

г. Ярославль 2021г



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2020

№ 1924

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами: Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол градостроительной комиссии от 30.10.2020 № 22, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания на проектируемой территории в пос. Дубки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. ООО «ИнтерСоюз» обеспечить подготовку документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных средств.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района



Н.В. Золотников

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории,  
ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
в пос. Дубки Карабихского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ИнтерСоюз»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ИнтерСоюз»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-----
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Карабихское сельское поселение пос. Дубки
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564



**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**  
**для разработки документации по планировке территории**  
**ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная**  
**(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального**  
**в пос. Дубки Карабихского сельского поселения**  
**Ярославского муниципального района**  
строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные  
изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ООО «ИнтерСоюз»
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства ООО «ИнтерСоюз»
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Карабихское сельское поселение пос. Дубки
5	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Инженерно-геологические изыскания 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 4. Инженерно-экологические изыскания

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории, ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская,  
Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального  
района**

**Текстовая часть проекта межевания территории,  
ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в  
пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района**

### **Введение**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района выполнен на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 05.11.2020 № 1924 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами: Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Задание (приложение 1 к постановлению Администрации ЯМР от 05.11.2020 №1924);
- Проект планировки территории выполнен на основании технического задания заказчика, на основании ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района;
- Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об

утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20»;

- КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ №99/2020/364975737 от 09 декабря 2020 года.

### **Пояснительная записка**

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Карабихского сельского поселения проектируемая территория находится в территориальной зоне Ц (центральные общественно-деловые и коммерческие) и Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Согласно статье 67 Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения:

«Зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) предназначены для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и для ведения личного подсобного хозяйства, с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно статье 68 Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Общественно-деловые зоны (Ц/ЦС):

Зоны предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Красные линии застройки спроектированы в проекте планировки территории.

Отступы от красной линии указаны в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 30-02-97\*» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2010 № 849), применительно для жилых домов и строений.

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка, согласно чертежу	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> (га)	Возможные способы образования земельного участка
1П	для индивидуального жилищного строительства	984 кв.м. (0,098 га.)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
2П	для индивидуального жилищного строительства	685 кв.м. (0,069 га.)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
3П	для индивидуального жилищного строительства	1086 кв.м. (0,11 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
4П	для индивидуального жилищного строительства	752 кв.м. (0,075 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
5П	для индивидуального жилищного строительства	984 кв.м. (0,098 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
6П	для индивидуального жилищного строительства	1010 кв.м. (0,1 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
7П	для индивидуального жилищного строительства	729 кв.м. (0,073 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:276, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

8П	для индивидуального жилищного строительства	675 кв.м. (0,068 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
9П	для индивидуального жилищного строительства	864 кв.м. (0,086 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
10П	для индивидуального жилищного строительства	1290 кв.м. (0,13 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
11П	для ведения личного подсобного хозяйства	2573 кв.м. (0,26 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:448, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
12П	гостиничное обслуживание	7207 кв.м. (0,72 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
13П	гостиничное обслуживание	7479 кв.м. (0,75 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
14П	дошкольное, начальное и среднее общее образование	8879 кв.м. (0,89 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:157, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

2. Все образуемые земельные участки образованы в соответствии с действующим законодательством. Ко всем образуемым земельным участкам имеется непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования. Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-76, зона 1 указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка:	1П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11
Категория земель:	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>984</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	364727.51	1321215.69
2	364709.02	1321235.44
3	364708.99	1321235.48
4	364694.40	1321220.71
5	364697.19	1321217.73
6	364682.45	1321204.59
7	364687.72	1321199.00
8	364695.91	1321191.24
9	364696.87	1321192.25
10	364702.66	1321191.93
1	364727.51	1321215.69

Обозначение земельного участка:	2П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>685</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	364697.19	1321217.73
4	364694.40	1321220.71
3	364708.99	1321235.48
11	364697.71	1321246.48
12	364697.46	1321246.22
13	364674.87	1321224.46
14	364671.96	1321221.66
15	364674.87	1321218.62
16	364678.28	1321215.09
17	364674.88	1321211.23
18	364679.42	1321207.75
6	364682.45	1321204.59
5	364697.19	1321217.73

Обозначение земельного участка:	3П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 9	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Общая площадь земельного участка <u>1086</u> м²		
Площадь земельного участка (1) <u>58</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
14	364671.96	1321221.66
13	364674.87	1321224.46
19	364671.41	1321227.98
20	364662.89	1321220.56
21	364666.85	1321216.74
14	364671.96	1321221.66
Площадь земельного участка (2) <u>1028</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
23	364674.21	1321247.51
22	364685.72	1321258.70
28	364667.44	1321278.09
29	364653.63	1321264.38
30	364657.98	1321259.90
31	364637.83	1321240.80
32	364646.26	1321232.71
26	364651.30	1321227.87
25	364666.09	1321241.41
24	364673.75	1321247.98
23	364674.21	1321247.51

Обозначение земельного участка:	4П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 9
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка <u>752</u> м²	
	Координаты, м

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
13	364674.87	1321224.46
12	364697.46	1321246.22
11	364697.71	1321246.48
22	364685.72	1321258.70
23	364674.21	1321247.51
24	364673.75	1321247.98
25	364666.09	1321241.41
26	364651.30	1321227.87
27	364660.54	1321218.34
20	364662.89	1321220.56
19	364671.41	1321227.98
13	364674.87	1321224.46

Обозначение земельного участка:	5П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 7	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>984</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	364657.98	1321259.90
29	364653.63	1321264.38
28	364667.44	1321278.09
33	364652.94	1321292.68
34	364636.74	1321276.06
35	364640.98	1321271.59
36	364623.37	1321253.98
31	364637.83	1321240.80
30	364657.98	1321259.90

Обозначение земельного участка:	6П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 7	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	

Площадь земельного участка <u>1010</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	364640.98	1321271.59
34	364636.74	1321276.06
33	364652.94	1321292.68
37	364640.96	1321304.73
38	364628.51	1321292.16
39	364624.45	1321288.47
40	364613.84	1321278.35
41	364607.39	1321272.02
42	364606.70	1321268.82
36	364623.37	1321253.98
35	364640.98	1321271.59

Обозначение земельного участка:	7П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка <u>729</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	364603.90	1321316.38
44	364608.16	1321320.53
45	364617.02	1321329.15
46	364615.75	1321330.53
47	364603.19	1321343.44
48	364602.35	1321344.98
49	364598.48	1321339.81
50	364591.45	1321332.99
51	364587.30	1321329.89
52	364579.76	1321322.38
53	364585.88	1321315.87
54	364586.79	1321314.90
55	364588.36	1321312.06
56	364586.42	1321310.07
57	364584.49	1321308.08
58	364588.15	1321304.23

59	364590.82	1321301.43
43	364603.90	1321316.38

Обозначение земельного участка:	8П	
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>675</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
53	364585.88	1321315.87
52	364579.76	1321322.38
51	364587.30	1321329.89
50	364591.45	1321332.99
49	364598.48	1321339.81
48	364602.35	1321344.98
60	364591.41	1321356.61
61	364564.22	1321330.03
62	364578.09	1321315.03
63	364579.61	1321316.52
64	364583.03	1321313.00
65	364585.25	1321315.23
53	364585.88	1321315.87

Обозначение земельного участка:	9П	
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 17	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>864</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
66	364581.45	1321279.58
67	364586.30	1321301.17
68	364584.78	1321302.23
69	364581.05	1321306.05
70	364585.53	1321310.42

64	364583.03	1321313.00
63	364579.61	1321316.52
62	364578.09	1321315.03
61	364564.22	1321330.03
71	364550.38	1321317.00
72	364554.54	1321311.63
73	364561.57	1321305.98
74	364558.32	1321303.01
66	364581.45	1321279.58

Обозначение земельного участка:	10П	
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 17	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <b>1290</b> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
75	364574.97	1321257.66
66	364581.45	1321279.58
74	364558.32	1321303.01
73	364561.57	1321305.98
72	364554.54	1321311.63
71	364550.38	1321317.00
76	364526.76	1321294.82
77	364531.58	1321293.25
78	364539.73	1321285.44
79	364542.72	1321288.31
80	364545.53	1321285.39
81	364548.31	1321282.50
82	364551.98	1321278.75
83	364557.92	1321272.69
84	364561.36	1321270.07
75	364574.97	1321257.66

Обозначение земельного участка:	11П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 19
Категория земель:	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Площадь земельного участка <u>2573</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	364561.59	1321239.85
86	364566.59	1321245.00
75	364574.97	1321257.66
84	364561.36	1321270.07
83	364557.92	1321272.69
82	364551.98	1321278.75
81	364548.31	1321282.50
80	364545.53	1321285.39
79	364542.72	1321288.31
78	364539.73	1321285.44
77	364531.58	1321293.25
76	364526.76	1321294.82
87	364525.36	1321292.78
88	364516.70	1321283.95
89	364508.74	1321275.92
90	364508.11	1321275.42
91	364507.73	1321275.07
92	364506.19	1321273.60
93	364504.02	1321271.48
94	364501.92	1321269.42
95	364511.61	1321259.28
96	364515.14	1321255.57
97	364517.93	1321252.63
98	364518.50	1321252.03
99	364533.51	1321236.27
100	364539.91	1321230.77
101	364544.52	1321225.49
102	364551.97	1321233.06
103	364554.60	1321237.03
85	364561.59	1321239.85

Обозначение земельного участка:	12П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, п Дубки, ул Школьная, д 1
Категория земель:	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:	гостиничное обслуживание	
Площадь земельного участка <u>7207</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	364669.24	1321126.97
105	364697.12	1321154.64
106	364695.24	1321156.53
107	364706.20	1321168.18
108	364661.77	1321211.67
109	364664.38	1321214.33
27	364660.54	1321218.34
26	364651.30	1321227.87
32	364646.26	1321232.71
110	364621.16	1321207.81
111	364622.32	1321198.86
112	364592.16	1321168.93
113	364622.05	1321138.81
114	364616.44	1321133.25
115	364642.62	1321106.65
116	364666.33	1321129.89
104	364669.24	1321126.97

Обозначение земельного участка:	13П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, п Дубки	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	гостиничное обслуживание	
Площадь земельного участка <u>7479</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
115	364642.62	1321106.65
114	364616.44	1321133.25
113	364622.05	1321138.81
112	364592.16	1321168.93
111	364622.32	1321198.86
110	364621.16	1321207.81
32	364646.26	1321232.71

31	364637.83	1321240.80
36	364623.37	1321253.98
42	364606.70	1321268.82
41	364607.39	1321272.02
117	364605.23	1321274.19
118	364602.01	1321277.38
119	364595.04	1321284.09
120	364592.82	1321287.33
121	364590.35	1321293.09
122	364588.09	1321298.31
67	364586.30	1321301.17
66	364581.45	1321279.58
75	364574.97	1321257.66
86	364566.59	1321245.00
85	364561.59	1321239.85
103	364554.60	1321237.03
102	364551.97	1321233.06
101	364544.52	1321225.49
123	364547.28	1321222.48
124	364533.55	1321205.08
125	364544.16	1321199.84
126	364570.91	1321189.76
127	364570.53	1321189.27
128	364563.41	1321181.42
129	364640.01	1321103.92
115	364642.62	1321106.65

Обозначение земельного участка:	14П	
Адрес земельного участка:	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Карабихский, п. Дубки, ул. Октябрьская, дом 23	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Площадь земельного участка <b>8878 м²</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
128	364563.41	1321181.42
127	364570.53	1321189.27
126	364570.91	1321189.76
125	364544.16	1321199.84

124	364533.55	1321205.08
130	364513.73	1321212.31
131	364490.01	1321218.54
132	364478.72	1321211.45
133	364474.91	1321215.53
134	364466.03	1321215.47
135	364442.72	1321188.70
136	364439.62	1321185.37
137	364428.84	1321172.68
138	364427.33	1321157.47
139	364437.63	1321148.43
140	364452.34	1321145.95
141	364493.16	1321105.66
128	364563.41	1321181.42

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории:**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района выполнен на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 05.11.2020 № 1924 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами: Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Задание (приложение 1 к постановлению Администрации ЯМР от 05.11.2020 №1924);
- Проект планировки территории выполнен на основании технического задания заказчика, на основании ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района;
- Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20»;
- КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ №99/2020/364975737 от 09 декабря 2020 года.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Карабихского сельского поселения проектируемая территория находится в территориальной зоне Ц (центральные общественно-деловые и коммерческие) и Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Согласно статье 67 Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения:

«Зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) предназначены для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и для ведения личного подсобного хозяйства, с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно статье 68 Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Общественно-деловые зоны (Ц/ЦС):

Зоны предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Красные линии застройки спроектированы в проекте планировки территории.

Отступы от красной линии указаны в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 30-02-97\*» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2010 № 849), применительно для жилых домов и строений.

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка, согласно чертежу	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> (га)	Возможные способы образования земельного участка
--	---	---	--

1П	для индивидуального жилищного строительства	984 кв.м. (0,098 га.)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
2П	для индивидуального жилищного строительства	685 кв.м. (0,069 га.)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
3П	для индивидуального жилищного строительства	1086 кв.м. (0,11 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
4П	для индивидуального жилищного строительства	752 кв.м. (0,075 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
5П	для индивидуального жилищного строительства	984 кв.м. (0,098 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
6П	для индивидуального жилищного строительства	1010 кв.м. (0,1 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
7П	для индивидуального жилищного строительства	729 кв.м. (0,073 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:276, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
8П	для индивидуального жилищного строительства	675 кв.м. (0,068 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
9П	для индивидуального жилищного строительства	864 кв.м. (0,086 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
10П	для индивидуального жилищного строительства	1290 кв.м. (0,13 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

11П	для ведения личного подсобного хозяйства	2573 кв.м. (0,26 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:448, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
12П	гостиничное обслуживание	7207 кв.м. (0,72 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
13П	гостиничное обслуживание	7479 кв.м. (0,75 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
14П	дошкольное, начальное и среднее общее образование	8879 кв.м. (0,89 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:157, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

2. Все образуемые земельные участки образованы в соответствии с действующим законодательством. Ко всем образуемым земельным участкам имеется непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования. Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-76, зона 1 указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка:	1П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>984</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	364727.51	1321215.69
2	364709.02	1321235.44
3	364708.99	1321235.48
4	364694.40	1321220.71
5	364697.19	1321217.73

6	364682.45	1321204.59
7	364687.72	1321199.00
8	364695.91	1321191.24
9	364696.87	1321192.25
10	364702.66	1321191.93
1	364727.51	1321215.69

Обозначение земельного участка:	2П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>685</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	364697.19	1321217.73
4	364694.40	1321220.71
3	364708.99	1321235.48
11	364697.71	1321246.48
12	364697.46	1321246.22
13	364674.87	1321224.46
14	364671.96	1321221.66
15	364674.87	1321218.62
16	364678.28	1321215.09
17	364674.88	1321211.23
18	364679.42	1321207.75
6	364682.45	1321204.59
5	364697.19	1321217.73

Обозначение земельного участка:	3П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 9	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Общая площадь земельного участка <u>1086</u> м²		
Площадь земельного участка (1) <u>58</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
14	364671.96	1321221.66
13	364674.87	1321224.46
19	364671.41	1321227.98
20	364662.89	1321220.56
21	364666.85	1321216.74
14	364671.96	1321221.66
<b>Площадь земельного участка (2) <u>1028</u> м²</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
23	364674.21	1321247.51
22	364685.72	1321258.70
28	364667.44	1321278.09
29	364653.63	1321264.38
30	364657.98	1321259.90
31	364637.83	1321240.80
32	364646.26	1321232.71
26	364651.30	1321227.87
25	364666.09	1321241.41
24	364673.75	1321247.98
23	364674.21	1321247.51

Обозначение земельного участка:	4П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 9	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>752</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
13	364674.87	1321224.46
12	364697.46	1321246.22
11	364697.71	1321246.48
22	364685.72	1321258.70
23	364674.21	1321247.51
24	364673.75	1321247.98
25	364666.09	1321241.41
26	364651.30	1321227.87
27	364660.54	1321218.34

20	364662.89	1321220.56
19	364671.41	1321227.98
13	364674.87	1321224.46

Обозначение земельного участка:	5П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 7	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>984</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	364657.98	1321259.90
29	364653.63	1321264.38
28	364667.44	1321278.09
33	364652.94	1321292.68
34	364636.74	1321276.06
35	364640.98	1321271.59
36	364623.37	1321253.98
31	364637.83	1321240.80
30	364657.98	1321259.90

Обозначение земельного участка:	6П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 7	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>1010</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
35	364640.98	1321271.59
34	364636.74	1321276.06
33	364652.94	1321292.68
37	364640.96	1321304.73
38	364628.51	1321292.16
39	364624.45	1321288.47
40	364613.84	1321278.35
41	364607.39	1321272.02

42	364606.70	1321268.82
36	364623.37	1321253.98
35	364640.98	1321271.59

Обозначение земельного участка:	7П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка 729 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
43	364603.90	1321316.38
44	364608.16	1321320.53
45	364617.02	1321329.15
46	364615.75	1321330.53
47	364603.19	1321343.44
48	364602.35	1321344.98
49	364598.48	1321339.81
50	364591.45	1321332.99
51	364587.30	1321329.89
52	364579.76	1321322.38
53	364585.88	1321315.87
54	364586.79	1321314.90
55	364588.36	1321312.06
56	364586.42	1321310.07
57	364584.49	1321308.08
58	364588.15	1321304.23
59	364590.82	1321301.43
43	364603.90	1321316.38

Обозначение земельного участка:	8П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка 675 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
53	364585.88	1321315.87
52	364579.76	1321322.38
51	364587.30	1321329.89
50	364591.45	1321332.99
49	364598.48	1321339.81
48	364602.35	1321344.98
60	364591.41	1321356.61
61	364564.22	1321330.03
62	364578.09	1321315.03
63	364579.61	1321316.52
64	364583.03	1321313.00
65	364585.25	1321315.23
53	364585.88	1321315.87

Обозначение земельного участка:	9П	
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 17	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>864</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
66	364581.45	1321279.58
67	364586.30	1321301.17
68	364584.78	1321302.23
69	364581.05	1321306.05
70	364585.53	1321310.42
64	364583.03	1321313.00
63	364579.61	1321316.52
62	364578.09	1321315.03
61	364564.22	1321330.03
71	364550.38	1321317.00
72	364554.54	1321311.63
73	364561.57	1321305.98
74	364558.32	1321303.01
66	364581.45	1321279.58

Обозначение земельного участка:	10П
---------------------------------	-----

Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 17	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>1290</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	364574.97	1321257.66
66	364581.45	1321279.58
74	364558.32	1321303.01
73	364561.57	1321305.98
72	364554.54	1321311.63
71	364550.38	1321317.00
76	364526.76	1321294.82
77	364531.58	1321293.25
78	364539.73	1321285.44
79	364542.72	1321288.31
80	364545.53	1321285.39
81	364548.31	1321282.50
82	364551.98	1321278.75
83	364557.92	1321272.69
84	364561.36	1321270.07
75	364574.97	1321257.66

Обозначение земельного участка:	11П	
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 19	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Площадь земельного участка <u>2573</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
85	364561.59	1321239.85
86	364566.59	1321245.00
75	364574.97	1321257.66
84	364561.36	1321270.07
83	364557.92	1321272.69
82	364551.98	1321278.75

81	364548.31	1321282.50
80	364545.53	1321285.39
79	364542.72	1321288.31
78	364539.73	1321285.44
77	364531.58	1321293.25
76	364526.76	1321294.82
87	364525.36	1321292.78
88	364516.70	1321283.95
89	364508.74	1321275.92
90	364508.11	1321275.42
91	364507.73	1321275.07
92	364506.19	1321273.60
93	364504.02	1321271.48
94	364501.92	1321269.42
95	364511.61	1321259.28
96	364515.14	1321255.57
97	364517.93	1321252.63
98	364518.50	1321252.03
99	364533.51	1321236.27
100	364539.91	1321230.77
101	364544.52	1321225.49
102	364551.97	1321233.06
103	364554.60	1321237.03
85	364561.59	1321239.85

Обозначение земельного участка:	12П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, п Дубки, ул Школьная, д 1	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	гостиничное обслуживание	
Площадь земельного участка <u>7207</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
104	364669.24	1321126.97
105	364697.12	1321154.64
106	364695.24	1321156.53
107	364706.20	1321168.18
108	364661.77	1321211.67
109	364664.38	1321214.33

27	364660.54	1321218.34
26	364651.30	1321227.87
32	364646.26	1321232.71
110	364621.16	1321207.81
111	364622.32	1321198.86
112	364592.16	1321168.93
113	364622.05	1321138.81
114	364616.44	1321133.25
115	364642.62	1321106.65
116	364666.33	1321129.89
104	364669.24	1321126.97

Обозначение земельного участка:	13П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, п Дубки
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	гостиничное обслуживание

Площадь земельного участка 7479 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
115	364642.62	1321106.65
114	364616.44	1321133.25
113	364622.05	1321138.81
112	364592.16	1321168.93
111	364622.32	1321198.86
110	364621.16	1321207.81
32	364646.26	1321232.71
31	364637.83	1321240.80
36	364623.37	1321253.98
42	364606.70	1321268.82
41	364607.39	1321272.02
117	364605.23	1321274.19
118	364602.01	1321277.38
119	364595.04	1321284.09
120	364592.82	1321287.33
121	364590.35	1321293.09
122	364588.09	1321298.31
67	364586.30	1321301.17
66	364581.45	1321279.58

75	364574.97	1321257.66
86	364566.59	1321245.00
85	364561.59	1321239.85
103	364554.60	1321237.03
102	364551.97	1321233.06
101	364544.52	1321225.49
123	364547.28	1321222.48
124	364533.55	1321205.08
125	364544.16	1321199.84
126	364570.91	1321189.76
127	364570.53	1321189.27
128	364563.41	1321181.42
129	364640.01	1321103.92
115	364642.62	1321106.65

Обозначение земельного участка:	14П	
Адрес земельного участка:	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Карабихский, п. Дубки, ул. Октябрьская, дом 23	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Площадь земельного участка <b>8878</b> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
128	364563.41	1321181.42
127	364570.53	1321189.27
126	364570.91	1321189.76
125	364544.16	1321199.84
124	364533.55	1321205.08
130	364513.73	1321212.31
131	364490.01	1321218.54
132	364478.72	1321211.45
133	364474.91	1321215.53
134	364466.03	1321215.47
135	364442.72	1321188.70
136	364439.62	1321185.37
137	364428.84	1321172.68
138	364427.33	1321157.47
139	364437.63	1321148.43
140	364452.34	1321145.95

141	364493.16	1321105.66
128	364563.41	1321181.42

Приложение к обоснованию:

- Задание (приложение 1 к постановлению Администрации ЯМР от 05.11.2020 №1924);

- Графическая часть. Чертеж межевания территории;

- Градостроительный план земельного участка.

Материалы по обоснованию, которые использовались при подготовке проекта межевания территории:

- Задание (приложение 1 к постановлению Администрации ЯМР от 05.11.2020 №1924);

- Проект планировки территории выполнен на основании технического задания заказчика, на основании ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района;

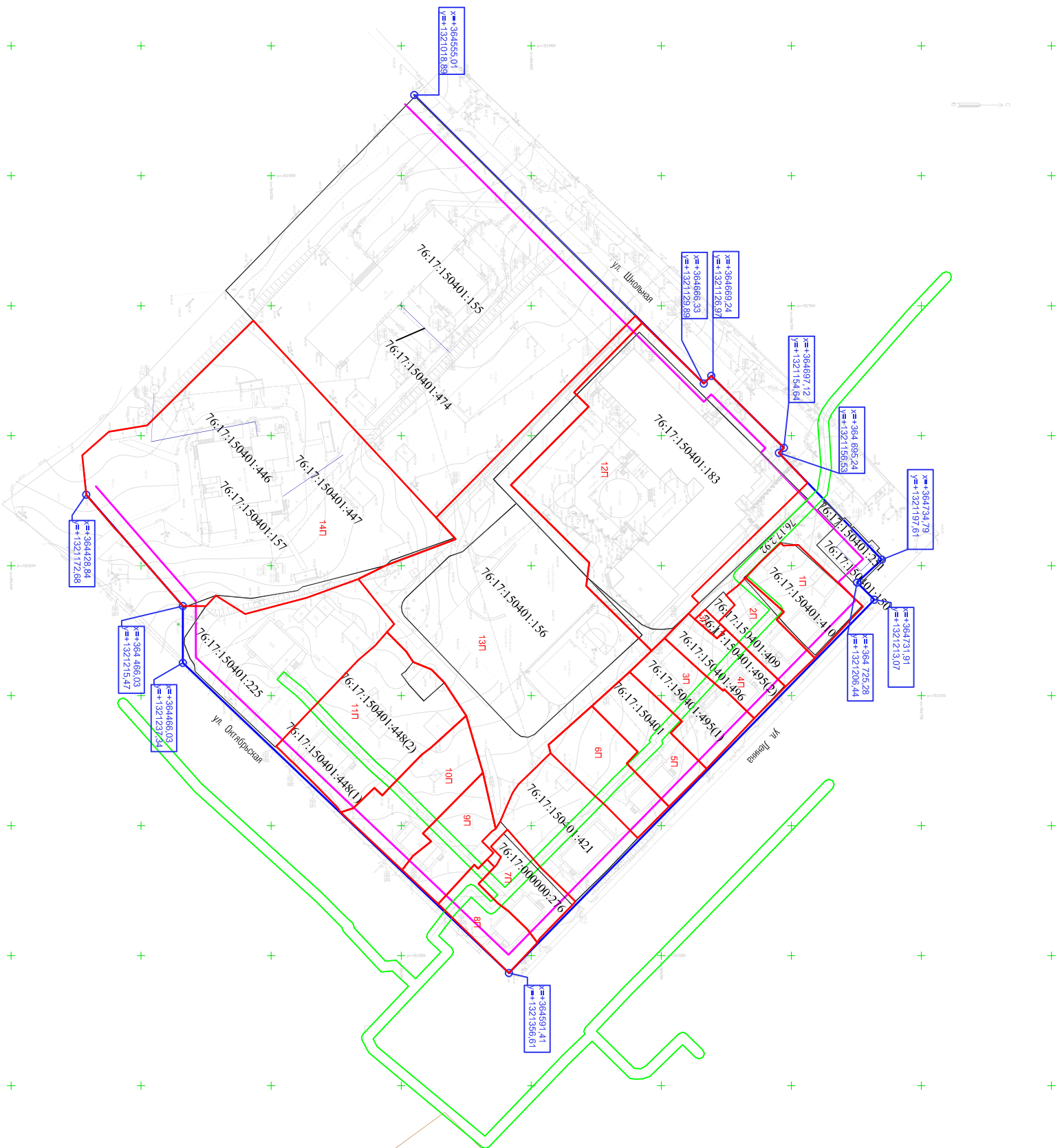
- Материалы и результаты инженерных изысканий;

- КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ №99/2020/364975737 от 09 декабря 2020 года;

- Градостроительный план земельного участка №RU76517000-834-2019 от 04.07.2019;

- Данные из ЕГРН в виде выписок из ЕГРН и Уведомлений об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

# Проект межевания территории. Чертеж проекта межевания



**Условные обозначения:**

- существующие земельные участки, данные о которых занесены в ЕГРН
- образуемые земельные участки
- красная линия застройки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, соотнесенных с объектами использования территории (охранная зона газопровода низкого давления)

### Площади земельных участков и возможные способы образования:

ПП - 984 кв.м. (Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 2П - 685 кв.м. (Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 3П - 1086 кв.м. (Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 4П - 752 кв.м. (Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 5П - 984 кв.м. (Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 6П - 1010 кв.м. (Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 7П - 729 кв.м. (Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:276, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 8П - 675 кв.м. (Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 9П - 864 кв.м. (Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 10П - 1290 кв.м. (Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 11П - 2573 кв.м. (Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:448, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 12П - 7207 кв.м. (Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 13П - 7479 кв.м. (Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)  
 14П - 8879 кв.м. (Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:157, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)

											1358-20	Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабижского с/п, Ярославского муниципального района
Изм.	кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата						Проект межевания территории	
Директор	Старун А.В.		<i>А. Старун</i>									
Выполнил	Макарушкин А.С.		<i>А.С.</i>								Графическая часть Чертеж проекта межевания	ООО БКН

## Градостроительный план земельного участка

N <sub>2</sub>	R	U	7	6	5	1	7	0	0	0	-	8	3	4	-	2	0	1	9			
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ИнтерСоюз" от 18.06.2019 № 3075

150545, Ярославская обл., пос. Дубки., ул. Школьная, д. 1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ярославская область,

(субъект Российской Федерации)

Ярославский район, Карабихский сельский округ,

(муниципальный район или городской округ)

пос. Дубки, ул. Школьная., д.1

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364706.48	1321174.58
2	364691.83	1321160.02
3	364646.56	1321115.08
4	364641.57	1321110.14
5	364585.48	1321166.70
6	364587.24	1321168.62
7	364594.28	1321175.96
8	364622.08	1321205.05
9	364642.53	1321222.63
10	364646.39	1321224.28
11	364650.49	1321224.44
12	364654.35	1321224.06
13	364701.58	1321179.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 76:17:150401:183

Площадь земельного участка: 7219 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства имеются

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Щербаковой Е.С. – главным специалистом МКУ «МФЦР ЯМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

А.А.Семенова

(при наличии)

Дата выдачи

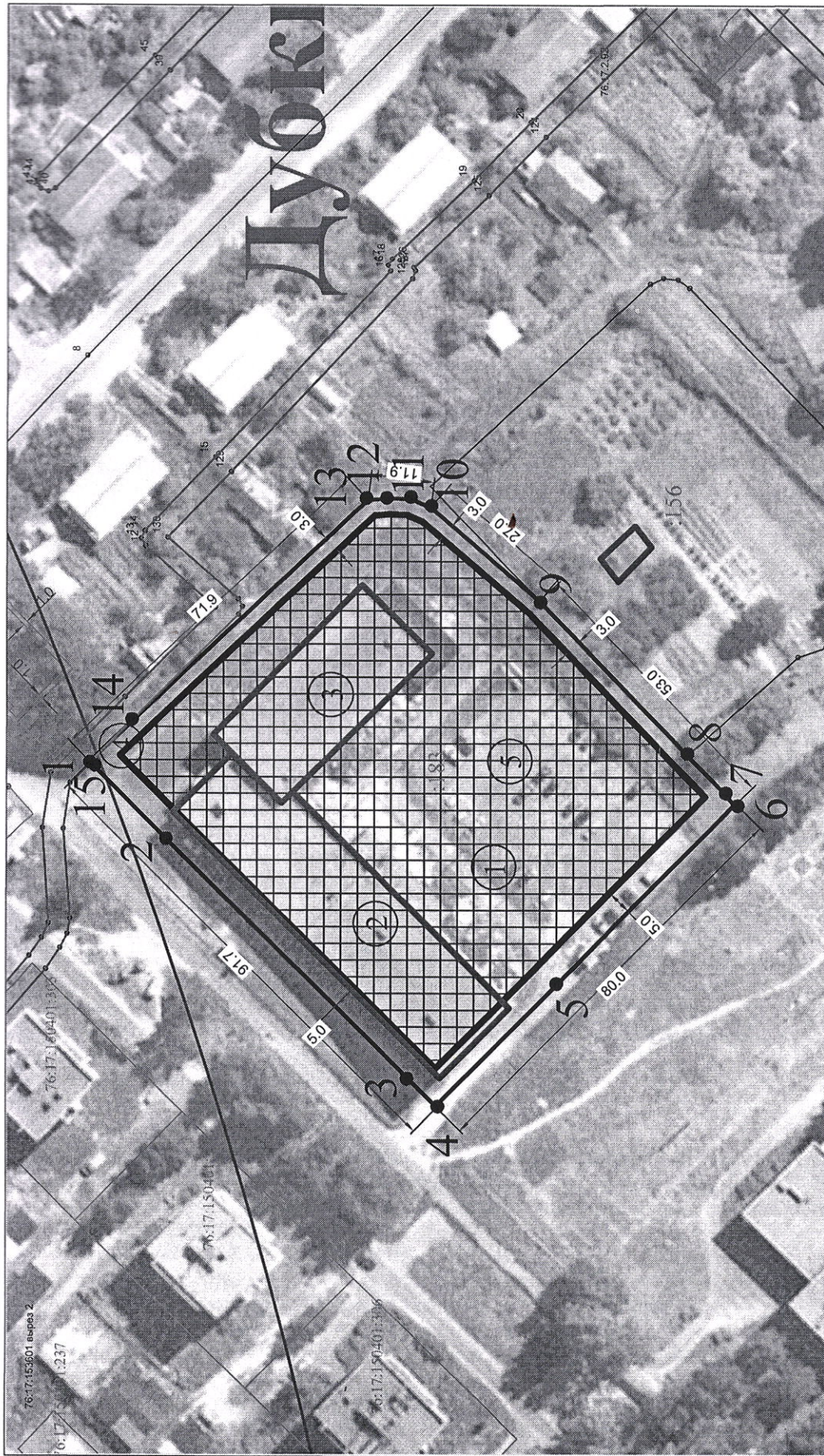
(подпись)

(расшифровка подписи)

04.07.2019

(ДД.ММ.ГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 76:17:150401:183 и линий градостроительного регулирования



- 1 Зона регулирования застройки объекта культурного наследия музея-заповедника им. Н.А. Некрасова Карабиха (весь)
- 2 Объект строительства (координаты не установлены)
- 3 Объект строительства (координаты не установлены)
- 4 Охранная зона газопровода низкого давления - 0,6 кв.м
- 5 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5933 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб	Лист
Схема М 1:1000		1:1000	2
		Администрация ЯМР	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:\_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):  
подготовлен управлением архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР.

04.07.2019

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка **установлен** в соответствии с Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва от 27.06.2017 №57 «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 25.10.2016 №37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабицкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

– На основании кадастровой выписки на земельный участок "24" июня 2019г. № 76/ИСХ/2019-260608  
– разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации дворца спорта  
– Участок располагается в общественно-деловой зоне (Ц/ЦС)

Зоны предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, компаний;
- общественные организации;
- банки, отделения банков, страховые компании;
- адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;
- отделения и пункты милиции;
- отделения связи, почтовые отделения;
- гостиничное обслуживание;
- музеи, выставочные залы, художественные салоны;
- зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения;
- залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе;
- кинотеатры, библиотеки;
- спортивные клубы, спортивные залы и площадки;
- магазины, торговые комплексы, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров;
- общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг;
- дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;
- жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- аптеки, больницы и поликлиники, травмпункты, центры медицинской консультации и психологической реабилитации населения;
- среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;
- автостанции;
- скверы и участки зеленых насаждений;
- спортивные площадки;
- автомобильные мойки;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки и парковки перед объектами административно-деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- скверы и участки зеленых насаждений;
- АТС, локальные (в т.ч. встроенные) тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры (КНС, ТП и др.).

**Условно-разрешенные виды использования:**

- индивидуальная усадебная застройка с приусадебными участками (отдельно стоящие и сблокированные жилые дома);
- общежития;
- учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования, учебные центры;
- больницы, профилактории, станции скорой помощи, ветлечебницы;
- хосписы, интернаты для престарелых и инвалидов;
- бассейны, спортивные площадки;
- объекты, связанные с отправлением религиозных культов;
- коммерческие мастерские, мелкое производство (экологически-чистое или V класса вредности);
- объекты розничной торговли «с колес»;
- бани, сауны;
- автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские;
- вышки сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- общественные туалеты;
- подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки и парковки перед объектами административно-деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- АТС, локальные (в т.ч. встроенные) тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры (КНС, ТП и др.).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	20	200-35000	5/3	5/18	35	-	-

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии со следующей таблицей

(«Статья 27 « Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков»)

Зона Ц/ЦС		
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению		35000
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, компаний	1000	
- общественные организации	400	
- банки, отделения банков, страховые компании	1000	
- адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.	400	
- отделения и пункты милиции	200	
- отделения связи, почтовые отделения	400	
- гостиничное обслуживание	1000	
- магазины, торговые комплексы, открытые и закрытые минирынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров	400	
- общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000	
- зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения	1000	
- дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания	200	
- жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	200	
- аптеки, больницы и поликлиники, травмпункты, центры медицинской консультации и психологической реабилитации населения	1000	
- среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения	800	
- общежития	1500	
- учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования, учебные центры	22500	
- больницы, профилактории, станции скорой помощи, ветлечебницы	1000	
- бани, сауны	1000	
-автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские	400	
- вышки сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	100	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов

регламент не устанавливается			предел ная высота зданий , строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительств а	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капиталь ного строител ьства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

2,3

3426.9 кв.м., 3 эт., 1 подз.эт., нежилое здание

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 76:17:010101:8438

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Участок расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома Туношна.

Соблюдение режима охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

для зоны I (пос. Дубки) предусматривается:

- строительство зданий и сооружений, регламентируемое по высоте (в районе жилой застройки, непосредственно примыкающей к общепоселковому центру - 3-4 этажа, далее к юго-востоку - одноэтажная, усадебного типа);

**В зоне регулирования застройки не разрешается:**

- "... размещение промышленных предприятий, транспортноскладских и др. сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные" (пункт 3.2.5);

- "... строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и др. инженерных сооружений..."

Соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Соблюдение Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в общественно-деловых и жилых зонах, в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район) составляет:

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры	1 500
Поликлиники и их филиалы	1 000
Аптеки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000
Отделения связи и филиалы банков	500

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м. общей площади/га):

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс.кв.м. общ. площ./га), не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
Центр планировочного района	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные (досуговые) комплексы	5	5

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта:

№№ по п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел, не менее
1	Участки школ	4,7
2	Участки дошкольных учреждений	1,2
3	Участки бытового обслуживания	0,8

Участки дошкольных образовательных учреждений и вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 метров.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для
---------------------------------------	--

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки объекта культурного наследия музея-заповедника им. Н.А.Некрасова "Карабиха"	весь	-	-
Охранная зона газопровода низкого давления	1	364706.48	1321174.58
	14	364700.73	1321180.06
	15	364706.35	1321174.45

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *Кадастровый квартал 76:17:150401*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области первого созыва от 29.03.2018 № 18 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского сельского поселения».*

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито \_\_\_\_\_ листов  
Ведущим специалистом  
Управления Архитектуры и Градостроительства  
Администрации ЯМР

Багдасарьяном Д.В.

Подпись \_\_\_\_\_



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Карабихского сельского поселения проектируемая территория находится в территориальной зоне Ц (центральные общественно-деловые и коммерческие) и Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Согласно статье 67 Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения:

«Зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) предназначены для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и для ведения личного подсобного хозяйства, с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно статье 68 Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Общественно-деловые зоны (Ц/ЦС):

Зоны предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Красные линии застройки спроектированы в проекте планировки территории.

Отступы от красной линии указаны в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 30-02-97\*» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2010 № 849), применительно для жилых домов и строений.

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка, согласно чертежу	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> (га)	Возможные способы образования земельного участка
--	---	---	--

1П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	984 кв.м. (0,098 га.)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
2П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	685 кв.м. (0,069 га.)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
3П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	1086 кв.м. (0,11 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
4П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	752 кв.м. (0,075 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

5П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	984 кв.м. (0,098 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
6П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	1010 кв.м. (0,1 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
7П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	729 кв.м. (0,073 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:276, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
8П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	675 кв.м. (0,068 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

9П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	864 кв.м. (0,086 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
10П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	1290 кв.м. (0,13 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
11П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	2573 кв.м. (0,26 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:448, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
12П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	7207 кв.м. (0,72 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

13П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	7479 кв.м. (0,75 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
14П	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	8879 кв.м. (0,89 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:157, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

2. Все образуемые земельные участки образованы в соответствии с действующим законодательством. Ко всем образуемым земельным участкам имеется непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования. Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-76, зона 1 указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка:	1П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабахского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	
Площадь земельного участка <u>984</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	364727.51	1321215.69

2	364709.02	1321235.44
3	364708.99	1321235.48
4	364694.40	1321220.71
5	364697.19	1321217.73
6	364682.45	1321204.59
7	364687.72	1321199.00
8	364695.91	1321191.24
9	364696.87	1321192.25
10	364702.66	1321191.93
1	364727.51	1321215.69

Обозначение земельного участка:	2П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	
Площадь земельного участка <u>685</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	364697.19	1321217.73
4	364694.40	1321220.71
3	364708.99	1321235.48
11	364697.71	1321246.48
12	364697.46	1321246.22
13	364674.87	1321224.46
14	364671.96	1321221.66
15	364674.87	1321218.62
16	364678.28	1321215.09
17	364674.88	1321211.23
18	364679.42	1321207.75
6	364682.45	1321204.59
5	364697.19	1321217.73

Обозначение земельного участка:	3П
---------------------------------	----

Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 9
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне

Общая площадь земельного участка 1086 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка (1) 58 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
14	364671.96	1321221.66
13	364674.87	1321224.46
19	364671.41	1321227.98
20	364662.89	1321220.56
21	364666.85	1321216.74
14	364671.96	1321221.66

Площадь земельного участка (2) 1028 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
23	364674.21	1321247.51
22	364685.72	1321258.70
28	364667.44	1321278.09
29	364653.63	1321264.38
30	364657.98	1321259.90
31	364637.83	1321240.80
32	364646.26	1321232.71
26	364651.30	1321227.87
25	364666.09	1321241.41
24	364673.75	1321247.98
23	364674.21	1321247.51

Обозначение земельного участка:	4П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 9
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в

	соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	
Площадь земельного участка <u>752</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
13	364674.87	1321224.46
12	364697.46	1321246.22
11	364697.71	1321246.48
22	364685.72	1321258.70
23	364674.21	1321247.51
24	364673.75	1321247.98
25	364666.09	1321241.41
26	364651.30	1321227.87
27	364660.54	1321218.34
20	364662.89	1321220.56
19	364671.41	1321227.98
13	364674.87	1321224.46

Обозначение земельного участка:	5П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 7	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	
Площадь земельного участка <u>984</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	364657.98	1321259.90
29	364653.63	1321264.38
28	364667.44	1321278.09
33	364652.94	1321292.68
34	364636.74	1321276.06
35	364640.98	1321271.59
36	364623.37	1321253.98

31	364637.83	1321240.80
30	364657.98	1321259.90

Обозначение земельного участка:	6П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 7
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне

Площадь земельного участка 1010 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	364640.98	1321271.59
34	364636.74	1321276.06
33	364652.94	1321292.68
37	364640.96	1321304.73
38	364628.51	1321292.16
39	364624.45	1321288.47
40	364613.84	1321278.35
41	364607.39	1321272.02
42	364606.70	1321268.82
36	364623.37	1321253.98
35	364640.98	1321271.59

Обозначение земельного участка:	7П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне

Площадь земельного участка 729 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
43	364603.90	1321316.38
44	364608.16	1321320.53
45	364617.02	1321329.15
46	364615.75	1321330.53
47	364603.19	1321343.44
48	364602.35	1321344.98
49	364598.48	1321339.81
50	364591.45	1321332.99
51	364587.30	1321329.89
52	364579.76	1321322.38
53	364585.88	1321315.87
54	364586.79	1321314.90
55	364588.36	1321312.06
56	364586.42	1321310.07
57	364584.49	1321308.08
58	364588.15	1321304.23
59	364590.82	1321301.43
43	364603.90	1321316.38

Обозначение земельного участка:	8П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне

Площадь земельного участка <u>675</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	364585.88	1321315.87
52	364579.76	1321322.38
51	364587.30	1321329.89
50	364591.45	1321332.99
49	364598.48	1321339.81
48	364602.35	1321344.98
60	364591.41	1321356.61
61	364564.22	1321330.03

62	364578.09	1321315.03
63	364579.61	1321316.52
64	364583.03	1321313.00
65	364585.25	1321315.23
53	364585.88	1321315.87

Обозначение земельного участка:	9П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 17
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне

Площадь земельного участка 864 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
66	364581.45	1321279.58
67	364586.30	1321301.17
68	364584.78	1321302.23
69	364581.05	1321306.05
70	364585.53	1321310.42
64	364583.03	1321313.00
63	364579.61	1321316.52
62	364578.09	1321315.03
61	364564.22	1321330.03
71	364550.38	1321317.00
72	364554.54	1321311.63
73	364561.57	1321305.98
74	364558.32	1321303.01
66	364581.45	1321279.58

Обозначение земельного участка:	10П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 17
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического

		целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне
Площадь земельного участка <u>1290</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	364574.97	1321257.66
66	364581.45	1321279.58
74	364558.32	1321303.01
73	364561.57	1321305.98
72	364554.54	1321311.63
71	364550.38	1321317.00
76	364526.76	1321294.82
77	364531.58	1321293.25
78	364539.73	1321285.44
79	364542.72	1321288.31
80	364545.53	1321285.39
81	364548.31	1321282.50
82	364551.98	1321278.75
83	364557.92	1321272.69
84	364561.36	1321270.07
75	364574.97	1321257.66

Обозначение земельного участка:	11П	
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 19	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	
Площадь земельного участка <u>2573</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
85	364561.59	1321239.85
86	364566.59	1321245.00
75	364574.97	1321257.66
84	364561.36	1321270.07

83	364557.92	1321272.69
82	364551.98	1321278.75
81	364548.31	1321282.50
80	364545.53	1321285.39
79	364542.72	1321288.31
78	364539.73	1321285.44
77	364531.58	1321293.25
76	364526.76	1321294.82
87	364525.36	1321292.78
88	364516.70	1321283.95
89	364508.74	1321275.92
90	364508.11	1321275.42
91	364507.73	1321275.07
92	364506.19	1321273.60
93	364504.02	1321271.48
94	364501.92	1321269.42
95	364511.61	1321259.28
96	364515.14	1321255.57
97	364517.93	1321252.63
98	364518.50	1321252.03
99	364533.51	1321236.27
100	364539.91	1321230.77
101	364544.52	1321225.49
102	364551.97	1321233.06
103	364554.60	1321237.03
85	364561.59	1321239.85

Обозначение земельного участка:	12П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, п Дубки, ул Школьная, д 1	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	
Площадь земельного участка <u>7207</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

104	364669.24	1321126.97
105	364697.12	1321154.64
106	364695.24	1321156.53
107	364706.20	1321168.18
108	364661.77	1321211.67
109	364664.38	1321214.33
27	364660.54	1321218.34
26	364651.30	1321227.87
32	364646.26	1321232.71
110	364621.16	1321207.81
111	364622.32	1321198.86
112	364592.16	1321168.93
113	364622.05	1321138.81
114	364616.44	1321133.25
115	364642.62	1321106.65
116	364666.33	1321129.89
104	364669.24	1321126.97

Обозначение земельного участка:	13П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, п Дубки
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне

Площадь земельного участка 7479 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
115	364642.62	1321106.65
114	364616.44	1321133.25
113	364622.05	1321138.81
112	364592.16	1321168.93
111	364622.32	1321198.86
110	364621.16	1321207.81
32	364646.26	1321232.71
31	364637.83	1321240.80
36	364623.37	1321253.98

42	364606.70	1321268.82
41	364607.39	1321272.02
117	364605.23	1321274.19
118	364602.01	1321277.38
119	364595.04	1321284.09
120	364592.82	1321287.33
121	364590.35	1321293.09
122	364588.09	1321298.31
67	364586.30	1321301.17
66	364581.45	1321279.58
75	364574.97	1321257.66
86	364566.59	1321245.00
85	364561.59	1321239.85
103	364554.60	1321237.03
102	364551.97	1321233.06
101	364544.52	1321225.49
123	364547.28	1321222.48
124	364533.55	1321205.08
125	364544.16	1321199.84
126	364570.91	1321189.76
127	364570.53	1321189.27
128	364563.41	1321181.42
129	364640.01	1321103.92
115	364642.62	1321106.65

Обозначение земельного участка:	14П	
Адрес земельного участка:	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Карабихский, п. Дубки, ул. Октябрьская, дом 23	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Выбирается согласно утвержденному проекту планировки территории и ст. 67 ПЗЗ МО Карабихского с/п, в соответствии с видом фактического целевого использования земельного участка и принадлежности к определенной зоне	
Площадь земельного участка <b>8878</b> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
128	364563.41	1321181.42
127	364570.53	1321189.27

126	364570.91	1321189.76
125	364544.16	1321199.84
124	364533.55	1321205.08
130	364513.73	1321212.31
131	364490.01	1321218.54
132	364478.72	1321211.45
133	364474.91	1321215.53
134	364466.03	1321215.47
135	364442.72	1321188.70
136	364439.62	1321185.37
137	364428.84	1321172.68
138	364427.33	1321157.47
139	364437.63	1321148.43
140	364452.34	1321145.95
141	364493.16	1321105.66
128	364563.41	1321181.42

Приложение к обоснованию:

- Задание (приложение 1 к постановлению Администрации ЯМР от 05.11.2020 №1924);

- Графическая часть. Чертеж межевания территории;
- Градостроительный план земельного участка.

Материалы по обоснованию, которые использовались при подготовке проекта межевания территории:

- Задание (приложение 1 к постановлению Администрации ЯМР от 05.11.2020 №1924);

- Проект планировки территории выполнен на основании технического задания заказчика, на основании ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района;

- Материалы и результаты инженерных изысканий;

- КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ №99/2020/364975737 от 09 декабря 2020 года;

- Градостроительный план земельного участка №RU76517000-834-2019 от 04.07.2019;

- Данные из ЕГРН в виде выписок из ЕГРН и Уведомлений об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

## Градостроительный план земельного участка

Nº	R	U	7	6	5	1	7	0	0	0	-	8	3	4	-	2	0	1	9				
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ИнтерСоюз" от 18.06.2019 № 3075

150545, Ярославская обл., пос. Дубки., ул. Школьная, д. 1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ярославская область,

(субъект Российской Федерации)

Ярославский район, Карабихский сельский округ,

(муниципальный район или городской округ)

пос. Дубки, ул. Школьная., д.1

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364706.48	1321174.58
2	364691.83	1321160.02
3	364646.56	1321115.08
4	364641.57	1321110.14
5	364585.48	1321166.70
6	364587.24	1321168.62
7	364594.28	1321175.96
8	364622.08	1321205.05
9	364642.53	1321222.63
10	364646.39	1321224.28
11	364650.49	1321224.44
12	364654.35	1321224.06
13	364701.58	1321179.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 76:17:150401:183

Площадь земельного участка: 7219 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства имеются

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Щербаковой Е.С. – главным специалистом МКУ «МФЦР ЯМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

А.А.Семенова

(при наличии)

Дата выдачи

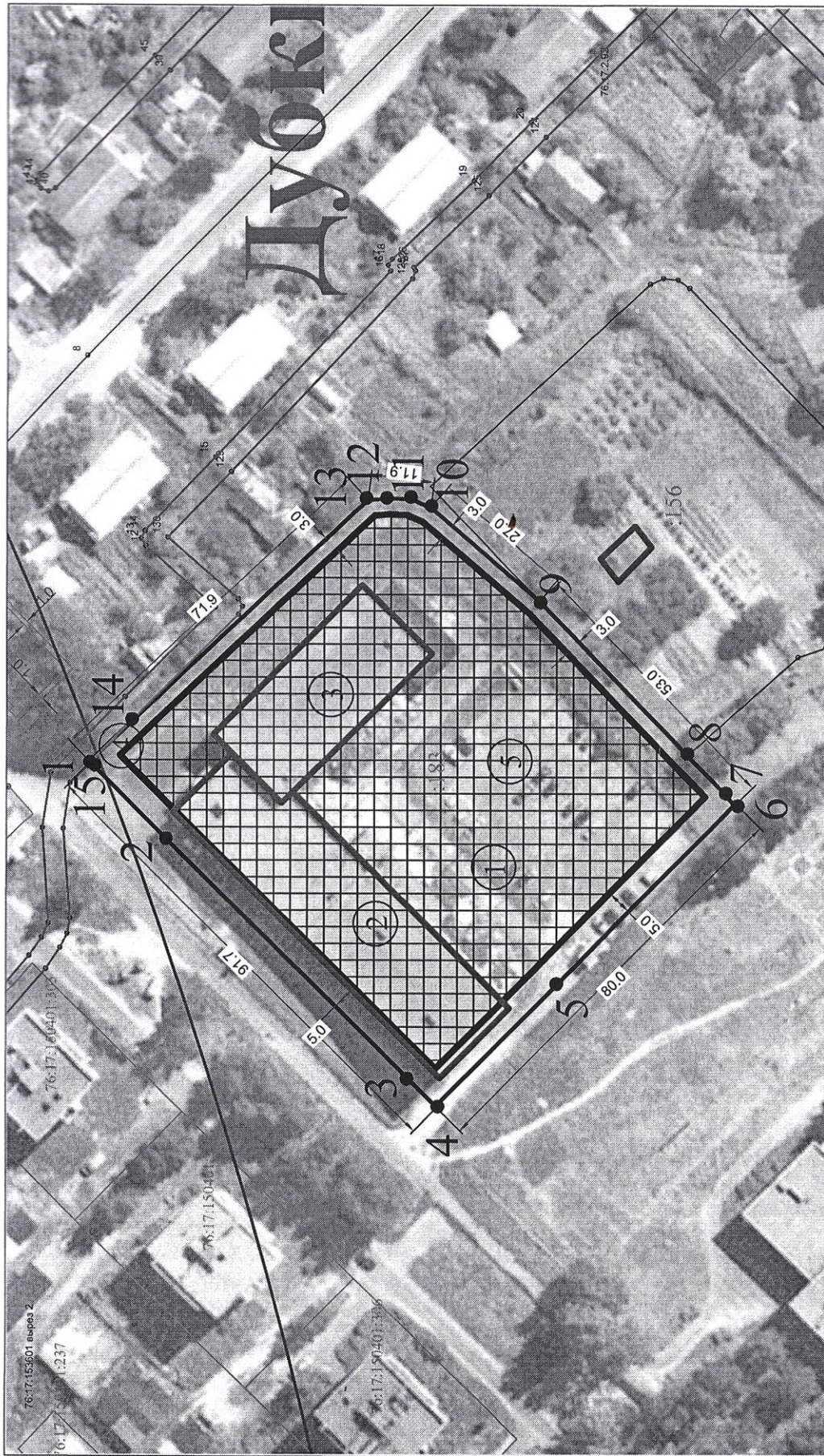
(подпись)

(расшифровка подписи)

04.07.2019

(ДД.ММ.ГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 76:17:150401:183 и линий градостроительного регулирования



- 1 Зона регулирования застройки объекта культурного наследия музея-заповедника им. Н.А. Некрасова Карабиха (весь)
- 2 Объект строительства (координаты не установлены)
- 3 Объект строительства (координаты не установлены)
- 4 Охранная зона газопровода низкого давления - 0,6 кв.м
- 5 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5933 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб	Лист
Схема М 1:1000		1:1000	2
		Администрация ЯМР	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:\_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):  
подготовлен управлением архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР.

04.07.2019

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка **установлен** в соответствии с Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва от 27.06.2017 №57 «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 25.10.2016 №37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

– На основании кадастровой выписки на земельный участок "24" июня 2019г. № 76/ИСХ/2019-260608  
– разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации дворца спорта  
– Участок располагается в общественно-деловой зоне (Ц/ЦС)

Зоны предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, компаний;
- общественные организации;
- банки, отделения банков, страховые компании;
- адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;
- отделения и пункты милиции;
- отделения связи, почтовые отделения;
- гостиничное обслуживание;
- музеи, выставочные залы, художественные салоны;
- зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения;
- залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе;
- кинотеатры, библиотеки;
- спортивные клубы, спортивные залы и площадки;
- магазины, торговые комплексы, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров;
- общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг;
- дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;
- жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- аптеки, больницы и поликлиники, травмпункты, центры медицинской консультации и психологической реабилитации населения;
- среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;
- автостанции;
- скверы и участки зеленых насаждений;
- спортивные площадки;
- автомобильные мойки;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки и парковки перед объектами административно-деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- скверы и участки зеленых насаждений;
- АТС, локальные (в т.ч. встроенные) тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры (КНС, ТП и др.).

**Условно-разрешенные виды использования:**

- индивидуальная усадебная застройка с приусадебными участками (отдельно стоящие и сблокированные жилые дома);
- общежития;
- учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования, учебные центры;
- больницы, профилактории, станции скорой помощи, ветлечебницы;
- хосписы, интернаты для престарелых и инвалидов;
- бассейны, спортивные площадки;
- объекты, связанные с отправлением религиозных культов;
- коммерческие мастерские, мелкое производство (экологически-чистое или V класса вредности);
- объекты розничной торговли «с колес»;
- бани, сауны;
- автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские;
- вышки сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- общественные туалеты;
- подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки и парковки перед объектами административно-деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- АТС, локальные (в т.ч. встроенные) тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры (КНС, ТП и др.).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	20	200-35000	5/3	5/18	35	-	-

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии со следующей таблицей

(«Статья 27 « Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков»)

Зона Ц/ЦС		
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению		35000
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, компаний	1000	
- общественные организации	400	
- банки, отделения банков, страховые компании	1000	
- адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.	400	
- отделения и пункты милиции	200	
- отделения связи, почтовые отделения	400	
- гостиничное обслуживание	1000	
- магазины, торговые комплексы, открытые и закрытые минирынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров	400	
- общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000	
- зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения	1000	
- дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания	200	
- жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	200	
- аптеки, больницы и поликлиники, травмпункты, центры медицинской консультации и психологической реабилитации населения	1000	
- среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения	800	
- общежития	1500	
- учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования, учебные центры	22500	
- больницы, профилактории, станции скорой помощи, ветлечебницы	1000	
- бани, сауны	1000	
-автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские	400	
- вышки сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	100	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов

регламент не устанавливается			предел ная высота зданий , строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительств а	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капиталь ного строител ьства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

2,3

3426.9 кв.м., 3 эт., 1 подз.эт., нежилое здание

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 76:17:010101:8438

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Участок расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома Туношна.

Соблюдение режима охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

для зоны I (пос. Дубки) предусматривается:

- строительство зданий и сооружений, регламентируемое по высоте (в районе жилой застройки, непосредственно примыкающей к общепоселковому центру - 3-4 этажа, далее к юго-востоку - одноэтажная, усадебного типа);

**В зоне регулирования застройки не разрешается:**

- "... размещение промышленных предприятий, транспортноскладских и др. сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные" (пункт 3.2.5);

- "... строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и др. инженерных сооружений..."

Соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Соблюдение Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в общественно-деловых и жилых зонах, в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район) составляет:

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры	1 500
Поликлиники и их филиалы	1 000
Аптеки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000
Отделения связи и филиалы банков	500

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м. общей площади/га):

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс.кв.м. общ. площ./га), не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
Центр планировочного района	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные (досуговые) комплексы	5	5

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта:

№№ по п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел, не менее
1	Участки школ	4,7
2	Участки дошкольных учреждений	1,2
3	Участки бытового обслуживания	0,8

Участки дошкольных образовательных учреждений и вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 метров.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для
---------------------------------------	--

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки объекта культурного наследия музея-заповедника им. Н.А.Некрасова "Карабиха"	весь	-	-
Охранная зона газопровода низкого давления	1	364706.48	1321174.58
	14	364700.73	1321180.06
	15	364706.35	1321174.45

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *Кадастровый квартал 76:17:150401*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области первого созыва от 29.03.2018 № 18 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского сельского поселения».*

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито \_\_\_\_\_ листов  
Ведущим специалистом  
Управления Архитектуры и Градостроительства  
Администрации ЯМР

Багдасарьяном Д.В.

Подпись \_\_\_\_\_



Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

28 января 2021г.

№КУВИ-002/2021-3621616

На основании запроса от 22.01.2021,  
поступившего на рассмотрение 24.01.2021,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: Прошу предоставить данные о земельном участке, на котором находится левая часть здания, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Дубки, ул. Ленина, д. 3, смежным с земельным участком с кадастровым номером 76:17:000000:276; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_

Раздела 1

Всего листов раздела 1: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

12.01.2021 № 99/2021/369183103

Кадастровый номер: 76:17:000000:276

Номер кадастрового квартала: 76:17:000000

Дата присвоения кадастрового номера: 06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3

Площадь: 669 +/- 18 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 310817.4

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 76:17:150401:290, 76:17:010101:8518

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
12.01.2021 № 99/2021/369183103		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		76:17:000000:276

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания и эксплуатации 1/2 доли жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	Дергачев Дмитрий Михайлович №76-11-109, ООО "ЯрГеоЦентр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2021№ 99/2021/369183103		
Кадастровый номер:		76:17:000000:276

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-07-07
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Петрова Карина Анатольевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

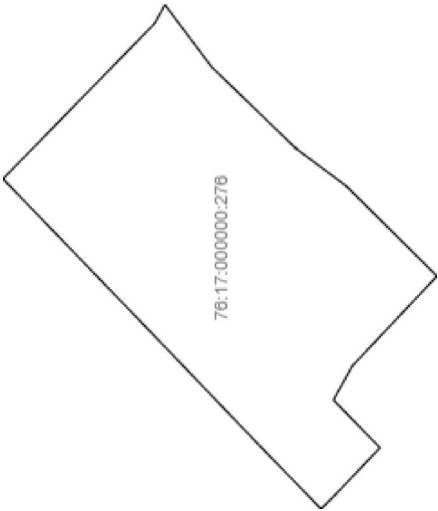
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.01.2021.№ 99/2021/369183103</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:000000:276</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего листов выписки: __
<b>12.01.2021.№ 99/2021/369183103</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:000000:276</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего листов выписки: __
<b>12.01.2021.№ 99/2021/369183103</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:000000:276</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364615.8	1321330.48	626003000000	0.2
2	364603.19	1321343.44	626003000000	0.2
3	364602.35	1321344.98	626003000000	0.2
4	364598.48	1321339.81	626003000000	0.2
5	364591.45	1321332.99	626003000000	0.2
6	364587.3	1321329.89	626003000000	0.2
7	364579.76	1321322.38	626003000000	0.2
8	364586.79	1321314.9	626003000000	0.2
9	364588.36	1321312.06	626003000000	0.2
10	364584.49	1321308.08	626003000000	0.2
11	364588.15	1321304.23	626003000000	0.2
12	364589.38	1321302.98	626003000000	0.2
13	364594.55	1321308.32	626003000000	0.2
14	364603.01	1321317.18	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369184465</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8518</b>	
Номер кадастрового квартала:	76:17:150401		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 826		
Адрес:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3		
Площадь, м <sup>2</sup> :	125.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	2879122.52		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369184465</b>		
Кадастровый номер:	<b>76:17:010101:8518</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:17:000000:276
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>76:17:010101:13866, 76:17:010101:13865</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	А,а1,а,Г1,Г2,Г4,І,ІІ Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Петрова Карина Анатольевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369184465</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8518</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мартемьянова Валентина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 76-76-24/039/2011-097 от 22.03.2011, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Коровкин Валерий Евгеньевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 76:17:010101:8518-76/023/2018-1 от 29.01.2018, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369184465</b>						
Кадастровый номер:				<b>76:17:010101:8518</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	76:17:010101:13866	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61
2	76:17:010101:13865	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.6
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

28 января 2021г.

№КУВИ-002/2021-3635064

На основании запроса от 22.01.2021,  
поступившего на рассмотрение 24.01.2021,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: Прошу предоставить данные о земельном участке, на котором находится здание с кадастровым номером 76:17:010101:8179; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369186772</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8179</b>	
Номер кадастрового квартала:	76:17:150401		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 829		
Адрес:	Ярославская область, Ярославскиййр-н, пДубки, улЛенина, д7		
Площадь, м <sup>2</sup> :	116.3		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	1556759.13		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369186772</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8179</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	76:17:010101:12910, 76:17:010101:12909	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	А,а,а1 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Петрова Карина Анатольевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369186772</b>						
Кадастровый номер:				<b>76:17:010101:8179</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	76:17:010101:12910	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.8
2	76:17:010101:12909	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.5
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369185926</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8728</b>	
Номер кадастрового квартала:	76:17:150401		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 837		
Адрес:	Ярославская область, Ярославскиййр-н, пДубки, улЛенина, д11		
Площадь, м <sup>2</sup> :	122.1		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	1634581.84		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369185926</b>		
Кадастровый номер:	<b>76:17:010101:8728</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:17:150401:410	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>76:17:010101:14231, 76:17:010101:14230</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	А,А1,а Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Петрова Карина Анатольевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369185926</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8728</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Смирнова Нина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 76-76-24/059/2012-625 от 18.08.2012, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369185926</b>						
Кадастровый номер:				<b>76:17:010101:8728</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	76:17:010101:14231	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.8
2	76:17:010101:14230	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.3
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

28 января 2021г.

№КУВИ-002/2021-3634911

На основании запроса от 22.01.2021,  
поступившего на рассмотрение 24.01.2021,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: Прошу предоставить данные о земельном участке, на котором находится левая часть здания, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11, смежным с земельным участком с кадастровым номером 76:17:150401:410; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

28 января 2021г.

№КУВИ-002/2021-3634824

На основании запроса от 22.01.2021,  
поступившего на рассмотрение 24.01.2021,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: Прошу предоставить данные о земельном участке, на котором находится здание с кадастровым номером 76:17:010101:8496; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369184857</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8496</b>	
Номер кадастрового квартала:	76:17:150401		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 857		
Адрес:	Ярославская область, Ярославскиййр-н, пДубки, улОктябрьская, д17		
Площадь, м <sup>2</sup> :	94.2		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1962		
Кадастровая стоимость, руб.:	1245835.64		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369184857</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8496</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	76:17:010101:13737, 76:17:010101:13736	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Г1,Г2,Г4,Г5,Г6,Г3,І,ІІ,А,а,а1,А1,А2 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Петрова Карина Анатольевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369184857</b>						
Кадастровый номер:				<b>76:17:010101:8496</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	76:17:010101:13737	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.5
2	76:17:010101:13736	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.8
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.