



394028 г. Воронеж, Монтажный проезд, д.2  
+7 (473) 210-66-37 rso-e@mail.ru

*Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл.  
38.903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к  
подстанции в районе пос. Козьмодемьянск*

*Проект межевания территории*

*08.16-ПМТ*

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

*Ярославль*

*2017*



394028 г. Воронеж, Монтажный проезд, д2  
+7 (473) 210-66-37 rso-e@mail.ru

*Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл.  
38.903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к  
подстанции в районе пос. Козьмодемьянск*

*Проект межевания территории*

*08.16-ПМТ*

*Генеральный директор ООО "РСО-Энерго"*

*С.М.Мануковский*

*ГИП*

*В.И.Аверин*





Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

*Ярославль*

*2017*

## Оглавление

1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	2
1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
1.3	Графическая часть.....	11
1.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....	14

Подп. и дата	Инв.№ дубл.	Взам. инв.№																		
Подп. и дата																				
Инв.№ подл.																				
									08.16-ПМТ											
									Реконструкция ВЛ-110 кВ Ярославль - Ростов дл.38.903 км инв. №3002524 с монтажом участка ВЛ-110 кВ к подстанции в районе пос. Козьмодемьянск											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов			
			ГИП		Саврилов			08.17							П	1	19			
			Н. контр.		Оленин			08.17												
			Провер.		Фролкин			08.17												
			Разраб.		Иванова			08.17												
									ООО РСО Энерго											

## 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов:

Таблица 1. Характеристика, категория и площадь земель, отводимых под строительство

№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
1	76:17:153601:829	Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение	ООО «Меленки»	9998	Аренда с правом выкупа Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
2	76:17:153601	Ярославский муниципальный район, Лесничество Ярославского района, квартал 65		420	Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
3	76:17:153601:829	Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение	ООО «Меленки»	9434	Аренда с правом выкупа Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
4	76:17:153601:672	Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение	Департамент транспорта ЯО	554		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08.16-ПМТ

Лист

2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата



№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
							ческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ПС Козьмодемьянск							
	Итого площадь отводимых земель			9 га			
	в том числе:						
	земли лесного фонда			1,06 га			
	Земли сельскохозяйственного назначения			7,48			
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			0,44			
	Земли населенных пунктов			0,02			

## 1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

После окончания строительства на территорию вдоль линейного объекта накладываются обременения в виде охранной зоны.

Таблица 2. Площади обременений существующих участков

№	Кадастровый номер участка	Площадь обременения, кв.м	Обременение	Категория земель
1.	76:17:153601:829	41 658	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Ограничения: на территории охранной зоны запрещено осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нане-	Земли сельскохозяйственного назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08.16-ПМТ	Лист
							7



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

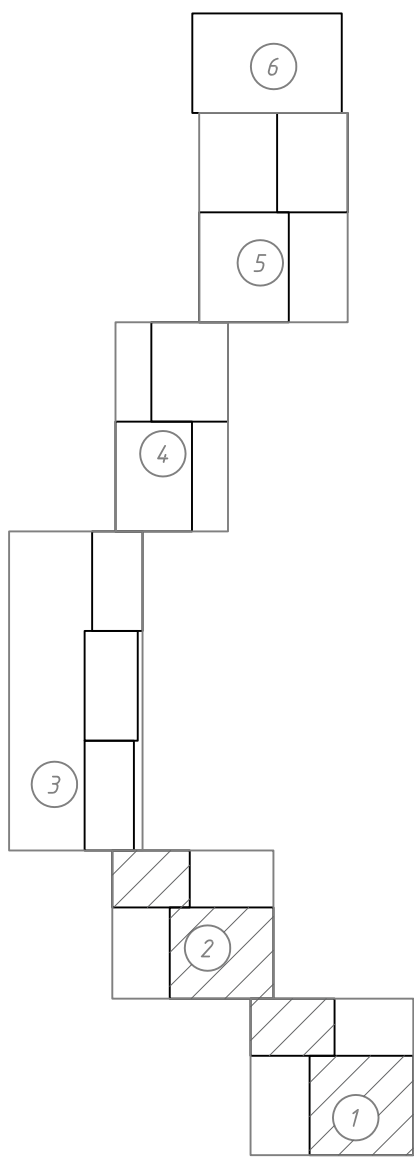
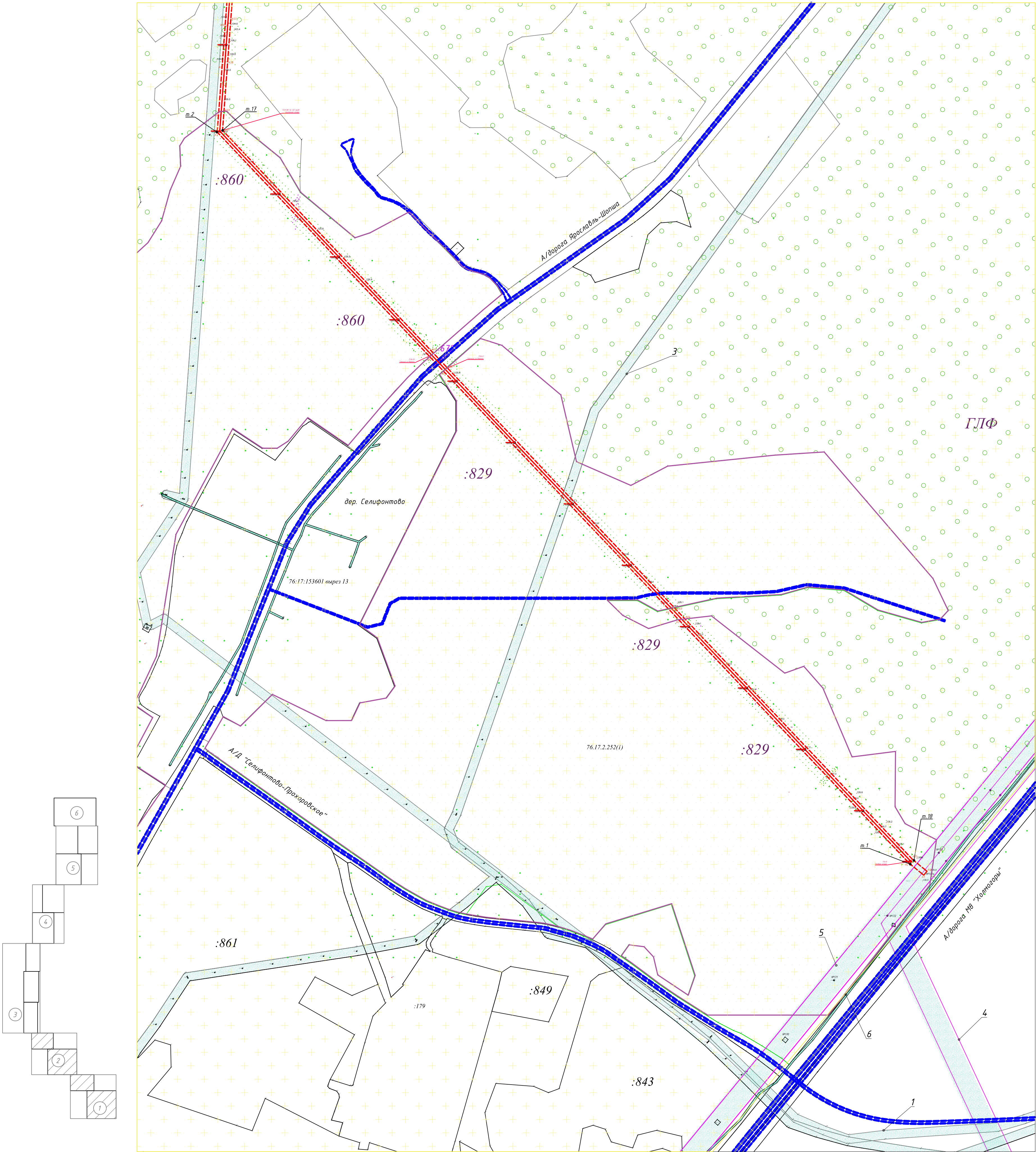
№	Кадастровый номер участ- ка	Площадь обре- менения, кв.м	Обременение	Категория земель
ния				
Земли населенных пунктов		0,1		

После окончания строительства производится выделение земли для постоянной эксплуатации ВЛ .

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





- 1. – Охранная зона ВЛ 10кВ Ф2 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
- 2. – Охранная зона ВЛ 10кВ Ф5 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
- 3. – Охранная зона ВЛ–10 кВ Ф1 ПС Селифонтово на территории Гаврилов-Ямского и Ярославского районов Ярославской области
- 4. – Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ–110 кВ “Белкинская” в границах Ярославского района Ярославской области
- 5. – Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ–110 кВ “Ростовская 1-2 Тишинская” в границах Ярославского района Ярославской области
- 6. – Охранная зона волоконно–оптической линии связи (ВОЛС) “Ярославское кольцо” на территории Ярославского района Ярославской области
- 7. – Граница особо охраняемой природной территории Ярославской области – государственный природный заказник “Козьмодемьянский (зоологический)”

Красные линии проездов определены в соответствии со схемой территориального планирования Карабихского сельского поселения Ярославского района. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих дорог.

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицыно – Селифонтово-трасса регионального значения, является участком дороги Ярославль – Шопша.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 12 метров, в том числе ширина проезжей части – 7 метров, ширина обочин – по 2,5 метра, покрытие – асфальт.

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения – 46 м.

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицыно – Козьмодемьянск-трасса регионального значения, является участком дороги Кормилицыно–Курба.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 8 метров, в том числе ширина проезжей части – 7 метров, ширина обочин – по 0,5 метра, покрытие – асфальт

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения – 21 м.

Номера характерных точек красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты точек	
	X	Y
т. 1	355173.19	1319871.05
т. 2	356904.13	1318233.21
т. 3	358137.70	1318324.89
т. 4	359473.49	1318797.68
т. 5	360523.31	1319515.24
т. 6	360810.40	1319484.83
т. 7	360916.09	1319260.57
т. 8	361132.14	1319057.78
т. 9	360995.37	1318853.85
т. 10	361006.01	1318846.72
т. 11	361147.85	1319058.21
т. 12	360924.35	1319269.33
т. 13	360818.66	1319495.46
т. 14	360520.27	1319527.54
т. 15	359468.01	1318808.47
т. 16	358135.21	1318336.74
т. 17	356908.27	1318245.82
т. 18	355181.98	1319879.26

- Зона с особыми условиями использования территории для линий электропередач
- Границы земельных участков
- Границы кадастрового квартала 76:17:153601
- Планируемые красные линии, предназначенные для размещения объекта
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Границы проезжей части автодороги
- Земли Гослесфонда

Согласно Статье 43 Проект межевания территории. ГрК РФ чертёж межевания территории отображает:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

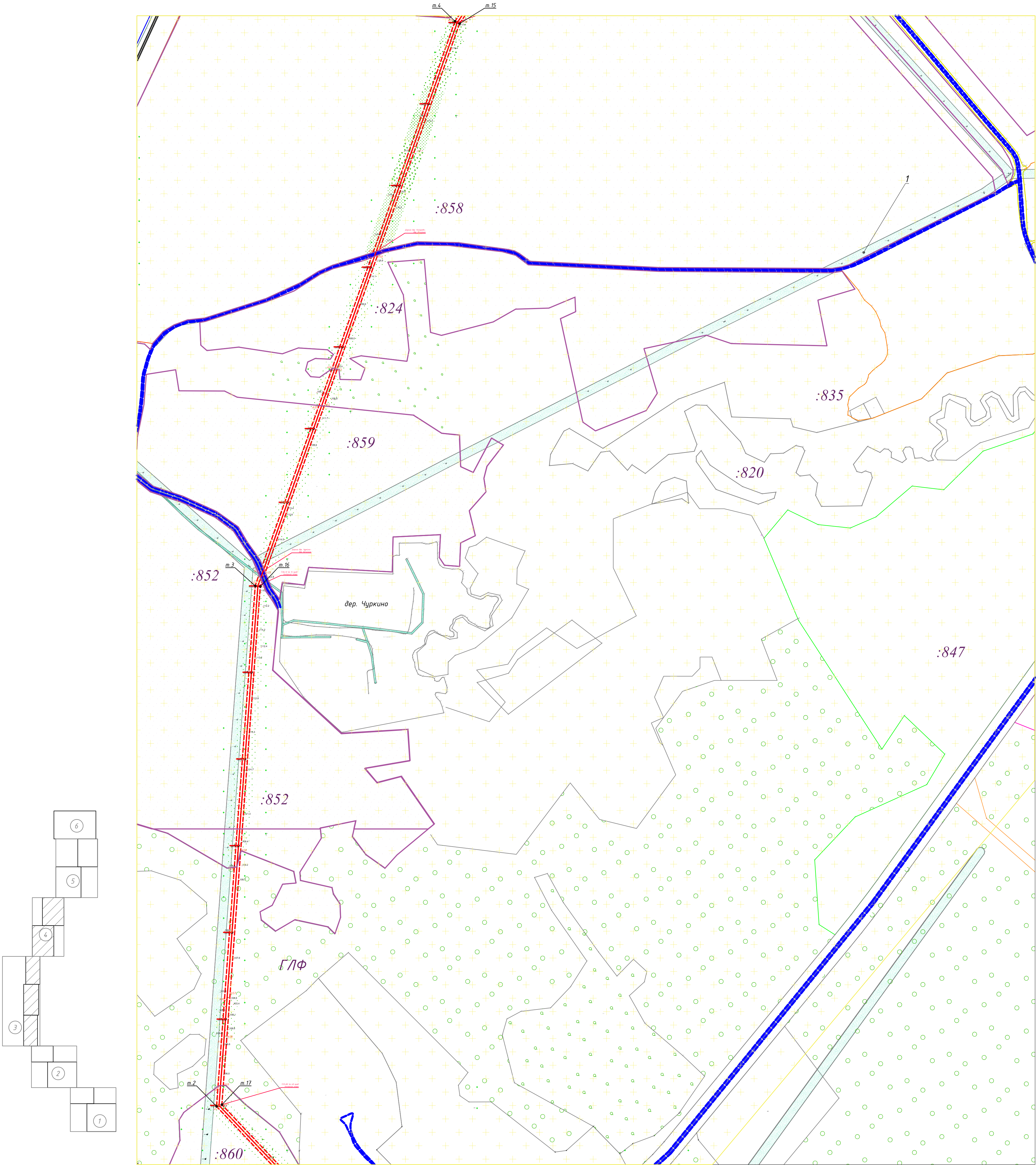
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

				08.16-ПМТ					
				Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл. 38.903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к подстанции в районе пос. Козьмодемьянск					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова	647	28.2017	Бер	22.2017		п	1	3
Проверил	Морозов					Графическая часть (М1:5000)	ООО "РСО-Энерго"		
Н.контроль	Чтввердил	Аверин			02.2017				





- Зона с особыми условиями использования территории для линий электропередач
- Границы земельных участков
- Границы кадастрового квартала 76:17:153601
- Планируемые красные линии, предназначенные для размещения объекта
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Границы проезжей части автодороги
- Земли Гослесфонда

1. – Охранная зона ВЛ 10кВ Ф2 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
2. – Охранная зона ВЛ 10кВ Ф5 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
3. – Охранная зона ВЛ–10 кВ Ф1 ПС Селифонтиново на территории Гаврилов-Ямского и Ярославского районов Ярославской области
4. – Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ–110 кВ “Белкинская” в границах Ярославского района Ярославской области
5. – Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ–110 кВ “Ростовская 1–2 Тишинская” в границах Ярославского района Ярославской области
6. – Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) “Ярославское кольцо” на территории Ярославского района Ярославской области
7. – Граница осодо охраняемой природной территории Ярославской области – государственный природный заказник “Козьмодемьянский (зоологический)”

Красные линии проездов определены в соответствии со схемой территориального планирования Карабихского сельского поселения Ярославского района. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих дорог.

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицыно – Селифонтово-трасса регионального значения, является участком дороги Ярославль – Шопша.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 12 метров, в том числе ширина проезжей части – 7 метров, ширина обочин – по 2,5 метра, покрытие – асфальт.

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения – 46 м.

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицыно – Козьмодемьянск-трасса регионального значения, является участком дороги Кормилицыно-Курба.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 8 метров, в том числе ширина проезжей части – 7 метров, ширина обочин – по 0,5 метра, покрытие – асфальт

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения – 21 м.

Номера характерных точек красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты точек	
	X	Y
m. 1	355173.19	1319871.05
m. 2	356904.13	1318233.21
m. 3	358137.70	1318324.89
m. 4	359473.49	1318797.68
m. 5	360523.31	1319515.24
m. 6	360810.40	1319484.83
m. 7	360916.09	1319260.57
m. 8	361132.14	1319057.78
m. 9	360995.37	1318853.85
m. 10	361006.01	1318846.72
m. 11	361147.85	1319058.21
m. 12	360924.35	1319269.33
m. 13	360818.66	1319495.46
m. 14	360520.27	1319527.54
m. 15	359468.01	1318808.47
m. 16	358135.21	1318336.74
m. 17	356908.27	1318245.82
m. 18	355181.98	1319879.26

Согласно Статье 43 Проект межевания территории. ГРК РФ чертёж межевания территории отображает:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждённые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

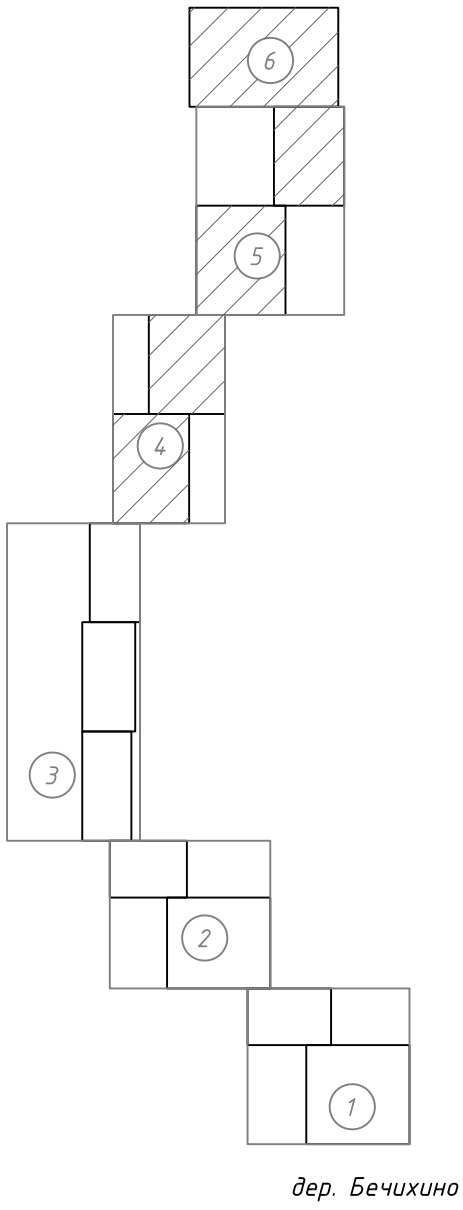
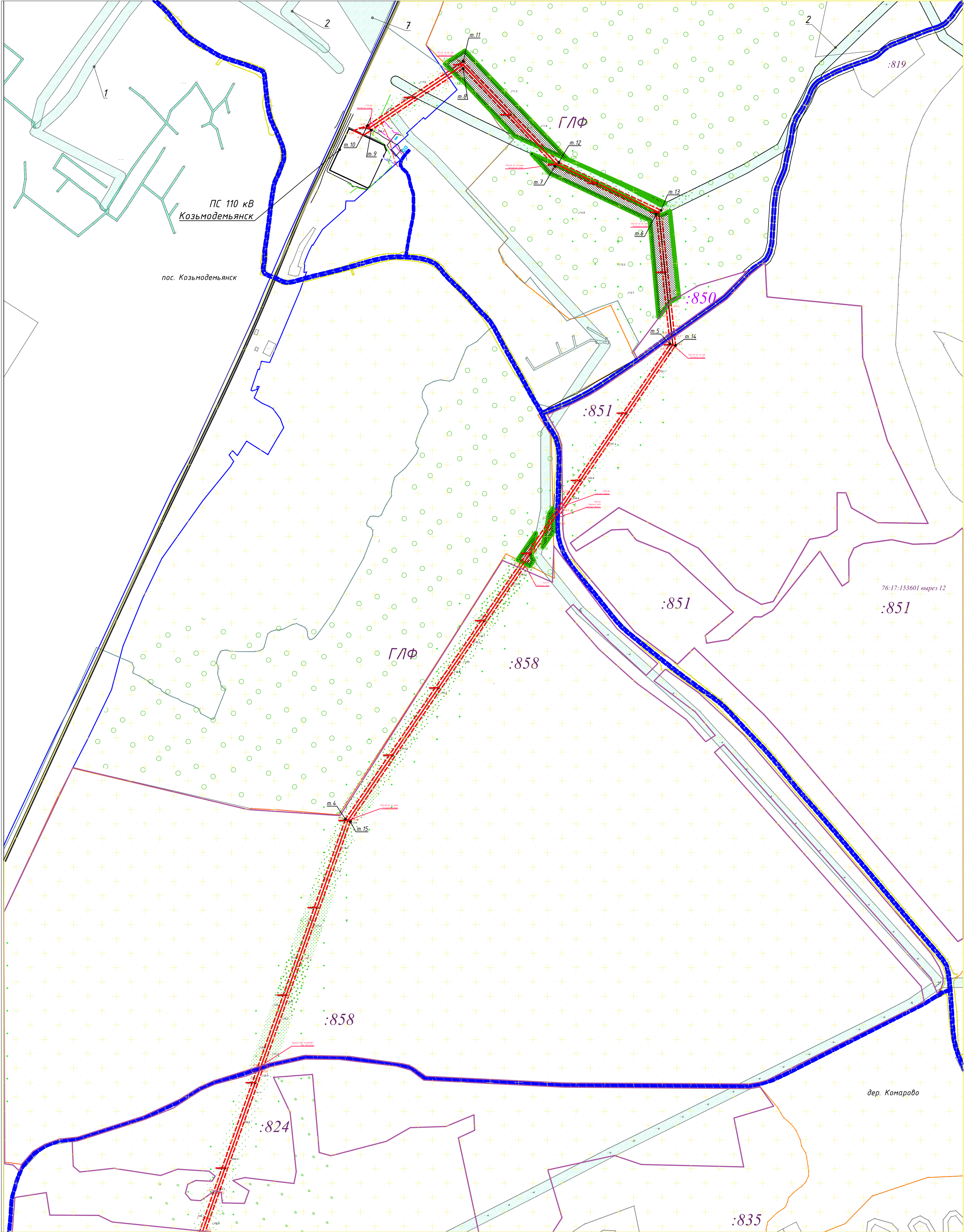
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

						08.16-ПМТ			
						Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл. 38.903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к подстанции в районе пос. Козьмодемьянск			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова			Севастьянов	02.2017		П	2	3
Проверил	Морозов			Березин	02.2017	Графическая часть (М1:5000)	ООО "РСО-Энерго"		
Н. контроль									
Утвердил	Аверин				02.2017				





- Зона с особыми условиями использования территории для линий электропередач
- Границы земельных участков
- Границы кадастрового квартала 76:17:153601
- Планируемые красные линии, предназначенные для размещения объекта
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Границы проезжей части автодороги
- Земли Гослесфонда

- 1. - Охранная зона ВЛ 10кВ Ф2 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
- 2. - Охранная зона ВЛ 10кВ Ф5 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
- 3. - Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1 ПС Селифонтово на территории Гаврилов-Ямского и Ярославского районов Ярославской области
- 4. - Зона с особыми условиями использования территории для линий электропередач ВЛ-110 кВ "Белкинская" в границах Ярославского района Ярославской области
- 5. - Зона с особыми условиями использования территории для линий электропередач ВЛ-110 кВ "Ростовская 1-2 Тишинская" в границах Ярославского района Ярославской области
- 6. - Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Ярославское кольцо" на территории Ярославского района Ярославской области
- 7. - Граница особо охраняемой природной территории Ярославской области - государственный природный заказник "Козьмодемьянский (зоологический)"

Красные линии проездов определены в соответствии со схемой территориального планирования Карабихского сельского поселения Ярославского района. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих дорог.

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицыно - Селифонтово-трасса регионального значения, является участком дороги Ярославль - Шопша.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 12 метров, в том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 2,5 метра, покрытие - асфальт.

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения - 46 м.

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицыно - Козьмодемьянск-трасса регионального значения, является участком дороги Кормилицыно-Курба.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 8 метров, в том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 0,5 метра, покрытие - асфальт

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения - 21 м.

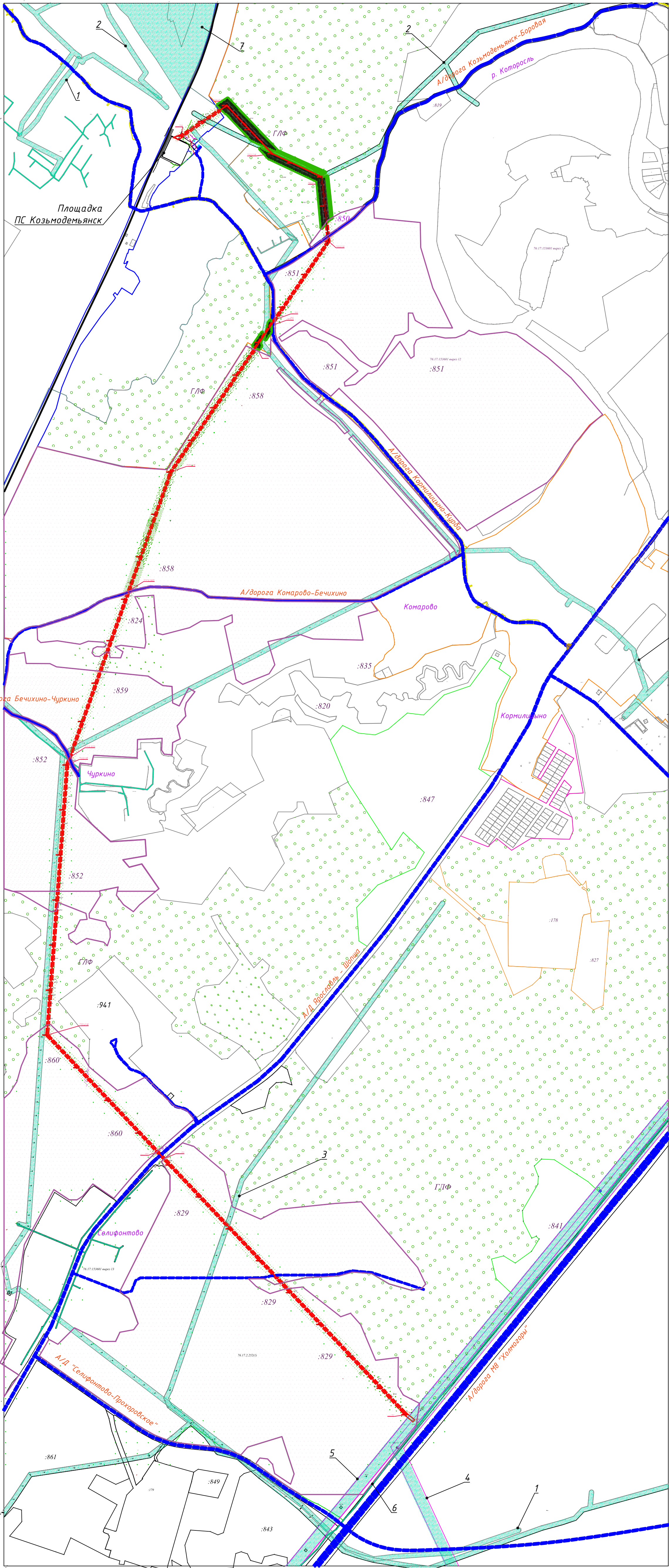
Номера характерных точек красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты точек	
	X	Y
т. 1	355173.19	1319871.05
т. 2	356904.13	1318233.21
т. 3	358137.70	1318324.89
т. 4	359473.49	1318797.68
т. 5	360523.31	1319515.24
т. 6	360810.40	1319484.83
т. 7	360916.09	1319260.57
т. 8	361132.14	1319057.78
т. 9	360995.37	1318853.85
т. 10	361006.01	1318846.72
т. 11	361147.85	1319058.21
т. 12	360924.35	1319269.33
т. 13	360818.66	1319495.46
т. 14	360520.27	1319527.54
т. 15	359468.01	1318808.47
т. 16	358135.21	1318336.74
т. 17	356908.27	1318245.82
т. 18	355181.98	1319879.26

Согласно Статье 43 Проект межевания территории. ГРК РФ чертёж межевания территории отображает:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервититов.

					08.16-ПМТ				
					Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл. 38.903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к подстанции в районе пос. Козьмодемьянск				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова		С.С.И.	02.2017		п	3	3
Проверил		Морозов		С.С.И.	02.2017				
					Графическая часть (М1:5000)		ООО "РСО-Энерго"		
Н.контр.	Утвердил	Аверин		02.2017					





- Граница зоны планируемого размещения проектируемой ВЛ-110 кВ
- Границы проезжей части автодороги
- ○ ○ ○ ○ Земли Гослесфонда
- Зона с особыми условиями использования территории для линий электропередач
- Границы территорий земельных участков

1. - Охранная зона ВЛ 10кВ Ф2 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
2. - Охранная зона ВЛ 10кВ Ф5 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
3. - Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1 ПС Селифонтово на территории Гаврилов-Янского и Ярославского районов Ярославской области
4. - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Белкинская" в границах Ярославского района Ярославской области
5. - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Раставская 1-2 Тшшнская" в границах Ярославского района Ярославской области
6. - Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Ярославское кольцо" на территории Ярославского района Ярославской области
7. - Граница особо охраняемой природной территории Ярославской области - государственный природный заказник "Козьмодемьянский (зоологический)"

Согласно Статье 43 Проект межевания территории. ГрК РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории отображают:  
1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия.

08.16-ПМТ						Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Растав дл. 38.903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к подстанции в районе пос. Козьмодемьянск		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Иванова	08.01	02.2017	02.2017	02.2017		П	1
Проверил	Морозов	02.2017				Материалы по обоснованию проекта межевания территории (М1:10000)	ООО "РСО-Энерго"	
Н.контр.	Утвердил	Аверин	02.2017					