

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена в Ярославском муниципальном районе Ярославской области.

Рассматриваемая территория расположена в границе кадастровых кварталов с номерами 76:17:204401, 76:17:201201, 76:17:201101, 76:17:200901. Кроме того, она граничит с кадастровым кварталом 76:17:200401 (Турыгино), 76:17:201102.

Существующая автомобильная дорога расположена на земельном участке с кадастровым номером 76:17:204401:309, 76:17:204401:310, 76:17:204401:311, 76:17:204401:312.

В результате разработки проекта реконструкции автомобильной дороги, определены площади земельных участков, необходимые для дополнительного отвода и включение в состав земельного участка под автомобильную дорогу. Земельные участки дополнительного отвода попадают в границы:

- земель населенных пунктов;
- частично разграниченных и поставленных на кадастровый учет земель территориального управления Росимущества по Ярославской области (государственная собственность);
- не разграниченных земель Ярославского лесхоза.

Сведения о земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Состав и разделы проекта планировки территории разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст.43.

Раздел 2. Проектное решение

Проект межевания выполнен на базе разработанного проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Григорьевское – Михайловское – Норское.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство реконструируемого линейного объекта.

Линейный объект реконструкции поделен на два участка, на каждом из них проектом предлагается образовать новые земельные участки, необходимые для реконструкции в количестве: 14 штук на участке №1 и 10 штук на участке №2. Сведения о вновь образуемых земельных участках указаны в таблице 1.

таблица 1

№ п.п.	№ з.у. по проекту	Площадь, кв.м.	Конструктивный элемент	Кадастровые номера земельных участков, смежных с новым земельным участком	Категория	Сведения о правообладателях земельного участка
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Участок реконструкции №1						
1.	1.	344	Съезд в Щеглевское на ПК11+97	Не разграничены	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, арендуется ОПХ Григорьевское
2.	2.	223	Съезд в Беладино на ПК12+74	Не разграничены	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

продолжение таблицы 1

3.	3.	983	Автобусная остановка на ПК 13+85 слева	Не разграничены	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, постоянное бессрочное пользование ЯрНИИ животноводства и кормопроизводства
4.	4.	162	Автобусная остановка на ПК 14+23 справа	Не разграничены	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, арендуется ОПХ Григорьевское
5.	5.	204	Съезд в поле на ПК 17+65 вправо	:515	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, арендуется ОПХ Григорьевское
6.	6.	276	Съезд в поле на ПК 17+65 влево	Не разграничены	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, арендуется ОПХ Григорьевское
7.	7.	967	Автобусная остановка на ПК 23+51 слева	:965	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, арендуется ОПХ Григорьевское
8.	8.	61	Съезд в Красный Холм на ПК24+61 влево	Не разграничены	-	-
9.	9.	116	Съезд в Красный Холм на ПК24+61 влево	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-
10.	10.	117	Съезд в Красный Холм на ПК24+68 влево	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-
11.	11.	194	Съезд в Красный Холм на ПК24+68 влево	Не разграничены	-	-
12.	12.	191	Пешеходная дорожка	:964	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, арендуется ОПХ Григорьевское
13.	13.	363	Автобусная остановка на ПК 26+23 справа	Не разграничены	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, арендуется ОПХ Григорьевское
14.	14.	87	Съезд в Михайловское на ПК 36+99 влево	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-
Участок реконструкции №2						
15.	15.	269	Съезд в Михайловское на ПК 50+09 вправо	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-
16.	16.	239	Съезд в Харитоновое на ПК 50+09 влево	Не разграничены	-	-
17.	17.	131	Съезд в Михайловское на ПК 52+36 вправо	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-
18.	18.	347	Съезд в Михайловское на ПК 56+02 вправо	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

6/13 – 2013 - ПМТ

Лист

19.	19.	180	Съезд в Михайловское на ПК 56+02 вправо	Не разграничены	-	Ярославский лесхоз
20.	20.	199	Съезд к МФТ на ПК 56+02 влево	Не разграничены	Земли сельскохозяйственного назначения	Территориальное управление Росимущества, арендуется ОПХ Григорьевское
21.	21.	373	Съезд к МФТ на ПК 56+02 влево	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-
22.	22.	203	Автобусная остановка на ПК 57+17 слева	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-
23.	23.	330	Автобусная остановка на ПК 57+57 справа	Не разграничены	-	Ярославский лесхоз
24.	24.	153	Съезд в Новая на ПК 58+13 влево	Не разграничены	Земли населенных пунктов	-

Проект межевания выполнен с учетом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Раздел 3. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Григорьевское – Михайловское – Норское в Ярославском муниципальном районе Ярославской области образуется 24 земельных участка.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, санитарно-защитных зонах, инженерных и транспортных коммуникациях отражены в графической части раздела «Проект межевания территории».

Площадь охранных зон под линиями электропередач 10 кВ:

- а) 9421 кв.м - ПК 00+28.70 - ПК 21+19.80;
- б) 186 кв.м – ПК 24+50.20 – ПК 24+68.30;
- в) 675 кв.м – ПК 35+67.20 – ПК 35+97.70;
- г) 431.20 кв.м – ПК 49+28.50 – ПК 49+48.10.

Площадь охранных зон под линиями электропередач 0,4 кВ:

- а) 80 кв.м – ПК 34+58.60 – ПК 34+62.80;
- б) 80 кв.м – ПК 34+58.60 – ПК 34+62.80.

Площадь охранных зон под подземным кабелем связи:

- а) 91 кв.м – ПК 51+94.90 – ПК 51+99.00;
- б) 2257 кв.м – ПК 33+44.00 – ПК 36+99.00;
- в) 241.8 кв.м – ПК 24+87.90 – ПК 25+00.70;
- г) 88 кв.м – ПК 01+34.10 – ПК 01+38.10;
- д) 88 кв.м - ПК 01+49.60 – ПК 01+53.60;
- е) 89 кв.м – 01+70.60 – ПК 01+74.60.

Площадь охранных зон под напорным канализационным коллектором диаметром 2х100мм:

- а) 4881 кв.м. – ПК 48+71.00 – ПК 53+29.90

Площадь охранных зон под газопроводами:

- а) 86 кв.м – ПК 29+68.40 – ПК 29+72.40;
- б) 118 кв.м – ПК 49+85.60 – ПК 49+89.60.

Площадь охранных зон под водопроводом:

- а) 352 кв.м – ПК 34+61.40 – ПК 34+71.40.

Главный инженер проекта

А.А.Игнатьев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					6/13 – 2013 - ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

