжского района в районе ТЦ Яркий, Глобус. Уже сейчас, чтобы выехать на проспект Машиностроителей с улицы Мостецкая каждое утро жители стоят в заторах (требуется расширение дороги по ул. Мостецкая и светофор).

Денис В. - Участие в общественных обсуждениях проектов планировки и межевания территорий д. Ермолово и п. Красный Бор под многоквартирную застройку

105. Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

104. Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 16 га в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Я и моя семья категорически против застройки данной территории. Это связано с полным отсутствием необходимой инфраструктуры (школы, поликлиники, детские сады, дополнительные объездные дороги в твердом покрытии).

Знаете ли Вы, принимая решение о расширении застройки данного района о проблемах, которые уже испытывают люди, проживающие в д. Ермолово, в п. Красный бор, в д. Мостец?

Чтобы попасть в ближайшие городские школы и детские сады Заволжского района, люди, проживая в д. Ермолово и близлежащих населенных пунктах, вынуждены оформлять городские прописки. При этом образовательные учреждения Заволжского района и так переполнены, а новые почему—то не возводятся!

С медициной тоже существует острая проблема, в виду отсутствия полноценной поликлиники с нужными специалистами. Поэтому многие вынуждены сохранять для ребенка городскую прописку, чтобы в случае необходимости, можно было воспользоваться медицинскими услугами.

Единственная нормальная дорога в твердом покрытии, соединяющая ЖК Зеленый бор и пр. Машиностроителей, при таком масштабном строительстве будет приведена в негодность под тяжестью груженой техники, что уже произошло на участке дороги между ЖК Зеленый бор и ЖК Солнечный бор, во время застройки последнего. При этом заниматься ремонтом поврежденного дорожного полотна никто не торопится.

Кроме этого, выезд с ул. Мостецкой на пр. Машиностроителей по утрам для жителей этого сельского поселения превращается в одну большую проблему – люди вынуждены простаивать во внушительных по своим размерам пробках, т.к. движение на проспекте достаточно интенсивное и в соответствии с дорожными знаками имеет приоритет. Если представить, что в эту пробку присоединятся еще и жители будущих застроек, то ее начало будет возникать в районе ЖК Зеленый бор. Совсем безрадостная перспектива! Кроме того, не стоит забывать про частные жилые застройки, которые активно идут в таких коттеджных поселках, как: Алешково, Серебряный бор, Дубровка и др. Жители данных населенных пунктов также пользуются этим выездом в город.

Поэтому, чтобы хоть как-то улучшить вопрос выезда на пр. Машиностроителей, данный перекресток уже давно требует организацию светофора со стрелкой. Эту необходимость подтверждают и регулярные ДТП, возникающие на данном проблемном перекрестке. А новая застройка, критически усугубит выезд в город.

Приобретая жилье в ЖК Зеленый бор в 2013 году, наш застройщик тоже рисовал для дольщиков приятные перспективы о возведении детского сада и школы, но реализовав построенные жилые квадратные метры, строительство инфраструктурных объектов так и не начал. Хотя жители нашего комплекса очень на это рассчитывали. С того момента прошло уже 10 лет и вопрос отсутствия инфраструктуры по-прежнему не решен!!! А это значит, что существует большая вероятность повторения аналогичной ситуации – возведение жилых домов с обещаниями возведения требующейся инфраструктуры «чуть позже, потом, когда-нибудь», а по факту – никогда.

В связи с вышесказанным, мнение большинства людей, проживающих в районе, где планируется новая застройка – категорически отрицательное! Вопрос обсуждения масштабного возведения жилых комплексов допустим лишь после решения существующих проблем, а именно, после:

- возведения школы и детского сада с учетом численности уже проживающего населения и планирующегося к заселению в новые дома,
- возведения поликлиники для детей и взрослых,
- строительства дополнительной дороги в твердом покрытии, соединяющей д.Ермолово с городом Ярославлем,
- монтаж светофора со стрелкой на проблемном участке дороги – перекресток пр. Машиностроителей и ул. Мостецкой,

потому что сделать и поступить как-то иначе в сложившихся обстоятельствах будет означать – создание дорожного и социального коллапса.

Мария З. - Прошу развить инфраструктуру в д. Ермолово (построить детский сад, школу, поликлинику/фап, площадку для выгула собак) и отремонтировать дороги прежде, чем застраивать территорию жилыми домами. Я против такой массовой застройки.

Светлана Б. - Я против застройки д.Ермолово многоквартирными домами.

Люди покупали участки и строили дома в деревне, чтобы жить в тишине и спокойствии сельской местности, а не посреди каменных джунглей! Оставьте деревне частный сектор, не нужно превращать ее в город!

Более того описанная в проекте инфраструктура рассчитана только на новых жителей. Все расчеты произведены исходя из предполагаемого количества людей, которые будут проживать на этой новой территории. При этом никак не учтены люди, которые уже проживают в д. Ермолово и для которых до сих пор не организовано никакой инфраструктуры! Например, в проекте предполагается, что на новых территориях будет 347 детей дошкольного возраста и планируется детский сад на 350 мест. А что делать тем, кто уже здесь живет? По вашему здесь всего 3 ребенка и им тоже хватит мест? Где обещанные образовательные учреждения в Зеленом бору? Сначала достройте инфраструктуру, которую люди 8 лет ждут, а потом уже за новые проекты принимайтесь.

Также в Зеленом бору стоят недостроенные жилые дома. Почему бы их не достроить сначала, прежде чем приниматься за новую стройку.

С электричеством и сейчас постоянно перебои, регулярно аварии и отключения. А при отключении электричества соответственно и отопление отключается от газовых котлов в домах. Страшно представить, что будет после постройки новых домов.

В поликлинику попасть невозможно. К узким специалистам нужно ехать на другой конец города!

На дороге уже сейчас транспортный коллапс каждое утро и вечер, как на выезде на проспект Машиностроителей, так и в целом из Заволжского района в центр города. До возведения третьего моста через Волгу стройка новых многоквартирных домов — это просто издевательство над жителями района! В проекте лишь упоминается, что в

среднесрочной перспективе будет организован еще один выезд. Это через сколько лет? Проблема есть уже сейчас и новый проект стройки ее только усугубит!

Также в проекте не предусмотрена площадка для выгула собак. Сейчас с ними можно гулять в поле. А по новому проекту где? На детских и спортивных площадках?

Похоже единственная цель данного проекта - это кому-то получить побольше денег, при этом наплевав на нужды и проблемы жителей района.

Дмитрий Д. - Голосую двумя руками «ЗА»! Давно пора эти пустыри застроить. ППТ неплохой. Очень даже впишется в настоящий ландшафт. А самое главное это наличие многих удобных заведений в шаговой доступности: от школы с детским садиком до парикмахерских, спортзалов, различных магазинов и других полезных бытовых заведений. Теперь хоть будем ближе к цивилизации. И транспортная доступность улучшится, так как будет чаще ходить общественный транспорт, а то от частных машин одни пробки в час пик.

Вероника Е. - Я против данного строительства! Дорога в Зеленый Бор разбита, огромные ямы, на которые никто и так не обращает внимания. Проспект Машиностроителей после ту яркий также весь в ямах. Никто ничего не делает. Маршрутка 143 переполнена в утренние рейсы. То же самое в час пик вечером. На выезде к хутору у жк глобус в 8 утра уже пробка из машин. А что будет, если ещё построят дома? Нет ни школы, ни детского сада, ни парка, ни нормального магазина. Даже тротуар элементарно не сделан из жк и нет освещения у дороги, ведущей в зеленый бор. Сначала это нужно сделать, сделать дополнительные дороги, сделать ещё один мост! А потом уже застраивать заволгу.

Татьяна Р. - Действительно, живете в пригороде – должны понимать, что не все услуги туда доходят. Это – закон жизни. А вот есть СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Там прямо (п. 10.2) сказано - при определении числа, состава и вместимости учреждений, организаций и предприятий обслуживания в крупных городах (это Ярославль) следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 2 часов. Это федеральная норма. Она прямо говорит: граждане из пригородов, большинство социальных услуг для вас – в городе. Проект рекомендуется к утверждению.

Мишелле Ш. - Про Советский Союз хорошо тут сказали. Скажите, пожалуйста, участники обсуждений правда считают, что в рыночном государстве частные застройщики жилья на частных землях должны построить за свой счет школы, больницы, детсады, причем в упреждающем порядке и с учетом обеспечения уже существующего населения? Тогда все это очень удивительно и похоже на хорошо спланированную провокацию. Проект достойный, нужно утверждать.

Василий К. - А вот Василий П. хочет комиссию создать, наблюдающую за ходом строительства с правом его приостановки. Уважаемый Василий, Вам нужно обращаться к депутатам, например, к Шаминой и Волкову. Пусть направят свою энергию на внесение соответствующих изменений в федеральное законодательство. Уверяю, как только такое право у жильцов поселения появится, комиссия будет незамедлительно образована. И для общего развития. ПОС выполняется позже, при подготовке проектной документации на отдельные дома и в ее составе. ППР – еще позже, при строительстве конкретного дома, когда уже есть документация и имеется подрядчик. Успехов в самообразовании! Проект нужно утверждать.

Альбина П. - Ну вот пишут – пробки. Так пробки утром и в часы пик везде – на Фрунзе, в Брагино, на Московском. И что? Проблема общая, с кондачка ее не решишь. Если брать обсуждаемые территории – здесь-то все проработано! Понятно, что не сразу это будет. Тем не менее, в проекте отмечено, что среднесрочными проектами развития транспортного обеспечения предусматривается как оптимизация поперечника пр. Машиностроителей г. Ярославля, так и создание нового участка дороги по существующей

дамбе мимо ЖК «Зеленый Бор» и до пр. Машиностроителей г. Ярославля в створе ул. Университетская, в соответствии с имеющимся Генпланом Заволжского сельского поселения ЯМР. Это – выход на Карабулинку. Район занимается, в проекте учтено. Все остальное – в пользу бедных. Давайте проект утверждать, перспектива в нем как раз имеется.

Михаил Х. - Удивляют жалобы жителей многоквартирок в Зеленом Бору. Они туда в свое время с удовольствием въехали, стоимость жилья была на 10 тысяч рублей меньше, чем в подобных домах в Заволжском районе. Все знали, что район новый, что соцкультбыта нет и будет не скоро. Потом началось... Ну и покупали бы дороже, но где все есть ! Кстати, школы и садики в проекте планировки Зеленого Бора, естественно, присутствуют, только строить их у государства денег нет. Никакой застройщик построить школы и садики не сможет и не обещал, это откровенное вранье. Такое же вранье по поводу того, что обещали вокруг индивидуальную застройку. ПЗЗ Заволжского поселения существуют с 2009 года, здесь всегда была среднеэтажная многоквартирная жилая застройка. Ну зачем людей в заблуждение вводить ? А проект хороший, я – за.

Алексей Б. - Какое отношение имеют проекты планировки на частных землях на свободных территориях для выгула собак из близлежащих деревень ? Хотя, впрочем, застройщику можно рекомендовать такие площадки на территории сделать, место найдется. Только я бы туда чужих собачников не пустил. Тем более что за оборудование подобных мест нужно платить. Как уже говорили, мы не в Советском Союзе. А участнику обсуждений Вячеславу Б. по поводу «потери» соседнего поля и обесценивания стоимости собственного участка рекомендую подать в суд. Вот только на кого, не знаю. На жизнь, очевидно. А выражение участника «Где мне выгуливать собак ?» очень напоминает цитату от классика «Где же я буду харчеваться ?». Давайте людей не смешить, а проект предлагаю утвердить.

Сергей О. - Прочитал комментарии. Посмотрел проекты. Очень удивился. Какие-то коллективные глупости что по одному проекту планировки, что по другому. Рекомендую тем, кто эти глупости пишет, размещенные для обсуждений проекты посмотреть. Нет, понимаешь, садики, школ, поликлиник.... Да есть всё в проектах ! Садики и школы – с запасом. Несколько лечебных заведений – офисы врача общей практики. Организации дополнительного образования детей, аптеки, магазины, почта, библиотека, химчистка, прачечная... Люди, вы что, читать не умеете ? Все по нормам и расчетам !!! Кто-то там хотел эти расчеты видеть ? Так откройте проект и посмотрите ! Предлагаю утвердить, проект качественный.

Григорий Г. - Про малоэтажную застройку и прилегающие к городу территории. Здесь нужно понимать: захотели жить в пригороде, в зелени – терпите ряд неудобств. Это и зависимость от автомобиля. И низкая плотность застройки, затащите-ка сюда магазины, в том числе и сетевые. Никто не зайдет, неужели не понятно ? И наоборот, наличие многоквартирки привлечет подобный бизнес. А пользоваться будут все. Где идет массовая застройка, компактная застройка, там по нормам требуется в достаточно близкой доступности определенное количество соцкультбыта – детсадов, школ, поликлиник. И наоборот, индивидуальная, пониженная, растянутая застройка не позволит сконцентрировать соцкультбыт в удобной близости. То же самое – по развитию инженерных сетей, дорог, общественного транспорта. Убыточные мероприятия никто продвигать не будет, помощь государства маловероятна. Да и магазины, кафе и т.п. сюда не поторопятся – слишком мала плотность застройки, и, соответственно, количество потребителей. А вот посмотрите на 8-этажный жилой дом «Глобус-сити» - весь первый этаж занят «стрит-ритейлом» - магазинами, учреждениями по оказанию различного рода услуг. Давайте утверждать и развиваться.

Виталий Д. - Добрый день! Я против застройки у нас в районе нет инфраструктуры больницы, школы, сада, дорог нет. Я против застройки !!!!

Прошу перевести в участники

Паспорт свидетельство прикрепил к сообщению

Ольга П. - Выступаю против застройки. Живу в деревне Ермолово. Утром стало трудно выехать на проспект Машиностроителей, то есть стоишь в пробке на улице Мостецкой, ещё не выехав в город, а если появится такое количество домов, то нагрузка на дорогу, которая потихоньку разваливается, возрастёт в разы.

Следующая причина - у нас нет школы (Пестрецовская и Григорьевская не в счёт, это далеко и количество учеников в этих школах уже не соответствует параметрам сельской школы). Мне приходится возить в 2 смены детей (при том, что я ещё работаю с 8 до 17) в 48 школу, которая и без нас, сельских жителей, переполнена городскими ребятами. Я хочу нормального образования для своих детей, а не просто лишь бы учился.

Таким образом, считаю, что сначала необходимо обеспечить имеющееся население инфраструктурой, а потом начинать 01подобные обсуждения.

Александр К. - Смотрите: федеральная власть разворачивается к проблемам строительства на местах, выделяет деньги, и начинают вновь появляться детсады и школы. Будем все нормально планировать, увязывать – федеральное финансирование реально. Будем требовать отменять многоквартирное жильё, низкоплотную застройку закладывать – никакого соцкультбыта даже по нормам не получится, и развития не будет, и федеральных денег. Я – за развитие, проект надо утверждать.

Инесса Е. - Однозначно – за застройку ! За развитие !

Елена Б. - Очень полезный и конструктивный проект. Есть весь соцкультбыт не только для будущих жителей, но и для проживающих на соседних территориях. ЗА.

Юлия Д. - Я против застройки у нас нет инфраструктуры

Утром постоянные пробки выезд один если что-то случается на дороге в д. Мостец то можно простоять до вечера , больницы нормальной нет, школы нет, сада нет.

Анна А. - Проект нужно поддержать. Не так много мест осталось в городе и пригородах, где можно строить.

Роман Д. - Посмотрите проект-то. Почта, библиотека, прачечная, химчистка, магазины. Что не устраивает-то ? За проект.

Анжела К. - Вот пишут, что имеется недострой. И что ? Если кто-то его хочет достроить – пожалуйста. А причем здесь рассматриваемая территория ? Кстати, в Зеленом Бору недострой здорово сократился. Молодцы Администрация района, работают. За проект.

Алексей Ф. - Поддерживаю проект. ЗА.

Екатерина Ф. - За проект однозначно.

Алексей Т. - Давайте поддержим современный проект.

Людмила Ш. - Однозначно за строительство. Строить здесь можно и нужно.

Юлия Х. - Выступаю против застройки данного земельного участка, потому как без социальных объектов , таких как детский сад, школа, поликлиника, это просто членовредительство. В нашей семье трое детей, все зарегистрированы в деревне Ермолово, средний в этом году пошел в школу, по нашей регистрации мы вынуждены ходить на поклон к директорам школ, возьмут-не возьмут. Младший посещает детский сад в г.Ярославль, были вынуждены прописаться на момент поступления в ДОУ у родственников в городе. Я не согласна с комментаторами, что мы сами выбрали такие условия, и что это закон жизни для деревенских. Где такой закон прописан и опубликован, дайте почитать. Также являюсь собственником квартиры в Зеленом бору, когда мы с мужем покупали квартиру, застройщиком было много чего обещано, и школа, и сад. Как говорится, обещанного три года ждут, так вот , уже прошло восемь лет, а инфраструктуры как не было, так и нет. Отдельное слово про дорогу и путь на работу, в школу и в сад, пропускная способность низкая, пробки начинаются с семи утра, а что будет дальше? Промолчу еще за качество дорожного полотна. Однозначно против застройки!!!

Сергей Х. - Выступаю против застройки данного земельного участка! Сначала инфраструктура (обещанная школа, детский сад, поликлиника). Являюсь многодетным

отцом, детей вынужден возить в ДООУ в городе, где деревенским тоже не рады, по причине их собственной загруженности. Являюсь инвалидом 2 группы, прикреплен к Красноборской амбулатории, очень сочувствую имеющемуся объему работы медиков, а если еще добавится пациентов? А дорога от Зеленого бора? Пропускная способность низкая, пробки по утрам, вынуждены выезжать семьей за полтора часа раньше, чем нужно. И с каждым годом условия все хуже и хуже. Однозначно против застройки!!!

Анна Ч. - ПРОТИВ!!!

Не утверждать представленные проекты пока не будет построена школа, поликлиника, почта за Глобусом. ДОРОГИ!!!

Невозможно выехать утром!

Михаил Ч. – Против.

Элла С. - Категорически против. Ярославский район не резиновый. Администрация не может справиться с тем, что сейчас у неё есть, дороги всегда не убраны, дворы не чищены. Единственная дорога, которая ведёт до зелёного бора, уже приходит в убогое состояние, я уже 3 год пишу и прошу заделать ямы, но администрация бездействует просто вообще. Когда трафик по данной дороге, увеличится, от неё не останется ничего. Пути объездного у нас нет, пробки уже по утрам очень большие, мы не можем выехать отсюда. Если какая-то авария на дороге или с этой дорогой что-то случится, нам будет просто отсюда не выехать!

Не говоря о том уже, что дети не могут попасть в школу нет мест в город надумаешься попасть. Сад находится в Заволжье, школа находится в пестрецово!

А наш хиленький ФАП это какой-то ужас, там квест попади на приём называется. У нас нет ни терапевтов, ни педиатров на столько народу. Вы куда собираетесь дома-то городить, вы что, над людьми издеваетесь? Когда строили зелёный бор также обещали золотые реки и горы! Поликлинику обещали и школу и парковку и гаражи чего только тут не должно было быть и на сайте администрации это все было написано и расписано красиво, а по факту где это все????? Я против!

Ирина М. - За проект, за строительство!

Екатерина Г. - При существующей ситуации с транспортом, (не)доступностью дошкольных и школьных учреждений в д. Ермолово, отсутствием нормальной дороги для беспрепятственного выезда в город (в центр, а не в задворки Заволжского р-на. Уже сейчас стоят в пробках и Мостецкая, и дорога от Областной больницы), частыми проблемами с электроснабжением (даже не на уровне распределительных сетей 0,4 кВ, а на уровне подстанций и отказа линий 10 кВ), наша семья ПРОТИВ многоэтажной застройки. Более того, Ермолово - это деревня, и не надо пытаться превратить её в город, по крайней мере то того, как будут обеспечены все условия этого - сначала садики, школа, дороги, вся инфраструктура, которой НЕТ уже у существующих жителей, а потом уже будем думать о застройке. При этом недопустимо в деревне строить дома выше 3 этажей.

Александр Б. - Сам проживаю по соседству и не вижу никаких препятствий, чтобы здесь строились дома. Я за развитие территории и за проект планировки.

Татьяна Б. - За проект планировки и развитие территории.

Сергей К. - Против застройки района домами выше 3 этажей. Инфраструктура района не развита. Отсутствует нормальное дорожное сообщение, права жителей на образование детей, лечение нарушаются.

Татьяна К. - Против застройки района домами выше 3 этажей. Инфраструктура района не развита. Отсутствует нормальное дорожное сообщение, права жителей на образование детей, лечение нарушаются.

Вадим Р. - Я против!

Я против застройки территории! Отсутствует необходимая инфраструктура для тех, кто уже сейчас живёт в этом районе. Единственную дорогу не ремонтируют, пробки уже на выезде на Машиностроителей! Нет обещанной давным давно поликлиники, школы, садика! Хотелось бы посмотреть на согласных сказочников, кто

пишет про развитие и т. д., может они на вертолёте летают??

Вячеслав О. - Странные комментарии, которые против застройки. Некоторые вообще грозятся, что «будут вынуждены обратиться в компетентные органы». Я бы предложил администрации ЯМО к документам, которые прилагаются для участия в обсуждении добавить справку на вменяемость, а то такие товарищи не только доведут ситуацию до абсурда, но и сильно навредят местным жителям, которые мечтают о близко расположенных школах, детских садах, хорошей транспортной доступности и многого другого. Неужели не понятно, что если не будет развития территории, то не будет ни школ, ни детских садов, ни всего остального, о чем взахлеб кричат введенные кем-то в заблуждение участники данного процесса. Люди одумайтесь! Включите голову! Вас дурят жулики, которые даже никакого отношения к развитию и близлежащему проживанию не имеют, а преследуют какие-то свои корыстные цели. Проект надо принимать! Он в наших с вами интересах! Да, будет ряд неудобств в период строительства, но в итоге мы получим прекрасно развитый район, где действительно будет комфортно и удобно жить!

Ксения О. - Дорогие соседи и совсем не соседи – те кто участвует в обсуждении. Удивительно, что в настоящее время нашлись люди (компании), которые готовы вложить (инвестировать) в нас с вами деньги, построить блага, которыми будем пользоваться и мы. Я даже перечислять их не буду, все умные и так поймут, а кто не понимает – Бог им судья. Я считаю, что мы должны дорожить данной ситуацией и помогать инвесторам и администрации, что бы проект как можно быстрее заработал и был закончен. Ведь помимо частных инвестиций придут огромные финансы из бюджета на строительство социалки (школы, детсада, поликлиники, дороги, общественный транспорт и т.п.), а это вместе с частными инвестициями даст большое количество рабочих мест и улучшить наше с вами качество жизни! ГОЛОСУЕМ – ЗА!

Александр П. - За! Проект отличный!

Татьяна О. - Я Поддерживаю проект планировки. ЗА!

София П. - ЗА.

Денис М. - Точно За, проект хороший!

Евгений П. - Хватит плакать, что у нас нет рядом школы, больницы и детского сада, да еще пробки по утрам на выезд. Этого и не будет, если район не будет развиваться. На 1,5 «землекопа» никто не выделит деньги из бюджета на строительство школы и всего остального, что бы нам не «пели» различного рода типа депутаты. Проект надо принимать, только тогда у нас будет шанс все это получить в ближайшей перспективе, а не слушать нытье отдельных личностей в выборных кампаниях, которые обещают золотые горы, обманывая нас, что сейчас напрягут власти и у нас будут Нью-Васюки. Наоборот, после их вмешательства наше с вами прекрасное будущее становится только более туманным и призрачным. Не дайте себя обмануть очередной раз!

Игорь С. - За. Давайте поможем в развитии наших территорий!

Анатолий Ш. - Хороший проект. ЗА

Михаил М. - Поддерживаю проект

Марина М. - Поддерживаю проект

Юлия Н. - Поддержим проект и застройщиков

Лидия Д. - Нам нужно развитие! Я «ЗА»

Иван Д. - Поддерживаю проект планировки!

Олег Р. - За строительство ! Поддержим современный проект !

Лидия Ш. - За! Нам нужно развитие!

Илья Ш. - Поддерживаю.

Владимир Ш. - ЗА. За развитие!

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

Участники обсуждений	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Результат рассмотрения
Против утверждения документации по планировке территории (25 участников)		
<p><i>Инна К. Варвара Б. Алексей С. Алена К. Наталья Р. Ольга Г. Вячеслав Б. Елена Л. Владимир Ч. Денис В. Мария З. Светлана Б. Вероника Е. Виталий Д. Ольга П. Юлия Д. Юлия С. Сергей Х. Анна Ч. Михаил Ч. Элла С. Екатерина Г. Сергей К. Татьяна К. Вадим Р.</i></p>	<p>- Наша семья проживет в д. Ермолово, когда мы переезжали сюда, то рассчитывали жить за городом, среди частных домов. Сейчас же здесь застроено всё, на пр. Машиностроителей выехать утром невозможно, стоим в пробке по 20 минут, я вынуждена детям оставить городскую подписку, чтоб попасть в сад и школу, потому что обещанных нам садов и школ в п. Красный Бор как не было, так и нет. То же самое с больницами, врачей не вызвать, к специалистам не попасть, поэтому опять же по этой причине дети прописаны в городе. Кроме того, муж пользуется общественным транспортом, в утреннее время попасть в автобус практически невозможно. Довольно часто бывает, что автобус по расписанию просто не приходит. Прежде чем застраивать деревню Ермолово, нужно продумать, как люди будут здесь жить! Сначала нужно организовать транспортную доступность, доступную медицину, доступное образование.</p> <p>- Против строительства у дер. Ермолово. В настоящее время уже большие проблемы с здравоохранением (трудно попасть к терапевту, педиатру, узким специалистам), с образованием (сельская школа уже на сегодня не справляется с кол-вом учеников по прописке), нет почты, общественный транспорт с 1 маршрутом (автобус 143), дорога узкая (зимой чистится очень плохо) и уже пробки на выезд на пр-т Машиностроителей. Объездной дороги у нас нет, поэтому мы вынуждены стоять в заторе и это уже на момент 20.01.2023! На сегодняшний момент электрические сети не справляются с нагрузкой, у нас постоянные проблемы с канализацией.</p> <p>Строительство 60-ти домов приведёт к коллапсу! Инфраструктура не готова к такому (они ни к чему не готова, т.к. её просто нет!). Уже нарушаются мои и моего ребёнка конституционные права (образование, здравоохранение), а что будет дальше?!</p> <p>- Имеется проблема больниц для взрослых и детей, чтобы качественно принимали пациентов все специалисты, а не узкий круг. Также проблема транспорта в деревню и потока машин. Который постоянно растёт и ежедневно пробки увеличиваются. Мост через Волгу ближайший Октябрьский забит и уже не справляется давно. Не</p>	<p>Рассмотреть возможность заложить этапы реализации проекта.</p> <p>Проектом предусмотрен детский сад на 350 мест и средняя школа на 1100 мест.</p> <p>На первых стадиях застройки территории, а также в дальнейшем, возможно размещений придомовых детских садов на 1-х этажах жилых зданий.</p> <p>Запроектирована поликлиника на 500 посещений в смену в пос. Красный Бор.</p> <p>Отделение связи предусмотрено в элементе планировочной структуры.</p> <p>В соответствии с государственным контрактом установлено местоположение береговой линии (границы водного объекта), границы водоохраных зон и прибрежных</p>

	<p>все готовы через Дзержинский район ездить, где свои проблемы с пробками. Новый мост только в планах, а результат не известен. Нет ни одного плюса от данной застройки.</p> <p>- Я против застройки в районе деревни Ермолово! Обеспечение сначала имеющихся жителей инфраструктурой в виде школ, садиков, поликлиники, нормальными дорогами!</p> <p>- Проживаю в д. Ермолово, квартал Солнечный Бор. Покупали участок за городом, среди частных домов, с расчётом жить в деревне, а не посреди города. Сейчас вы предлагаете построить все окрестности многоэтажными домами, что прямо влияет на цену моего участка, который обесценивается!</p> <p>Так же не решены проблемы с инфраструктурой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Электричество постоянно отключается. 2) Низкое давление газа в системе 3) Всего 1 выездная однополосная дорога. На ней уже постоянно пробки утром и вечером. 4) Отсутствие нормальных выездов из Заволжского района в центр города. 2-х мостов мало. Каждое утро и вечер гигантские пробки на мостах. 5) Отсутствие нормального общественного транспорта. Вместо больших, комфортабельных автобусов, по маршрутам ходят маленькие "пазики", в которые никогда не влезти. 6) Нет ни поликлиники, ни больницы, ни детского сада, ни школы. Даже магазинов нет. По проекту Зелёного бора тоже планировался детский сад и школа. Но дома построены, а инфраструктуры нет! 7) Отсутствуют площадки для выгула собак. Сейчас я собак выгуливаю в соседнем поле, которое по проекту исчезнет. Где мне выгуливать собак? <p>- Я против застройки д. Ермолово кварталом из 60 многоквартирных домов и населением порядка 6800 человек. Обоснование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пропускная способность основных автомобильных проспектов в Заволжском районе уже не справляется с имеющимся количеством автомобилей. Расширять их некуда, в дальнейшем будет только хуже. Ситуацию может спасти третий мост через Волгу. Когда он будет построен, тогда есть смысл обсуждать новые густонаселенные кварталы. 2. Дорога, ведущая от Зеленого бора к пр-ту Машиностроителей уже не справляется транспортным потоком. По утрам пробки начинаются от магазина «Верный», а иногда и от "Чистых ключей". При том, что "Родные просторы" не сдали все свои новостройки и коттеджные 	<p>защитных полос р. Урочь. На территории планируемой застройки р. Урочь отсутствует.</p> <p>Целесообразно учесть замечания в части дорог.</p>
--	--	--

	<p>поселки еще полупустые. Новый квартал предполагает 560 семей, у каждой будет по машине, или даже по две. Это будет апокалипсис. Обещать новую дорогу - не значит сделать. Будет альтернативная трасса - будет уместным разговор про новый квартал.</p> <p>3. Россети не готовы к таком объему подключений. До сих пор в наших домах скачет напряжение. Электрики не в состоянии наладить работу, нужна замена оборудования, но денег нет.</p> <p>4. Готовность водоканала к водоотведению я тоже ставлю под сомнение.</p> <p>5. Больница? Фельдшерский пункт скоро и так "лопнет"</p> <p>6. Я уже не говорю про детсады и школы. Обещать, не значит сделать. Доверия к застройщику нет. Например, Зеленый бор уже 8 лет ждет инфраструктуры.</p> <p>Мое предложение: вместо многоквартирных домов построить коттеджный поселок - оптимальное решение для нашей территории.</p> <p>- С утверждением проекта не согласен, так как район не имеет необходимой социальной инфраструктуры: садов, школ, лечебных учреждений, магазинов, аптек.</p> <p>Кроме того, состояние дорог и отсутствие необходимой транспортной инфраструктуры не позволяет увеличивать количество населения, проживающего на территории, в отношении которой утверждается проект планировки и межевания. Дальнейшая реализация такого проекта приведет к адским условиям жизни людей, проживающих в д. Ермолово, поселке Красный бор, да и жителей Заволжского района в районе ТЦ Яркий, Глобус. Уже сейчас, чтобы выехать на проспект Машиностроителей с улицы Мостецкая каждое утро жители стоят в заторах (требуется расширение дороги по ул. Мостецкая и светофор).</p> <p>- Я и моя семья категорически против застройки данной территории. Это связано с полным отсутствием необходимой инфраструктуры (школы, поликлиники, детские сады, дополнительные объездные дороги в твердом покрытии).</p> <p>Знаете ли Вы, принимая решение о расширении застройки данного района о проблемах, которые уже испытывают люди, проживающие в д. Ермолово, в п. Красный Бор, в д. Мостец?</p> <p>Чтобы попасть в ближайшие городские школы и детские сады Заволжского района, люди, проживая в д. Ермолово и близлежащих населенных пунктах, вынуждены оформлять городские прописки. При этом образовательные учреждения Заволжского</p>	
--	--	--

района и так переполнены, а новые почему—то не возводятся!

С медициной тоже существует острая проблема, в виду отсутствия полноценной поликлиники с нужными специалистами. Поэтому многие вынуждены сохранять для ребенка городскую прописку, чтобы в случае необходимости, можно было воспользоваться медицинскими услугами.

Единственная нормальная дорога в твердом покрытии, соединяющая ЖК Зеленый бор и пр. Машиностроителей, при таком масштабном строительстве будет приведена в негодность под тяжестью груженной техники, что уже произошло на участке дороги между ЖК Зеленый бор и ЖК Солнечный бор, во время застройки последнего. При этом заниматься ремонтом поврежденного дорожного полотна никто не торопится.

Кроме этого, выезд с ул. Мостецкой на пр. Машиностроителей по утрам для жителей этого сельского поселения превращается в одну большую проблему – люди вынуждены простаивать во внушительных по своим размерам пробках, т.к. движение на проспекте достаточно интенсивное и в соответствии с дорожными знаками имеет приоритет. Если представить, что в эту пробку присоединятся еще и жители будущих застроек, то ее начало будет возникать в районе ЖК Зеленый бор. Совсем безрадостная перспектива! Кроме того, не стоит забывать про частные жилые застройки, которые активно идут в таких коттеджных поселках, как: Алешково, Серебряный бор, Дубровка и др. Жители данных населенных пунктов также пользуются этим выездом в город. Поэтому, чтобы хоть как-то улучшить вопрос выезда на пр. Машиностроителей, данный перекресток уже давно требует организацию светофора со стрелкой. Эту необходимость подтверждают и регулярные ДТП, возникающие на данном проблемном перекрестке. А новая застройка, критически усугубит выезд в город.

Приобретая жилье в ЖК Зеленый бор в 2013 году, наш застройщик тоже рисовал для дольщиков приятные перспективы о возведении детского сада и школы, но реализовав построенные жилые квадратные метры, строительство инфраструктурных объектов так и не начал. Хотя жители нашего комплекса очень на это рассчитывали. С того момента прошло уже 10 лет и вопрос отсутствия инфраструктуры по-прежнему не решен!!! А это значит, что существует большая вероятность повторения аналогичной ситуации – возведение жилых домов с обещаниями возведения требующейся инфраструктуры «чуть позже, потом,

когда-нибудь», а по факту – никогда.

В связи с вышесказанным, мнение большинства людей, проживающих в районе, где планируется новая застройка – категорически отрицательное! Вопрос обсуждения масштабного возведения жилых комплексов допустим лишь после решения существующих проблем, а именно, после:

- возведения школы и детского сада с учетом численности уже проживающего населения и планирующегося к заселению в новые дома,
- возведения поликлиники для детей и взрослых,
- строительства дополнительной дороги в твердом покрытии, соединяющей д. Ермолово с городом Ярославлем,
- монтаж светофора со стрелкой на проблемном участке дороги – перекресток пр. Машиностроителей и ул. Мостецкой, потому что сделать и поступить как-то иначе в сложившихся обстоятельствах будет означать – создание дорожного и социального коллапса.

- Прошу развить инфраструктуру в д. Ермолово (построить детский сад, школу, поликлинику/фап, площадку для выгула собак) и отремонтировать дороги прежде, чем застраивать территорию жилыми домами. Я против такой массовой застройки.

- Я против застройки д. Ермолово многоквартирными домами.

Более того описанная в проекте инфраструктура рассчитана только на новых жителей. Все расчеты произведены исходя из предполагаемого количества людей, которые будут проживать на этой новой территории. При этом никак не учтены люди, которые уже проживают в д. Ермолово и для которых до сих пор не организовано никакой инфраструктуры! Например, в проекте предполагается, что на новых территориях будет 347 детей дошкольного возраста и планируется детский сад на 350 мест. А что делать тем, кто уже здесь живет? По вашему здесь всего 3 ребенка и им тоже хватит мест? Где обещанные образовательные учреждения в Зеленом бору? Сначала достройте инфраструктуру, которую люди 8 лет ждут, а потом уже за новые проекты принимайтесь.

Также в Зеленом бору стоят недостроенные жилые дома. Почему бы их не достроить сначала, прежде чем приниматься за новую стройку.

С электричеством и сейчас постоянно перебои, регулярно аварии и отключения. А при отключении электричества соответственно и отопление отключается от газовых котлов в домах. Страшно представить, что будет после постройки новых

домов.

В поликлинику попасть невозможно. К узким специалистам нужно ехать на другой конец города!

На дороге уже сейчас транспортный коллапс каждое утро и вечер, как на выезде на проспект Машиностроителей, так и в целом из Заволжского района в центр города. До возведения третьего моста через Волгу стройка новых многоквартирных домов — это просто издевательство над жителями района! В проекте лишь упоминается, что в среднесрочной перспективе будет организован еще один выезд. Это через сколько лет? Проблема есть уже сейчас и новый проект стройки ее только усугубит!

Также в проекте не предусмотрена площадка для выгула собак. Сейчас с ними можно гулять в поле. А по новому проекту где? На детских и спортивных площадках?

- Я против данного строительства! Дорога в Зеленый Бор разбита, огромные ямы, на которые никто и так не обращает внимания. Проспект Машиностроителей после ТЦ Яркий также весь в ямах. Никто ничего не делает. Маршрутка 143 переполнена в утренние рейсы. То же самое в час пик вечером. На выезде к хутору у ЖК Глобус в 8 утра уже пробка из машин. А что будет, если ещё построят дома? Нет ни школы, ни детского сада, ни парка, ни нормального магазина. Даже тротуар элементарно не сделан из жк и нет освещения у дороги, ведущей в зеленый бор. Сначала это нужно сделать, сделать дополнительные дороги, сделать ещё один мост! А потом уже застраивать Заволгу.

- Выступаю против застройки. Живу в деревне Ермолово. Утром стало трудно выехать на проспект Машиностроителей, то есть стоишь в пробке на улице Мостецкой, ещё не выехав в город, а если появится такое количество домов, то нагрузка на дорогу, которая потихоньку разваливается, возрастёт в разы.

Следующая причина - у нас нет школы (Пестрецовская и Григорьевская не в счёт, это далеко и количество учеников в этих школах уже не соответствует параметрам сельской школы). Мне приходится возить в 2 смены детей (при том, что я ещё работаю с 8 до 17) в 48 школу, которая и без нас, сельских жителей, переполнена городскими ребятами. Я хочу нормального образования для своих детей, а не просто лишь бы учился.

- Выступаю против застройки данного земельного участка, потому как без социальных объектов, таких как детский сад, школа, поликлиника, это просто членовредительство. В нашей семье трое детей, все

зарегистрированы в деревне Ермолово, средний в этом году пошел в школу, по нашей регистрации мы вынуждены ходить на поклон к директорам школ, возьмут-не возьмут. Младший посещает детский сад в г.Ярославль, были вынуждены прописаться на момент поступления в ДОУ у родственников в городе. Я не согласна с комментаторами, что мы сами выбрали такие условия, и что это закон жизни для деревенских. Где такой закон прописан и опубликован, дайте почитать. Также являюсь собственником квартиры в Зеленом бору, когда мы с мужем покупали квартиру, застройщиком было много чего обещано, и школа, и сад. Как говорится, обещанного три года ждут, так вот, уже прошло восемь лет, а инфраструктуры как не было, так и нет. Отдельное слово про дорогу и путь на работу, в школу и в сад, пропускная способность низкая, пробки начинаются с семи утра, а что будет дальше? Промолчу еще за качество дорожного полотна. Однозначно против застройки!!!

- Выступаю против застройки данного земельного участка! Сначала инфраструктура (обещанная школа, детский сад, поликлиника). Являюсь многодетным отцом, детей вынужден возить в ДОУ в городе, где деревенским тоже не рады, по причине их собственной загруженности. Являюсь инвалидом 2 группы, прикреплен к Красноборской амбулатории, очень сочувствую имеющемуся объему работы медиков, а если еще добавится пациентов? А дорога от Зеленого бора? Пропускная способность низкая, пробки по утрам, вынуждены выезжать семьей за полтора часа раньше, чем нужно. И с каждым годом условия все хуже и хуже. Однозначно против застройки!!!

- ПРОТИВ!!! Не утверждать представленные проекты пока не будет построена школа, поликлиника, почта за Глобусом. ДОРОГИ!!! Невозможно выехать утром!

- Категорически против. Ярославский район не резиновый. Администрация не может справиться с тем, что сейчас у неё есть, дороги всегда не убраны, дворы не чищены. Единственная дорога, которая ведёт до зелёного бора, уже приходит в убогое состояние, я уже 3 год пишу и прошу заделать ямы, но администрация бездействует просто вообще. Когда трафик по данной дороге, увеличится, от неё не останется ничего. Пути объездного у нас нет, пробки уже по утрам очень большие, мы не можем выехать отсюда. Если какая-то авария на дороге или с этой дорогой что-то случится, нам будет просто отсюда не выехать!

Не говоря о том уже, что дети не могут попасть в

	<p>школу нет мест в город надумаетесь попасть. Сад находится в Заволжье, школа находится в пестрецово!</p> <p>А наш хиленький ФАП это какой-то ужас, там квест попади на приём называется. У нас нет ни терапевтов, ни педиатров на столько народу. Вы куда собираетесь дома-то городить, вы что, над людьми издеваетесь? Когда строили зелёный бор также обещали золотые реки и горы! Поликлинику обещали и школу, и парковку и гаражи чего только тут не должно было быть и на сайте администрации это все было написано и расписано красиво, а по факту где это все? Я против!</p> <p>- Против застройки района домами выше 3 этажей. Инфраструктура района не развита. Отсутствует нормальное дорожное сообщение, права жителей на образование детей, лечение нарушаются.</p>	
ЗА утверждение документации по планировке территории (40 участников)		
<p><i>Дмитрий Д. Татьяна Р. Мишелле Ш. Василий К. Альбина П. Михаил Х. Алексей Б. Сергей О. Григорий Г. Александр К. Инесса Е. Елена Б. Анна А. Роман Д. Анжела К. Алексей Ф. Екатерина Ф. Людмила Ш. Ирина М. Александр Б. Татьяна Б. Вячеслав О. Ксения О. Александр П. Татьяна О. София П. Денис М. Евгений П.</i></p>	<p>- Голосую двумя руками «ЗА»! Давно пора эти пустыри застроить. ППТ неплохой. Очень даже впишется в настоящий ландшафт. А самое главное это наличие многих удобных заведений в шаговой доступности: от школы с детским садиком до парикмахерских, спортзалов, различных магазинов и других полезных бытовых заведений. Теперь хоть будем ближе к цивилизации. И транспортная доступность улучшится, так как будет чаще ходить общественный транспорт, а то от частных машин одни пробки в час пик.</p> <p>- Действительно, живете в пригороде – должны понимать, что не все услуги туда доходят. Это – закон жизни. А вот есть СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Там прямо (п. 10.2) сказано - при определении числа, состава и вместимости учреждений, организаций и предприятий обслуживания в крупных городах (это Ярославль) следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 2 часов. Это федеральная норма. Она прямо говорит: граждане из пригородов, большинство социальных услуг для вас – в городе. Проект рекомендуется к утверждению.</p> <p>- Про Советский Союз хорошо тут сказали. Скажите, пожалуйста, участники обсуждений правда считают, что в рыночном государстве частные застройщики жилья на частных землях должны построить за свой счет школы, больницы, детсады, причем в упреждающем порядке и с учетом обеспечения уже существующего населения?</p>	<p>Руководствуясь п. 3, ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 41 ГрК РФ целесообразно учесть предложения</p>

<p><i>Игорь С. Анатолий Ш. Михаил М. Марина М. Юлия Н. Виталий Д. Лидия Д. Иван Д. Олег Р. Лидия Ш. Илья Ш. Владимир Ш.</i></p>	<p>Тогда все это очень удивительно и похоже на хорошо спланированную провокацию. Проект достойный, нужно утверждать.</p> <p>- ПОС выполняется позже, при подготовке проектной документации на отдельные дома и в ее составе. ППР – еще позже, при строительстве конкретного дома, когда уже есть документация и имеется подрядчик. Проект нужно утверждать.</p> <p>- Ну вот пишут – пробки. Так пробки утром и в часы пик везде – на Фрунзе, в Брагино, на Московском. Если брать обсуждаемые территории – здесь-то все проработано! Понятно, что не сразу это будет. Тем не менее, в проекте отмечено, что среднесрочными проектами развития транспортного обеспечения предусматривается как оптимизация поперечника пр. Машиностроителей г. Ярославля, так и создание нового участка дороги по существующей дамбе мимо ЖК «Зеленый Бор» и до пр. Машиностроителей г. Ярославля в створе ул. Университетская, в соответствии с имеющимся Генпланом Заволжского сельского поселения ЯМР. Это – выход на Карабулинку. Район занимается, в проекте учтено. Давайте проект утверждать, перспектива в нем как раз имеется.</p> <p>- Удивляют жалобы жителей многоквартирных в Зеленом Бору. Все знали, что район новый, что соцкультбыта нет и будет не скоро. Потом началось... Школы и садики в проекте планировки Зеленого Бора, естественно, присутствуют, только строить их у государства денег нет. ПЗЗ Заволжского поселения существуют с 2009 года, здесь всегда была среднеэтажная многоквартирная жилая застройка. А проект хороший, я – за.</p> <p>- Какое отношение имеют проекты планировки на частных землях на свободных территориях для выгула собак из близлежащих деревень? Хотя, впрочем, застройщику можно рекомендовать такие площадки на территории сделать, место найдется. Только я бы туда чужих собачников не пустил. Тем более что за оборудование подобных мест нужно платить. Как уже говорили, мы не в Советском Союзе. А участнику обсуждений Вячеславу Б. по поводу «потери» соседнего поля и обесценивания стоимости собственного участка рекомендую подать в суд. Вот только на кого, не знаю. На жизнь, очевидно. Давайте людей не смешить, а проект предлагаю утвердить.</p> <p>- Прочитал комментарии. Посмотрел проекты. Очень удивился. Рекомендую проекты посмотреть. Нет, понимаешь, садики, школ, поликлиник.... Да есть всё в проектах ! Садики и школы – с запасом. Несколько лечебных заведений – офисы врача</p>	
---	--	--

общей практики. Организации дополнительного образования детей, аптеки, магазины, почта, библиотека, химчистка, прачечная... Все по нормам и расчетам!!! Кто-то там хотел эти расчеты видеть? Так откройте проект и посмотрите! Предлагаю утвердить, проект качественный.

- Про малоэтажную застройку и прилегающие к городу территории. Здесь нужно понимать: захотели жить в пригороде, в зелени – терпите ряд неудобств. Это и зависимость от автомобиля. И низкая плотность застройки, затащите-ка сюда магазины, в том числе и сетевые. Никто не зайдет, неужели не понятно? И наоборот, наличие многоквартирки привлечет подобный бизнес. А пользоваться будут все. Где идет массовая застройка, компактная застройка, там по нормам требуется в достаточно близкой доступности определенное количество соцкультбыта – детсадов, школ, поликлиник. И наоборот, индивидуальная, пониженная, растянутая застройка не позволит сконцентрировать соцкультбыт в удобной близости. То же самое – по развитию инженерных сетей, дорог, общественного транспорта. Убыточные мероприятия никто продвигать не будет, помощь государства маловероятна. Да и магазины, кафе и т.п. сюда не поторопятся – слишком мала плотность застройки, и, соответственно, количество потребителей. А вот посмотрите на 8-этажный жилой дом «Глобус-сити» - весь первый этаж занят «стрит-ритейлом» - магазинами, учреждениями по оказанию различного рода услуг. Давайте утверждать и развиваться.

- Смотрите: федеральная власть разворачивается к проблемам строительства на местах, выделяет деньги, и начинают вновь появляться детсады и школы. Будем все нормально планировать, увязывать – федеральное финансирование реально. Будем требовать отменять многоквартирное жилье, низкоплотную застройку закладывать – никакого соцкультбыта даже по нормам не получится, и развития не будет, и федеральных денег. Я – за развитие, проект надо утверждать.

- Однозначно – за застройку! За развитие!

- Очень полезный и конструктивный проект. Есть весь соцкультбыт не только для будущих жителей, но и для проживающих на соседних территориях. ЗА.

- Проект нужно поддержать. Не так много мест осталось в городе и пригородах, где можно строить.

- Вот пишут, что имеется недострой. И что? Если кто-то его хочет достроить – пожалуйста. А причем здесь рассматриваемая территория? Кстати, в Зеленом Бору недострой здорово сократился.

	<p>Молодцы Администрация района, работают. За проект.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поддерживаю проект. ЗА. - За проект однозначно. Давайте поддержим современный проект. Однозначно за строительство. Строить здесь можно и нужно. - Сам проживаю по соседству и не вижу никаких препятствий, чтобы здесь строились дома. Я за развитие территории и за проект планировки. - Странные комментарии, которые против застройки. Неужели не понятно, что если не будет развития территории, то не будет ни школ, ни детских садов, ни всего остального. Да, будет ряд неудобств в период строительства, но в итоге мы получим прекрасно развитый район, где действительно будет комфортно и удобно жить! 	
--	--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

В соответствии с протоколом общественных обсуждений, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района, от 03.02.2023 № 3:

Рекомендовать Главе Ярославского муниципального района принять решение об отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Основанием для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а именно: не учтено развитие транспортной инфраструктуры, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению эффективности организации дорожного движения, не учтены объекты местного значения, предусмотренные генеральным планом, а именно: генеральным планом запроектирована дорога с выходом на Машприбор, как объект местного значения муниципального района, а также строительство поликлиники на 500 посещений в смену в п. Красный Бор с широким кругом специалистов. Соответственно необходимо заложить этапы реализации проекта.

Начальник управления, градостроительства,
Имущественных и земельных отношений
Администрации ЯМР

М.Н. Павлушин