

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, **при ширине участка 18,10/17,80 м** на земельном участке с кадастровым номером 76:17:101001:256, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, ул. Центральная, дом 36

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 76:17:101001:256 Найти

Земельные участки ¹

1. 76:17:101001:256
обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, д. Мостец, ул. Центральная, дом...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

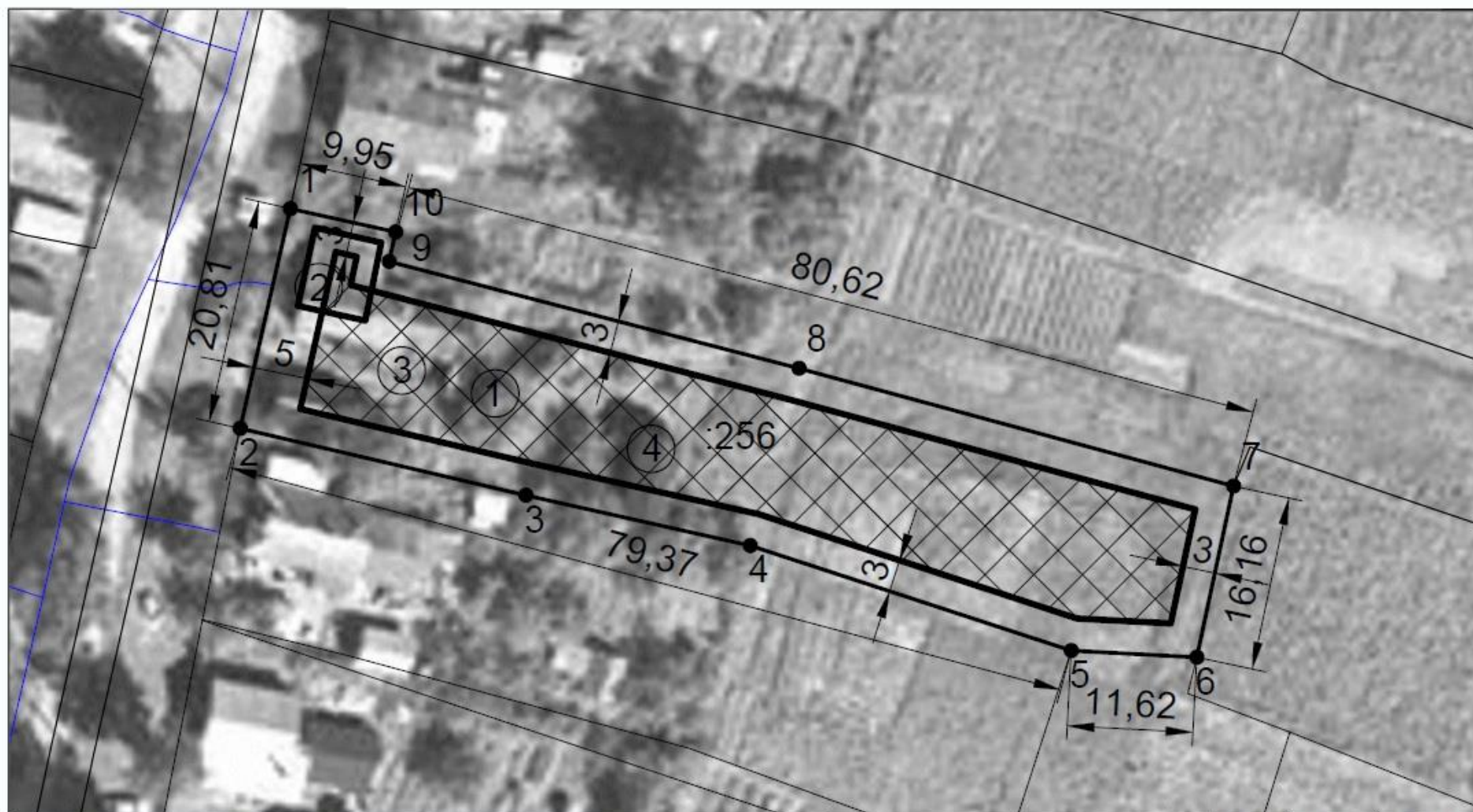
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	76:17:101001:256
Кад. квартал:	76:17:101001
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, д. Мостец, ул. Центральная, дом 36
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	536 471,04 руб.
Декларированная площадь:	1 500 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый инженер:	ООО "Кадастр-сервис"
Дата постановки на учет:	29.03.2011
Дата изменения сведений в ГКН:	23.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.03.2015

ЕБКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

Карта градостроительного зонирования п. Красный Бор, д. Алешково, д. Мостец, д. Ермолово, д. Полесье и прилегающих территорий



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка **76:17:101001:256** и линий градостроительного регулирования



- ① Место допустимого размещения объекта капитального строительства - 973.23 кв.м
- ② Объект строительства (координаты не установлены)
- ③ Приаэродромная территория аэропорта - весь участок
- ④ Зона катастрофического подтопления - весь участок

Чертеж градостроительного плана
земельного участка

Схема М 1:500

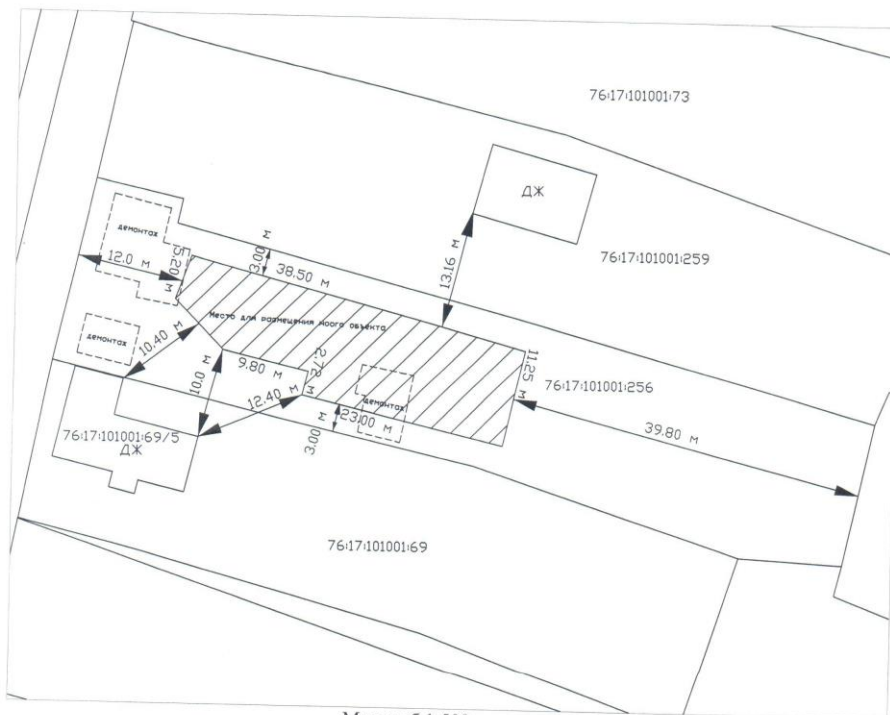
Масштаб	Лист	Листов
1:500		

Администрация
ЯМР
г. Ярославль, 2018г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

В Управление архитектуры и градостроительства
Администрации Ярославского муниципального района

Ситуационный план и проектируемое расположение объекта капитального строительства



Масштаб 1:500

Характеристики проектируемого объекта капитального строительства:

Наименование объекта: Центральный жилой дом

Площадь застройки: 100 м²

Общая площадь проектируемого объекта: 200 м²

Объем проектируемого объекта:

Высота проектируемого объекта: 9 м

Количество этажей проектируемого объекта, в т.ч. подземный 2 этажа

Описание проектируемого объекта

Фундамент проектируемого объекта:

Материал стен проектируемого объекта: газобетонные блоки, керамический кирпич

Конструкция, материал и покрытие крыши проектируемого объекта: стропильная система из дерева, кровля металлочерепица

Составил собственник земельного участка с кадастровым номером 76:17:101001:256

Сизяков А.В.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

(дата)

(по доверенности)

Обоснование.

Участок с данными параметрами был образован исторически, с момента образования деревни. На земельном участке расположен старый жилой дом 1930 года постройки, имеющий ветхое состояние, ремонт которого нецелесообразен.

В настоящий момент планируется строительство нового двухэтажного дома из кирпича в границах прилагаемой схемы расположения объекта капитального строительства, с соблюдением противопожарных отступов от существующих строений на соседних земельных участках.

Прошу рассмотреть возможность строительства на земельном участке с шириной не соответствующей параметрам разрешенного строительства ПЗЗ Заволжского сельского поселения.

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Градостроительный регламент земельного участка *установлен* в соответствии с Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 28 декабря 2009 г. №16 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

На основании кадастровой выписки на земельный участок, разрешенный вид использования – *Для ведения личного подсобного хозяйства*

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне *ЖЗ Усадебная застройка*

Разрешенное использование земельных участков:

основные виды разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- магазины;
- религиозное использование;
- коммунальное обслуживание;
- ритуальная деятельность;
- водные объекты;
- спорт;

условно разрешенные виды использования:

- градостроительным регламентом не предусматриваются.
- **вспомогательные виды разрешенного использования:**
- градостроительным регламентом не предусматриваются.

Разрешенное использование объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования:

- индивидуальный жилой дом;
- магазин;
- церковь;
- часовня;

условно разрешенные виды использования:

- **бани**
- **вспомогательные виды разрешенного использования:**
- ремонтная мастерская;
- мастерская по изготовлению мелких поделок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А X В), м		Площадь, кв. м.	
	А	В	А X В	В X А
Для ведения личного подсобного хозяйства	20	30	600	10000

где А - параметр, характеризующий минимальную / максимальную ширину земельного участка; В - параметр, характеризующий минимальную / максимальную длину земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-3

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Кол-во этажей / высота зданий, м	Процент застройки	Размер, м	
	улиц / проездов	смежных з/у	рекреационных территорий/ лесничеств (лесопарков)			мин	макс.
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	10/30	3 / 10	40	6,0	--

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов в пределах красных линий должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва от 26 марта 2018 года № 169 «Об утверждении правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:101001:256, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, ул. Центральная, дом 36.

- Назначены слушания **22 мая 2019 года в 09.30** часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, ул. Центральная, дом 36, на земельном участке заявителя

- Предложения физических и юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 кабинет №10)