



394028 г. Воронеж, Монтажный проезд, д.2  
+7 (473) 210-66-37 rso-e@mail.ru

*Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл.  
38.903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к  
подстанции в районе пос. Козьмодемьянск*

*Проект межевания территории*

*08.16-ПМТ*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

*Ярославль*

*2017*



394028 г. Воронеж, Монтажный проезд, д2  
+7 (473) 210-66-37 rso-e@mail.ru

*Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл.  
38.903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к  
подстанции в районе пос. Козьмодемьянск*

*Проект межевания территории*

*08.16-ПМТ*

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

*Генеральный директор ОOO "РСО-Энерго"*

*ГИП*

*С.М.Мануковский*

*В.И.Аверин*

*Ярославль*

*2017*

## Оглавление

1.1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	2
1.2	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.3	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11
1.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	14

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

08.16-ПМТ

Реконструкция ВЛ-110 кВ Ярославль - Ростов дл.38.903 км инв.  
№3002524 с монтажом участка ВЛ-110 кВ к подстанции  
в районе пос. Козьмодемьянск

## Пояснительная записка

ООО РСО Энерго

Стадия	Лист	Листов
П	1	19

## 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов:

Таблица 1. Характеристика, категория и площадь земель, отводимых под строительство

№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
1	76:17:153601:829	Ярославский муниципальный район, Кабарихское сельское поселение	ООО «Меленки»	9998	Аренда с правом выкупа Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
2	76:17:153601	Ярославский муниципальный район, Лесничество Ярославского района, квартал 65		420	Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
3	76:17:153601:829	Ярославский муниципальный район, Кабарихское сельское поселение	ООО «Меленки»	9434	Аренда с правом выкупа Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
4	76:17:153601:672	Ярославский муниципальный район, Кабарихское сельское поселение	Департамент транспорта ЯО	554		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						08.16-ПМТ	2

№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
							специального назначения
5	76:17:153601:860	Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение	ООО «Меленки»	9316	Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
6	76:17:153601	Ярославский муниципальный район, Лесничество Ярославского района, квартал 63		6476	Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
7	76:17:153601:852	Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение	ООО «Меленки»	8209	Аренда с правом выкупа Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
8	76:17:153601	Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение		143		Для размещения и обслуживания автомобильной дороги «дер. Чуркино – дер. Бечихино»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	76:17:153601:859	Ярославский муниципальный	ООО «Меленки»	4994	Аренда с правом вы-	Для размещения объектов	Земли сельскохозяйственного
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08.16-ПМТ	
						Лист 3	

6

№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
		пальский район, Карабихское сельское поселение			купа Собственность публично-правовых образований	сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	назначения
10	76:17:153601	Ярославский муниципальный район, Лесничество Ярославского района, квартал 61		1122	Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
11	76:17:153601:824	Ярославская обл. Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение	ООО «Меленки»	3393	Аренда с правом выкупа Собственность публично-правовых образований	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
12	76:17:153601:974	Ярославская обл. Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение		145		Для размещения и обслуживания автомобильной дороги «дер. Комарово – дер. Бечихино»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	76:17:153601:858	Ярославский муниципальный район, Карабихское	ООО «Бурмасово»	15002	Аренда с правом выкупа Собственность пуб-	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и	Земли сельскохозяйственного назначения

08.16-ПМТ

Лист

4

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
		сельское поселение			лично-правовых образований	сельскохозяйственных угодий	
14	76:17:153601	Ярославский муниципальный район, Лесничество Ярославского района, квартал 49		1549			Земли лесного фонда
15	76:17:000000:1178	Ярославская обл. Ярославский муниципальный район	Департамент транспорта ЯО	439		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. Для эксплуатации автомобильной дороги Кормилицино-Курба	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	76:17:153601:851	Ярославский муниципальный район, Карашихское сельское поселение	ООО «Бурмасово»	5664	Частная собственность	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
17	76:17:000000:994	Ярославский муниципальный район,		87	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов по документу: для эксплуатации и об-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми-
						08.16-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
						служивания сооружения (автомобильная дорога "п. Козьмодемьянск (геологи) - д. Боровая") с кадастровым № 76:17:000000: 489	ческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	76:17:153601: 850	Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение	ООО «Бурмасово»	738	Частная собственность	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
19	76:17:153601	Ярославский муниципальный район, Лесничество Ярославского района, квартал 48		9106			Земли лесного фонда
20	76:17:16820	Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, Козьмодемьянск		196			Земли населенных пунктов
21	76:17:153601: 228	Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, Козьмодемьянск		3064			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми-
						08.16-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

							9
№	Кадастровый номер участка	Фактический адрес	Собственник	Площадь участка, кв.м	Вид права на земельный участок	Разрешенное использование	Категория земель
							ческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПС Козьмодемьянск

Итого площадь отводимых земель	9 га			
в том числе:				
земли лесного фонда	1,06 га			
Земли сельскохозяйственного назначения	7,48			
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,44			
Земли населенных пунктов	0,02			

## **1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

После окончания строительства на территорию вдоль линейного объекта накладываются обременения в виде охранной зоны.

Таблица 2. Площади обременений существующих участков



№	Кадастровый номер участка	Площадь обременения, кв.м	Обременение	Категория земель					
17.	76:17:000000:994	363	То же	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
18.	76:17:153601:850	3 075		Земли сельскохозяйственного назначения					
19.	76:17:153601	37 942		Земли лесного фонда					
20.	76:17:16820	817		Земли населенных пунктов					
21.	76:17:153601:228	12 767		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
<b>Итого площадь отводимых земель с обременением</b>		37,52 га							
<b>в том числе:</b>									
<b>земли лесного фонда</b>		4,42 га							
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		31,17 га							
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		1,83 га							

№	Кадастровый номер участка	Площадь обременения, кв.м	Обременение	Категория земель
ния				
Земли населенных пунктов	0,1			

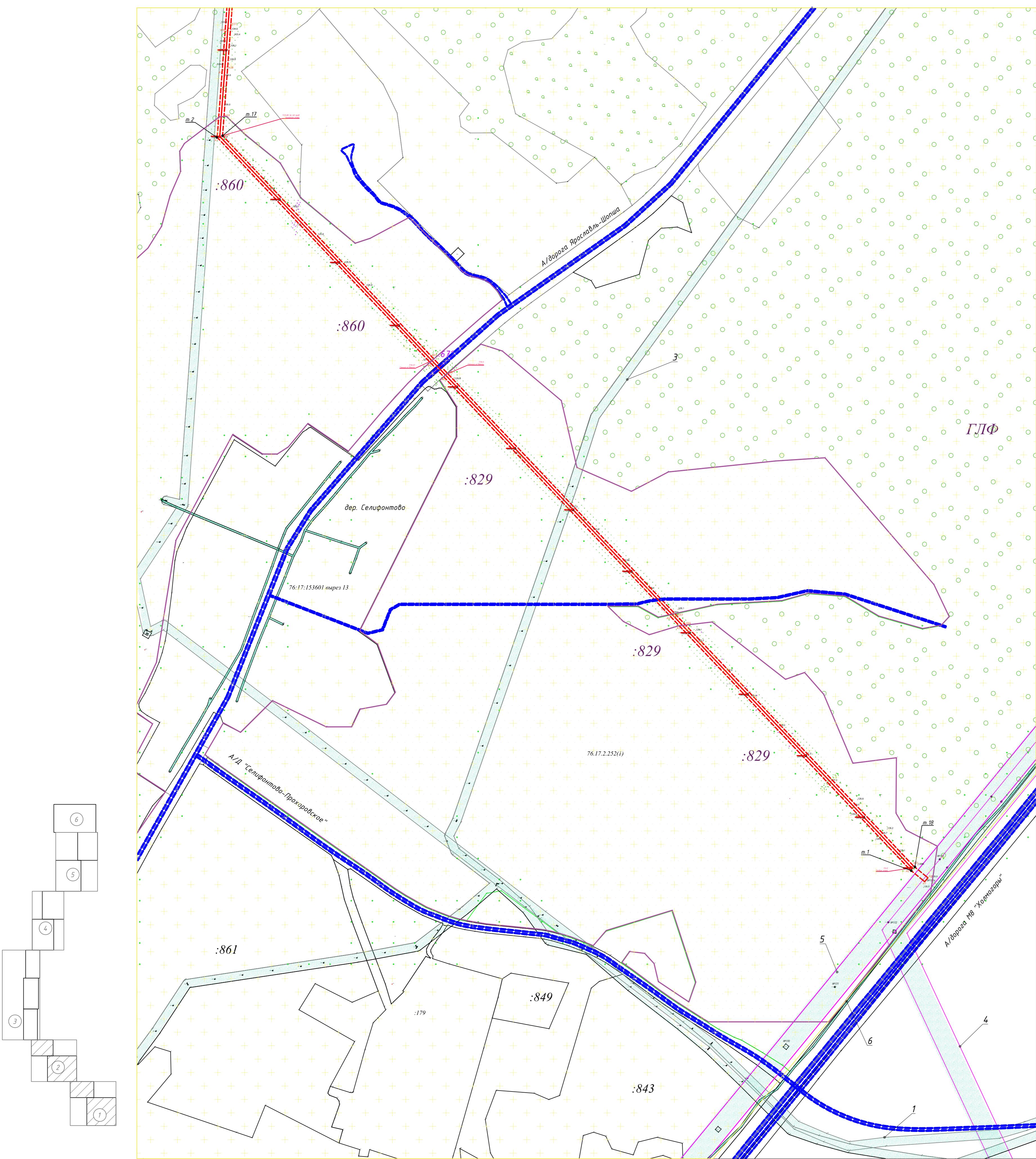
После окончания строительства производится выделение земли для постоянной эксплуатации ВЛ.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08.16-ПМТ

Лист  
10



1. - Охранная зона ВЛ 10кВ Ф2 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
2. - Охранная зона ВЛ 10кВ Ф5 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
3. - Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1 ПС Селифоново на территории Гаврилов-Ямского и Ярославского районов Ярославской области
4. - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Белкинская" в границах Ярославского района Ярославской области
5. - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Ростовская 1-2 Тишинская" в границах Ярославского района Ярославской области
6. - Охранные зоны волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Ярославское кольцо" на территории Ярославского района Ярославской области
7. - Граница особо охраняемой природной территории Ярославской области - государственный природный заказник "Козьмодемьянский (зоологический)"

Красные линии проездов определены в соответствии со схемой территориального планирования Карабинского сельского поселения Ярославского района. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих дорог.

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицино - Селифоново-трасса регионального значения, является участком дороги Ярославль - Шопша.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 12 метров, в том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 2,5 метра, покрытие - асфальт.

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения - 46 м,

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицино - Козьмодемьянск-трасса регионального значения, является участком дороги Кормилицино-Курба.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 8 метров, в том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 0,5 метра, покрытие - асфальт

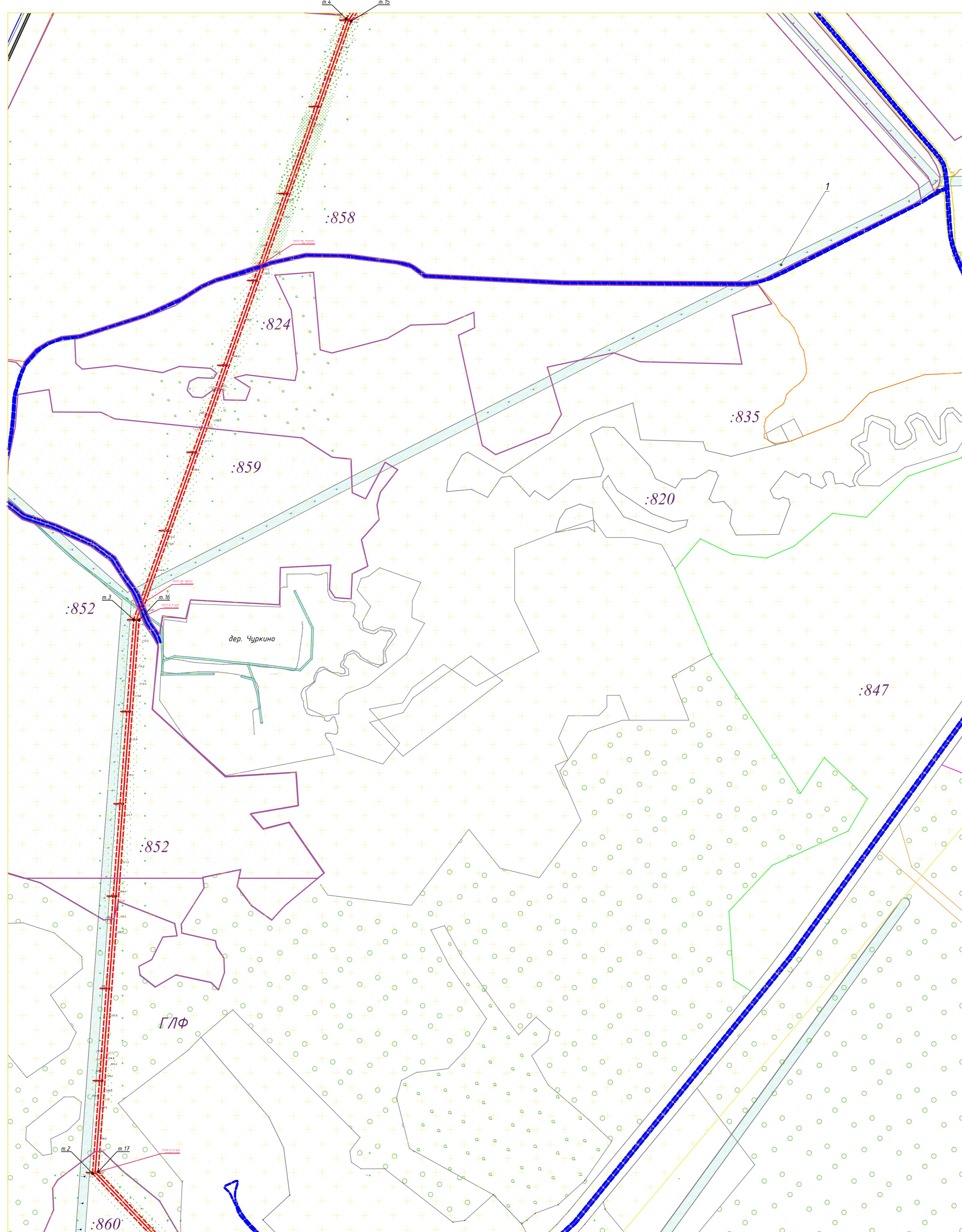
Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения - 21 м.

Согласно Статье 43 Проект межевания территории. ГрК РФ чертеж межевания территории отображает:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их разрезирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

08.16-ПМТ			
Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл. 38,903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к подстанции в районе пос. Козьмодемьянск			
Стадия	Лист	Листов	
P	I	3	
Проект межевания территории			
Графическая часть (M1:5000)			ООО "РСО-Энерго"

Номера характерных точек красных линий			
Обозначение характерных точек границ	Координаты точек		
	X	Y	
m. 1	355173.19	1319871.05	
m. 2	356904.13	1318233.21	
m. 3	358137.70	1318324.89	
m. 4	359473.49	1318797.68	
m. 5	360523.31	1319515.24	
m. 6	360810.40	1319484.83	
m. 7	360916.09	1319260.57	
m. 8	361132.14	1319057.78	
m. 9	360995.37	1318853.85	
m. 10	361006.01	1318846.72	
m. 11	361147.85	1319058.21	
m. 12	360924.35	1319269.33	
m. 13	360818.66	1319493.46	
m. 14	360520.27	1319527.54	
m. 15	359468.01	1318808.47	
m. 16	358135.21	1318336.74	
m. 17	356908.27	1318245.82	
m. 18	355181.98	1319879.26	



1. - Охранная зона ВЛ 10кВ Ф2 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области  
2. - Охранная зона ВЛ 10кВ Ф5 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области  
3. - Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1 ПС Селифонтново на территории Гаврилов-Ямского и Ярославского районов Ярославской области  
4. - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Белкинская" в границах Ярославского района Ярославской области  
5. - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Ростовская 1-2 Тишинская" в границах Ярославского района Ярославской области  
6. - Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Ярославское кольцо" на территории Ярославского района Ярославской области  
7. - Граница особо охраняемой природной территории Ярославской области - государственный природный заказник "Козьмодемьянский (зоологический)"

Красные линии проездов определены в соответствии со схемой территориального планирования Карабихского сельского поселения Ярославского района. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих дорог.

Региональная автомобильная дорога между поселками Кормилицино - Селифоново-трасса регионального значения, является участком дороги Ярославль - Шопша.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 12 метров, в том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 2,5 метра, покрытие - асфальт.

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения - 46 м,

Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицино - Козьмодемьянск-трасса регионального значения, является участком дороги Кормилицино-Курда.

Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 8 метров, в том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 0,5 метра, покрытие - асфальт.

Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения - 21 м.

Согласно Статье 43 Проект межевания территории. ГрК РФ чертеж межевания территории отображает:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующими элементами планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

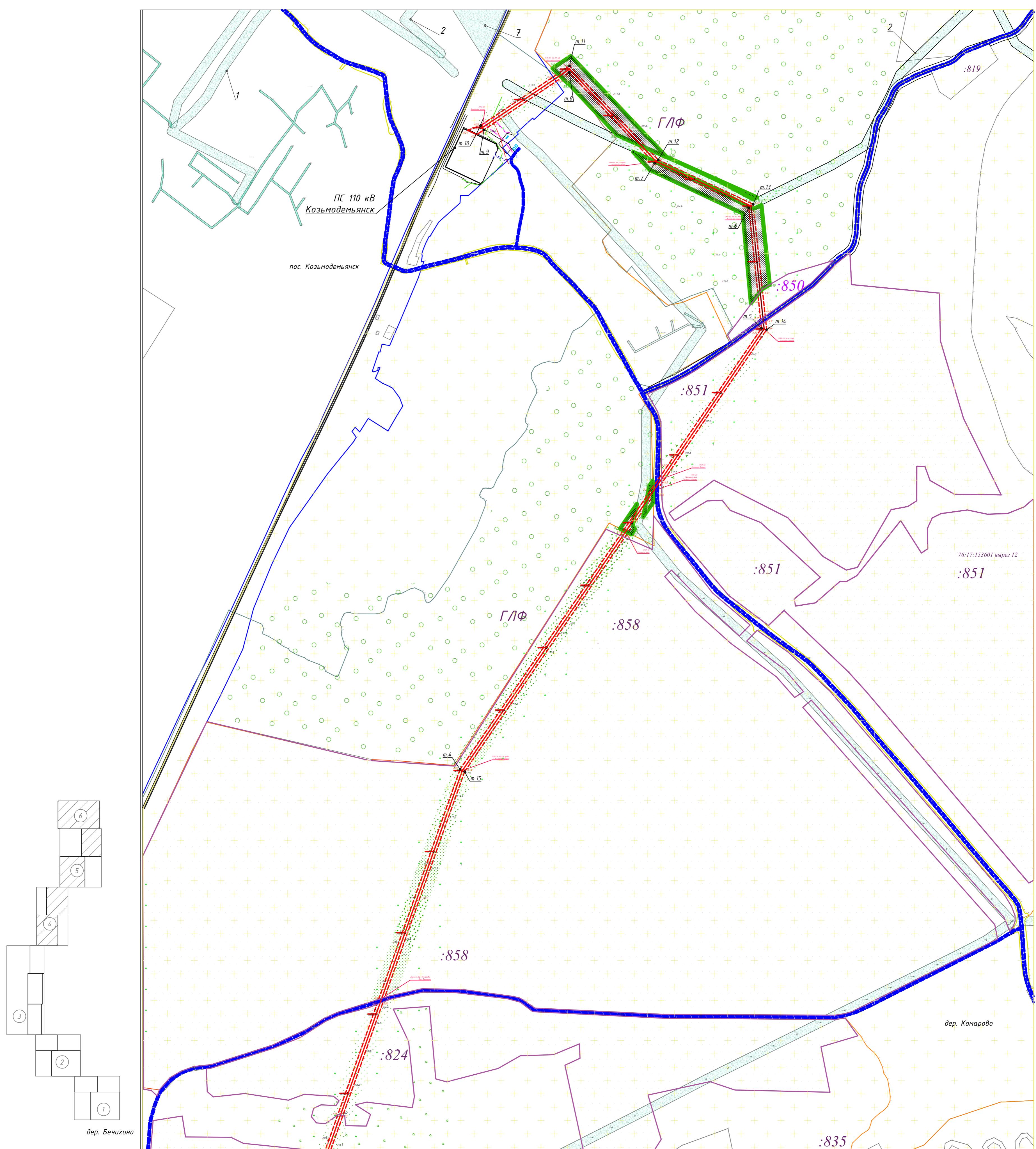
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Номера характерных точек красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты точек	
	X	Y
m. 1	355173.19	1319871.05
m. 2	356904.13	1318233.21
m. 3	358137.70	1318324.89
m. 4	359473.49	1318797.68
m. 5	360523.31	1319515.24
m. 6	360810.40	1319484.83
m. 7	360916.09	1319260.57
m. 8	361132.14	1319057.78
m. 9	360995.37	1318853.85
m. 10	361006.01	1318846.72
m. 11	361147.85	1319058.21
m. 12	360924.35	1319269.33
m. 13	360818.66	1319495.46
m. 14	360520.27	1319527.54
m. 15	359468.01	1318808.47
m. 16	358135.21	1318336.74
m. 17	356908.27	1318245.82
m. 18	355181.98	1319879.26

08.16-ПМТ		
Проектирование реконструкции ВЛ-110кВ Ярославль-Ростов дл. 38,903 км инв. №3002254 с монтажом участка ВЛ-110кВ к подстанции в районе пос. Козьмодемьянск		
Изм. №	Лист №	Подпись Дата
Разраб.	Иванова	София 02.2017
Проверил	Морозов	02.2017
Утвердил	Аверин	02.2017
Проект межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	2	3
Графическая часть (M1:5000)		
ООО "РСО-Энерго"		



1. – Охранная зона ВЛ 10кВ Ф2 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
2. – Охранная зона ВЛ 10кВ Ф5 ПС Ярославская на территории Ярославского района Ярославской области
3. – Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1 ПС Селифоново на территории Гаврилов-Ямского и Ярославского районов Ярославской области
4. – Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Белкинская" в границах Ярославского района Ярославской области
5. – Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Ростовская 1-2 Тишинская" в границах Ярославского района Ярославской области
6. – Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Ярославское кольцо" на территории Ярославского района Ярославской области
7. – Граница особо охраняемой природной территории Ярославской области – государственный природный заказник "Козьмодемьянский (зоологический)"

Красные линии проездов определены в соответствии со схемой территориального планирования Карабихского сельского поселения Ярославского района. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих дорог.

Региональная автомобильная дорога между поселками Кормилицыно - Селифонтово-трасса регионального значения, является участком дороги Ярославль - Шопша.

*Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 12 метров, в том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 2,5 метра, покрытие - асфальт.*

*Размеры в красных линиях по автодороге на участке пересечения - 46 м,*

*Региональная автомобильная дорога между поселкам Кормилицыно - Козьмодемьянск проходит вдоль реки Козьмодемянки, имеет асфальтовое покрытие, деревянные*

*Состояние. Автодорога двухполосная, с шириной земляного полотна 8 метров, в том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 0,5 метра, покрытие*

том числе ширина проезжей части - 7 метров, ширина обочин - по 0,5 метра, - асфальт

*Согласно Статье 43 Проект межевания территории. ГрК РФ чертеж межевания территории отображает:*

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

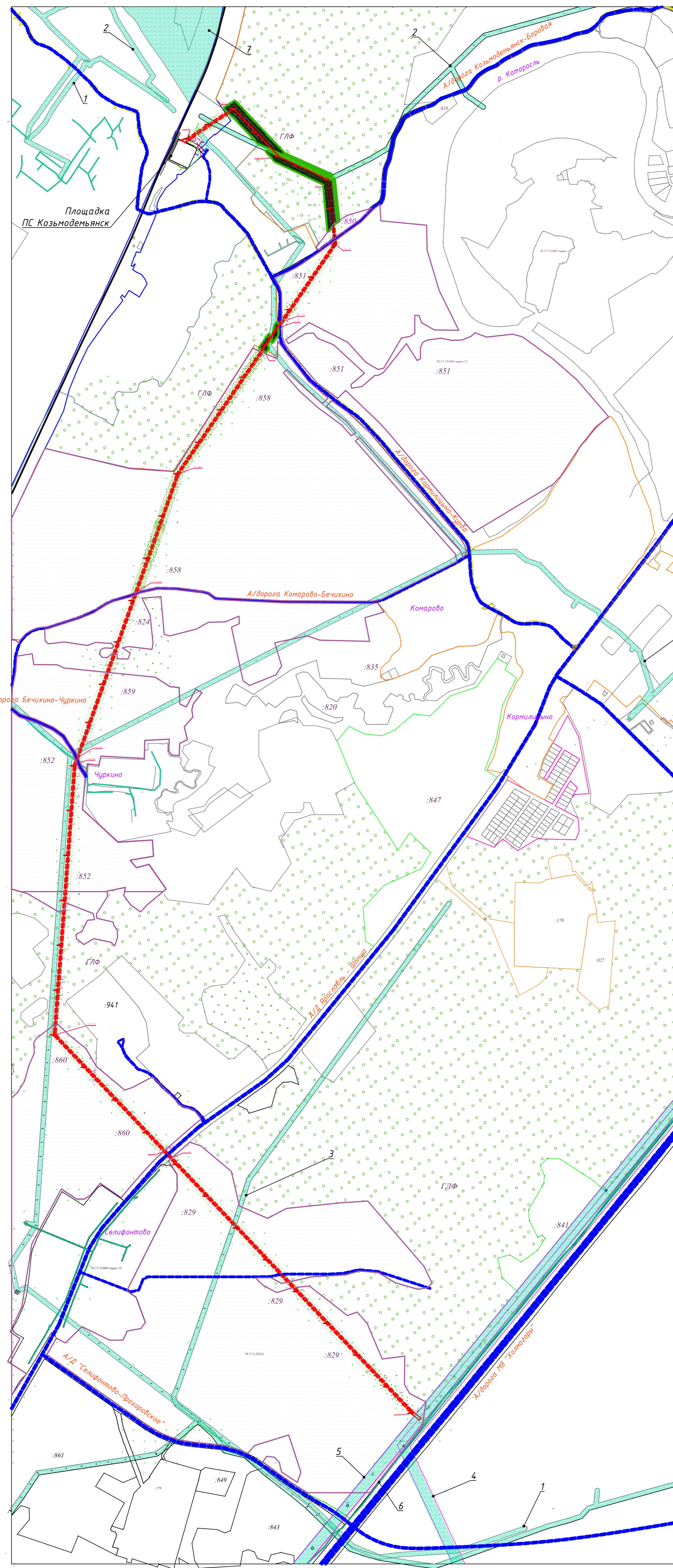
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или

- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их разрешение и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Номера характерных точек красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты точек	
	X	Y
m. 1	355173.19	1
m. 2	356904.13	1
m. 3	358137.70	1
m. 4	359473.49	1
m. 5	360523.31	1
m. 6	360810.40	1
m. 7	360916.09	1
m. 8	361132.14	1
m. 9	360995.37	1
m. 10	361006.01	1
m. 11	361147.85	1
m. 12	360924.35	1
m. 13	360818.66	1
m. 14	360520.27	1
m. 15	359468.01	1
m. 16	358135.21	1
m. 17	356908.27	1
m. 18	355181.08	1

образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.



*Согласно Статье 43 Проект межевания территории. ГрК РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории отображают:*