



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТЕПЛОРЕСУРС»
ОГРН 1197627000790 ИНН 7627051712 КПП 762701001
150027, Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье, д. 37, пом.15
mpteploresurs@mail.ru

Исх. № 343 от 22.06.20

на вх. №217 от 02.06.2020 г.

И.о. директора –
Зам.директора по строительству
Щеголевой Е.Г.

Замечания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения ЯМР по состоянию на 2021 год на период до 2033 г.

1. Для всех глав схемы теплоснабжения ЯМР: детский сад в п. Михайловский, обозначенный в тексте как перспективное строительство, подключен к централизованному теплоснабжению осенью 2019 г. (на баланс передан заказчиком в январе 2020 г.) - в таблицах «Динамика прироста площадей» указан 2021 год. В Приложении 9, стр.855 - объект договорной, действующий. В связи с этим исключить из текста и таблиц всю информацию как о перспективном объекте: договорных нагрузках на перспективу, полезном отпуске, балансах топлива и тепловой энергии, росте площадей, строительстве теплотрасс и т.д.

ГЛАВА 1

(далее страницы указаны из документа в формате .pdf)

1. стр.18, передача тепловой энергии от котельных Пансионата Ярославль и ООО УПТК ТПС частично производится по сетям МП «Теплоресурс». На схеме не отражено;
2. в табл.1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.35 перепутаны способы прокладки: перенести протяженности из бесканальной в подземную канальную;
3. стр.44, табл.1.23 – КИУМ не соответствует действительности;
4. стр.51 – в Кузнечихинском СП ГВС в д.Кузнечиха – 4-х трубная ГВС (закрытая). Открытая схема ГВС отсутствует;
5. стр.53 – схема теплоснабжения п.Туношна-26 – четырехтрубная - дополнить;
6. стр.73, табл.1.47 – внести изменения – см. приложение № 1;
7. стр.77 и дальше (то же в утверждаемой части, стр. 24-27) – уточнить зоны действия в соответствии со списком потребителей Приложения 9. Пример: у котельной Козьмодемьянск (уг.) потребители - школа и 3 жилых дома; в тексте «и прочие потребители», а в Пестрецово, где отапливаются здания колхоза, только соцсфера и жилфонд;
8. стр.81, табл.1.48 – не соответствует нагрузкам Приложения 9. Указать единицы измерения;
9. стр.83, табл.1.50 – в д.Григорьевское дом с индивидуальным отоплением - ул.Новая, д.5, 2 эт., 12 кв.. Что за дом Новая, д.6?
В п.Козьмодемьянск у колледжа одно общежитие (на 240 мест) отключено от централизованного теплоснабжения с сентября 2016 г. без перехода на

индивидуальное отопление, а другое (на 360 мест) с централизованным теплоснабжением.

10. стр.92, табл.1.55 – исправить установленную и располагаемую мощность котельной ст. Уткино 0,129 Гкал/час;

11. стр.106, табл.1.66 – план на 2020 г. изменить на 127,557 Гкал полезного отпуска, 38,417 Гкал потерь в сетях и 3,907 Гкал собственных нужд. В таблице на 2020 год отражены цифры экспертного заключения на 2019 г.;

12. стр.119, табл.1.75 – изменить тариф с 01.07.2017 в соответствии:

Наименование теплоснабжающей/теплосетевой организации	Утвержденные тарифы на тепловую энергию, отпускаемую в горячей воде, руб./Гкал, (без НДС)							
	С 01.07.2016	С 01.07.2017	С 01.01.2018	С 01.07.2018	С 01.01.2019	С 01.07.2019	С 01.01.2020	С 01.07.2020
ОАО ЖКХ «Заволжье»	2572,61	2648,70	2648,70	2755,28	2755,28	3006,25		

ГЛАВА 2

1. стр.17, табл.2.1 – не соответствует нагрузкам Приложения 9 (замечание по гл.1 стр.81).

ГЛАВА 5

1. стр.75, табл.5.9 – столбец «экономия» добавить «тыс.»;

2. стр.75, табл.5.9 – исправить строку № 5 согласно инвестиционной программе предприятия:

Ярославка	Котел Братск 1Г бшт.. мощность 5.16 Гкал/ч	БМК 4.98	1	39 032	39 032	2.85	6650	992	6238	6185	929	6238	5793	162.3	157.6	392	Срок полезного использования оборудования*
-----------	--	----------	---	--------	--------	------	------	-----	------	------	-----	------	------	-------	-------	-----	--

3. стр. 76 - переход с открытой на закрытую схему теплоснабжения ГВС п.Туношна и с.Сарафоново исключить из схемы;

ГЛАВА 7

1. стр.98, рис. 7.1 - на рисунке указано ОАО ЖКХ «Заволжье», а в тексте - МП «Теплоресурс»;

ГЛАВА 8

1. стр.116 рис.8.3 – точка подключения перспективного детского сада в п.Карачиха согласно ТУ в другом месте. В схеме не учтена перекладка головного участка теплотрассы у котельной;

ГЛАВА 12

1. стр.148, табл.12.1 – исправить строку № 4:

4	Ярославка	Строительство БМК 4,98 Гкал/ч			39 032		0	0	39 032
---	-----------	-------------------------------	--	--	--------	--	---	---	--------

2. стр.155, табл.12.4, стр.184, табл.14.2 (глава 14) - на 2019 г. указаны объемы тарифа на 2021 год - указать фактические объемы;

3. стр.164 табл.12.8, стр.192 табл.14.6 - потери в сетях п.Красный Холм не соответствуют действительности (346 Гкал - по схеме убрать, 735,5 Гкал – вставить, утверждены Департаментом топлива и энергетики).

ГЛАВА 13

1. стр.177, табл.13.5 – КИУМ не соответствует действительности;

ГЛАВА 16

1. стр.211, табл.16.1 – исправить строку № 5:

5	ЯМР-БМК-5	Строительство новых Блочн модульных котельных, использующих в качестве топлива природный газ Ярославка, БМК 4,98	2021	2023	39 032	Бюджет
---	-----------	--	------	------	--------	--------

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

1. стр.22, табл. 1.12 - 2019 г. – на 2019 г. указаны объемы тарифа на 2021 год - указать фактические;
2. стр.24-27 - уточнить зоны действия Пестрецово, Спас-Виталий, Григорьевское, Красный Бор, Козьмодемьянск (уг.), Туношна-городок, Мокеевское, Сарафоново, Карачиха, Кормилицино, Красные Ткачи (2-е пр-во);
3. стр.33, табл.2.3, стр.35, табл.2.4, стр.37, табл.2.5 - за счет чего изменилась часовая нагрузка потребителей на 2024 г. и дальше. Противоречит табл.2.10 стр.47;
4. стр.46 табл.2.10 - стр.47 тоже табл.2.10 – сбита нумерация таблиц;
5. стр.113 рис. 11.1 - на рисунке указано ОАО ЖКХ «Заволжье», а в тексте - МП «Теплоресурс»;
6. стр.132, табл.15.2 - на 2019 г. указаны объемы тарифа на 2021 год - указать фактические объемы;
7. стр.140 табл.15.6 - потери в сетях п.Красный Холм не соответствуют утвержденным (346 Гкал - по схеме убрать, 735,5 Гкал – вставить, утверждены Департаментом топлива и энергетики).

Приложение № 1 – уточненный список теплосчетчиков у абонентов (файл MS Word).

Главный инженер

Виноградов А.Е.