

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения"

«18» марта 2019г.

г. Ярославль

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом ЯМР, решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ярославского муниципального района», постановления Администрации ЯМР от 20.02.2019 № 345 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР», в администрации Ивняковского СП 11.03.2019 состоялись публичные слушания.

С инициативой о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, выступили заявители и градостроительная комиссия ЯМР (далее – Комиссия).

Основанием для внесения изменения явились допущенные технические ошибки в картографической части решения муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения".

Проект решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения" был размещен на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С момента опубликования проекта решения, проведено заседание Градостроительной Комиссии, на котором были рассмотрены поступившие предложения, а также вопросы по организации публичных слушаний.

Обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения", изменений в правила землепользования и застройки, поступившие на рассмотрение Комиссии с 21.02.2019 по 21.03.2019 включительно в количестве 2 штук, внесены в заключение по результатам публичных слушаний.

В соответствии с ч.5 ст.28 Градостроительного кодекса РФ с 21.02.2019 по 21.03.2019 для ознакомления с решением муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения", в рамках проведения публичных слушаний, проведена встреча с жителями в администрации Ивняковского сельского поселения. Информация о проекте решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения", порядке проведения публичных слушаний доводилась до жителей через средства массовой информации (газета «Ярославский агрокурьер», официальный сайт ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). Для информирования жителей о месте и времени проведения публичных слушаний была размещена информация на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР.

Публичные слушания по проекту решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения" состоялись 11.03.2019 г. в 10.00 часов в зале администрации Ивняковского сельского поселения по адресу: п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а.

В публичных слушаниях приняли участие 7 жителей Ивняковского сельского поселения.

В рамках публичных слушаний были заслушаны:

- доклад председателя оргкомитета - заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР Бубновой Л.В., о допущенных технических ошибках в решении Муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения", о поступивших в Комиссию предложениях по проекту решения с 21.02.2019 по 11.03.2019 включительно.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения" (текстовые и графические материалы), выступить с предложениями о внесении изменений в проект, задать вопросы.

В ходе обсуждения проекта выступили: Никешин М.В.. Силаева М.Е.

Все предложения, поступившие к решению муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения" внесены в протокол публичных слушаний.

Проведено открытое голосование по следующим вопросам:

- одобрить представленный проект решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения";

- предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения, поступившие после 21.02.2019, а также в процессе публичных слушаний учесть и передать в градостроительную комиссию ЯМР.

С учетом результатов публичных слушаний, а также предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний и одобренных Комиссией (протокол от 15.03.2019), в целях устранения ранее допущенных технических ошибок предлагается внести следующие изменения в проект решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения»:

- 1) изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:193201:161, 76:17:193201:163, 76:17:193201:165, 76:17:186201:583, 76:17:186201:584, 76:17:186201:585, 76:17:186201:586, 76:17:186201:587, 76:17:186201:588, 76:17:186201:589, 76:17:186201:591, 76:17:168701:1070, 76:17:168701:1071, 76:17:168701:1072, 76:17:168701:1077, из территориальной зоны П 1 – производственная деятельность, в зону СХ 1 – зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения.
- 2) изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:193201:164, 76:17:193201:834, 76:17:193201:835, 76:17:193201:837, 76:17:193201:839, 76:17:193201:840, 76:17:186201:590, 76:17:168701:1073, 76:17:168701:1074, 76:17:168701:1075, 76:17:168701:1076, 76:17:168701:1078 из территориальной зоны П 1 – производственная деятельность в зону Т 2.2. – Объекты придорожного сервиса.
- 3) изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:17:193201:9 из территориальной зоны СХ 1 зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, в зону Т 3 – зона воздушного транспорта.
- 4) изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:168701:1901, 76:17:168701:1900, 76:17:168701:2422, 76:17:168701:2423, 76:17:168701:1156, из зоны П1 - производственная деятельность в зону П 2 – Складские зоны;
- 5) изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:342, из зоны П1 - производственная деятельность в зону П 2 - Складские зоны.
- 6) изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:168701:1494, 76:17:168701:1492, 76:17:168701:1495, 76:17:168701:1488, 76:17:168701:1486, 76:17:168701:1490 из территориальной зоны Ж2 – среднеэтажная жилая застройка в зону Ж 1 - среднеэтажная жилая застройка.
- 7) изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:168701:1493, 76:17:168701:1491, 76:17:168701:1487, 76:17:168701:1489

с зоны Ж-2 среднеэтажная жилая застройка в зону ОД-1 – зона делового и коммерческого назначения.

- 8) изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:193201:794, 76:17:193201:799, 76:17:193201:810, 76:17:193201:813, 76:17:193201:819, 76:17:193201:824 из зоны Ж 4 – индивидуальная жилая застройка в зону Ж-3 - малоэтажного жилая застройка.
- 9) внести изменение в карту градостроительного зонирования п. Ивняки в части пересечения водного объекта с транспортной зоной.
- 10) уточнить и принять предложение: внести изменения в регламент зоны Ж 4 Индивидуальная жилая застройка. Вынести на рассмотрение градостроительной комиссии.

Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

– публичные слушания по проекту решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения" проведены в порядке, установленном действующим законодательством;

– в ходе публичных слушаний жителям поселения была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения";

– на публичных слушаниях проект решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения" одобрен с учетом поступивших предложений и замечаний, одобренных Комиссией.

– предложение об изменении градостроительного регламента зоны Ж 4 принять к сведению, включить на рассмотрение следующий проект изменений.

Результаты публичных слушаний, включающие мотивированное обоснование принятых решений по проекту решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения", не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Администрации ЯМР



А.А. Семенова