



ООО «ГК «ГеоПрофПроект»

Юр.адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский р-н,
д. Кузнечиха, ул.Нефтяников 9-24
поч.адрес: г. Ярославль, пр-т Ленина, д.46 (3 этаж) офис 7
Тел./факс (4852) 45-90-93, тел. (4852) 66-21-82
e-mail: geoprofproekt@mail.ru

Проект межевания территории

по ул.Центральной в д.Кузнечиха Кузнечихинского
сельского поселения Ярославского муниципального
района в районе земельного участка с кадастровым
номером 76:17:033401:1280

Заказчик: ИП Аверкеев О.

Директор



В.А.Климовская

г. Ярославль
2021 г.

Содержание

1	Основная часть ПМТ	3
2	Материалы по обоснованию ПМТ	7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По ул.Центральной в д.Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения Ярославского
муниципального района в районе земельного участка с кадастровым номером
76:17:033401:1280

Данный проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:033401:1280, 76:17:033401:354, 76:17:033901:3232 расположенных по адресу: Российская Федерация, ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сп, д.Кузнечиха, ул.Центральная на основании Постановления Администрации Ярославского муниципального района от 28.05.2021 г. №1152 и договора от 50-21 от 21.06.2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	X	Y
1	2	3
1	384882,74	1330495,40
2	384897,29	1330499,55
3	384899,97	1330500,48
4	384918,55	1330506,81
5	384919,38	1330507,09
6	384909,95	1330530,66
7	384919,74	1330533,63
8	384903,00	1330606,02
9	384916,99	1330608,37
10	384912,49	1330639,86
11	384888,85	1330634,32
12	384882,06	1330636,45
13	384880,44	1330639,55
14	384873,48	1330639,01
15	384854,93	1330636,28
16	384858,35	1330613,03
17	384862,88	1330585,08
18	384866,38	1330561,47
19	384868,27	1330535,41
1	384882,74	1330495,40

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания расположены 3(три) земельных участка (таблица 2)

Таблица 2

Кадастровый номер участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)
76:17:033401:1280	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная, д.1	многоквартирные дома не выше 3-х этажей	441
76:17:033401:354	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная, д.2	многоквартирные дома не выше 3-х этажей	452
76:17:033901:3232	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная, д.3	общественное питание	862

В результате утверждения проекта планировки территории будут образованы 3 (три) земельных участка (Таблица 3)

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Способ образования участка
ЗУ1	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная, д.1	среднеэтажная жилая застройка	1867	перераспределение земель, собственность на которые не разграничена и земельного участка с кн 76:17:033401:1280
ЗУ2	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная, д.2	среднеэтажная жилая застройка	1360	перераспределение земель, собственность на которые не разграничена и земельного участка с кн 76:17:033401:354
ЗУ3	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная, д.3	общественное питание	882	перераспределение земель, собственность на которые не разграничена и земельного участка с кн 76:17:033901:3232
ЗУ4	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная	земельный участок (земли) общего пользования	2269	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

Координаты образуемых земельных участков приведены в Таблице 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1867м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	Х	У
1	2	3
1	384916,99	1330608,37
2	384912,95	1330636,65
3	384886,49	1330631,32
4	384882,06	1330635,24
5	384880,44	1330639,55
6	384873,48	1330639,01
7	384854,93	1330636,28
8	384858,35	1330613,03
9	384860,64	1330598,90
10	384903,00	1330606,02
1	384916,99	1330608,37
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1359м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	Х	У
1	2	3
11	384906,67	1330590,13
10	384903,00	1330606,02
9	384860,64	1330598,90
12	384866,38	1330561,47
13	384887,85	1330564,66
14	384888,72	1330573,26
11	384906,67	1330590,13
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 882м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	Х	У
1	2	3
15	384905,36	1330502,32
16	384884,95	1330541,55
17	384869,03	1330538,47
18	384882,74	1330495,40
19	384897,29	1330499,55
20	384899,97	1330500,48
15	384905,36	1330502,32

Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		2269м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	Х	У
1	2	3
11	384906,67	11
14	384888,73	14
13	384887,85	13
12	384866,38	12
17	384869,03	17
16	384884,95	16
15	384905,36	15
21	384918,55	21
н22	384919,38	н22
23	384909,95	23
н24	384919,74	н24
11	384906,67	11

Сведения о красной линии застройки приведены в таблице 5

Таблица 5

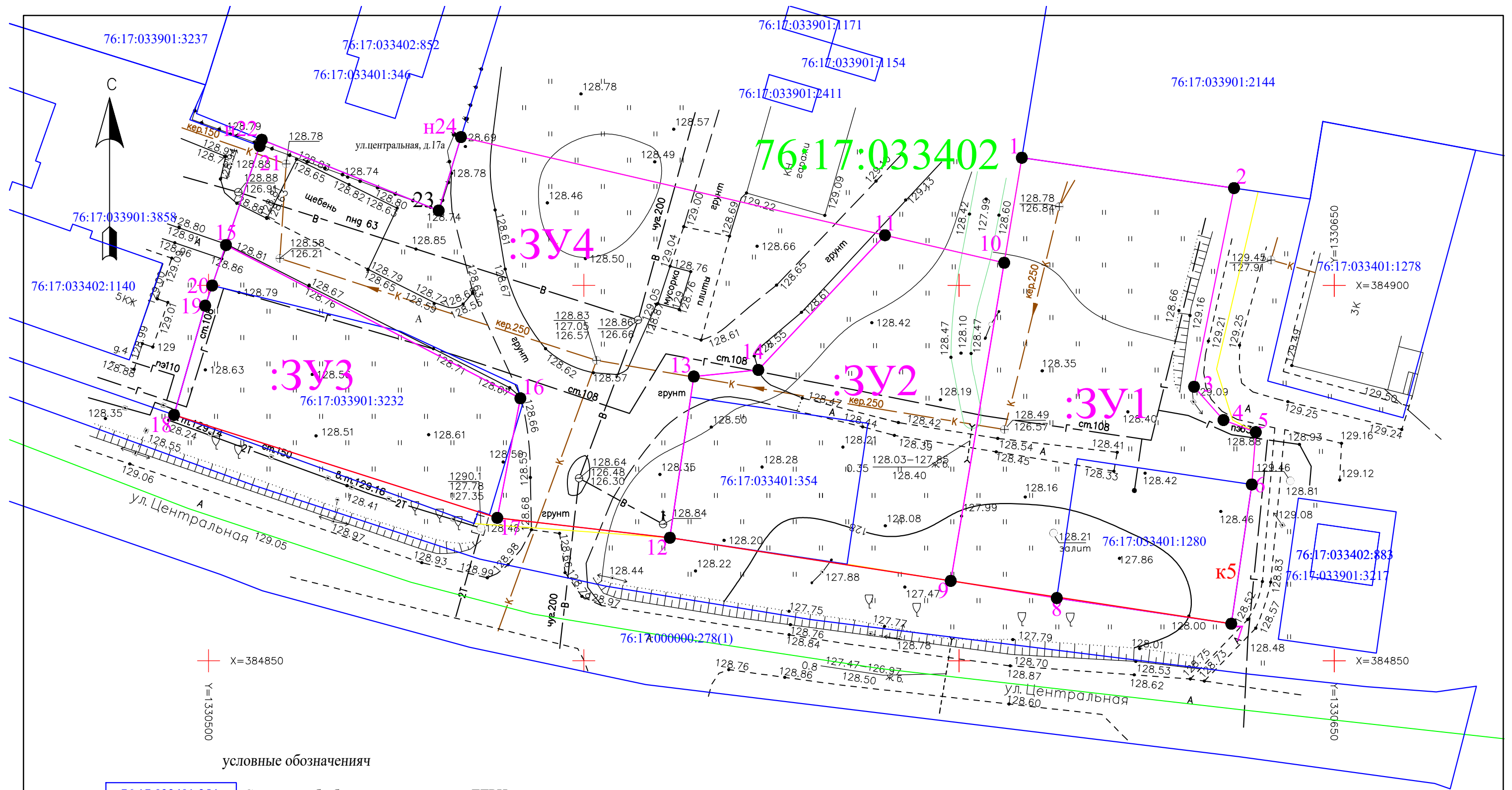
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; Система координат СК-76	
	Х	У
1	2	3
7	384854,93	1330636,28
8	384858,35	1330613,03
9	384860,64	1330598,90
12	384866,38	1330561,47
17	384869,03	1330538,47
18	384882,74	1330495,40

Сведения об охранных зонах линейных объектов на образуемых земельных участках приведены в таблице 6

Таблица 6

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Охранные зоны линейных объектов
ЗУ1	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д	среднеэтажная жилая застройка	1867	охранная зона ВЛ0,4КВ Ф5 ПС ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ 3000929 расположенной на территории Ярославского района Ярославской области (реестровый

	Кузнечиха, ул Центральная, д.1			номер 76:17-6.306, учетный номер 76.17.2.122) площадью 15 кв.м.
				Охранная зона инженерных коммуникаций - газопровод низкого давления (реестровый номер 76:17-6.1468) – площадью 262 кв.м.
				Охранная зона инженерных коммуникаций - Газопровод-ввод низкого давления (реестровый номер 76:17-6.1551) – площадью 40 кв.м
ЗУ2	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная, д.2	среднеэтажная жилая застройка	1360	Охранная зона инженерных коммуникаций - газопровод низкого давления (реестровый номер 76:17-6.1468) – площадью 156 кв.м
ЗУ3	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная, д.3	общественное питание	882	Охранная зона инженерных коммуникаций - газопровод низкого давления (реестровый номер 76:17-6.1468) – площадью 166 кв.м
ЗУ4	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д Кузнечиха, ул Центральная	земельный участок (земли) общего пользования	2269	Охранная зона инженерных коммуникаций - газопровод низкого давления (реестровый номер 76:17-6.1468) – площадью 198 кв.м



- 76:17:033401:354 Сведения об объектах по сведениям ЕГРН
- Границы территории в отношении которой подготовлен проект межевания
- Красные линии

- Границы образуемых земельных участков
- :3У1 Обозначение образуемых земельных участков
- 12 ● Характерные точки образуемых земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- 76:17:033402 Границы кадастрового квартала

Система координат - СК-76
Система высот - Балтийская 1977
Сечение рельефа 0,5 м.

						Проект межевания территории по ул. Центральной в д.Кузнечиха Кузнечихинского сп Ярославского мр в районе земельного участка с к.н. 76:17:033401:1280			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Границы образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	Климовская В.А.							1	1
Исполнитель	Александров М.П.								
						М 1:500	