



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2021

№ 2797

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с. Красное Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 01.12.2021, заключение от 02.12.2021), на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 10.12.2021 № 26, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения улично-дорожной сети в с. Красное от автомобильной дороги М-8 – «Подъезд к г. Кострома» - Красное до дома № 100 Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:

- чертежа планировки территории с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 2);

- положения о размещении линейных объектов (приложение 3).

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с. Красное от автомобильной дороги М-8 – «Подъезд к г. Кострома» - Красное до дома № 100 Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района (приложение 4).

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта

планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, проекта межевания территории, указанного в пункте 2, и материалов по обоснованию, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

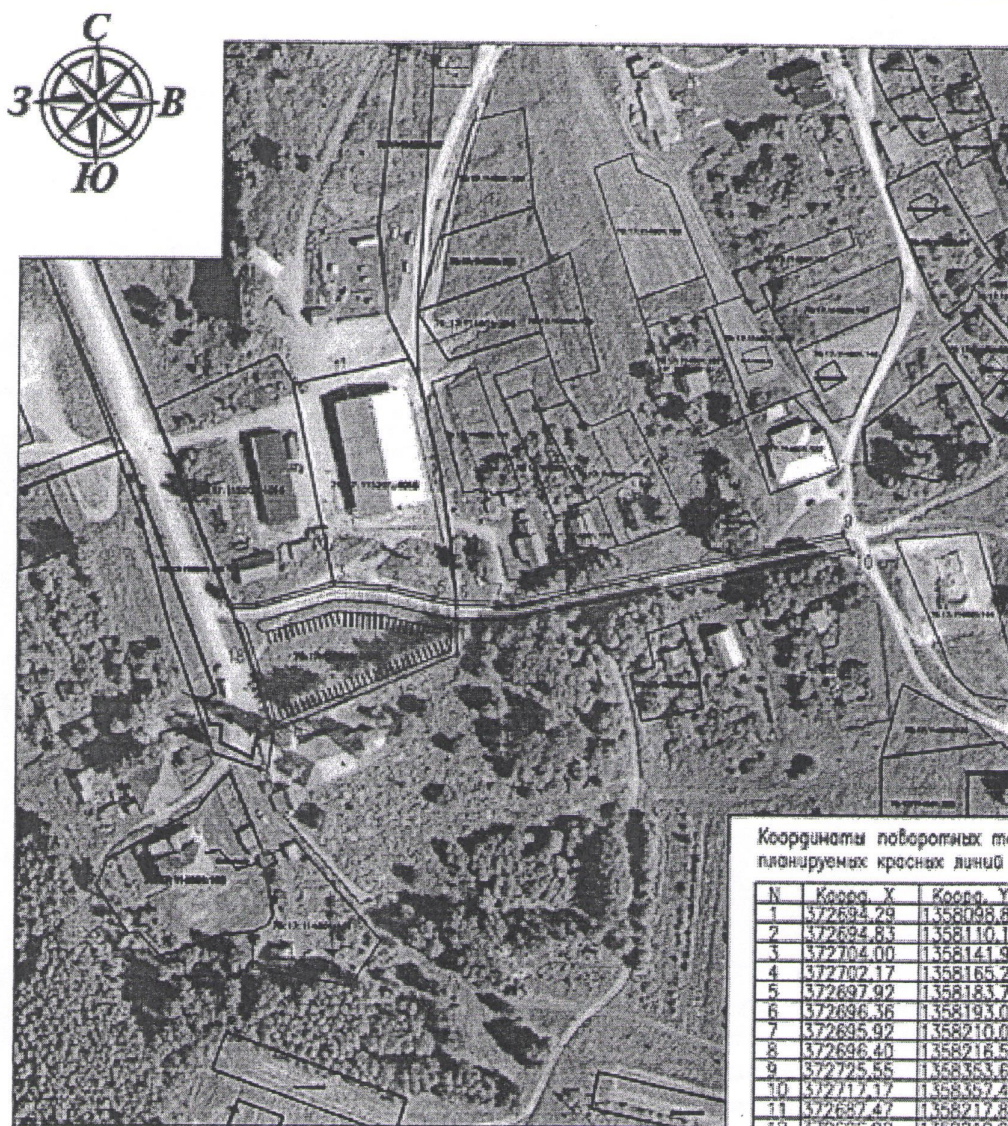


Н.В. Золотников



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 15.12.2021 № 2797

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



Координаты поворотных точек  
планируемых красных линий

N	Кoord. X	Кoord. Y
1	372694.29	1358098.82
2	372694.83	1358110.14
3	372704.00	1358141.96
4	372702.17	1358165.25
5	372697.92	1358183.79
6	372696.36	1358193.00
7	372695.92	1358210.08
8	372696.40	1358216.56
9	372725.55	1358353.61
10	372717.17	1358357.46
11	372687.47	1358212.83
12	372686.90	1358210.09
13	372687.35	1358193.27
14	372674.24	1358193.66
15	372664.92	1358171.60
16	372644.63	1358122.75
17	372642.56	1358117.28
18	372678.06	1358105.28

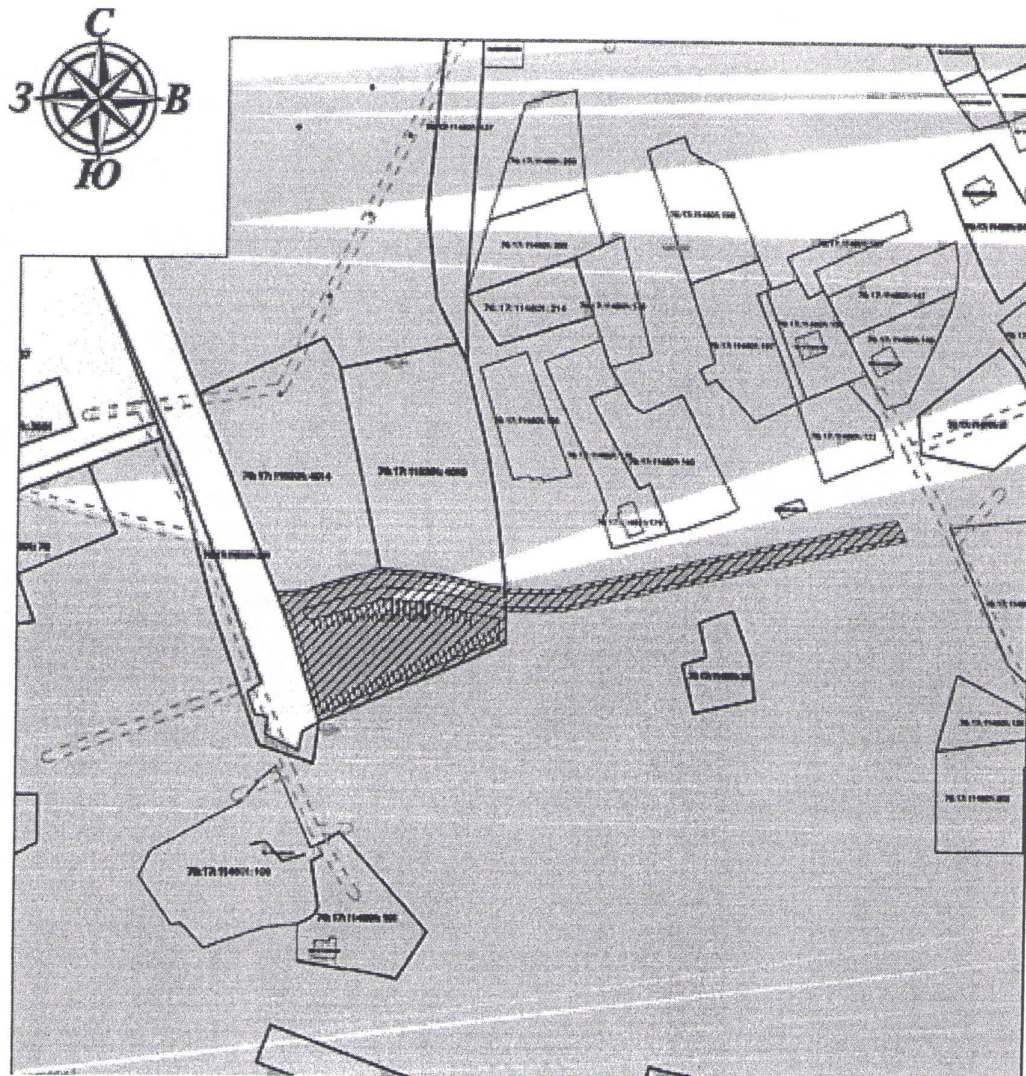
Условные обозначения:

- планируемые красные линии
- обозначение поворотных точек красных линий
- планируемая автодорога

						04/08-2021		
						Размещение улично-дорожной сети в с.Красное от автомобильной дороги М-8 «Тюльезд к г.Костроме» - Красное до дома №100 Тюльзинского сельского поселения Ярославского муниципального района		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (проект застройки в составе проекта планировки территории) Основная часть	Стадия	Лист
Гендир.		Алатырев О.В.					ПТТ	1
Исполн.		Исаев Д.В.				Чертеж планировки территории с отображением красных линий М 1:2500	ООО "Кадастровая компания "Компьютер-План"	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



**Условные обозначения:**

- 
- планируемая автодорога  
 - зона территории защиты сельскохозяйственных угодий  
 - зона земель населенных пунктов  
 - зона планируемого размещения линейного объекта (объекты транспорта)  
 - зона с особыми условиями использования территории  
 - кадастровый номер земельного участка
- 17:115201:4016

							04/08-2021		
							Размещение улично-дорожной сети в с.Красное на автомобильной дороге М-8 - Тюльзод к.в.Костром"- Красное до дома №100 Тюльзинского сельского поселения Ярославского муниципального района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.дир.		Алатырев О.В.				Проект планировки территории (проект размещения в составе проекта планировки территории) Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполн		Исаков Д.В.					ПТТ	2	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2500	ООО "Кадастровая компания "Космонавт-План"		



## Положение о размещении линейных объектов

### Основная характеристика и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги

Граница проекта планировки для размещения объекта «Улично-дорожная сеть от автомобильной дороги М-8 – «Подъезд к г.Кострома» - Красное до дома №100» располагается на территории Туношенского сельского поселения. Формирование отвода для линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель населенных пунктов.

Параметры строящейся дороги на участке от автомобильной дороги М-8 – «Подъезд к г. Кострома» до дома №100 в с. Красное:

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений категория автодороги – местные дороги.

Ширина земляного полотна – 8,5м. Ширина проезжей части – 5,5м.

Обочины – 1,5м.

Поперечный уклон проезжей части – 20%. Поперечный уклон обочин – 40%.

Величина радиусов примыкания к существующим автодорогам составляет 8 и 15м.

Величина радиусов поворота автодороги в плане составляет 100м. Покрытие ПЧ автодороги – песчано-гравийное.

Протяженность нового участка строительства автодороги составляет – 260м.

Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации Ярославской области Ярославского района. Проектируемое строительство располагается в кадастровых кварталах с номерами 76:17:114801 и 76:17:115201.

Размещение линейного объекта не противоречит генеральному плану Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

В соответствии с генеральным планом Туношенского сельского поселения линейный объект расположен на землях населенного пункта.



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
автомобильной дороги

Координаты поворотных точек размещения планируемых красных линий в системе координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	372694.29	1358098.82
2	372694.83	1358110.14
3	372704.00	1358141.96
4	372702.17	1358165.25
5	372697.92	1358183.79
6	372696.36	1358193.00
7	372695.92	1358210.08
8	372696.40	1358216.56
9	372725.55	1358353.61
10	372717.17	1358357.46
11	372687.47	1358217.83
12	372686.90	1358210.09
13	372687.35	1358193.27
14	372674.24	1358193.66
15	372664.92	1358171.60
16	372644.63	1358122.75
17	372642.56	1358117.28
18	372678.06	1358105.28

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного  
негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области на участке реализации проектных решений линейного объекта: «Улично-дорожная сеть от автомобильной дороги М-8 – «Подъезд к г. Кострома» - Красное до дома №100», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды

По условиям прохождения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режима работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства дороги:



- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических ёмкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно-строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарного бетона. Отвердевшие массы цементнобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно-строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы вторчермета. Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия. Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании капитального ремонта приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой сохраняется для последующего использования его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) С учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами и соблюдением нормативных



противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) Пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

4) Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева выжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

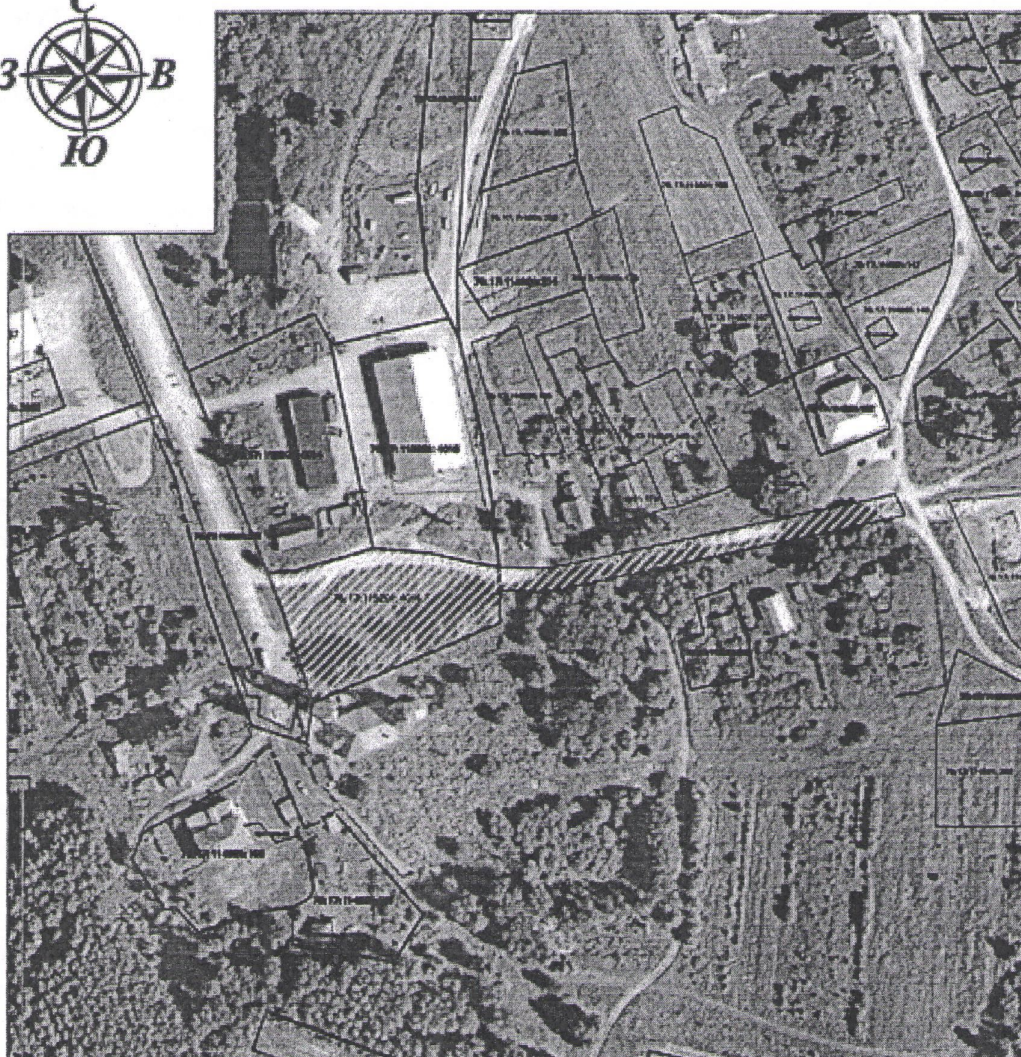
- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны приводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.



# Проект межевания территории. Основная часть



**Условные обозначения:**

- 76:17:11301:4016 - кадастровый номер земельного участка

							04/08-2021		
							Размещение улично-дорожной сети в с.Красное от автомобильной дороги М-8 - "Подъезд к г.Костроме" Красное до дома №100 Туломенского сельского поселения Ярославского муниципального района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки территории) Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир.		Алатырев О.В.					ПТТ		1
Исполн		Исаков Д.В.							
						Чертеж межевания территории М 1:2500	ООО "Кадастровая компания "Континант-План"		

0408-2021

Размещение улично-дорожной сети в с.Красное от автомобильной дороги М-8 "Подъезд к г.Костроме".  
Красное до дома №100 Туюшенского сельского поселения Ярославского муниципального района

Имя	Кол. вы	Листы	М. док.	Подп.	Дата
-----	---------	-------	---------	-------	------

Ген. дир.	Алатырев О.В.			
-----------	---------------	--	--	--

Исмаилов	Исмаилов Д.В.		
----------	---------------	--	--

Проект планировки территории (проект застройки и  
составе проекта планировки территории)  
Освоенная часть

Степень	Длительность	Длительность
---------	--------------	--------------

**FIFTY**

1

Чертеж местности территории М 1:2500

ООО "Кадастровая компания  
"Континент-План"



## Пояснительная записка

Разработка данного проекта межевания территории в составе проекта планировки территории необходима для строительства автодороги «Улично-дорожная сеть от автомобильной дороги М-8 – «Подъезд к г. Кострома» - Красное до дома №100» в границах населенного пункта село Красное Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ земельного участка на период строительства автодороги.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Площадь полосы отвода для строительства автомобильной дороги составляет 5200 кв.м. Полоса отвода сформирована с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства автомобильной дороги, размещения объектов транспорта. Потребность в земельных ресурсах для строительства автомобильной дороги определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для размещения линейного объекта – автомобильная дорога, установлены по границе полосы отвода.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в кадастровых кварталах 76:17:114801 и 76:17:115201. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования.

Для образования данного участка планируется изъятие у СПК «Красное» земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:4016, обменяв его на участок с кадастровым номером 76:17:114801:437, принадлежащий Администрации Ярославского муниципального района ЯО.

## Перечень образуемых земельных участков (частей) и сведения о них

Обозначение земельного участка	Площадь участка (м <sup>2</sup> )	Разрешенное использование	Способ образования
ЗУ1	5200	земельные участки (территории) общего пользования	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:4016 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗК РФ статья 39.28 п.1 пп.4 "случаи и основания перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности")



Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	X	Y
1	372694.29	1358098.82
2	372694.83	1358110.14
3	372704.00	1358141.96
4	372702.17	1358165.25
5	372697.92	1358183.79
6	372696.36	1358193.00
7	372695.92	1358210.08
8	372696.40	1358216.56
9	372725.55	1358353.61
10	372717.17	1358357.46
11	372687.47	1358217.83
12	372686.90	1358210.09
13	372687.35	1358193.27
14	372674.24	1358193.66
15	372664.92	1358171.60
16	372644.63	1358122.75
17	372642.56	1358117.28
18	372678.06	1358105.28