



ООО «Кадастровый центр «Интеграция»
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.92
Телефоны: + 7(8212)391-912, 391-624;
E-mail: kci@kcikomi.ru
www.kcikomi.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) «Реконструкция ГРС
Тенино» утвержденное Постановлением
Администрации ЯМР №1449 от 26.04.2017**

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Ухта»

Договор от 01.10.2020 г. № 423

Директор
ООО «Кадастровый центр «Интеграция»

В.В. Набережная



ООО «Кадастровый центр «Интеграция»
г. Сыктывкар
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Характеристика объекта	4
2	Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта	5
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории	

Введение

Исходными данными для внесения изменений в документацию по планировке территории являются:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Кадастровый план территории 76:17:203401
- Схема территориального планирования Ярославского муниципального района, утвержденная Решением Муниципального Совета ЯМР шестого созыва от 29.10.2015 №59;
- Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета от 10.09.2009 № 141 (в редакции решения от 20.11.2015г. № 38) с внесенными изменениями и дополнениями Решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 11.11.2016 №78;
- Генеральный план Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета от 28.05.2012 № 98;
- Топографическая съёмка М 1:1000 – ООО «КЦ «Интеграция».

В процессе разработки использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
5. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Характеристика проектируемого объекта

На вновь образуемом земельном участке расположен объект недвижимости ПАО «Газпром»: сети электроснабжения дома оператора ГРС Тенино с кадастровым номером 76:17:203401:156. Сооружение располагается в Ярославском муниципальном районе Ярославской области, в населенном пункте Скоково. Объект недвижимости принадлежат ПАО «Газпром» и входит в состав проекта «Реконструкция ГРС Тенино», направленного на электроснабжение дома оператора газораспределительной станции (ГРС), которая обеспечивает природным газом потребителей Ярославской области.

На период разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция ГРС Тенино» утвержденного Постановлением Администрации ЯМР №1449 от 26.04.2017 в кадастровом квартале 76:17:203401, размещался земельный участок с кадастровым номером 76:17:203401:125, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/о, дер. Скоково, площадью 4900 кв.м имеющий статус «временный» с видом разрешенного использования - проектирование и реконструкция объекта «Реконструкция ГРС Тенино» и сопутствующих объектов. Данный земельный участок был снят с кадастрового учета 09.09.2019 г. и на его территории образуется новый земельный участок.

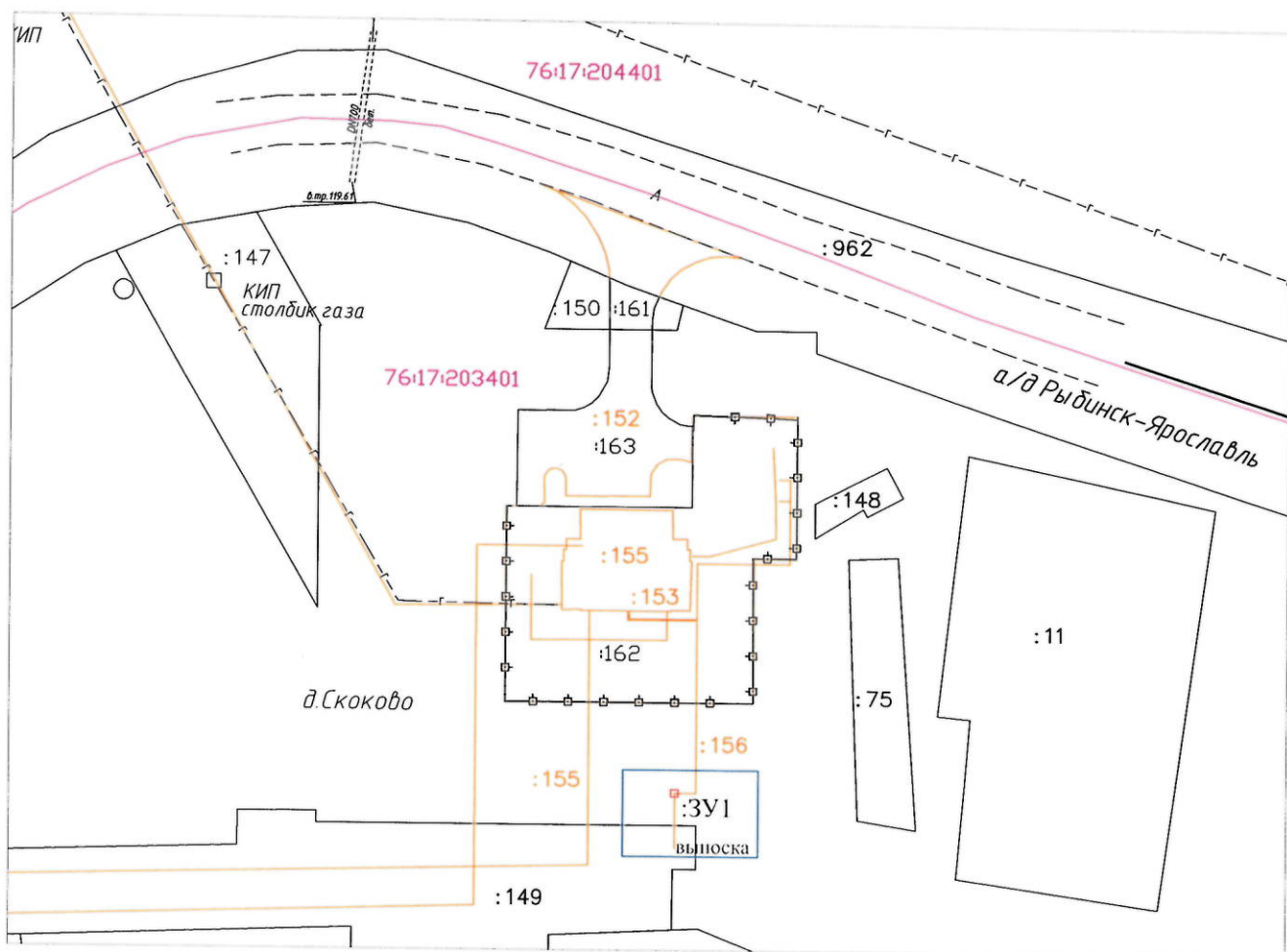
Сведения о земельном участке, попадающего в границы размещения объекта, указана в таблице №1.

таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
:ЗУ1					
Земли населенных пунктов					
1	76:17:203401	Государственная и/или муниципальная собственность, собственность на которые не разграничена	Ярославская область, Ярославский район, д. Скоково	Коммунальное обслуживание	1

2. Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта

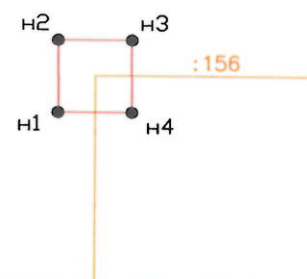
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-76)	
	X	Y
1	2	3
н1	386642.19	1318967.09
н2	386643.19	1318967.09
н3	386643.19	1318968.09
н4	386642.19	1318968.09



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- н1 — граница образуемого земельного участка ;
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- — граница кадастрового квартала;
- 76:17:203401 — номер кадастрового квартала;
- :162 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- :156 — кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН;
- — граница ОКС по сведениям ЕГРН;
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка;

Выноска
Масштаб 1:100



						договор № 423 от 01.10.2020 г.		
						Документация по внесению изменения в проект межевания территории "Реконструкция ГРС Тенино" утвержденного Постановлением Администрации ЯМР №1449 от 26.04.2017		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Директор	Набережная В.В.						ПМ	1
Разработал	Пыстина Е.А.					М 1:1000	000 "КЦ "Интеграция"	
Н. контроль	Джабиева В.Ч.							

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>		Всего листов выписки: <u>3</u>
03.09.2018			
Кадастровый номер:		76:17:203401:156	
Номер кадастрового квартала: 76:17:203401			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.04.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Ярославская область, р-н Ярославский, Бекреневский с/о, д Скоково			
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	173	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение (сети электроснабжения дома оператора ГРС Тенино)		
Наименование:	сети электроснабжения дома оператора ГРС Тенино		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2017		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:17:203401:149, 76:17:203401:125		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Публичное акционерное общество "Газпром"		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Ильина А. В.	
		(подпись)	
		М.П.	
		(подпись, фамилия)	

541904

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(наименование недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
03.09.2018			
Кадастровый номер:		76:17:203401:156	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:17:203401:156-76/023/2018-1 от 28.04.2018
3. Документы-основания:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2017 №RU76-517000-20-2017; Договор аренды земельного участка от 12.04.2017 №166; Договор аренды земельного участка от 10.05.2017 №232
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

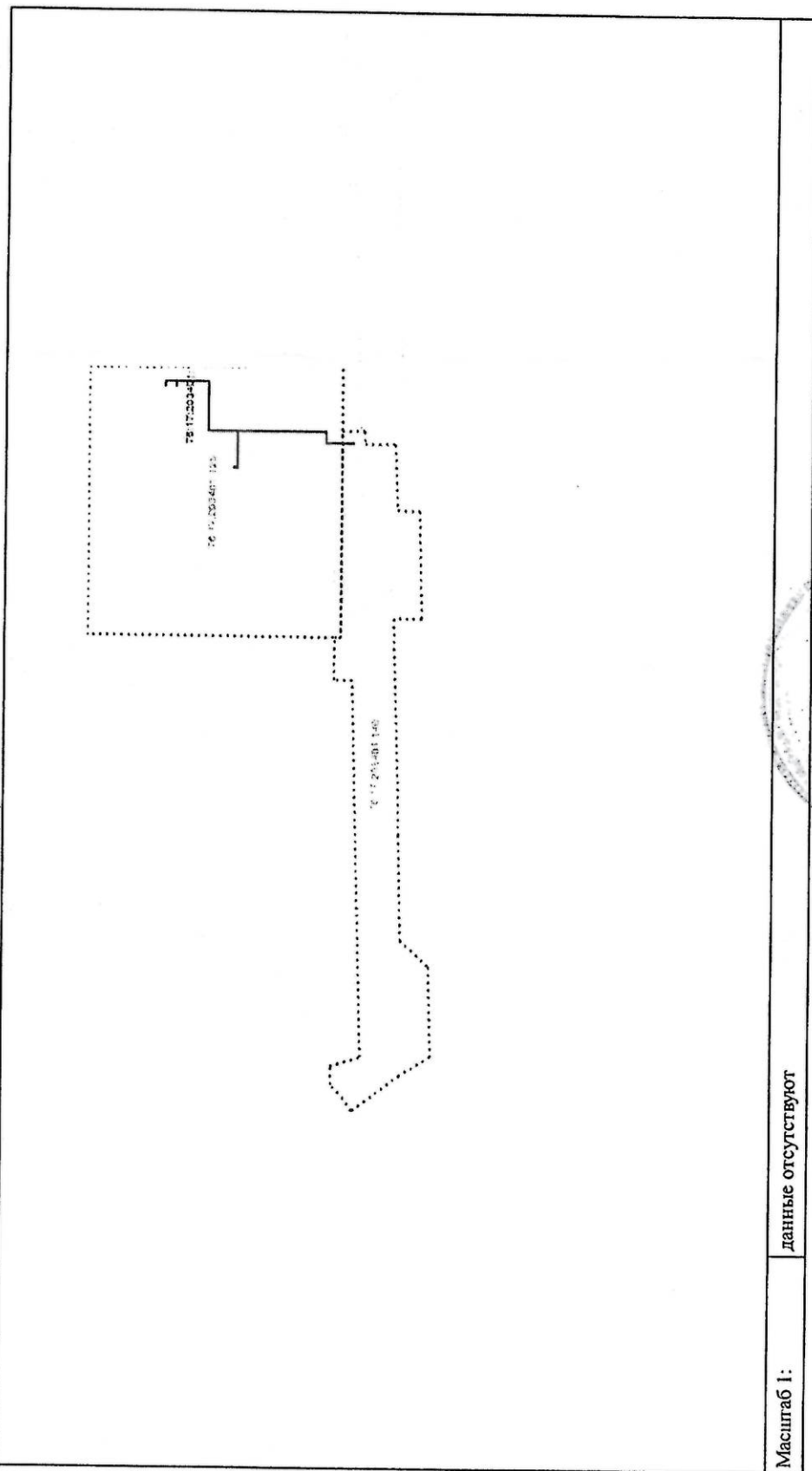
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	Ильина А. В.	(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.		



Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
03.09.2018		
Кадастровый номер: <u>76:17:203401:156</u>		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Ильина А. В.

(подпись)

М.П.

