

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, **при ширине участка 16,94/18,29 м** на земельном участке с кадастровым номером 76:17:201102:480, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, п. Михайловский.

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 76:17:201102:480 Найти

Земельные участки¹

1. **76:17:201102:480**
Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Некрасовское, п Михайловский
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	76:17:201102:480
Кад. квартал:	76:17:201102
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Некрасовское, п Михайловский
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	444 914,40 руб.
Уточненная площадь:	840 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	индивидуальное жилищное строительство
Кадастровый инженер:	Виноградов Виктор Владимирович
Дата постановки на учет:	12.10.2017
Дата изменения сведений в ГКН:	28.08.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.08.2018

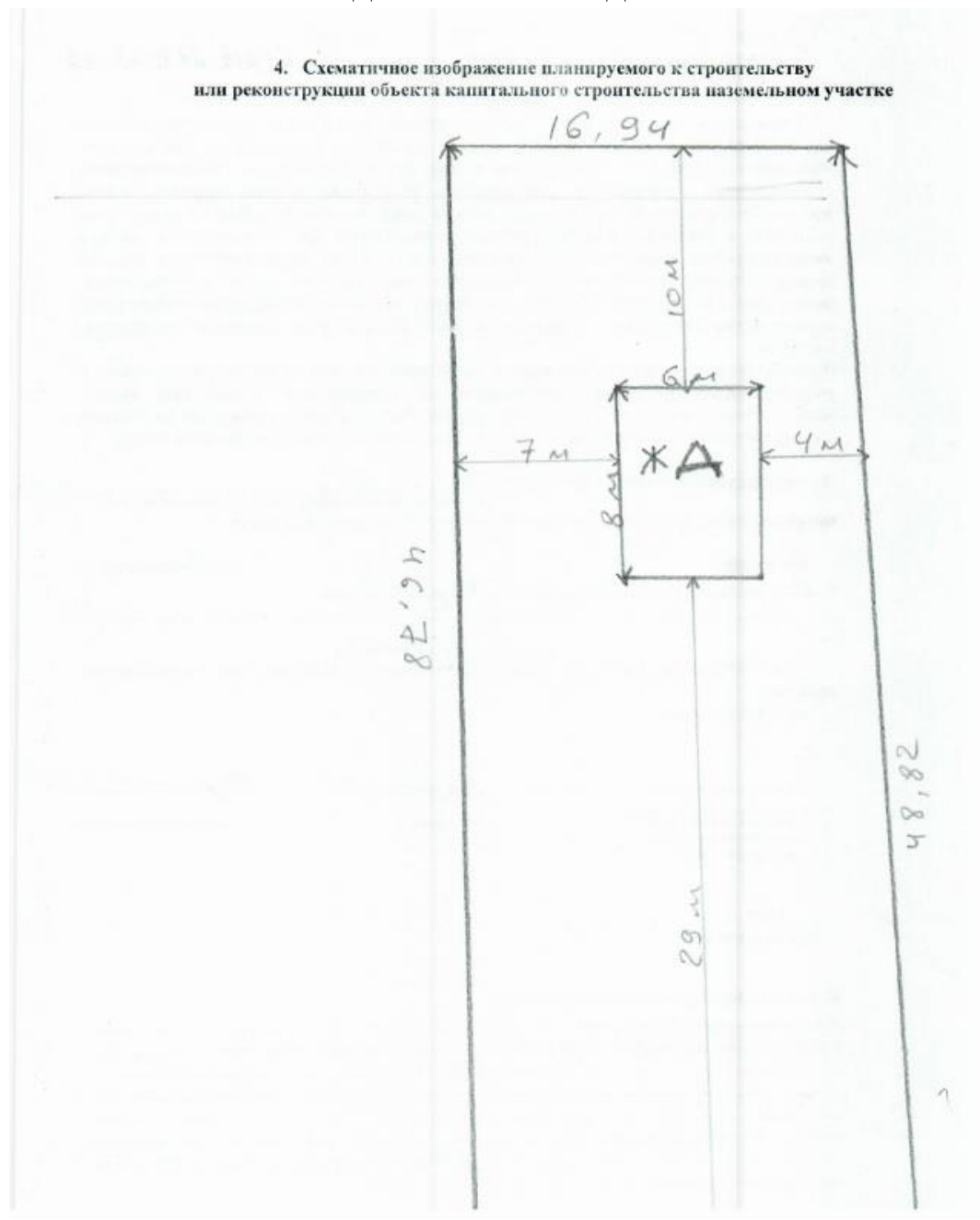
ГКН © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe 100M

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 76:17:201102:480 и линий градостроительного регулирования



<p>① Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 437 кв.м</p> <p>② Зона приаэродромной территории - весь участок</p>	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов
Схема М1:500		Администрация ЯМР	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

На основании кадастровой выписки на земельный участок разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне **Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки***.

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные)

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- индивидуальное жилищное строительство;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, фруктов, плодовых, ягодных, овощных, бахчевых иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- сады, огороды,
- теплицы,
- оранжереи,
- подсобные сооружения, (надворные туалеты, сараи и т.п. сооружения)
- резервуары для хранения воды,
- отдельностоящий гараж для хранения личного автотранспорта,
- встроенный в жилой дом гараж для хранения личного автотранспорта,
- открытая стоянка для хранения личного автотранспорта
- автомобильные мойки личного пользования.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины товаров первой необходимости площадью не более 50 кв. м,

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или Га					
мин. 19	мин. 21	400 - 2500 (м ²)	5/3	3 этажа (15 м)	40	-	-

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии со следующей таблицей («Статья 42 « Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков»)

Вид разрешенного использования с целью размещения объектов указанного назначения	Минимальный размер участка, кв.м.	Максимальный размер участка, кв.м.
Жилые зоны Ж1,Ж2,Ж3, Ж4		
- индивидуальное жилищное строительство;	400	2500

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:201102:480, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, с. Григорьевское.

- Назначены слушания **29 марта 2019 года в 09.30 часов по адресу:** Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, п Михайловский, на земельном участке заявителя.

- Предложения физических и юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 кабинет №10)