**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2021 г.

1. Общие положения

Генеральный план Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Генеральный план) разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления функциональных зон и границ населенных пунктов, входящих в состав Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - Ивняковское сельское поселение).

Генеральный план регулирует отношения, возникающие между субъектами градостроительных отношений по вопросам назначения территорий Ивняковского сельского поселения, перевода земель и (или) земельных участков из одной категории в другую, изъятия (резервирования) земельных участков для государственных или муниципальных нужд, планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территориях Ивняковского сельского поселения.

Генеральный план является основой для градостроительного зонирования и планировки территорий Ивняковского сельского поселения.

Срок реализации Генерального плана 20 лет.

2. Сведения о планируемых для размещения

на территориях поселения объектах местного значения

Планируемые для размещения на территориях Ивняковского сельского поселения объекты местного значения представлены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Сведения о планируемых для размещения на территориях Ивняковского сельского поселения объектах местного значения представлены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о планируемых для размещения на территории Ивняковского сельского поселения объектах местного значения поселения

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты улично-дорожной сети (реконструкция, ремонт)  | весь период | территория населенных пунктов сельского поселения |  |
| 2 | Модернизация и реконструкция существующего электросетевого оборудования | весь период | территория населенных пунктов сельского поселения | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |

3. Параметры функциональных зон

В целях определения назначения территорий Ивняковского сельского поселения Генеральным планом предусматриваются следующие функциональные зоны:

1. жилая зона;
2. зона производственного использования;
3. зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
4. зона сельскохозяйственного использования;
5. зона рекреационного назначения;
6. зона специального назначения.

Жилой зоной признаются территории, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Зоной производственного использования признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.

Зоной инженерной и транспортной инфраструктуры признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта.

Зоной сельскохозяйственного использования признаются территории, используемые или предназначенные для нужд сельского хозяйства.

Зоной рекреационного назначения признаются особо охраняемые природные территории, леса, лесопарки, парки, скверы, бульвары, иные территории, предназначенные для отдыха населения.

Зоной специального назначения признаются территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земельные участки в составе функциональных зон используются в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах
объектах федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения муниципального района

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере образования и здравоохранения на территории Ивняковского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство детского сада на 220 мест в пос. Карачиха | 1 очередь (2030 г.) | п. Карачиха | не устанавливаются |
| 2 | Строительство общеобразовательной организации до 300 мест в пос. Карачиха | 1 очередь (2030 г.) | п. Карачиха | не устанавливаются |
| 3 | Строительство пристройки на 300 мест в МОУ Ивняковская СШ | 1 очередь (2030 г.) | п. Ивняки | не устанавливаются |
| 4 | ГУЗ ЯО Ярославская центральная районная больница, Дорожаевский фельдшерско-акушерский пункт, обслуживаемое население 630 чело-век, модульное зда-ние общей площадью 110 кв. м | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, дер. Дорожаево, д. 14 | не устанавливаются |

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере электроснабжения на территории Ивняковского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Модернизация и реконструкция существующего электросетевого оборудования | весь период | вся территория сельского поселения | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 2 | Заход ВЛ 220 кВ Ярославская - Тутаев на Ярославскую ТЭС (образование ВЛ 220 кВ Ярославская ТЭС - Ярославская 1 цепь) повышение надежности электроснабжения потребителей Ярославской области |  | Ярославский район, Ивняковское сельское поселение | охранная зона ЛЭП |

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сферах водоснабжения и водоотведения на территории Ивняковского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Модернизация и реконструкция существующих сетей водоснабжения и водоотведения | 1 очередь (2030 г.) | населенные пункты сельского поселения | охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Артезианская скважина, 2,1 куб. м/ч; 1,9 куб. м/ч; 3,5 куб. м/ч; 3,8 куб. м/ч; 1,8 куб. м/ч | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский район, Ивняковское сельское поселение: дер. Богослов, дер. Дорожаево, дер. Медведково, дер. Чурилково, дер. Ивановский Перевоз | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 3 | Водопроводные очистные сооружения, 2,1 куб. м/ч; 1,9 куб. м/ч; 3,5 куб. м/ч; 3,8 куб. м/ч; 1,8 куб. м/ч; 19,4 куб. м/ч; 4,8 куб. м/ч | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский район, Ивняковское сельское поселение: дер. Богослов, дер. Дорожаево, дер. Медведково, дер. Чурилково, дер. Ивановский Перевоз, c. Сарафоново, пос. Спасское | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 4 | Очистные сооружения (КОС), 93,1 куб. м/сут. | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Сабельницы | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 5 | Реконструкция ОСК дождевых стоков (установка Каскад-062) | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Ивняки | санитарно-защитная зона объекта |
| 6 | Реконструкция сети канализации | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Карачиха | санитарно-защитная зона объекта |
| 7 | Строительство второй КНС | 1 очередь (2030 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Карачиха | санитарно-защитная зона объекта |
| 8 | Строительство самотечных сетей канализации | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Сабельницы | санитарно-защитная зона объекта |
| 9 | Строительство канализационной насосной станции | 1 очередь (2030 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафоново | санитарно-защитная зона объекта |

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере теплоснабжения на территории Ивняковского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция участков тепловых сетей | 1 очередь(2030 г.) | Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Карачиха | санитарно-защитная зона котельной |
| 2 | Прокладка тепловых сетей | 1 очередь(2030 г.) | Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Карачиха,п. Ивняки | санитарно-защитная зона объекта |

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере газоснабжения на территории Ивняковского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | строительство распределительного газопровода | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, с. Богослов, д. Осовые | охранная зона сетей газоснабжения |
| 2 | строительство распределительного газопровода от планируемого газопровода высокого давления к с. Богослов | 1 очередь (2030 г.) | Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Юркино | охранная зона сетей газоснабжения |
| 3 | строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного рядом с п. Садовый | 1 очередь (2030 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Садовый | охранная зона сетей газоснабжения |
| 4 | строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного к с. Сарафоново | расчетный срок (2040 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Зяблицы, д. Бардуково | охранная зона сетей газоснабжения |
| 5 | строительство распределительных газопроводов | расчетный срок (2040 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Б. Домнино, д. Бузаркино, д. Дорожаево, с. Спасское, п. Смена, д. Молозиново | охранная зона сетей газоснабжения |
| 6 | строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного к базе «Металлоторг» | расчетный срок (2040 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Скоково, д. Губцево, ст. Тенино, д. Бекренево, д. Залесье, д. Гридино, д. Терехово, д. Давыдовское, д. Ченцы | охранная зона сетей газоснабжения |
| 7 | строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного от ГРС-4 | расчетный срок (2040 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Суринский | охранная зона сетей газоснабжения |
| 8 | строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного в районе д. Ломки | расчетный срок (2040 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение,  д. Суринское, д. Ломки | охранная зона сетей газоснабжения |
| 9 | строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного к д. Сабельницы | расчетный срок (2040 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Бойтово, д. Ременицы, д. Воробьево, д. Горбуново, д. Никульское, д. Сабельницы | охранная зона сетей газоснабжения |
| 10 | Строительство газопровода межпоселкового д. Медведково – с. Богослов – д. Аристово – д. Лаптево – с. Ширинье с отводом к д. Мордвиново и д. Афонино Ярославского района Ярославской области | расчетный срок (2040 г.) | Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение | охранная зона сетей газоснабжения |
| 14 | реконструкция магистрального газопровода "Горький - Череповец" на участке ГИС Бурмакино - Рыбинск-1 (проектный объем транспортировки газа - 11 млрд. куб. метров в год, протяженность - 150 км, диаметр труб - 720 мм, рабочее давление - 5,4 МПа) | после 2020 года | Ярославскиймуниципальный район, Ивняковское сельское поселение | охранная зона магистрального газопровода, зона минимально-допустимых расстояний 200 м |
| 15 | Головная перекачивающая станция «Ярославль». Реконструкция испытательной лаборатории нефтепродуктов, этажность 1 | 2022 год | Ярославскиймуниципальный район, Ивняковское сельское поселение | охранная зона |
| 16 | Магистральный нефтепродуктопровод «Кстово - Ярославль - Кириши - Приморск». Реконструкция на участке 227 км, пропускная способность до 8,4 млн. тонн в год; диаметр 530 мм; протяженность менее 1 км | 2023 год | Ярославскиймуниципальный район, Ивняковское сельское поселение | охранная зона магистрального нефтепродуктопровода , зона минимально-допустимых расстояний 200 м |
|  | Газопровод межпоселковый ГРС Чебаково – дер. Большое Домнино – дер. Бузаркино – дер. Дорожаево – с. Спасское – пос. Смена Ярославского района, протяженность – 9,1 км |  | Тутаевский муниципальный район, Чебаковское сельское поселение;Ярославский муниципальный район, | охранная зона сетей газоснабжения |

**Мероприятия по благоустройству территории Ивняковского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство многофункциональных спортивных площадок | весь период | населенные пункты Ивняковское сельское поселение | не устанавливаются |

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры на территории Ивняковского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | капитальный ремонт (реконструкция) улично-дорожной сети | расчетный срок (2040 г.) | населенные пункты сельского поселения | не устанавливаются |
| 2 | Реконструкция участка юго-западной окружной дороги г. Ярославля, 6,0 км |  | территория Ивняковского СП | устанавливается придорожная полоса, за исключением участков дороги в границах населенных пунктов |
| 3 | Строительство юго-западного обхода г. Ярославля с выходом на автомобильную дорогу Ярославль – Рыбинск «Р-151», 36,1 км |  | территория Ивняковского СП | устанавливается придорожная полоса, за исключением участков дороги в границах населенных пунктов |

**Мероприятия в области охраны окружающей среды по санитарной очистке территории на территории Ивняковского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Очередь реализации** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расчистка и дноуглубление пруда  |  | Ярославскиймуниципальный район,дер. Чурилково | не устанавливаются |