

1358-20

**Планировка территории ограниченной
улицами Школьная, Ленина, Октябрьская,
Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского
с/п, Ярославского муниципального района**

Проект планировки территории

**ТОМ 1.2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Утверждаю _____ / _____ /

1358-20

**Планировка территории ограниченной
улицами Школьная, Ленина, Октябрьская,
Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского
с/п, Ярославского муниципального района**

Проект планировки территории

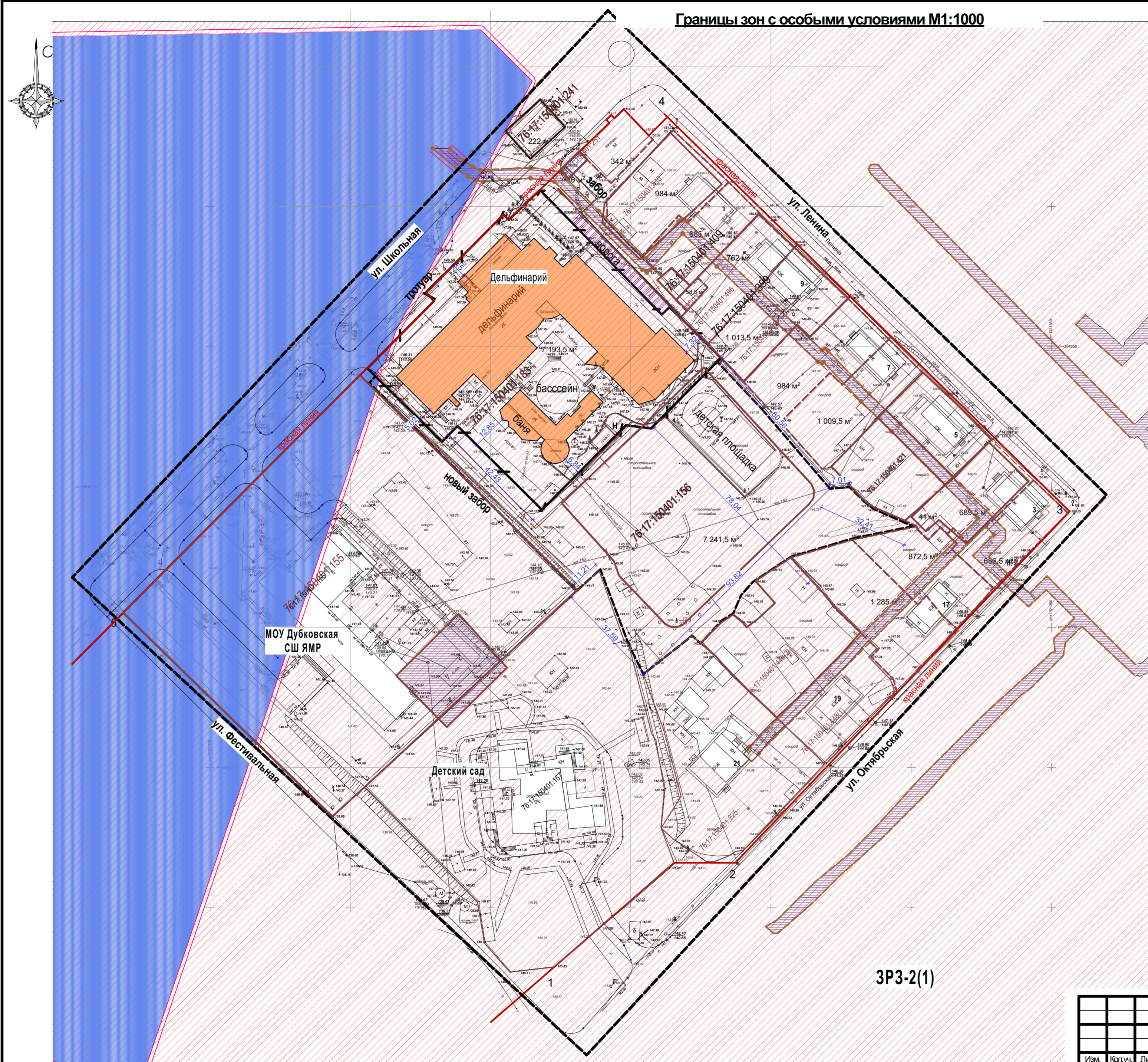
**ТОМ 1.2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик _____ / _____ /



ГАП

/Луговской И. В./





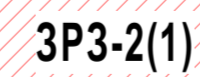
Границы зон с особыми условиями М1:1000

Условные обозначения



- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ОКН МУЗЕЯ НЕКРАСОВА
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

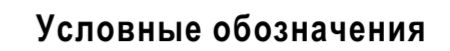
3Р3-2(1)

						1358-20			
						Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Душин					п	2	
Выполнил		Луговской				Границы зон с особыми условиями	ООО СПК		



	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ОКН МУЗЕЯ НЕКРАСОВА
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

							1358-20
							Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Директор		Душин					Проект планировки территории
Выполнил		Луговской					Границы территорий объектов культурного наследия
							<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>п</div> <div>3</div> <div></div> <div>ООО СПК</div>



Технико-экономические показатели

Примечание: 1. Данная схема выполнена на основании ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования Караби́хского сельского поселения Ярославского муниципального района

						1358-20		
						Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор		Душин				Проект планировки территории		
Выполнил		Луговской				Стадия	Лист	Листов
						п	4	
						Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки Ярославского района		
						ООО СПК		

A compass rose with four main points and eight intermediate points. The letter 'C' is placed near the top point, indicating North.



	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ДЕЛЬФИНАРИЙ
	МОУ ДУБКОВСКАЯ СШ
	МДОУ №36
	ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
	ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь территории квартала (ориент.)	га	6,85	
2	Площадь застройки (ориентировочно)	м²	7707,5	
3	Плотность застройки (ориентировочно)	%	11,24	

						1358-20
						Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Директор		Душин				Проект планировки территории
Выполнил		Луговской				Стадия
						Лист
						Листов
						п
						5
						000 СПК
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства квартала


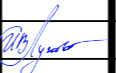
M1:1000



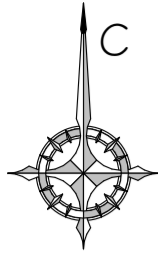
II

Примечание:

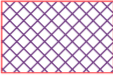
Данная схема предполагает изменение конфигурации участка согласно допустимых параметров размещения объекта капитального строительства.

						1358-20		
						Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор		Душин С. В.				Стадия		Лист
						П		6
Выполнил		Луговской И. В.						
						Схема межевания участка 76:17:150401:183 и участка 76:17:150401:156 и очередность развития территории.		ООО СПК

Границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства М1:1000



Условные обозначения



Зона разрешенной застройки
согласно ПЗЗ



Здание дельфинария

x=+364555,01
y=+1321018,89

x=+364731,91
y=+1321213,07

x=+364697,12
y=+1321154,64

x=+364637,08
y=+1321108,8

x=+364466,03
y=+1321237,34

x=+364428,84
y=+1321172,68

x=+364591,41
y=+1321356,61

x=+364536,82
y=+1321204,82

x=+364586,04
y=+13213889,5

1358-20

Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района

Проект планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

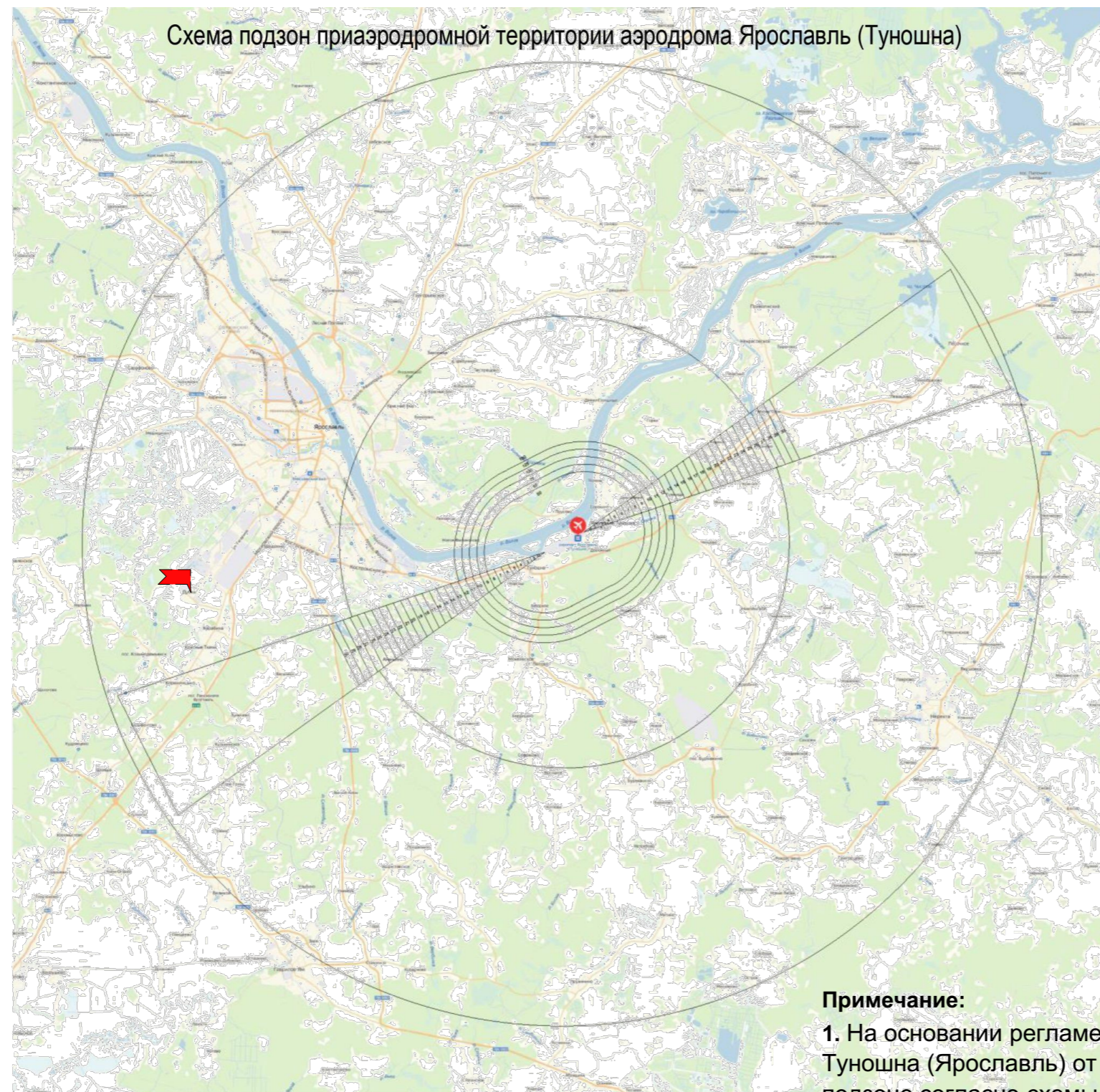
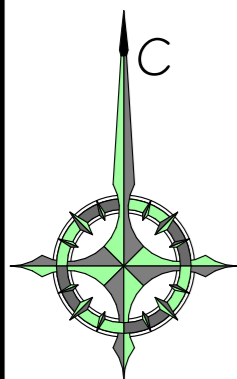
Стадия	Лист	Листов
п	7	

ООО СПК



→

						1358-20
						Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Директор	Душин					<div> <div>Проект планировки территории</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div>
Выполнил	Луговской					<div> <div>П</div> <div>8</div> <div></div> </div>
						<div> <div>Схема организации движения транспорта</div> <div>ООО СПК</div> </div>


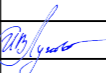


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Местоположение проектируемого объекта

Примечание:

1. На основании регламента об установлении приаэродромной территории аэропорта Туношна (Ярославль) от 17 августа 2020 г., проектируемый объект находится в пятой подзоне согласно схемы, не относится к опасным производственным объектам I класса, не превышает по высоте 390м. Следовательно проект планировки территории не влияет на безопасность полетов, систем взлета-посадки, а так же средств радиолокации и радионавигации.

						1358-20			
						Планировка территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки, Карабихского с/п, Ярославского муниципального района			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Душин С. В.					П	9	
Выполнил		Луговской И. В.				Схема подзон приаэродромной территории аэропорта Туношна (Ярославль)	ООО СПК		