



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО»

Заказчик: КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.0

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная,
Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского
поселения Ярославского муниципального района»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

№ 41/20-П-ППТ

г. Ярославль
2021



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО»

Заказчик: КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.0

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная,
Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского
поселения Ярославского муниципального района»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

№ 41/20-П-ППТ

Директор

Шишов С.В.

г. Ярославль
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение

1. Проект планировки территории. Графическая часть.

«Основная часть проекта планировки территории.»

1.1. Чертеж красных линий

1.2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

1.3. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.»

1.4. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

1.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.6. Схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети

1.7. Схему границ зон с особыми условиями использования территории

1.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства

1.9. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.

2. Положения о размещении объекта.

2.1. Исходно-разрешительная документация

2.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации

2.3. Краткая характеристика района строительства объекта

2.4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

2.5. Каталог координат зоны планируемого размещения объекта

2.6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Приложения

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории в отношении находящегося в собственности Ярославской области земельного участка, расположенного в центральной части поселка Михайловский, разработан на основании технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении находящегося в собственности Ярославской области земельного участка и выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких объектов»;
10. Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности».

1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Согласно Градостроительному Кодексу РФ Статья 42 (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

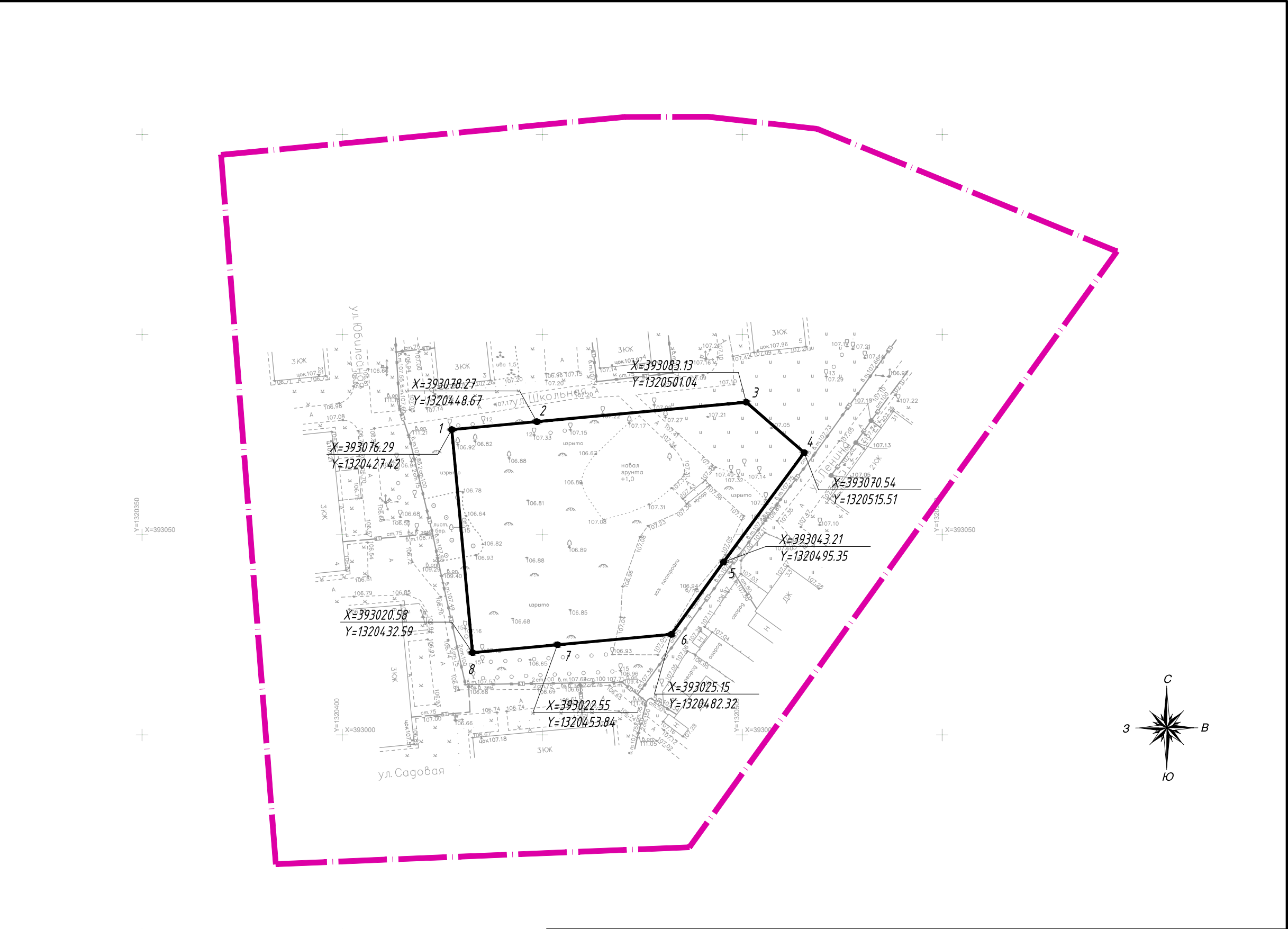
«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержат:

- фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.

Ведомость координат красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393076.29	1320427.42
2	393078.27	1320448.67
3	393083.13	1320501.04
4	393070.54	1320515.51
5	393043.21	1320495.35
6	393025.15	1320482.32
7	393022.55	1320453.84
8	393020.58	1320432.59
1	393076.29	1320427.42



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории



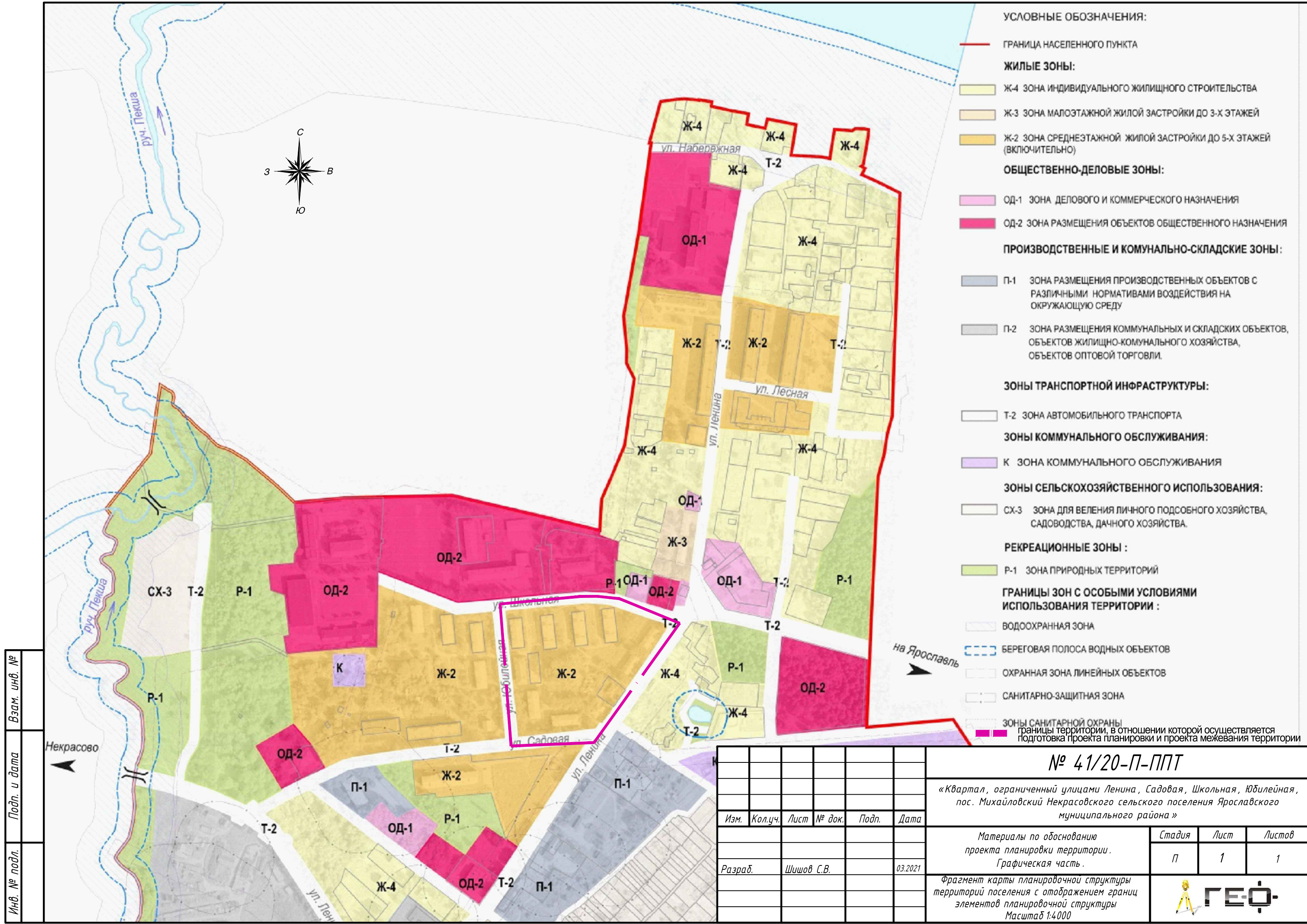
устанавливаемые красные линии



1 характерные точки устанавливаемых красных линий

						№ 41/20-П-ППТ			
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000			

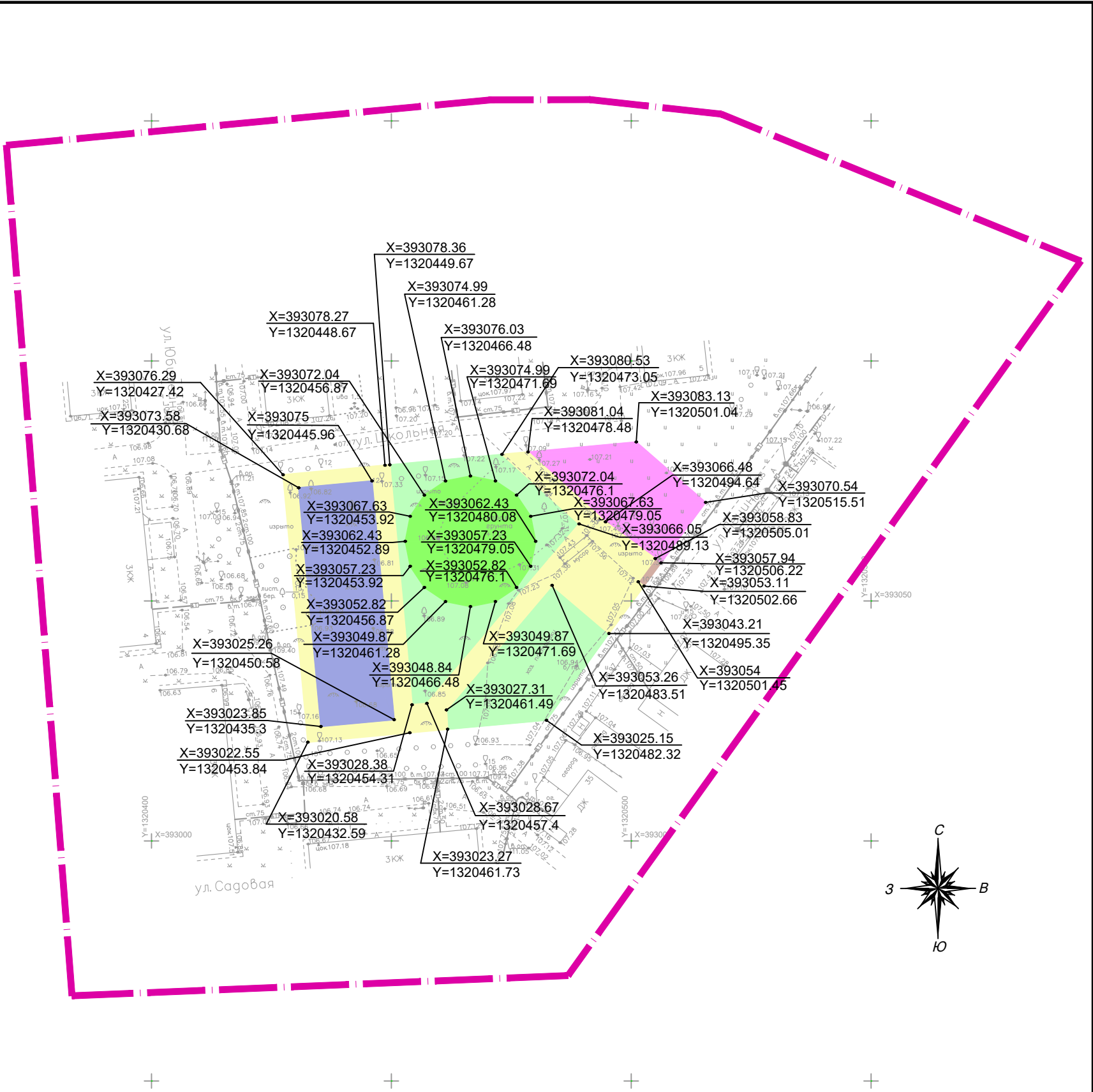
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




Система координат МСК-76		Зона застройки		Зона парковки автотранспорта	
Зона отдыха (парк, футбольное поле)		Координаты, м		Координаты, м	
Координаты, м		Х	У	Х	У
Х	У	393073.58	1320430.68	393081.04	1320478.48
393078.36	1320449.67	393075.00	1320445.96	393083.13	1320501.04
393080.53	1320473.05	393025.26	1320450.58	393070.54	1320515.51
393066.05	1320489.13	393023.85	1320435.30	393057.94	1320506.22
393028.67	1320457.40	393073.58	1320430.68	393058.83	1320505.01
393028.38	1320454.31	Зона отдыха (детская площадка)		393066.48	1320494.64
393078.36	1320449.67	Координаты, м		393081.04	1320478.48
		Х	У	Зона внутриквартальных проездов	
393072.04	1320456.87	393072.04	1320456.87	Координаты, м	
393074.99	1320461.28	393074.99	1320461.28	Х	У
393076.03	1320466.48	393076.03	1320466.48	393076.29	1320427.42
393074.99	1320471.69	393074.99	1320471.69	393078.27	1320448.67
393072.04	1320476.10	393072.04	1320476.10	393078.36	1320449.67
393067.63	1320479.05	393067.63	1320479.05	393028.38	1320454.31
393062.43	1320480.08	393062.43	1320480.08	393028.67	1320457.40
393057.23	1320479.05	393057.23	1320479.05	393066.05	1320489.13
393052.82	1320476.10	393052.82	1320476.10	393080.53	1320473.05
393049.87	1320471.69	393049.87	1320471.69	393081.04	1320478.48
393048.84	1320466.48	393048.84	1320466.48	393066.48	1320494.64
393049.87	1320461.28	393049.87	1320461.28	393058.83	1320505.01
393052.82	1320456.87	393052.82	1320456.87	393054.00	1320501.45
393057.23	1320453.92	393057.23	1320453.92	393053.11	1320502.66
393062.43	1320452.89	393062.43	1320452.89	393043.21	1320495.35
393067.63	1320453.92	393067.63	1320453.92	393053.26	1320483.51
393072.04	1320456.87	393072.04	1320456.87	393027.31	1320461.49
		Зона складирования ТБО		393023.27	1320461.73
393027.31	1320461.49	Координаты, м		393022.55	1320453.84
393053.26	1320483.51	Х	У	393020.58	1320432.59
393043.21	1320495.35	393058.83	1320505.01	393076.29	1320427.42
393025.15	1320482.32	393057.94	1320506.22		
393023.27	1320461.73	393053.11	1320502.66	393073.58	1320430.68
393027.31	1320461.49	393054.00	1320501.45	393075.00	1320445.96
		393058.83	1320505.01	393025.26	1320450.58
				393023.85	1320435.30
				393073.58	1320430.68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
	зона застройки – 766 кв.м.
	зона отдыха (парк, футбольное поле) – 1140 кв.м.
	зона отдыха (детская площадка) – 566 кв.м.
	зона парковки автотранспорта – 454 кв.м.
	зона складирования твердых бытовых отходов (ТБО) – 9 кв.м.
	зона внутриквартальных проездов – 1065 кв.м.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						№ 41/20-П-ППТ			
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021	Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:1000			

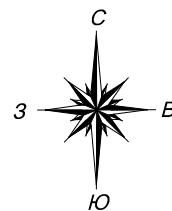
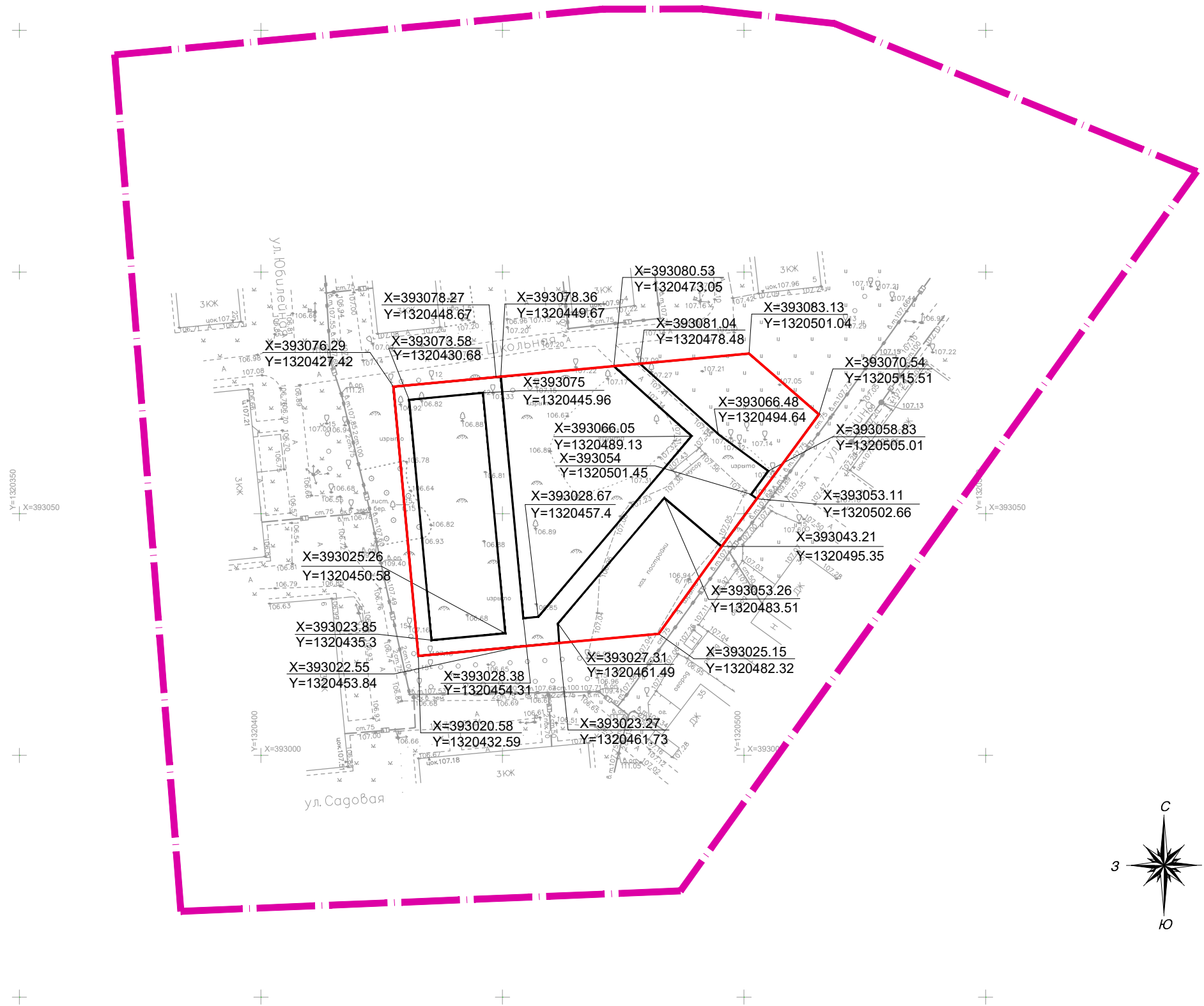
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



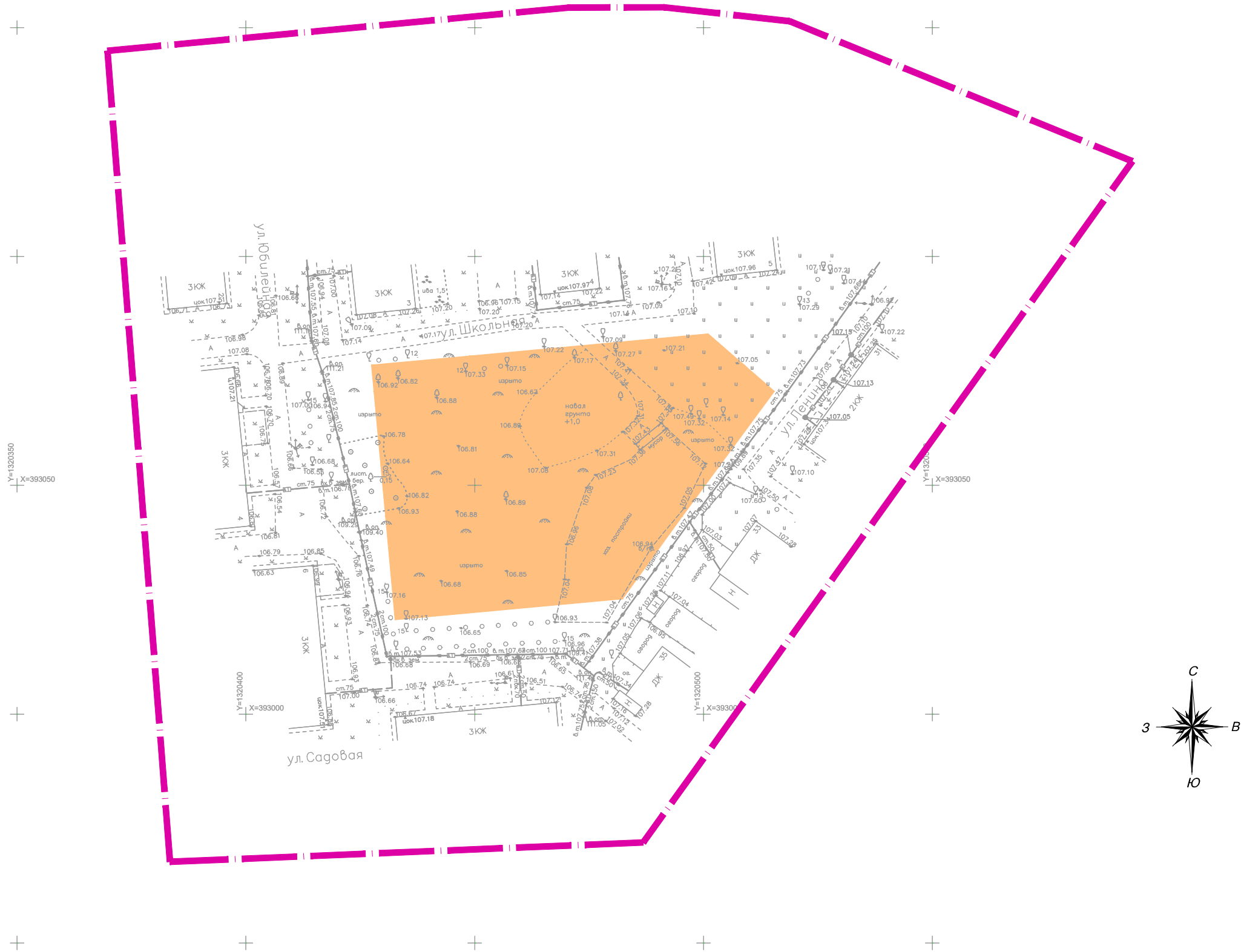
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории

границы элемента планировочной структуры



						№ 41/20-П-ППТ			
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»			
Изм.						Стадия		Лист	Листов
Разраб.						П		1	1
Шишов С.В.						03.2021			
						Проект планировки территории. Графическая часть.			
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000			

Ж-2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно)	
Координаты, м	
X	Y
393076.29	1320427.42
393078.27	1320448.67
393083.13	1320501.04
393070.54	1320515.51
393043.21	1320495.35
393025.15	1320482.32
393022.55	1320453.84
393020.58	1320432.59
393076.29	1320427.42




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



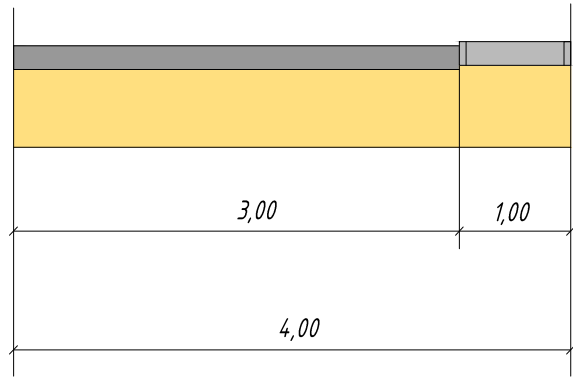
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории



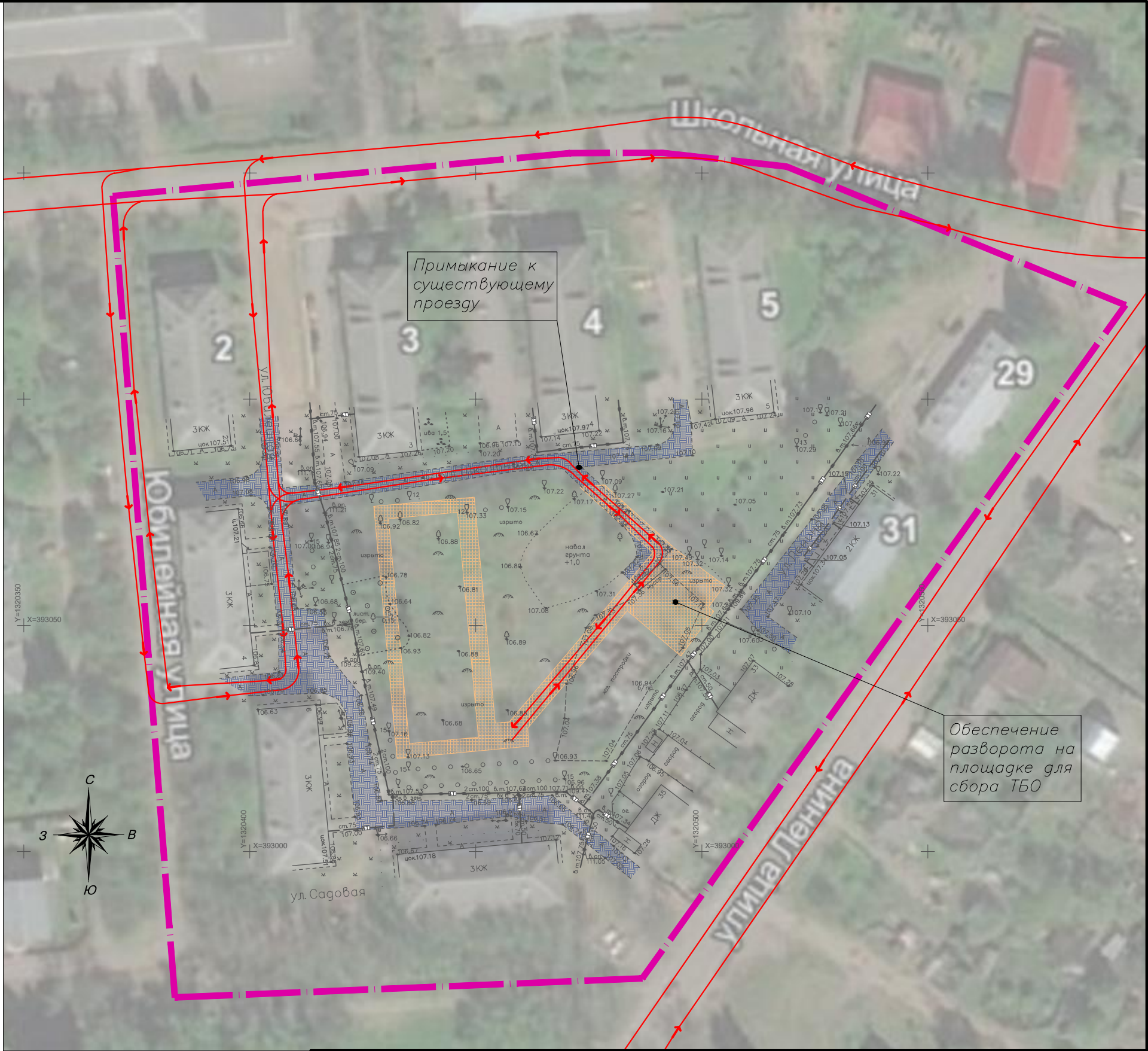
Ж-2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно)

						№ 41/20-П-ППТ		
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
							П	1
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:1000		

Поперечный профиль проектируемого проезда




- Проезжая часть
- Тротуар (пешеходная дорожка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- Существующие внутриквартальные проезды
- Планируемые внутриквартальные проезды
- Направление движения автотранспорта

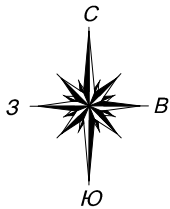
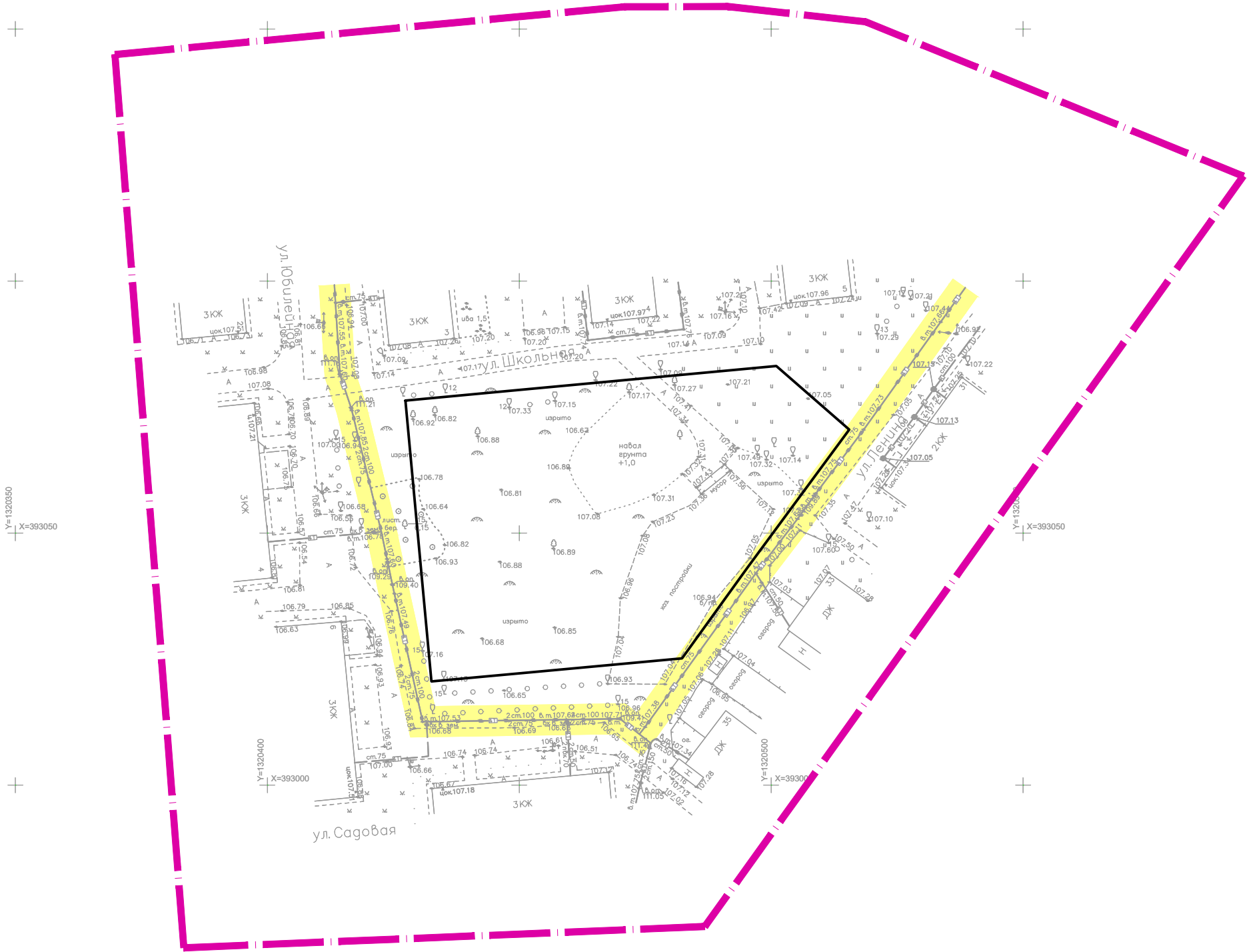
						№ 41/20-П-ППТ				
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть .	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021		Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории

устанавливаемые красные линии

охранная зона тепловых сетей



						№ 41/20-П-ППТ				
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021			П	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000				

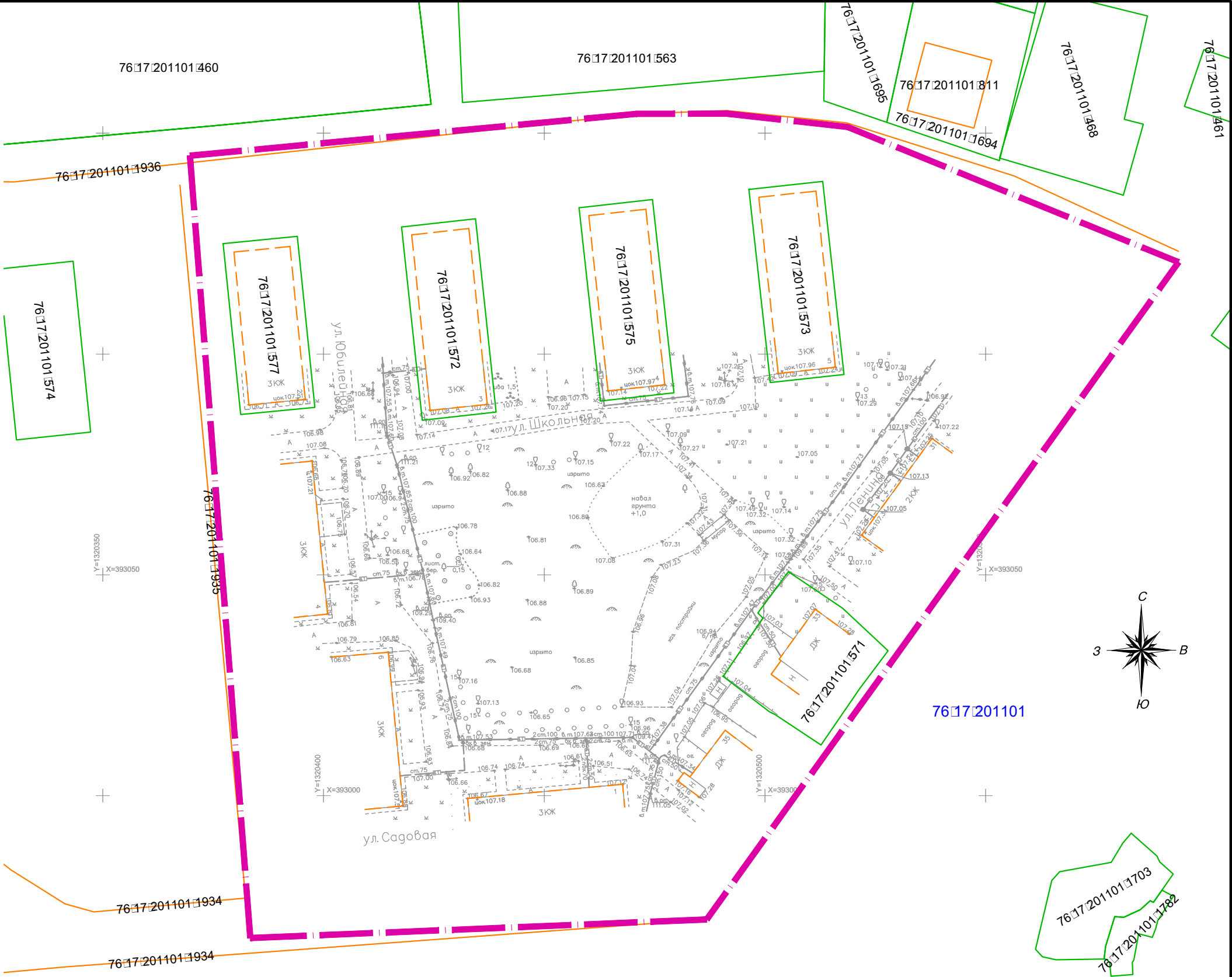
Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 76:17:201101 в границах населенного пункта пос. Михайловский (Некрасовское сельское поселение Ярославского района Ярославской области).

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты:

- хозяйственные постройки;
- площадка ТБО.

Территория не благоустроена.

На рассматриваемой территории планируется строительство трех этажного многоквартирного жилого дома, организация детской площадки, мест отдыха, парковки транспортных средств, внутриквартального проезда, а так же площадки ТБО.




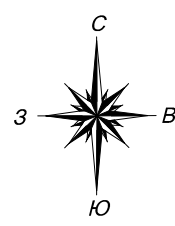
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы ОКС (ОНС), по сведениям ЕГРН
- границы ОКС, сведения о координатах которого отсутствуют в ЕГРН

76:17:201101:572 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

76:17:201101 номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

						№ 41/20-П-ППТ			
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (опорный план) Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- границы проектируемого объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						№ 41/20-П-ППТ			
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Шишов С.В.			03.2021				
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000			

2. Положения о размещении объекта

2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта «Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района» являются:

- Постановление администрации Ярославского муниципального района «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района» № 775 от 24.04.2019 г.
- Договор на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в № 41/20-П от 17 сентября 2020 г.

Исходными данными для изготовления проектной документации послужили:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Михайловский, Ярославского МР, Ярославской обл., мощностью 1000 м³/сут.», Договор № 21/20-П, ООО «Гео», 2020 г.;
- Генеральный план населенного пункта пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района;
- Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения;
- Сведения единого государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 76:17: 201101.

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Ярославской области от 11 октября 2006 года № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 05 октября 2011 года № 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 30 июня 2014 года № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области»;
- Постановление Правительства Ярославской области от 11 декабря 2015 года № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2013 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 705/пр;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

2.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации

Цель разработки Проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территорий.

Проект планировки территории выполняет следующие задачи:

- Определение зоны планируемого размещения объекта «Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района».
- Установление «красных линий», обозначающих границу территории, предназначенную для размещения объекта.
- Установление границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
- Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Организацию движения транспорта и пешеходов.
- Установление зон с особыми условиями использования территории.
- Варианты планировочных решений застройки территории.
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.3. Краткая характеристика района строительства объекта

Объект «Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района».

Согласно Правил землепользования и застройки НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области испрашиваемый для строительства земельный участок расположен в зоне Ж-2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно). Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- многоквартирные дома до 5 этажей (включительно),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов,
- резервуары для хранения воды,
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % от общей площади дома
- обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,
- парки, скверы, бульвары, улицы, проезды
- палисадники;
- площадки для сбора мусора;
- объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары).

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории – установленные «красные линии» для строительства объекта, представлены на чертеже планировки территории с отображением красных линий (п.1.1 Проекта планировки территории).

Общая площадь земельного участка – 4000 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Участок, на котором планируется размещение объекта, расположен в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и представляет собой частично застроенную территорию с наличием подземных и наземных коммуникаций.

В геологическом строении участка изысканий до глубины бурения 10,0 м принимают участие современные, верхне- и среднечетвертичные отложения различного генезиса.

С поверхности участок покрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м (pdQIV) и насыпными грунтами (tIV) мощностью до 1,0 м. Под ними залегают аллювиальные отложения (aQIIIvd), представленные пылеватыми песками, маловлажными, средней плотности, мощностью 1,6-3,0 м и суглинками тугопластичными, мощностью 5,4-5,8 м. Подстилающим слоем служат среднечетвертичные отложения московского горизонта, представленные ледниковыми суглинками (gQIIms), полутвердой консистенции, вскрытой мощностью до 2,0 м.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к тыловому шву II правобережной надпойменной террасы р. Волги.

Абсолютные отметки поверхности составляют 107,0 м.

По климатическим условиям регион расположен в умеренном широтном поясе средней полосы Русской равнины и, согласно СП 131.13330.2012, он относится к климатическому району II-В.

Ниже, в таблицах приведены климатические параметры теплого и холодного периодов года для Ярославской области, согласно данным СП 131.13330.2012.

Таблица 1. Климатические параметры теплого периода года.

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Барометрическое давление, ГПа	1000
2	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95	20,8

3	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,98	25,0
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,2
5	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
6	Средняя суточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца, °С	10,8
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	74
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца в 15 ч. (%)	58
9	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	404
10	Суточный максимум осадков, мм	76
11	Преобладающее направление ветра за июнь-август	С
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,9

Таблица 2. Климатические параметры холодного периода года.

№ п/п	Наименование показателей			Величина
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью:	0,98		-37
2		0,92		-34
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (°С) обеспеченностью:	0,98		-34
4		0,92		-31
5	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94		-17
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-46
7	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха самого холодного месяца, °С			8,3
8	Продолжительность (сут) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°С	продолжительность	152
9			средняя температура	-7,8
10		≤ 8°С	продолжительность	221
11			средняя температура	-4,0
12		≤ 10°С	продолжительность	239
13			средняя температура	-2,8
14	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			83
15	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца в 15 ч, %			82
16	Количество осадков за ноябрь-март, мм			174

17	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	5,5
19	Средняя скорость ветра, м/с, за период со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	4,3

Из-за сравнительно большой удаленности от Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете, а также подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур.

Тем не менее, ветры со стороны Атлантики вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что, в свою очередь, находит выражение в виде погодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Характерные температуры воздуха по месяцам и среднегодовая температура приведены в таблице 3.

Таблица 3. Средняя месячная и годовая температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-11,9	-10,7	-5,1	3,7	10,9	15,7	17,6	16,0	10,0	3,4	-2,7	-8,1	3,2

Средний модуль скорости ветра по месяцам и наибольшие скорости ветра различной вероятности представлены в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Средняя скорость ветра (м/с) по месяцам и за год

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость ветра	5,6	5,5	5,6	5,0	5,0	4,4	3,8	3,8	4,8	5,5	5,8	5,8	5,1

Таблица 5. Наибольшие скорости ветра различной вероятности (м/с)

Один раз за...	1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
Скорость ветра	21	24-25	29	30	31

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м² (I район).

Распределение атмосферных осадков по месяцам приведено в таблице 6.

Таблица 6. Распределение атмосферных осадков по месяцам, мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Радиация	31	61	130	181	233	243	243	193	135	74	35	23

Облачность значительна весь год, но наибольшая наблюдается в холодный период. В таблице 7 приведены характеристики суммарной солнечной радиации.

Таблица 7. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность, кВтч/м².

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Радиация	31	61	130	181	233	243	243	193	135	74	35	23

Влажность воздуха характеризуется величиной парциального давления, как показателем насыщенности воздуха водяным паром (таблица 8).

Таблица 8. Среднемесячное и годовое парциальное давление водяного пара (ГПа)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Давление	2,5	2,6	3,6	5,9	8,8	12,3	14,8	14,0	10,1	6,8	4,6	3,3	7,4

Начало замерзания почвы приходится на конец ноября. Максимальная глубина промерзания наблюдается в марте. Средняя глубина промерзания – 50 см, и зависит от высоты снежного покрова. Средняя глубина промерзания под голой поверхностью – 1,5 м. Начало весеннего оттаивания почвы наступает в апреле.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а разрушается – в начале апреля. Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», расчетный вес снегового покрова составляет 240 кгс/м² (IV район).

Техногенные условия характеризуются наличием жилой застройки и перепланировкой естественного рельефа с формированием местами толщи насыпных грунтов мощностью до 1,0 м.

2.4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 4000 кв.м.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, представлен на чертеже планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектируемый объект полностью располагается на территории пос. Михайловский.

Земельный участок сформирован с учетом благоустройства близлежащей территории (таблица 9).

Таблица 9.

Наименование зон благоустройства	Площадь зоны (м)
Зона отдыха (парк, футбольное поле)	1140
Зона застройки	766
Зона отдыха (детская площадка)	566
Зона складирования ТБО	9
Зона парковки автотранспорта	454
Зона внутриквартальных проездов	1065
Итого:	4000

Данным проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома, плоскостных сооружений (детская площадка, спортивная площадка, площадка для парковки личного автотранспорта), объектов инженерной инфраструктуры. Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Складывание материалов и изделий предусмотрено в границах участка с последующим благоустройством территории.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

На основном чертеже планировки территории, выполненном в масштабе 1:1000, показаны:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Устанавливаемые красные линии;
- Номера характерных точек красных линий;

Размещение объектов капитального строительства федерального и местного значения в зоне планируемого размещения объекта планировочной структуры не предусмотрено.

2.5. Каталог координат зоны планируемого размещения объекта

Площадь земельного участка 4000 кв.м.		
Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393076.29	1320427.42
2	393078.27	1320448.67
3	393083.13	1320501.04
4	393070.54	1320515.51
5	393043.21	1320495.35
6	393025.15	1320482.32
7	393022.55	1320453.84
8	393020.58	1320432.59
1	393076.29	1320427.42

2.6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории пос. Михайловский природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Источники природных чрезвычайных ситуаций

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
	Отсутствуют		
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
	Отсутствуют		
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.2.3	Продолжительные сильные дожди	Гидродинамический	Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее Водяной поток Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Вероятность – 1 день в году. Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Туман	Гидростатический	Не более 30-40 дней в году. Ограничение видимости
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Потенциально опасные объекты

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

Автомобильный транспорт

Автодороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Железнодорожный транспорт

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

Аварии на потенциально-опасных объектах

Аварии на химически опасных объектах

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах нет, в связи с их отсутствием.

Аварии на пожароопасных объектах

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

Аварии на биологически-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием.

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают по причине нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ с изменениями на 27 декабря 2018 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств,

технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

**На территории проекта планировки предусматриваются следующие
противопожарные мероприятия**

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- устройство и соблюдение противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и строениями в соответствии со статьями 68-74 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, и таблицами 17-20 приложения к “Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности”;
- при проектировании, реконструкции и эксплуатации зданий, сооружений и строений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов в соответствии с п.6 статьи 63; п.п.1, п. 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ с изменениями на 1 апреля 2020 года «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ с изменениями на 2 августа 2019 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ с изменениями на 24 апреля 2020 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Мероприятия по гражданской обороне

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой застройке.

Защитные сооружения (ЗС) – специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам – чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1* СНиП II-11-77*.

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, приложение № 3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях проектируемых зданий с учетом требований п.1.20 СНиП II-11-77*.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Производственные объекты, оказывающее негативное воздействие на проектируемой территории и на сопредельных территориях отсутствуют.

Планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования.

Охрана воздушного бассейна.

Источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории» отсутствуют.

Охрана почв и растительность

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация планово-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых отходов, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрена хозяйственная площадка для установки контейнеров для сбора мусора (ТБО).

Санитарная очистка территории и утилизация отходов

Очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора в специально отведенные проектируемые контейнеры и вывоз спец. автотранспортом на существующий полигон ТБО.

На свалку ТБО принимаются отходы от жилых домов, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающие токсичными и радиоактивными свойствами.

На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически-опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Общие рекомендации по охране окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха и занятия спортом для взрослых и детей.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2019

№ 775

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района

I

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение Главы Некрасовского сельского поселения Сорокина А.Н., Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. Администрации Некрасовского сельского поселения обеспечить подготовку проекта планировки, проекта межевания территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных средств.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная,
(наименования территории, наименования объекта (объектов) капитального
пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
Ярославского муниципального района
документация по планировке территории)

№ д/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Некрасовского сельского поселения
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Некрасовского сельского поселения
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района
5.	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский муниципальный район Некрасовское сельское поселение пос. Михайловский
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории: - Основная часть проекта планировки территории - Материалы по обоснованию Проект межевания территории: - Основная часть проекта межевания территории - Материалы по обоснованию
7	Цели разработки	1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
8	Нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

	<p>территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"</p> <p>5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр "Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"</p> <p>6. Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР</p> <p>8. Утвержденные Программы комплексного развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО</p> <p>9. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".</p> <p>10. Инструкция о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных федерального картографического фонда, утверждённая приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 05.08.2002 № 114-пр. 6.13. Федеральный закон от 26 декабря 1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» (в редакции от 06 апреля 2015 года № 79-ФЗ).</p>
--	--

Схема границ территории планирования



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная,
(наименования территории, наименования объекта (объектов) капитального
пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения
строительства, для размещения которого (которых)
Ярославского муниципального района
выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	Администрация Некрасовского сельского поселения
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Бюджет Некрасовского сельского поселения
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский муниципальный район Некрасовское сельское поселение пос. Михайловский
5	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Инженерно-геологические изыскания 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 4. Инженерно-геологические изыскания