



ООО «Электропромсервис»  
Юридический адрес: 160012, г. Вологда, Советский проспект, д.135;  
Почтовый адрес: 160019, г. Вологда, ул. Чернышевского, д.29;  
Телефоны: + 7(8172)54-35-88, 54-09-06;  
E-mail: [info@elpromsv.ru](mailto:info@elpromsv.ru)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории.

Том 4

Материалы по обоснованию.

Раздел 6

Наименование объекта: «Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово»

Местоположение объекта: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское с/п.

Руководитель проектного бюро



М.В. ДЫМОВ

г.Вологда  
2018

Состав документации по планировке территории линейного объекта:  
«Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор,  
устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово»

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

№ п/п	Наименование раздела	Наименование документов	Стр.
1	Раздел 6	Пояснительная записка	3
		Чертеж межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	4-8

### ***Раздел 6. Пояснительная записка***

В соответствии с п.7 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями), материалы по обоснованию проекта межевания территории в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

На основании сведений, полученных из письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) №12-ИХ/24671 от 02.10.2015г., испрашиваемая под размещение объекта «Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово» (далее- Объекта) территория, не находится в границах особо охраняемых природных территориях (далее - ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы ООПТ федерального значения на период до 2020 года. Письмом Департамента окружающей среды и природопользования Ярославской области № ИХ 25-03069/15 от 09.09.2015 наличие ООПТ регионального и местного значения на территории, затрагиваемой проектируемым Объектом, также не обозначено.

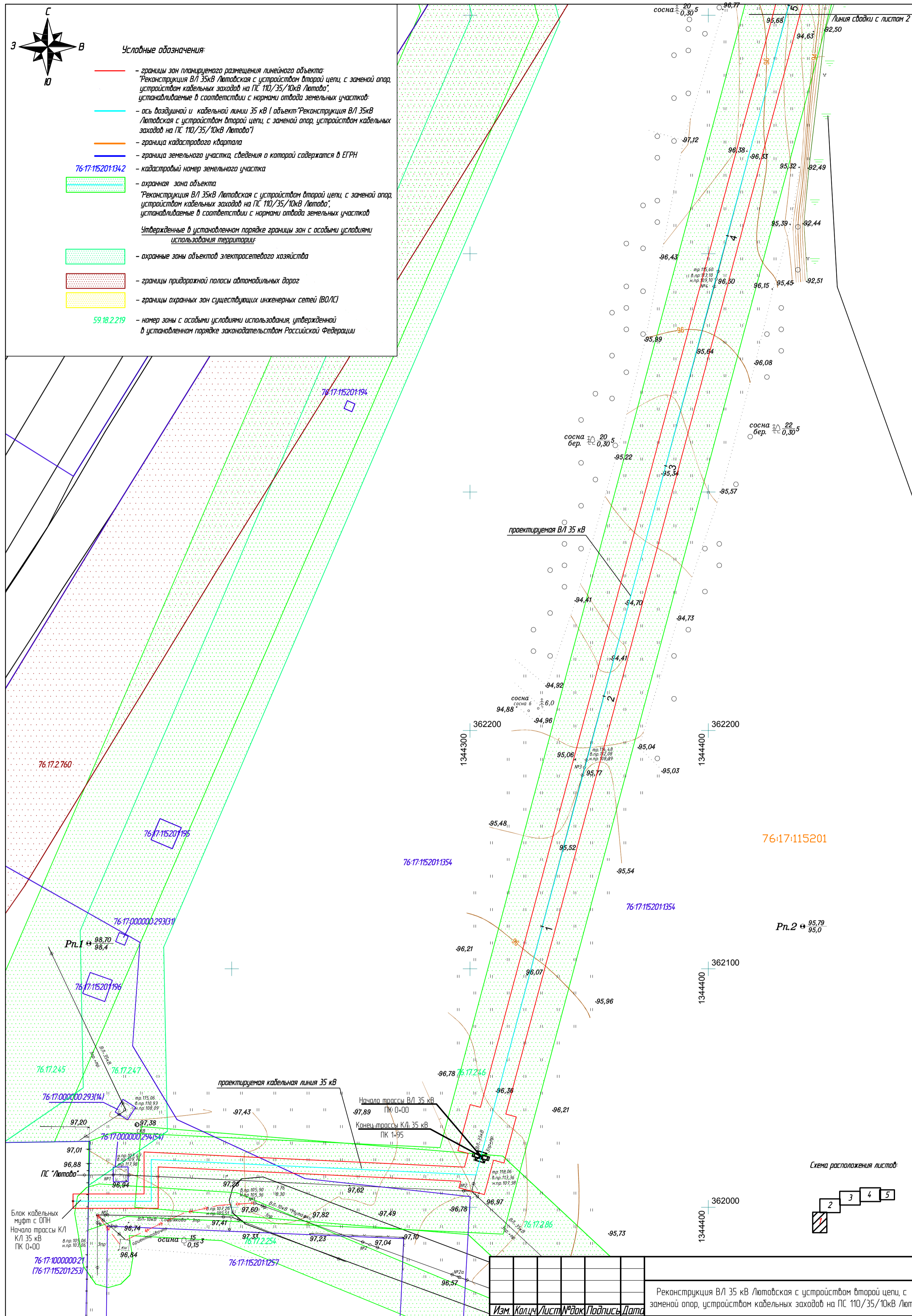
Согласно письма Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области № ИХ 43-0379/15 от 26.08.2015г. «объектов культурного (археологического) наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного (археологического) наследия на испрашиваемой территории не имеется».

Вышеуказанные письма включены в Приложения Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таким образом, на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены только границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий и местоположение существующих объектов капитального строительства.

**Условные обозначения:**

- границы зон планируемого размещения линейного объекта:  
"Реконструкция В/Л 35кВ /Лютодская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ /Лютодь", устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
  - ось воздушной и кабельной линии 35 кВ ( объект: "Реконструкция В/Л 35кВ /Лютодская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ /Лютодь")
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - охранная зона объекта  
"Реконструкция В/Л 35кВ /Лютодская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ /Лютодь", устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
  - границы придорожной полосы автомобильных дорог
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей (В/О/Л)
  - номер зоны с особыми условиями использования, утвержденной в установленном порядке законодательством Российской Федерации



*Схема расположения листов:*

*Примечания:*

1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.
2. Система координат МСК-76 зона 1
3. Система высот Балтийская 1977 г.

[illegible]

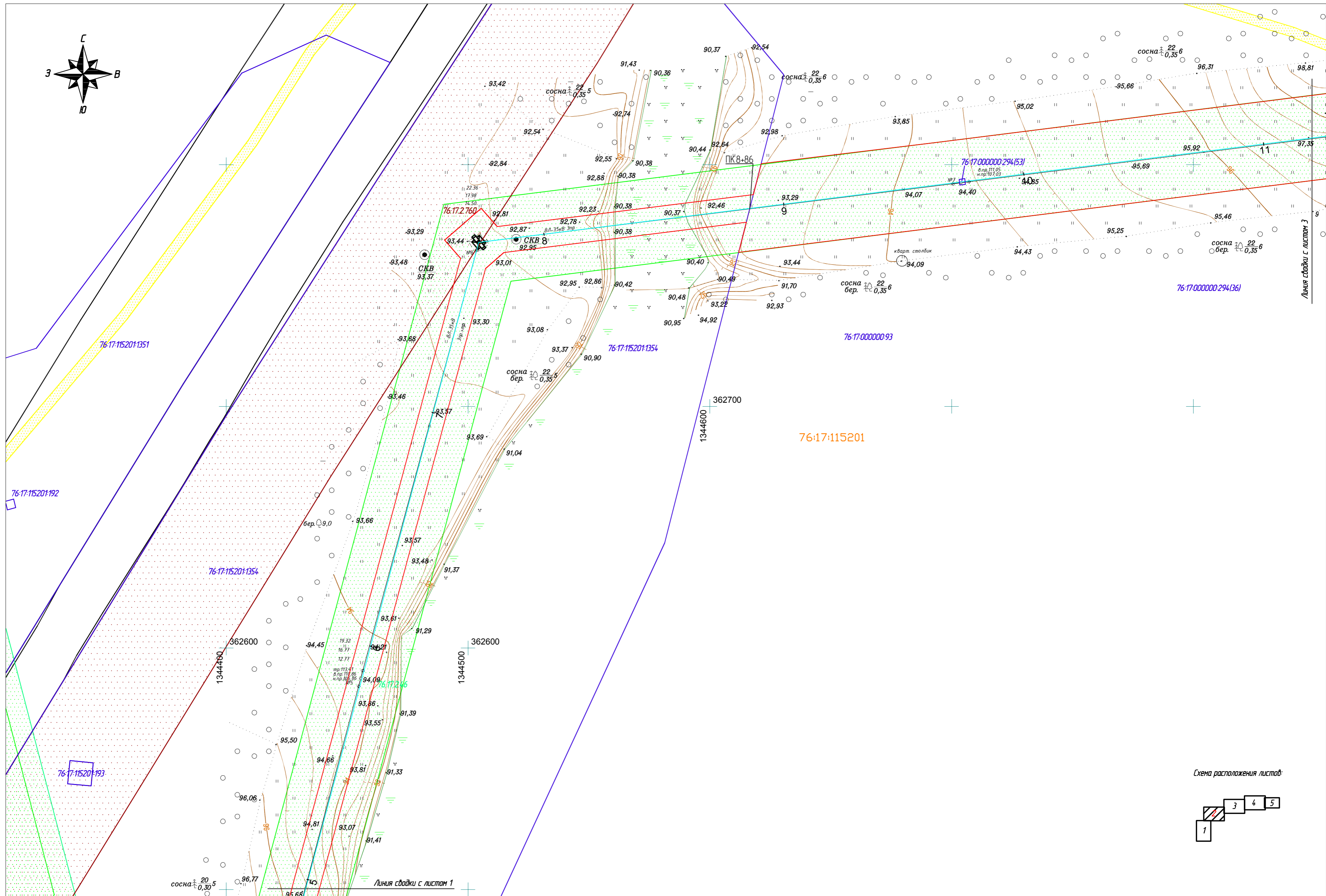
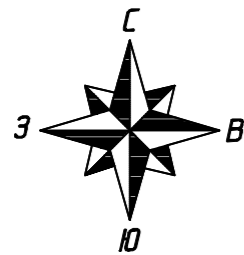
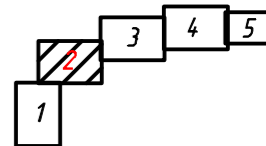


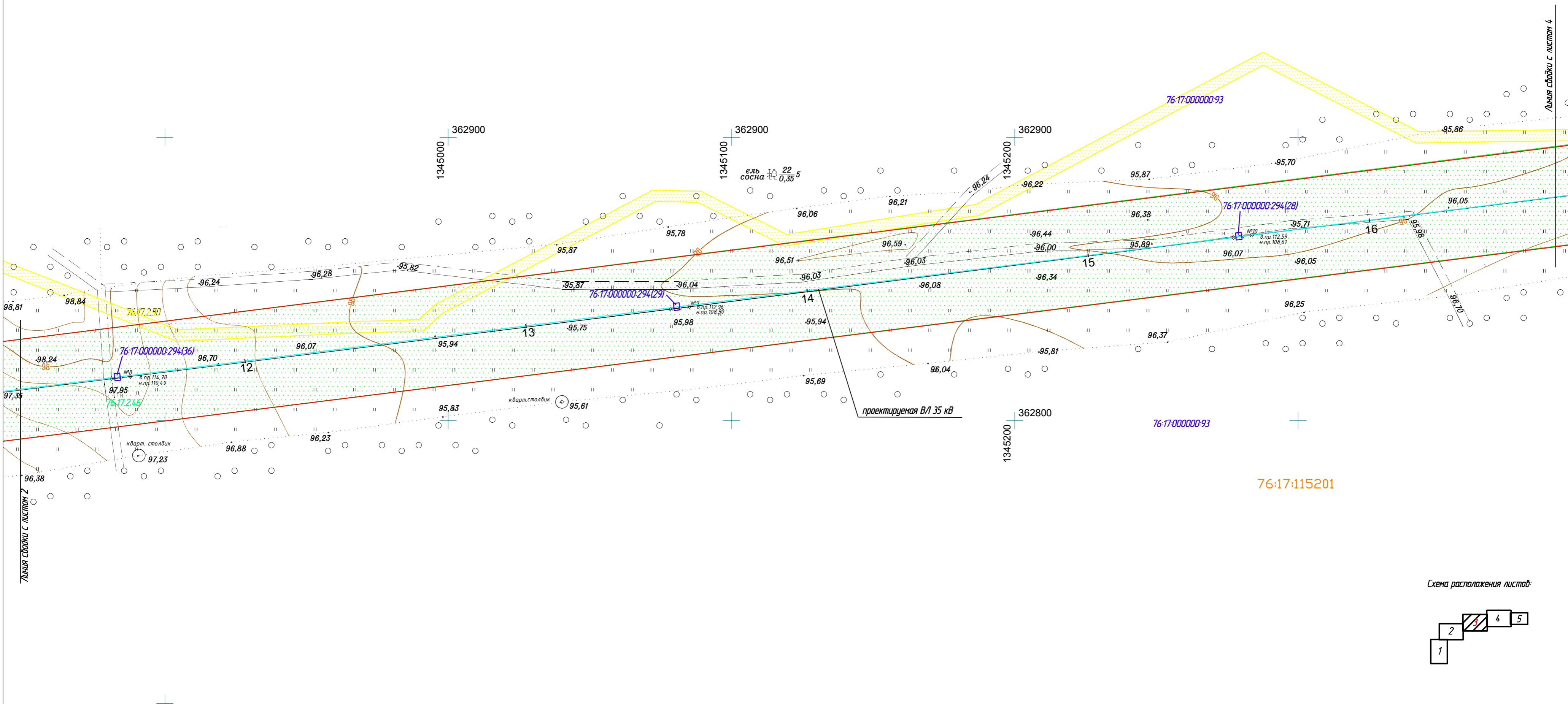
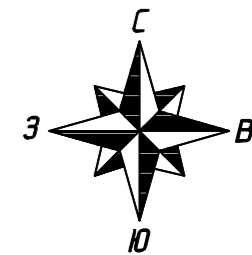
Схема расположения листов:



- Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. Условные обозначения приведены на Листе 1

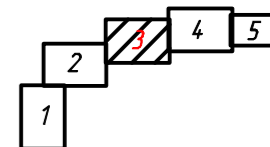
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Погр.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию  
Чертеж межевания территории с отображением границ  
существующих земельных участков, границ зон с  
особыми условиями использования территории, местоположения  
существующих объектов капитального строительства



Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. Условные обозначения приведены на Листе 1

Схема расположения листов:



Инв.Н. подл.	Инв.Н. подл.	Взаим.Инв.Н.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию Чертеж межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000	Лист 3
---	----------	-----------

Формат А2

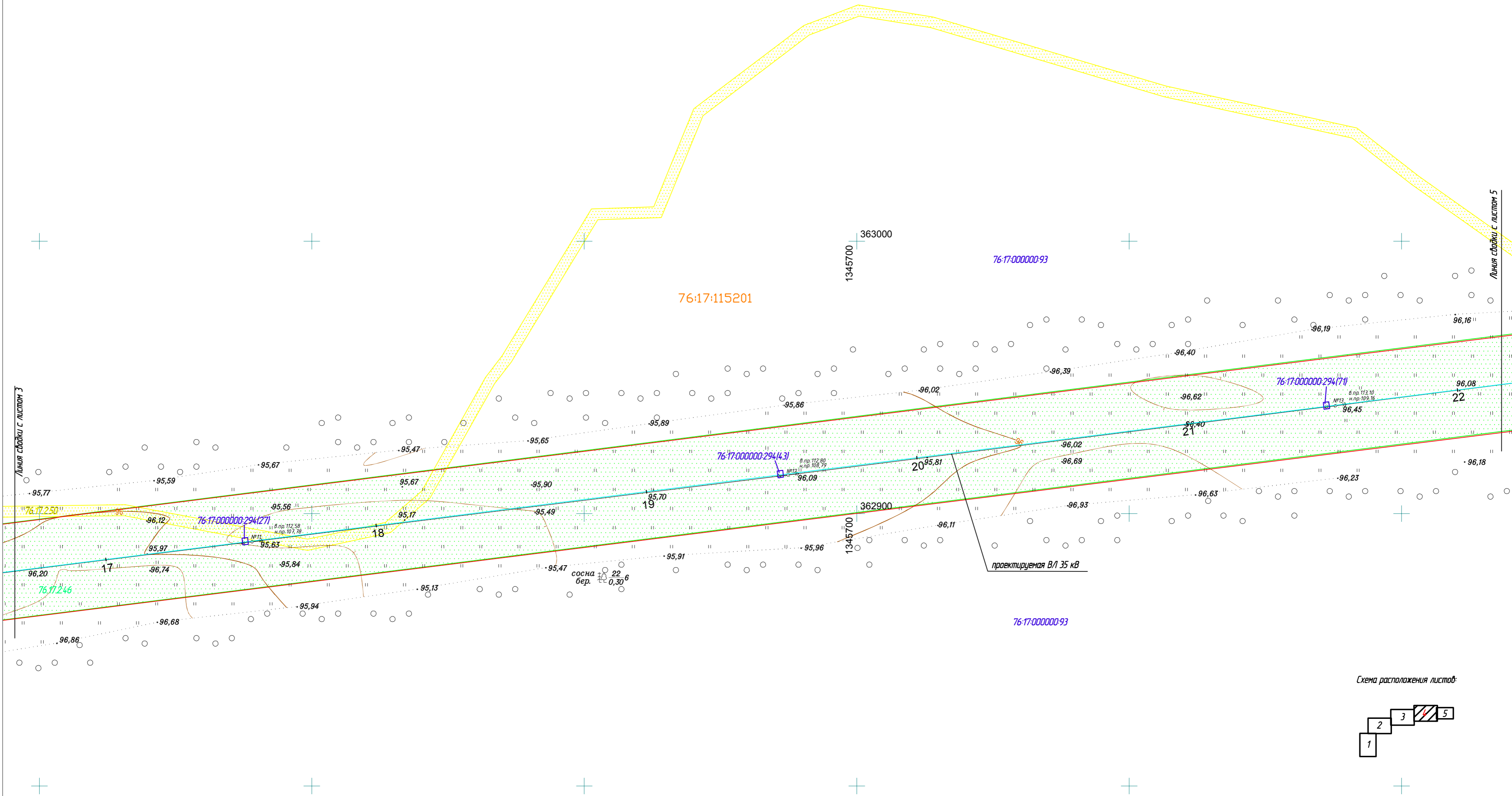
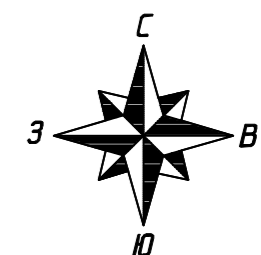
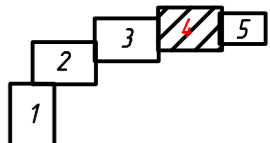


Схема расположения листов:



- Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. Условные обозначения приведены на Листе 1

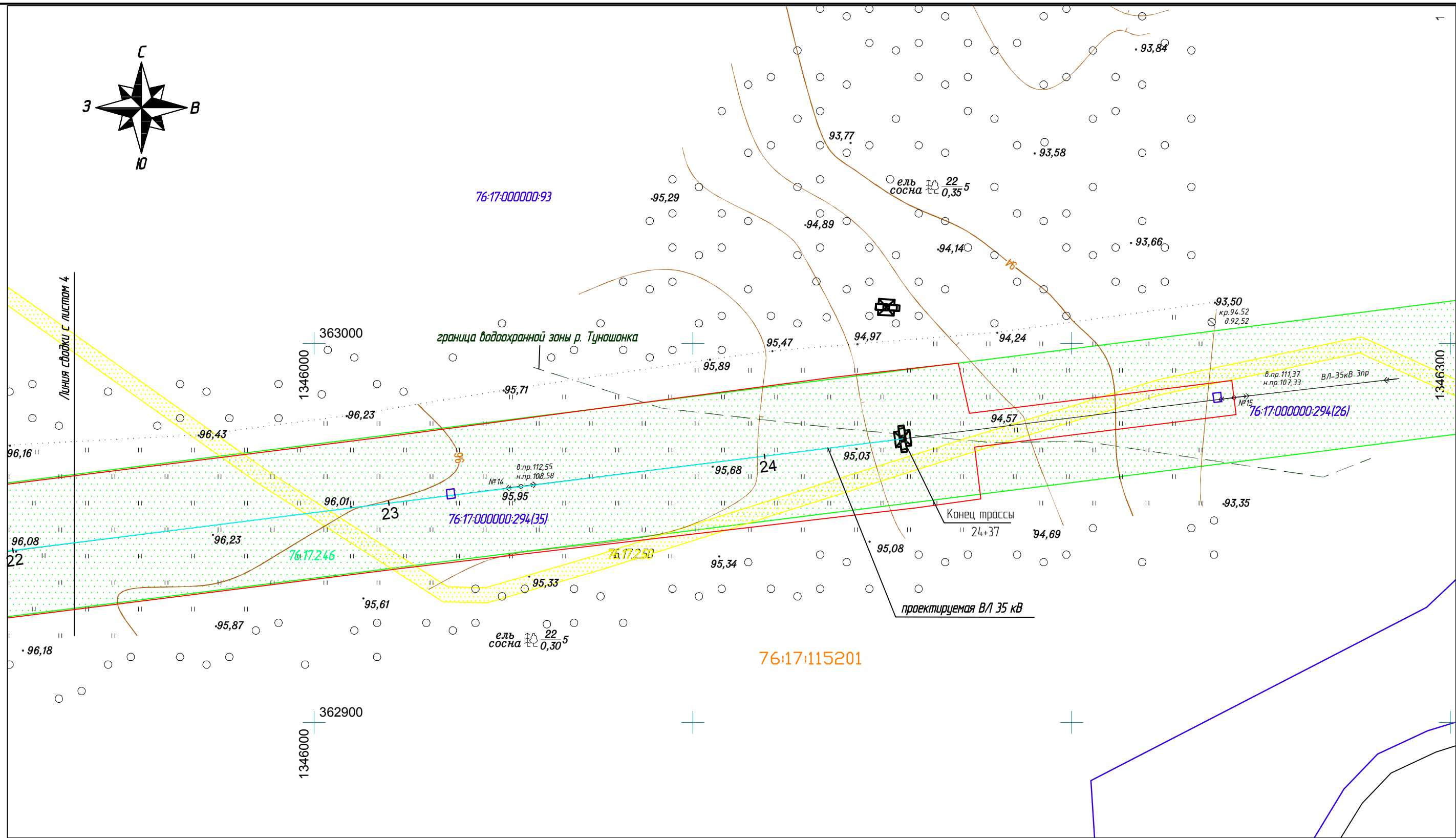
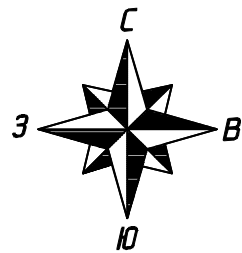
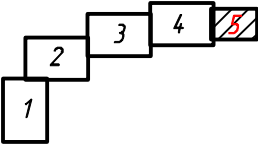


Схема расположения листов:



Примечания:

1. Топографическая съёмка проведена в октябре 2017 г.
2. Система координат МСК-76 зона 1
3. Система высот Балтийская 1977 г.
4. Условные обозначения приведены на Листе 1
5. ПК 8+86-ПК 24+37 – земли лесного фонда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию  
Чертеж межевания территории с отображением границ  
существующих земельных участков, границ зон с  
особыми условиями использования территории, местоположения  
существующих объектов капитального строительства

М 1:1000

Лист  
5

Формат А3

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Инв.№ подл.	Инв.№ подл.