



## **ООО «ГК «ГеоПрофПроект»**

Юр.адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский р-н,  
д. Кузнечиха, ул.Нефтяников 9-24  
поч.адрес: г. Ярославль, пр-т Ленина, д.46 (3 этаж) офис 7  
Тел./факс (4852) 45-90-93, тел. (4852) 66-21-82  
e-mail: geoprofproekt@mail.ru

### **Проект межевания территории**

в границах земельных участков с кадастровыми номерами  
76:17:061701:171, 76:17:061701:29, 76:17:061701:30,  
расположенных по адресу: Российская Федерация,  
Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сп,  
д. Кузнечиха, ул.Индустриальная

Заказчик: ИП Аверкеев О.В.

Директор

В.А.Климовская

**г. Ярославль  
2021 г.**

## Содержание

1	Основная часть ПМТ	3
2	Материалы по обоснованию ПМТ	11

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По внешним границам земельных участков с кадастровыми номерами  
76:17:061701:1526, 76:17:061701:214, 76:17:061701:136. 76:17:061701:711,  
76:17:061701:1054, 76:17:061701:1055 расположенные: Российская Федерация,  
Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сп, д. Кузнечиха,  
ул.Индустриальная

Данный проект межевания территории разработан по внешним границам земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:061701:1526, 76:17:061701:214, 76:17:061701:136. 76:17:061701:711, 76:17:061701:1054, 76:17:061701:1055 расположенные: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сп, д. Кузнечиха, ул.Индустриальная

на основании договора от 50-21 от 21.06.2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382889,59	1330809,58
2	382890,67	1330824,18
3	382889,29	1330827,70
4	382879,64	1330852,39
5	382876,34	1330859,65
6	382875,80	1330875,49
7	382875,59	1330876,37
8	382868,95	1330892,37
9	382865,93	1330899,35
10	382898,14	1330914,74
11	382901,75	1330916,46
12	382913,42	1330923,76
13	382944,49	1330937,58
14	382966,92	1330947,21
15	382968,98	1330941,46
16	383003,38	1330953,77
17	383006,14	1330955,69
18	383017,16	1330962,06
19	383019,44	1330963,75

20	383034,98	1330970,57
21	383037,51	1330971,71
22	383041,78	1330973,19
23	383049,05	1330976,66
24	383118,61	1331000,97
25	383106,19	1331025,62
26	383099,71	1331023,18
27	383065,73	1331009,08
28	383065,46	1331008,96
29	382998,44	1330981,22
30	382998,41	1330981,29
31	382989,14	1330977,60
32	382983,29	1330974,99
33	382983,20	1330975,22
34	382953,29	1330963,99
35	382949,13	1330965,74
36	382941,02	1330961,94
37	382945,03	1330949,96
38	382896,10	1330927,59
39	382860,71	1330911,41
40	382796,32	1330881,96
41	382799,38	1330875,07
42	382771,85	1330862,99
43	382775,69	1330854,09
44	382781,52	1330856,57
45	382801,33	1330813,52
46	382824,17	1330763,90
47	382827,13	1330757,46
48	382838,94	1330765,57
49	382845,60	1330770,14
50	382868,19	1330784,68
51	382878,53	1330788,04
52	382882,50	1330788,47
53	382887,04	1330788,30
54	382894,79	1330797,80
1	382889,59	1330809,58

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФД), земельные участки, которые попадают границы проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	примечание
76:17061701:171	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Индустриальная, д 10	для размещения и эксплуатации производственной базы	3995	-
76:17:061701:31	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Индустриальная, д 9	для размещения и эксплуатации производственной базы	2203	сведения о характерных точках участка не соответствуют системе координат СК-76, необходимо провести кадастровые работы
76:17:061701:29	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Индустриальная	для размещения и эксплуатации производственной базы (цех по производству резинотехнических изделий)	904	сведения о характерных точках участка не соответствуют системе координат СК-76, необходимо провести кадастровые работы

В результате утверждения проекта планировки территории будут образованы 2 два земельных участка (Таблица 3)

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного о участка (кв.м.)	Способ образования участка
ЗУ1	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Индустриальная, д 10	Предпринимательство, код 4.	5440	перераспределение земель, собственность на которые не разграничена и земельного участка с кн 76:17:061701:171
ЗУ2	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Индустриальная	Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0	5770	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
Итого			11210	

Категория земель, всех исходных и образуемых земельных участков, - земли населенных пунктов

Координаты образуемых земельных участков приведены в Таблице 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 5140м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	382894,79	1330797,80
2	382889,59	1330809,58
3	382890,67	1330824,18
4	382889,29	1330827,70
5	382879,89	1330851,74
6	382872,90	1330848,28
7	382861,49	1330842,59
8	382840,20	1330833,47
9	382832,19	1330830,50
10	382826,56	1330828,41
11	382828,67	1330823,04
12	382820,54	1330819,50
13	382810,21	1330815,16
14	382809,29	1330814,77
15	382807,46	1330813,94
16	382792,36	1330849,82
17	382794,93	1330850,89
18	382793,88	1330853,75
19	382795,44	1330854,54
20	382793,71	1330858,49
21	382792,70	1330861,33
22	382781,52	1330856,57
23	382801,33	1330813,52
24	382824,17	1330763,90
25	382827,13	1330757,46
26	382838,94	1330765,57
27	382845,60	1330770,14
28	382868,19	1330784,68
29	382878,52	1330788,04
30	382882,50	1330788,46
31	382887,04	1330788,30
1	382894,79	1330797,80

Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		5770м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	382872,90	1330848,28
5	382879,89	1330851,74
32	382879,64	1330852,39
33	382876,34	1330859,65
34	382875,80	1330875,49
35	382865,36	1330899,58
36	382901,75	1330916,46
37	382917,35	1330926,43
38	382942,90	1330937,73
39	382966,92	1330947,21
40	383106,21	1331004,41
41	383115,96	1331006,22
42	383106,19	1331025,62
43	383099,71	1331023,18
44	383065,73	1331009,08
45	383065,46	1331008,96
46	382998,44	1330981,22
47	382998,41	1330981,29
48	382989,14	1330977,60
49	382983,29	1330974,99
50	382983,20	1330975,22
51	382953,29	1330963,99
52	382945,03	1330949,96
53	382896,10	1330927,59
54	382860,71	1330911,41
55	382796,32	1330881,96
56	382799,38	1330875,07
57	382771,85	1330862,99
58	382775,69	1330854,09
22	382781,52	1330856,57
21	382792,70	1330861,33
59	382789,70	1330869,73
60	382802,27	1330875,30
61	382805,93	1330876,72
62	382811,53	1330878,88
63	382839,77	1330891,80
64	382853,15	1330897,84
65	382859,91	1330896,05
66	382861,16	1330894,96
67	382863,71	1330889,04

68	382869,42	1330870,02
69	382867,79	1330858,56
6	382872,90	1330848,28

Координаты красной линии приведены в Таблице 5. Совпадают с границами образуемого земельного участка ЗУ2

Таблица 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	382872,90	1330848,28
5	382879,89	1330851,74
32	382879,64	1330852,39
33	382876,34	1330859,65
34	382875,80	1330875,49
35	382865,36	1330899,58
36	382901,75	1330916,46
37	382917,35	1330926,43
38	382942,90	1330937,73
39	382966,92	1330947,21
40	383106,21	1331004,41
41	383115,96	1331006,22
42	383106,19	1331025,62
43	383099,71	1331023,18
44	383065,73	1331009,08
45	383065,46	1331008,96
46	382998,44	1330981,22
47	382998,41	1330981,29
48	382989,14	1330977,60
49	382983,29	1330974,99
50	382983,20	1330975,22
51	382953,29	1330963,99
52	382945,03	1330949,96
53	382896,10	1330927,59
54	382860,71	1330911,41
55	382796,32	1330881,96
56	382799,38	1330875,07
57	382771,85	1330862,99
58	382775,69	1330854,09
22	382781,52	1330856,57
21	382792,70	1330861,33
59	382789,70	1330869,73
60	382802,27	1330875,30



61	382805,93	1330876,72
62	382811,53	1330878,88
63	382839,77	1330891,80
64	382853,15	1330897,84
65	382859,91	1330896,05
66	382861,16	1330894,96
67	382863,71	1330889,04
68	382869,42	1330870,02
69	382867,79	1330858,56
6	382872,90	1330848,28

Сведения об охранных зонах линейных объектов на образуемых земельных участках по сведениям ЕГРН отсутствуют.

