



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

№ 705

**Об утверждении изменений  
в документацию по планировке  
территории пос. Михайловский  
Некрасовского сельского  
поселения ЯМР**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 03.03.2022, заключение от 10.03.2022), на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 11.03.2022 № 7, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения ЯМР, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 28.06.2021 № 1379.

2. Изложить в новой редакции:

2.1. Чертеж планировки территории (приложение 1);

2.2. Основную текстовую часть (приложение 2).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района



Н.В. Золотников

# Чертеж межевания территории





ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 08.04.2022 № 705

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут использоваться для строительства объекта, приведен в таблице 1.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен в кадастровом квартале 76:17:201101. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения, земельный участок 76:17:201101:2265 расположен в территориальной зоне Ж-2 «зона среднеэтажной жилой застройки».

Новый вид разрешенного использования изменяемого земельных участков - среднеэтажная жилая застройка. Вид разрешенного использования земельного участка выбран на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540. Данный вид разрешенного использования (код 2.5) предполагает: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства, уже поставлен на государственный кадастровый учет.

Перечень изменяемых земельных участков и сведения о них

Таблица 1

| Обозначение земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|
| 76:17:201101:2265              | 4000                              | Образование из земель государственной или муниципальной собственности |

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования и категория земель изменяемого земельного участка приведен в таблице 2

Таблица 2

| Обозначение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору | Категория земель         |
|--------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 76:17:201101:2265              | среднеэтажная жилая застройка                     | код 2.5               | Земли населенных пунктов |

Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3

Таблица 3

| Система координат МСК-76             |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 393144,93     | 1320369,75 |
| 2                                    | 393154,39     | 1320470,79 |
| 3                                    | 393154,44     | 1320491,41 |
| 4                                    | 393151,42     | 1320518,75 |
| 5                                    | 393120,80     | 1320593,70 |
| 6                                    | 392971,96     | 1320486,83 |
| 7                                    | 392967,75     | 1320383,42 |
| 1                                    | 393144,93     | 1320369,75 |

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка

| Система координат МСК-76             |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 393076.29     | 1320427.42 |
| 2                                    | 393078.27     | 1320448.67 |
| 3                                    | 393083.13     | 1320501.04 |
| 4                                    | 393070.54     | 1320515.51 |
| 5                                    | 393043.21     | 1320495.35 |
| 6                                    | 393025.15     | 1320482.32 |
| 7                                    | 393022.55     | 1320453.84 |
| 8                                    | 393020.58     | 1320432.59 |
| 1                                    | 393076.29     | 1320427.42 |