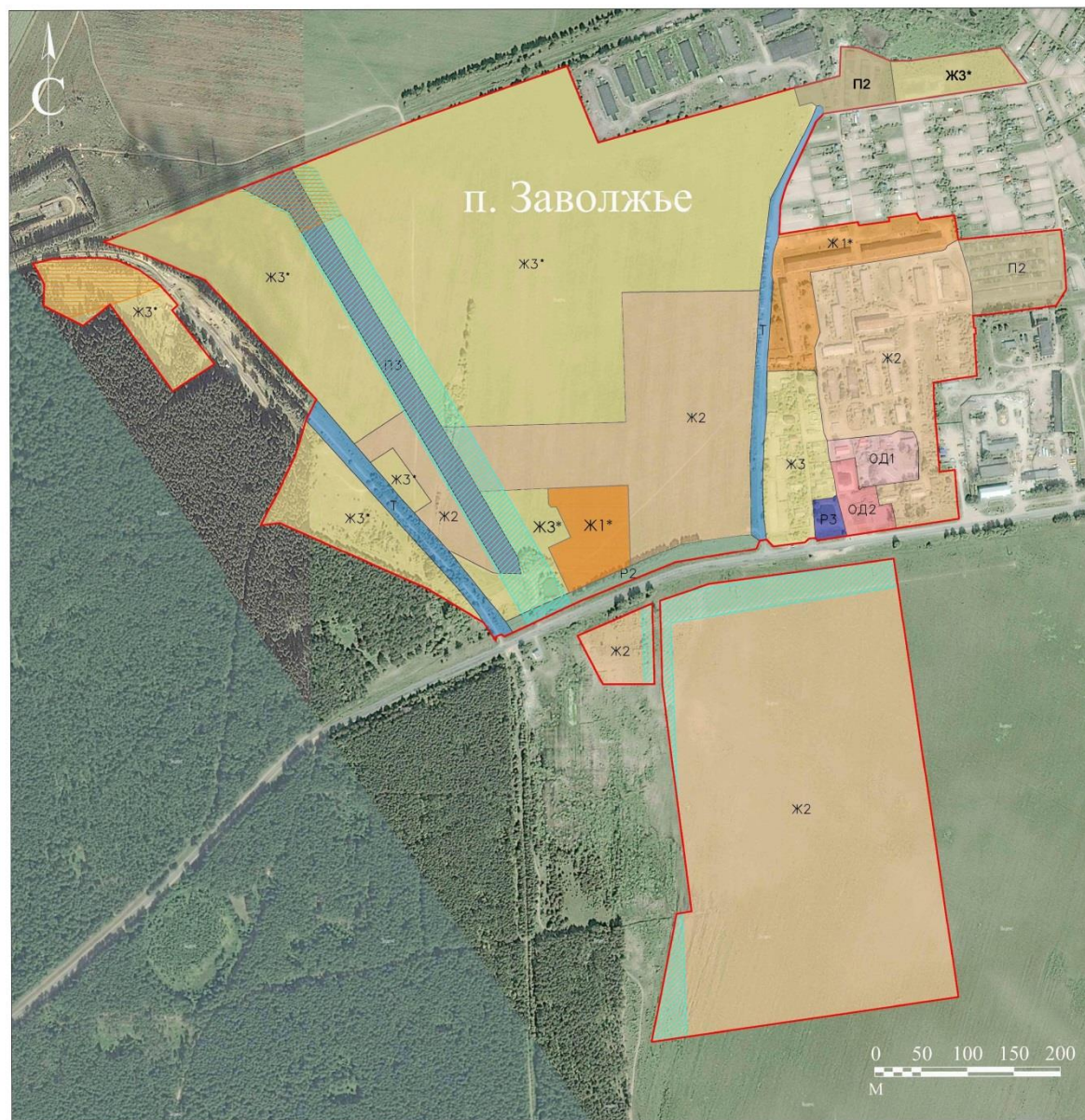


Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:090901:371, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье

Минимальные отступы от границ земельного участка с северной и южной стороны по 2 метра в целях определения места допустимого размещения здания и максимальный процент застройки в границах земельного участка – 49%



Карта градостроительного зонирования п. Заволжье



Ситуационный план



Условные обозначения:

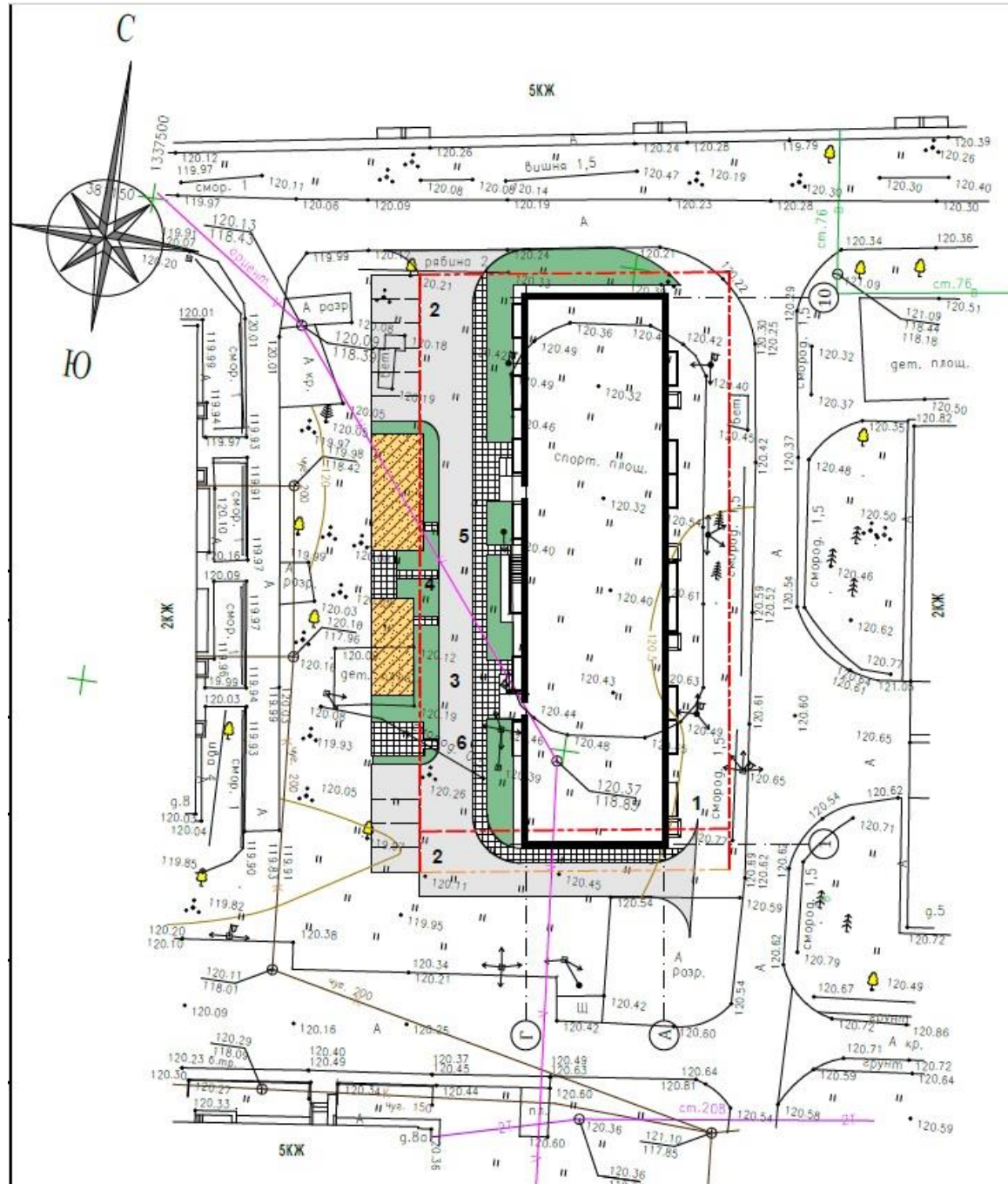
- граница населённого пункта;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- санитарно-защитная зона железной дороги.

Территориальные зоны и их границы:

- Ж1*** - многоквартирная жилая застройка этажностью до 4 этажей с возможностью размещения жилых домов в 5-6 этажей;
- Ж2** - малоэтажная жилая застройка;
- Ж3** - усадебная застройка;
- Р2** - природные территории в черте населенного пункта (территории, занятые скверами, парками, городскими садами);
- Р3** - территории занятые прудами, озерами;
- П2** - территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли;
- П3** - территории размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Т1** - внешнего транспорта, местного и индивидуального транспорта;
- ОД1** - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- ОД2** - зона социальной инфраструктуры.

Имя, № листа	Полн. и дата	Взам. или №	Согласовано

2014-ЗСП-ПЗЗ					
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения				Страница	Лист
Карта градостроительного зонирования п. Заволжье (1:5000), Ситуационный план (1:50000)				ДГЗ	Листов



ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне **Ж-2**

Параметры жилой застройки в Заволжском сельском поселении

Параметры территориальной зоны Ж-2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2 «Малоэтажная жилая застройка» представлены в таблице 3

Ж-2 «Малоэтажная жилая застройка» основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- блокированная жилая застройка;
- магазины;

условно разрешенные виды использования:

- интернаты для престарелых;
- общежития;
- объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы);

вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома;
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому;
- открытая стоянка из расчета одно место на одну жилую единицу.

- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Этажность / высота зданий, м	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	рекреационные территории /лесничеств (лесопарков)		
Для индивидуального жилищного строительства	5 / 3	3	10/30	3 / 12	40

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5 / 5	5	15/50	3 / 12	35
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	5	15/50	3 / 18	35
Школы начальные и средние	15 / 10	5	15/50	3 / 18	40
Поликлиники	15 / 10	5	15/50	3 / 15	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	5	15/50	2 / 9	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	5	15/50	2 / 12	50
Объекты, связанные с отправлением культа	15 / 10	10	15/50	-- / 25	40
Блокированная жилая застройка	5 / 3	5	15/50	3 / 12	35
Магазины	5 / 5	5	15/50	2 / 9	35
Интернаты для престарелых	15 / 10	5	15/50	2 / 9	40
Общежития	5 / 5	5	15/50	3 / 12	40
Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы)	5 / 5	5	15/50	2 / 12	40

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Постановление Администрации Ярославского муниципального района № 1152 от 22.05.2018

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:090901:371, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжье.

- Назначены слушания **на 08 июня 2018 года в 14.00 часов** по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжье, на земельном участке заявителя.

- Предложения физических и юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 кабинет №10)