



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО»

Заказчик: КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.0

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная,
Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского
поселения Ярославского муниципального района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ 41/20-П-ПМТ

г. Ярославль
2021



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО»

Заказчик: КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.0

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная,
Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского
поселения Ярославского муниципального района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ 41/20-П-ПМТ

Директор

Шишов С.В.

г. Ярославль
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основная часть

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Чертеж межевания территории
- 1.3. Перечень образуемых земельных участков (частей) и сведения о них
- 1.4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

2. Материалы по обоснованию

- 2.1. Чертеж межевания территории

1.1. Пояснительная записка

Разработка данного проекта межевания территории в составе проекта планировки территории осуществляется с целью строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района из земель населенных пунктов.

Основанием для разработки проекта межевания территории объекта: «квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района» является:

- Постановление администрации Ярославского муниципального района «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района от 24.04.2019 г. № 775.
- Договор на разработку документации по планировке территории от 17.09.2020 г. № 41/20-П.

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства придомовой территории.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Площадь испрашиваемого земельного участка составляет 4000 кв.м.

Земельный участок сформирован с учетом благоустройства придомовой территории: места отдыха, детская площадка, площадка для ТБО, парковка для автотранспорта, внутриквартальные проезды.

Красные линии, обозначающие границы территорий, установлены по границе испрашиваемого для строительства многоквартирного жилого дома земельного участка.

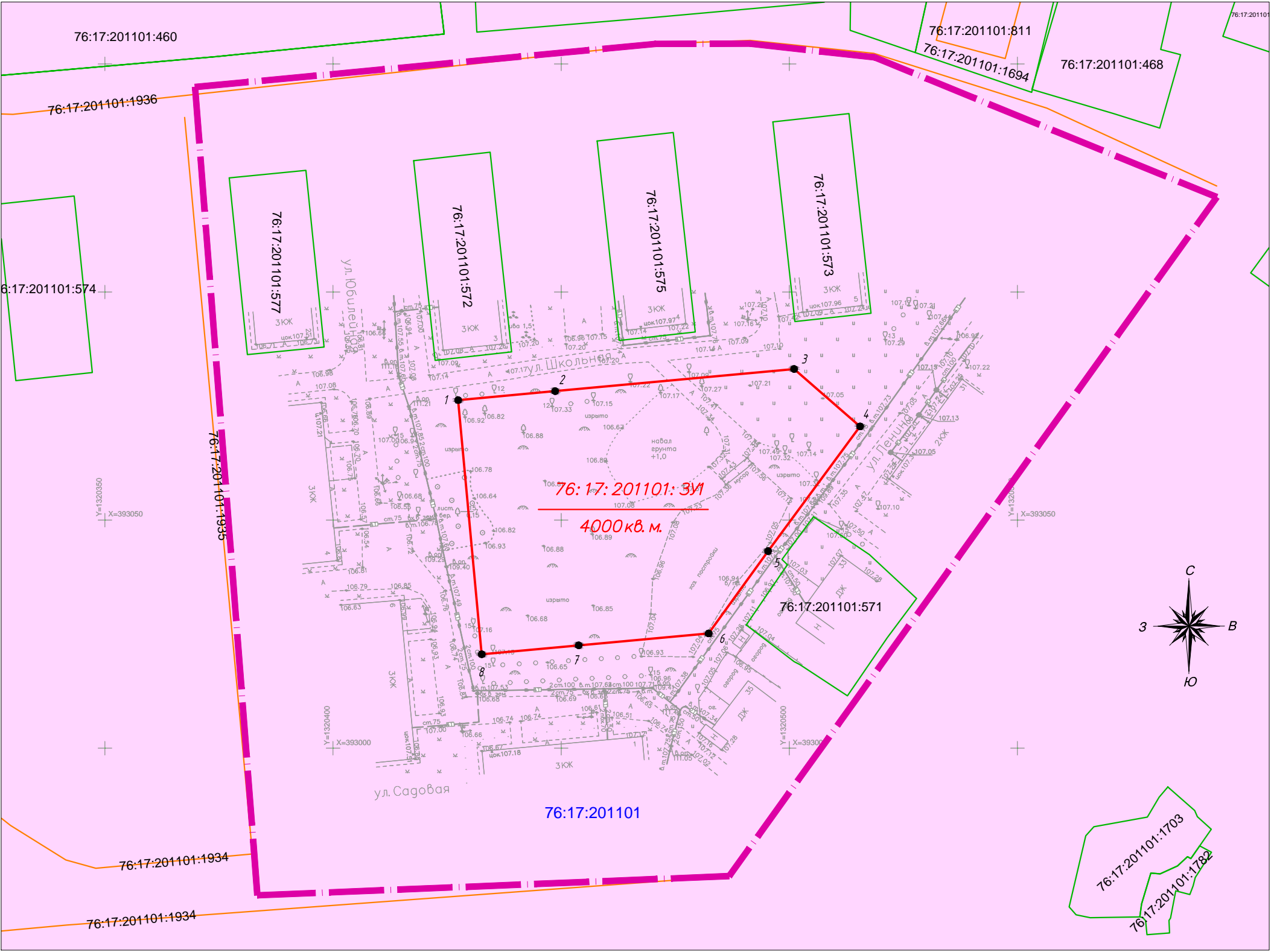
Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут

использоваться для строительства Объекта, приведен в таблице 1.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен в кадастровом квартале 76:17:201101. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:17:201101:ЗУ1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вид разрешенного использования земельного участка выбран на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540. Данный вид разрешенного использования (2.1.1) предполагает: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства будет поставлен на государственный кадастровый учет после утверждения настоящего Проекта межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории

границы земельного участка по сведениям ЕГРН

границы образуемого земельного участка


76:17:201101:572 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

76:17:201101 номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

• 1 характерные точки образуемого земельного участка

земли населенных пунктов

Примечание:
1. Система координат – МСК–76
2. Система высот – Балтийская 1977 г.

						№ 41/20-П-ППТ					
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021				 ГЕО-		
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шишов С.В.				03.2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1.3. Перечень образуемых земельных участков и сведения о них

Способ образования земельного участка приведен в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
76:17:201101:3У1	4000	Образование из земель государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования и категория земель испрашиваемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
76:17:201101:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	код 2.1.1	Земли населенных пунктов

**1.4. Каталог координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

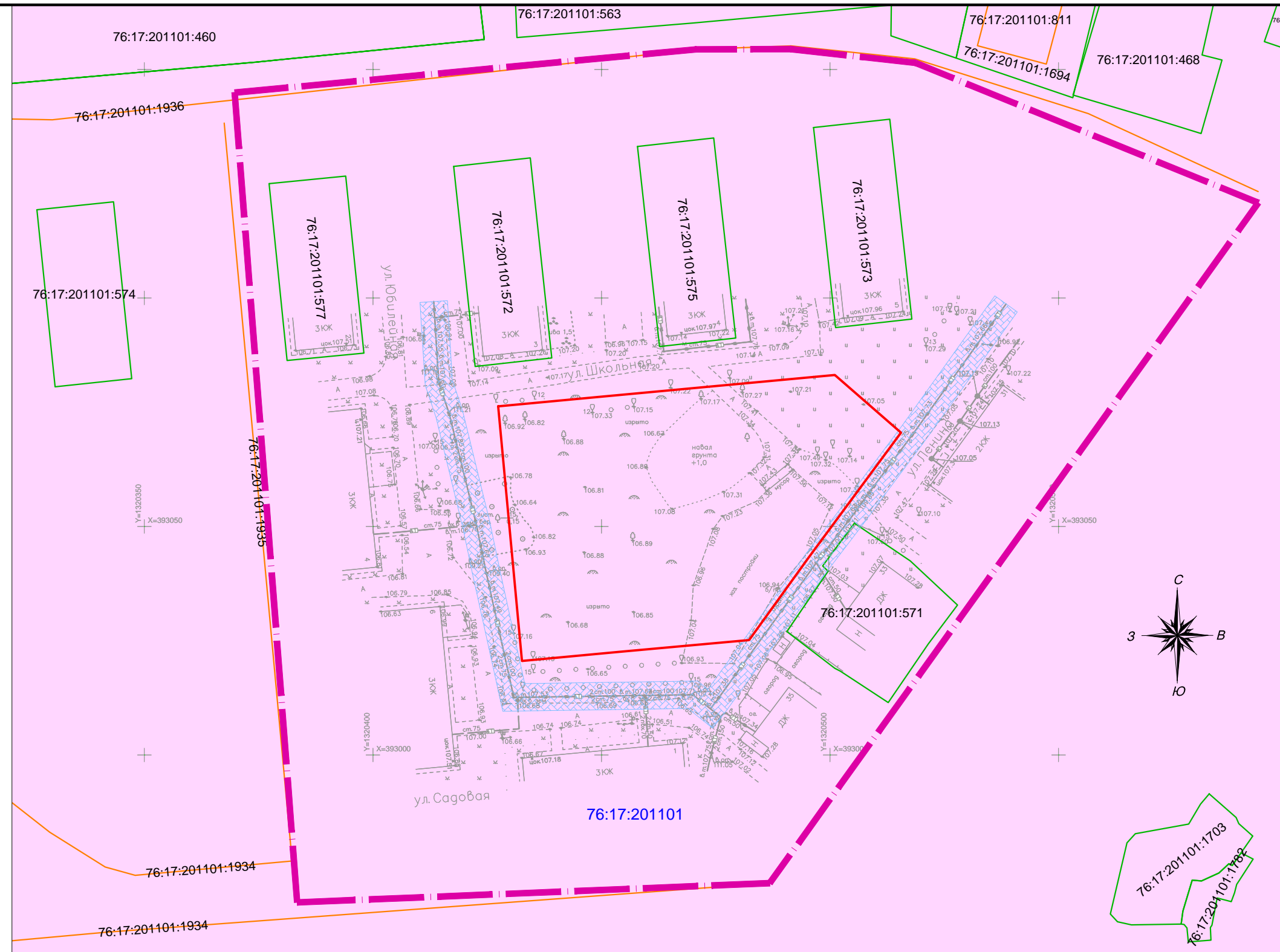
Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

76:17:201101:3У1		
Площадь земельного участка 4000 кв.м.		
Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	393076.29	1320427.42
2	393078.27	1320448.67
3	393083.13	1320501.04
4	393070.54	1320515.51
5	393043.21	1320495.35
6	393025.15	1320482.32
7	393022.55	1320453.84
8	393020.58	1320432.59
1	393076.29	1320427.42

Примечание:

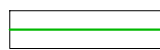
1. Границы зон действия публичных сервитутов не отражены в связи с отсутствием таковых на территории размещения объекта.
2. Особо охраняемые природные территорий отсутствуют в зоне расположения проектируемого объекта.
3. Границы территорий объектов культурного наследия не отражены в связи с отсутствием таковых на территории размещения объекта.
4. Система координат – МСК–76
5. Система высот – Балтийская 1977 г.



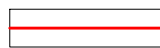
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории



границы земельного участка по сведениям ЕГРН



границы образуемого земельного участка

76:17:201101:572

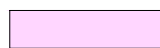
кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

76:17:201101

номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН



охранная зона тепловых сетей



земли населенных пунктов

						№ 41/20-П-ППТ			
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021		П	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			