

Состав проекта

№ тома	№ Раздела	№ Подраздела	Часть	Наименование	Шифр
Том 1				Основная часть проекта плани- ровки территории.	03/03-ППТ
Том 2				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	03/03-ППТ
Том 3				Проект межевания территории.	03/03-ПМТ

						03/03-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ПП	1	
ГИП							ООО «Альфапроект»		

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Главный инженер проекта

В разработке принимали участие:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Основная часть проекта планировки территории.	Главный инженер проекта	
	Главный специалист	

Содержание						
Обозначение		Наименование				Примечание
		Текстовая часть				18 листов
		Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения: а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории;				
		б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур;				
		в) характеристика природно-климатических условий				
		г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами;				
		д)расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания				
		е) сведения о состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры;				
		ж) сведения о благоустройстве территории;				
		и) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне				
		к) перечень мероприятий по охране окружающей среды				
						Лист
03/03-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

	л) обоснование очередности планируемого развития территории.					
	Графическая часть					7листов
1	Схема расположения элемента планировочной структуры					
2	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (М 1:2000)					
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000)					
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:2000)					
5	Схема планировочного решения застройки территории (М 1:2000)					
6	Схема инженерной инфраструктуры (М1:2000)					
7	Схема вертикальной планировки территории (М 1:2000)					
	Приложения					
	А.1. Постановление администрации Ярославского муниципального района от 03.03.2021 №462 «О подготовке документации по планировке территории ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.					1 листа
	А.2.Задание по подготовке документации по планировке территории					
	А.3. Письмо РОССЕТИ центр Ярэнерго №МР-ЯР/Р6-1/261 от 25.02.2021г.					1 лист
	А.4 Письмо ОАО ЖКХ «Заволжье» от 04.03.21 №103					1 лист
						Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
03/03-ППТ						

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:

а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района. выполнен на основании постановления Постановления администрации Ярославского муниципального района от 03.03.2021 №462, а также в соответствии с заданием по подготовке документации по планировке территории администрации Ярославского муниципального района.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания является выделение элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур

Проектируемая территория, общей площадью 39,6829 га, расположена в с. Медягино Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Согласно Генеральному плану Кузнецихинского сельского поселения, в границах проектируемой территории располагаются земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

(в ред. Решений Муниципального совета Кузнецихинского сельского поселения от 28.11.2012 № 58, от 21.05.2013 № 31, от 29.07.2014 № 26, от 29.07.2015 № 23, от 23.12.2015 № 36, от 17.06.2016 № 22, 30.04.2020 № 39), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры установлены следующие территориальные зоны:

- Ж 2 Малоэтажная жилая застройка
- Ж 3 Индивидуальная жилая застройка
- ОД Общественно-деловые зоны
- ОД 1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД 2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П 1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- П 2 Территория размещения коммунальных и складских объектов

На данной территории проектом планируется установить зону «Ж 3 Индивидуальная жилая застройка» и внести соответствующие изменения в ПЗЗ.

Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, проектом предусматриваются территории, предназначенные для отдыха населения – озелененные зоны, площадки для игр детей и площадки для занятий спортом.

						03/03-ППТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Настоящим проектом планировки для данной территории предлагается:

- устройство двух въездов на проектируемую территорию
- устройство местных улиц шириной в красных линиях 15-16 м (дорога 6м.) с основного въезда на территорию;
- устройство проектируемых проездов в красных линиях с учетом сложившегося рельефа данной местности ширина в границах участка - 11 м. (проезжая часть 4.5м), подъезды к участкам жилых домов.
- формирование участков для размещения индивидуальной жилой застройки, блокированных жилых домов, объекта розничной торговли;

Устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Для данной территории документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Расстояние от жилых домов до красных линий улиц приняты 5 м.

Расстояние от жилых домов до красных линий проездов приняты 3 м.

						03/03-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в) характеристики природно-климатических условий территории

Район проектируемого участка расположен в зоне умеренного климата, характеризуется продолжительным, около 7 месяцев, периодом с чередованием волн холода и тепла и зимним периодом с устойчивой отрицательной температурой воздуха. Отрицательные температуры удерживаются в течение 3-4 месяцев с конца ноября до середины марта.

Наиболее теплая часть лета со среднесуточной температурой воздуха может достигать $34\div 38^{\circ}\text{C}$. Средняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца – января составляет $-10\div 12^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры самого холодного месяца зимы может достигать $-48\div 50^{\circ}$

Годовая сумма осадков колеблется от 350 до 700 мм, при этом $2/3$ этого количества выпадает в теплую часть года. В зимнее время осадки образуют устойчивый снежный покров, который к концу зимы достигает высоты до 600 мм.

В результате активной циклонической деятельности, сопровождающейся активным выносом теплых воздушных масс атлантического происхождения в зимний период возможны продолжительные оттепели, которые в отдельные годы при вторжении континентальных воздушных масс могут прерываться резкими похолоданиями.

Ярославская область входит в зону умеренно-континентального климата, с умеренно-теплыми и влажным летом, умеренно-холодной зимой и ясно выраженными весны и осени. Континентальность климата характеризуется суточными, месячными годовыми амплитудами температур воздуха. Средняя годовая температура воздуха равна $2,7\div 3^{\circ}\text{C}$. Абсолютная амплитуда температуры достигает $82\div 86^{\circ}\text{C}$.

Средняя месячная температура воздуха за год составляет $-3,1^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая скорость ветра составляет $-4,4\text{ м/сек}$.

Климат на территории Ярославской области, относящейся к Верхневолжскому климатическому району, умеренно континентальный, пояс достаточного увлажнения.

Средняя годовая температура воздуха составляет $+3,4^{\circ}\text{C}$. Континентальность климата характеризуется суточными месячными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 11°C . Период со средней суточной температурой ниже минус 5°C составляет около 4 месяцев.

Самый теплый месяц года – июль. Средняя месячная температура июля составляет $17,9-18^{\circ}\text{C}$. С июня по август в дневные часы температура воздуха может подниматься до $28-29^{\circ}\text{C}$, в особо теплые годы – до $36-37^{\circ}\text{C}$. Летом нередко похолодания, вызываемые вторжением арктического воздуха. При этом в отдельные дни даже в июле температура может держаться в пределах $5-10^{\circ}\text{C}$. Такие похолодания возможны в течение 2-3 лет из 10.

						03/03-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в таблице 1.

Таблице 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
2	3	4
Площадь территории в границах проектирования	га	39,6829
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов	га	24,0960
Территория зоны планируемых блокированных жилых домов, состоящих из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	га	3,5159
Территория зоны планируемого объекта розничной торговли	га	0,4437
Территория рекреационной зоны	га	3,5136
Территория зоны автомобильных дорог	га	7,3772
Территория зоны водных объектов		0,5681
Территория зоны коммунального обслуживания		0,1686
Коэффициент застройки		0,06
Коэффициент плотности застройки		0,09
Процент озеленения	%	80
Плотность населения	чел./га	25
Планируемое население	чел.	982

• Коэффициент застройки:

$$2,5838/39,6829=0,06$$

- 2,5838 га - общая площадь застройки,

- 39,6829 га - расчетная площадь территории

• Коэффициент плотности застройки:

$$3,5362 /39,6829= 0,09$$

где:

- 3,5362 га общая площадь существующих и планируемых зданий,

- 39,6829га - расчетная площадь территории.

						03/03-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

• Процент озеленения, %: $31,9077 \text{ га} : 39,6829 \text{ га} \cdot 100\% = 80\%$,

где:

- 39,6829 га - расчетная площадь территории.

- 31,9077 га - площадь озеленения

• Плотность населения, человек/га:

$N:1 \text{ га} = 982: 39,6829 = 25 \text{ чел/га}$,

где N - планируемое население квартала.

д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания

При формировании системы обслуживания для проектируемого жилого дома предусматривается обеспеченность учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенными на прилегающей территории.

Перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания жилого дома приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование предприятия или учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемая обеспеченность	Существующее положение	По проекту
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	100	98	-	98
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей (в одну смену)	180	177	-	177
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	168	165	-	165
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	384	377	-	377
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	-	1
Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² общей площади на 1000 жителей	1949	1913	-	1658
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу /1участковый на 3,5тыс. населения	25	-	25/1	25/1

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района по обеспечению объектами социального назначения – дошкольными образовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учреждениях при отсутствии данных по демографии, принимается 100 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 982 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит: $982 \times 100 / 1000 = 98 \text{ мест}$.

Согласно этим же нормативам максимально допустимый уровень территориальной доступности составляет 30 мин. пешеходной доступности.

						03/03-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет существующей дошкольной образовательной организации по адресу: село Медягино, 33Б

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района по обеспечению объектами относящимися к области образования – общеобразовательными организациями, приминается 100% от общего числа школьников для 1-9 классов , для 10,11 классов – 75 %. Так как данных по количеству школьников в проекте нет, принимаем по расчету согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Д , таб. Д.1

В поселениях-новостройках** необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел..

Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит: $982 \times 180 / 1000 = 177$ мест.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования максимально допустимый уровень территориальной доступности для 1-4 классов составляет 2км., для 5-11 классов составляет 4 км., пешеходной доступности.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующей школы по адресу: село Медягино, 33А

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет планируемых объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующего Медягинского фельдшерско-акушерского пункта по адресу село Медягино, 35А. Расстояние от планируемого участка составляет не более 30 мин.(транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет спортивных площадок размещающихся на территории планируемого участка.

Обеспеченность объектами связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется за счет существующих объектов расположенных на расстоянии не более 30 мин.(транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района, а именно в селе Медягино.

е) сведения о состоянии существующих и проектируемых фондов жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры

Из сферы социально-бытового обслуживания на близлежащей территории, в пределах радиуса пешеходной и транспортной доступности, имеются следующие действующие объекты:

1). Магазин продуктов (Ярославская область, Ярославский район, село Медягино)

В границах рассматриваемой территории планируется размещение торгового центра.

Площадь планируемых помещений торговли – 734 м^2

Существующая дошкольная образовательная организации по адресу: село Медягино, 33Б

Существующая МОУ Медягинская ОШ ЯМР по адресу: село Медягино, 33А

Существующий Медягинский фельдшерско-акушерский пункт по адресу село Медягино, 35А

Проектируемые жилые дома.

В границах рассматриваемой территории планируется размещение индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов.

Общая площадь жилых помещений 34628 м^2 , в т.ч.

Индивидуальные жилые дома - 26268 м^2

Блокированные жилые дома - 8360 м^2

						03/03-ППТ	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектируемая территории на данный момент свободна от застройки, население на ней отсутствует.

Из расчета 40 га на 1000чел. (СП 42.13330.2016г. п.5.3)

Площадь планируемой территории составляет 39,6829га.

Планируемое количество населения рассматриваемой территории составит **982человек**.

Проектируемые объекты торговли

В границах рассматриваемой территории планируется размещение двух объектов торговли.

Общая площадь торговых помещений - 734 м²

Расчет требуемого количества машино-мест:

Нормативное количество машиномест принято согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», по Приложению 9 «Нормы расчета стоянок автомобилей» и нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района (таблица 7, глава 2.3).

Таблица 2.1.2.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест на 100 кв.м/посетителей	Количество машино-мест по расчету	Количество машиномест принятое проектом
	Магазин (434 кв.м)	5	22	30
	Магазин (300 кв.м.)	5	15	18

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения. Предусмотрены условия для удобного передвижения маломобильных групп населения по всей территории. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный 5 %, поперечный 1 %. При невозможности обеспечения этого уклона – продольный уклон за 10 % на участке протяженностью не более 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжими улицами и дорогами устраиваются пандусы. Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см. Опасные для инвалидов участки огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см.

В зданиях лестницы дублируются пандусами шириной не менее 1,2 м и оборудованы поручнями с уклоном 6 %. Все наружные и внутренние лестницы предусмотрены с шероховатой нескользящей поверхностью. Поручни выступают за длину лестниц и пандусов на 300 мм.

Инженерная инфраструктура.

Электроснабжение

С юга на север в средней части по проектируемой территории проходит ЛЭП-10 кВ, другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют.

Проектом предусмотрена третья категория по надежности электроснабжения проектируемых зданий.

Согласно информации, изложенной в письме от 25 февраля 2021 года №МР-ЯР/Р6-1/261 от Россети Центр – Филиал «Ярэнерго» подключение возможно от ВЛ-10 кВ №6 ПС 35/10 кВ Возрождение. В случае готовности осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить в сетевую организацию заявку на подключение к электрическим сетям.

Общая расчетная нагрузка от проектируемых объектов составит 442,44 кВт.
Планируемая прокладка ВЛ-0.4 кВ – 4000 м.п.

Водоснабжение

В настоящее время холодное водоснабжение с.Медягино осуществляется от 3-х скважин. Скважины работают в автоматическом режиме, вода из скважин поступает на станцию 2-го подъема и далее в распределительную сеть водопровода. Резервные скважины отсутствуют. Существующие скважины рассчитаны только на водоснабжение существующих жилых домов и объектов с.Медягино.

Для водоснабжения планируемых к застройке объектов необходимо пробурить дополнительно 2-3 скважины и подключить скважины в систему водоснабжения с. Медягино. Для качественного водоснабжения необходимо строительство станции обезжелезивания.

Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов, объектов торговли от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников.

Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения на территории с. Медягино сети централизованного водоотведения отсутствуют и на расчетный срок не планируются.

Данным проектом предлагается следующий вариант отведения бытовой канализации:

- для индивидуальной жилой застройки и проектируемых магазинов - применение индивидуальных септиков и локальных очистных сооружений

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

С южной стороны проектируемой территории проходит сеть газопровода высокого давления. Согласно схеме водоснабжения и водоотведения с. Медягино сети централизованного теплоснабжения отсутствуют и на расчетный срок не планируются.

Данным проектом предусматривается для проектируемой индивидуальной жилой застройки и проектируемых магазинов применение индивидуального подключения газа к существующему газопроводу.

						03/03-ППТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) сведения о благоустройстве территории

В настоящий момент на проектируемом участке благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Предусматривается создание рекреационных территорий – озелененные площадки в жилых кварталах, а также территория в центральной части со спортивными площадками.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит по проекту 9,4 га, по норме 12м²/чел. (таблица 9.2 главы 9.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»).

Зеленая зона общего пользования предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и усадебных участков от шума и пыли.

При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы.

и) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории деревни Медягино природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

						03/03-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4.1.1. Источники природных чрезвычайных ситуаций

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
	Отсутствуют		
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
	Отсутствуют		
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.2.3	Продолжительные сильные дожди	Гидродинамический	Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее Водяной поток Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Вероятность - 1 день в году. Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Туман	Гидростатический	Не более 30-40 дней в году. Ограничение видимости
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Мероприятия по защите от опасных природных факторов предусматривают:

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

Автомобильный транспорт

Автодороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Железнодорожный транспорт

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

Аварии на потенциально-опасных объектах Аварии на химически опасных объектах

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на радиационно опасных объектах нет, в связи с их отсутствием.

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

Аварии на биологически-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием.

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В связи с тем, что рядом с проектируемой территорией нет лесных массивов, угроза пожаров отсутствует.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие противопожарные мероприятия

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- устройство и соблюдение противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и строениями в соответствии со статьями 68-74 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и таблицами 17-20 приложения к «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности»;
- устройство пожарных резервуаров - пруды;
- при проектировании, реконструкции и эксплуатации зданий, сооружений и строений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов в соответствии с п.6 статьи 63; п.п.1, п. 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций используются аварийно-спасательные формирования.

Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, используемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций приведен в таблице 4.3.1.1.

№ п/п	Наименование ведомства, от которого привлекаются силы и средства	Наименование формирований (подразделений)	Адрес	Расстояние до территории ПП	Время прибытия
1	2	3		4	
1	ГКУ Ярославской области «Отряд противопожарной службы № 7»	Пожарная часть № 22	Ул.Спартакoвская 1Е	8 км	7 минут

Согласно гл.1, ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Расчетное время прибытия к проектируемой территории составляет 7 минут, что соответствует требованиям вышеуказанного регламента для сельских поселений.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженернотехнических мероприятий по организации метелеи ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Мероприятия по гражданской обороне

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой застройке.

Защитные сооружения (ЗС) - специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам - чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1* СНиП II-11-77*.

						03/03-ППТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, приложение № 3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях проектируемых зданий с учетом требований п. 1.20 СНиП 11-11-77.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

к) перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Производственные объекты, оказывающее негативное воздействие на проектируемой территории и на сопредельных территориях отсутствуют.

Планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории (лист 3 Основной части);
- организация системы зеленых насаждений общего пользования (лист 5 Материалов по обоснованию);
- организация на территориях санитарно-защитных зон (СЗЗ) коммунально-складских сооружений зон запрещения нового жилищного строительства (лист 3 Материалов по обоснованию).

Источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории отсутствуют.

Охрана почв и растительность

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация планово-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых отходов, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрены хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- вывоз жидких бытовых отходов на канализационные очистные сооружения;
- укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников.

						03/03-ППТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет накопления бытовых отходов и необходимого количества мусоро-контейнеров на территории:

Количество жителей – 982 человек.

Среднесуточная норма накопления на 1-го человека 0,00411 м³; для крупногабаритного груза 0,00052 м³

$982 \cdot 0,00411 = 4 \text{ м}^3$; $982 \cdot 0,00052 = 0,50 \text{ м}^3$

Общий объем накопления мусора в проектируемом жилом доме - 4,5 м³

S застр. – 25838 м²

S тер. – 39,6829 м²

Площадь землепользования без учета застройки – 370771 м²

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц 10 л в год (СНиП 2.07.01-89*)

Общая площадь расчетного землепользования – 396829 м²

$370771 \cdot 10 / 365 = 10158 \text{ л/сут}$

$10158 \text{ л/сут} = 10 \text{ м}^3/\text{сут}$

Общий объем среднесуточного накопления отходов составляет – 14,5 м³.

Вывоз мусора осуществляет САХ г. Ярославля 1-2 раза в сутки.

Объем одного мусоросборного контейнера – 1,1 м³.

Общее количество контейнеров – $14,5/1,1 = 13$ шт.

Данные для расчета взяты из постановления мэра г. Ярославля № 3975 от 01.01.2007 г.

По проекту запланировано – **15 шт.**

Проектом предлагается планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая раздельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смёт с улиц.

На свалку ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающие токсичными и радиоактивными свойствами.

На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически-опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы. Обезвреживание отходов лечебных учреждений производится в соответствии с ведомственными нормами.

Общие рекомендации по охране окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (электрическое отопление);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

						03/03-ППТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, трансформаторные подстанции.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочивание организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, современный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

и) обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство улично-дорожной сети проектируемого района
- Прокладка инженерных коммуникаций, Устройство пожарных резервуаров

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков
- Разработка проектной документации для строительства индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, объекта розничной торговли с выполнением необходимых инженерных изысканий
- Строительство индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, объекта розничной торговли.

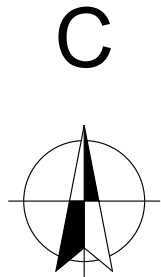
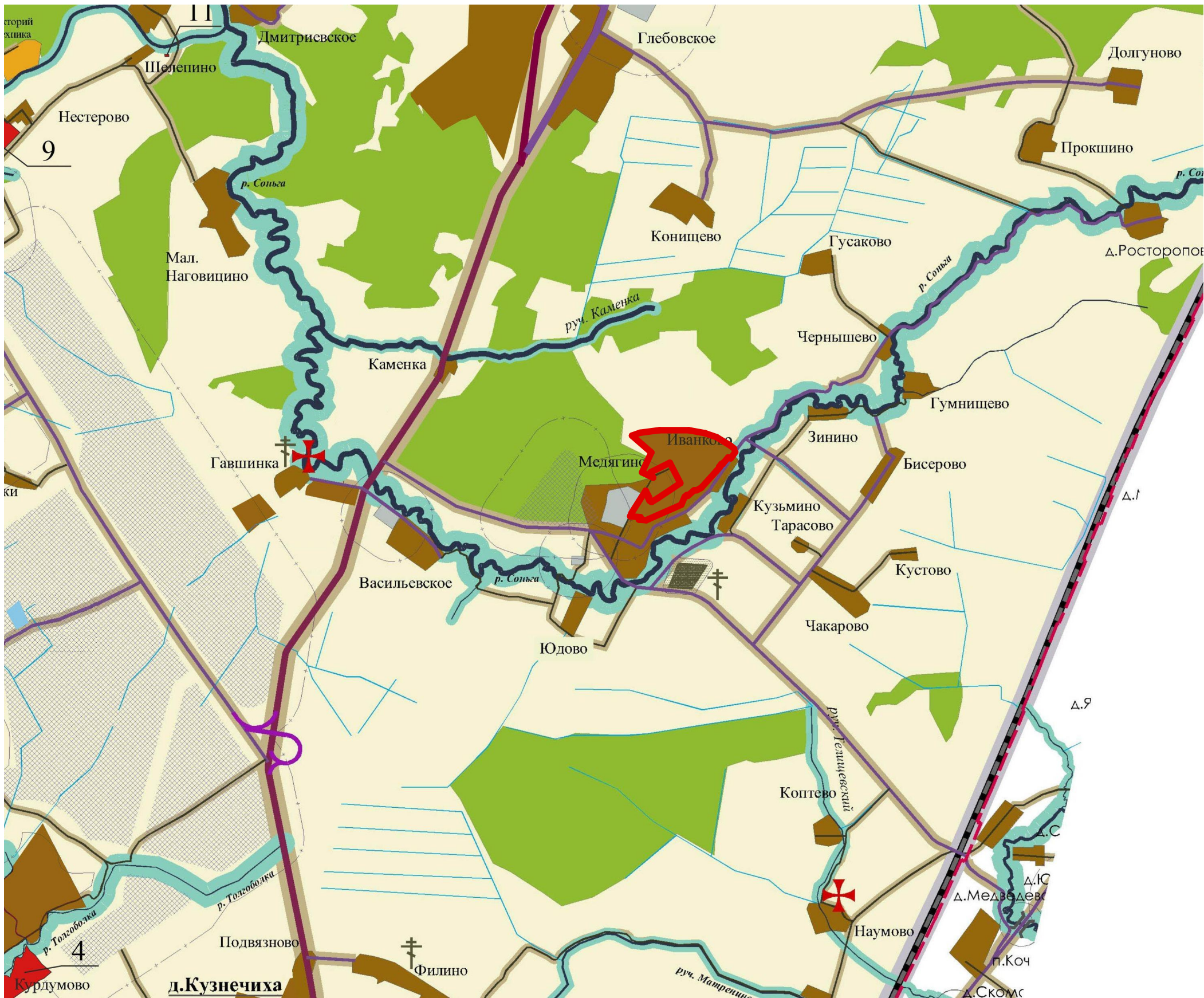
При необходимости этапы могут разделяться на подэтапы.

Сроки реализации могут изменяться в зависимости от наличия бюджетных средств, а также возможности включения этапов развития в различные федеральные, региональные, районные целевые программы.

						03/03-ППТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

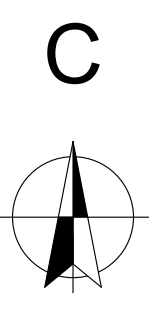
						03/03-ППТ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



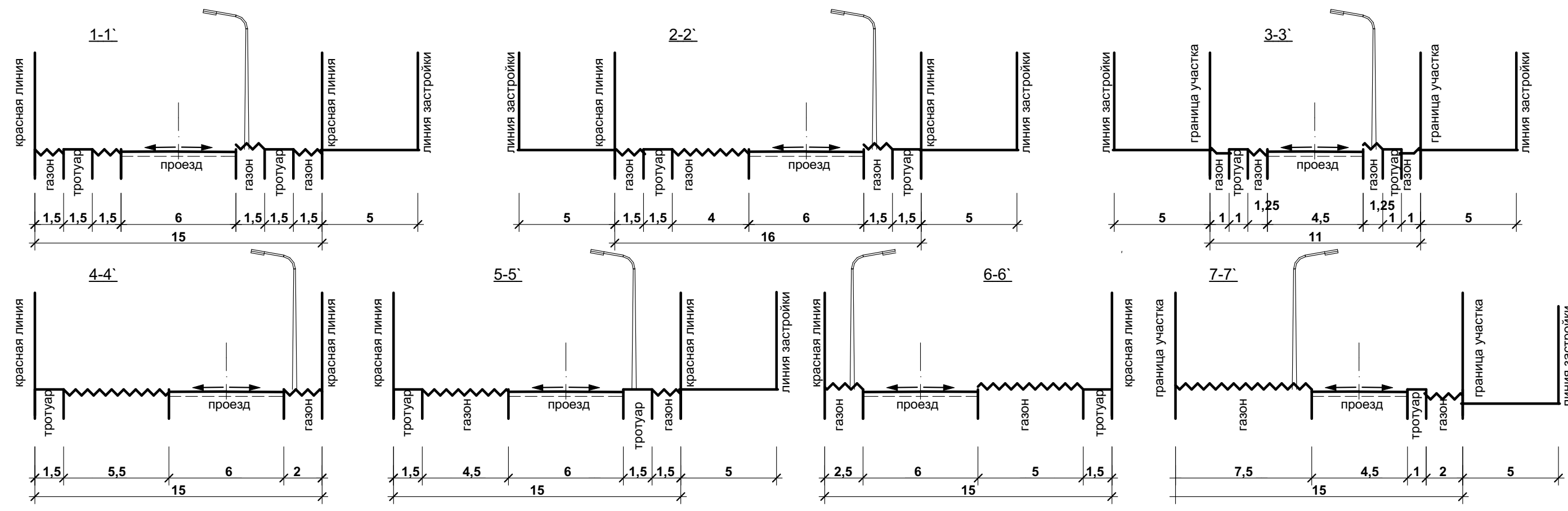
- границы земель, планируемых к переводу в категорию земель населенных пунктов;
- земли населенных пунктов и их границы;
- Производственная территория:
- земли промышленности и иного специального назначения и их границы;
- предполагаемые территории для организации технопарка;
- Рекреация:
- зоны отдыха;
- проектируемая зона отдыха;
- Зоны транспортной инфраструктуры:
- земли ж/д транспорта и их границы;
- земли автомобильного транспорта и их границы федерального значения (в границах придорожных полос);
- земли автомобильного транспорта и их границы областного значения (в границах придорожных полос);
- земли автомобильного транспорта и их границы муниципального значения (в границах придорожных полос);
- земли проектируемого автомобильного транспорта и их границы;
- Мелиоративные системы и сооружения:
- мелиоративные каналы;
- Зоны сельскохозяйственного использования:
- земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен;
- зоны размещения объектов с/х назначения;
- Зоны особо охраняемых территорий:
- водоохранные зоны;
- ОКН (объекты культурного наследия);
- особо охраняемые природные территории;
- Зоны специального назначения:
- земли специального назначения и их границы (кладбища);
- Земли водного фонда:
- реки;
- Земли лесного фонда:
- земли лесного фонда и их границы;
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ):
- земли СЗЗ и их границы;
- граница особо охраняемых природных территорий:
- Парк дер.Сереново;
- Долина р. Ити.

Граница территории, ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.

						03/03 - 2021		
						Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Селезнев					ПП	1
ГАП		Волков				Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Альфапроект"	
Архитектор		Слуцкер						



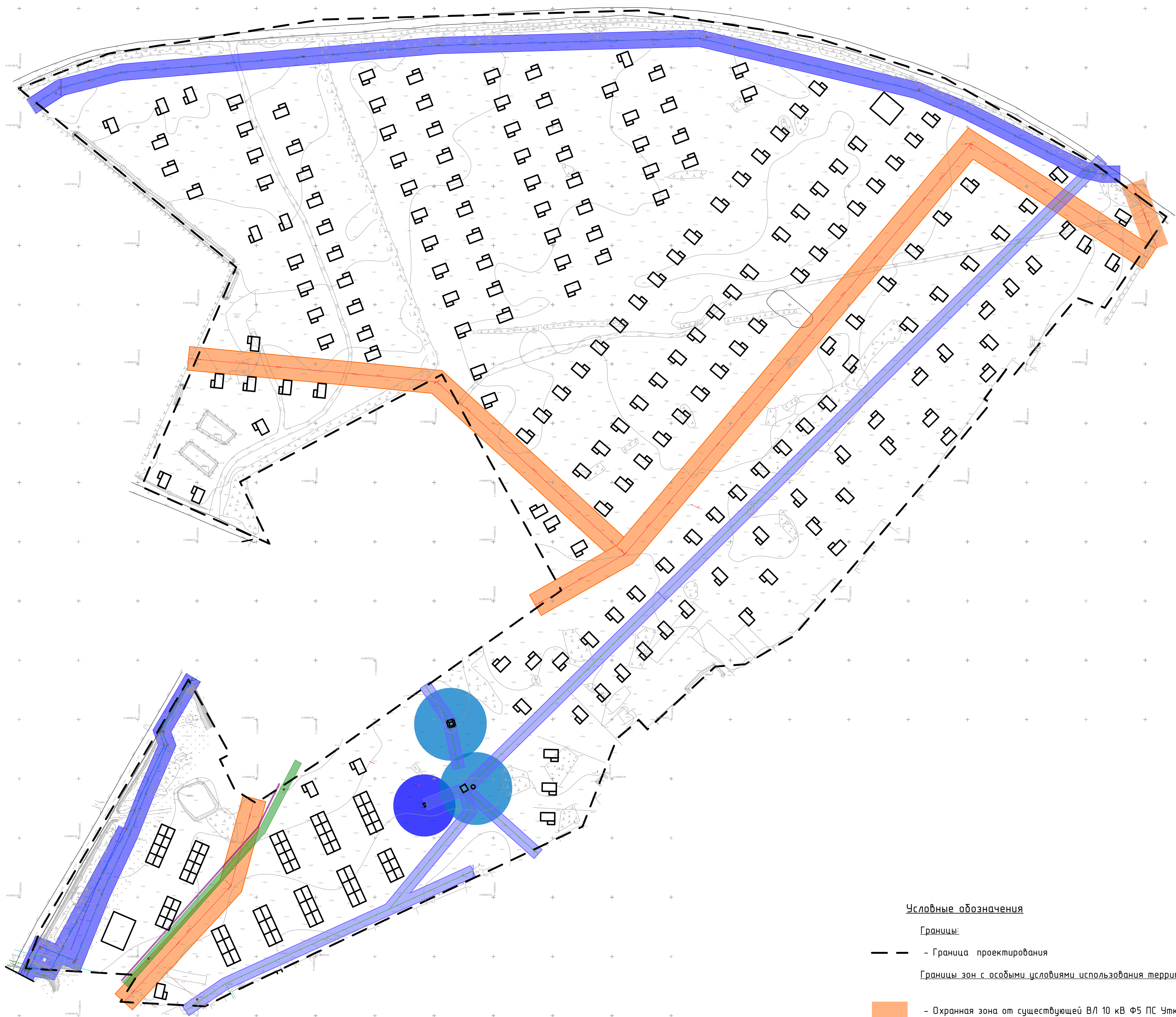
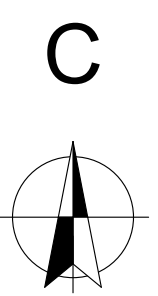
Поперечные профили автомобильных дорог



Условные обозначения:

- Границы**
- Граница проектирования
- Улично-дорожная сеть**
- Линии автодорог
 - Планируемая улица местного значения
 - Направления движения транспортных потоков
 - Основные пешеходные потоки
 - Автомобильные проезды
 - Пешеходные тротуары
 - Планируемые парковки для хранения легкового автотранспорта
- Здания и сооружения**
- Планируемые здания и сооружения

						03/03 - 2021			
						Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнев					ПП	2	
ГАП		Волков				Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М1:2000	ООО "Альфапроект"		
Архитектор		Слуцкер							



Условные обозначения

Границы:

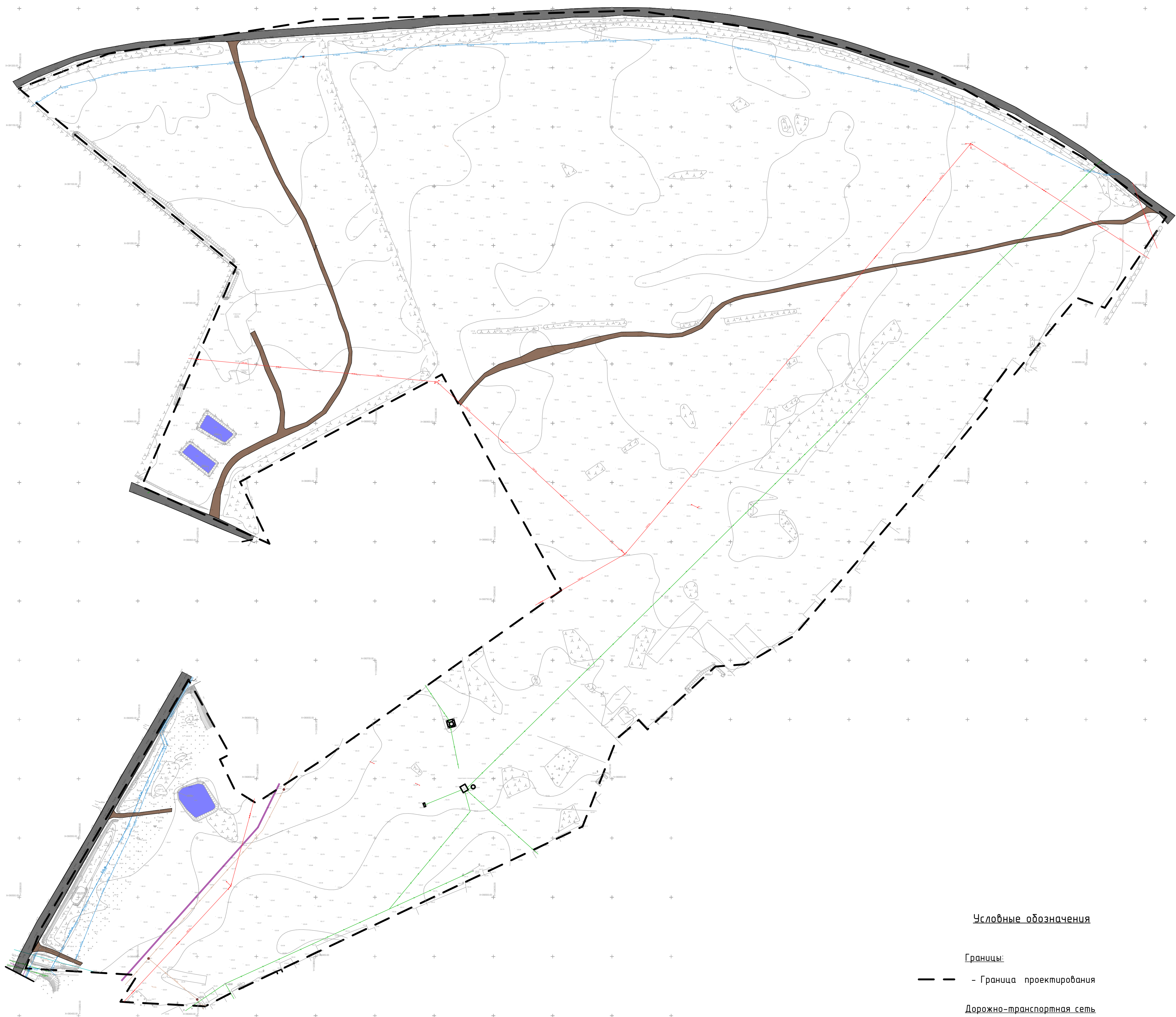
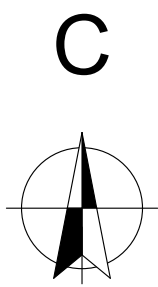
--- - Граница проектирования

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона от существующей ВЛ 10 кВ Ф5 ПС Уткино - 10м.
- Нормативное расстояние до существующей сети водопровода - 5м.
- Нормативное расстояние до существующего дренажа - 3м.
- Охранная зона существующей газопровода высокого давления- 7м.
- Охранная зона существующей К арт.скв.- 25м.
- Охранная зона существующей КНС- 30м.

Территория планирования расположена в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)

						03/03 – 2021			
						Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.			
Изм.	Колыц	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнев					ПП	3	
ГАП		Волов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000	ООО “Альфапроект”		
Архитектор		Слуцкер							



Условные обозначения

Границы:

— — - Граница проектирования

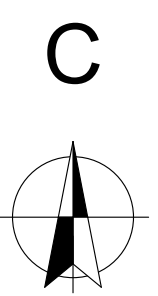
Дорожно-транспортная сеть

- Существующие проезды (асфальт)
- Существующие проезды (грунт)
- Существующий пруд

Сети

- 10кВ 3 пр - Существующая ВЛ 10 кВ
- г - Существующий газопровод высокого давления
- Др - Существующая фекальная канализация
- Т - Существующая тепловая сеть
- В - Существующий водопровод

						03/03 - 2021			
						Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнев					ПП	4	
ГАП		Волков				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М12000	ООО "Альфапроект"		
Архитектор		Слуцкий							



Условные обозначения

Границы:

--- - Граница проектирования

Здания и сооружения

- Планируемые индивидуальные жилые дома
- Планируемые блокированные жилые дома
- Планируемый объект розничной торговли

Дорожно-транспортная сеть

- Существующие проезды и подъезды
- Планируемые проезды с асфальто-бетонным покрытием
- Планируемые тротуары и дорожки
- Планируемые парковки для хранения транспорта

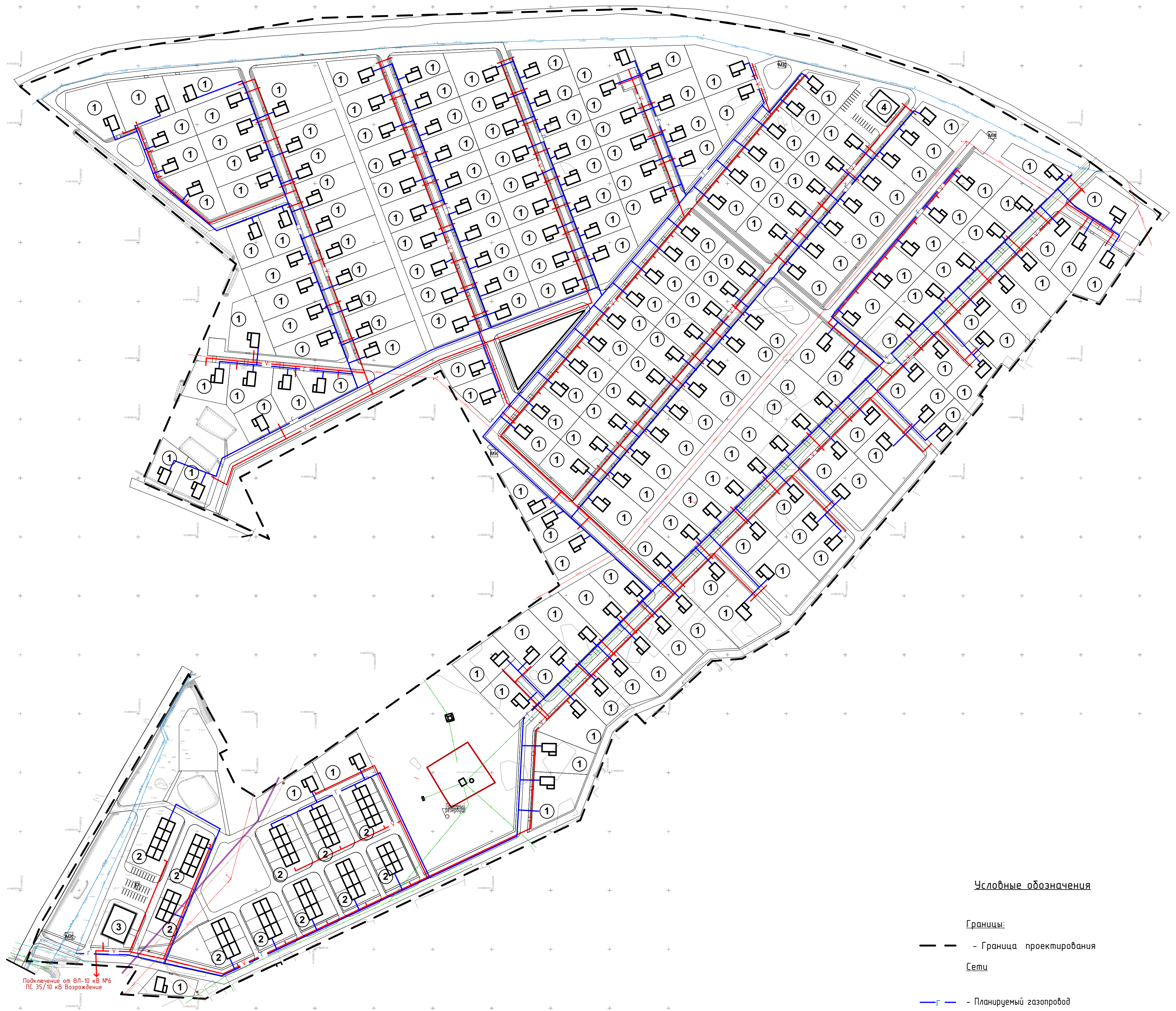
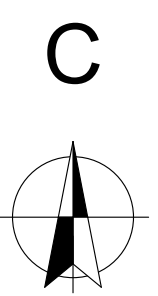
Благоустройство

- Планируемые площадки отдыха, игровые и физкультурные
- Планируемые мусорные контейнерные
- Пруд
- Озеленение (газон обыкновенный)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Количество жителей
			Зданий	Квартир		Застройки	Общая			Здания	Всего	
				Здания	Всего		Здания	Общ. пом.	Квартир			
1	Индивидуальный жилой дом	2	199			100	132					3-4
2	Блокированный жилой дом	2	76			66	110					4
3	Объект розничной торговли	1	1			542		434				
4	Объект розничной торговли	1	1			380		300				
	Всего					25838	34628	734				982

						03/03 - 2021			
						Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнев					ПП	5	
ГАП		Волков				Схема планировочного решения застройки территории М1:2000	ООО "Альфапроект"		
Архитектор		Слуцкер							



Подключение от ВЛ-10 кВ №6
ПС 35/10 кВ Возрождение

Условные обозначения

Границы:

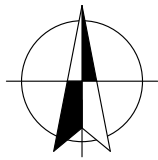
— — — — — Граница проектирования

Сети

- Г — Планируемый газопровод
- В — Планируемая ВЛ 0.4 кВ
- 10кВ 3 пр. — Существующая ВЛ 10 кВ
- Г — Существующий газопровод высокого давления
- Др — Существующая фекальная канализация
- Т — Существующая тепловая сеть
- В — Существующий водопровод

						03/03 – 2021			
						Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнев					ПП	6	
ГАП		Волков				Схема инженерной инфраструктуры М1-2000	ООО "Альфапроект"		
Архитектор		Слуцкер							

C



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Оси дорог
- Уклон в промилле
- Направление уклона
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка
- Фактическая отметка
- Проектируемый дождеприемник

Примечания:

- Высотное положение проектных отметок определилось исходя из высотных отметок существующей поверхности рельефа.
- Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм.
- Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа, затем вода от атмосферных осадков собирается в дождеприёмники ливневой канализации.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		Количество жителей
			Зданий	Квартир		Здания	Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего		Здания	Общ. пом.		
1	Индивидуальный жилой дом	2	205			100	132			4-5
2	Блокированный жилой дом	2	76			66	110			4-5
3	Объект розничной торговли	1	1			542	434			
Всего						26058	35420			982

						03/03 - 2021				
						Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнев						ПП	7	
ГАП		Волков								
						Схема вертикальной планировки территории М1:2000		ООО "Альфапроект"		
Архитектор		Слуцкер								



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 462

О подготовке документации по планировке территории ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «Агромир» от 26.10.2021 № 274, учитывая протокол градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 12.02.2021 № 02, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания на проектируемой территории в с. Медягино Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. ООО «Агромир» обеспечить подготовку документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных средств.

5. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.03.2021 № 462

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
ориентировочной площадью 40 га в с. Медягино**
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Агромир»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства юридического лица ООО «Агромир»
4	Цель разработки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
6	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	село Медягино Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области
7	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ
8	Нормативно-правовая база для разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

	<p>деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p>
--	---

Схема границ территории проектирования



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для разработки документации по планировке территории ориентировочной
площадью 40 га в с. Медягино Кузнечихинского сельского поселения
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
Ярославского муниципального района
строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ООО «Агромир»
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства юридического лица ООО «Агромир»
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	село Медягино Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области
5	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Инженерно-геологические изыскания 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 4. Инженерно-экологические изыскания



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная сетевая
компания Центра»

Ярославский район электрических сетей
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»

25 Фев 2021

№

МР-ЯР/Р6-1/261

ул. Стачек, 60а, г. Ярославль,
Ярославская область, 152002
прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
тел./факс: 8 (4852) 75-57-97,
e-mail: yar-res-yar@mrsk-1.ru,
<http://www.mrsk-1.ru>

Заместитель А.А.
О.А.

Генеральному директору
ООО «Агромир»
А.В. Почернину
с. Медягино, д. 34 оф.1
Ярославский район
Ярославская область, 150514

О возможности подключения к электросетям

Уважаемый Артём Викторович!

В ответ на Ваше обращение от 10.02.2021 г. №183 о технической возможности присоединения жилых домов и объектов социального значения в с. Медягино Ярославского района с присоединяемой максимальной мощностью 442,44 кВт сообщаем, что информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

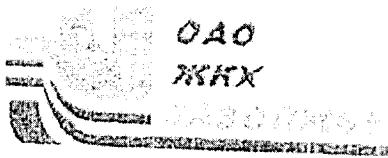
На основании предварительных оценок, подключение возможно от ВЛ-10 кВ №6 ПС 35/10 кВ Возрождение. Информация актуальна на текущую дату и может измениться с учетом предоставления дополнительных данных о мощности, уровне напряжения, категории надежности объектов присоединения.

В случае готовности осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (в действующей редакции) необходимо направить в сетевую организацию заявку по установленной форме, соответствующую требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Главный инженер Ярославского РЭС

В.С. Федоров

М. 442
09.03.21



Открытое акционерное общество
«Жилищно-коммунальное хозяйство
«Заволжье»

150027, Россия, Ярославская область,
Ярославский район, пос. Заволжье, 37 тел./факс: 76-94-14
e-mail: glkh-zav@mail.ru <http://zhkh-zavolzhje.ru>
ОГРН 1087627001582

ИНН 7627032974 КПП 762701001

р/сч. 40702810977120001257

БИК 042908612 к/сч. 30101810100000000612

Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк

04.03.21 № 103

На № 211, № 211/1 от 09.02.2021 г.

Главе Кузничихинского СП
А.В. Белозерову

о. Виноградов А.В.
для сведения
9.03.21

На Ваши запросы о возможности подключения к сетям водопровода и канализации планируемых к застройке объектов ООО «Агромир» (расход воды 101,88 м³/сутки, расход стоков 101,88 м³/сутки) по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузничихинский сельсовет, с. Медягино сообщаем следующее.

В настоящее время холодное водоснабжение с. Медягино осуществляется от 3-х скважин. Скважины работают в автоматическом режиме, вода из скважин поступает на станцию 2-го подъема и далее в распределительную сеть водопровода. Резервные скважины отсутствуют. Существующие скважины рассчитаны только на водоснабжение существующих жилых домов в объектах с. Медягино.

В настоящее время по данным 2-ТП (водхоз) водопотребление составляет 103,0-107,0 м³ в сутки, фактическое водопотребление - 130,0-137,0 м³ в сутки.

Для водоснабжения планируемых к застройке объектов необходимо пробурить дополнительно 2-3 скважины и подключить скважины в систему водоснабжения с. Медягино. Для качественного водоснабжения необходимо строительство станции обезжелезивания.

Очистные сооружения канализации (далее ОСК) в с. Медягино находятся в аварийном, изношенном состоянии и не справятся с возрастающим дополнительным объемом сточных вод от планируемых к застройке объектов (индивидуальные жилые дома – 195 шт., облокированные малоэтажные жилые дома – 11 шт. по 8 квартир, объекты социального значения).

Для подключения к сетям канализации планируемых к застройке объектов требуется реконструкция КНС, строительство новых ОСК и прокладка сетей самотечной канализации до КНС.

ОАО ЖКХ «Заволжье» не имеет свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения планируемых к застройке объектов ООО «Агромир» с расходом воды и сброса сточных вод в объеме 101,88 м³ в сутки от сетей с. Медягино.

В соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83) ОАО ЖКХ «Заволжье» вынуждено отказать в выдаче технических условий на подключение планируемых для строительства объектов ООО «Агромир» к водопроводным и канализационным сетям с. Медягино ввиду отсутствия на момент запроса наличия резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Главный инженер

А.Е. Виноградов

Иван Костин, 117
т. 76-94-17

м. п. - 09.03.2021
(Зависим ГТО)

09.03
599