

УТВЕРЖДЕНО

от «___» _____ 2022 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть)
демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»**

г. Вологда, 2022 г.



ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: basis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

Заказчик: АО «Транснефть - Север»
169313, Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 2/1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть)
демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»**

Директор ООО «Базис»



А.В. Лопатин

г. Вологда, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
1	2
Пояснительная записка	4
Основная часть.	
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Чертеж межевания территории	7
Основная часть.	
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельный участков), в том числе возможные способы их образования	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	10
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	10
5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	10
6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	11
Приложения	
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Приложение 2. Координаты характерных точек образуемых земельных участков	18
Приложение 3. Приказ АО «Транснефть - Север» № 71 от 18.01.2022 г. «О подготовке документации по планировке территории».	22
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	25
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
Пояснительная записка	27

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании п. 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

В данном случае произведены работы по объекту «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км» и согласно Земельному кодексу Российской Федерации образование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Кроме этого, согласно п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение (строительство новых) линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Проведение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории также не требуется, в связи с отсутствием планируемых к строительству объектов.

Проект межевания территории разработан на основании Приказа АО «Транснефть - Север» № 71 от 18.01.2022 г. «О подготовке документации по планировке территории» [приложение 3].

Проект межевания территории разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи с размещением линейных объектов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Проект межевания территории разработан с использованием следующих документов и материалов:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:17:144401 № КУВИ-002/2021-9714599 от 08.02.2021 г.;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:74:000000 от 07.08.2021 г.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следующими требованиями нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Правила землепользования и застройки и Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденный решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения от 25.10.2016 г. № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

Установление, изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не планируются.



ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: basis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть)
демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»**

Основная часть

Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"

г. Вологда, 2022 г.

				Раздел земельных участков в связи с проведением работ по объекту «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть), демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»			
				Заказчик: АО "Транснефть-Север"			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лопатин А. В.		01.2022		ПМТ	1	1
Зам. дир.	Ланцов А. В.		01.2022				
Исполнит.	Завгородняя Д. В.		01.2022		Масштаб	1:10000	Формат А4
Проверил				Чертеж межевания территории	ООО "Базис"		

ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: bazis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть)
демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»**

Основная часть

Раздел 2. "Проект межевания территории. Текстовая часть"

г. Вологда, 2022 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 приведены сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

[illegible]

:145:ЗУ1	76:17:000000:145	Земли промышлен- ности*	Аренда	РФ	Для размещения и эксплуатации МН "Ухта- Ярославль" (6- метровая полоса отвода)**	Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район	13714	274901
Итого по части участка :145:ЗУ1:							13714	
Итого по объекту:							13732	

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

** Согласно п. 51 Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» Вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:142, 76:17:000000:145 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Границы отводимых земельных участков определены, исходя из местоположения наземных конструктивных элементов объекта – ось трубопровода-отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км, который в 2021 году был демонтирован.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в Приложении 2.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Земельные участки, образуемые из земель лесного фонда, отсутствуют.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Согласно п. 50 Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» Сведения о категории земель образуемого земельного участка должны соответствовать сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перевод земельных участков в земли иных категорий не требуется.

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы

газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Настоящим проектом межевание территории установление публичного сервитута не планируется.

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

Система координат МСК-76 зона 1

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	367732.95	1326044.94
2	367733.58	1326044.16
3	367734.35	1326044.78
4	367733.73	1326045.57
1	367732.95	1326044.94
Контур 2		
5	367425.42	1326654.22
6	367425.99	1326653.41
7	367426.81	1326653.97
8	367426.24	1326654.80
5	367425.42	1326654.22
Контур 3		
9	366469.97	1326890.54
10	366469.70	1326886.55
11	366473.68	1326886.27
12	366473.96	1326890.27
9	366469.97	1326890.54
Контур 4		
13	366685.42	1326860.69
14	366834.74	1326843.44
15	366983.73	1326836.38
16	367197.33	1326830.13
17	367218.51	1326831.95
18	367282.01	1326829.98
19	367310.44	1326820.39
20	367319.88	1326813.02
21	367353.17	1326757.36
22	367401.99	1326691.37
23	367469.72	1326574.47
24	367660.42	1326164.22
25	367731.16	1326043.22
26	367785.92	1325962.92
27	367791.20	1325965.83
28	367736.46	1326046.37
29	367665.68	1326167.12
30	367474.96	1326577.40
31	367452.20	1326616.67
32	367407.01	1326694.66
33	367358.09	1326760.79

34	367324.53	1326816.82
35	367312.90	1326825.87
36	367282.59	1326835.97
37	367218.17	1326837.94
38	367196.99	1326836.12
39	366983.96	1326842.38
40	366835.09	1326849.43
41	366682.62	1326867.05
13	366685.42	1326860.69
Контур 5		
42	367732.95	1326044.94
43	367733.58	1326044.16
44	367734.35	1326044.78
45	367733.73	1326045.57
42	367732.95	1326044.94
Контур 6		
46	367425.42	1326654.22
47	367425.99	1326653.41
48	367426.81	1326653.97
49	367426.24	1326654.80
46	367425.42	1326654.22
Контур 7		
50	366332.29	1327060.08
51	366332.65	1327047.51
52	366333.14	1326941.60
53	366333.90	1326932.99
54	366335.50	1326926.66
55	366338.38	1326921.68
56	366343.23	1326915.30
57	366348.20	1326911.53
58	366361.50	1326905.69
59	366470.06	1326885.58
60	366678.91	1326861.45
61	366676.12	1326867.80
62	366470.56	1326891.53
63	366363.59	1326911.66
64	366351.23	1326917.26
65	366347.35	1326920.54
66	366343.37	1326924.81
67	366340.60	1326930.02
68	366339.48	1326934.55
69	366338.97	1326942.21
70	366338.71	1327046.72
71	366338.51	1327060.36
72	366342.67	1327246.32
73	366336.67	1327244.34

50	366332.29	1327060.08
Контур 8		
74	366469.97	1326890.54
75	366469.70	1326886.55
76	366473.68	1326886.27
77	366473.96	1326890.27
74	366469.97	1326890.54

Приложение 2. Координаты характерных точек образуемых земельных участков**Система координат МСК-76 зона 1**

Номер точки	X	Y
76:17:000000:142:3У1(1)		
1	367732.95	1326044.94
2	367733.58	1326044.16
3	367734.35	1326044.78
4	367733.73	1326045.57
1	367732.95	1326044.94
76:17:000000:142:3У1(2)		
5	367425.42	1326654.22
6	367425.99	1326653.41
7	367426.81	1326653.97
8	367426.24	1326654.80
5	367425.42	1326654.22
76:17:000000:142:3У1(3)		
9	366469.97	1326890.54
10	366469.70	1326886.55
11	366473.68	1326886.27
12	366473.96	1326890.27
9	366469.97	1326890.54
76:17:000000:145:3У1(1)		
13	366685.42	1326860.69
14	366834.74	1326843.44
15	366983.73	1326836.38
16	367197.33	1326830.13
17	367218.51	1326831.95
18	367282.01	1326829.98
19	367310.44	1326820.39
20	367319.88	1326813.02
21	367353.17	1326757.36
22	367401.99	1326691.37
23	367469.72	1326574.47
24	367660.42	1326164.22
25	367731.16	1326043.22
26	367785.92	1325962.92
27	367791.20	1325965.83
28	367736.46	1326046.37
29	367665.68	1326167.12
30	367474.96	1326577.40
31	367452.20	1326616.67
32	367407.01	1326694.66
33	367358.09	1326760.79
34	367324.53	1326816.82
35	367312.90	1326825.87
36	367282.59	1326835.97

37	367218.17	1326837.94
38	367196.99	1326836.12
39	366983.96	1326842.38
40	366835.09	1326849.43
41	366682.62	1326867.05
13	366685.42	1326860.69
76:17:000000:145:3Y1(1.1)		
42	367732.95	1326044.94
43	367733.58	1326044.16
44	367734.35	1326044.78
45	367733.73	1326045.57
42	367732.95	1326044.94
76:17:000000:145:3Y1(1.2)		
46	367425.42	1326654.22
47	367425.99	1326653.41
48	367426.81	1326653.97
49	367426.24	1326654.80
46	367425.42	1326654.22
76:17:000000:145:3Y1(2)		
50	366332.29	1327060.08
51	366332.65	1327047.51
52	366333.14	1326941.60
53	366333.90	1326932.99
54	366335.50	1326926.66
55	366338.38	1326921.68
56	366343.23	1326915.30
57	366348.20	1326911.53
58	366361.50	1326905.69
59	366470.06	1326885.58
60	366678.91	1326861.45
61	366676.12	1326867.80
62	366470.56	1326891.53
63	366363.59	1326911.66
64	366351.23	1326917.26
65	366347.35	1326920.54
66	366343.37	1326924.81
67	366340.60	1326930.02
68	366339.48	1326934.55
69	366338.97	1326942.21
70	366338.71	1327046.72
71	366338.51	1327060.36
72	366342.67	1327246.32
73	366336.67	1327244.34
50	366332.29	1327060.08
76:17:000000:145:3Y1(2.1)		
74	366469.97	1326890.54

75	366469.70	1326886.55
76	366473.68	1326886.27
77	366473.96	1326890.27
74	366469.97	1326890.54

ПРИКАЗ

18.01.2022

Ухта

№ 71

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
п р и к а з ы в а ю :

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км».

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника службы управления собственностью Э.Р. Сафиуллин.

Генеральный директор



В.Ю. Крижанивский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»

1. Наименование объекта. «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»

2. Местоположение объекта.

Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район.

3. Вид работ.

Раздел земельных участков в связи с проведением работ по объекту: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км».

4. Характеристика демонтируемого объекта.

Линейный объект. Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» отвод на ОАО «Славнефть-ЯНОС».

Проектное наименование объекта: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км».

5. Цель работы

Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км», с целью раздела земельных участков и постановкой кадастровый учет.

6. Проектная организация, выдавшая задание

АО «Транснефть – Север»

7. Подготовительные и полевые работы, разработка документации по межеванию территории с получением постановления об утверждении ПМТ

7.1. Подготовительные и полевые работы:

- получение в органах власти и органах местного самоуправления сведений о градостроительном регламенте территории предполагаемого демонтажа объекта;
- определение границ и площадей земельных участков с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющего картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта;
- подготовка данных о земельных участках, их площадях, местоположении, категории земель.

7.2. Разработка документации по межеванию территории с получением постановления об утверждении ПМТ:

- получение Постановления об утверждении проекта межевания территории.

8. Результаты работ.

По разработке документации по проекту межевания территории с получением постановления об утверждении ПМТ.

- оригиналы проекта межевания территории в 2 экз. на бумажном носителе и в электронном виде (в форматах pdf) в 1 экз.;
- оригинал Постановления об утверждении проекта межевания территории.

9. Сроки выполнения работ: согласно контракту.

10. Количество экземпляров выдаваемой документации

Документацию в полном объеме предоставить Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре в электронном виде (pdf) на CD или DVD.

11. Исходные данные, передаваемые заказчиком проектной организации

- схемы расположения объектов, подлежащие отводу;
- проектная документация;
- доверенность на выполнение работ от лица АО «Транснефть – Север»;
- иные документы, необходимые для проведения работ.

ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: bazis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть)
демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"**

г. Вологда, 2022 г.

ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: bazis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть)
демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

г. Вологда, 2022 г.

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании п.3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:000000:142, 76:17:000000:145 предоставлены для размещения и эксплуатации нефтепровода. В связи с выполненным демонтажем отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км, в части границ данных земельных участков отсутствуют объекты, соответствующие виду разрешенного использования участков. Для приведения сведений о земельных участках в соответствие законодательству, данным проектом предусмотрено образование земельных участков, не занятых нефтепроводом, для выделения их из состава единого землепользования.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемых земельных участков проводилось на основании проектной документации, подготовленной филиалом АО «Институт по проектированию магистральных трубопроводов» – филиал «Уфагипротрубопровод», на объект «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км» аналитическим методом.

Статьей 36 Градостроительного кодекса РФ установлено, что действие градостроительных регламентов на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не установлены.

Обоснование способа образования земельного участка

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:142, 76:17:000000:145 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение местоположения границ образуемых земельных участков проводилось аналитическим методом на основании проектной документации на объект «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км», подготовленной филиалом АО «Институт по проектированию магистральных трубопроводов» – филиал «Уфагипротрубопровод».

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута не планируется.