

Общество с ограниченной ответственностью «Центр земельных ресурсов»

Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Волжская Набережная, д. 13/19, оф.22
ОГРН 1067761011449 ИНН 7715628029 КПП 760401001 ОКПО 98899147

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
2020-ППТ-1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Проект внесения изменений**

Земельный участок с кадастровым номером 76:17:033901:94,
площадью 20,74 га, расположенный по адресу:
Ярославская область, Ярославский район,
Кузнечихинское с.п., с.Толгоболь.

Заказчик: ИП Блинов А.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр земельных ресурсов»

Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Волжская Набережная, д. 13/19, оф.22
ОГРН 1067761011449 ИНН 7715628029 КПП 760401001 ОКПО 98899147

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
2020-ППТ-1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Проект внесения изменений**

**Земельный участок с кадастровым номером 76:17:033901:94,
площадью 20,74 га, расположенный по адресу:
Ярославская область, Ярославский район,
Кузнечихинское с.п., с. Толгоболь**

Заказчик: ИП Блинов А.А.

Директор:

Н.Г. Тютенкова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

2021

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Содержание.	3
1. Графическая часть.		
1	Чертёж межевания территории М 1:1000	14
2. Текстовая часть. Пояснительная записка.		
1.	Общие положения.	4
2.	Состав вносимых изменений в проект межевания.	4

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист
							3
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Текстовая часть Пояснительная записка

1. Общие положения.

Настоящий проект изменений вносит поправки в проект межевания территории, подготовленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:94, площадью 20,74 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с.п., с.Толгоболь.

Проект межевания территории был подготовлен ООО «ЦЗР» в составе проекта планировки территории на основании постановления администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 13.11.2019 года №2092. Проект планировки территории и проект межевания территории утверждён постановлением администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 16.04.2021 года №868.

Исправления производятся лишь в проекте межевания территории, поскольку изменений в части определения местоположения красных линий, линий отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ функциональных зон элемента планировочной структуры не осуществляется.

Кроме того, не вносятся изменения в местоположение границ земельных участков или их площадь.

2. Состав вносимых изменений в проект межевания.

Поправки вносятся в таблицу 1 раздела 2 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Вид разрешённого использования» текстовой части проекта межевания, а именно:

в пункте 1 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ1 вид разрешённого использования устанавливается: бытовое обслуживание;

в пункте 2 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ2 вид разрешённого использования устанавливается: бытовое обслуживание;

в пункте 3 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ3 вид разрешённого использования устанавливается: магазины;

в пункте 4 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ4 вид разрешённого использования устанавливается: магазины;

в пункте 165 таблицы в отношении образуемого земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист 4
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			

в пункте 1 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ1 вид разрешённого использования устанавливается: бытовое обслуживание;
в пункте 2 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ2 вид разрешённого использования устанавливается: бытовое обслуживание;
в пункте 3 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ3 вид разрешённого использования устанавливается: магазины;
в пункте 4 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ4 вид разрешённого использования устанавливается: магазины;
в пункте 165 таблицы в отношении образуемого земельного участка

ЗУ165 вид разрешённого использования устанавливается: под линейные объекты транспортной инфраструктуры;

в пункте 166 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ166 вид разрешённого использования устанавливается: под линейные объекты транспортной инфраструктуры;

в пункте 169 таблицы в отношении образуемого земельного участка ЗУ165 вид разрешённого использования устанавливается: под линейные объекты транспортной инфраструктуры.

Откорректированная таблица приведена ниже.

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Общественно-деловая застройка	Бытовое обслуживание	1155
2	ЗУ2	Общественно-деловая застройка	Бытовое обслуживание	770
3	ЗУ3	Общественно-деловая застройка	Магазины	770
4	ЗУ4	Общественно-деловая застройка	Магазины	770
5	ЗУ5	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
6	ЗУ6	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
7	ЗУ7	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
8	ЗУ8	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
9	ЗУ9	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
10	ЗУ10	Площадка для сбора мусора	Предоставление коммунальных услуг	781
11	ЗУ11	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
12	ЗУ12	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
13	ЗУ13	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
14	ЗУ14	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
15	ЗУ15	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
16	ЗУ16	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
17	ЗУ17	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
18	ЗУ18	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
19	ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
20	ЗУ20	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
21	ЗУ21	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
22	ЗУ22	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
23	ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
24	ЗУ24	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
25	ЗУ25	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
26	ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
27	ЗУ27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
28	ЗУ28	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
29	ЗУ29	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
30	ЗУ30	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
31	ЗУ31	Детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4958
32	ЗУ32	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
33	ЗУ33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
34	ЗУ34	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата

Основная часть проекта планировки территории.
Текстовая часть. Пояснительная записка.

Лист
6

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
35	ЗУ35	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
36	ЗУ36	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
37	ЗУ37	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
38	ЗУ38	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
39	ЗУ39	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
40	ЗУ40	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
41	ЗУ41	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
42	ЗУ42	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
43	ЗУ43	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
44	ЗУ44	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
45	ЗУ45	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
46	ЗУ46	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
47	ЗУ47	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
48	ЗУ48	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
49	ЗУ49	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
50	ЗУ50	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
51	ЗУ51	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
52	ЗУ52	Благоустройство (озеленение, сквер)	Объекты культурно-досуговой деятельности	770
53	ЗУ53	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
54	ЗУ54	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
55	ЗУ55	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата		

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
56	ЗУ56	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
57	ЗУ57	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
58	ЗУ58	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
59	ЗУ59	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
60	ЗУ60	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
61	ЗУ61	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
62	ЗУ62	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
63	ЗУ63	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
64	ЗУ64	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
65	ЗУ65	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
66	ЗУ66	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
67	ЗУ67	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
68	ЗУ68	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
69	ЗУ69	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
70	ЗУ70	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
71	ЗУ71	Благоустройство (детская площадка)	Объекты культурно- досуговой деятельности	770
72	ЗУ72	Общеобразовательная школа	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	19295
73	ЗУ73	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
74	ЗУ74	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
75	ЗУ75	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
76	ЗУ76	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист 8
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
77	ЗУ77	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
78	ЗУ78	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
79	ЗУ79	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
80	ЗУ80	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
81	ЗУ81	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
82	ЗУ82	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
83	ЗУ83	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
84	ЗУ84	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
85	ЗУ85	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
86	ЗУ86	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
87	ЗУ87	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
88	ЗУ88	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
89	ЗУ89	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
90	ЗУ90	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
91	ЗУ91	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
92	ЗУ92	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
93	ЗУ93	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1210
94	ЗУ94	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
95	ЗУ95	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
96	ЗУ96	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
97	ЗУ97	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата		9

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
98	ЗУ98	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
99	ЗУ99	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
100	ЗУ100	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
101	ЗУ101	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
102	ЗУ102	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
103	ЗУ103	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
104	ЗУ104	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
105	ЗУ105	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
106	ЗУ106	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
107	ЗУ107	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
108	ЗУ108	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
109	ЗУ109	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
110	ЗУ110	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
111	ЗУ111	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
112	ЗУ112	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
113	ЗУ113	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
114	ЗУ114	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
115	ЗУ115	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
116	ЗУ116	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
117	ЗУ117	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
118	ЗУ118	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
119	ЗУ119	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
120	ЗУ120	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
121	ЗУ121	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
122	ЗУ122	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
123	ЗУ123	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
124	ЗУ124	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
125	ЗУ125	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
126	ЗУ126	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
127	ЗУ127	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
128	ЗУ128	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
129	ЗУ129	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1206
130	ЗУ130	Обслуживание ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг	817
131	ЗУ131	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	859
132	ЗУ132	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	940
133	ЗУ133	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	748
134	ЗУ134	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	718
135	ЗУ135	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	820
136	ЗУ136	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	796
137	ЗУ137	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	714
138	ЗУ138	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	662
139	ЗУ139	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	776

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист 11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
140	ЗУ140	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	799
141	ЗУ141	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	683
142	ЗУ142	Обслуживание КТП	Предоставление коммунальных услуг	660
143	ЗУ143	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	924
144	ЗУ144	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	793
145	ЗУ145	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	790
146	ЗУ146	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	821
147	ЗУ147	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	871
148	ЗУ148	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	940
149	ЗУ149	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	983
150	ЗУ150	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	988
151	ЗУ151	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	982
152	ЗУ152	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	976
153	ЗУ153	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	969
154	ЗУ154	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	963
155	ЗУ155	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	957
156	ЗУ156	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	935
157	ЗУ157	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	898
158	ЗУ158	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	827
159	ЗУ159	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	786
160	ЗУ160	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	746

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта планировки территории.
Текстовая часть. Пояснительная записка.

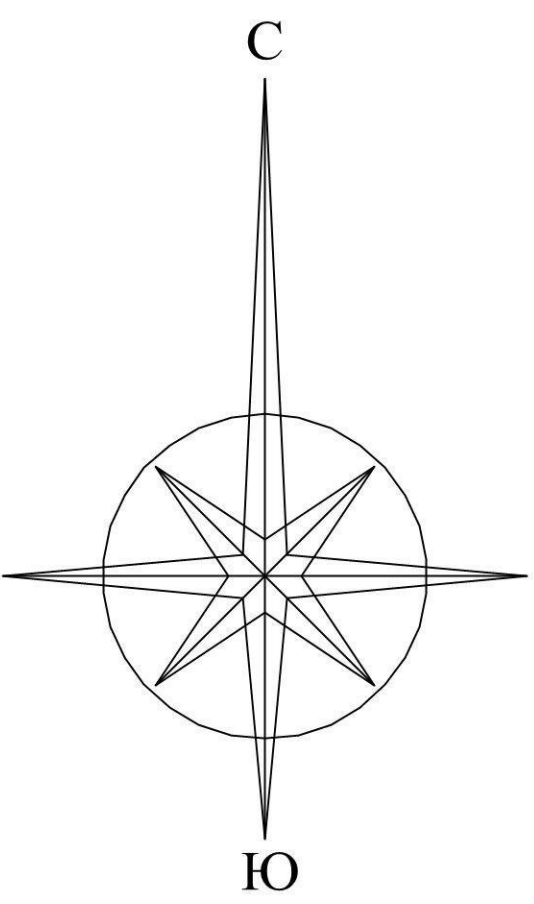
№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
161	ЗУ161	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	705
162	ЗУ162	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	953
163	ЗУ163	Общественно-деловая застройка (Продовольственный магазин и аптека)	Магазины	6245
164	ЗУ164	Общественно-деловая застройка (Продовольственный магазин)	Магазины	2700
165	ЗУ165	Территории общего пользования (Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры)	Под линейные объекты транспортной инфраструктуры	32642
166	ЗУ166	Территории общего пользования (Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры)	Под линейные объекты транспортной инфраструктуры	8793
167	ЗУ167	Общественно-деловая застройка (Спортивная площадка)	Площадки для занятий спортом	1606
168	ЗУ168	Благоустройство (озеленение)	Объекты культурно-досуговой деятельности	1642
169	ЗУ169	Территории общего пользования (Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры)	Под линейные объекты транспортной инфраструктуры	2704
	Всего			207446

Примечание: способ образования земельных участков – раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:94.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

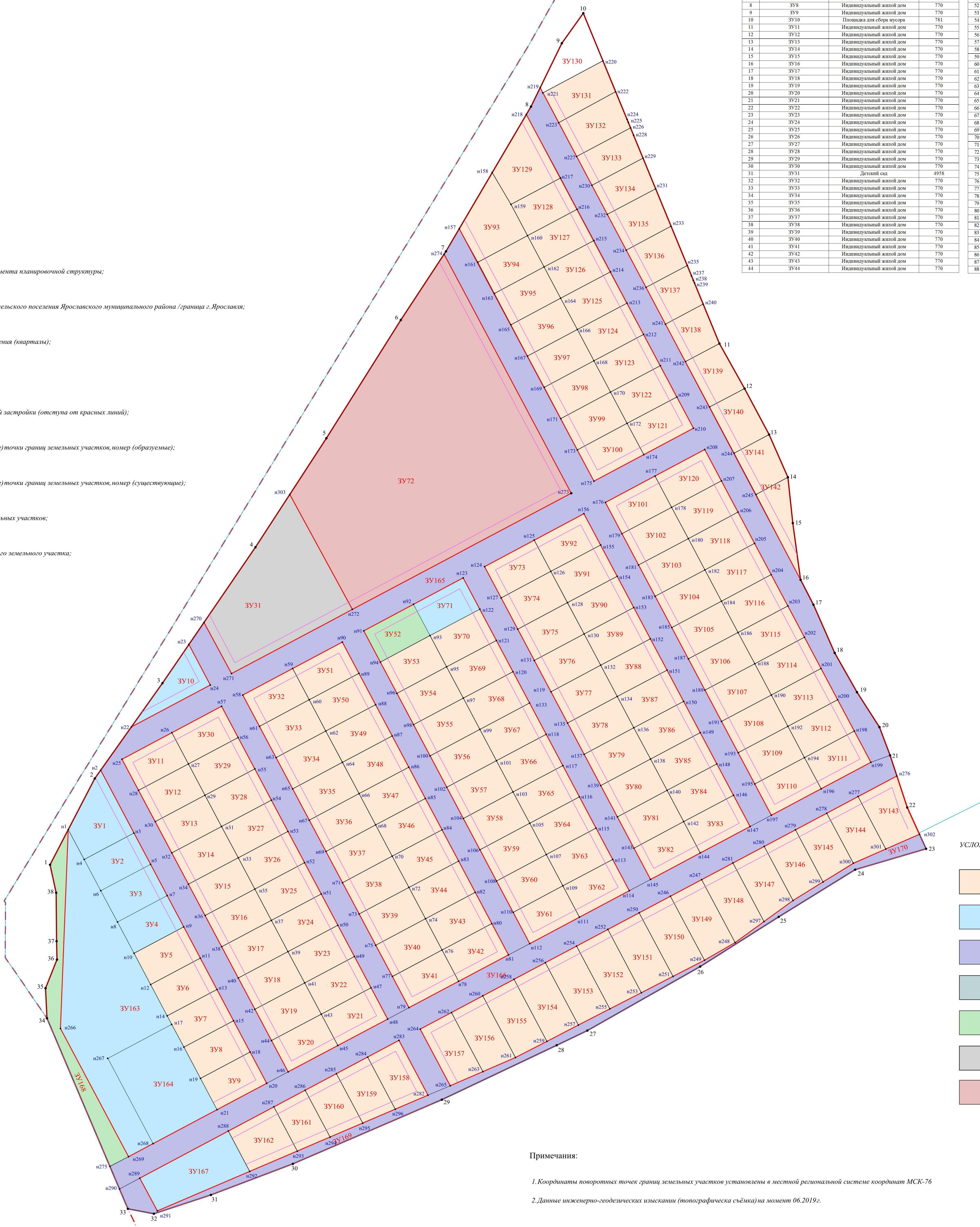
						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

Чертёж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемого элемента планировочной структуры;
- граница Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района /граница г. Ярославля;
- границы кадастрового деления (квартиры);
- красные линии;
- линии регулирования жилой застройки (отступа от красных линий);
- кзб -характерные (поворотные) точки грани земельных участков, номер (образуемые);
- к30 -характерные (поворотные) точки грани земельных участков, номер (существующие);
- границы образуемых земельных участков;
- условный номер образуемого земельного участка;



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона планируемого размещения объектов жилого назначения;
- зона планируемого размещения объектов общественно-деловой застройки;
- зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона планируемого размещения объектов инженерного назначения;
- зона планируемого размещения озелененной территории;
- зона размещения дошкольного образовательного учреждения (детского сада) на 100 мест;
- зона размещения общеобразовательного учреждения (средней школы) на 220 мест;

Примечания:

- Координаты поворотных точек грани земельных участков установлены в местной региональной системе координат МСК-76
- Данные инженерно-геодезических изысканий (топографическая съёмка) на момент 06.2019г.

Экспликация образуемых земельных участков (общая площадь 207446 кв.м.)

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение в соответствии с разрешённым использованием	Площадь, кв.м.
1	3У1	Общественно-деловая застройка	1154
2	3У2	Общественно-деловая застройка	770
3	3У3	Общественно-деловая застройка	770
4	3У4	Общественно-деловая застройка	770
5	3У5	Ижищный жилой дом	770
6	3У6	Ижищный жилой дом	770
7	3У7	Ижищный жилой дом	770
8	3У8	Ижищный жилой дом	770
9	3У9	Ижищный жилой дом	770
10	3У10	Ижищный жилой дом	770
11	3У11	Ижищный жилой дом	770
12	3У12	Ижищный жилой дом	770
13	3У13	Ижищный жилой дом	770
14	3У14	Ижищный жилой дом	770
15	3У15	Ижищный жилой дом	770
16	3У16	Ижищный жилой дом	770
17	3У17	Ижищный жилой дом	770
18	3У18	Ижищный жилой дом	770
19	3У19	Ижищный жилой дом	770
20	3У20	Ижищный жилой дом	770
21	3У21	Ижищный жилой дом	770
22	3У22	Ижищный жилой дом	770
23	3У23	Ижищный жилой дом	770
24	3У24	Ижищный жилой дом	770
25	3У25	Ижищный жилой дом	770
26	3У26	Ижищный жилой дом	770
27	3У27	Ижищный жилой дом	770
28	3У28	Ижищный жилой дом	770
29	3У29	Ижищный жилой дом	770
30	3У30	Ижищный жилой дом	770
31	3У31	Ижищный жилой дом	770
32	3У32	Ижищный жилой дом	770
33	3У33	Ижищный жилой дом	770
34	3У34	Ижищный жилой дом	770
35	3У35	Ижищный жилой дом	770
36	3У36	Ижищный жилой дом	770
37	3У37	Ижищный жилой дом	770
38	3У38	Ижищный жилой дом	770
39	3У39	Ижищный жилой дом	770
40	3У40	Ижищный жилой дом	770
41	3У41	Ижищный жилой дом	770
42	3У42	Ижищный жилой дом	770
43	3У43	Ижищный жилой дом	770
44	3У44	Ижищный жилой дом	770

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение в соответствии с разрешённым использованием	Площадь, кв.м.
45	3У45	Ижищный жилой дом	770
46	3У46	Ижищный жилой дом	770
47	3У47	Ижищный жилой дом	770
48	3У48	Ижищный жилой дом	770
49	3У49	Ижищный жилой дом	770
50	3У50	Ижищный жилой дом	770
51	3У51	Ижищный жилой дом	770
52	3У52	Ижищный жилой дом	770
53	3У53	Ижищный жилой дом	770
54	3У54	Ижищный жилой дом	770
55	3У55	Ижищный жилой дом	770
56	3У56	Ижищный жилой дом	770
57	3У57	Ижищный жилой дом	770
58	3У58	Ижищный жилой дом	770
59	3У59	Ижищный жилой дом	770
60	3У60	Ижищный жилой дом	770
61	3У61	Ижищный жилой дом	770
62	3У62	Ижищный жилой дом	770
63	3У63	Ижищный жилой дом	770
64	3У64	Ижищный жилой дом	770
65	3У65	Ижищный жилой дом	770
66	3У66	Ижищный жилой дом	770
67	3У67	Ижищный жилой дом	770
68	3У68	Ижищный жилой дом	770
69	3У69	Ижищный жилой дом	770
70	3У70	Ижищный жилой дом	770
71	3У71	Ижищный жилой дом	770
72	3У72	Ижищный жилой дом	770
73	3У73	Ижищный жилой дом	770
74	3У74	Ижищный жилой дом	770
75	3У75	Ижищный жилой дом	770
76	3У76	Ижищный жилой дом	770
77	3У77	Ижищный жилой дом	770
78	3У78	Ижищный жилой дом	770
79	3У79	Ижищный жилой дом	770
80	3У80	Ижищный жилой дом	770
81	3У81	Ижищный жилой дом	770
82	3У82	Ижищный жилой дом	770
83	3У83	Ижищный жилой дом	770
84	3У84	Ижищный жилой дом	770
85	3У85	Ижищный жилой дом	770
86	3У86	Ижищный жилой дом	770
87	3У87	Ижищный жилой дом	770
88	3У88	Ижищный жилой дом	770

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение в соответствии с разрешённым использованием	Площадь, кв.м.
89	3У89	Ижищный жилой дом	770
90	3У90	Ижищный жилой дом	770
91	3У91	Ижищный жилой дом	770
92	3У92	Ижищный жилой дом	770
93	3У93	Ижищный жилой дом	1210
94	3У94	Ижищный жилой дом	770
95	3У95	Ижищный жилой дом	770
96	3У96	Ижищный жилой дом	770
97	3У97	Ижищный жилой дом	770
98	3У98	Ижищный жилой дом	770
99	3У99	Ижищный жилой дом	770
100	3У100	Ижищный жилой дом	770
101	3У101	Ижищный жилой дом	770
102	3У102	Ижищный жилой дом	770
103	3У103	Ижищный жилой дом	770
104	3У104	Ижищный жилой дом	770
105	3У105	Ижищный жилой дом	770
106	3У106	Ижищный жилой дом	770
107	3У107	Ижищный жилой дом	770
108	3У108	Ижищный жилой дом	770
109	3У109	Ижищный жилой дом	770
110	3У110	Ижищный жилой дом	770
111	3У111	Ижищный жилой дом	770
112	3У112	Ижищный жилой дом	770
113	3У113	Ижищный жилой дом	770
114	3У114	Ижищный жилой дом	770
115	3У115	Ижищный жилой дом	770
116	3У116	Ижищный жилой дом	770
117	3У117	Ижищный жилой дом	770
118	3У118	Ижищный жилой дом	770
119	3У119	Ижищный жилой дом	770
120	3У120	Ижищный жилой дом	770
121	3У121	Ижищный жилой дом	770
122	3У122	Ижищный жилой дом	770
123	3У123	Ижищный жилой дом	770
124	3У124	Ижищный жилой дом	770
125	3У125	Ижищный жилой дом	770
126	3У126	Ижищный жилой дом	770
127	3У127	Ижищный жилой дом	770
128	3У128	Ижищный жилой дом	770
129	3У129	Ижищный жилой дом	1206
130	3У130	Ижищный жилой дом	817
131	3У131	Ижищный жилой дом	826
132	3У132	Ижищный жилой дом	940

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение в соответствии с разрешённым использованием	Площадь, кв.м.
133	3У133	Ижищный жилой дом	748
134	3У134	Ижищный жилой дом	718
135	3У135	Ижищный жилой дом	820
136	3У136	Ижищный жилой дом	796
137	3У137	Ижищный жилой дом	714
138	3У138	Ижищный жилой дом	662
139	3У139	Ижищный жилой дом	776
140	3У140	Ижищный жилой дом	799
141	3У141	Ижищный жилой дом	683
142	3У142	Общественно-деловая застройка	660
143	3У143	Ижищный жилой дом	924
144	3У144	Ижищный жилой дом	793
145	3У145	Ижищный жилой дом	800
146	3У146	Ижищный жилой дом	821
147	3У147	Ижищный жилой дом	871
148	3У148	Ижищный жилой дом	940
149	3У149	Ижищный жилой дом	983
150	3У150	Ижищный жилой дом	988
151	3У151	Ижищный жилой дом	982
152	3У152	Ижищный жилой дом	976
153	3У153	Ижищный жилой дом	969
154	3У154	Ижищный жилой дом	983
155	3У155	Ижищный жилой дом	957
156	3У156	Ижищный жилой дом	935
157	3У157	Ижищный жилой дом	808
158	3У158	Ижищный жилой дом	827
159	3У159	Ижищный жилой дом	786
160	3У160	Ижищный жилой дом	746
161	3У161	Ижищный жилой дом	705
162	3У162	Ижищный жилой дом	953
163	3У163	Общественно-деловая застройка	6245
164	3У164	Общественно-деловая застройка	2700
165	3У165	Общественно-деловая застройка	32642
166	3У166	Общественно-деловая застройка	8793
167	3У167	Общественно-деловая застройка	1606
168	3У168	Общественно-деловая застройка	1642
169	3У169	Общественно-деловая застройка	2704

Водимость поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	Х, м	У, м
1	385840.92	132631.52	н8	385805.36	132643.37
2	385894.48	132641.38	н9	385802.34	132647.40
3	385953.76	132646.14	н10	385785.93	132644.69
4	386038.12	132651.16	н11	385782.91	132648.92
5	386156.78	132652.03	н12	385765.90	132645.91
6	386179.26	132656.39	н13	385763.48	132649.24
7	386221.95	132661.52	н14	385747.07	132646.33
8	386311.90	132669.30	н15	385744.05	132650.56
9	386351.26	132670.51	н16	385727.64	132647.64
10	386369.91	132672.87	н17	385741.77	132646.71
11	386164.72	132680.38	н18	385724.62	132651.87
12	386156.78	132682.03	н19	385708.21	132648.96
13	386108.16	132683.33	н20	385705.19	132652.19
14	386081.54	132684.98	н21	385688.78	132649.58
15	386053.20	132685.06	н22	385676.26	132644.08
16	386017.97	132685.80	н23	385677.79	132647.81
17	386002.50	132686.82	н24	385652.61	132649.04
18	385972.57	132687.97	н25	385606.53	132646.25
19	385948.14	132689.30	н26	385622.95	132646.77
20	385926.41	132690.91	н27	385601.52	132647.47
21	385908.88	132691.54	н28	385587.10	132646.57
22	385876.44	132692.10	н29	385584.09	132648.80
23	385850.89	132693.89	н30	385567.67	132646.89
24	385837.87	132691.73	н31	385564.66	132645.12
25	385808.55	132684.30	н32	385548.24	132646.21
26	385777.74	132682.90	н33	385545.22	132648.44
27	385757.91	132672.41	н34	385538.81	132648.33
28	385728.78	132670.31	н35	385525.79	132648.76
29	385695.03	132665.03	н36	385509.38	132648.85
30	385655.18	132654.37	н37	385496.36	132649.08
31	385635.87	132649.17	н38	385478.95	132649.17
32	385624.17	132645.07	н39	385476.93	132649.30
33	385627.23	132643.88	н40	385470.52	132648.48
34	385745.61	132638.57	н41	385467.50	132648.77
35	385744.18	132638.74	н42	385451.09	132648.04
36	385781.99	132635.86	н43	385448.07	132648.04
37	385793.43	132639.55	н44	385431.66	132649.17
38	385823.56	132639.31	н45	385428.64	132647.35
39	385862.74	132640.87	н46	385412.23	132649.44
40	385899.58	132642.99	н47	385404.68	132649.94
41	385960.63	132644.64	н48	385405.06	132646.26
42	385944.22	132641.73	н49	385393.92	132646.03
43	385944.20	132643.96	н50	385380.35	132647.31
44	385924.79	132642.05	н51	385382.78	132649.99
45	385821.77	132646.28	н52	385344.21	132649.67

№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	Х, м	У, м
н98	385927.97	132671.35	н108	385907.54	132651.96
н99	385924.96	132668.58	н109	385904.52	132657.19
н100	385908.54	132662.67	н110	385881.11	132659.26
н101	385905.53	132668.90	н111	385808.38	132670.29
н102	385899.50	132673.97	н112	385791.96	132669.58
н103	385886.10	132679.22	н113	385844.23	132671.09
н104	385869.68	132668.31	н114	385824.79	132675.40
н105	385866.67	132655.56	н115	385863.66	132670.77
н106	385850.25	132658.63	н116	385858.09	132670.45