



КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.01.2022

№ 83

Об утверждении формы проверочного листа (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального земельного контроля на территории Ярославского муниципального района

В соответствии с частью 3 статьи 21, 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Утвердить форму проверочного листа (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального земельного контроля на территории Ярославского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.

3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Н.В. Григорьева

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации  
Ярославского муниципального района Ярославской области

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**Проверочный лист**

(списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального земельного контроля на территории Ярославского муниципального района

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

На основании приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ инспектором (инспекторами): \_\_\_\_\_

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

проводится \_\_\_\_\_

(указывается вид и учетный номер контрольного(надзорного) мероприятия)

В \_\_\_\_\_ отношении:

(объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие и иные сведения)

используемого \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

Контрольное мероприятие проводится по адресу/адресам:

(место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

Проверочный лист утвержден Распоряжением председателя КУМИ Администрации ЯМР от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7, статья 42 ЗК РФ, статья 8.8 КоАП				
3.	Соблюдаются ли установленные сроки использования земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях?	статья 42 ЗК РФ, статья 51 Градостроительного кодекса РФ				
4.	Имеются ли у проверяемого лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ				
5.	Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О	часть 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

	государственной регистрации недвижимости»?				
6.	Соответствует ли площадь и конфигурация (положение поворотных точек границ земельного участка) земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН)?	часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26, часть 3 статьи 6 ЗК РФ			
7.	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ			
8.	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ			
9.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	статьи 7, 42 ЗК РФ			
10.	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения: агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные, противоэрозионные?	<u>статьи 13, 42 ЗК РФ,</u> <u>статьи 1, 8</u> Федерального закона от 16.07.1998 № 101- ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственног о назначения»			
11.	Наличие зарастания земель (деревьями, кустарниками, сорными растениями)	<u>пункт 3 части 2 статьи</u> <u>13 ЗК РФ</u>			
12.	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, иное негативное воздействие на земли и почвы?	<u>статья 42 ЗК РФ,</u> <u>статья</u> <u>43</u> Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
13.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	<u>часть 2 статьи</u> <u>51</u> Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране			

		окружающей среды»				
14.	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок	Статья 7.1 КоАП				
15.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 ЗК РФ				

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---



---



---

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии) лица заполнившего  
проверочный лист)