



ООО «Электропромсервис»  
Юридический адрес: 160012, г. Вологда, Советский проспект, д.135;  
Почтовый адрес: 160019, г. Вологда, ул. Чернышевского, д.29;  
Телефоны: + 7(8172)54-35-88, 54-09-06;  
E-mail: [info@elpromsv.ru](mailto:info@elpromsv.ru)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории.

Том 3

Основная часть.

(Утверждаемая часть)

Раздел 5

Наименование объекта: «Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово»

Местоположение объекта: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское с/п.

Руководитель проектного бюро



М.В. Дымов

г.Вологда  
2018

Состав документации по планировке территории линейного объекта:  
«Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово»

Проект межевания территории. Основная часть.

| №<br>п/п | Наименование<br>раздела | Наименование документов  | Стр.  |
|----------|-------------------------|--|-------|
| 1        | Раздел 5                | Основная часть проекта межевания   |       |
|          | 5.1.                    | Общие сведения о земельных участках, затрагиваемых проектируемым объектом: «Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово» | 3-4   |
|          | 5.2.                    | Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, М 1:1000   | 5-9   |
|          | 5.3.                    | Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий отступа от красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, М 1:1000   | 10-14 |

## ***Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории***

### ***5.1. Общие сведения о земельных участках, затрагиваемых проектируемым объектом: «Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово»***

При подготовке проекта межевания территории линейного объекта определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, затрагиваемых полосой отвода проектируемого объекта «Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово» (далее – Объект).

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий (использовались данные топографической съемки), сведений единого государственного реестра недвижимости (выписки из ЕГРН о земельных участках, кадастровые планы территорий), в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель для размещения линейного объекта.

Проектируемый линейный объект: «Реконструкция ВЛ 35кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютово» расположен на территории Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:17:015201.

Общая площадь земель, испрашиваемых во временное пользование на период проведения работ под строительство Объекта, составляет 67000 кв.м.

Реконструкция ВЛ 35 кВ Лютовская затрагивает интересы арендаторов и собственников земельных участков (земель), пересекая:

- земли, находящиеся в неразграниченной государственной собственности;
- земельные (лесные) участки Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области (Собственность Российской Федерации - земли лесного фонда), арендатор – ООО «Ярлестех»;
- земли ОАО АПК "Племенной завод имени Дзержинского".

Проектируемый объект затрагивает кв.45 Ярославского лесничества, Пригородного участкового лесничества (земельный участок К№ 76:17:000000:93) от ПК8+86 до ПК 24+37, включая участок, где будет осуществляться перевеска провода - от ПК 24+37 до существующей опоры №15 (по проектной документации).

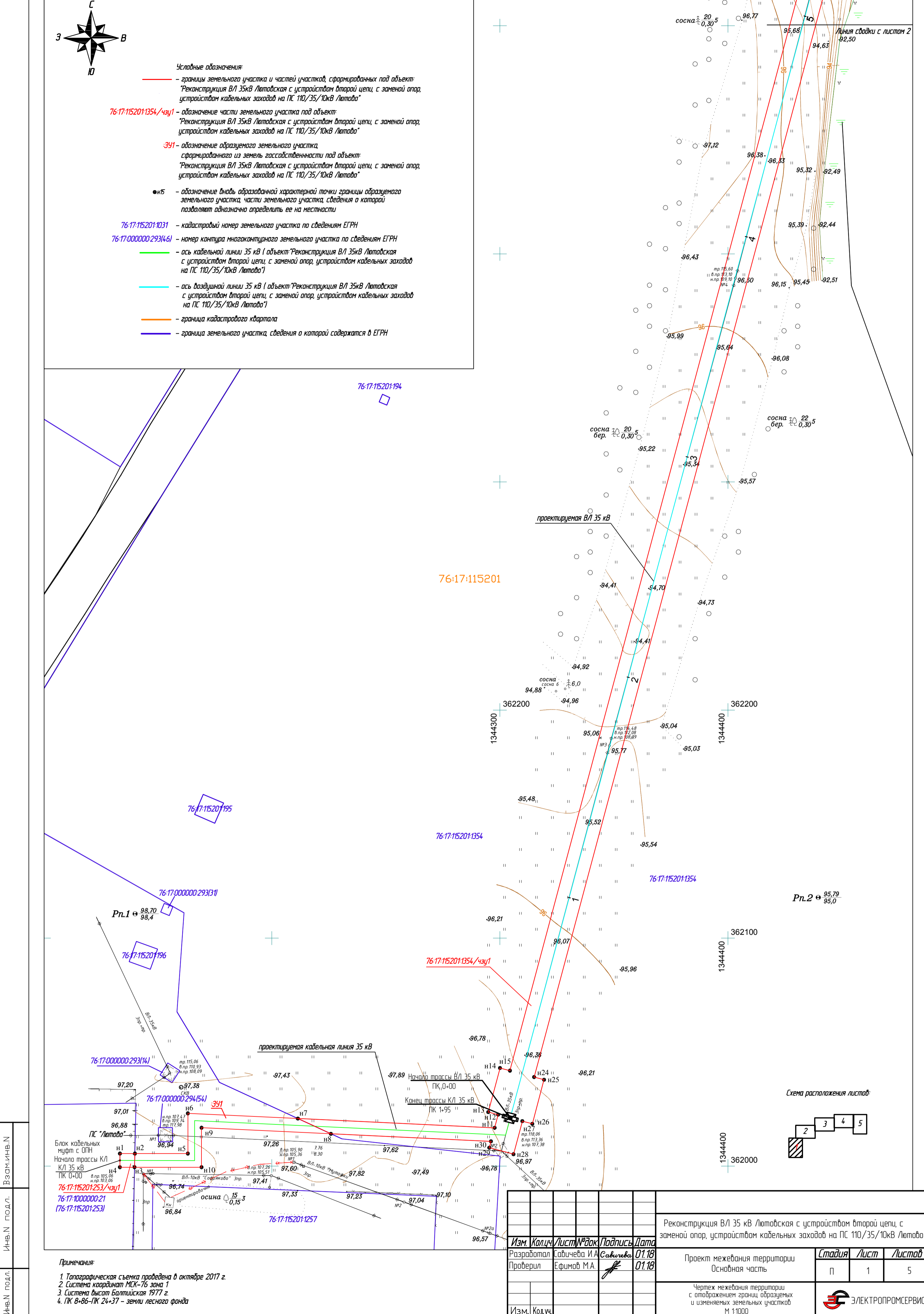
С собственников и арендаторов земельных участков получены согласования в расположении полосы отвода под Объект в границах их участков (Приложения № 10,11,12,13,14 включенные в Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

Земельный участок с К№76:17:115201:253, занятый ПС Лютово, находится в субаренде ОАО «Ярэнерго».

Информация о затрагиваемых полосой отвода линейного Объекта арендаторах и собственниках земельных участков, а также площади и разрешенном использовании, приведена в таблице формируемых земельных участков и частей земельных участков – Таблица №1.

таблица №1

| №<br>п/п | Обозначение ЗУ<br>или чзу  | Площадь,<br>кв.м | Кадастровый<br>номер исходного<br>ЗУ (номер<br>кадастрового<br>квартала)/вид<br>разрешенного<br>использования | Вид права на<br>ЗУ/право-<br>обладатель  | Категория<br>земель  |
|----------|----------------------------|------------------|---|--|--|
| 1        | 2                          | 3                | 4   | 5  | 6  |
| 1        | 76:17:115201:253/ч<br>зу1  | 39               | 76:17:0000000:21<br>(76:17:115201:253)/<br>для размещения<br>железнодорожных<br>путей                         | Российская<br>Федерация,<br>аренда ОАО<br>"РЖД"<br>/субаренда<br>ОАО<br>«Ярэнерго» | Земли<br>промышленност<br>и... иного<br>специального<br>назначения |
| 2        | :ЗУ1                       | 578              | 76:17:115201:   | неразграниче<br>нная<br>госсобствен-<br>ность                                      | Земли<br>промышленност<br>и... иного<br>специального<br>назначения |
| 3        | 76:17:115201:1354/<br>чзу1 | 10711            | 76:17:115201:1354/<br>для<br>сельскохозяйствен-<br>ного использования   | ОАО АПК<br>"Племенной<br>завод имени<br>Дзержинского"<br>/собственность            | Земли<br>сельскохозяйст<br>венного<br>назначения                   |
| 4        | 76:17:0000000:93/<br>чзу1  | 55672            | 76:17:0000000:93/<br>использование,<br>охрана, защита и<br>воспроизводство<br>лесов                           | Российская<br>Федерация<br>/аренда ООО<br>«Ярлестех»                               | Земли лесного<br>фонда   |



|          |              |
|----------|--------------|
| Изм.В.Н. | Взам.инв.Н   |
| Изм.В.Н. | Инв.Н. подл. |
| Изм.В.Н. | Инв.Н. подл. |

Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. ПК В-86-ПК 24+37 - земли лесного фонда

|            |               |          |        |         |      |  |
|------------|---------------|----------|--------|---------|------|--|
| Изм.       | Колуч.        | Лист     | № док. | Подпись | Дата | Реконструкция ВЛ 35 кВ /Литовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ /Литово |
| Разработал | Савичева И.А. | Савичева | 01.18  |         |      | Проект межевания территории  |
| Проверил   | Ефимов М.А.   | Ефимов   | 01.18  |         |      | Основная часть   |
| Изм.       | Колуч.        |          |        |         |      | Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000                                |



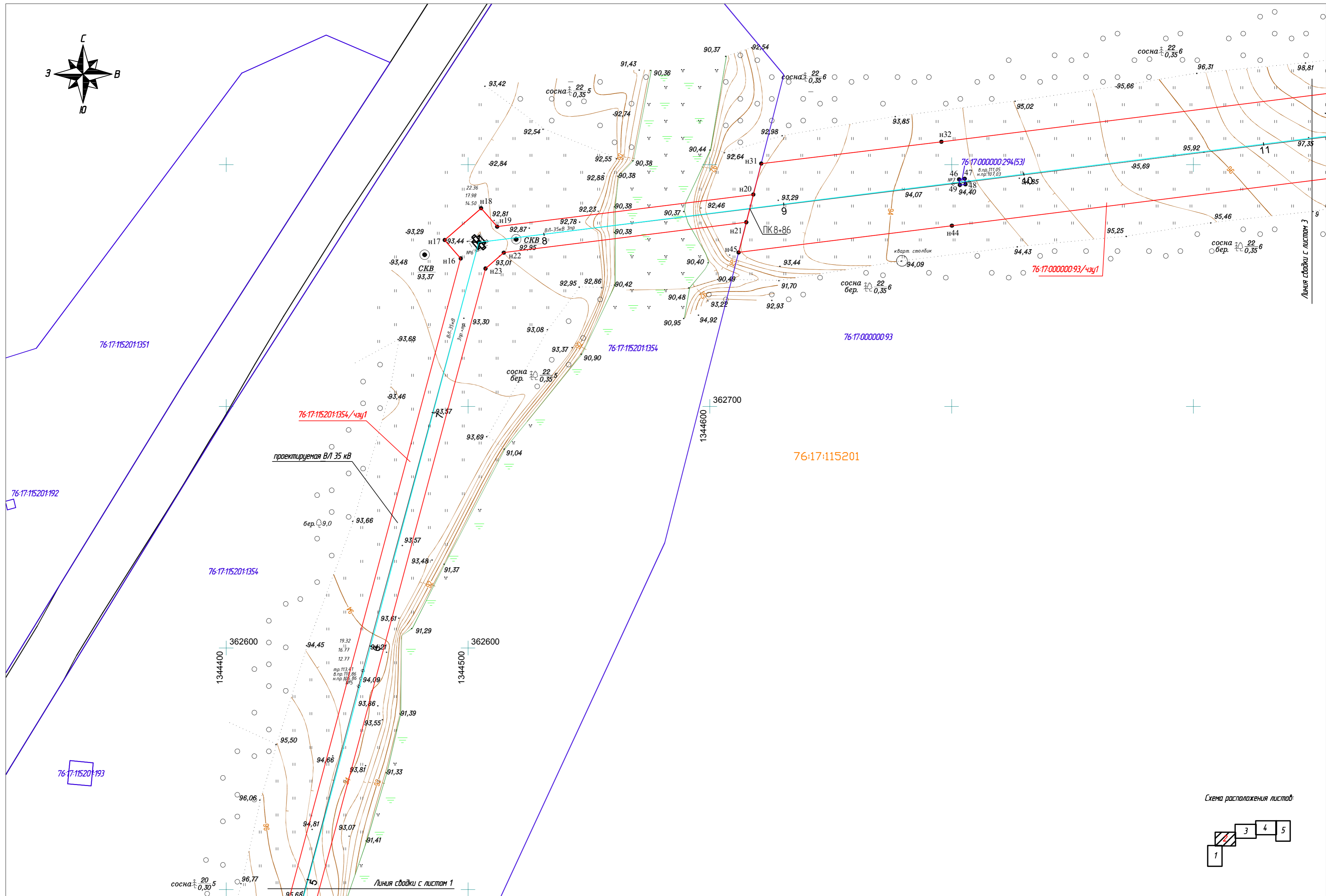
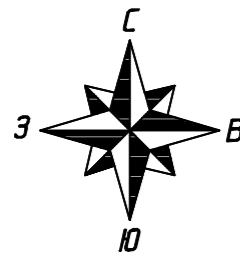
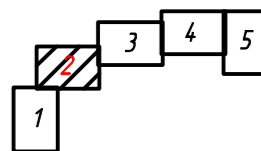


Схема расположения листов:

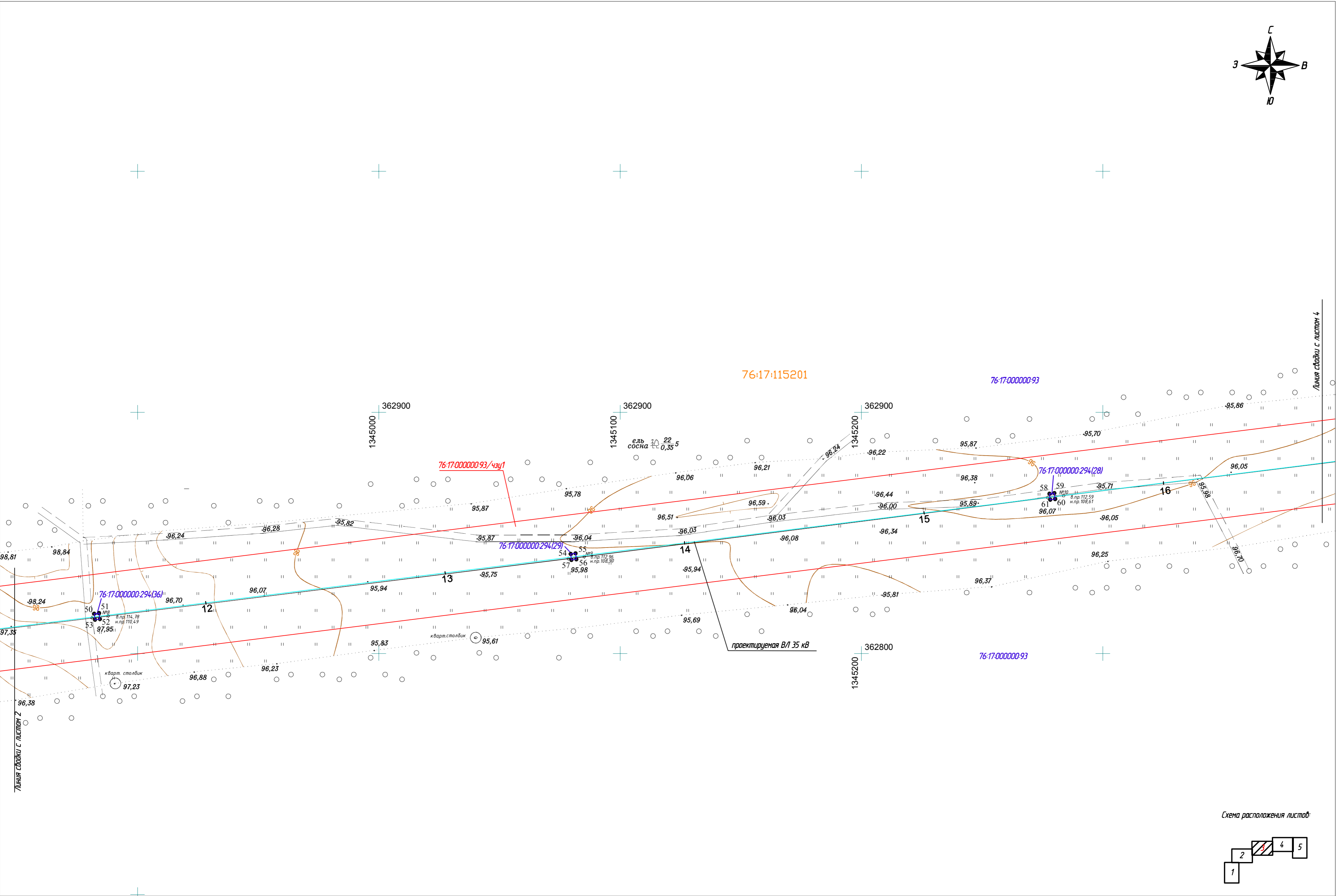


- Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. Условные обозначения приведены на Листе 1  
5. ПК 8+86-ПК 24+37 – земли лесного фонда

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | Игол. | Погр. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|

Проект межевания территории. Основная часть  
Чертеж межевания территории с отображением границ  
образуемых и изменяемых земельных участков  
М 1:1000

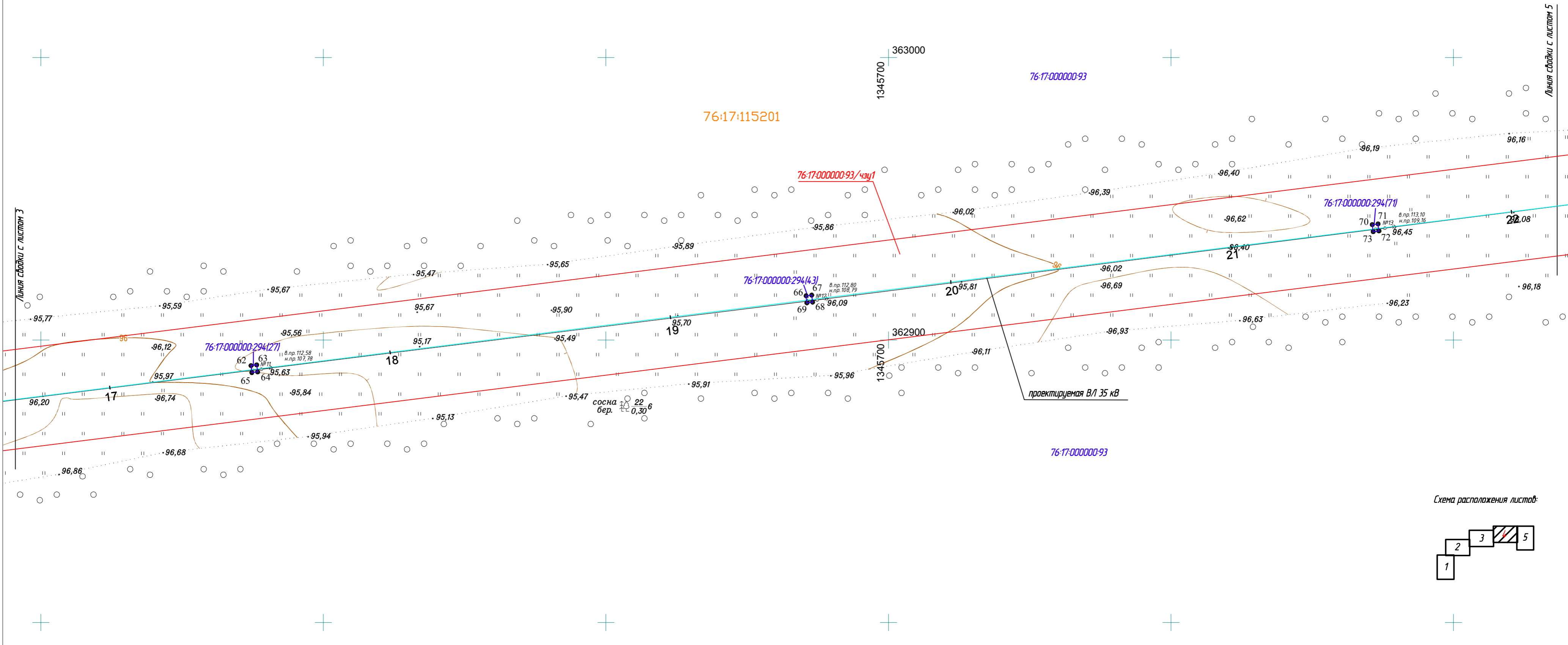
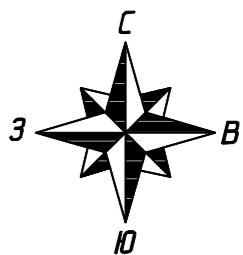
|             |             |
|-------------|-------------|
| Инв.Н подл. | Взам.инв.Н  |
| Инв.Н подл. | Инв.Н подл. |
| Инв.Н подл. | Инв.Н подл. |



Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. Условные обозначения приведены на Листе 1  
5. ПК 8+86-ПК 24+37 – земли лесного фонда

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Игол. | Погр. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

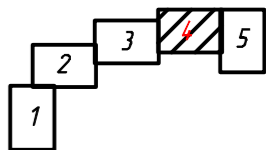
Проект межевания территории. Основная часть.  
Чертеж межевания территории с отображением границ  
образуемых и изменяемых земельных участков  
М 1:1000



Линия съвки с листом 5

Линия съвки с листом 3

Схема расположения листов



- Примечания:
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.
  2. Система координат МСК-76 зона 1
  3. Система высот Балтийская 1977 г.
  4. Условные обозначения приведены на листе 1
  5. ПК 8+86-ПК 24+37 – земли лесного фонда

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Игол. | Погр. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

Проект межевания территории. Основная часть.  
Чертеж межевания территории с отображением границ  
образуемых и изменяемых земельных участков  
М 1:1000

|        |         |        |        |        |       |
|--------|---------|--------|--------|--------|-------|
| Изм.   | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп.  | Дата  |
| Изм. N | подл.   | Изм. N | подл.  | Изм. N | подл. |
| Изм. N | подл.   | Изм. N | подл.  | Изм. N | подл. |

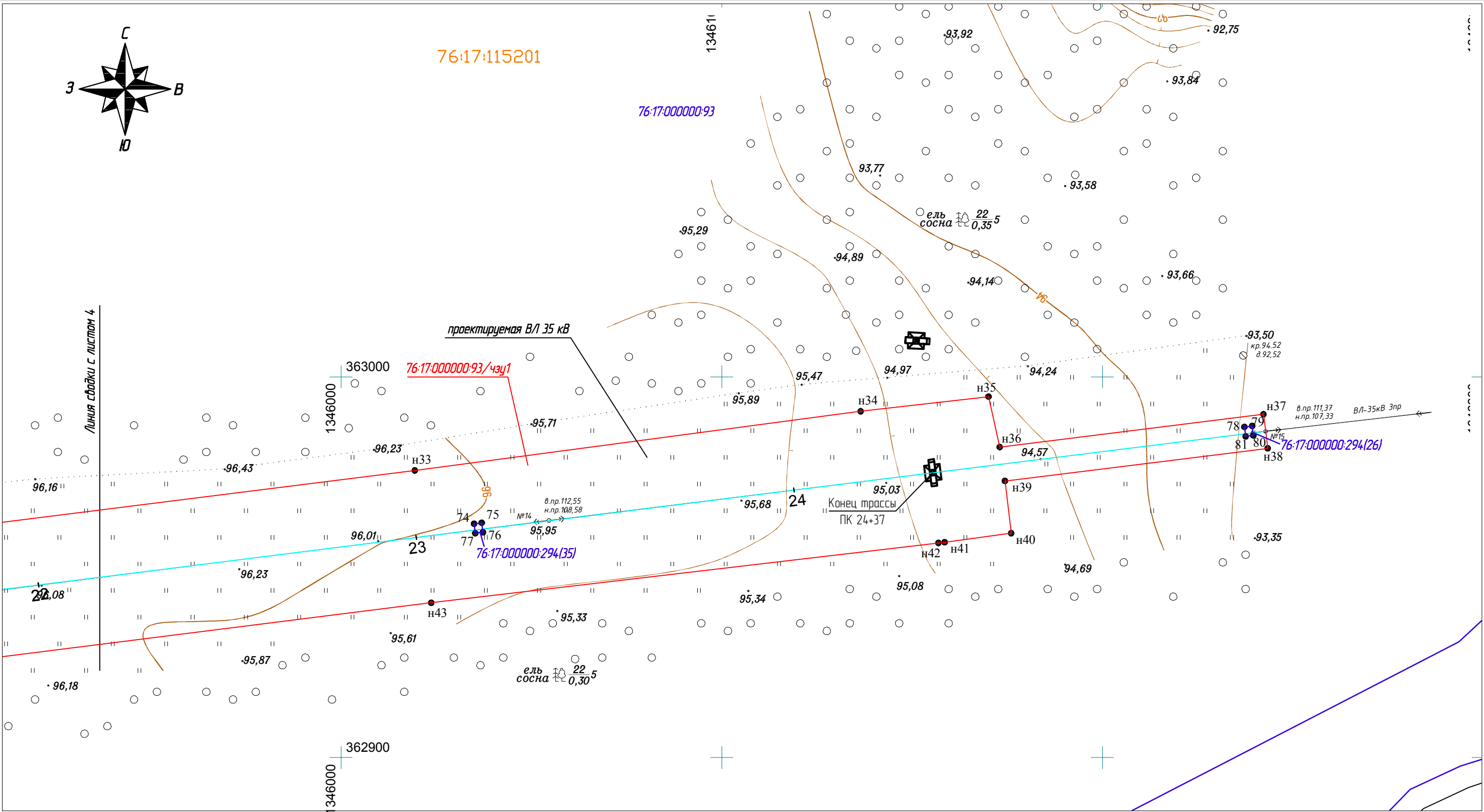
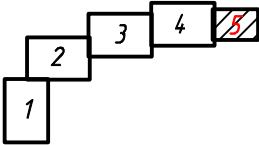
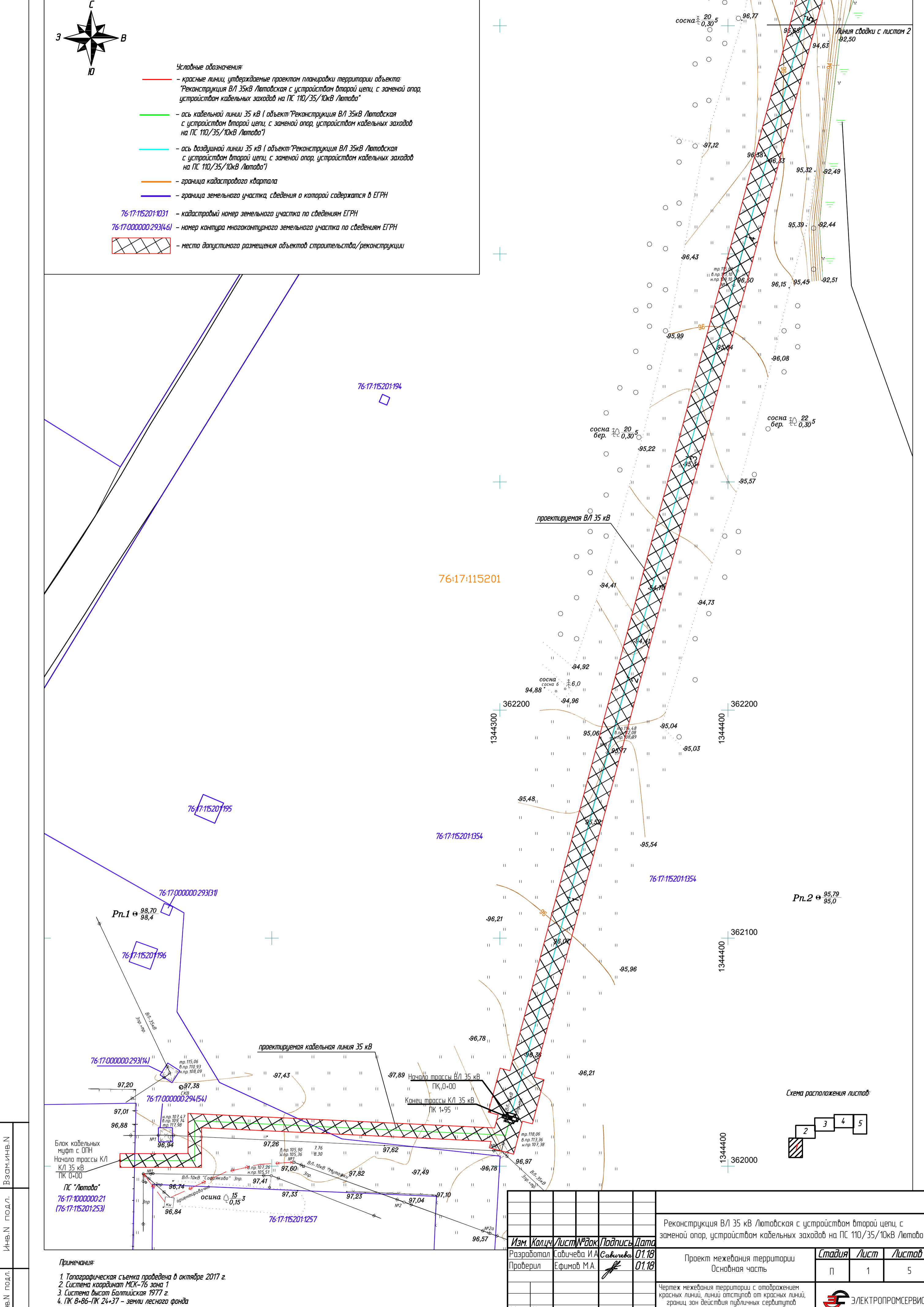


Схема расположения листов:



- Примечания:
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.
  2. Система координат МСК-76 зона 1
  3. Система высот Балтийская 1977 г.
  4. Условные обозначения приведены на Листе 1
  5. ПК 8+86-ПК 24+37 - земли лесного фонда

|      |         |      |        |       |      |   |           |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории. Основная часть.<br>Чертеж межевания территории с отображением границ<br>образуемых и изменяемых земельных участков<br>М 1:1000 | Лист<br>5 |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|-----------|



|        |            |
|--------|------------|
| Изм. № | Взаминв. № |
| Изм. № | Изм. №     |
| Изм. № | Изм. №     |

Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. ПК В-86-ПК 24+37 - земли лесного фонда

|            |               |          |        |         |      |
|------------|---------------|----------|--------|---------|------|
| Изм.       | Колуч.        | Лист     | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Савичева И.А. | Савичева | 01.18  |         |      |
| Проверил   | Ефимов М.А.   |          | 01.18  |         |      |
| Изм.       | Колуч.        |          |        |         |      |

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| Реконструкция ВЛ 35 кВ Лютовская с устройством второй цепи, с заменой опор, устройством кабельных заходов на ПС 110/35/10кВ Лютова  |                |  |
| Проект межевания территории   | Основная часть |  |
| Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий отступов от красных линий, границ зон действия публичных сервитутов | М 1:1000       |  |

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стadia | Лист | Листов |
| П      | 1    | 5      |

|                   |  |
|-------------------|--|
| ЭЛЕКТРОПРОМСЕРВИС |  |
|-------------------|--|

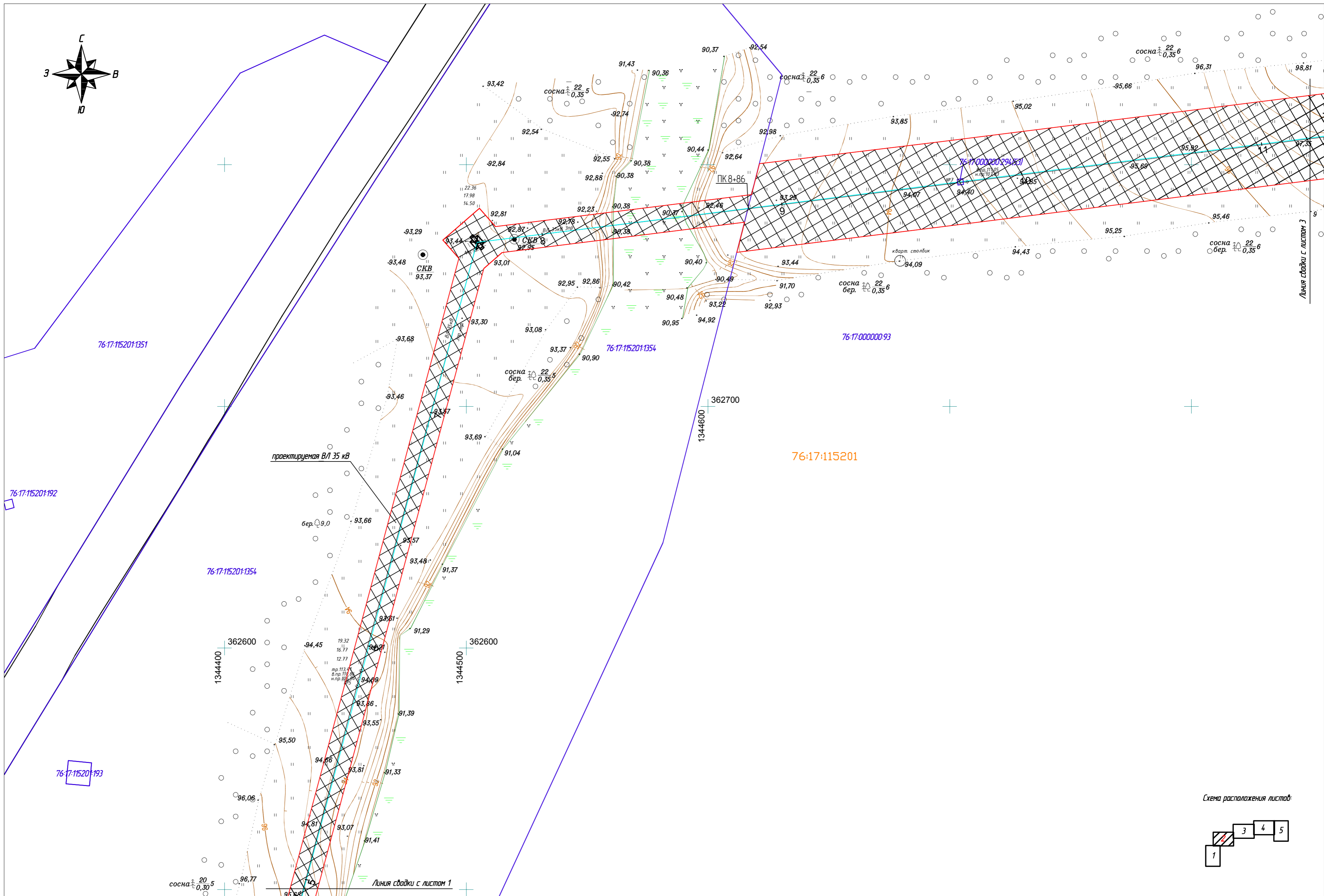
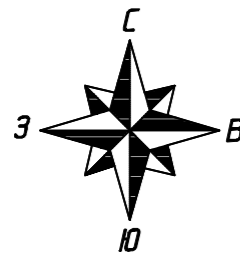
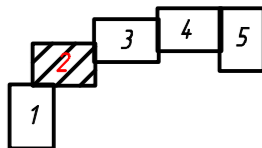
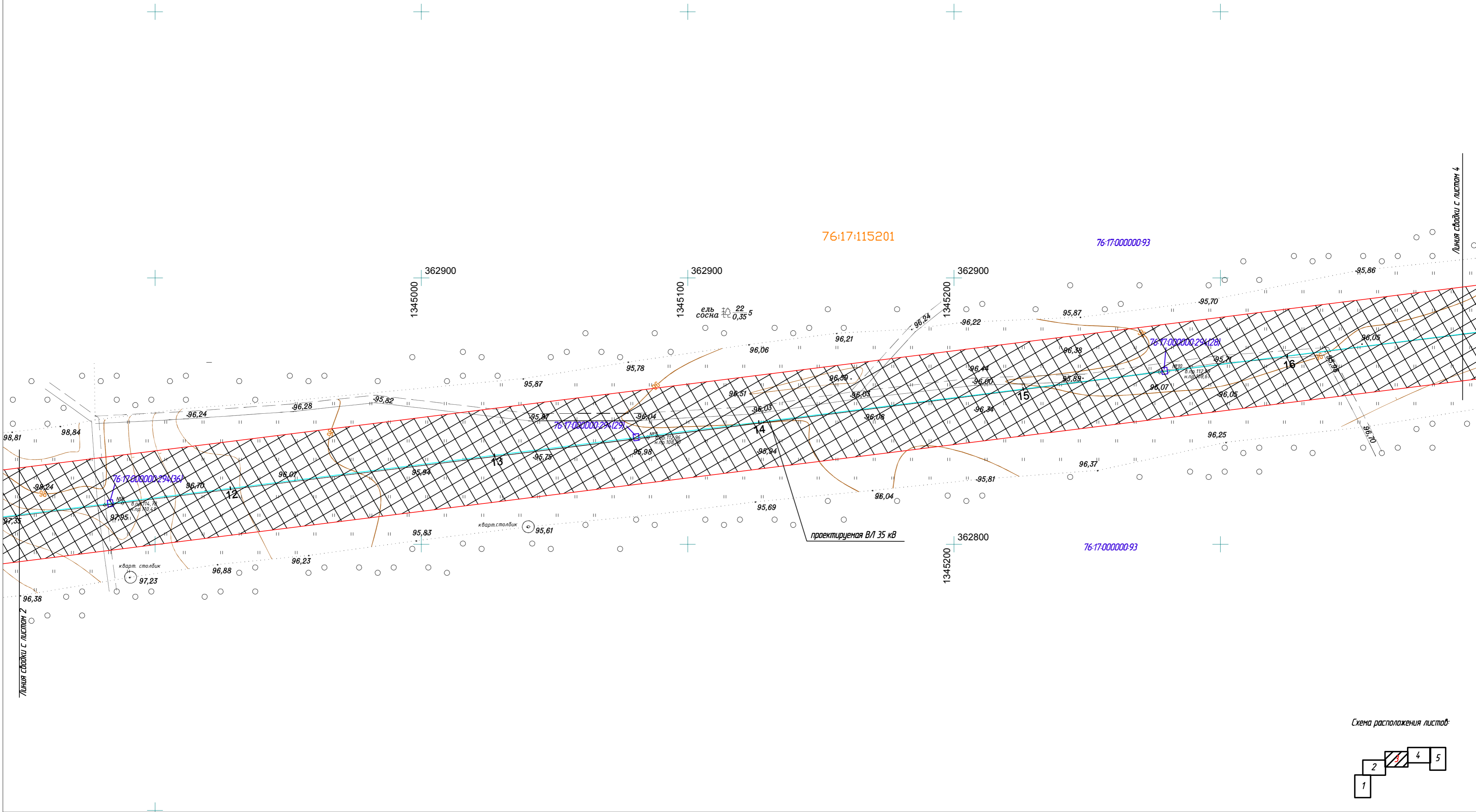
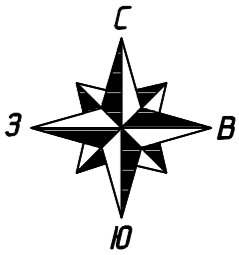


Схема расположения листов:



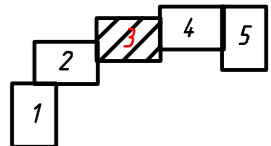
- Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. Условные обозначения приведены на Листе 1  
5. ПК 8+86-ПК 24+37 – земли лесного фонда

|      |        |      |       |       |      |  |           |
|------|--------|------|-------|-------|------|--|-----------|
| Изм. | Колуч. | Лист | Игол. | Погр. | Дата | Проект межевания территории. Основная часть.<br>Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий отступов<br>от красных линий, границ зон действия публичных сервитутов<br>М 1:1000 | Лист<br>2 |
|------|--------|------|-------|-------|------|--|-----------|



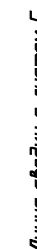
Примечания:  
1. Топографическая съемка проведена в октябре 2017 г.  
2. Система координат МСК-76 зона 1  
3. Система высот Балтийская 1977 г.  
4. Условные обозначения приведены на Листе 1  
5. ПК 8+86-ПК 24+37 – земли лесного фонда

Схема расположения листов:



|             |             |            |
|-------------|-------------|------------|
| Инв.Н подл. | Инв.Н подл. | Взам.инв.Н |
|             |             |            |

|      |        |      |        |       |      |  |           |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|-----------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №гект. | Погр. | Дата | Проект межевания территории. Основная часть.<br>Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий отступов<br>от красных линий, границ зон действия публичных сервитутов<br>М 1:1000 | Лист<br>3 |
|      |        |      |        |       |      |  | Формат А2 |



|      |         |      |      |       |       |
|------|---------|------|------|-------|-------|
|      |         |      |      |       |       |
| Изм. | Код уч. | Лист | Наок | Пооп. | Датум |

Формат A2

|             |             |            |
|-------------|-------------|------------|
| ИНВ.Н подл. | ИНВ.Н подл. | Взам.инв.Н |
|             |             |            |