



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Московский пр-т, 11/12, г. Ярославль, 150001
Тел. (4852) 42-95-11
E-mail: arhyamr@mail.ru
ОКПО 01692550 ОГРН 1027601599992
ИНН/КПП 7606011902/760601001

Аверкееву О.В.
д. 33, кв. 18, р.п. Лесная Поляна,

Ярославский район
Ярославская область

21.05.2021 № 08-06-928
на № _____ от «____» _____ 2021

О разработке проекта межевания территории

Уважаемый Олег Владимирович!

Ваше заявление о разработке проекта межевания рядом с земельным участком с кадастровым номером 76:17:061701:171 в дер. Кузнечиха, ул. Индустриальная, дом 10, согласно прилагаемой схеме участка, рассмотрено на градостроительной комиссии 13.05.2021г.

Направляем Вам выписку из протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района.

Приложение: на 1л. в 1экз.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации ЯМР

М.Н. Павлушин

Выписка из протокола
заседания градостроительной комиссии
Ярославского муниципального района № 09

13.05.2021

г. Ярославль

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Степанов Николай Дмитриевич	председатель комиссии, первый заместитель Главы Администрации ЯМР
Бубнова Лариса Васильевна	заместитель председателя комиссии, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Степанова Анна Сергеевна	секретарь комиссии, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Члены комиссии:	
Антипов Михаил Иванович	директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
Ашастина Наталия Ивановна	Глава Заволжского СП ЯМР
Белозеров Александр Викторович	Глава Кузнечихинского сельского поселения ЯМР
Галкина Екатерина Андреевна	представитель ООО «Премьер Девелопмент»
Гранько Андрей Игоревич	заместитель директора, представитель Ассоциации строителей России по Ярославской области, Почетный строитель России
Григорьева Наталья Викторовна	председатель КУМИ Администрации ЯМР
Ермолина Юлия Валерьевна	заместитель председателя комитета регулирования градостроительной деятельности
Никешин Михаил Валентинович	депутат областной Думы Ярославской области
Николаева Светлана Анатольевна	заместитель начальника управления образования
Печаткина Наталья Викторовна	Глава Туношенского сельского поселения ЯМР
Победоносцева Ольга Владимировна	помощник Главы ЯМР по градостроительству на общественных началах, депутат Муниципального совета ЯМР
Силаева Марина Евгеньевна	консультант Администрации Ивняковского сельского поселения по вопросам строительства и архитектуры
Присутствующие:	
Шибает Дмитрий Сергеевич	Глава Администрации Карабихского СП
Ветрова Галина Федоровна	начальник отдела благоустройства и инфраструктуры Администрации Карабихского СП
Щербак Артем Олегович	заместитель Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам

РАСМАТРИВАЛИ:

Рассмотрение заявления *Аверкеева О.В.* о разработке проекта межевания
рядом с принадлежащим заявителю земельным участком с кадастровым
номером 76:17:061701:171 в дер. Кузнечиха, ул. Индустриальная, дом 10
согласно прилагаемой схеме участка для межевания.

Принять к сведению информацию:

Необходимо определить элемент планировочной структуры по внешним
границам земельных участков: 76:17:061701:1526, 76:17:061701:214,
76:17:061701:136, 76:17:061701:711, 76:17:061701:1054, 76:17:061701:1055
включив ул. Промышленная до ул. Индустриальной., определить территорию
общего пользования и границы всех не сформированных земельных участков
примыкающих с 76:17:061701:171.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать заявителю увеличить элемент планировочной структуры и
определить границы всех земельных участков соседних с 76:17:061701:171 и
территории общего пользования, включая ул. Промышленная до ул.
Индустриальной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 9 человек
ПРОТИВ – 1 человек
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 человек

Секретарь комиссии – ведущий специалист
управления архитектуры и градостроительства
Администрации ЯМР



А.С. Степанова

зуб № 3-0 / 17669

7-0/1245 КОПИЯ

01 июля 2011

80

27

Общество с ограниченной ответственностью
«Терра Плюс»

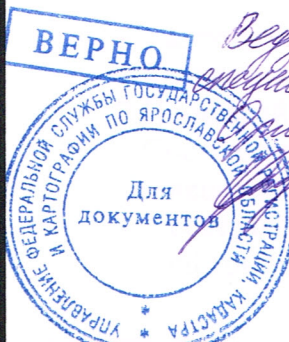
Технический отчет
по инвентаризации земельного участка
адрес объекта: Ярославская область, Ярославский район,
Кузнецихинский сельсовет
объект: ООО фирма «Дека»

Условный № 76:17:07:218:0000

Исполнители
Специалисты ООО «Терра Плюс»



С.А. Сорогин
А.С. Протасов



Ведущий специалист-эксперт
Сорогина О.В.

Ярославль
19.07.2011 2003

2

- 5 -

Техническое задание на производство работ по инвентаризации земель

ЦЕЛЬ РАБОТЫ:

- установление границ землепользования ООО фирма «Дека»
- подготовка материалов для оформления (переоформления) правовых документов на землепользование
- подготовка данных по выявлению свободных земель, зеленых зон и особо охраняемых территорий

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

- определение объемов работ, оформление договорной и сметной документации
- сбор данных о картографической изученности участка
- сбор сведений о землепользователе, подбор документов, удостоверяющих право пользования землей: юридических (госакты, решения исполкома об отводе) и справочного характера
- определение наличия посторонних землепользователей и уточнения их перечня
- сличение границ смежных землепользователей
- разработка возможных вариантов границ участка и видов землепользования

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ:

- съемка текущих изменений
- координирование углов поворота границы землепользования
- согласование границ со смежными землепользователями
- составление кроков на установленные межевые знаки съемочного обоснования (теодолитного хода)
- координирование посторонних землепользователей

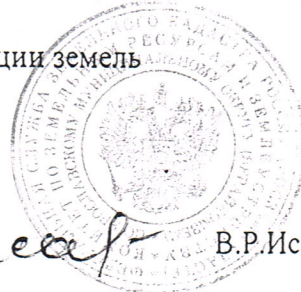
КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

- автоматизированная обработка материалов на компьютере для получения:
 1. Каталога координат углов поворота границ землепользования
 2. Площадей землепользования отдельных участков
 3. Составление плана землепользования М 1:500 – 1:10000 с указанием смежных землепользователей (полное наименование)
- составление технического отчета по инвентаризации земель
- оформление акта установления границ

Руководитель комитета по земельным ресурсам
и землеустройству Ярославского м.о.

В.Р.Исаев

В.Р.Исаев



Пояснительная записка
к топографо-геодезическим работам по объекту:
ООО фирма «Дека»

По заявке от ООО фирма «Дека» и по предоставлению Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ярославского м.о. техниками ООО «Терра Плюс» проводились топографо-геодезические работы в феврале месяце 2003 г.

На объекте выполнены следующие объемы и виды работ:

N	Наименование работ	Единицы измерения	Объем
1	Теодолитный ход - замкнутый - висячий	км	0
2	Съемка текущих изменений	га	0,8694
3	Количество контурных точек	штук	29
4	Комплекс работ по оформлению материалов	тех.отчет	1

Для проведения инвентаризации производились работы:

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

- Сбор планово-картографического материала, ранее проводимых съемок на данном объекте
- Сбор сведений о смежных землепользователях
- Сбор сведений о посторонних землепользователях на территории ООО фирма «Дека»

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ:

- Рекогносцировка местности
- Продолжение теодолитного хода
- Съемка ситуации и границы землепользования со съемочного обоснования
- Закрепление вершин теодолитного хода межевыми знаками

КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- Обработка полевых материалов на компьютере
- Составление схемы проведения съемки
- Определение площадей контуров и всего землепользования
- Составление плана землепользования
- Составление кроков геодезических пунктов

Для проведения инвентаризации ООО фирма «Дека» был проложен базис из 3 точек, который послужил плановой основой для последующей съемки ситуации. Использовался электронный тахеометр Sokkia 610. Форма землепользования компактная, прямоугольная. Характер поверхности ровный. Граница землепользования обозначена на местности забором

Все полевые измерения занесены в журнал. Составлен абрис проведения съемки. Определены площади контуров и всего землепользования. Составлен план границ земельного участка.

Составил техник-землеустроитель



А.С.Протасов

А К Т

установления, закрепления и согласования границ
землепользования ООО фирма «Дека»
Ярославского района, Ярославской области, Кузнецкий сельсовет,

Мною специалистом ООО «Терра Плюс» Протасовым С.А.
совместно с представителем землепользования
в присутствии представителей смежных и посторонних землепользователей:
1. Кузнецкий сельсовет _____

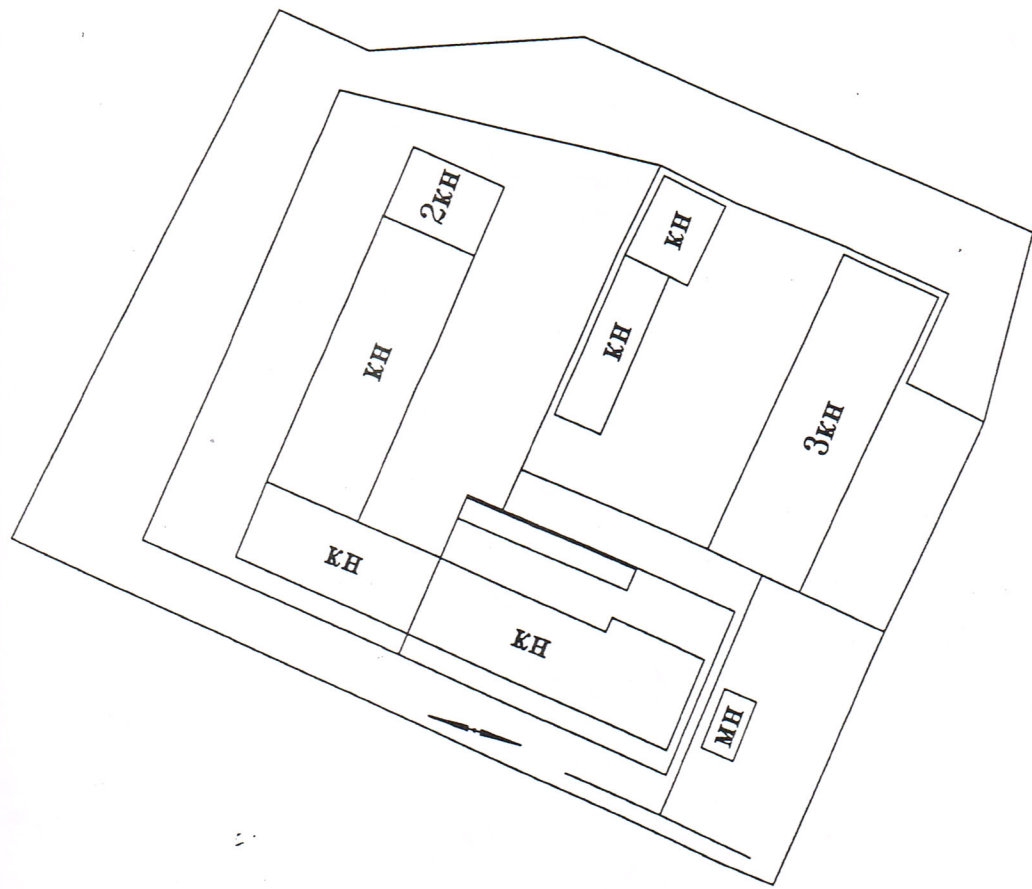
Описание установленной границы и ее закрепление:
Граница обозначена на местности забором.

Об ответственности за сохранность и состояние межевых знаков
присутствующие ознакомлены.

Руководитель Комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
Ярославского МО _____ В.Р.Исаев

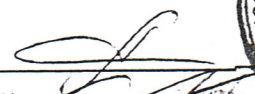

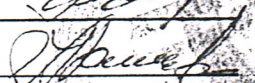
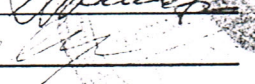

Землепользователь
ООО фирма «Дека» _____

Представитель
Кузнецкого сельсовета _____



Масштаб 1:1000

Согласовано:

- 1 Ч.П. Авериев О.В. 
- 2 ООО фирма "ДЕКА" 
- 3 Ч.П. Киселев С.Б. 
- 4 Ч.П. Коцеев А.В. 
- 5 Ч.П. Муромцев И.И. 



Выкопировка с планшета М 1:10000

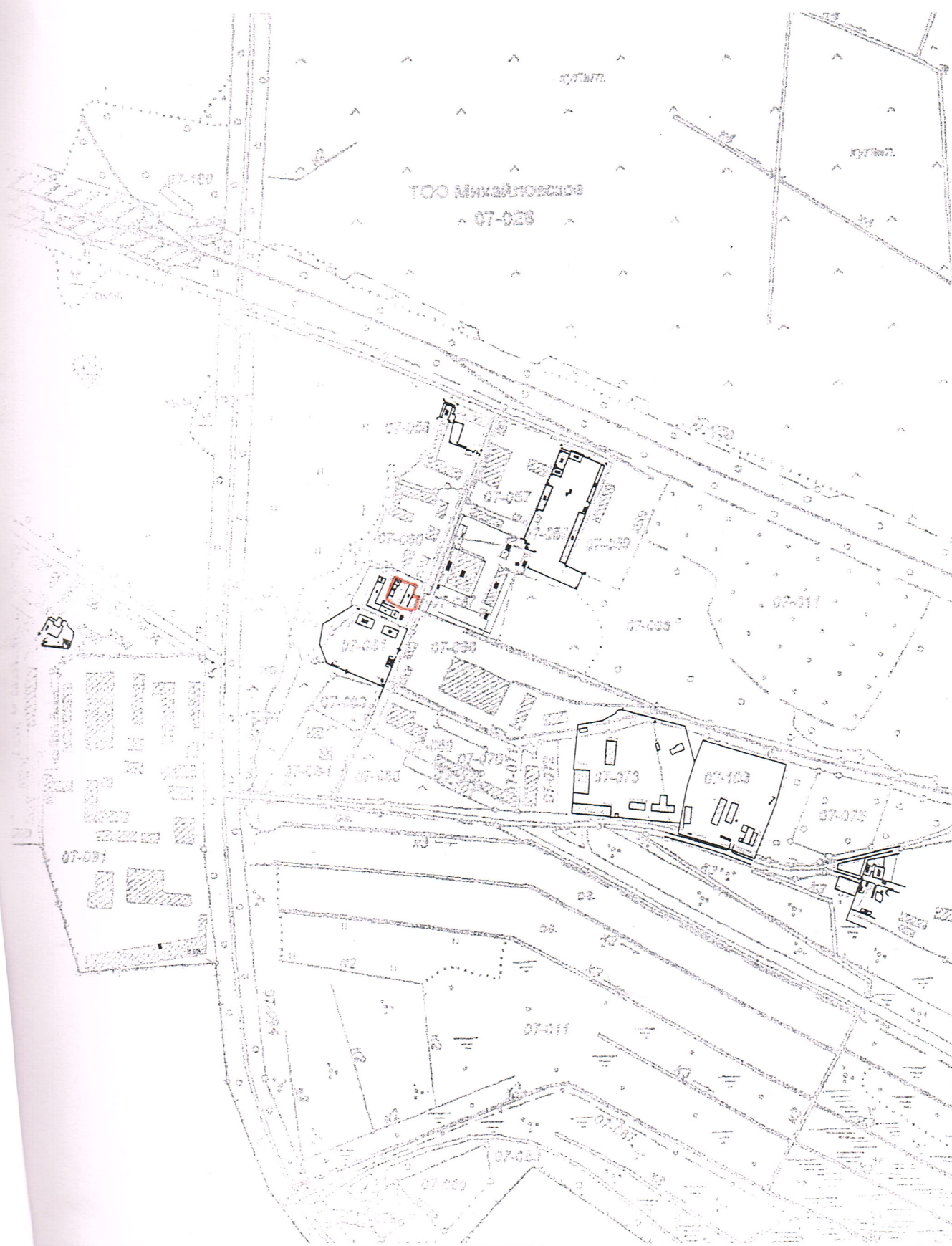
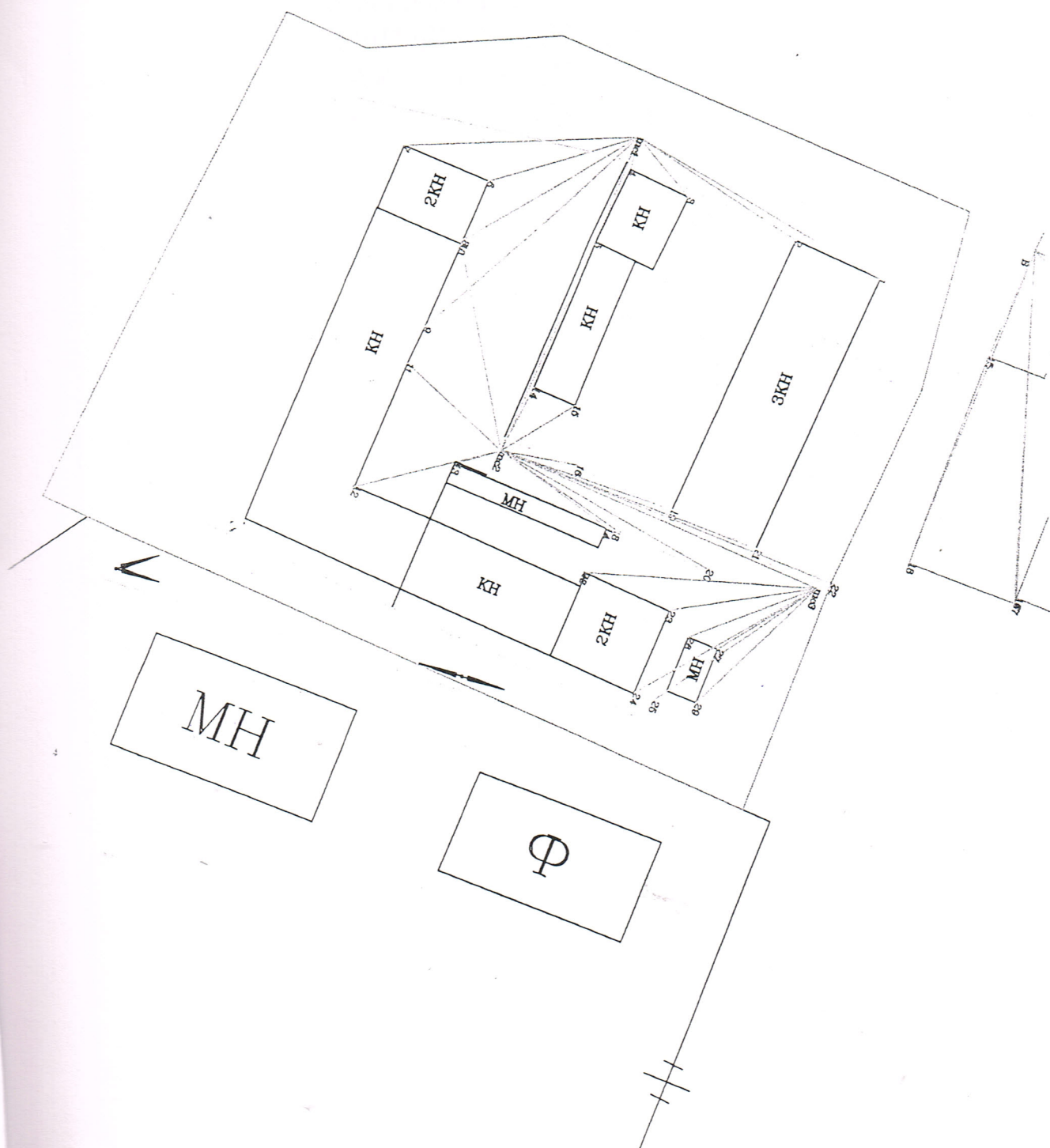


Схема проведения съемки



ООО фирма «Дека»

Каталог координат (условных)

- 1.X=6382858.0555 Y=1330897.2987
- 2.X=6382853.0207 Y=1330907.4926
- 3.X=6382847.4301 Y=1330921.3923
- 4.X=6382840.7906 Y=1330935.5427
- 5.X=6382829.0395 Y=1330929.8231
- 6.X=6382824.0461 Y=1330940.1987
- 7.X=6382796.2590 Y=1330926.2314
- 8.X=6382801.3886 Y=1330915.2527
- 9.X=6382807.1911 Y=1330902.9910
- 10.X=6382817.9531 Y=1330878.3712
- 11.X=6382846.7477 Y=1330891.4250

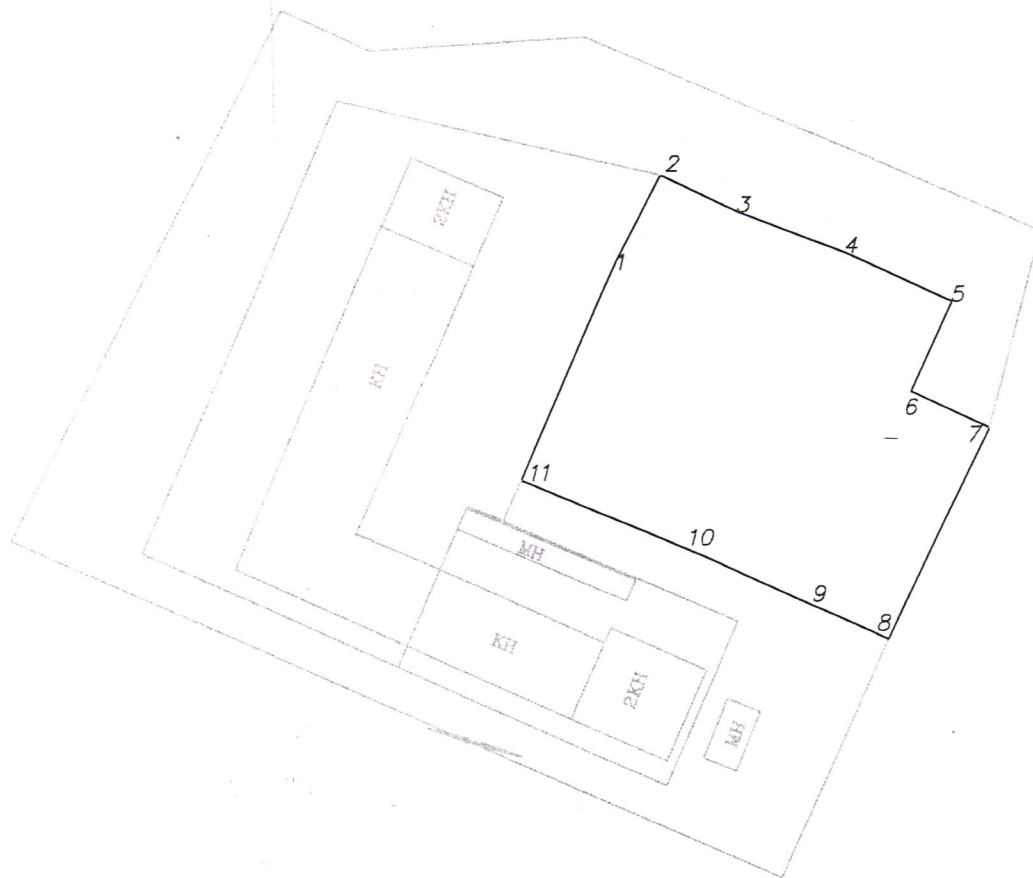
$$S = 2203 \text{ м}^2$$

Каталог координат

координаты поворотных точек
ООО фирма "Дека"

1.X=6382793.7185 Y=1330880.1519
2.X=6382805.0263 Y=1330886.0255
3.X=6382799.9915 Y=1330896.2194
4.X=6382794.4008 Y=1330910.1191
5.X=6382787.7614 Y=1330924.2695
6.X=6382776.0103 Y=1330918.5500
7.X=6382771.0169 Y=1330928.9255
8.X=6382743.2298 Y=1330914.9582
9.X=6382748.3594 Y=1330903.9796
10.X=6382754.1618 Y=1330891.7178
11.X=6382764.9239 Y=1330867.0981

Площадь 2203 кв.м
Периметр 194.5758 м



ЧЕРТЕЖ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Общая площадь

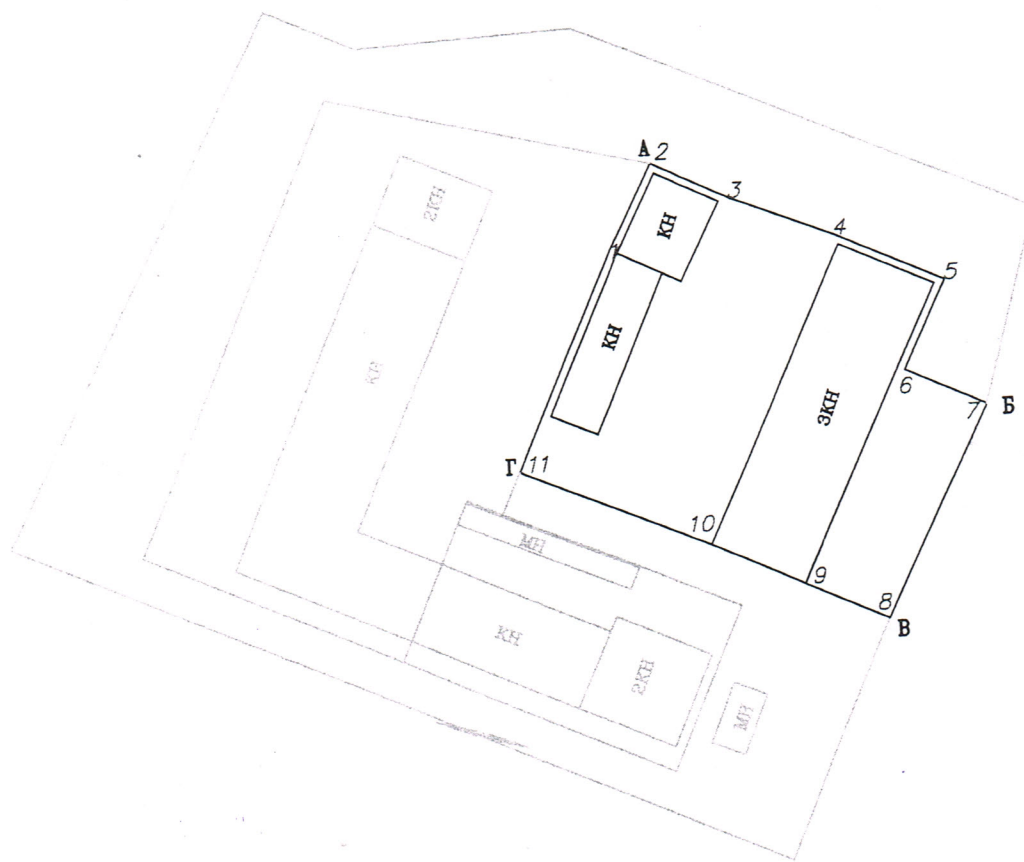
2203 кв.м

Ограничения: нет

№	Длина
1	12.74
2	11.37
3	14.98
4	15.63
5	13.07
6	11.51
7	31.1
8	12.12
9	13.57
10	26.87
11	31.62

Экспликация

пашни	—
сенокос	—
пастбища	1145 кв.м
под площадями	1058 кв.м
под постройками	2203 кв.м
всего	



Масштаб 1:1000

Исполнитель ООО "Терра Плюс"

19.03.2003г.

А.С.Протасов

План действителен до совершения сделок с земельным участком

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условный №

76:17:07:218:0000

Ограничения: нет

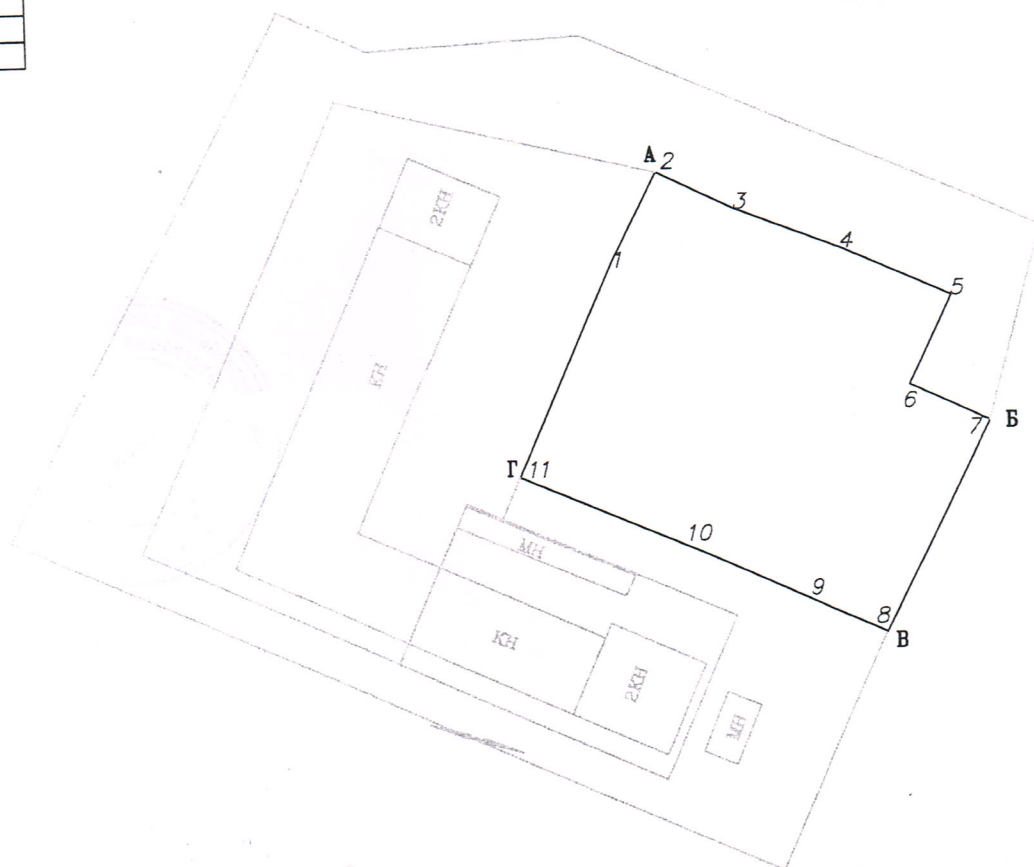
Адрес участка:

Ярославская область, Ярославский район
Кузнецихинский сельсовет

Общая площадь

2203 кв.м

№	Длина
1	12.74
2	11.37
3	14.98
4	15.63
5	13.07
6	11.51
7	31.1
8	12.12
9	13.57
10	26.87
11	31.62



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ:

- от А до Б — земли запаса
- от Б до А — земли общего пользования (дорога)
- от А до Б — земли запаса
- от Б до А — земли Чп Аверкеева О.В.

Масштаб 1:1000

Утверждаю:

Руководитель комитета по земельным ресурсам
и землеустройству Ярославского МО

В.Р.Исаев

Исполнитель ООО "Терра Плюс"

19.03.2003г.

А.С.Протасов

План действителен до совершения сделок с земельным участком

Будущий специалист-эксперт
отдела геодезии и картографии,
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости

Управления Росреестра
по Ярославской области

« 19 » августа 2021



суб № 3-0/17799

7-0/4575

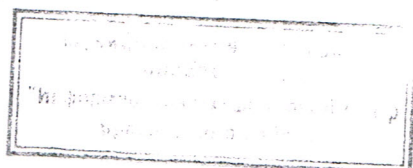
53



КОПИЯ

104

Муниципальное унитарное предприятие
«Информационно-кадастровый центр
Ярославского района»



Технический отчет
по инвентаризации земельного участка
объект: Ярославская область, Ярославский район,
Кузнечихинский сельсовета

чл. Шукоев А.А. Земля, Россия

Условный № 76:17:07:158:0001

Директор МУП
«ИКЦ Ярославского района»

А.И.Сухов

Исполнитель

М.В.Шумилин

ВЕРНО

Ярославль 2001г.

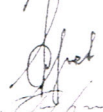

МП «ЗЕМЛЕМЕР»

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предпринимателям Кощееву А.В., Фомичеву Е.Б., Жукову А.А.
в постоянное (бессрочное) пользование для размещения и эксплуатации
производственной базы)
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
условные №№ 76:17:07:158:0001,0002,0003**

Директор МП «Землемер»

Исполнитель


 А.И. Сухов

 А.С. Протасов
 Е.Н. Курзина

ЯРОСЛАВЛЬ 2000 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

№	наименование документов	страница
1.	Заявление на предоставлении земельного участка (с приложениями)	3
2.	План границ	19
3.	Постановление Главы Ярославского муниципального округа на предоставление земельного участка	20
4.	Приложения	21

Составил:  Т.Б. Сухова

Пояснительная записка

Согласно заявки от 417 Кожева А.В., Рашидова Е.В., Жукова Д.Н.
01-09/901 от 26.12. 2001г. и по представлению Комитета по
земельным ресурсам и землеустройству Ярославского района МУП «ИКЦ
Ярославского района» проводил землеустроительные работы (по
инвентаризации земель) Ярославская область, Ярославский район

Кузнецкий с/поссовет
(адрес объекта)

При проведении полевых измерений использовался электронный
тахеометр 2Та5, теодолит 2Т30П, мерная стальная лента 20 м.

На момент проведения инвентаризации границ земельного участка
использовался ситуационный план М 1:2000 с привязочными реперами,
исполненными ТОО фирмой «Интергео».

Поворотные точки границы отвода земельного участка на местности
креплены по акту обследования
границ

Все измерения горизонтальной съемки занесены в полевой журнал. При
установлении границ в натуре и их закреплении составлен акт установления
границ соответствующей формы.

На основании полевых материалов проведена камеральная обработка
данных на электронных носителях. Составлен ситуационный план и проведен
счет площадей.

Работы проводились 15.01.2002

Пояснительную записку составил М.М.М.

Многу вѣдущим инженером МУЦ «ИСКЦ Ярославского района»
М.В.Шумилиным в присутствии председателя колхоза «Краснолучинское»
Дружниковой А.А. приняты следующие
коллегией А.В. Дружниковой Е.Б. Жукова Н.Н.

на основании Зач. св. 111
согласовано установление и обозначение в натуре границ земель-
Зач. св. 2 кв.м

ного участка площадью _____
1. Описание установленных границ: участок расположен на терри- тории Рудничного сельского совета _____

от А до В-земли, *дрессировка собак*
от Б до В-земли
от В до Г-земли
от Г до _____
от _____

2. При установлении границ возращения от смежных земельных участков _____ *нет* вателей и местной администрации _____

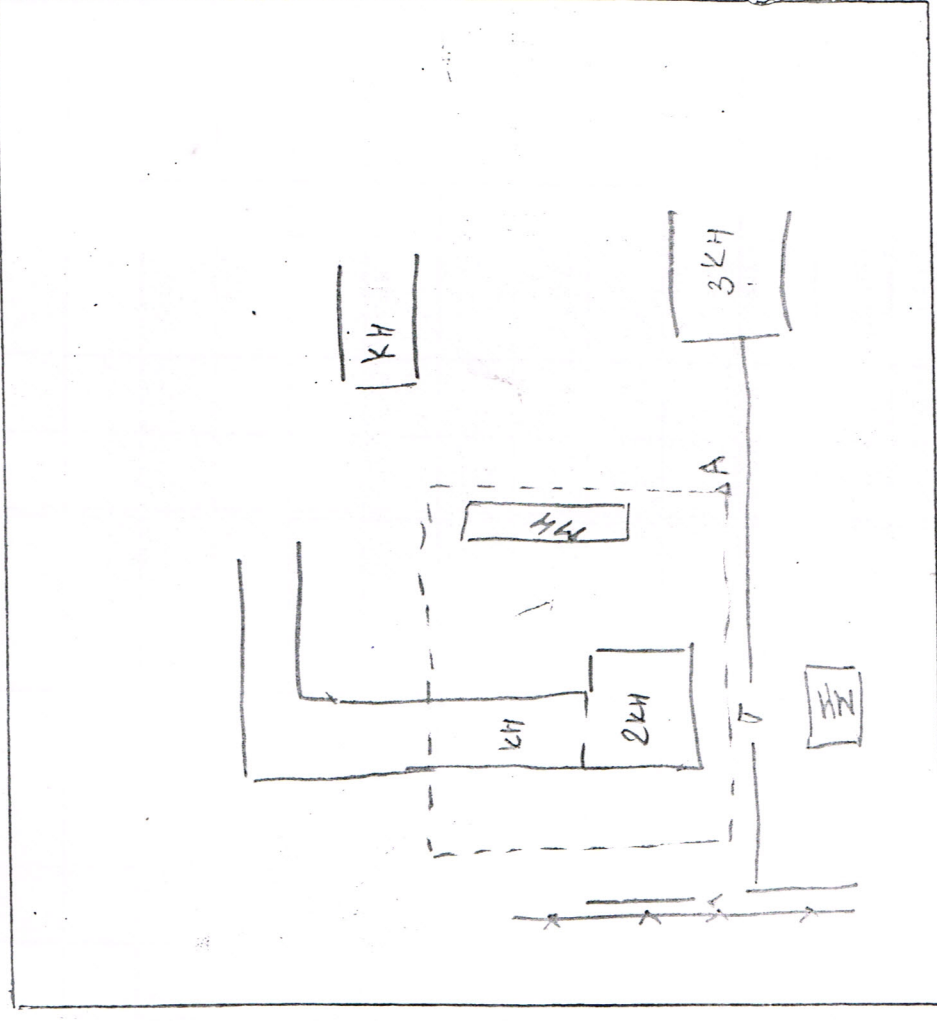
3. Ответственности за сохранность и состояние установленных гра
ниц и межевых знаков возложена на владельца участка


Ведущий инженер МУП «ИДСЦ Ярославского района»:
 Представитель местной администрации:
 Землепользователи:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____

4. _____ г.
Представитель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ярославского района от _____ 200 ____ г.

землепользователь Камель А.В. Родин ев.Е.В. Жуков А.А. кв.м
условный № 76:17:04:00:003 площадь участка _____
АБРИС

АБРИС



Исполнитель: ведущий инженер
МУП «ИКСЦ Ярославского района» М.В.Шумилин 
« 15 » августа 2001 г.

Прим.	п/п	Мера линии	Угол	Прим.	п/п	Мера линии	Угол
ЗАС	1	31.0	0°00'	МН	16	10.0	348°06'
ЗНН	2	20.8	38°58'	МН	17	19.0	352°18'
—	3	8.0	16°00'				
—	4	17.9	61°50'	Собщая = 904 м ²			
КН	5	41.2	73°14'				
МН	6	40.1	85°33'	1-2		38.70	
—	7	15.9	85°09'	2-3		23.62	
—	8	16.3	74°28'	3-4		38.70	
С.	9	14.6	86°00'	4-5		23.08	
КН	10	36.9	108°57'				
КН	11	30.8	113°38'				
ЗКН	12	10.0	122°41'				
—	13	8.4	220°44'				
ЗАС	14	18.9	249°42'				
МН	15	11.4	324°56'				

Исполнитель: М. В. Шумилин

" 15 " января 2001 г.

Исполнитель: М. В. Шумилин

" " " 2001 г.

Каталог координат земельного участка _____
расположенного на территории Кузнецкихинского сельсовета
Условный N 76:17:07:158:0001

поворотных точек границ участка

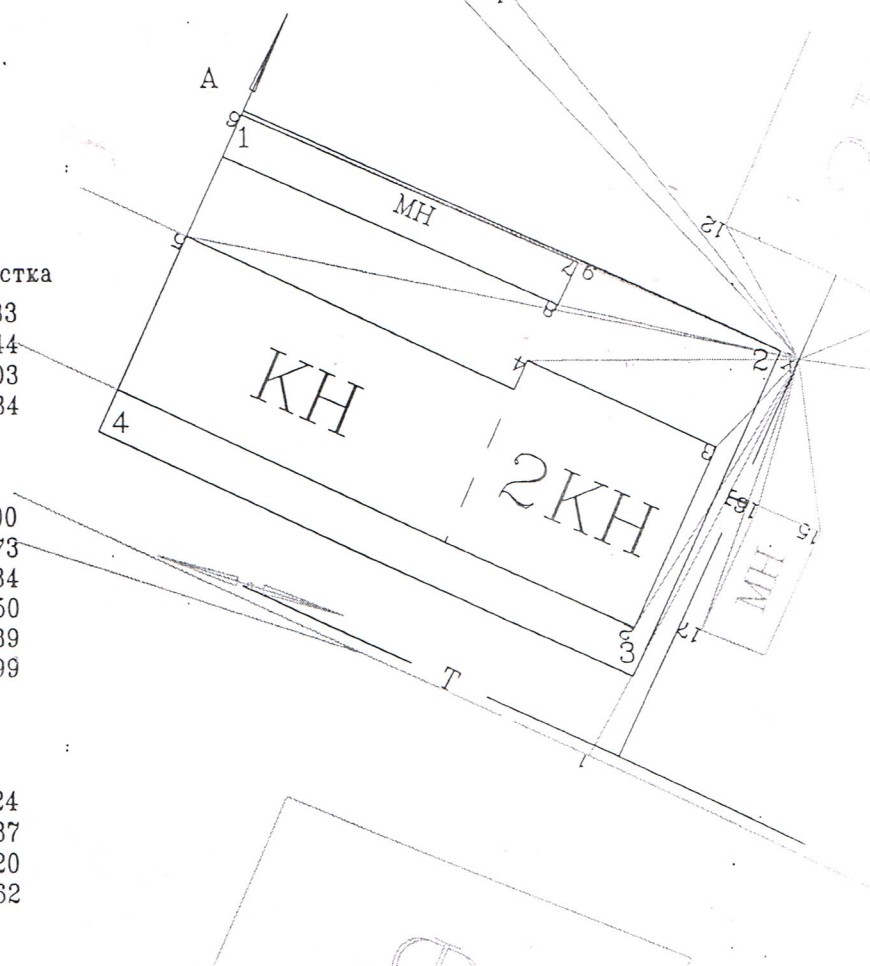
1 X=382761.5428 Y=330859.9533
2 X=382745.8567 Y=330895.3344
3 X=382724.3739 Y=330885.5203
4 X=382740.5504 Y=330850.3634
S = 904 m²

поворотных точек КН

1 X=382753.2610 Y=330856.1700
2 X=382743.3006 Y=330877.8173
3 X=382745.2184 Y=330878.6934
4 X=382739.5351 Y=330891.0450
5 X=382727.6355 Y=330885.6089
6 X=382743.2792 Y=330851.6099
S = 439 m²

поворотных точек МН

1 X=382761.2563 Y=330859.8224
2 X=382751.5265 Y=330881.9637
3 X=382748.7923 Y=330880.6720
4 X=382758.5065 Y=330858.5662
S = 73 m²



Масштаб 1: 500

Масштаб 1: 10000

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

объект N

76:17:07:158:0001

с участка:

Ярославская область, Ярославский район
Кузнецихинский сельсовет

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

Целевое назначение: для размещения производственной базы (цех по производству резино-технических изделий)

Ограничения: нет

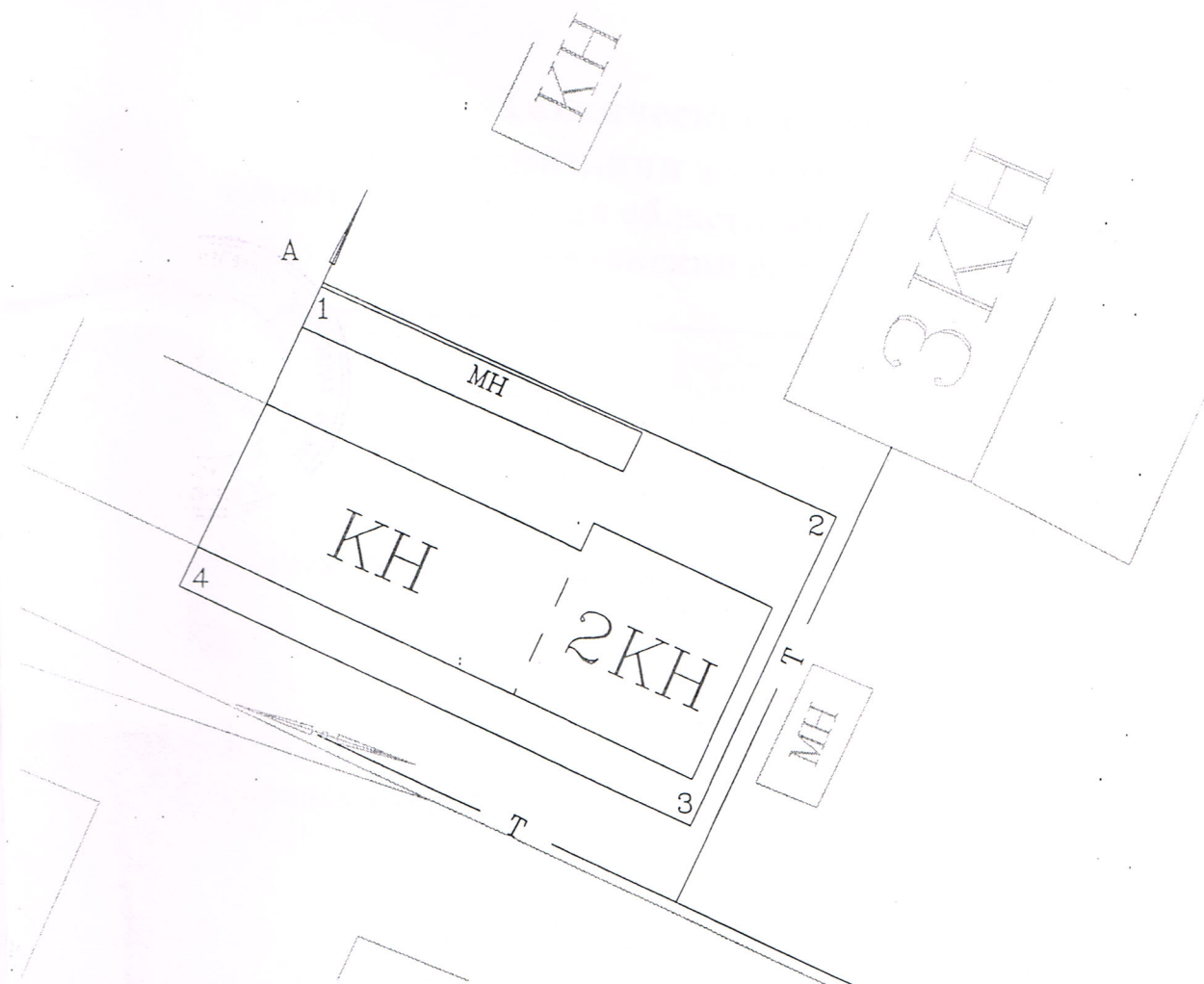
ная площадь

904 кв.м

Экспликация

	Длина, м.
1	38,70
2	23,62
4	38,70
1	23,08

пашни	—
сенокос	—
пастбища	—
итого сельхозугодий	—
под постройками	904 кв.м
под площадями	904 кв.м
всего	904 кв.м



ИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ
ЗЕМЕЛЬ:

А до А — земли ОАО "Ярсельхозмонтажпроект"

Масштаб 1:500

олнитель МУП "ИКЦ Ярославского района"

1.2002г. М.В.Шумилин М.В.Шумилин

действителен до совершения сделок с земельным участком

Итого в настоящем документе прошнуровано и пронумеровано, скреплено печатью Посетителей
Копия представленных документов Метров Земель

