

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (РЕАЛИЗАЦИИ) ИМУЩЕСТВА № 001154-0001/ДогР20

г. Ярославль

«02» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика» (ООО «Транснефть – Балтика»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Радова Владимира Марковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2» (ПАО «ТГК-2»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Пинигиной Надежды Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (реализации) имущества (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости: Тепловые сети, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, общей протяженностью 1336 м., кадастровый номер 76:00:000000:298 (далее по тексту - «Имущество», «Тепловые сети»), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, указанную в настоящем Договоре.

Основные характеристики Имущества содержатся в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.02.2020 сделана запись регистрации № 76:00:000000:298-76/023/2020-1. Имущество расположено в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:000000:141; 76:23:000000:12344; 76:23:000000:63; 76:23:041101:462; 76:23:041101:463.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.4. Стороны настоящего Договора гарантируют, что каждой из Сторон соблюдены все процедуры и выполнены действия, предусмотренные учредительными документами соответствующей Стороны и законодательством Российской Федерации, являющиеся необходимыми для совершения данной сделки и наступления желаемых для соответствующей Стороны правовых последствий.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стороны определили, что цена Имущества составляет 7 859 012,26 (Семь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двенадцать) рублей 26 копеек, в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ, в размере 1 309 835,38 (Один миллион триста девять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 38 копеек.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. На сумму в размере 7 859 012,26 (Семь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двенадцать) рублей 26 копеек Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии со ст. 410 Гражданского кодекса РФ осуществляют зачет встречных однородных требований.

С даты подписания Акта зачета встречных однородных требований обязательства Покупателя по оплате за Имущество по настоящему Договору в сумме 7 859 012,26 руб. и обязательства Продавца по оплате в полном объеме потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Продавца за период с августа 2016г. по май 2020г. в размере 7 859 012,26 (Семь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двенадцать) рублей 26 копеек в том числе НДС по установленной Налоговым Кодексом Российской Федерации ставке, считаются исполненными.

2.2.2. На дату подписания зачета встречных однородных требований в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора, все первичные документы, на основании которых производится указанный зачет, должны быть подписаны обеими Сторонами.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. В течение 10 календарных дней с даты получения от Продавца акта сверки Покупатель обязан надлежащим образом подписать акты сверки, скрепить печатью и направить Продавцу.

2.5. Стороны договорились, что при возникновении между ними денежного обязательства не подлежат начислению проценты за период пользования денежными средствами, которые предусмотрены ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если федеральным законом или настоящим Договором не предусмотрено иное.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

3.2. В срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Стороны подают все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в пользу Покупателя по настоящему Договору в порядке и на условиях, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в день внесения органом, осуществляющим государственную регистрацию, записи о праве собственности Покупателя на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. Обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, форма которого указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.5. Риск случайной гибели или порчи Имущества после передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи лежит на Покупателе.

3.6. Покупатель несет бремя расходов по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в день подписания настоящего Договора на основании Акта приема-передачи, форма которого указана в Приложении № 2 к настоящему Договору. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами указанного Акта-приема передачи.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней Продавец направляет Покупателю для подписания акт приема-передачи объекта основных средств (ОС-1), форма которого указана в Приложении №3 к настоящему Договору.

4.3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения актов приема-передачи по форме ОС-1, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, Покупатель обязан подписать и вернуть 1 (один) экземпляр акта в адрес Продавца.

4.4. С момента подписания акта приема-передачи в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, Покупатель считается владельцем Имущества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Исполнять обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю в собственность Имущество свободным от любых прав третьих лиц, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. В сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, оплатить налоги на отчуждаемое Имущество и расходы по содержанию Имущества, подлежащие оплате, возникшие до подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.1.4. Выставить и направить Покупателю счет-фактуру в течении 5 (Пяти) дней с момента передачи Покупателю Имущества по Акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Исполнять обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Уплатить цену за Имущество в порядке и размере, предусмотренными настоящим Договором.

5.2.3. Нести в полном объеме расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.5. Нести бремя расходов на содержание и эксплуатацию Имущества с момента передачи Имущества от Продавца к Покупателю по Акту приема-передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), под которыми понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как-то: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания органами государственной власти актов, запрещающих или ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору, и иных непредотвратимых и не зависящих от воли Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательств по Договору, должна:

- незамедлительно, в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, направить другой Стороне нарочным, по факсу или заказным письмом уведомление о наступлении и продолжительности действия указанных обстоятельств непреодолимой силы. В уведомлении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности дана оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок их исполнения;

- в разумный срок, но не более 20 (Двадцати) календарных дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне Сертификат Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа или организации, подтверждающий наличие форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права в случае невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Договору ссылаться на наступление указанных обстоятельств.

7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (Одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для согласования иного порядка и способов исполнения настоящего Договора, либо условий расторжения настоящего Договора. В соглашении о расторжении Договора в связи с действием форс-мажорных обстоятельств Стороны оговаривают порядок и сроки прекращения возникших до расторжения Договора обязательств Сторон.

8. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

8.1. Продавец в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ заверяет Покупателя, что на дату заключения настоящего Договора и вплоть до момента перехода права собственности Имущество не обременено и не будет обременено какими-либо правами третьих лиц, в том числе, включая, но не ограничиваясь, арендой, безвозмездным пользованием, сервитутом, ипотекой, а также под арестом не состоит.

8.2. Стороны в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ заверяют друг друга, что согласие на совершение настоящей сделки получено от акционеров и (или) коллегиального органа управления в порядке, предусмотренном Уставом Продавца и в соответствии со ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», содержание статей 167, 209, 223, 552, 556, 288, 292 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации Сторонам понятно.

8.3. Покупатель гарантирует, что заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

8.4. Продавец заверяет, что продажа указанного в настоящем договоре Имущества Покупателю не приведет и не может привести к ущемлению прав и законных интересов его и третьих лиц, а также не приведет к нарушению какого-либо договора или обязательства со стороны Продавца. Подписание Продавцом настоящего Договора или иного документа, предусмотренного настоящим Договором, а также совершение действий, обусловленных настоящим Договором, не нарушают решений каких-либо государственных и иных органов, применимых к Продавцу.

9. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем проведения переговоров либо путем направления соответствующей претензии, которая рассматривается получившей ее Стороной в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

9.2. Стороны пришли к соглашению, что при возникновении между ними спора, вытекающего из настоящего Договора или связанного с ним, при невозможности разрешить его в порядке, предусмотренном пунктом 9.1. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязанностей по Договору. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

10.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без получения предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

10.4. В случае изменения места нахождения, наименования, организационно-правовой формы, банковских реквизитов и иных сведений каждая из сторон должна письменно уведомить об этом другую сторону в течение 7 календарных дней с даты вступления в силу соответствующих изменений. Сторона, не уведомившая или несвоевременно уведомившая другую Сторону об указанных изменениях, несет риск ответственности и возмещает возможные убытки, возникшие вследствие отсутствия у другой Стороны сведений, необходимых для надлежащего исполнения ей своих обязанностей по Договору.

10.5. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в той же форме, что и настоящий Договор.

10.6. Настоящий Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

10.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень имущества;

Приложение № 2 - Форма акта приема-передачи;

Приложение № 3 - Форма акта № ОС-1а (ЭХД).

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

Общество с ограниченной ответственностью

«Транснефть-Балтика»

(ООО «Транснефть - Балтика»)

Место нахождения:

Российская федерация, город Санкт-Петербург.

Адрес для корреспонденции:

195009 г. Санкт-Петербург,

Арсенальная набережная, д.11 лит. А.

Тел. 380-62-25 Факс 660-07-70

ОГРН 102 470 087 17 11, ОКПО 551 467 65

ИНН 470 404 19 00, КПП 780 401 001

Р/с 407 028 109 000 600 010 99

Банк ВТБ (ПАО) г.Москва

Кор /сч 301 018 107 000 000 001 87

БИК 044 525 187

Тел: (812) 380-62-25, Факс: (812) 660-07-70

Электронная почта: baltneft@spb.transneft.ru

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Публичное акционерное общество

«Территориальная генерирующая компания

№2» (ПАО «ТГК-2»)

Адрес местонахождения:

150003, г.Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6

Почтовый адрес: 150003, г.Ярославль, ул.

Пятницкая, д. 6

ИНН 7606053324, КПП 760601001

ОГРН 1057601091151

Р/с 40702810302910003586

в АО «АЛЬФА-БАНК»

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593, ОКПО 76535270

Тел.: (4852) 79-70-86

Электронная почта: energy@tgc-2.ru

Генеральный директор

ООО «Транснефть – Балтика»



В. М. Радов

Генеральный директор

ПАО «ТГК-2»



Н. И. Пинигина

Перечень имущества

№	Наименование и характеристики	Инвентарный номер	Стоимость имущества без учета НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость имущества с учетом НДС, руб.
1	Тепловые сети от узла 3Б, через здание ТУП – 1, узел Т-22 до узла Т – 23 в поселке Щедрино Ярославского района Ярославской области (также именуемая: наружная тепловая сеть от источника теплоснабжения – Ярославской ТЭЦ-3 в направлении поселка Щедрино), расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, общей протяженностью 1336 м., диаметром 300 - 325 мм Кадастровый номер: 76:00:000000:298	3.00309/2	6 549 176,88	1 309 835,38	7 859 012,26
	Итого:				7 859 012,26
	В том числе НДС				1 309 835,38

«ПРОДАВЕЦ»

Генеральный директор
ООО «Транснефть – Балтика»

Мп



В. М. Радов

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор
ПАО «ТГК-2»

Мп



Н. И. Пинигина

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи (реализации) имущества
№ _____ от « ____ » _____

г. Ярославль

« ____ » _____

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика» (ООО «Транснефть – Балтика»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Радова Владимира Марковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2 (ПАО «ТГК-2»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Пинигиной Надежды Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи (реализации) имущества № _____ от « ____ » _____ (далее «Договор») передал в собственность Покупателя Имущество: Тепловые сети, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, общей протяженностью 1336 м., кадастровый номер 76:00:000000:298 (далее по тексту - Имущество), а Покупатель принял данное Имущество.

Стоимость Имущества составляет 7 859 012 (семь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двенадцать) рублей 26 копеек, в том числе НДС 20% 1 309 835 (один миллион триста девять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 38 копеек.

2. Имущество Покупателем осмотрено. Покупатель удовлетворен состоянием Имущества, установленным путем осмотра Имущества. При осмотре каких-либо дефектов и недостатков Имущества, о которых не было сообщено, не обнаружено. Состояние Имущества соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Настоящий акт удостоверяет надлежащее исполнение Сторонами обязанностей по передаче и приему Имущества.

4. Настоящий Акт составлен на 1 (одном) листе в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся по 1 (одному) экземпляру у каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Имущество передал:

Имущество принял:

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

«ПРОДАВЕЦ»
Генеральный директор
ООО «Транснефть – Балтика»

Мп



«ПОКУПАТЕЛЬ»
Генеральный директор
ПАО «ТГК-2»

Н. И. Пинигина



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-сдатчика

_____ (должность) _____ (подпись) _____ 20 ____ г.
М.П. _____

Организация-получатель

_____ (наименование)
_____ (адрес, телефон, факс)
_____ (банковские реквизиты)

Организация-сдатчик

_____ (наименование)
_____ (адрес, телефон, факс)
_____ (банковские реквизиты)

Основание для составления акта

_____ (принял, распоряжение, договор (с указанием его вида, содержания, обязательств))

Объект программы ТПР

АКТ
о приеме-передаче здания (сооружения)
(ЭХД)

Объект

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

2. Иностранная валюта *

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя

_____ (должность) _____ (подпись) _____ 20 ____ г.
М.П. _____

по ОКПО

Код

Вид имущества:

ДВИЖИМОЕ/НЕДВИЖИМОЕ
(нужное подчеркнуть)

номер

дата

Номер документа _____ дата составления _____

по ОКОФ

амортизационной группы

инвентарный

паспорта

Доля в праве общей

собственности, %

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начислений амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Договорная стоимость имущества		Первоначальная стоимость в БУ, руб.	Первоначальная стоимость в НУ, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта				в том числе НДС, руб.	руб.				наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

[illegible]

Наименование конструктивных элементов и других признаков характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики пристроенных помещений и др.				Примечание
	6	8	9	10	
Общая площадь, м ²				11	12
Количество этажей					
Общий строительный объем, м ³					
в том числе подземной части, м ³					
Площадь встроенных, пристроенных и пристроенных помещений, м ²					
в том числе: материалы					

Комиссия по приему-передаче " ____ " ____ 20 ____ г.
 Заключение комиссии:

Вид деятельности (при эксплуатации объекта)

Приложение. Техническая документация

Председатель комиссии

(должность)

(подпись)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(должность)

(подпись)

Объект основных средств

Сдал

(подпись)

" ____ "

20 ____ г.

Табельный номер

(подпись)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ "

20 ____ г.

По доверенности от " ____ " ____ 20 ____ г. № ____

выданной

(имя, кому (фамилия, имя, отчество))

Форма акта согласована:

«ПРОДАВЕЦ»

Генеральный директор

ООО «Транснефть – Балтика»

В. М. Радов

Мп

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор

ПАО «ННК-2»

Н. И. Пинигина

Мп

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью
на 10 (десяти) листах

Генеральный директор
ООО «Транснефть-Балтика»

Генеральный директор
ПАО «ТГК-2»



В. М. Радлов



Н. И. Пинигина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи (реализации) имущества
№ 001154-0001/ДогР20 от «02» июня 2020 г.

г. Ярославль

«02» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика» (ООО «Транснефть – Балтика»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Радова Владимира Марковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2 (ПАО «ТГК-2»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Пинигиной Надежды Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи (реализации) имущества № 001154-0001/ДогР20 от «02» июня 2020 г. (далее «Договор») передал в собственность Покупателя Имущество: Тепловые сети, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, общей протяженностью 1336 м., кадастровый номер 76:00:000000:298 (характеристики: тепловые сети от узла 3Б, через здание ТУП – 1, узел Т-22 до узла Т – 23 в поселке Щедрино Ярославского района Ярославской области (также именуемая: наружная тепловая сеть от источника теплоснабжения – Ярославской ТЭЦ-3 в направлении поселка Щедрино), диаметром 300 - 325 мм (далее по тексту - Имущество), а Покупатель принял данное Имущество.

Стоимость Имущества составляет 7 859 012 (семь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двенадцать) рублей 26 копеек, в том числе НДС 20% 1 309 835 (один миллион триста девять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 38 копеек.

2. Имущество Покупателем осмотрено. Покупатель удовлетворен состоянием Имущества, установленным путем осмотра Имущества. При осмотре каких-либо дефектов и недостатков Имущества, о которых не было сообщено, не обнаружено. Состояние Имущества соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Настоящий акт удостоверяет надлежащее исполнение Сторонами обязанностей по передаче и приему Имущества.

4. Настоящий Акт составлен на 1 (одном) листе в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся по 1 (одному) экземпляру у каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Имущество передал:

Генеральный директор
ООО «Транснефть – Балтика»

М.П.



Имущество принял:

Генеральный директор
ПАО «ТГК-2»

Н.И. Пинигина

