

Индивидуальный предприниматель

Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

**Поселковый газопровод низкого давления  
д. Медведево и д. Коченятино**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
"Многофункциональный центр развития" Ярославского  
муниципального района

Ярославль  
2017

Индивидуальный предприниматель

Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

**Поселковый газопровод низкого давления  
д. Медведево и д. Коченятино**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
"Многофункциональный центр развития" Ярославского  
муниципального района

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ Татаринов А.А.

Ярославль  
2017

# ОГЛАВЛЕНИЕ

## **1. Проект планировки территории**

### **1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

1.1.1. Основной чертеж	6
1.1.2. Чертеж красных линий	7
1.1.3. Каталог координат характерных точек красных линий	8

### **1.2. Положения о размещении линейного объекта.**

1.2.1. Исходно-разрешительная документация	9
1.2.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации	11
1.2.3. Краткая характеристика района строительства объекта	11
1.2.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика	13
1.2.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	16
1.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды	17
1.2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23

### **1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

#### **Графическая часть.**

1.3.1. Схема расположения элемента планировочной структуры	34
1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	35
1.3.3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	36
1.3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	37
1.3.5. Схема конструктивных и планировочных решений	38

### **1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

#### **Пояснительная записка.**

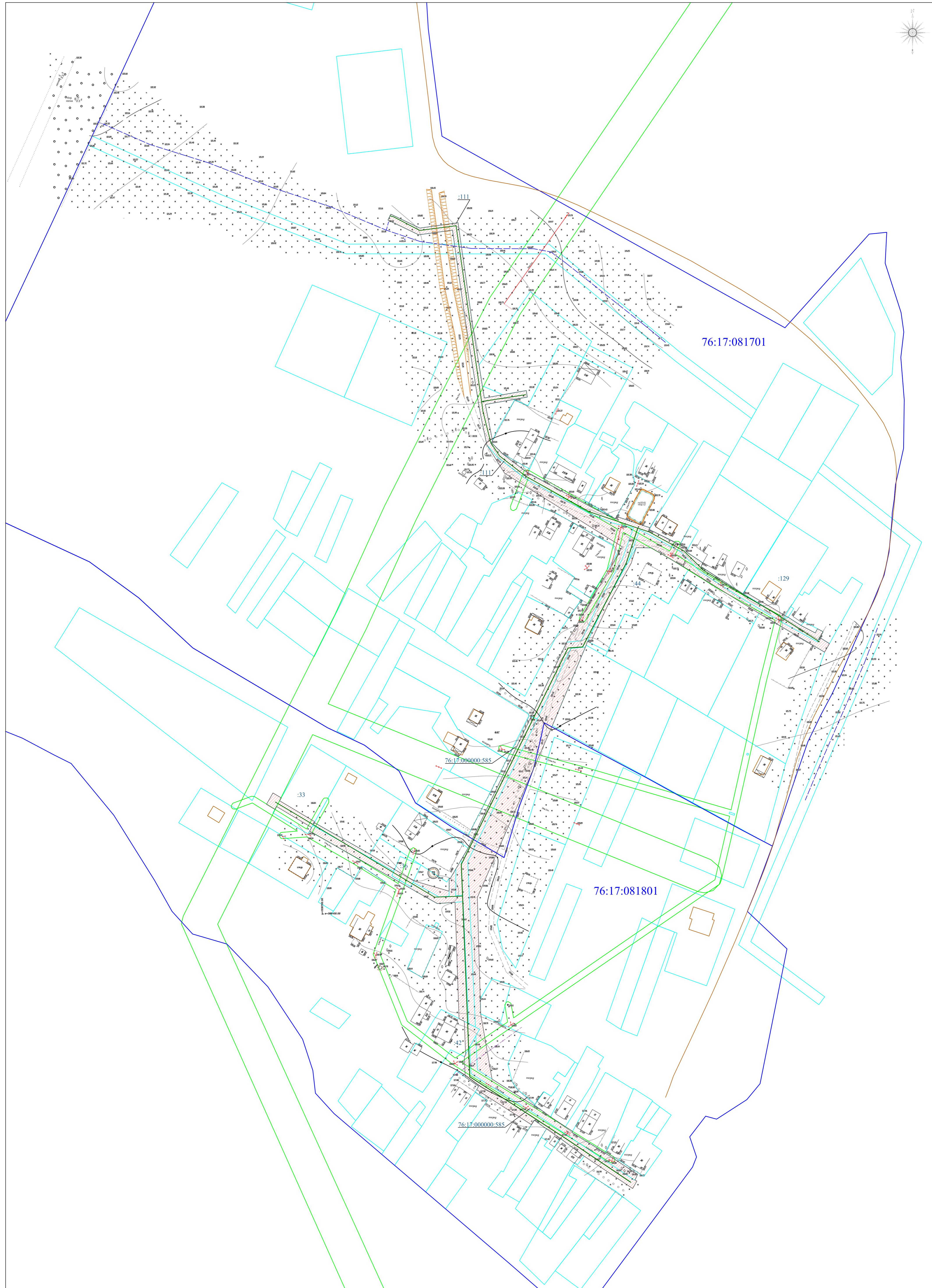
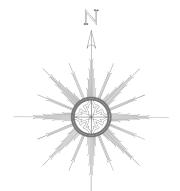
1.4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	39
1.4.2. Обоснование формирования охранной зоны линейного объекта	40
1.4.3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	41
1.4.4. Основные мероприятия по технике безопасности	41

## **2. Проект межевания территории**

2.1. Пояснительная записка	<b>44</b>
2.2. Чертеж межевания территории	<b>46</b>
2.3. Экспликация земельных участков в полосе отвода для строительства объекта	<b>47</b>
Чертеж образуемого земельного участка	<b>49</b>

## **3. Приложения**

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



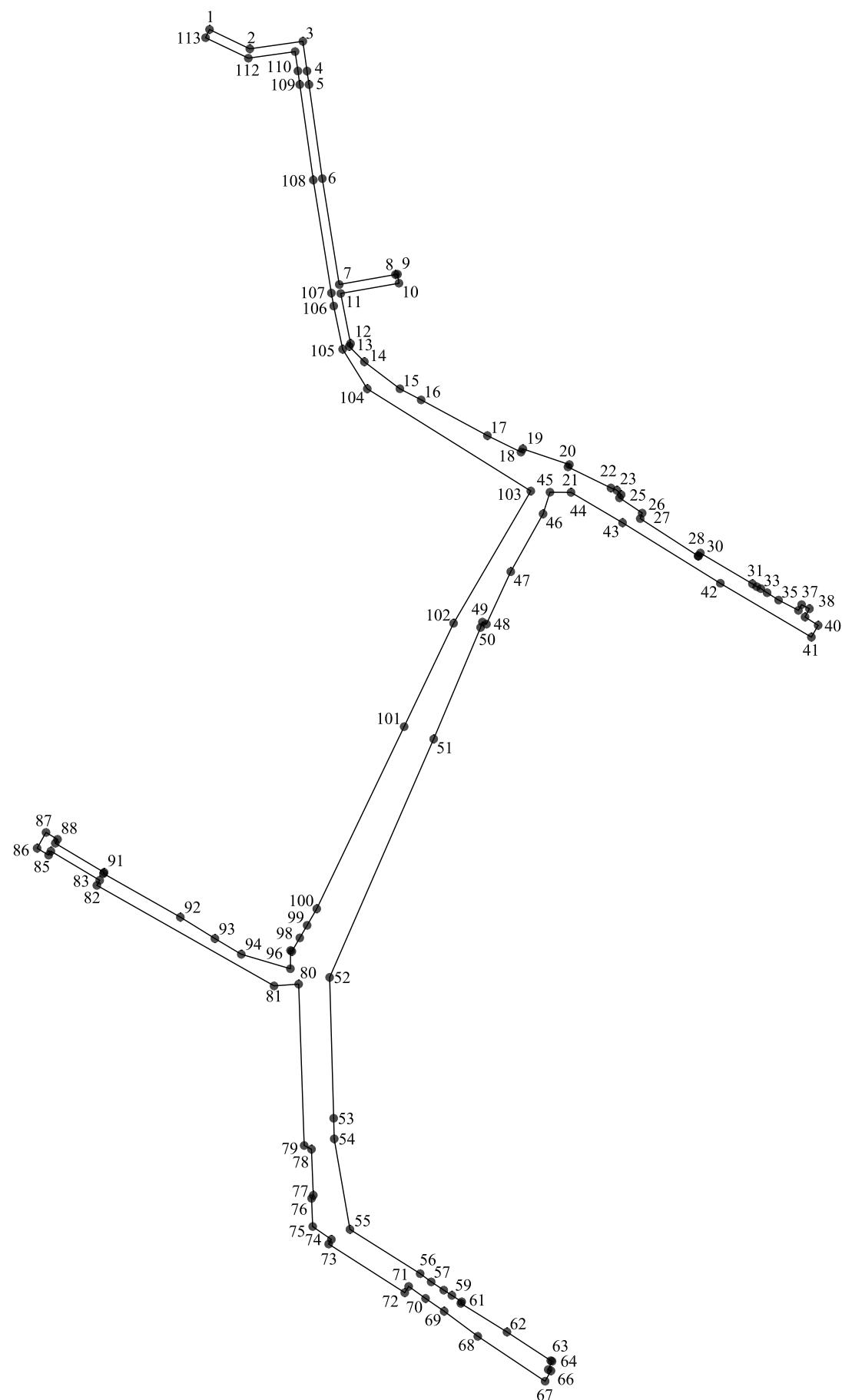
Установленные обозначения:

- Устанавливаемые красные линии
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Газопровод существующий
- Проектная трасса газопровода
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН
- Объекты капитального строительства из ЕГРН
- Охранная зона ВЛ

- Газопровод существующий
- ЛЭП 10кВ и 0,4кВ
- Связь подземная
- Граница дорожного покрытия

— Граница дорожного покрытия

Изм.	Код.уч.	Лист	Нр.окн.	Подп.	Дата	Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятиново		
Индивидуальный предприниматель	Татаринов А.А.				11.2017	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)		
						Страница 1 Лист 1		
						Основной чертеж: М 1:1000		
						Кадастровый Центр ИП Татаринов Артем Андреевич		



Условные обозначения:

- Устанавливаемые красные линии
- 1,2,...,n Характерные точки красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подп.	Дата	Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино		
Индивидуальный предприниматель		Татаринов А.А.			11.2017	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						Чертеж красных линий		
						М 1:2500		
						Кадастровый Center		
						ИП Татаринов Артем Андреевич		

### 1.1.3. Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	386877,83	1336740,66	58	386323,16	1336843,65
2	386869,34	1336758,37	59	386320,84	1336847,22
3	386872,63	1336781,7	60	386318,02	1336851,55
4	386859,56	1336783,54	61	386317,32	1336851,16
5	386853,59	1336784,4	62	386304,74	1336871,44
6	386812,22	1336790,26	63	386292,12	1336890,68
7	386765,62	1336797,71	64	386291,84	1336891,28
8	386770,01	1336822,42	65	386288,21	1336889,6
9	386770,15	1336823,34	66	386287,65	1336890,8
10	386766,2	1336823,95	67	386283,08	1336888,22
11	386761,67	1336798,36	68	386302,82	1336858,61
12	386739,63	1336802,67	69	386313,87	1336843,83
13	386738,4	1336802,1	70	386319,51	1336835,65
14	386731,64	1336808,74	71	386324,78	1336828,23
15	386719,76	1336824,36	72	386322,04	1336826,5
16	386714,85	1336833,71	73	386343,43	1336793,06
17	386699,15	1336862,82	74	386345,44	1336794,24
18	386691,87	1336877,6	75	386351,15	1336786,04
19	386693,31	1336878,42	76	386363,53	1336785,55
20	386686,4	1336898,88	77	386364,91	1336786,31
21	386685,37	1336898,25	78	386385,14	1336785,5
22	386676,12	1336917,15	79	386386,79	1336782,29
23	386675,07	1336919,75	80	386457,79	1336779,85
24	386673,13	1336921,66	81	386457,02	1336769,03
25	386671,76	1336920,89	82	386501,24	1336691,12
26	386665,06	1336930,88	83	386503,47	1336692,37
27	386662,62	1336930,04	84	386516,3	1336670,91
28	386646,21	1336955,43	85	386514,55	1336669,92
29	386646,14	1336955,67	86	386517,59	1336664,85
30	386647,47	1336956,49	87	386524,55	1336668,78
31	386633,93	1336979,35	88	386521,53	1336673,84
32	386632,67	1336981,29	89	386519,78	1336672,86
33	386631,81	1336983,07	90	386506,95	1336694,32
34	386630,01	1336985,81	91	386506,44	1336694,03
35	386626,78	1336990,87	92	386487,27	1336727,84
36	386622,24	1336999,59	93	386477,85	1336743,03
37	386624,77	1337000,99	94	386470,92	1336754,63
38	386622,95	1337004,42	95	386464,58	1336776,23
39	386619,35	1337002,5	96	386472,58	1336776,28
40	386615,67	1337008,26	97	386472,19	1336776,87
41	386610,47	1337005,29	98	386478,15	1336780,35
42	386634,17	1336965,26	99	386483,67	1336783,57
43	386660,81	1336922,26	100	386490,94	1336787,81
44	386674,15	1336899,6	101	386571,09	1336826,24
45	386674,24	1336890,34	102	386616,57	1336847,98
46	386664,7	1336887,31	103	386674,77	1336881,92
47	386639,28	1336873,12	104	386719,74	1336810,03
48	386616,19	1336862,43	105	386737,14	1336799,19
49	386617,1	1336860,65	106	386756,15	1336795,28
50	386614,73	1336859,85	107	386761,87	1336794,26
51	386565,65	1336839,23	108	386811,6	1336786,31
52	386460,78	1336793,46	109	386853,59	1336780,34
53	386398,78	1336795,24	110	386859,57	1336779,52
54	386389,74	1336795,5	111	386868,11	1336778,3
55	386349,89	1336802,42	112	386865,21	1336757,73
56	386330,4	1336833,26	113	386874,22	1336738,93
57	386326,78	1336838,11			

# 1. Проект планировки территории

## 1.2. Положения о размещении линейного объекта

### 1.2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта «Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино» являются:

- Постановление администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 12.08.2013 г. № 3088 «О предварительном согласовании места размещения объекта»;
- Договор № 18-17г от 17.10.2017 г. на разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта;
- Постановление администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 20.12.2017 г. № 4286 «О подготовке проекта планировки территории».

Исходными данными для изготовления проектной документации послужили:

- Проектная документация, 13-481-63-ГСЕ, исполнитель ЗАО «Научно-проектное внедренческое общество», 2013 г;
- Инженерно-геодезические изыскания, 05/13, исполнитель ИП Астанин С.В.», 2013 г;
- Генеральный план Заволжского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;
- Сведения единого государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов 76:17:081701, 76:17:081801, 76:17:000000.

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об

утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
- Закон Ярославской области от 11 октября 2006 года № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 05 октября 2011 года № 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 30 июня 2014 года № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области»;
- Постановление Правительства Ярославской области от 11 декабря 2015 года № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2013 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 705/пр;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

## 1.2.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации

Цель разработки Проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территорий, установление красных линий, предназначенных для строительства **объекта местного значения** «Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино».

Проект планировки территории выполняет следующие задачи:

- Определение зоны планируемого размещения линейного объекта «Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино».
- Установление «красных линий», обозначающих границу территории, предназначенную для размещения линейного объекта.
- Установление границ предполагаемой охранных зон газопровода с целью обеспечения правовых оснований ограничения использования ранее образованных и образуемых земельных участков.
- Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ зоны, предназначенной для строительства объекта «Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино».
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

## 1.2.3. Краткая характеристика района строительства объекта

Объект «Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино» расположен на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, д. Медведево и д. Коченятино.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории – установленные «красные линии» для строительства газопровода, представлено списком координат, который приведен в п.1.1.3.

Проектируемая трасса газопровода полностью расположена на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Общая протяженность газопровода – 1026 м., в том числе, общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 9448 кв.м.

Участок, на котором планируется размещение линейного объекта, расположен в д. Медведево и д. Коченятино, Заволжского сельского поселения Ярославский район, Ярославской области и представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-теплым влажным летом и умеренно-холодной зимой, характеризуется следующими основными показателями:

- среднегодовая температура воздуха - плюс 3,9°C;
- среднемесячная температура июля - плюс 17,6°C;
- среднемесячная температура января - минус 11,9°C;

- абсолютный минимум - минус 46°C;
- абсолютный максимум - плюс 37°C;
- количество осадков в год - 644мм.

Преобладающее направление ветра зимой - южное, летом - северное.

Среднегодовая скорость ветра 7м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

В геоморфологическом отношении участок работ располагается в юго-восточной части Костромской низменности, относится к моренному типу рельефа, сформировавшегося в период Московского оледенения.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 85,50 до 92,21м.

В геолого-литологическом строении трассы газопровода до глубины бурения 4,0-8,0м принимают участие (сверху вниз): почвенно-растительный слой (рQIV), покровные отложения (prQIII), аллювиальные отложения (aQIII). Четвертичные отложения (Q).

Почвенно-растительный слой (рQIV) — вскрыт всеми скважинами с поверхности до глубины 0,2-0,4м. Мощность отложений составляет- 0,20,4м.

Покровные отложения (prQIII) - представлены суглинками тугопластичными. Мощность отложений составляет - 0,4-1,1 м.

Аллювиальные отложения (aQIII) — представлены суглинками тугопластичными и песками мелкими, средней плотности, от средней степени водонасыщения до насыщенных водой. Общая вскрытая мощность отложений составляет - 2,0-3,3м.

На основании визуального описания и лабораторных исследований в соответствии с нормативными документами на исследуемой трассе газопровода выделены следующие инженерно - геологические элементы грунтов (ИГЭ):

ИГЭ - 1 - Суглинок (prQIII), коричневый, тугопластичный, с прослойми песка. Отложения вскрыты скважинами №№1-17, с глубины - 0,2 до 0,6-1,3м. Мощность отложений составляет - 0,6-1,1 м. ИГЭ - 2 - Песок мелкий, прослойми пылеватый, коричневый, средней плотности, от средней степени водонасыщения до насыщенного водой, с прослойми суглинка (aQIII). Отложения вскрыты скважинами №№1, 3-8, 10-17, с глубины 3,0-3,9м до 4,0-8,0м. Вскрытая мощность отложений составляет - 0,1-4,6м. ИГЭ - 3 - Суглинок ((aQIII), коричневый, тугопластичный, прослойми мягкотекучий, с прослойми песка мелкого. Отложения вскрыты скважинами №16- 17, с глубины 0,6-1,3м до 3,0-4,0м. Вскрытая мощность отложений составляет - 0,4-1,1 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 и «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-01-83), составляет:

- для суглинистых грунтов - 1,43м;
- для песчаных грунтов - 1,74м.

По степени морозостойкости согласно п.2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-01-83\*), грунты в зоне сезонного

промерзания характеризуются как:

- суглинистые грунты (ИГЭ-1,3)- среднепучинистые;
- песчанистые грунты (ИГЭ-2) - слабопучинистые.

К факторам, осложняющим проектирование и строительство, относятся:

- близкий уровень грунтовых вод;

подтопленное состояние территории в районе скважин №4,5

Грунтовые воды на период бурения (март — 2014г.) вскрыты во всех скважинах, на глубинах 1,2-3,8м, что соответствует абсолютным отметкам 83,10-89,94.

Грунтовые воды приурочены к аллювиальным отложениям. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие и прослои песка мелкого в суглинках. Воды имеют безнапорный характер. Источником питания горизонта являются преимущественно атмосферные осадки.

Учитывая характер распространения и питания вскрытых грунтовых вод в периоды интенсивного снеготаяния или выпадения атмосферных осадков, а также при утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъём вскрытого уровня грунтовых вод.

#### **1.2.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика**

Проектируемый газопровод низкого давления Рраб=0,003 МПа от заглушки Ду65 на газопроводе низкого давления, выходящем из ГРПШ на д. Медведево и д. Коченятино, установленного на строящемся газопроводе высокого давления II категории на д. Григорьевское Ярославского МР, Ярославской обл., проложить подземно из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-09.

Точка подключения проектируемого газопровода выбрана в соответствии с ТУ ОАО «Ярославльоблгаз» (№ ЮС-05/14 от 18.01.2013г.).

В точке подключения к существующему ГРПШ установить переход Ду150х65, отключающий шаровой кран Ду150, изолирующее фланцевое соединение Ду150.

Для соединения стального газопровода с полиэтиленовым газопроводом на ПК 0+2,0 предусматривается установка неразъемного соединения «Ст-ПЭ»

На ПК 2+85,5 и ПК1,2+29,0 предусмотрена установка полиэтиленового шарового крана в подземном исполнении с телескопическим штоком с выводом под ковер в ограждениях.

На ПК 1+50,0 выполнен переход D=160 x110мм, на ПК2+90,5 и ПК 2.2+57,5 переходы D=110 x 090мм.

На ПК 2+81,0 установлен тройник D=110мм.

При переходе грунтовой дороги ПК 0+22,5 - ПК 0+39,5 газопровод D=160мм заключить в ПЭ футляр D=280мм. Переход выполнить открытым способом.

Концы футляра заделать гидроизоляционным материалом. В верхней точке футляра установить контрольную трубку, выходящую под защитное устройство (ковер).

Для подземных шаровых кранов и существующего ГРПШ выполнить ограждения по чертежам 13-481-63 ГСН листы 12,14.

Трасса газопровода проходит местами в обводненных грунтах для предотвращения всплытия газопровода установить пригрузы из синтетических прочных тканей, заполненных песчано-цементной смесью массой по 50 кг с шагом 6,4м –для газопровода ПЭ110х10 с шагом 3,0-для газопровода 160х14,6с шагом 9,6-для газопровода ПЭ 090х8,2. При увеличении веса пригрузов до 100кг шаг увеличить в 2 раза.

В данном проекте подземная прокладка газопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-09, надземный газопровод – из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали для полиэтиленовых труб предусматриваются из полиэтилена по ТУ 6-19-359-97. Соединительные детали для полиэтиленовых труб предусматриваются из полиэтилена по ТУ 6-19-359-97. . Сварку полиэтиленовых труб и деталей производить муфтами с закладными нагревателями и встык.

Сварку полиэтиленовых труб и деталей производить при температуре наружного воздуха от -150С до +300С, при более низкой температуре наружного воздуха все работы по монтажу производить в специальных укрытиях.

Повороты линейной части в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом, с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода принята не менее 1,40 м до верхней образующей трубы.

Необходимо выполнить подсыпку под газопровод на высоту не менее 100мм и засыпку на 200мм над верхней образующей трубы несмрзающимся сыпучим грунтом (песок средне- и крупнозернистый)

. Вдоль всей трассы полиэтиленового газопровода предусматривается прокладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536), которая укладывается на расстоянии 0,2 м от верхней образующей полиэтиленового газопровода.

Для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусматривается укладка Маркеров 3D (электрический пассивный маркер). Маркеры устанавливаются над газопроводом в углах поворота, при переходе диаметров и в местах врезки. Для газопровода использовать желтый маркер с поисковой частотой 83 кГц.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от

20.11.200г. №878 охранная зона вдоль полиэтиленового газопровода составляет 2 м с обеих сторон газопровода.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным газопроводом осуществляется с применением перехода «ПЭ-Ст».

Соединения стальных труб и соединительных деталей предусматриваются на сварке согласно СНиП 42-01-2002.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли заключены в футляры с уплотнением концов футляров эластичным материалом.

Стальные подземные газопроводы, соединительные детали и подземные участки стальных труб должны иметь изоляцию типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-20059 (экструдированный полиэтилен).

Наружный газопровод защитить покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, лака или эмали, предназначенных для наружных работ.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.200г. №878 охранная зона вдоль газопровода составляет 2м с каждой стороны газопровода.

Здания и сооружения в охранной зоне не возводить.

Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СП 103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»; ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Перед испытанием газопроводов произвести контроль сварных стыков.

Контроль сварных стыков и испытание газопровода проводить в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03, СП 42-101-2003.

Контроль стыков стальных участков газопроводов производить радиографическим методом по ГОСТ 7512.

Контроль стыков полиэтиленовых газопроводов проводить ультразвуковым способом по ГОСТ 14782-86 в соответствии с таблицей 15 СНиП 42-01-2002.

Пневматическое испытание на герметичность подземного газопровода производить после его монтажа, изоляции сварных стыков, укладки в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2м или после полной засыпки траншеи.

Перед испытанием газопровода его внутреннюю полость очистить продувкой воздухом.

До начала испытаний на герметичность газопровод выдержать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для

выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта.

Испытание газопроводов на герметичность проводить путем подачи в газопровод сжатого воздуха, создавая в газопроводе испытательное давление.

Для полиэтиленовых газопроводов низкого давления величина испытательного давления составляет 0,6 МПа в течение 24 ч. Температура наружного воздуха при испытании должна быть на ниже -15 С°.

Для металлических надземных газопроводов величина испытательного давления составляет 0,3 МПа в течение 1 ч.

Герметичность разъемных соединений проверять мыльной эмульсией.

Задита от коррозии полиэтиленовых газопроводов не требуется.

Для защиты от атмосферной коррозии все стальные надземные участки газопроводов, и опоры покрываются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76\* в 2 слоя с предварительной грунтовкой ПФ-020 в 2 слоя по ТУ 6-10-1940-84.

Для стальных подземных участков газопровода предусматривается заводская изоляция типа «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005 – экструдированный полиэтилен.

- Сварные стыки стальных газопроводов изолируются липкими полимерными лентами.

### **1.2.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 9448 кв.м.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, представлено в виде списка координат, который содержится в п. 1.1.3.

Трасса проектируемого газопровода полностью располагается на территории Заволжского сельского поселения, в д. Медведево и д. Коченятино.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- А.П. Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;
- Г.А. Седлуха, О.М. Фридман «Справочник мастера строителя газопроводов»;
- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных

работ. Справочное пособие».

Все земельные участки (части земельных участков) сформированы с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и пletи сваренной трубы газопровода.

Складывание материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

На основном чертеже планировки территории, выполненном в масштабе 1:1000, показаны:

- устанавливаемые красные линии;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- проектируемая трасса газопровода;
- объекты инженерной коммуникации: газопровод, ЛЭП.

Размещение объектов капитального строительства федерального и местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта планировочной структуры не предусмотрено.

### **1.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

При определении категории источника выброса рассчитываются параметры  $\Phi_{Kk,j}$  и  $Q_{Rk,j}$ , характеризующие влияние выброса  $j$ -го вещества из  $k$ -го источника на загрязнение воздуха прилегающих к предприятию территорий :

Согласно п.3.2.2 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб. 2005 г., для вредных веществ после проведения расчетом рассеивания выбирается периодичность контроля.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выделений в окружающую среду загрязняющих продуктов и расходных материалов из технологических систем, на оснащение установок экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Снижение утечек обеспечивается уменьшением количеств разъемных

соединений, применением высокоеффективных уплотнителей. Снижение выбросов от резервуарных емкостей достигается установкой клапанов на воздушниках.

Организационным мероприятием для безаварийной работы и обеспечения технической исправности оборудования, и транспортных средств служит их паспортизация с указанием дат проведенных ремонтных и профилактических работ.

Ремонтные и профилактические работы, контроль за составом выхлопных газов двигателей ведутся только лицензированными сервисными службами.

В связи с проведенным анализом предполагаемого воздействия на окружающую среду в период проведения работ, специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ разрабатывать нецелесообразно, достаточно четкое выполнение предусмотренных проектных решений и технологических мероприятий.

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное хранение отходов и только в специально оборудованных для этого местах. Площадки временного хранения располагаются непосредственно на территории объекта образования отходов в полосе временного отвода.

Места хранения имеют твердое покрытие, освещены (ГОСТ 12.1.046-85), ограждены по периметру (ГОСТ 25407-78) и оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами строительства почвенного слоя.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

При обращении с отходами должны выполняться следующие мероприятия и экологические требования:

- Временное хранение отходов на объектах осуществляется только с разрешения природоохранных организаций;
- Запрещается сжигание отходов и их захоронение на территории;
- Для вывоза отходов применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс загрязняющих веществ;
- Отходопроизводитель должен обеспечивать своевременный вывоз отходов строительства;
- Транспортные средства, перевозящие отходы в кузовах, открытых бункерах (контейнерах), должны оснащаться брезентовым тентом;
- Очистка и промывка кузовов и емкостей автотранспорта должна проводиться только в специально отведенных местах;

- Сброс строительных отходов и мусора осуществлять с применением закрытых лотков;
  - По завершению сосредоточенных строительных работ проводиться очистка территории от отходов;
  - На стройплощадке должно быть достаточно количество контейнеров и емкостей для бытовых отходов, вывоз отходов необходимо осуществлять регулярно;
  - Отходы в основной массе должны сортироваться и направляться на переработку для повторного использования в качестве сырья, энергии, изделий и материалов;
  - Доставка отходов от места их образования до переработки или захоронения (уничтожения) должна быть оптимальной;
  - Ответственность за сбор и сортировку отходов на объектах их образования несет отходопроизводитель, который обязан иметь заключенные договора с подрядчиками по процессу обращения с отходами;
  - Сбор отходов осуществляется на объектах их образования раздельно (дифференцировано) по совокупности позиций, имеющих единое направление использования;
  - Сбор отходов, направляемых на захоронение и обезвреживание, осуществляется раздельно по классам опасности;
  - Ручная сортировка образующихся отходов допускается при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности;
  - Раздельное складирование негабаритных отходов (НГСО) не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадях мест хранения;
  - К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц.
- Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергии, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Опасность возникновения аварийных ситуаций и воздействие их последствий на окружающую природную среду при строительстве газопровода и газораспределительной станции.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия, занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденными приказом Минтранса РФ № 73 от 08.08.95 г. (в ред. Приказов Минтранса РФ от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77).

При возгорании тушение всех отходов рекомендуется пеной, для чего места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем Нормам противопожарной безопасности РФ НПБ-110-03.

Все работы по ликвидации аварийных ситуаций проводятся в соответствии с отраслевыми и общегосударственными правилами по технике безопасности, установленными для каждого вида производственной деятельности. У подрядчика (строительной организации) должен быть разработан «План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций при размещении отходов».

Мероприятия по охране растительности В процессе эксплуатации газопровода и газораспределительной станции, владельцы инфраструктуры железнодорожного пути, обязаны (п. 28 Правил пожарной безопасности в лесах):

- организовывать в период пожароопасного сезона при высокой и чрезвычайной пожарной опасности в лесу патрулирование на проходящих через лесные массивы участках железнодорожных путей общего и необщего пользования в целях своевременного обнаружения и ликвидации очагов огня;

- в случае возникновения пожаров в полосе отвода газопровода и распределительной станции или вблизи нее немедленно организовать их тушение и сообщить об этом уполномоченным органам государственной власти или органам местного самоуправления.

Учитывая вероятность изменения гидрологического режима местообитаний растительности, (что в свою очередь ведет к ее деградации) должен быть наложен контроль за своевременным выполнением необходимого по проекту объема дренажных работ.

По завершении строительных работ на той или иной территории, должны быть осуществлены техническая и биологическая рекультивации в строгом соответствии с проектными решениями.

Важное значение для снижения воздействия на растительность имеет выполнение следующих общестроительных мероприятий:

- запрещение сжигания промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов строительного мусора для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления лесных массивов;

- оборудование для всех видов строительной техники вдали от водоемов специальных моечных пунктов;

- ограждение и обваловка площадок, на которых будет производиться хранение ГСМ, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта;

- хранение дорожно-строительных машин и транспортных средств на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой и водосборными лотками;

- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Снижение негативного влияния строительных работ на фаунистический комплекс в зоне воздействия предполагает:

- строгое соблюдение границ землеотвода, в т.ч. использование уже имеющейся транспортной сети;
- очистку лесных территорий вдоль линии трассы от мусора и порубочных остатков;
- ограничение посещений строителями мест произрастания видов с низкой численностью (проведение разъяснительной работы);

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие строительства и эксплуатации газопровода и газораспределительной станции на растительность.

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных/слабонарушенных местообитаний:

- площадь земель, отведенных в постоянное и временное пользование, строго соответствует площадям установленным проектом;
- запрещается производить вырубку лесных культур и кустарника на прилегающих к строительным площадкам территориях в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйствственно-бытовых и строительных отходов;
- территории, на которых будет производиться хранение горючих смазочных материалов, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта ограждаются и обваловываются (площадки должны иметь уклоны от центра во все стороны);
- не допускать размещения монтажных и заправочных площадок строительной техники в пределах водоохранных зон;
- не допускать загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах и п. 9 Правил пожарной безопасности в лесах);
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);
- выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах и изложенные выше «Мероприятия по охране растительности»;
- исключить вероятность загрязнения горючими смазочными материалами

территории вдоль строящегося подъездного пути;

- осуществлять и контролировать проведение технической и биологической рекультивации на территориях землеотвода предусмотренные проектом.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно:

- снизить воздействие на зоокомпонент экосистемы. Основная площадь их обитания будет восстановлена рекультивационными работами. Большинство видов животных быстро вернутся к своему естественному образу обитания.

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости транспортных средств) и конструктивных мероприятий (подбор техники с учетом шумовых характеристик).

Наиболее эффективным способом снижения шума является воздействие на причину, его порождающую, т.е. источник возникновения шума. Информация о шумовых характеристиках источника позволяет разработчикам на этапе проектирования, с учетом типовой практики его применения, сознательно решать вопросы по обеспечению не превышения нормативной шумовой нагрузки на окружающую среду, принимать профилактические меры по снижению шума в технологическом узле как источнике его возникновения. Уменьшение шума в его источнике — наиболее целесообразный метод, связанный с исправностью оборудования, регулировкой его отдельных узлов, применением и наличием смазки на трущихся поверхностях.

Основным мероприятием по снижению энергетической нагрузки на территорию в проекте является подбор оборудования, характеризующейся пониженными шумовыми характеристиками.

В период ведения строительных работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответственно шумового воздействия на прилегающую территорию и в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- строительные работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;

- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди;

- непрерывное время работы строительной техники с высоким уровнем шума (автосамосвал, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;

- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию будет значительно снижена и не повлечет за собой необратимых последствий для окружающей природной среды.

К возможным аварийным ситуациям относится попадание проливов

нефтепродуктов с поверхностными водами в грунтовые воды.

Во избежание возникновения аварийных ситуаций выполняется ежедневный контроль за исправностью машин и механизмов.

### **1.2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Под аварийной ситуацией на газопроводе согласно РД-12-378-00 понимается разрушение газопровода вследствие неконтролируемого взрыва с выбросом и (или) возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей, и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного и транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей среде.

Оценка риска включает анализ частоты и последствий, а также их сочетание. При оценке частоты (или вероятности) аварий обозначаются анализируемые сценарии возникновения и развития аварийных ситуаций, а также тип и масштаб рассматриваемых последствий.

Таким образом, оценка риска включает в себя:

- анализ частоты разгерметизации газопровода в год;
- анализ последствий выявленных событий и их сочетание;
- ожидаемые среднегодовых объемов выбросов газа в случае аварии;
- оценку ожидаемого экологического ущерба (как суммы ежегодных компенсационных выплат за загрязнение земель, водных объектов и атмосферы);
- анализ неопределенностей результатов.

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, основываясь на следующих документах:

- «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 28.07.2014 г.
- «Правила технической эксплуатации и требования безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ с изменениями на 23.06.2011 года
- «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированы в МИНОСТе РФ 28.11.2002 г. №3968,

- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870 с изменениями от 23.06.2011 г.,

а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ.

При эксплуатации подземных газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг и устранение:

- утечек природного газа;
- повреждений изоляции труб газопроводов и иных повреждений газопроводов;
- повреждений сооружений, технических и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления;
- неисправностей в работе средств электрохимической защиты и трубопроводной арматуры.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- слив горюче-смазочных материалов осуществлять только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- использование только специальных установок для обогрева помещений, подогрева воды, материалов;

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонение климатических условий от ординарных.

Наиболее опасными погодными явлениями являются: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/сек., ливни с интенсивностью 30 мм/час, сильные морозы, снегопады и гололед, повторяющиеся с различной периодичностью. По данным МЧС России для Ярославской области характерны ураганы со скоростью 28 м/сек. – один раз в пять лет, 33 м/сек. – один раз в двадцать пять лет, 38 м/сек. – один раз в пятьдесят лет.

В целях охраны газопровода от негативного воздействия внешней среды устанавливаются охранная зона газопровода. Параметры охранной зоны, а также ограничения использования территории охранной зоны приведены в п.2.2.3. Схема границ охранной зоны приведена в п.2.1.2.

В целях охраны территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с обеих сторон газопровода устанавливается полоса шириной 7 м – до места допустимого размещения зданий и сооружений – согласно «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы».

## **Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

### **Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ № 536 от 11.09.2012г.), проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

### **Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне.**

Газопровод не входит в группу новых отдельных, отнесенных к категории по ГО объектов строительства, поэтому обоснование удаления его от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне не проводилось.

Пункты 3.1 -3.17 СНиП 2.01.51-90 не устанавливают ограничений по размещению проектируемого объекта.

### **Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.**

Проектируемый объект относится к объектам жизнеобеспечения и в военное время не подлежит переносу в другое место. Проектируемый газопровод в перечень объектов, продолжающих работу в особый период, не входит. Демонтаж и перекладка по новой трассе, перепрофилирование для выполнения иной задачи газопровода в «особый период», в короткие сроки экономически нецелесообразны, поэтому мероприятия по прекращению или перемещению в другое место, перепрофилированию газопровода не рассматриваются.

Мобилизационным заданием численность наибольшей работающей смены в

военное время на объекте не установлена. Газопровод, предназначенный для транспортировки газа, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для выполнения регламентных работ по эксплуатации и обслуживанию газопровода, ликвидации аварий на газопроводе в эксплуатирующей организации создается ремонтная бригада составом от 3 до 5 человек.

**Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.**

Объект не имеет помещений и территории с постоянными рабочими местами, техническое обслуживание и ремонт оборудования газопровода осуществляется периодически (обход трассы - 1 раз в квартал, обслуживание и ремонт оборудования - по отдельному графику), поэтому технические средства объектовой системы оповещения и управления ГО на данном участке газопровода не предусматриваются.

В «особый период» доведение сигналов гражданской обороны до работников эксплуатирующей организации будет осуществляться по автоматизированной системе централизованного оповещения населения (с использованием громкоговорителей, местного телевидения и радио), сигнал с которой будет поступать в объектовую систему оповещения эксплуатирующей организации или по телефону уполномоченным представителем органов исполнительной власти.

В эксплуатирующей организации разрабатываются планы оповещения рабочих бригад, находящихся на линейной части газопроводов с использованием средств мобильной связи.

После получения сигнала гражданской обороны руководство эксплуатирующей организации (ответственный за оповещение) организовывает, согласно планам, оповещение рабочих бригад, выполняющих работы на линейной части газопровода.

Рабочие бригады, находящиеся на линейной части газопроводов, могут получать сигналы гражданской обороны и по системам оповещения в ближайших районах.

Система оповещения ГО эксплуатирующей организации обеспечивает:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;
- доведение речевой информации до людей.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (утверждено приказами МЧС России от 25.07.2006 № 422, Министерства информационных технологий и связи России от 25.07. 2006. № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций России от 25.07.2006. № 376).

Основной способ оповещения персонала – передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что означает сигнал «Внимание всем». По этому сигналу должны быть немедленно включены, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Текст сообщения передается периодически, через установленные периоды времени, в течение 5 минут, с прекращением передачи другой информации.

### **Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).**

Режимы радиационной защиты рассчитываются заранее для конкретных условий (защитных свойств производственных, жилых зданий и используемых защитных сооружений) и различных возможных уровней радиации на территории объекта.

В настоящее время разработано и рекомендуется 8 типовых режимов для различных категорий населения: 1–3й режимы - для неработающего населения; 4–7й режимы - для рабочих и служащих; 8й режим - для личного состава невоенизованных формирований ГОЧС.

Режимы радиационной защиты рабочих и служащих включают три основных этапа, которые должны выполняться в строгой последовательности.

1 этап: продолжительность времени прекращения работы объекта и пребывания рабочих и служащих в защитных сооружениях;

2 этап: продолжительность работы с использованием для отдыха рабочих и служащих защитных сооружений;

3 этап: продолжительность работы объекта с ограничением пребывания людей на открытой радиоактивно зараженной (РЗ) местности до 1-2 часов в сутки.

Продолжительность соблюдения каждого типового режима зависит:

- от уровня радиации на местности (на территории объекта) и спада его во времени;

- от защитных свойств (коэффициента ослабления) убежищ, ПРУ, производственных и жилых зданий;

- от установленных доз облучения людей.

Предусматривается следующий порядок ввода в действие режимов радиационной защиты.

С объявлением угрозы радиоактивного заражения на объекте выставляются посты наблюдения, оснащенные дозиметрическими приборами. Эти посты замеряют уровни радиации через каждые полчаса и результаты измерений докладывают в отдел, сектор (штаб) ГОЧС объекта.

Начальник отдела, сектора ГОЧС по измеренным и рассчитанным на 1ч уровням радиации и таблице типовых режимов определяет режим радиационной

защиты рабочих и служащих, и докладывает свои предложения начальнику ГОЧС объекта (руководителю объекта). Если на территории объекта уровни радиации неодинаковые, режим выбирается и устанавливается по максимальному уровню радиации, пересчитанному на один час после взрыва.

Режим радиационной защиты рабочих и служащих вводится в действие решением начальника ГОЧС, о чем передается сообщение по радиотрансляционной сети объекта и предоставляется донесение в вышестоящие отдел ГОЧС.

Выход из режима радиационной защиты тоже определяется начальником ГОЧС, о чем оповещаются все рабочие и служащие объекта.

Для работы объекта (транспортировка газа) не требуется постоянное присутствие персонала, обслуживание газопровода осуществляется периодически через определенное время, ремонтная бригада объекта может привлекаться для устранения аварии на газопроводе.

С учетом выше изложенного, для ремонтной бригады объекта принимается 8-й режим радиационной защиты.

**Проектные решения по обеспечению безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.**

Остановка технологического процесса (транспортировка природного газа) производится при производственной необходимости, аварии или по указанию Управления по делам ГО ЧС при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Для остановки технологического процесса обслуживающим персоналом, по указанию руководства эксплуатирующей организации, закрываются запорные устройства (задвижки, краны) на тех участках газопровода, которые необходимо отключить.

### **Обеспечение пожарной безопасности**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

-иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

-получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

-ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

-приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

-выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

-соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

-пользоваться при работе исправным инструментом;

-работать в спецодежде и спецобуви;

-уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

-после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устраниТЬ выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

-прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

В целях исключения разгерметизации газопроводов и узлов на проектируемом объекте, предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду.

Газопровод представляет определенную опасность, т.к. при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных, легковоспламеняющихся веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
- прокладка газопровода подземная;
- газопровод выполнен из стальных труб;
- арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;
- защита газопровода и арматур от коррозии;
- периодический осмотр трассы газопровода.

Рабочие, связанные с выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способам оказания первой помощи. Каждый

участвующий в газоопасных работах должен иметь подготовленный к работе шланговый или кислородно-изолирующий противогаз, спасательный пояс с кольцами для карабинов, спасательную веревку длиной не менее десяти метров. Продолжительность работы в противогазе без перерыва не должна превышать тридцати минут.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устраниния закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволовом от наружного противопожарного водопровода или, по согласовании с органами пожарного надзора, дежурная пожарная автомашина.

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асbestosвыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраниться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;

-обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;

-не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения, обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

Работники объекта обязаны:

-знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;

-в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;

-в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;

-организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;

-обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

-принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

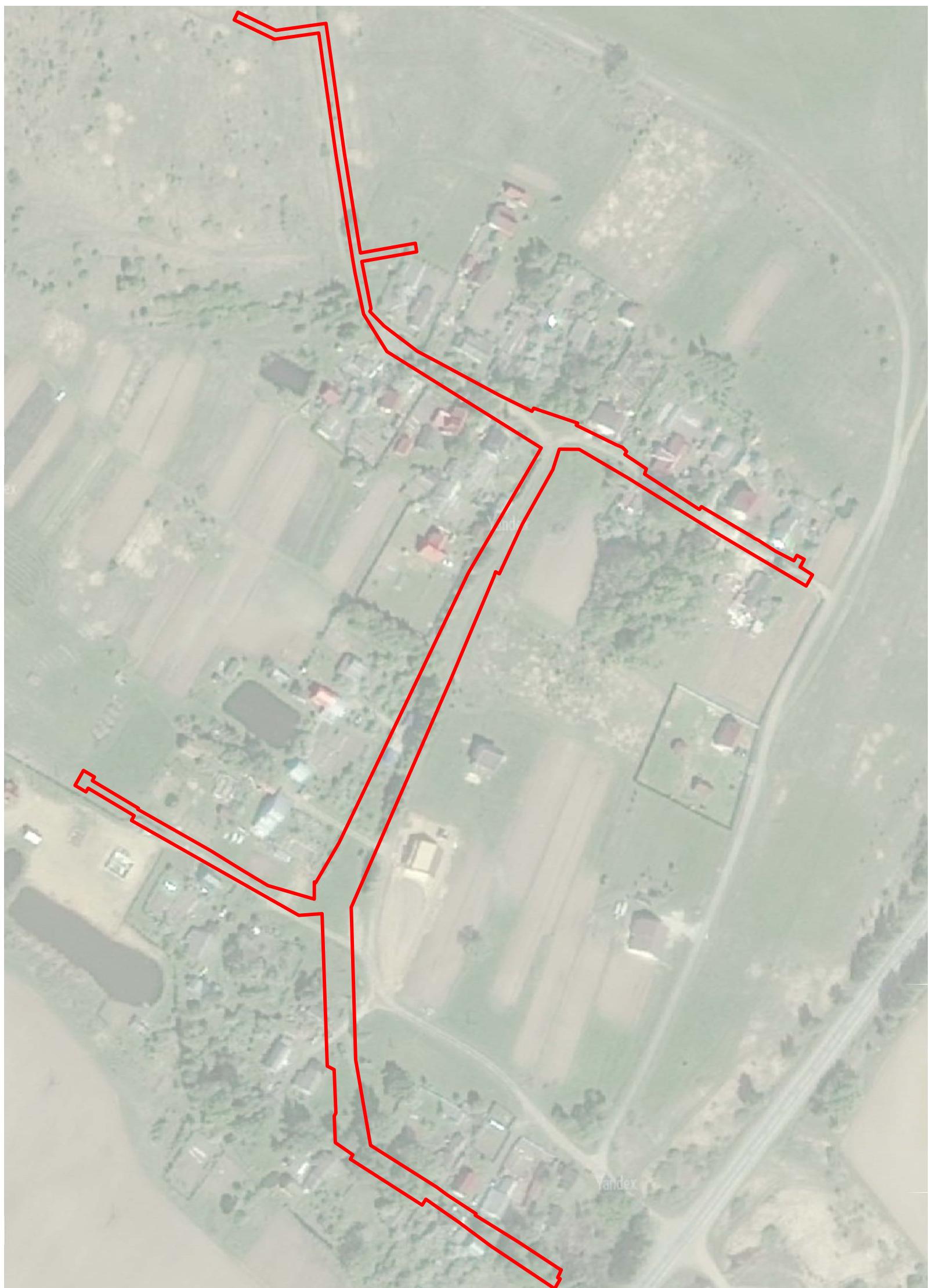
Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

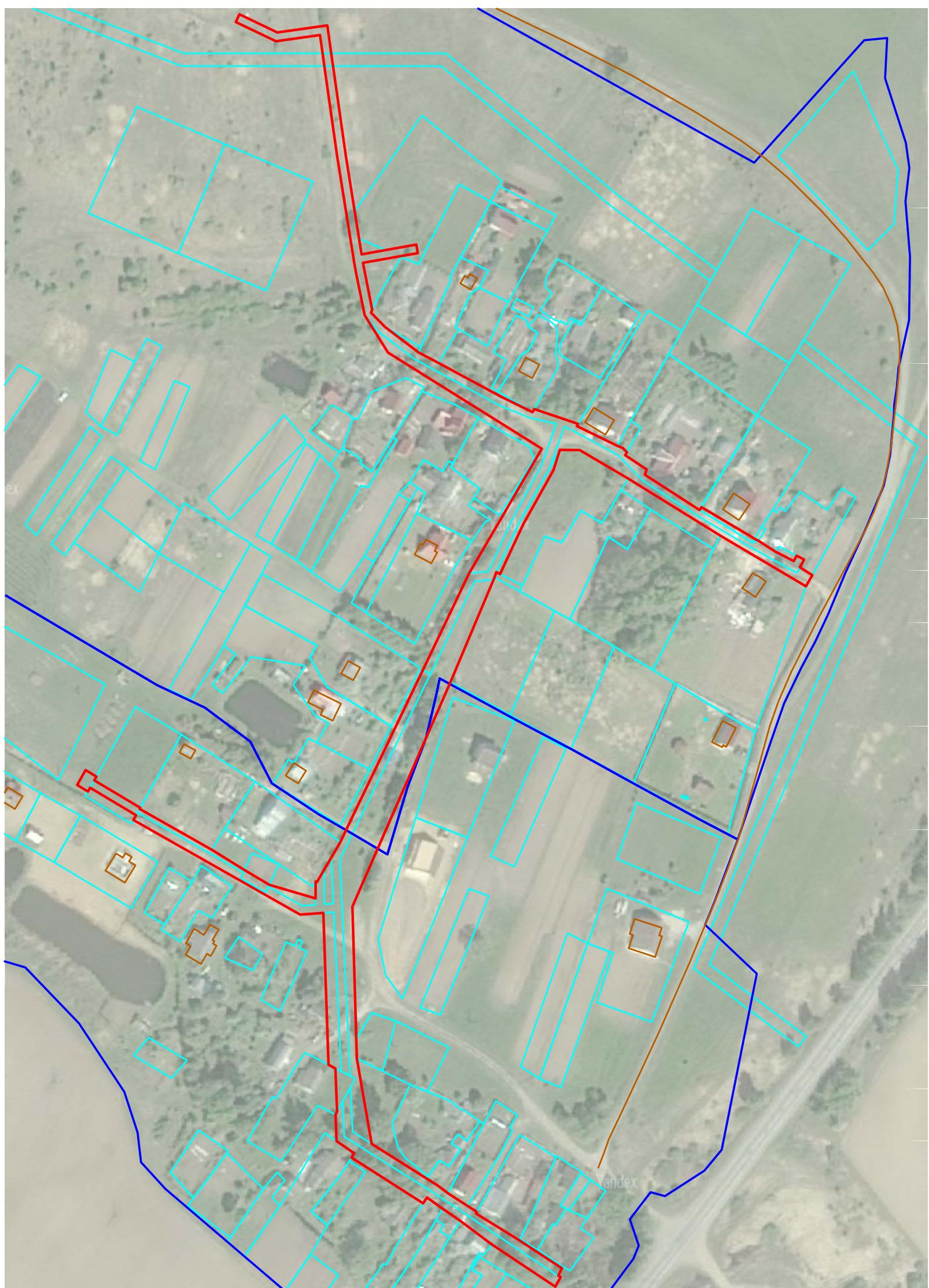
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**



Условные обозначения:

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подп.	Дата	Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино		
Индивидуальный предприниматель		Татаринов А.А.			11.2017	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)		
						Страница		
						1		
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000		
						Кадастровый Центр ИП Татаринов Артем Андреевич		



Условные обозначения:

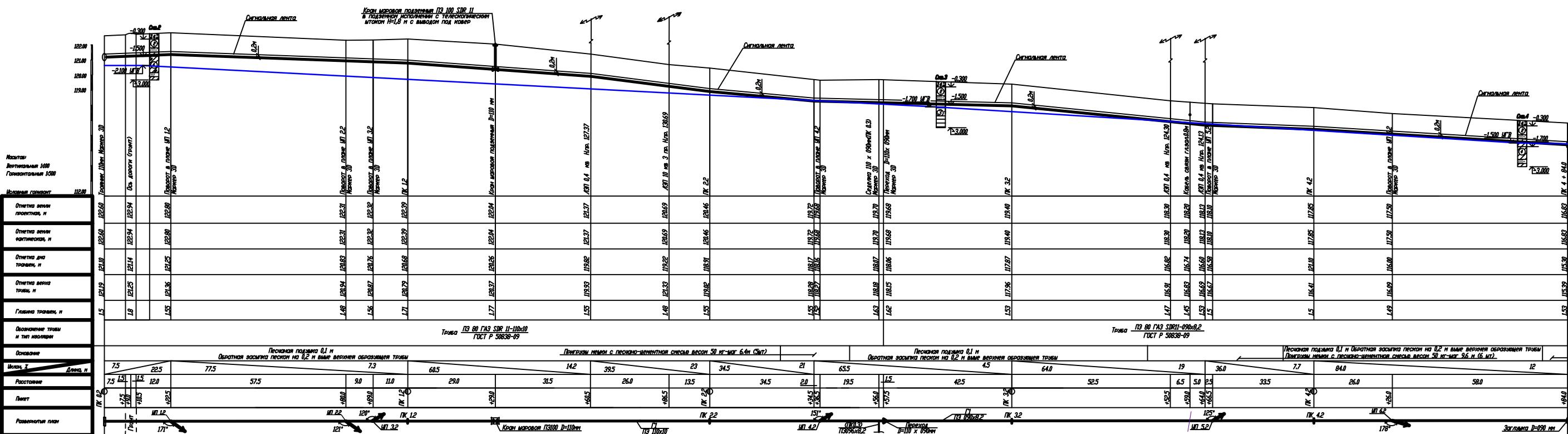
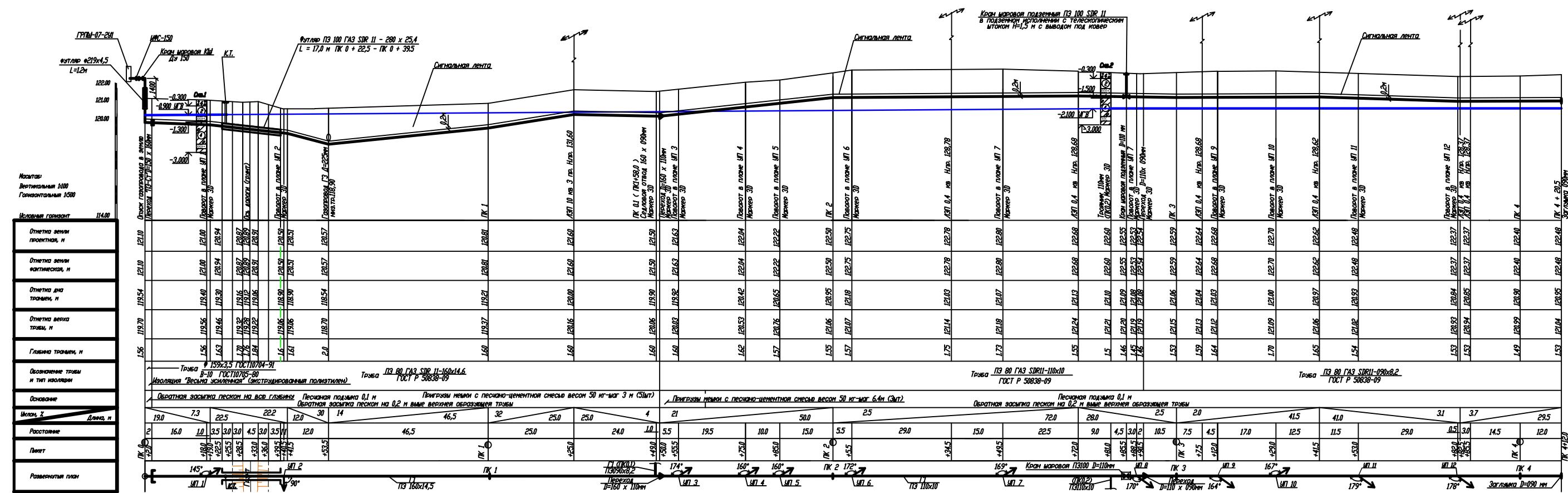
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на землях населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подп.	Дата
Индивидуальный предприниматель		Татаринов А.А.			11.2017

**Поселковый газопровод низкого давления  
д. Медведево и д. Коченятино**

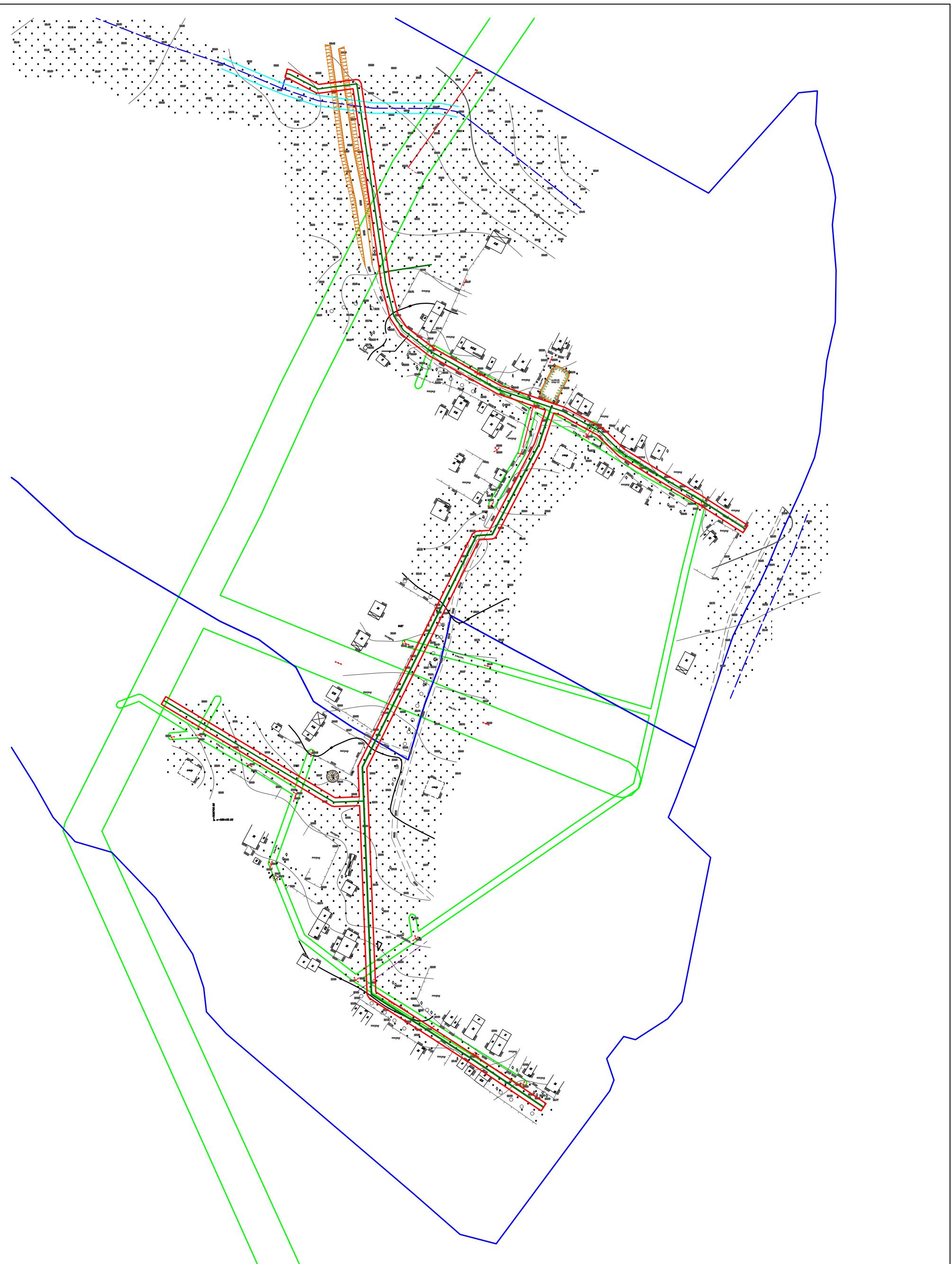
Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
М 1:2000

**Кадастровый Center**  
ИП Татаринов Артем Андреевич



## **Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино**

						<b>Поселковый газопровод низкого давления</b> <b>д. Медведево и д. Коченятино</b>		
Изм.	Кол.уч.	Листм	Н.док.	Подп.	Дата	Статус	Листм	Листов
Индивидуальный предприниматель		Татаринов А.А.			11.2017	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)		
							1	1
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	<b>Кадастровый Center</b> ИП Татаринов Артем Андреевич	



## Условные обозначения.

- Граница кадастрового квартала
  - Охранная зона планируемого газопровода
  - Охранная зона существующего газопровода
  - Охранная зона ВЛ
  - Проектная трасса газопровода

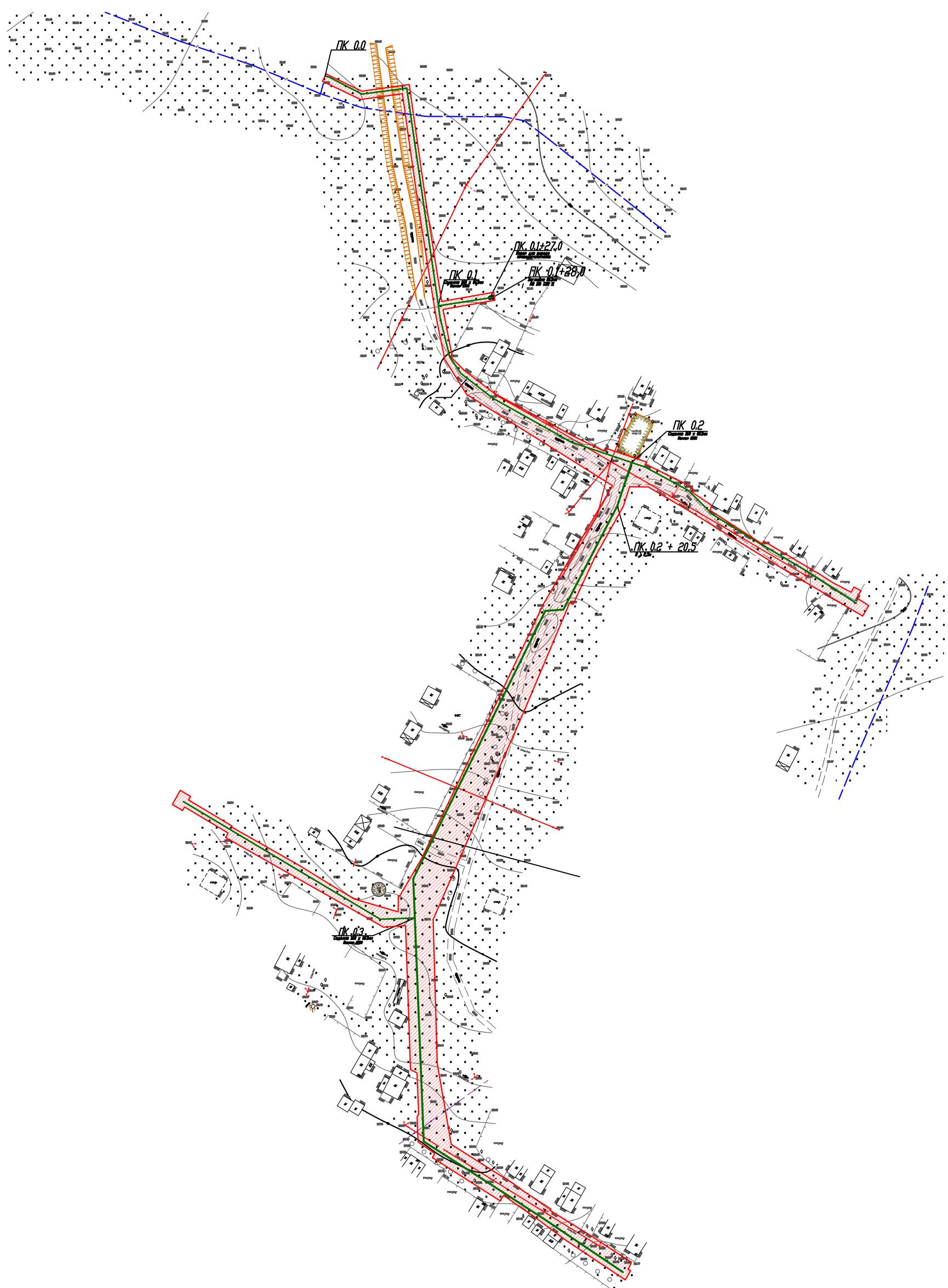
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дат
Индивидуальный предприниматель		Татаринов А.А.			11.2

## **Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино**

## Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)

## Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

Кадастровый Center  
ИП Татаринов Артем Андреевич



## Условные обозначения.

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Проектная ось газопровода

## **1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

### **1.4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы, с учетом климатических условий местности.

Участок, на котором планируется размещение линейного объекта, расположен в д. Медведево и д. Коченятино, Заволжского сельского поселения Ярославского района, Ярославской области и представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций. Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-теплым влажным летом и умеренно-холодной зимой, характеризуется следующими основными показателями:

- среднегодовая температура воздуха - плюс 3,9°C;
- среднемесячная температура июля - плюс 17,6°C;
- среднемесячная температура января - минус 11,9°C;
- абсолютный минимум - минус 46°C;
- абсолютный максимум - плюс 37°C;
- количество осадков в год - 644мм.

Преобладающее направление ветра зимой - южное, летом - северное.

Среднегодовая скорость ветра 7м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

В геоморфологическом отношении участок работ располагается в юго-восточной части Костромской низменности, относится к моренному типу рельефа, сформировавшегося в период Московского оледенения.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, сведений единого государственного кадастра недвижимости.

Согласно п.2 статьи 41.1 Градостроительного Кодекса РФ при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории показаны зоны с особым режимом использования территории из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Для проектируемого

газопровода планируется сформировать охранную зону шириной 5 м (2,5 м в каждую сторону от оси трубы) согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории включены в Приложения к проекту планировки территории.

#### **1.4.2. Обоснование формирования охранной зоны линейного объекта**

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемого газопровода устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров со стороны прокладки провода-спутника и на расстоянии 2 метра с другой стороны;
- вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов (ШРП) – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется).

В пределах охранной зоны запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- высаживать деревья любых видов;
- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов;
- набрасывать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельхозугодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями, а также собственниками, владельцами, или пользователями земельных участков.

Установление охранной зоны газопровода производится с целью обеспечения условий безопасной работы газопровода.

#### **1.4.3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки**

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при внесении изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план Заволжского сельского поселения.

Формирование новых и изменение существующих территориальных зон проектом не предусмотрено.

#### **1.4.4. Основные мероприятия по технике безопасности**

С целью обеспечения охраны труда предусматривается:

- Все сварныестыки контролировать радиографированием и ультразвуковым методом;
- Газопровод испытывается на прочность и проверяется на герметичность до сдачи его в эксплуатацию;
- Соблюдение технологических параметров режима работы газопровода;
- Соблюдение правил, норм, положений, руководящих материалов по безопасному выполнению работ;
- Разработка планов ликвидации возможных аварий, графиков оповещения необходимых лиц в свободное время и систематические тренировки по ним обслуживающего персонала;
- Знание обслуживающим персоналом технологической схемы газопровода,

- чтобы при необходимости (аварий, пожара) быстро и безошибочно произвести необходимые действия;
- Своевременное оснащение участников газоопасных работ соответствующей газозащитной аппаратурой, спецодеждой, спецобувью, предохранительными приспособлениями.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности, изложенные в ГОСТ Р 12.3.048-2002 ССБТ «Строительство. Производство земляных работ способом гидромеханизации. Требования безопасности». Весь персонал, занятый на строительстве газопровода, должен быть обучен безопасным методам работ, ознакомлен с инструкциями и правилами по технике безопасности. Обучение и проверка знаний работников по охране труда должны проводиться в соответствии с ГОСТ 12.0.004.90 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, а также мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеры включены в виде отдельных документов (копий) в Приложение к Проекту планировки территории.

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## 2.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании следующих документов:

- Постановление администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 20.12.2017 г. № 4286 «О подготовке проекта планировки территории»;
- Постановление администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 12.08.2013 г. № 3088 «О предварительном согласовании места размещения объекта»;
- Договор № 18-17г от 17.10.2017 г. на разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ земельных участков на период строительства объекта «Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино».

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек красных линий, который содержится в п. 1.1.3. Площадь полосы отвода для строительства газопровода составляет 9448 кв.м.

Полоса отвода сформирована с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для размещения линейного объекта – газопровода, установлены по границе полосы отвода.

На чертеже межевания территории изображены также линии отступа от трассы газопровода до места допустимого размещения объектов капитального строительства. Линии отступа от трассы газопровода до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены согласно таблице 14 СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - по 7 м в обе стороны от трассы газопровода с высоким давлением II категории (св. 0,3 до 0,6МПа включительно).

Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут использоваться под строительство газопровода, приведен в экспликации представленной в п.2.3.

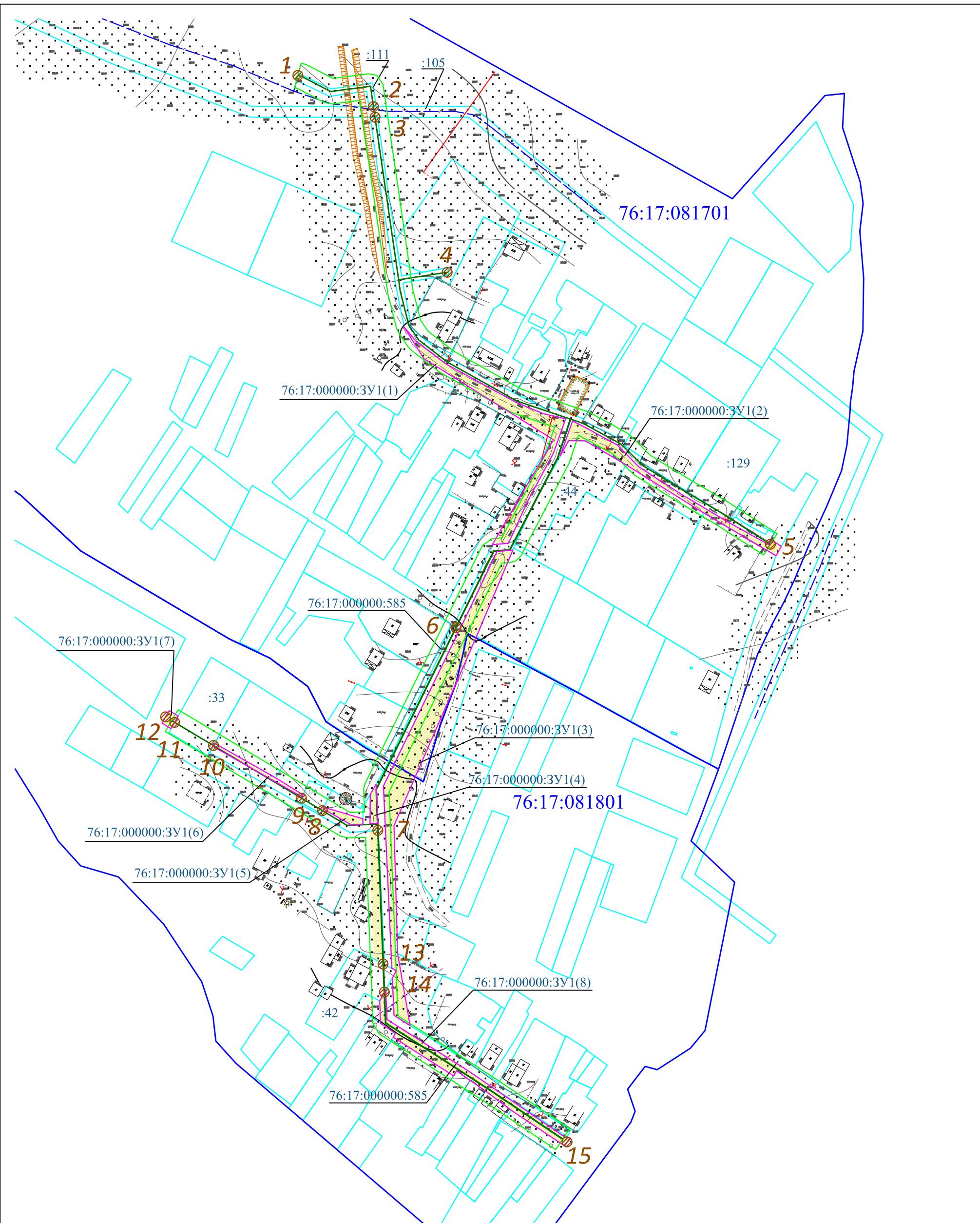
Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Все земельные участки, которые будут использоваться для строительства газопровода, поставлены на государственный кадастровый учет, либо будут поставлены сразу после утверждения настоящего Проекта межевания территории.

На уже поставленные на кадастровый учет земельные участки заключены договора безвозмездного пользования земельными участками на период строительства объекта «Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино».

На земельных участках, которые частично будут использоваться для строительства газопровода, выделены части земельных участков, в отношении которых также заключены договора безвозмездного пользования земельными участками на период строительства объекта «Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино».

В Приложение к проекту планировки (проекту межевания в составе проекта планировки) территории включены копия договоров безвозмездного пользования земельными участками (частями земельных участков).



### Условные обозначения:

### Граница зон действия публичных сервитутов

— Красные линии, утвержденные проектом планировки территории

76:17:00000:ЗУ1(1) Обозначение контура образуемого земельного участка

Линии отступа от газопровода до места допустимого размещения объектов капитального строительства

## 1 Точка пересечения трассы газопровода с земельным участком

— Проектная трасса газопровода

### Граница кадастрового квартала

## Земельные участки из ЕГРН

## 111 Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ноок	Погр.	Дат
Индивидуальный предприниматель		Татаринов А.А.			11.2

**Поселковый газопровод низкого давления  
д. Медведево и д. Коченятино**

## Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)

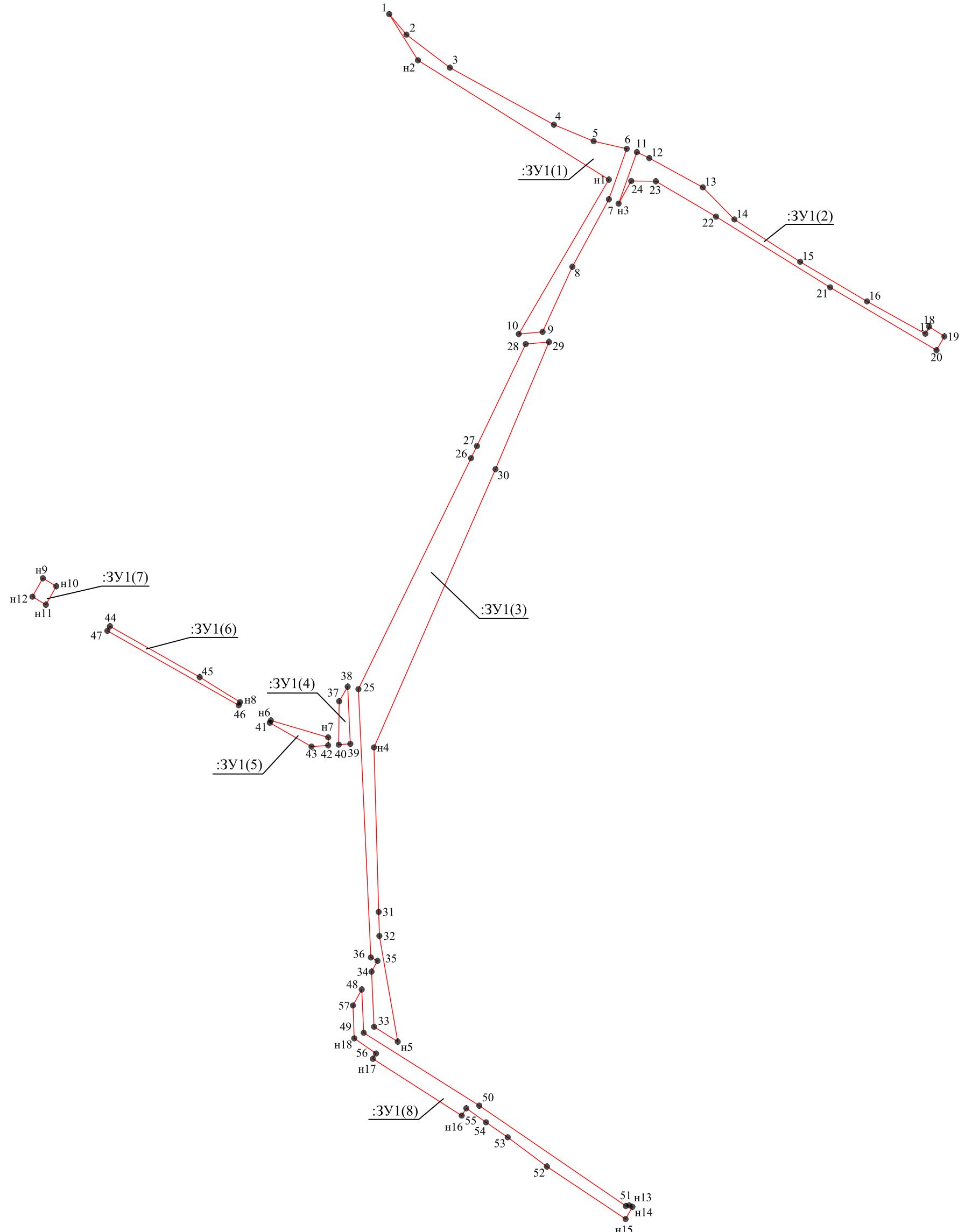
Чертеж межевания  
M 1:2000

Кадастровый Center  
ИП Татаринов Артем Андреевич

**3.3. Экспликация земельных участков в полосе отвода для строительства объекта  
«Поселковый газопровод низкого давления д. Медведево и д. Коченятино»**

<b>Точки</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Правообладатель земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь земельного участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Площадь части земельного участка, м<sup>2</sup></b>
1-2; 3-4-5- 6	76:17:081701:111	Ярославского муниципальный район	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Строительство поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР	2133	-
2-3	76:17:081701:105	Ярославского муниципальный район	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Проведение проектных работ и строительство объекта "Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР"	2717	-
4-5	76:17:081701:129	Поликарпова Надежда Германовна	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1 500	53
5-6	76:17:081701:44	Нечаева Татьяна Николаевна	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1320	119
6-7- 10-13; 14-15	76:17:000000:585	Ярославского муниципальный район	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Строительство поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР	1712	-
8-9	76:17:081801:36	Романова Евстoliaя Николаевна	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	186	55

Точки	Кадастровый номер	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>
10-11	76:17:081801:33	Донова Наталия Сергеевна	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1194	100
13-14	76:17:081801:42	Попова Марина Александровна	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1101	92
4-15	76:17:000000:3Y1	Ярославского муниципальный район	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Строительство поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР	4743	-



						<p style="text-align: center;"><b>Поселковый газопровод низкого давления</b>  <b>д. Медведево и д. Коченятино</b></p>			
Изм.	Кол.уч.	Листм	Нгок	Подп.	Дата				
Индивидуальный предприниматель	Татаринов А.А.				11.2017	<p style="text-align: center;"><i>Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)</i></p>			
						<p style="text-align: center;"><i>Чертеж образуемого земельного участка</i>  <i>M 1:1500</i></p>			
						<p style="text-align: center;"><b>Кадастровый Center</b>  <b>ИП Татаринов Артем Андреевич</b></p>			

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2013

№ 3088

О предварительном согласовании места размещения объекта, утверждении акта о выборе земельного участка для строительства и предоставлении в аренду земельного участка Т.А.Кудрявцевой, Т.П.Филипповой, М.В.Кузнецовой, Е.А.Косаревой, С.В.Макарову, Т.В.Афанасьевой, Г.И.Желтовой, С.Н.Рыбакову, В.В.Гарцевой, Н.Г.Поликарповой, О.Л.Лезиной, Н.Н.Булычевой, Ю.А.Киреевой, Т.Н.Нечаевой, В.С.Новожилову, О.В.Елисеевой, Н.А.Павлову, А.С.Колобкову, А.П.Паневу, О.Н.Котовой, Ю.А.Кириковой, В.В.Пастуховой, С.В.Смирнову, Г.А.Маслениковой, Э.В.Дубову, М.В.Демшиной, С.М.Колобкову, Л.Е.Кондратьевой, Т.И.Рябининой, Е.Н.Романовой, В.С.Колобкову, Д.В.Колобкову, И.В.Ледневой, А.О.Донову, В.В.Савкину, А.А.Колобкову в дер. Медведево, дер. Коченятино Левцовского сельсовета

В соответствии со статьями 22, 29, 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления В.В.Гарцевой от 03.07.2013 № 4483к, Администрация района постановляет:

- Согласовать предварительно Кудрявцевой Татьяне Алексеевне, Филипповой Тамаре Павловне, Кузнецовой Маргарите Викторовне, Косаревой Екатерине Александровне, Макарову Сергею Владимировичу, Афанасьевой Татьяне Валентиновне, Желтовой Галине Ильиничне, Рыбакову Сергею Николаевичу, Гарцевой Вере Владимировне, Поликарповой Надежде Германовне, Лезиной Ольге Леонидовне, Булычевой Нине Николаевне, Киреевой Юлии Александровне, Нечаевой Татьяне Николаевне, Новожилову Владимиру Сергеевичу, Елисеевой Оксане Валерьевне, Павлову Николаю Алексеевичу, Колобкову Александру Семеновичу, Паневу Александру Павловичу, Котовой Оксане Николаевне, Кириковой Юлии Анатольевне, Пастуховой Вере Васильевне, Смирнову Сергею Валентиновичу, Маслениковой Галине Александровне, Дубову Эдуарду Валентиновичу, Демшиной Марине

2.

Вениаминовне, Колобкову Семену Михайловичу, Кондратьевой Людмиле Евграфовне, Рябининой Татьяне Ивановне, Романовой Евстолии Николаевне, Колобкову Владимиру Семеновичу, Колобкову Дмитрию Валентиновичу, Ледневой Ирине Владимировне, Донову Антону Олеговичу, Савкину Владимиру Владимировичу, Колобкову Андрею Александровичу место размещения поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР, на земельном участке ориентировочной площадью 10480 квадратных метров, из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, форма собственности на которые не разграничена:

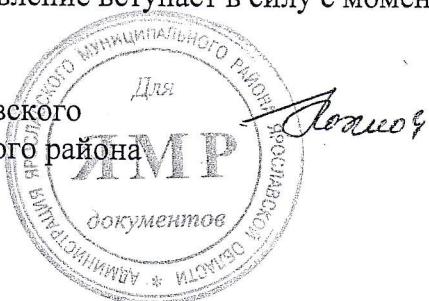
1.1 площадью 6680 квадратных метров, расположенным: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, дер. Медведево;

1.2 площадью 3800 квадратных метров, расположенным: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, дер. Коченятино; с соблюдением охранной зоны кабеля связи, и утвердить акт о выборе земельного участка для строительства от 04.04.2013 № 109, установить вид разрешенного использования: строительство поселкового газопровода низкого давления в д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР.

2. Кудрявцевой Татьяне Алексеевне, Филипповой Тамаре Павловне, Кузнецовой Маргарите Викторовне, Косаревой Екатерине Александровне, Макарову Сергею Владимировичу, Афанасьевой Татьяне Валентиновне, Желтовой Галине Ильиничне, Рыбакову Сергею Николаевичу, Гарцевой Вере Владимировне, Поликарповой Надежде Германовне, Лезиной Ольге Леонидовне, Булычевой Нине Николаевне, Киреевой Юлии Александровне, Нечаевой Татьяне Николаевне, Новожилову Владимиру Сергеевичу, Елисеевой Оксане Валерьевне, Павлову Николаю Алексеевичу, Колобкову Александру Семеновичу, Паневу Александру Павловичу, Котовой Оксане Николаевне, Кириковой Юлии Анатольевне, Пастуховой Вере Васильевне, Смирнову Сергею Валентиновичу, Масленниковой Галине Александровне, Дубову Эдуарду Валентиновичу, Демшиной Марине Вениаминовне, Колобкову Семену Михайловичу, Кондратьевой Людмиле Евграфовне, Рябининой Татьяне Ивановне, Романовой Евстолии Николаевне, Колобкову Владимиру Семеновичу, Колобкову Дмитрию Валентиновичу, Ледневой Ирине Владимировне, Донову Антону Олеговичу, Савкину Владимиру Владимировичу, Колобкову Андрею Александровичу обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета и условий, поставленных федеральными, областными и муниципальными службами.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского  
муниципального района



Т.И.Хохлова

**Договор № 28  
безвозмездного пользования земельным участком**

г. Ярославль

29.07.2017г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице председателя комитета Натальи Викторовны Григорьевой, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Грачевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны на основании пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления МКУ «МФЦР» ЯМР от 21.06.2017 № 3793к, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок общей площадью **2133 квадратных метра**, состоящий из двух контуров:

- с учетным номером 1 площадью 1919,85 квадратных метров,  
- с учетным номером 2 площадью 213,23 квадратных метров,  
расположенный: **Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Медведево**

Кадастровый номер: **76:17:081701:111**;

Категория земель: **земли населенных пунктов**;

Целевое назначение: **строительство поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР**;

Ограничения: земельный участок обременен

- с учетным номером 1 на площади 143 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.», Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф4 Моделово-2 на территории Ярославского района Ярославской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 76.17.2.140, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009;

- с учетным номером 2 на площади 348 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.», Охранная зона ВЛ0,4КВ Ф4 МОДЕЛОВО-2 3001022 расположенный на территории Ярославского района Ярославской области, зона с особыми условиями использования

территорий, № 1, 76.17.2.336, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

## *2. Срок действия Договора*

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 29.07.2017 по 27.07.2018 г.

## *3. Порядок передачи и возврата земельного участка*

3.1. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.2. По истечении срока безвозмездного пользования земельным участком Ссудополучатель обязан передать его Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

## *4. Права и обязанности сторон*

### *4.1. Ссудодатель имеет право:*

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора, направив Ссудополучателю письменное уведомление об отказе от Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### *4.2. Ссудодатель обязан:*

4.2.1. Передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

### *4.3. Ссудополучатель имеет право:*

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

### *4.4. Ссудополучатель обязан:*

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Обеспечить Ссудодателю, представителям контролирующих государственных органов доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке, а также ухудшению его качества.

4.4.4. Не передавать Земельный участок в пользование третьим лицам.

4.4.5. При прекращении Договора вернуть земельный участок Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил.

4.4.6. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

## *5. Ответственность сторон*

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## *6. Изменение, расторжение Договора*

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, и после подписания являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке по основаниям, установленным в пункте 4.1.1. Договора.

## 7. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### *8. Адреса и реквизиты сторон:*

## Ссудодатель

## Комитет по управлению

## МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Администрации ЯМР ЯО

ИНН 7627001045 КПП 760601001

Юридически  
г.Ярославль,  
д.10а

### Фактический адрес:

Такой адрес:  
150001, г. Ярославль, Московский  
пр-т 11/12

### Судополучатель

Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр развития»  
Ярославского муниципального района  
Юридический адрес: 150522, Ярославская  
область, Ярославский район, р.п. Красные  
Ткачи, Промышленный проезд, д. 5  
ИНН 7606072278 КПП 762701001

Председатель КУМИ  
Администрации ЯМР ЯО

КОМИТЕТ  
ПО ПОДДЕРЖАНИЮ  
И МОНАХОВА  
Н.В.Григорьева



## Директор МКУ «МФЦР» ЯМР

Е.Е.Грачева



**А К Т**  
**приема-передачи Земельного участка**

**29.07.2017 г.**

Мы, нижеподписавшиеся:

**Ссудодатель:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя комитета Натальи Викторовны Григорьевой

**Ссудополучатель:** Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Елены Евгеньевны Грачевой

при приеме-передаче земельного участка с кадастровым номером **76:17:081701:111** на праве безвозмездного пользования установили следующее:

Представляемый земельный участок площадью **2133 квадратных метра**, состоящий из двух контуров:

- с учетным номером 1 площадью 1919,85 квадратных метров,
- с учетным номером 2 площадью 213,23 квадратных метров,

расположенный: **Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Медведево**

Общее состояние:

Представляемый в безвозмездное пользование земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условием Договора.

Претензий по состоянию земельного участка - не имеется.

Недостатки земельного участка во время осмотра - не обнаружены.

Недостатки земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) - нет.

**Примечание:** При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

**ПОДПИСИ:**

От ССУДОДАТЕЛЯ (сдал)

Н.В.Григорьева



От ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ (принял)

Е.Е.Грачева



Итого в настоящем документе  
пополнено прошнуровано

скреплено печатью 2(два) листа  
Председатель Кумыкской Администрации  
ЯП ЧР

Н.В.Григорьева



*Договор № 27  
безвозмездного пользования земельным участком*

г. Ярославль

29.07.2017г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице председателя комитета Натальи Викторовны Григорьевой, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Грачевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны на основании пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления МКУ «МФЦР» ЯМР от 21.06.2017 № 3792к, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок общей площадью **1712 квадратных метров**, состоящий из двух контуров:

- с учетным номером 1 площадью 1190,03 квадратных метров,  
- с учетным номером 2 площадью 521,67 квадратных метров,  
расположенный: **Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Коченятино**

Кадастровый номер: **76:17:000000:585;**

Категория земель: **земли населенных пунктов;**

Целевое назначение: **строительство поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР;**

Ограничения: земельный участок обременен

- с учетным номером 1 на площади 77 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»., Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф4 Моделово-2 на территории Ярославского района Ярославской области, зона с особыми условиями использования территории, № 1, 76.17.2.140, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009;

- с учетным номером 2 на площади 367 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»., Охранная зона ВЛ0,4КВ Ф4 ПС МОДЕЛОВО-2 3001022 расположенный на территории Ярославского района Ярославской области, зона с особыми условиями использования

территорий, № 1, 76.17.2.336, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

## *2. Срок действия Договора*

2.1. Срок действия Договора устанавливается с **29.07.2017 по 27.07.2018** г.

## *3. Порядок передачи и возврата земельного участка*

3.1. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.2. По истечении срока безвозмездного пользования земельным участком Ссудополучатель обязан передать его Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

## *4. Права и обязанности сторон*

### *4.1. Ссудодатель имеет право:*

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора, направив Ссудополучателю письменное уведомление об отказе от Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### *4.2. Ссудодатель обязан:*

4.2.1. Передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

### *4.3. Ссудополучатель имеет право:*

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

### *4.4. Ссудополучатель обязан:*

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Обеспечить Ссудодателю, представителям контролирующих государственных органов доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке, а также ухудшению его качества.

4.4.4. Не передавать Земельный участок в пользование третьим лицам.

4.4.5. При прекращении Договора вернуть земельный участок Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил.

4.4.6. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

## *5. Ответственность сторон*

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## *6. Изменение, расторжение Договора*

- 6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, и после подписания являются неотъемлемой частью Договора.
- 6.2. Договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке по основаниям, установленным в пункте 4.1.1. Договора.

## *7. Прочие условия*

- 7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## *8. Адреса и реквизиты сторон:*

### Ссудодатель

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР ЯО  
ИИН 7627001045 КПП 760601001  
Юридический адрес: 150003,  
г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской,  
д.10а  
Фактический адрес:  
150001, г. Ярославль, Московский  
пр-т 11/12

Председатель КУМИ  
Администрации ЯМР ЯО



Н.В.Григорьева

### Ссудополучатель

Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр развития»  
Ярославского муниципального района  
Юридический адрес: 150522, Ярославская  
область, Ярославский район, р.п. Красные  
Ткачи, Промышленный проезд, д. 5  
ИИН 7606072278 КПП 762701001

Директор МКУ «МФЦР» ЯМР



Е.Е.Грачева

## Приложение 1

**А К Т**  
**приема-передачи Земельного участка**

29.07.2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Судодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем "Судодатель", в лице председателя комитета Натальи Викторовны Григорьевой

**Судополучатель:** Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Елены Евгеньевны Грачевой

при приеме-передаче земельного участка с кадастровым номером **76:17:000000:585** на праве безвозмездного пользования установили следующее:

Представляемый земельный участок площадью **1712 квадратных метров**, состоящий из двух контуров:

- из двух контуров:  
- с учетным номером 1 площадью 1190,03 квадратных метров,  
- с учетным номером 2 площадью 521,67 квадратных метров,  
расположенный: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ,  
д. Коченятино

Общее состояние:

Представляемый в безвозмездное пользование земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условием Договора.

Претензий по состоянию земельного участка - не имеется.

Недостатки земельного участка во время осмотра - не обнаружены.

Недостатки земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) – нет.

**Примечание:** При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

подпись:

От ССУДОДАТЕЛЯ (сдал)

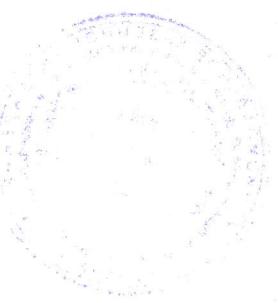
Н.В.Григорьева

от ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ принял

Е.Е.Грачева

Итого в настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 2 (два) листа  
Председатель КУМПА Администрации  
ЯМР АО  
\* \* \* \* \*

Н.В. Григорьева



**Договор № 45  
безвозмездного пользования земельным участком**

г. Ярославль

09.11.2017г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя комитета Натальи Викторовны Григорьевой, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Грачевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны на основании пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления МКУ «МФЦР» ЯМР от 30.08.2017 № 7098к, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок общей площадью 2717 квадратных метров, расположенный: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет Кадастровый номер: 76:17:081701:105;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Целевое назначение: для проведения проектных работ и строительство объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР»;

Ограничения: земельный участок не обременен.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 09.11.2017 по 07.11.2018 г.

**3. Порядок передачи и возврата земельного участка**

3.1. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.2. По истечении срока безвозмездного пользования земельным участком Ссудополучатель обязан передать его Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Ссудодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора, направив Ссудополучателю письменное уведомление об отказе от Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Ссудодатель обязан:**

4.2.1. Передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.3. Ссудополучатель имеет право:**

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Ссудополучатель обязан:
- 4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.2. Обеспечить Ссудодателю, представителям контролирующих государственных органов доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке, а также ухудшению его качества.
- 4.4.4. Не передавать Земельный участок в пользование третьим лицам.
- 4.4.5. При прекращении Договора вернуть земельный участок Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил.
- 4.4.6. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

### *5. Ответственность сторон*

- 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### *6. Изменение, расторжение Договора*

- 6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, и после подписания являются неотъемлемой частью Договора.
- 6.2. Договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке по основаниям, установленным в пункте 4.1.1. Договора.

### *7. Прочие условия*

- 7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### *8. Адреса и реквизиты сторон:*

#### Ссудодатель

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР ЯО  
ИИН 7627001045 КПП 760601001  
Юридически адрес: 150003,  
г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской,  
д.10а

Фактический адрес:  
150001, г. Ярославль, Московский  
пр-т 11/12



Н.В.Григорьева

#### Ссудополучатель

Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр развития»  
Ярославского муниципального района  
Юридический адрес: 150054, Ярославская  
область, г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 2, оф. 422  
ИИН 7606072278 КПП 760601001

Директор МКУ «МФЦР» ЯМР



Е.Е.Грачева

А К Т  
приема-передачи Земельного участка

09.11.2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Ссудодатель:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя комитета Натальи Викторовны Григорьевой

**Ссудополучатель:** Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Елены Евгеньевны Грачевой

при приеме-передаче земельного участка с кадастровым номером 76:17:081701:105 на праве безвозмездного пользования установили следующее:

Представляемый земельный участок площадью 2717 квадратных метров, расположенный: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет.

Общее состояние:

Представляемый в безвозмездное пользование земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условием Договора.

Претензий по состоянию земельного участка - не имеется.

Недостатки земельного участка во время осмотра - не обнаружены.

Недостатки земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) - нет.

**Примечание:** При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

ПОДПИСИ:

От ССУДОДАТЕЛЯ (сдал)



Н.В.Григорьева

От ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ (принял)



Е.Е.Грачева

**Договор  
безвозмездного пользования части земельного участка**

г. Ярославль

22 ноября 2017 года

Поликарпова Надежда Германовна, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Собственник», и муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, в лице директора Грачевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Собственник» предоставляет «Пользователю» безвозмездно часть земельного участка с кадастровым номером 76:17:081701:129/чзу1, площадь образованной части земельного участка составляет 53 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Медведево, д.7, принадлежащего Поликарповой Н.Г. на праве собственности, во временное пользование для строительства поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР.

1.2. Границы части земельного участка предоставляемой для строительства газопровода обозначены в схеме расположения земельного участка, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, передаваемая во временное пользование часть земельного участка принадлежит «Собственнику» на праве собственности, что подтверждается номером и датой государственной регистрации права № 76-76/023-76/024/002/2016-7821/1 от 29.08.2016.

1.4. Переход права на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. «Пользователь» имеет право:

2.1.1. В период срока действия Договора использовать часть земельного участка строго в целях строительства газопровода указанного в п. 1.1. настоящего Договора с привлечением подрядной организации.

2.2. «Пользователь» обязан:

2.2.1. Использовать часть земельного участка строго в целях строительства газопровода указанного в п. 1.1. настоящего Договора с привлечением подрядной организации.

2.2.2. Соблюдать при использовании части земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3. «Собственник» имеет право:

2.3.1. Контролировать использование переданной части земельного участка «Пользователю» в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если «Пользователь» использует часть земельного участка не в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.3. Не осуществлять постановку на кадастровый учет образованной части земельного участка с кадастровым номером 76:17:081701:129/чзу1 (внесение изменений в ГКН, так как сведения будут носить временный характер).

2.4. «Собственник» обязан:

2.4.1. Предоставить «Пользователю» часть земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора на период строительства газопровода.

2.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для «Пользователя» препятствия в использовании части земельного участка.

2.4.3. После ввода поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР в эксплуатацию, «Собственник» обязуется не препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к проведению периодического технического обслуживания и устранению повреждений газопровода (в случае необходимости) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:081701:129.

2.4.4. В охранной зоне газопровода, в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий его нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются «Собственнику»:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения с соблюдением требований СНиП;
- б) разрушать сооружения, земляные устройства, предохраняющие газопровод от разрушений;
- в) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газопровода;
- г) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- д) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- е) разводить огонь и размещать источники огня;
- ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- з) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев и коверов;
- и) самовольно подключаться к газопроводу.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия договора устанавливается: с 22.11.2017 года по 20.11.2018 года.

3.2. Настоящий Договор действует с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.3. Расторжение Договора допускается только по соглашению сторон, либо по решению суда.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Заключительные положения

5.1. На момент заключения настоящего Договора «Собственник» гарантирует, что земельный участок с кадастровым номером 76:17:081701:129 не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

5.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 6. Реквизиты и подписи Сторон

#### Собственник:

Поликарпова Надежда Германовна

паспорт: 7804 № 044062

выдан: ОВД Ярославского района  
г. Ярославль.

дата выдачи: 04.08.2003г.

зарегистрирован по адресу:

г. Ярославль 34  
ул. Гандилова 15-56

Поликарпова  
Граф.

Н.Г. Поликарпова

#### Пользователь:

Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр развития»  
Ярославского муниципального района  
(МКУ «МФЦР» ЯМР)

Адрес: 150054, Ярославская область,  
г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, офис 422,  
т/ф 94-00-04

ИНН 7606072278 КПП 760601001

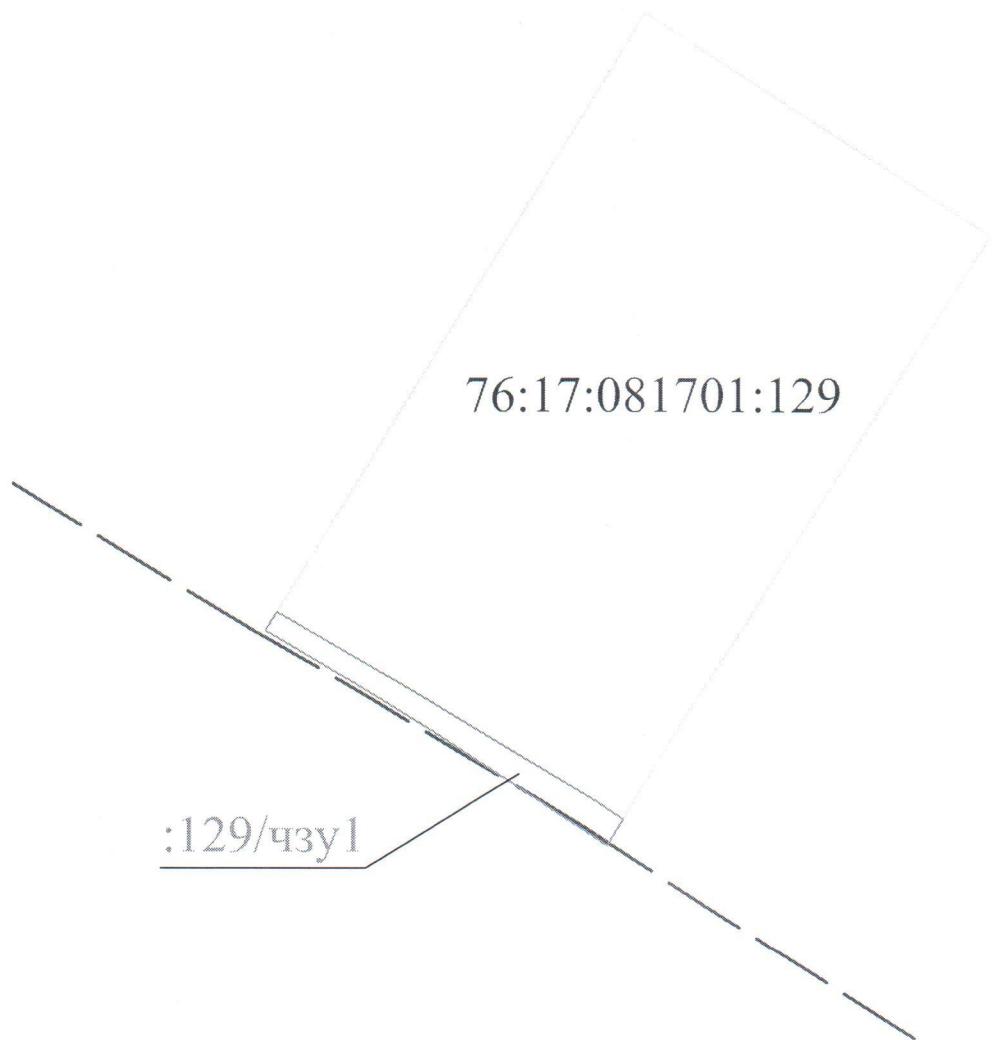
ОГРН 1087606005167



Е.Е. Грачева

## Схема расположения земельных участков

S части - 53 кв.м.



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- ..... существующая граница, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — — трасса проектируемого газопровода

:129/чзул - обозначение образуемой части земельного участка

76:17:081701:129 - надпись кадастрового номера земельного участка

**Договор  
безвозмездного пользования части земельного участка**

г. Ярославль

22 ноября 2017 года

Нечаева Татьяна Николаевна, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Собственник», и муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, в лице директора Грачевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Собственник» предоставляет «Пользователю» безвозмездно часть земельного участка с кадастровым номером 76:17:081701:44/чзу1, площадь образованной части земельного участка составляет 119 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Медведево, принадлежащего Нечаевой Т.Н. на праве собственности, во временное пользование для строительства поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР.

1.2. Границы части земельного участка предоставляемой для строительства газопровода обозначены в схеме расположения земельного участка, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, передаваемая во временное пользование часть земельного участка принадлежит «Собственнику» на праве собственности, что подтверждается номером и датой государственной регистрации права № 76-76-24/009/2012-278 от 05.04.2012.

1.4. Переход права на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. «Пользователь» имеет право:

2.1.1. В период срока действия Договора использовать часть земельного участка строго в целях строительства газопровода указанного в п. 1.1. настоящего Договора с привлечением подрядной организации.

2.2. «Пользователь» обязан:

2.2.1. Использовать часть земельного участка строго в целях строительства газопровода указанного в п. 1.1. настоящего Договора с привлечением подрядной организации.

2.2.2. Соблюдать при использовании части земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3. «Собственник» имеет право:

2.3.1. Контролировать использование переданной части земельного участка «Пользователю» в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если «Пользователь» использует часть земельного участка не в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.3. Не осуществлять постановку на кадастровый учет образованной части земельного участка с кадастровым номером 76:17:081701:44/чзу1 (внесение изменений в ГКН, так как сведения будут носить временный характер).

2.4. «Собственник» обязан:

2.4.1. Предоставить «Пользователю» часть земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора на период строительства газопровода.

2.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для «Пользователя» препятствия в использовании части земельного участка.

2.4.3. После ввода поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР в эксплуатацию, «Собственник» обязуется не препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к проведению периодического технического обслуживания и устранению повреждений газопровода (в случае необходимости) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:081701:44.

2.4.4. В охранной зоне газопровода, в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий его нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются «Собственнику»:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения с соблюдением требований СНиП;
- б) разрушать сооружения, земляные устройства, предохраняющие газопровод от разрушений;
- в) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газопровода;
- г) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- д) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- е) разводить огонь и размещать источники огня;
- ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- з) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев и коверов;
- и) самовольно подключаться к газопроводу.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия договора устанавливается: с 22.11.2017 года по 20.11.2018 года.

3.2. Настоящий Договор действует с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.3. Растворжение Договора допускается только по соглашению сторон, либо по решению суда.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Заключительные положения

5.1. На момент заключения настоящего Договора «Собственник» гарантирует, что земельный участок с кадастровым номером 76:17:081701:44 не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

5.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 6. Реквизиты и подписи Сторон

#### Собственник:

Нечаева Татьяна Николаевна

паспорт: 1800 № 336577

выдан: оночьи вицемат дн

Ярославль гд

1. Ярославль

дата выдачи: 28.07.2001

зарегистрирован по адресу:

1. Ярославль

пр. Воротынско

дом 15 кв 133



Т.Н. Нечаева

#### Пользователь:

Муниципальное казенное учреждение

«Многофункциональный центр развития»

Ярославского муниципального района

(МКУ «МФЦР» ЯМР)

Адрес: 150054, Ярославская область,

г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, офис 422,

т/ф 94-00-04

ИНН 7606072278 КПП 760601001

ОГРН 1087606005167

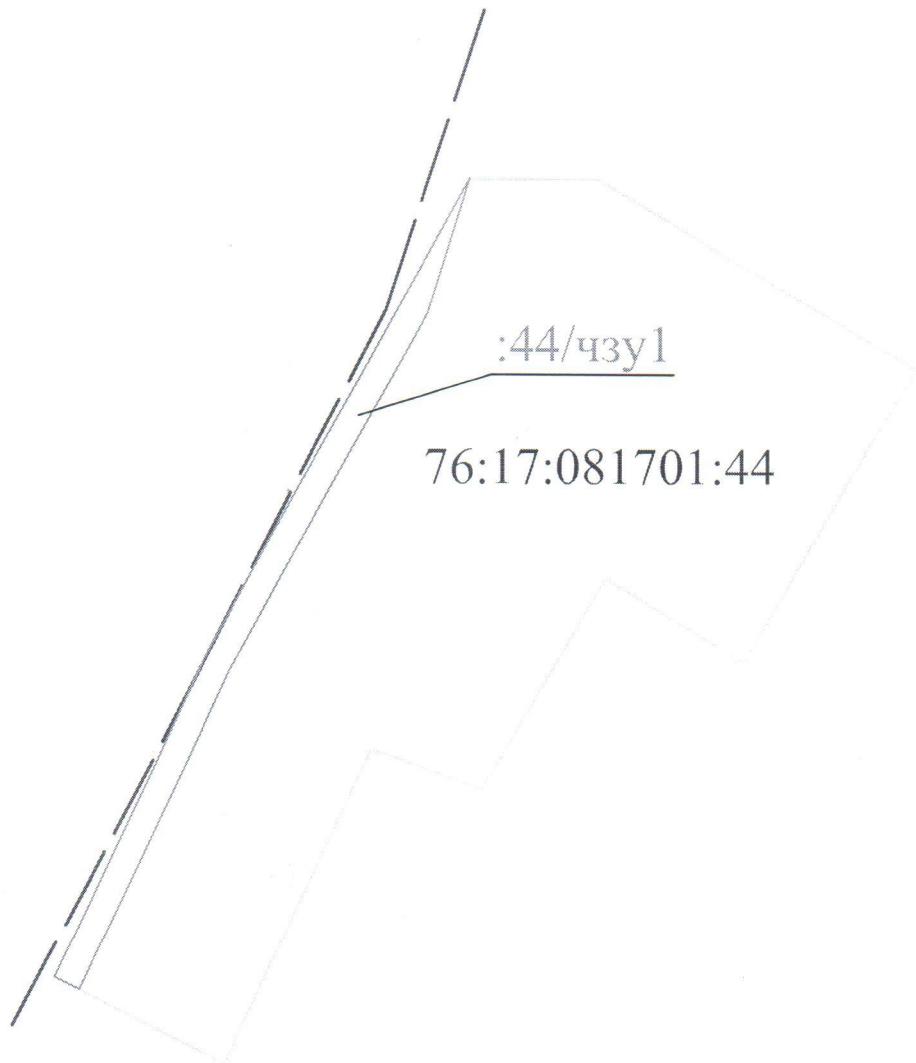
Директор



Е.Е. Грачева

## Схема расположения земельных участков

S части - 119 кв.м.



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- существующая граница, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- трасса проектируемого газопровода

:44/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка  
76:17:081701:44 - надпись кадастрового номера земельного участка

**Договор  
безвозмездного пользования части земельного участка**

г. Ярославль

22 ноября 2017 года

Романова Евстолия Николаевна, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Собственник», и муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, в лице директора Грачевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Собственник» предоставляет «Пользователю» безвозмездно часть земельного участка с кадастровым номером 76:17:081801:36/чзу1, площадь образованной части земельного участка составляет 55 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Коченятино, принадлежащего Романовой Е.Н. на праве собственности, во временное пользование для строительства поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР.

1.2. Границы части земельного участка предоставляемой для строительства газопровода обозначены в схеме расположения земельного участка, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, передаваемая во временное пользование часть земельного участка принадлежит «Собственнику» на праве собственности, что подтверждается номером и датой государственной регистрации права № 76-76-24/066/2011-017 от 07.09.2011.

1.4. Переход права на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. «Пользователь» имеет право:

2.1.1. В период действия Договора использовать часть земельного участка строго в целях строительства газопровода указанного в п. 1.1. настоящего Договора с привлечением подрядной организации.

2.2. «Пользователь» обязан:

2.2.1. Использовать часть земельного участка строго в целях строительства газопровода указанного в п. 1.1. настоящего Договора с привлечением подрядной организации.

2.2.2. Соблюдать при использовании части земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3. «Собственник» имеет право:

2.3.1. Контролировать использование переданной части земельного участка «Пользователю» в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если «Пользователь» использует часть земельного участка не в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.3. Не осуществлять постановку на кадастровый учет образованной части земельного участка с кадастровым номером 76:17:081801:36/чзу1 (внесение изменений в ГКН, так как сведения будут носить временный характер).

2.4. «Собственник» обязан:

2.4.1. Предоставить «Пользователю» часть земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора на период строительства газопровода.

2.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для «Пользователя» препятствия в использовании части земельного участка.

2.4.3. После ввода поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР в эксплуатацию, «Собственник» обязуется не препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к проведению периодического технического обслуживания и устранению повреждений газопровода (в случае необходимости) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:081801:36.

2.4.4. В охранной зоне газопровода, в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий его нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются «Собственнику»:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения с соблюдением требований СНиП;
- б) разрушать сооружения, земляные устройства, предохраняющие газопровод от разрушений;
- в) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газопровода;
- г) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- д) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- е) разводить огонь и размещать источники огня;
- ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- з) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев и коверов;
- и) самовольно подключаться к газопроводу.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия договора устанавливается: с 22.11.2017 года по 20.11.2018 года.

3.2. Настоящий Договор действует с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.3. Расторжение Договора допускается только по соглашению сторон, либо по решению суда.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Заключительные положения

5.1. На момент заключения настоящего Договора «Собственник» гарантирует, что земельный участок с кадастровым номером 76:17:081801:36 не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

5.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 6. Реквизиты и подписи Сторон

#### Собственник:

Романова Евстолия Николаевна

паспорт: 7801 № 443647

выдан: Ярославский РОВД

1. Ярославль

дата выдачи: 04.01.2002

зарегистрирован по адресу: г. Ярославль

ул. Калинина д. 17 кв. 49

Романова

Е.Н. Романова

#### Пользователь:

Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр развития»  
Ярославского муниципального района  
(МКУ «МФЦР» ЯМР)

Адрес: 150054, Ярославская область,  
г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, офис 422,  
т/ф 94-00-04

ИНН 7606072278 КПП 760601001

ОГРН 1087606005167

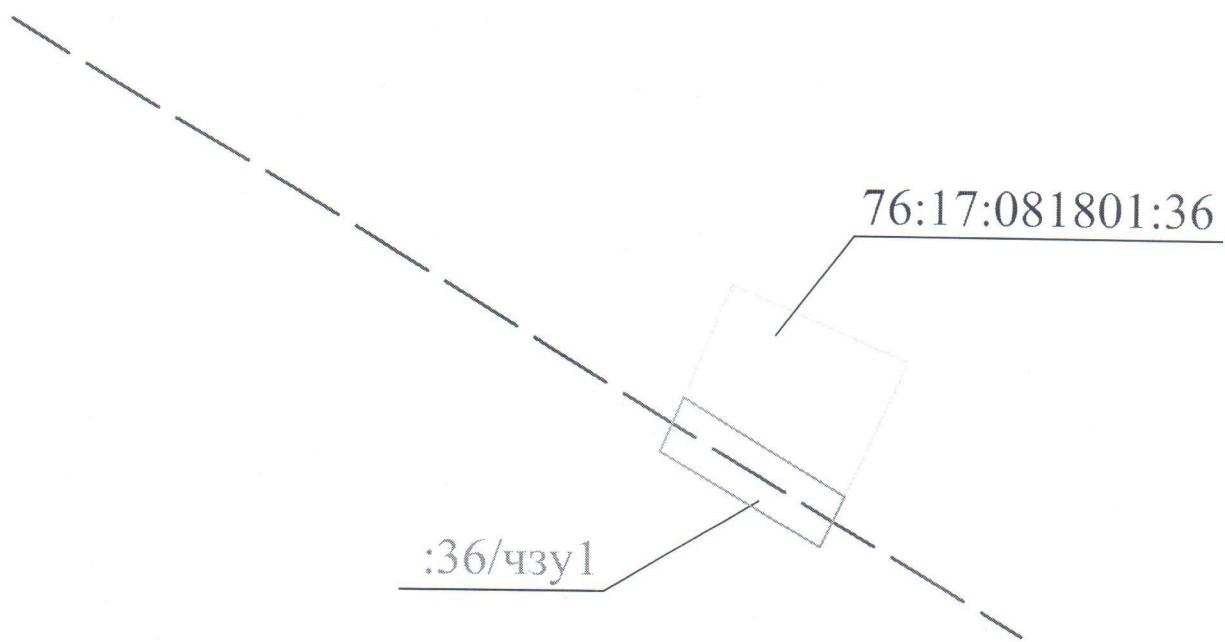


Директор

Е.Е. Грачева

## Схема расположения земельных участков

S части - 55 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- существующая граница, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — — трасса проектируемого газопровода

:36/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

76:17:081801:36 - надпись кадастрового номера земельного участка

**Договор  
безвозмездного пользования части земельного участка**

г. Ярославль

22 ноября 2017 года

Донова Наталия Сергеена, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Собственник», и муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, в лице директора Грачевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Собственник» предоставляет «Пользователю» безвозмездно часть земельного участка с кадастровым номером 76:17:081801:33/чзу1, площадь образованной части земельного участка составляет 100 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Коченятино, принадлежащего Доновой Н.С. на праве собственности, во временное пользование для строительства поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР.

1.2. Границы части земельного участка предоставляемой для строительства газопровода обозначены в схеме расположения земельного участка, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, передаваемая во временное пользование часть земельного участка принадлежит «Собственнику» на праве собственности, что подтверждается номером и датой государственной регистрации права № 76-76/023-76/024/004/2015-5529/2 от 30.09.2015.

1.4. Переход права на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. «Пользователь» имеет право:

2.1.1. В период срока действия Договора использовать часть земельного участка строго в целях строительства газопровода указанного в п. 1.1. настоящего Договора с привлечением подрядной организации.

2.2. «Пользователь» обязан:

2.2.1. Использовать часть земельного участка строго в целях строительства газопровода указанного в п. 1.1. настоящего Договора с привлечением подрядной организации.

2.2.2. Соблюдать при использовании части земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3. «Собственник» имеет право:

2.3.1. Контролировать использование переданной части земельного участка «Пользователю» в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если «Пользователь» использует часть земельного участка не в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.3. Не осуществлять постановку на кадастровый учет образованной части земельного участка с кадастровым номером 76:17:081801:33/чзу1 (внесение изменений в ГКН, так как сведения будут носить временный характер).

2.4. «Собственник» обязан:

2.4.1. Предоставить «Пользователю» часть земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора на период строительства газопровода.

2.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для «Пользователя» препятствия в использовании части земельного участка.

2.4.3. После ввода поселкового газопровода низкого давления д. Медведево и д. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР в эксплуатацию, «Собственник» обязуется не препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к проведению периодического технического обслуживания и устранению повреждений газопровода (в случае необходимости) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:081801:33.

2.4.4. В охранной зоне газопровода, в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий его нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются «Собственнику»:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения с соблюдением требований СНиП;
- б) разрушать сооружения, земляные устройства, предохраняющие газопровод от разрушений;
- в) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газопровода;
- г) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- д) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- е) разводить огонь и размещать источники огня;
- ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- з) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев и коверов;
- и) самовольно подключаться к газопроводу.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия договора устанавливается: с 22.11.2017 года по 20.11.2018 года.

3.2. Настоящий Договор действует с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.3. Растворжение Договора допускается только по соглашению сторон, либо по решению суда.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Заключительные положения

5.1. На момент заключения настоящего Договора «Собственник» гарантирует, что земельный участок с кадастровым номером 76:17:081801:33 не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

5.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 6. Реквизиты и подписи Сторон

#### Собственник:

Донова Наталия Сергеевна

паспорт: 4841 № 847598

выдан: ОУФД С Ярославль по

Ярославской обл. в

г. Ярославль

дата выдачи: 18.08.2011

зарегистрирован по адресу: г. Ярославль

2-й Красногорский пр-д 4

кв. 21



Н.С. Донова

#### Пользователь:

Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр развития»  
Ярославского муниципального района  
(МКУ «МФЦР» ЯМР)

Адрес: 150054, Ярославская область,  
г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, офис 422,  
т/ф 94-00-04

ИНН 7606072278 КПП 760601001

ОГРН 1087606005167

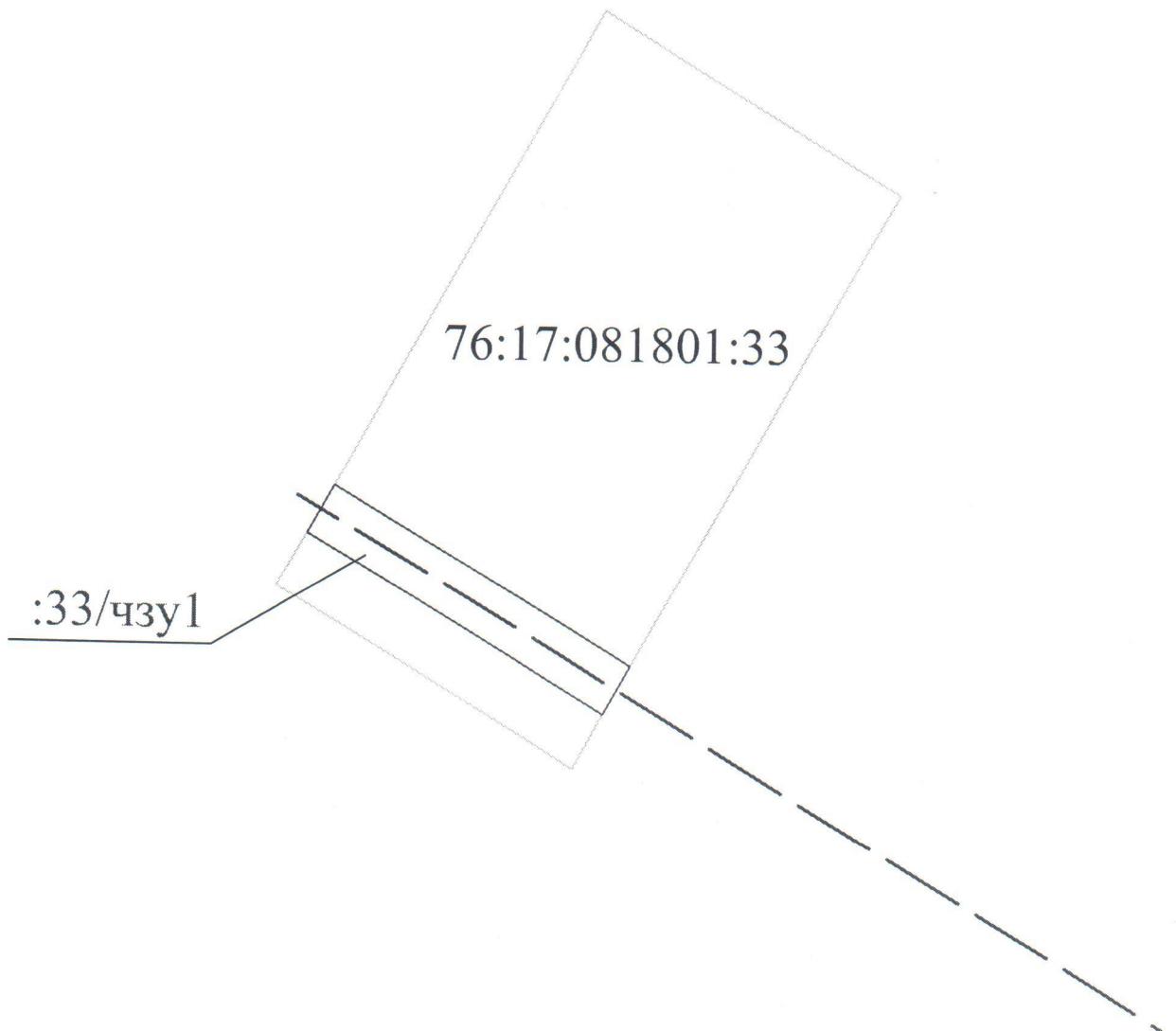
Директор



Е.Е. Грачева

## Схема расположения земельных участков

S части - 100 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- существующая граница, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- трасса проектируемого газопровода

:33/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

76:17:081701:33 - надпись кадастрового номера земельного участка

ИП Астанин С.В.

# «Газификация д. Медведево и д. Коченятино Заволжского с.п. Ярославского МР.»

# Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям

05/13

Изм.	№ док.	подпись	дата

## Ярославль 2013г.

ИП Астанин С.В.

Свидетельство СРО № И.005.76.426.10.2012

ДСП  
Экз. № 4  
Инв. № 05-13

**«Газификация д. Медведево и д. Коченятино  
Заволжского с.п. Ярославского МР.»**

**Технический отчёт  
по инженерно-геодезическим изысканиям**

**05/13**

Договор № 05/13

Стадия проектирования:  
рабочая документация

Заказчик: Гарцева Вера Владимировна

ИП Астанин С.В.

Астанин С.В.



Изм.	№ док.	подпись	дата

Ярославль  
2013г.

Инв. № подл. Подпись и дата

Согласовано

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие сведения.....	3
2. Описание района работ.....	3
3. Геодезическая изученность.....	3
4. Технология производства работ.....	3
5. Полевой контроль и приемка работ.....	5
6. Выводы.....	5

### Приложения:

1. Свидетельство СРО.....	6-7
2. Разрешение .....	8
3. Техническое задание .....	9
4. Графическое приложение .....	10
5. Программа .....	11
6. Свидетельство о поверке тахеометра .....	12
7. Метрологическая аттестация реек .....	13
8. Акт полевой проверки работ .....	14-15
9. Схема съемочного обоснования и картограмма топографических работ .	16
10. Крошки пунктов полигонометрии.....	17
11. Каталог координат.....	18
12. Ведомость согласований.....	19
13. Копия топографического плана м-ба 1:500 .....	20-21

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Астанина				02.13
Разработал	Астанин				02.13

05/13-ТГР.П3

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	4
ИП Астанин С.В.		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Общие сведения.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в феврале 2013 года с целью получения топографической основы для проектирования и строительство объекта: “Газификация д. Медведево и д. Коченятино Заволжского с.п. Ярославского МР”

Заказчик: Гарцева Вера Владимировна

Разрешение: Выдано Департаментом строительства Ярославской области за № 31 от 12.02.2013г.

Техническим руководством при выполнении работ служили следующие документы:

1. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
  2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
  3. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82 (издание оригинальное), Москва, “Недра” 1985г.
  4. ГКИНП (ОНТА)-12-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS.
  5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, Москва “Картгеоцентр-Геодезиздат” 2000г.
  6. Инструкция по технике безопасности на топографических работах ПТБ-73.
  7. Техническое задание на выполнение комплекса работ.
  8. Программа на производство топографо-геодезических работ.

## Виды и объемы топографо-геодезических работ:

1. Теодолитный ход – 777,107 м.
  2. Техническое нивелирование – 1,064 км.
  3. Топографическая съемка масштаба 1:500, сечением рельефа через 0,5 м – 6,0 га.
  4. Съемка и обследование подземных коммуникаций – в границах съемки.

## 2. Описание района работ.

2.1 Участок съемки расположен в Ярославской области, Ярославском МР, Заволжском с.п., д. Медведево и д. Коченятино.

Участок съемки представляет собой застроенную территорию сельского типа (одноэтажная застройка) с небольшим количеством подземных коммуникаций. Перепад высот около 6,0м. Рельеф всхолмленный.

### 3. Геодезическая изученность.

3.1 В процессе производства работ в качестве исходных использовались точки опорно-межевой сети: ОМ3 223, ОМ3 231 (1-класс ОМС, техническое нивелирование).

#### 4. Технология производства работ.

4.1 Система координат – СК 76, система высот – Балтийская. 1977г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

05/13-ТГР.П3

## Лист

2

Обследованы точки опорно-межевой сети: ОМЗ 223, ОМЗ 231 (1-класс ОМС, техническое нивелирование).

4.2 Плановое обоснование построено в виде системы теодолитных ходов, опирающихся на точки опорно-межевой сети: ОМЗ 223, ОМЗ 231 (1-класс ОМС). Угловые измерения производились электронным тахеометром NIKON NPL-362.

#### Технические характеристики планового обоснования

п/п	наименование хода	Длина хода, м	Число углов	Угловые невязки (минуты – секунды)		Линейные невязки	
				полученные	допустимые	абсолютные (м)	относительные
1.	ОМЗ 223, 1, ..., ОМЗ 231	623,647	9	00'05"	03'00"	0,006	103947
2.	4, 5	67,387	2				
3.	9, 11	23,41	2				
4.	ОМЗ 231, 12	62,663	2				

Определение допустимой угловой невязки

Фугл.= $\sqrt{n}$ , где n – количество углов;

Фотн.=1/2000;

Высотное обоснование построено в виде разомкнутого нивелирного хода, опирающегося на точки опорно-межевой сети: ОМЗ 223, ОМЗ 231 (техническое нивелирование). Высотное обоснование создано методом технического нивелирования, которое производилось горизонтальным лучом по средней нити тахеометра NIKON NPL-362, с использованием 2-х сторонних, 3-х метровых складных реек с выполнением условий равенства плеч.

#### Техническая характеристика высотного обоснования

№ п/п	Наименование хода	Длина хода, км	Число станций	Невязки в ходах (м)	
				полученные	допустимые ±
1.	ОМЗ 223, 1, ..., ОМЗ 231	1,064	14	0,033	0,051

Определение допустимой невязки

$Fh=50*\sqrt{L}$ , где L – длина хода в км.

Планово-высотное обоснование уравнено в программном комплексе «CREDO-DAT».

4.3 С точек съемочного обоснования полярным методом произведена горизонтальная и вертикальная съемка ситуации и рельефа М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, съемка выходов подземных коммуникаций в объемах технического задания.

4.4 Наличие, местоположение, количество и технические характеристики подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими их организациями, о чем составлена ведомость согласований.

4.5 По данным обработанных полевых измерений составлен инженерно-топографический план на бумажной основе и цифровом виде в формате AutoCAD dwg.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/13-ТГР.ПЗ	Лист
							3

## 5. Полевой контроль и приемка работ.

Приемка и контроль полевых работ осуществлялась в процессе производства всего комплекса выполненного объема работ. Контроль осуществлен методом осмотра закрепленных на местности пунктов ПВО, полноты съемки и выборочного инструментального контроля контуров ситуации и рельефа.

## 6. Выводы.

Топографо-геодезические работы выполнены согласно технического задания выданного ЗАО НПВО “НГС - ОргпроектЭкономика”, могут служить основой для проектных и кадастровых работ, и соответствуют нормативным техническим документам.

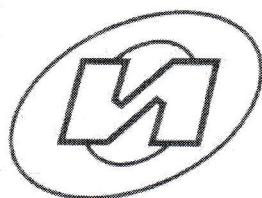
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/13-ТГР.П3

Лист

4



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация  
**"Объединение инженеров изыскателей"**

107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1  
г. Москва

[www.obeng.ru](http://www.obeng.ru)  
[www.izisk.obeng.ru](http://www.izisk.obeng.ru)

15 февраля 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.76.426.02.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

**Индивидуальный предприниматель  
Астанин Сергей Владимирович**

ОГРН 304760425900126, ИНН 760705041275  
150006, г. Ярославль, ул. Б. Техническая, д. 14, кв. 72

Дата рождения: 12 февраля 1959 г.

Основание выдачи Свидетельства:  
протокол заседания Совета Партнерства от 14 февраля 2013 г. № 42861-02-2013/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 15 февраля 2013 г.

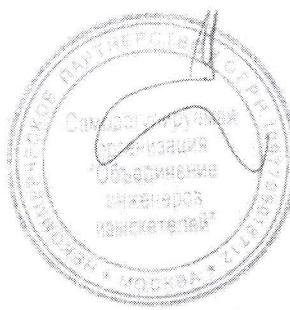
Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 26 октября 2012 г.

№ И.005.76.426.10.2012.

Президент



В.А.Акопджанов

Копия верна  
ИП Астанин С.В.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от « 15 » февраля 2013 г.  
№ И.005.76.426.02.2013

## ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации

"Объединение инженеров изыскателей"

**Индивидуальный предприниматель**

**Астанин Сергей Владимирович**

имеет Свидетельство

Копия верна  
ИП Астанин С.В.

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.4.	Гидрогеологические исследования
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения



## ЗАЯВЛЕНИЕ

## на выполнение инженерных изысканий

Организация (Ф.И.О. физического лица): ИП Астанин С.В.

Почтовый адрес заявителя: 150006 г. Ярославль, ул. Б.- Техническая 14-72

Лицензия: № 76-00015Г от 06 июля 2011г.

Свидетельство о допуске к работам: СРО № И.005.76.426.10.2012

Назначение работ: для проекта

Объект: Газификация д. Медведево и д. Коченятино Заволжского с.п. Ярославского МР.

Договор от № 05/13

Заказчик: Гарцева Вера Владимировна

Работы финансируются: заказчиком.

К выполнению заявлены следующие работы:

№ п/п	Наименование вида инженерных изысканий	Сроки работ		Единица измере- ния	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.
		Нача-ло	Конец			
1		3	4	5	6	7
1.	Инженерно-геодезические изыскания Масштаб: 1:500 Система координат: местная. Система высот: Балтийская.	февраль 2013г	февраль 2013г	га	6,0	45,0
2.	Инженерно-геологические изыскания	февраль 2013г	февраль 2013г	погонных метров	12,0	20,0
ИТОГО						65,0

Организация, выполняющая работы, обязуется:

- производить инженерные изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области геодезии и картографии, а также СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и других, с обеспечением должного внутриведомственного контроля;

- соблюдать требования Инструкции об охране геодезических пунктов, утвержденной Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 02 августа 1984 г., и Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;

- по окончании работ сдать технический отчет о выполненных изысканиях в департамент строительства Ярославской области на бумажном носителе и в электронном виде;

- уведомить департамент строительства Ярославской области об изменениях в объемах работ, установленных данным заявлением;

- по прибытии в район работ зарегистрировать производственное подразделение в органах местного самоуправления муниципального образования области, предъявляя при этом данное заявление.

Руководитель

(наименование

ИП Астанин С.В.

организации)

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

Астанин С.В.

(Ф.И.О.)

Копия верна

ИП Астанин С.В.

Зарегистрировано: № 31 « 12 » февраля 2013 г.  
Главный специалист отдела реализации  
государственных капитальных вложений

М.П.

(подпись)



Котрини А.Р.

Согласовано:  
ИП Астанин С.В.



/С.В. Астанин/  
« » 2013г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

9

Копия серна  
ИП Астанин С.В.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на проведение изысканий**

(оформляется в 3-х экземплярах)

ЗАДАНИЕ УТВЕРЖДЕНО  
НАЧАЛЬНИК ЯРОСЛАВСКОГО  
КОМПЛЕКСНОГО ОТДЕЛА  
Г.В. АНДРЕЕВА

2013г.

Наименование объекта. Точное место расположение объекта (город, район, село)	Газификация д. Медведево и д. Коченятино Заволжского с.п. Ярославского МР.
Наименование заказчика (застройщика) и его ведомственная подчиненность	Гарцева В.В.
Стадия проектирования	Проектная документация
Планируемая стоимость строительно- монтажных работ, тыс. руб.	
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию	
Сведения о ранее проведенных изысканиях (виды работ, период их производства, наименование организации, проводившей изыскания, место хранения материалов)	Архив департамента строительства Ярославской области Система координат: СК 76. Система высот: Балтийская.

**Графическое приложения к изысканию:**

1. План масштаба 1 : \_\_\_\_\_ с указанием границ съемки (корректуры).
2. Для стадии ТЭО и ТЭР план масштаба 1: \_\_\_\_\_ (от 1:2000 до 1:5000) с указанием  
границ и зон застройки.
3. Для стадии ПРОЕКТ – топоплан масштаба 1: \_\_\_\_\_ (от 1:500 до 1:2000) с указанием  
местоположения сооружений или зон застройки.
4. Для стадии РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (РАБОЧИЙ ПРОЕКТ) – генплан на топоплане  
масштаба 1: \_\_\_\_\_ (от 1:500 до 1:1000) с нанесением контуров зданий, сооружений,  
наземных и подземных коммуникаций.
5. План основных направлений трасс масштаба 1: \_\_\_\_\_ (от 1:1000 до 1:10000) с указанием  
точек подключений.
6. Дополнительные материалы

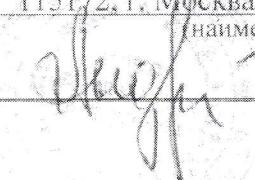
## I. Топографо-геодезические работы выполнить в объемах

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	6,0	
2	Обследование и съемка текущих изменений в масштабе 1:500	га		
3	Съемка и обследование надземных и подземных коммуникаций	опора колодец	Да	
4	Детальное обследование подземных коммуникаций с составлением эскизов	колодец	-----	
5				

Особые требования: Цифровая модель местности

К сведению изыскательской организации:

Виды изыскательских работ, не предусмотренные настоящим заданием вычеркнуть;  
По всем вопросам, связанным с выполнением работ непосредственно на участке проектируемого строительства, обращаться в организацию ЗАО НПВО "НГС - ОргпроектЭкономика" 115172, г. Москва, ул. Народная, 4; тел. (4852) 21-75-24  
(наименование, адрес)

Задание составила  /Г.В. Андреева/

МП

Графическое приложение

М 1:10000

10

Копия верна  
ИП Астанин С.В.

граница съемки

Утверждено: *Г.В. Андреева*

Согласовано:  
Начальник Ярославского комплексного отдела  
ЗАО НПВО «НГС-оргпроектэкономика»

Т.В. Андреева/  
« » 2013г.



Утверждаю;  
ИП Астанин С.В.

Владимирович  
Сергей Викторович  
« »

С.В.Астанин  
2013 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ  
(ПРОГРАММА)**  
**на производство инженерно-геодезических изысканий**  
**(СНиП 11-02-96, п. 4.14, п. 5.6)**

**Наименование объекта:** Газификация д. Медведево и д. Коченятино Заволжского с.п. Ярославского МР.

**Краткое обоснование видов работ и схемы построения опорной геодезической сети:**  
согласно технического задания выданного ЗАО НПВО «НГС-оргпроектэкономика». Сведения об опорных геодезических пунктах пунктах и методах выполнения топографической съемки: точки опорно-межевой сети 1-ого класса; тахеометрическая съемка застроенной территории – 6,0га.

Система координат: СК 76.

Система высот: Балтийская.

Сведения о программных средствах для камеральной обработки и создания топографо-геодезических планов: CREDO DAT 3.0; Autodesk AutoCAD 2004

**Объемы геодезических изысканий:**

Полевые работы: тахеометрическая съемка 6,0га

Используемое оборудование, год выпуска (проверки): Электронный тахеометр NIKON NPL-362. Год выпуска 2007г. Март 2013г.

**Приложение:**

Схема изученности: \_\_\_\_\_

Схема проектируемой геодезической сети: \_\_\_\_\_

Инженерно-топографический план к объемам работ: \_\_\_\_\_

(возможно совмещение прилагаемых схем)

**Другие работы (полевые, камеральные):**

Согласование подземных и надземных коммуникаций

**Составил:**   
Замечания и дополнения заказчика \_\_\_\_\_

С.В. Астанин





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ПОВЕРКЕ

№ 54



Действительно до:

« 01 » марта 2014 г.

### ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАХЕОМЕТР

(наименование, тип) **Nikon NPL-362**

серия и номер клемма предыдущей поверки (если такие есть и номер искосок)

заводской № 061516

Принализанее:

### ИП Астанин Сергей Владимираевич

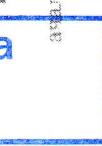
наименование юридического (физического) лица, ИНН

проверено с применением эталонов эталонный базис 2 разрата;

компьютер СЛК 6/№; калибраторный стенд ГКС № 001

и на основании результатов периодической поверки признаю  
пригодным к применению.

Поверитель:  
АЧМПК Метрологической лаборатории  
ИП Астанин С.В.



Поверитель:

Государственный метрологический центр  
Санкт-Петербург  
Дата: 01 марта 2013 г.

Егоров А.В.  
01 марта 2013 г.

1. СКП измерения горизонтального угла ± 1,24 "
2. СКП измерения вертикального угла ± 1,77 "
3. Масштабная частота квадратичного генератора 0
4. Приборная погрешка 0
5. Среднеквадратическоеклонение физической подрешетки ± 0,72 мм
6. СКП измерения линии ± 0,84 мм
7. Погрешность работы компенсатора 0,12 "
- 8.

Камалов А.Р.  
(подпись)   
Корнилова С.А.  
(подпись)   
Корнилова С.А.  
Проверитель:

Дата: « 01 » марта 2013 г.

12



## Акт № 05/13

Полевой проверки топографо-геодезических работ, выполненных в феврале 2013г. на объекте: «Газификация д. Медведево и д. Коченятино Заволжского с.п. Ярославского МР» /договор № 05/13/»

г. Ярославль

«07» февраля 2013г.

Виды и объемы выполненных работ:

-комплексные инженерно-геодезические изыскания со съемкой подземных коммуникаций в м-бе 1:500 h=0.5м 6,0 га;

-создано съемочное обоснование объемом 777,107 м - теодолитный ход и 1,064 км – нивелирный ход.

Проверка топографо-геодезических работ, исполненных бригадой инженера Астанина А.С. произведена директором ИП Астанин С.В. в присутствии и при участии инженера-геодезиста Астанин А.С.

Руководящими нормативно-техническими документами при выполнении проверки служили:

1. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд. 1982 г.

2. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 29 октября 1996г. №18-77, введенные с 1 ноября 1996г. взамен СНиП 1.02.07-87

3. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS ГЛИНК (ОНТА) 02-262-02 изд. 2005г.

4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд. 2005г.

к проверке представлены следующие материалы:

-Абрисы тахеометрической съемки

-Материалы уравнения координат и высот точек съемочного обоснования с оценкой полученной точности;

Согласовано	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Изм.				Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата	

Н. контр.		Астанина		<i>А</i>		02.13	
Разработал		Астанин		<i>А</i>		02.13	

05/13-ТГР.АПП

Акт полевой проверки

Стадия	Лист	Листов
	1	
		2

ИП Астанин С.В.

-Планы м-ба 1:500 h=0.5м с нанесенными подземными коммуникациями и сооружениями.

проверка осуществлялась методом:

а)полевого обследования /обхода/ участка съемки с оценкой полноты и достоверности отображения элементов ситуации и рельефа как в абрисах, так и на планах инженерно-топографической съемки, а так же правильности применения действующих условных обозначений и полноты необходимых пояснений и характеристик;

б)проверка точности отображения подземных коммуникаций с применением радиолокатора RD 2000+ и контрольным вскрытием колодцев.

В результате произведенной проверки установлено:

Контрольные измерения линий - ход: т. 4 – т. 6 153,716 м.

Линейные невязки – 1/25024 допустимо 1/2000 оценка “хорошо”

Угловые невязки – n=3  $f_{b\text{пр}}=0'05"$   $f_{b\text{доп}}=1'44"$  оценка “хорошо”

Высотные невязки ход т.9 – т.1 2 0,110 км.

$f_{h\text{пр}}=+0,009$  м  $f_{h\text{доп}}=\pm 0,016$  м оценка “хорошо”

- замечаний нет;

Выводы и предложения:

В процессе полевого контроля выявлено следующее: полученные невязки – линейные, угловые и высотные превосходят допустимые значение, что говорит о хорошем качестве измерений.

После исправления перечисленных замечаний, исполненные работы соответствуют техническому заданию и требованиям действующих нормативно-технических документов.

Качество выполненных работ признать хорошим.

Сдал:

Астанин А.С.

Принял:

Астанин С.В.

Исправления по замечаниям выполнил Астанин А.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

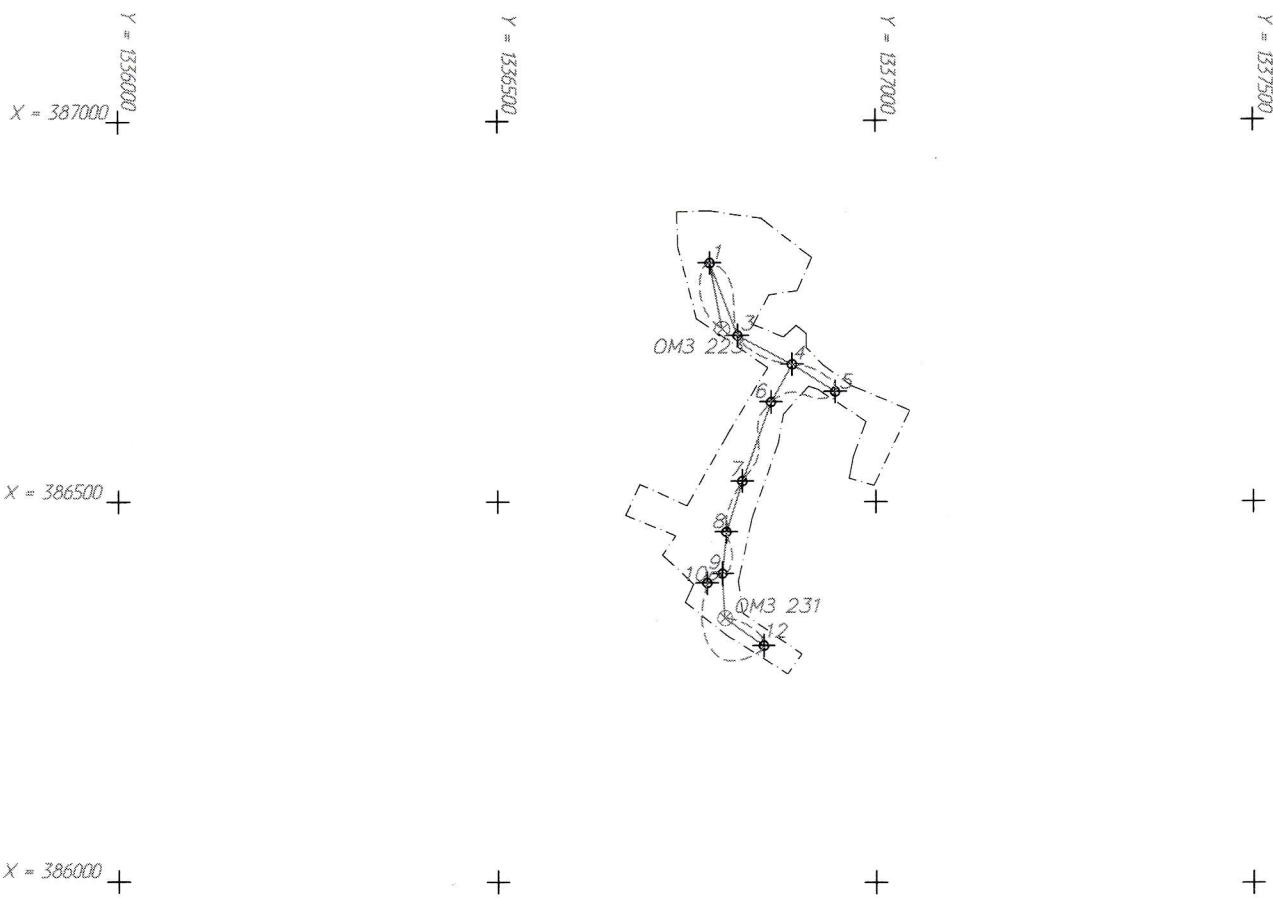
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/13-ТГР.АПП

Лист  
2

Схема съемочного обоснования и  
картограмма выполненных работ

1 : 10 000



Условные обозначения

- пункты полигонометрии
- точки теодолитных ходов
- точки опорно-межевой сети
- стороны теодолитных ходов
- границы съемки
- ход технического нивелирования

ДСР  
Инв. ? 05-13-1  
Экз. ? 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм. Кол-во	Лист №	док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Астанина		<i>С.В.</i>	02.13

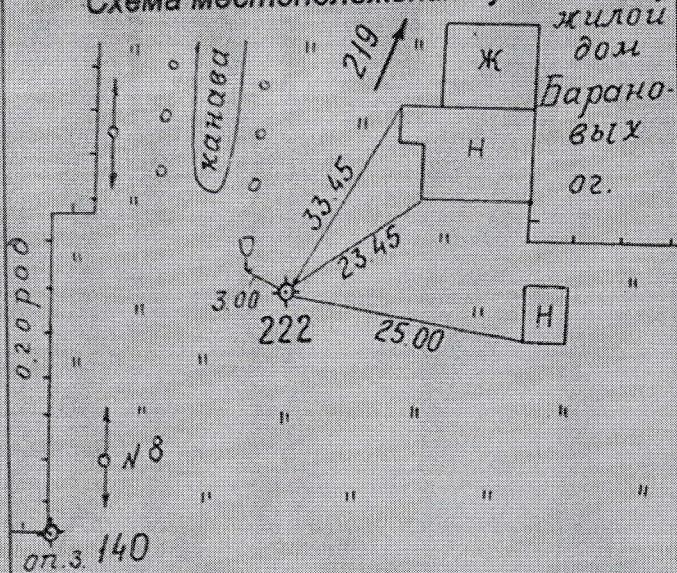
Картограмма выполненных работ  
М 1:10000

05/13-ТГР.К

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1
ИП Астанин С.В.		

T.3. 222

### Схема местоположения пункта

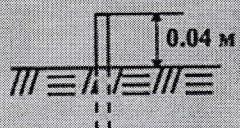


### Описание местоположения пункта

н.п. Поречье, южная часть,  
в 23.45 м к юго-западу от  
юго-западной стены дома  
Барановых.

## Наружный знак

## Разрез центра



металлический штырь  
d=12 мм

10 сентября 2002 г.

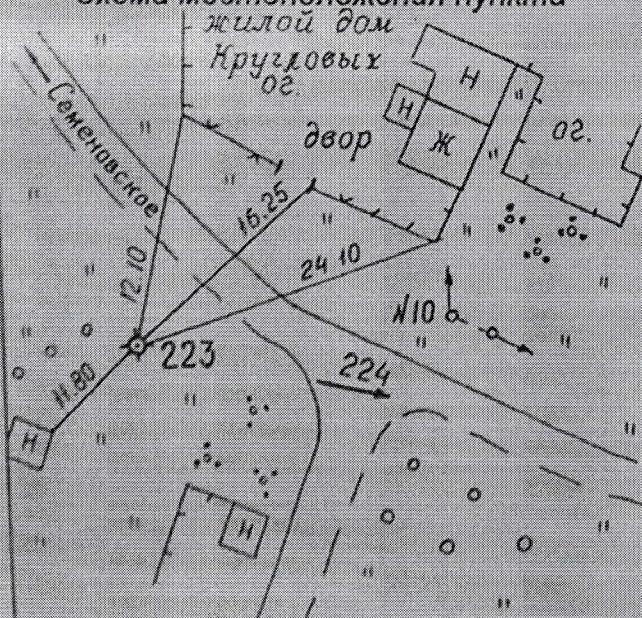
## Составитель

Краев Н.А.

## КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА

T.3.223

### Схема местоположения пункта

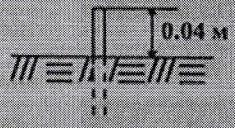


### Описание местоположения пункта

нп. Медведево; западная окраина, в 16.25 м к юго-западу от южных ворот Кругловых

## Наружный знак

### Разрез центра



**металлический штырь  
d=12 мм**

• 10 •

сентября

2002-1

### Составитель

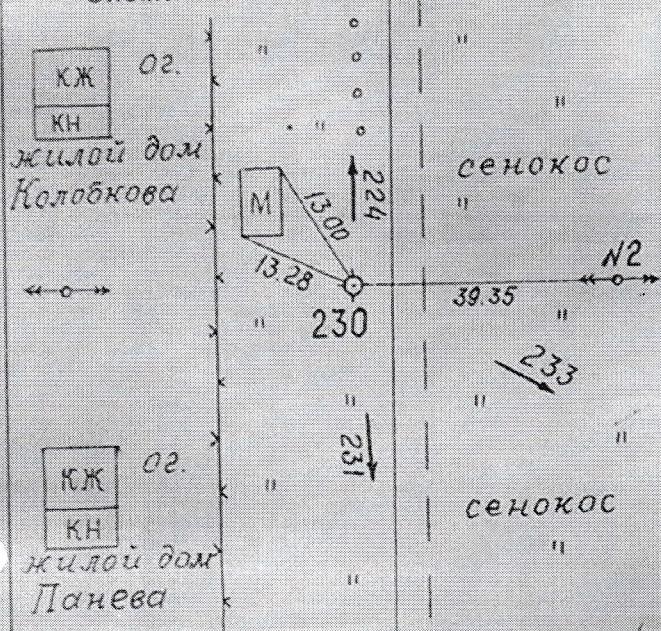
Краев Н.А.

# С

# КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА

т.з 230

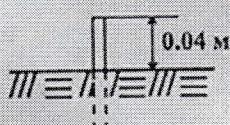
## Схема местоположения пункта



## Описание местоположения пункта

н.п. Медведево; южная часть, под линией ЛЭП 10 кВт, у проселочной дороги.

## Наружный знак



## Разрез центра

металлический штырь  
 $d=12$  мм

" 10 "

сентября

2002 г.

Составитель

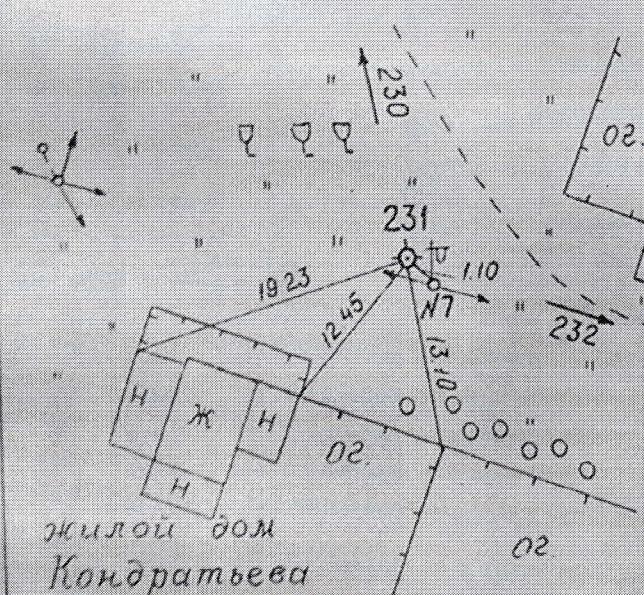
Краев Н.А.

# С

# КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА

т.з 231

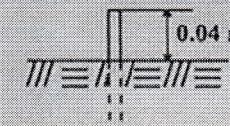
## Схема местоположения пункта



## Описание местоположения пункта

н.п. Коченятино; западная часть, в 1.10м к северо-западу от столба ЛЭП 17, у дома Кондратьева.

## Наружный знак



## Разрез центра

металлический штырь  
 $d=12$  мм

" 10 "

сентября

2002 г.

Составитель

Краев Н.А.

КАТАЛОГ  
координат пунктов

№ пунктов.	координаты			Разрядность
	X	Y	H	
ОМЗ 223	386726,92	1336796,51	121,993	1-й класс ОМС тех. нив.
ОМЗ 231	386347,55	1336799,65	118,325	1-й класс ОМС тех. нив.

Система координат: СК 76.  
Система высот: Балтийская 1977г.

Согласовано					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Астанина				02.13
Разработал	Астанин				02.13

05/13-ТГР.КК

Каталог координат

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИП Астанин С.В.

ИП Астанин С.В.  
150006 г. Ярославль, ул. Б.- Техническая 14-72  
тел./факс 8 (4852) 46-10-40; ИНН 760705041275

Объект: Газификация д. Медведево и д. Коченятино  
Заволжского с.п. Ярославского МР.

## ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей и сооружений на участке: Ярославский МР, Заволжского с.п., д. Медведево и д. Коченятино.

№ пп	Название организации	Текст согласований	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	2	3	4	5	6
	ОАО "Ярославльоблгаз" Центральный филиал производственно-технический отдел	В газовом сеть не имеет трубопроводов и газораспределение в газораспределение в газораспределение	18.02.13	Нач. ППО Богданов А.С.	
	Отдел главного энергетика	М. газовую трубопроводов имеется нет	22.02.13	Заволжский Городской гидроэнергетик	
	ОАО ЖКХ "Заволжье"	ЖКХ, сетей нет	22.02.13	Нач. ППО Городской А.С.	
	ОАО ЖКХ "Заволжье" 120 км с.п. Заволжье, д. 17	Газовую трубопровод имеется нет	22.02.13	Нач. ППО Богданов А.С.	
	ООО "Ярославльгаз" Заволжский филиал производственно-технический отдел	Газовую трубопровод имеется нет	26.02.13	Нач. ППО Богданов А.С.	
	ООО "Ярославльгаз" Заволжский филиал производственно-технический отдел	Газовую трубопровод имеется нет	26.02.13	Нач. ППО Богданов А.С.	
	Согласовано: Магистральный газопровод «Росгаслином» Ярославский филиал Дата 26.02.2013				
	Должность ИП Астанин С.В.				
	Подпись				

Копия верна

ИП Астанин С.В.