



**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Кадастровая компания «Континент-План»**

Заказчик – СПК «Красное»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Для размещения улично-дорожной сети в с.Красное от
автомобильной дороги М-8 – «Подъезд к г.Кострома» -
Красное до дома №100 Туношенского сельского
поселения Ярославского муниципального района**

Материалы по обоснованию

Шифр проекта 04/08-2021

**г. Ярославль
2021г.**



**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Кадастровая компания «Континент-План»**

Заказчик – СПК «Красное»

_____ /Кадацкий С.Н./

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Для размещения улично-дорожной сети в с.Красное от
автомобильной дороги М-8 – «Подъезд к г.Кострома» -
Красное до дома №100 Туношенского сельского
поселения Ярославского муниципального района**

Материалы по обоснованию

Шифр проекта 04/08-2021

Генеральный директор: _____ Алатырев О.В.

Инженер проекта: _____ Исаков Д.В.

**г. Ярославль
2021г.**

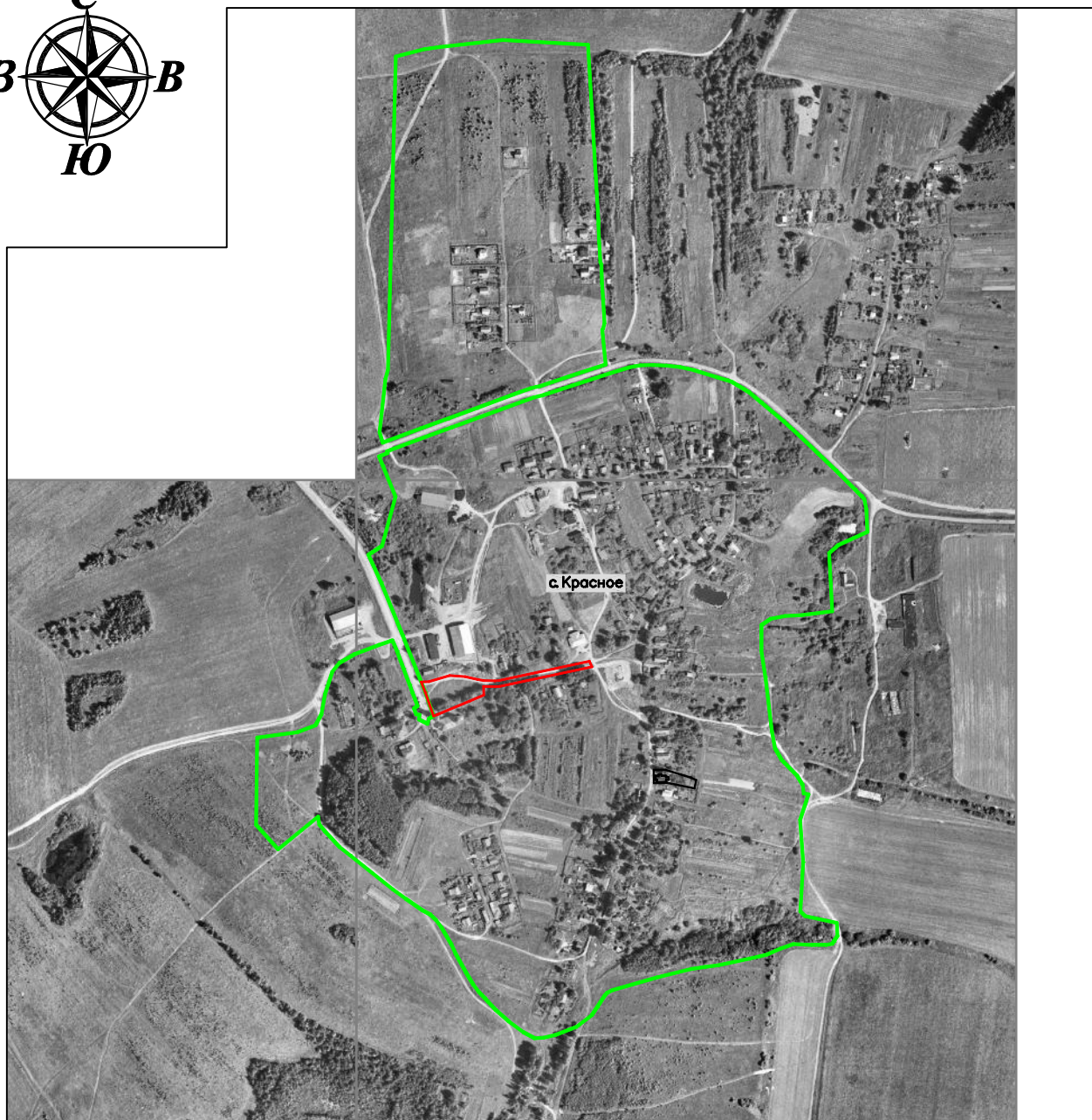
СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Лист
	Проект планировки территории	
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2500	
3.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2500	
3.5.	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории. Описание природно-климатических условий территории	
4.2.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
4.3.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.4.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

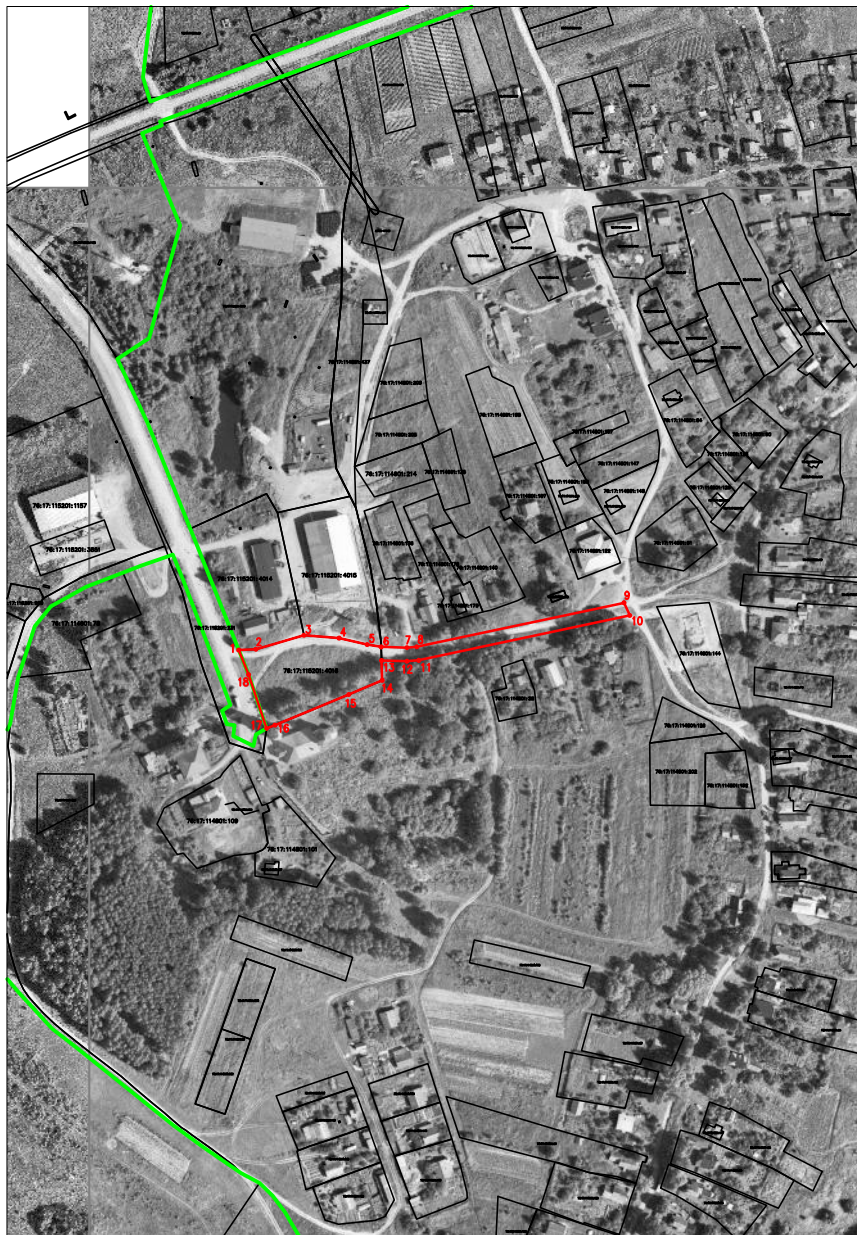
- граница населенного пункта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						04/08-2021		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с.Красное от автомобильной дороги М-8 - "Подъезд к г.Кострома" - Красное до дома №100 Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Материалы по обоснованию		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген.дир.		Алатырев О.В.				Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист
Инженер		Исаков Д.В.						Листов
								1
								1
						масштаб 1 : 10000		
						ООО "Кадастровая компания "Континент-План"		



Координаты характерных точек
зоны планируемого размещения
линейного объекта

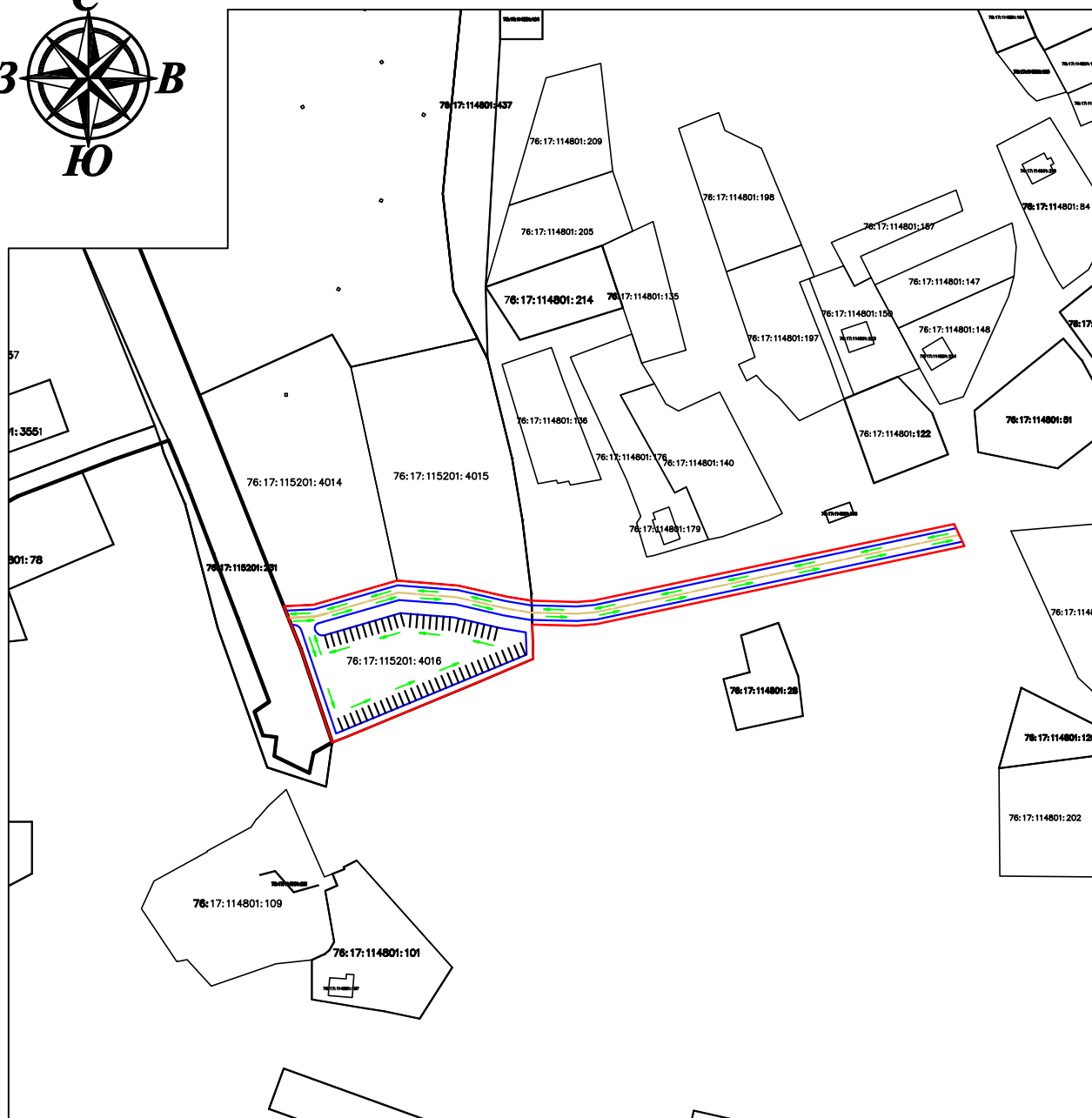
N	Коорд. X	Коорд. Y
1	372694.29	1358098.82
2	372694.83	1358110.14
3	372704.00	1358141.96
4	372702.17	1358165.25
5	372697.92	1358183.79
6	372696.36	1358193.00
7	372695.92	1358210.08
8	372696.40	1358216.56
9	372725.55	1358353.61
10	372717.17	1358357.46
11	372687.47	1358217.83
12	372686.90	1358210.09
13	372687.35	1358193.27
14	372674.24	1358193.66
15	372664.92	1358171.60
16	372644.63	1358122.75
17	372642.56	1358117.28
18	372678.06	1358105.28



Условные обозначения:

- - границы населенного пункта
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта

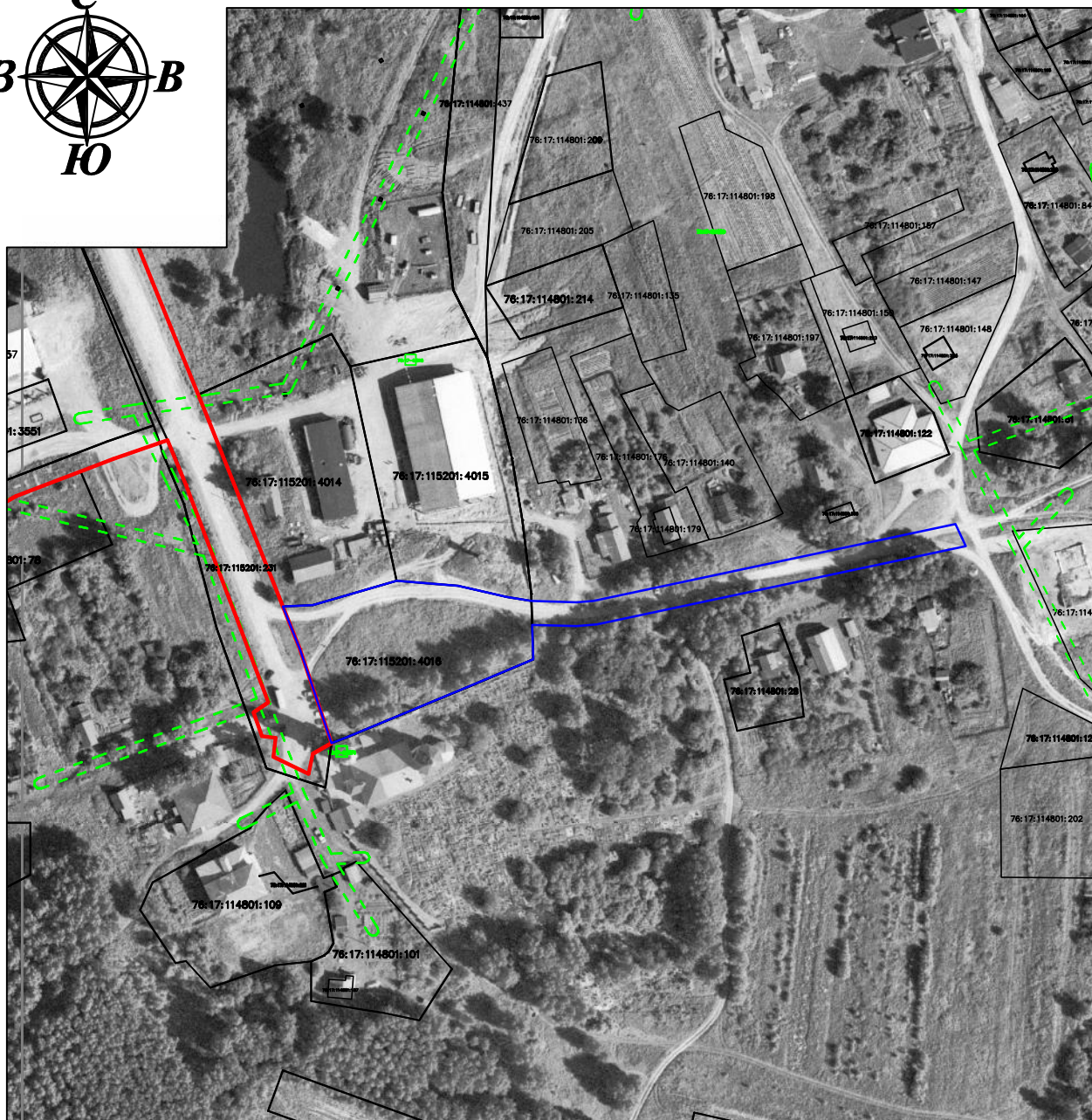
						04/08-2021
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с.Красное от автомобильной дороги М-8 - "Подъезд к г.Кострома" - Красное до дома №100 Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района
						Материалы по обоснованию
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Ген.дир.		Апатырев О.В.				Лист
Инженер		Исаков Д.В.				Листов
						1
						1
						масштаб 1 : 5000
						ООО "Кадастровая компания "Континент-План"



- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - ось автодороги
- - направление движения транспорта

76:17:115201:4016 - кадастровый номер земельного участка

						04/08-2021			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с.Красное от автомобильной дороги М-8 - "Подъезд к г.Кострома" - Красное до дома N100 Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района			
						Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.дир.		Алатырев О.В.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Исаков Д.В.						1	1
						масштаб 1 : 2500	ООО "Кадастровая компания "Континент-План"		

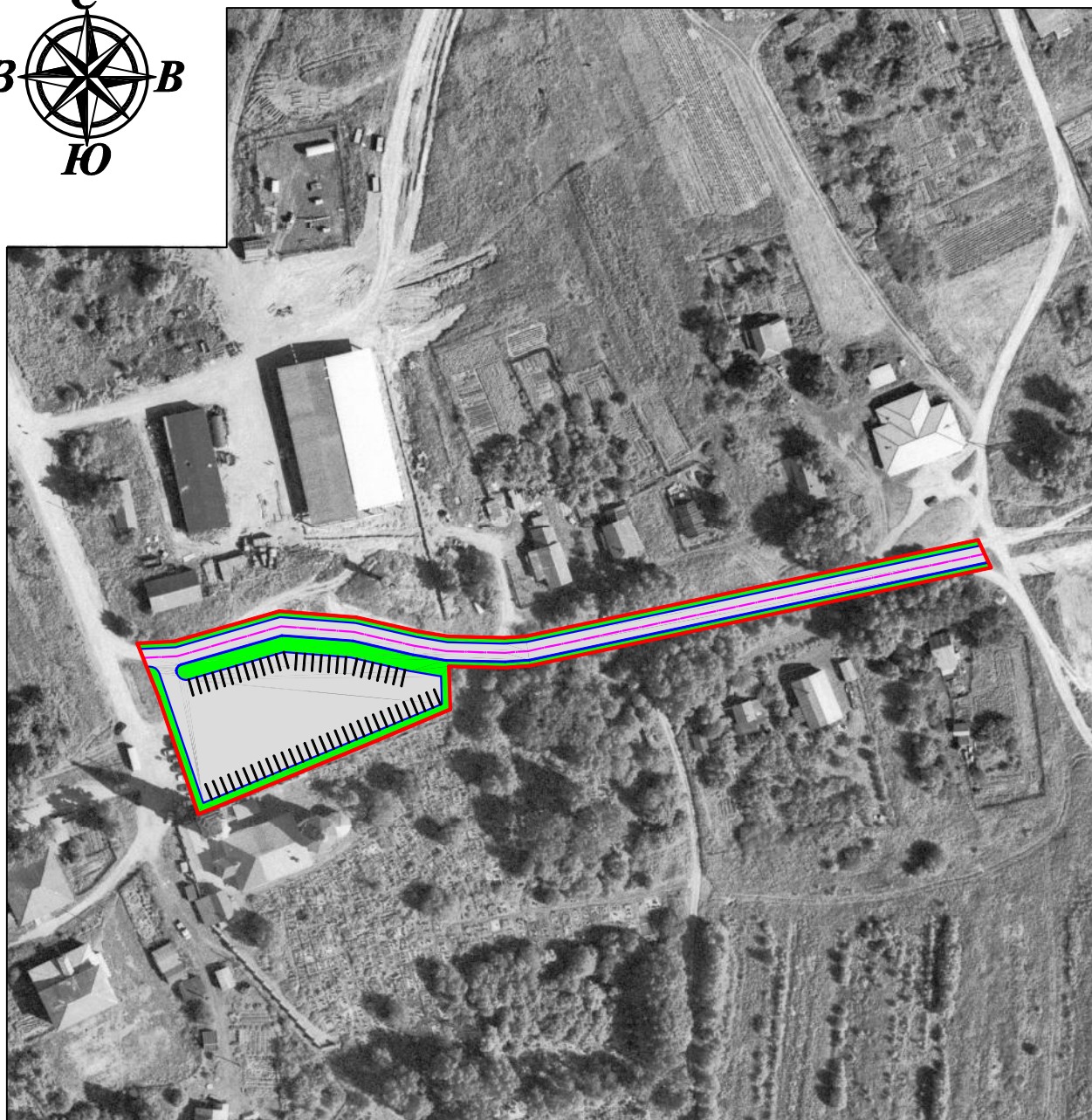


Условные обозначения:

- - граница населенного пункта
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - границы зон с особыми условиями использования территории
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

76:17:115201:4016 - кадастровый номер земельного участка

						04/08-2021		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с.Красное от автомобильной дороги М-8 - "Подъезд к г.Кострома" - Красное до дома N100 Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района		
						Материалы по обоснованию		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Стадия	Лист
Ген.дир.		Апатырев О.В.						Листов
Инженер		Исаков Д.В.					1	1
						масштаб 1 : 2500	ООО "Кадастровая компания "Континент-План"	



Условные обозначения:

- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - п/г покрытие автодороги
- - ось автодороги
- - газон

						04/08-2021		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с.Красное от автомобильной дороги М-8 - "Подъезд к г.Кострома" - Красное до дома №100 Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района		
						Материалы по обоснованию		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист
Ген.дир.		Алатырев О.В.						Листов
Инженер		Исаков Д.В.					1	1
						масштаб 1 : 2000	ООО "Кадастровая компания "Континент-План"	

РАЗДЕЛ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории. Описание природно-климатических условий территории

Участок выбран исходя из фактического расположения существующей автомобильной дороги с учетом размещения дополнительных парковочных мест. Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги не пересекают никаких объектов капитального строительства (инженерных коммуникаций). Участок на котором планируется размещение линейного объекта, расположен на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района в границах населенного пункта село Красное. Для образования данного участка планируется изъятие у СПК «Красное» земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:4016, обменяв его на участок с кадастровым номером 76:17:114801:437, принадлежащий Администрации Ярославского муниципального района ЯО (ЗК РФ статья 39.21 п.2 «Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности»).

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-теплым влажным летом и умеренно-холодной зимой, характеризуется следующими основными показателями:

- среднегодовая температура воздуха – плюс 4.1°С;
- среднемесячная температура июля – плюс 17.6°С;
- среднемесячная температура января – минус 11.9°С;
- абсолютный минимум – минус 46°С;
- абсолютный максимум – плюс 37°С;
- количество осадков в год – 500-600мм.

Преобладающее направление ветра зимой – южное, летом – северное.

Среднегодовая скорость ветра 7м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Автомобильная дорога не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется. Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Согласно п.2 статьи 41.1 Градостроительного Кодекса РФ при подготовке документации по планировке территории до установления зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территории показаны все существующие зоны с особым режимом использования территории содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости. На схеме видно, что планируемая зона размещения линейного объекта не пересекает ни одну из зон с особым режимом использования территории.

Материалы инженерных изысканий при подготовке проекта планировки территории в данном случае не требуются, поскольку образование зоны планируемого размещения объекта осуществляется по уже существующей в натуре

автомобильной дороге. В данном случае образование участка необходимо для включения данной дороги в план капитального ремонта с образованием дополнительных парковочных мест. С учетом этого схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, а также схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия т.д.) не подготавливались в рамках данного проекта.

Вблизи зоны планируемого размещения автомобильной дороги отсутствуют объекты культурного наследия, поэтому схема границ территорий объектов культурного наследия не подготавливалась.

4.2. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

4.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.3.1 Ведомость пересечения с автомобильными дорогами.

Пересечения с автомобильными дорогами отсутствуют

4.3.2 Ведомость пересечения с железными дорогами.

Пересечения с железными дорогами отсутствуют

4.3.3 Ведомость пересечения с надземными коммуникациями

Пересечения с надземными коммуникациями отсутствуют

4.3.4 Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

Пересечения с подземными коммуникациями отсутствуют

4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.