

# ООО УК «Уют»

Юридический адрес: 150507, Ярославская обл.,  
Ярославский р-н, пос. Ивняки, ул. Светлая, д.4а, офис 401  
ИНН 7627041312, КПП 762701001, ОГРН 1147627001708  
р/с 40702810277030000640  
в Ярославском отделении №17 Сбербанка РФ  
к/с 30101810500000000670, БИК 047888670  
тел.: +7 964 167 1296

исх. № 64 от 31.03.2015 года

по месту требования

## ИНФОРМАЦИЯ о деятельности ООО УК «Уют» в качестве управляющей организации

1. Настоящий документ составлен в целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

2. Настоящий документ составлен по состоянию на 31.03.2015 года.

3. Информация о деятельности ООО УК «Уют» в качестве управляющей организации:

а) общая информация об управляющей организации:

- основные показатели финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов):

- в 2014 году ООО УК «Уют» деятельности по управлению многоквартирными домами не осуществляло;

- по итогам 2015 года основные показатели финансово-хозяйственной деятельности будут сформированы по его окончании, в порядке, установленном законодательством РФ;

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому:

### Дом №1 (далее по тексту – Дом №1):

расположен по адресу: Россия, Ярославская область, Ярославский район, поселок Ивняки, ул. Новоселов, дом 1,

основание управления домом – Договор № 29/12/2014 передачи жилых домов в управление от 29.12.2014 года, заключенный между ООО УК «Уют» и ЗАО Агрофирма «ПАХМА»; Протокол результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ярославская область, Ярославский район, пос.Ивняки, ул. Новоселов, д.1 (один) от "01" января 2015 года;

### Дом №2 (далее по тексту – Дом №2):

расположен по адресу: Россия, Ярославская область, Ярославский район, поселок Ивняки, ул. Новоселов, дом 2,

основание управления домом – Договор № 29/12/2014 передачи жилых домов в управление от 29.12.2014 года, заключенный между ООО УК «Уют» и ЗАО Агрофирма «ПАХМА»; Протокол результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ярославская область, Ярославский район, пос.Ивняки, ул. Новоселов, д.2 (два) от "01" января 2015 года;

перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления:

- не имеются;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, в том числе характеристика многоквартирного дома:

- адрес многоквартирного дома: Россия, Ярославская область, Ярославский район, поселок Ивняки, ул. Новоселов, дом 1, год постройки 2014 год, этажность 3 (этажа), количество квартир 36, площадь жилых помещений 1587,2 м<sup>2</sup>, площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования) 142,9 м<sup>2</sup>, благоустроено, инвентарный номер 17968 литер А, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: стены — кирпичные, крыша - металлочерепица, индивидуальное газовое отопление; в состав общего имущества в многоквартирном доме входят (помимо прочего) приборы учета ресурсоснабжения (счетчики на холодную воду; электричество);

- адрес многоквартирного дома: Россия, Ярославская область, Ярославский район, поселок Ивняки, ул. Новоселов, дом 2, год постройки 2014 год, этажность 3 (этажа), количество квартир 36, площадь жилых помещений 1587,2 м<sup>2</sup>, площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования) 142,9 м<sup>2</sup>, благоустроено, инвентарный номер 17968 литер Б, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: стены — кирпичные, крыша - металлочерепица, индивидуальное газовое отопление; в состав общего имущества в многоквартирном доме входят (помимо прочего) приборы учета ресурсоснабжения (счетчики на холодную воду; электричество);

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг (сведения приводятся для каждого из обслуживаемых домов):

Тариф за обслуживание каждого дома составляет 19,52 руб. за каждый м<sup>2</sup> площади, принадлежащей собственнику, и включает в себя комплекс работ (услуг):

- управление многоквартирным домом;
- уборка уличной придомовой территории;
- уборка общедомового имущества (подъездов, лестничных маршей, межлестничных площадок и др.);
- обслуживание общедомового электрооборудования дома электриком;
- обслуживание общедомового сантехоборудования дома сантехником;
- банковское обслуживание платежей собственников при оплате в адрес ООО УК «Уют»;
- иные работы (услуги) при возникновении в них необходимости;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг:

- Договор №4841 на предоставление коммунального ресурса от 19.02.2015 года между ООО УК «Уют» и ОАО «Ярославльводоканал»; Соглашение к договору от 19.03.2015 № 4841 на предоставление коммунального ресурса (присоединение к договору Дома №1); Соглашение к договору от 19.03.2015 № 4841 на предоставление коммунального ресурса (присоединение к договору Дома №2); тариф: 22,37 руб./м<sup>3</sup> (в т.ч. НДС 18%) - за поставку холодной питьевой воды, 15,14 руб./м<sup>3</sup> (в т.ч. НДС 18%) - прием и очистка сточных вод);

- Договор на снабжение электрической энергией № 3615 от 02.02.2015 года между ООО УК «Уют» и ОАО «ЯСК» (для Дома №1) и Договор на снабжение электрической энергией № 3615 от 02.02.2015 года между ООО УК «Уют» и ОАО «ЯСК» (для Дома №2); тариф: 2,1 руб./кВт;

- Договор № К-3/2015 от 01.01.2015 года, заключенный между ООО УК «Уют» и ООО «Мехуборка Ярославль» (сбор, транспортировка и утилизация отходов); тариф: вывоз одного

контейнера мусора (1,1 м3) — 368 руб. (в т.ч. НДС 18%), захоронение ТБО (за 1 м3) — 66,78 руб. (в т.ч. НДС 18%);

- Договор №26/01/2015 от 26.01.2015 года между ООО УК «Уют» и МКП «ИРЦ г.Ярославля (обслуживание Дома №1); тариф за ежемесячное информационно-вычислительное обслуживание — 16.76 руб. + Кх4,26 руб. (К-количество приборов на каждом лицевом счете) за каждый лицевой счет жилищного фонда Заказчика;

- Договора №26/01/2015-2 от 26.01.2015 года между ООО УК «Уют» и МКП «ИРЦ г.Ярославля (обслуживание Дома №2); тариф за ежемесячное информационно-вычислительное обслуживание — 16.76 руб. + Кх4,26 руб. (К-количество приборов на каждом лицевом счете) за каждый лицевой счет жилищного фонда Заказчика;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме:

- общее имущество в многоквартирном доме используется его собственниками для собственных нужд в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

(сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор))

- общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по раскрытию сведений о капитальном ремонте не проводилось; управляющей организации не поручена организация проведения капитального ремонта этого дома;

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний:

- общее собрание собственников Дома №1 о выборе управляющей компании от 01.01.2015 года, проведенное в форме заочного голосования (результаты отражены в Протоколе результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 01.01.2015 года (выбрана управляющая компания — ООО УК «Уют»; ООО УК «Уют» поручено составить протокол о результатах и др.);

- общее собрание собственников Дома №2 о выборе управляющей компании от 01.01.2015 года, проведенное в форме заочного голосования (результаты отражены в Протоколе результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 01.01.2015 года (выбрана управляющая компания — ООО УК «Уют»; ООО УК «Уют» поручено составить протокол о результатах и др.);

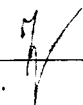
и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год:

- по итогам 2015 года отчет будет сформирован по его окончании, в порядке, установленном законодательством РФ;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

- не имеется.

Генеральный директор ООО УК «Уют»:

м.п. 

Кузьмина О.Б.