

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения"

11.03.2019

Место проведения:

пос. Ивняки, ул. Центральная,
д.4а
зал заседаний Администрации
Ивняковского сельского
поселения

Время проведения:
10.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бубнова Лариса Васильевна	председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;
Силаева Марина Евгеньевна	консультант Главы Ивняковского сельского поселения по вопросам градостроительства;
Груздев Алексей Владимирович Никешин Михаил Валентинович	Представитель ОАО "Сельхозтехника" Депутат Ярославской областной думы
Жители Ивняковского СП ДОКЛАДЧИК: Бубнова Лариса Васильевна	6 человек - председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

1. Бубнова Л. В. – решением муниципального совета ЯМР от 29.11.2018 № 87 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР" утверждены новые правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения.

В ходе подготовки ПЗЗ допущен ряд технических ошибок в отношении отдельных земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами	76:17:193201:161,		
76:17:193201:163,	76:17:193201:165,	76:17:186201:583,	76:17:186201:584,
76:17:186201:585,	76:17:186201:586,	76:17:186201:587,	76:17:186201:588,
76:17:186201:589,	76:17:186201:591,	76:17:168701:1070,	76:17:168701:1071,

76:17:168701:1072, 76:17:168701:1077, ошибочно были отнесены к территориальной зоне П 1 – производственная деятельность, т.к. в соответствии со сведениями ЕГРН отнесены к землям сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», который предусмотрен в зоне СХ 1 – зона сельскохозяйственного использования.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:193201:164, 76:17:193201:834, 76:17:193201:835, 76:17:193201:837, 76:17:193201:839, 76:17:193201:840, 76:17:186201:590, 76:17:168701:1073, 76:17:168701:1074, 76:17:168701:1075, 76:17:168701:1076, 76:17:168701:1078 ошибочно отнесены к территориальной зоне П 1 – производственная деятельность, т.к. в соответствии со сведениями ЕГРН отнесены к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса». Указанный вид разрешенного использования в качестве основного предусмотрен в зоне Т 2.2. – Объекты придорожного сервиса.

Земельный участок с кадастровым номером 76:17:193201:9 ошибочно отнесен к зоне СХ 1 зона сельскохозяйственного использования, поскольку земельный участок стоит на кадастровом учете с категорией земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования «для учебной базы аэроклуба, включая аэродром», который предусмотрен зоной Т 3 – зона воздушного транспорта.

В целях устранения допущенных технических ошибок подготовлен проект решения муниципального совета ЯМР "О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 29.11.2019 № 87 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения", он разработан на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 19.02.2019 № 332 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР». Публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации ЯМР от 20.02.2019 № 345 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер «Деловой вестник» от 21 февраля 2019 № 6.

2. Бубнова Л.В. - в ходе публичных слушаний дополнительно к проекту поступили предложения по учету:

- технической ошибки по земельным участкам с кадастровыми номерами 76:17:168701:1901, 76:17:168701:1900, 76:17:168701:2422, 76:17:168701:2423, 76:17:168701:1156, которые были ошибочно отнесены в зону П1 - производство, тогда как земельные участки выделялись с целью складской деятельности. Таким образом земельные участки предлагается отнести к зоне П 2 - Склады;

- технической ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:342, который ошибочно отнесен к зоне П1 - производство и стоит в ЕГРН с видом разрешенного использования "для строительства торгово-складского комплекса". Таким образом земельные участки предлагается отнести к зоне П 2 - Склады

3. Никешин М.В. - просим устранить техническую ошибку в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:168701:1486, 76:17:168701:1494,

76:17:168701:1492, 76:17:168701:1495, 76:17:168701:1488 с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка". Ранее эти участки были отнесены к зоне Ж1 с возможностью строительства 5-ти этажных жилых домов, а новыми правилами отнесены к зоне Ж2. Разрешения на строительство 5-ти этажных жилых домов уже получены. На эту территорию утвержден проект планировки территории. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:168701:1491, 76:17:168701:1493, 76:17:168701:1487, 76:17:168701:1489 проектом планировки предусмотрены для строительства магазинов.

Кроме того, просим включить в зону Ж-4 индивидуальной жилой застройки вид разрешенного использования "блокированные жилые дома".

В с. Сарафоново утвержден проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства. В соответствии с указанным проектом ряд участков предусматривался под блокированную жилую застройку 76:17:193201:794, 76:17:193201:799, 76:17:193201:810, 76:17:193201:813, 76:17:193201:819, 76:17:193201:824. Ранее зона Ж3 - предусматривала строительство и индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. Сейчас вся территория отнесена к зоне Ж4, которая не предусматривает блокированной жилой застройки. Мы не сможем выполнить соглашение с областью по вводу жилья на данной территории. Просим отобразить указанные участки в зоне Ж 3 Малоэтажная жилая застройка

4. Силаева М.Е. - на карте градостроительного зонирования п. Ивняки прорисована зона транспорта через водоем. Необходимо устранить указанную ошибку.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект изменений в правила землепользования и застройки с учетом внесенных предложений в части технических ошибок.

2. Предложение по изменению регламента зоны Ж4 вынести на рассмотрение градостроительной комиссии ЯМР.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - единогласно

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний



Бубнова Л. В.