

КАКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДУСМОТРЕНА ЗА ОТСУТСТВИЕ ДОГОВОРА НА ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВКГО

Согласно действующему федеральному законодательству в случае отсутствия у потребителя договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования:

1. По предварительному уведомлению может быть **приостановлена подача газа**.



Где это указано?

Подпункт «б» пункта 80 Правил № 410.

Возобновление подачи газа осуществляется после устранения нарушителем причин, послуживших основанием для ее приостановления.

2. Уклонение от заключения договора влечет **наложение административного штрафа** на граждан в размере от **1000** до **2000** рублей.

Если нарушение повторится, то придется заплатить штраф в размере от **2000** до **5000** рублей.

Если же нарушение повлечет возникновение опасной ситуации (например, утечка газа, авария), то размер штрафа составит от **10000** до **30000** рублей.



Где это указано?

Статья 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Собственники (пользователи) жилья обязаны предоставлять доступ к ВДГО и ВКГО представителям специализированной организации для проведения работ по техобслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством.



Где это указано?

Подпункт «б» пункта 43, подпункт «г» пункта 42 Правил № 410.



В большинстве случаев взрывы бытового газа происходят из-за неисправности ВКГО. Регулярные проверки газового оборудования в квартирах, проводимые специалистами, позволят вовремя выявить недостатки, а значит, предотвратить ЧП. Вот именно поэтому **собственники** (пользователи) всех жилых помещений и **должны заключить договор** на техническое обслуживание и ремонт ВКГО. Незаключение даже одного договора приведет к отсутствию гарантии безопасности для всех жильцов МКД!



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, д. 5
☎ (4852) 78-56-32
☎ (4852) 20-60-32
✉ gzi@yarregion.ru
🌐 www.yarregion.ru/depts/gjiD/default.aspx
📘 www.facebook.com/gzi76/
📺 www.vk.com/gzi76
📷 www.instagram.com/gzi_76/



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



БЕЗОПАСНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГАЗА В БЫТУ

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ



2018

ЧТО ТАКОЕ ВДГО И ВКГО

Газовое оборудование в многоквартирном доме (МКД) включает в себя внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) и внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО).

Границей раздела между ними является находящееся в квартире первое запорное устройство, иначе говоря, – вентиль на газовой трубе. Таким образом, газовые плиты, водонагревательные колонки и котлы входят в состав ВКГО, при этом часть газовой трубы, находящаяся в квартире, начиная с запорного крана, – это уже ВДГО.

Ответственность за исправное состояние ВКГО возложена на собственника (пользователя) жилого помещения. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО является одним из условий безопасного использования газового оборудования.



КТО ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НА ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВКГО

Согласно законодательству **заключение договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО является обязанностью собственников** (пользователей) жилья.



Где это указано?

Подпункт «к» пункта 21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549, подпункт «а» пункта 4, пункты 6 и 16 Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Договоры на техническое обслуживание и ремонт ВКГО жильцы МКД могут:

1. Заключать самостоятельно.
2. Делегировать право на их заключение УК, ТСЖ, ЖСК или одному из собственников помещений, приняв соответствующее решение на общем собрании собственников помещений МКД.



Где это указано?

Подпункт «в» пункта 17 Правил № 410.

КТО ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО ТЕХОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВКГО



Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования может осуществляться исключительно специализированными организациями.

Полный перечень требований к таким организациям установлен разделом IX Правил № 410. Данные организации обязаны иметь в своем составе штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения.

Специализированные организации направляют в департамент государственного жилищного надзора Ярославской области уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, а также его диагностированию.



Актуальный реестр организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ярославской области, размещен на официальном сайте департамента государственного жилищного надзора в разделе «Деятельность», во вкладке «Реестр уведомлений о начале деятельности по обслуживанию ВДГО и ВКГО».

КАК ЧАСТО ДОЛЖНО ПРОВОДИТЬСЯ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВКГО

Техническое обслуживание ВКГО должно производиться не реже одного раза в год.



Где это указано?

Подпункт «б» пункта 43 Правил № 410.

КАК ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НА ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВКГО



Гражданин направляет в специализированную организацию заявку в письменной форме.

Единственным основанием для отказа специализированной организации от заключения договора является отсутствие технологического присоединения (подключения) МКД к газораспределительной сети, за исключением случаев, когда использование ВКГО осуществляется посредством потребления сжиженного углеводородного газа.

Специализированная организация, в свою очередь, также вправе по собственной инициативе направить заявку о заключении такого договора гражданину. Подробный порядок заключения договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО предусмотрен разделом III Правил № 410.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО заключается в письменной форме на срок не менее трех лет и вступает в силу со дня его подписания сторонами договора.



Где это указано?

Пункт 37 Правил № 410.

КАКОЙ ДОКУМЕНТ ВЫДАЕТ СПЕЦОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ РАБОТ ПО ТЕХОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВКГО

Выполнение работ по договору о техобслуживании и ремонте ВКГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составленным в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Подписывается акт сотрудником специализированной организации, непосредственно проводившим работы, и потребителем.



Где это указано?

Пункт 55 Правил № 410.