

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, **при ширине участка 19,29/17,84 м** на земельном участке с кадастровым номером 76:17:091601:61, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Ильинское

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 76:17:091601:61 Найти

Земельные участки ¹

1. 76:17:091601:61
обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, д. Ильинское
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

| Информация | Услуги |
|--------------------------------|--|
| Тип: | Земельный участок |
| Кад. номер: | 76:17:091601:61 |
| Кад. квартал: | 76:17:091601 |
| Статус: | Ранее учтенный |
| Адрес: | обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, д. Ильинское |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Форма собственности: | Частная собственность |
| Кадастровая стоимость: | 237 908,72 руб. |
| Уточненная площадь: | 1 772 кв. м |
| Разрешенное использование: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| по документу: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Кадастровый инженер: | Данилов Сергей Геннадьевич |
| Дата постановки на учет: | 08.12.2000 |
| Дата изменения сведений в ГКН: | 07.09.2017 |
| Дата выгрузки сведений из ГКН: | 13.09.2017 |

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe 50m

Карта градостроительного зонирования населённого пункта д. Ильинское



Ситуационный план



Условные обозначения:

- - граница населённого пункта;
- водоохранная зона р. Шиголосты (100 м) и ручья

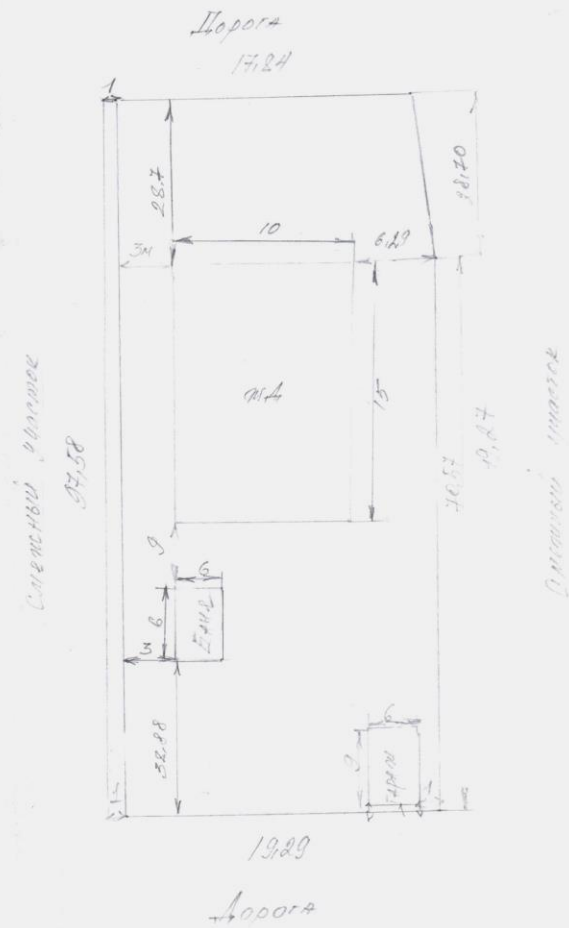
Территориальные зоны и их границы:

- ЖЗ - усадебная застройка.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

4. Схематическое изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

76:17:091601:61



Выполнил

Подпись

о а о.

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне **ЖЗ Усадебная застройка**

Разрешенное использование земельных участков:

основные виды разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- магазины;
- религиозное использование;
- коммунальное обслуживание;
- ритуальная деятельность;
- водные объекты;
- спорт;

условно разрешенные виды использования:

- градостроительным регламентом не предусматриваются.

- вспомогательные виды разрешенного использования:

- градостроительным регламентом не предусматриваются.

Разрешенное использование объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования:

- индивидуальный жилой дом;
- магазин;
- церковь;
- часовня;

условно разрешенные виды использования:

- бани

вспомогательные виды разрешенного использования:

- ремонтная мастерская;
- мастерская по изготовлению мелких поделок.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Размеры земельных участков (А X В), м | | Площадь, кв. м. | |
|---|--|-----------|-----------------|-------|
| | мин. | макс. | мин. | макс. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 20 X 30 | 100 X 100 | 600 | 10000 |
| Магазины | 15 X 20 | 60 X 60 | 300 | 3600 |
| Религиозное использование | 20 X 20 | 100 X 100 | 400 | 10000 |

где А - параметр, характеризующий минимальную / максимальную ширину земельного участка;

В - параметр, характеризующий минимальную / максимальную длину земельного участка.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-3

| Объект капитального строительства | Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны | | | Кол-во этажей / высота зданий, м | Процент застройки | Размер, м | |
|-----------------------------------|---|-------------|---|----------------------------------|-------------------|-----------|-------|
| | улиц / проездов | смежных з/у | рекреационных территорий/ лесничеств (парков) | | | мин | макс. |
| Индивидуальный жилой дом | 5 / 3 | 3 | 10/30 | 3 / 10 | 40 | 6,0 | -- |

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов в пределах красных линий должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва от 26 марта 2018 года № 169 «Об утверждении правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Постановление Администрации Ярославского муниципального района № 101 от 22.01.2019

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:091601:61, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Ильинское.

- Назначены слушания **08 февраля 2019 года в 12.30 часов по адресу:** Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Ильинское, на земельном участке заявителя.

- Предложения физических и юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 кабинет №10)