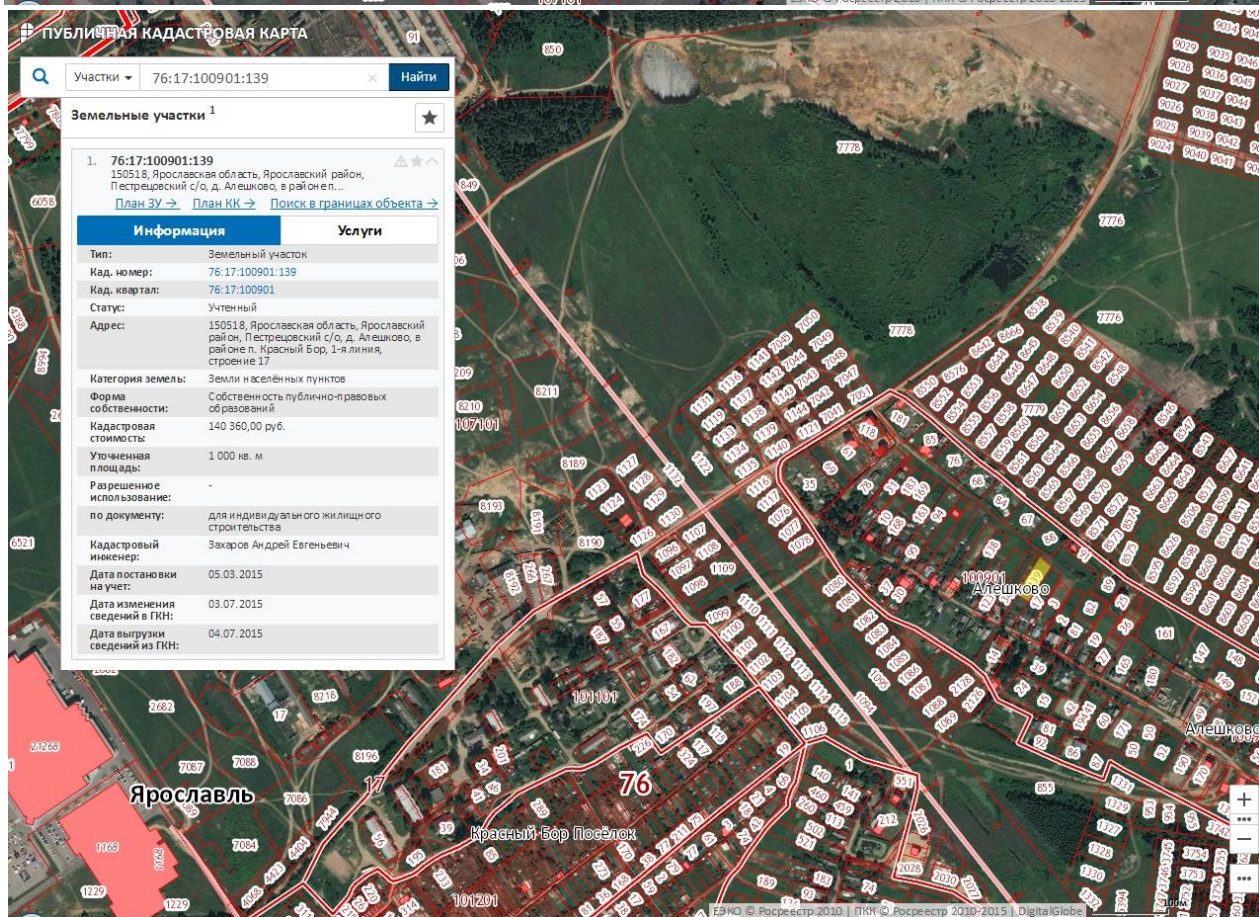
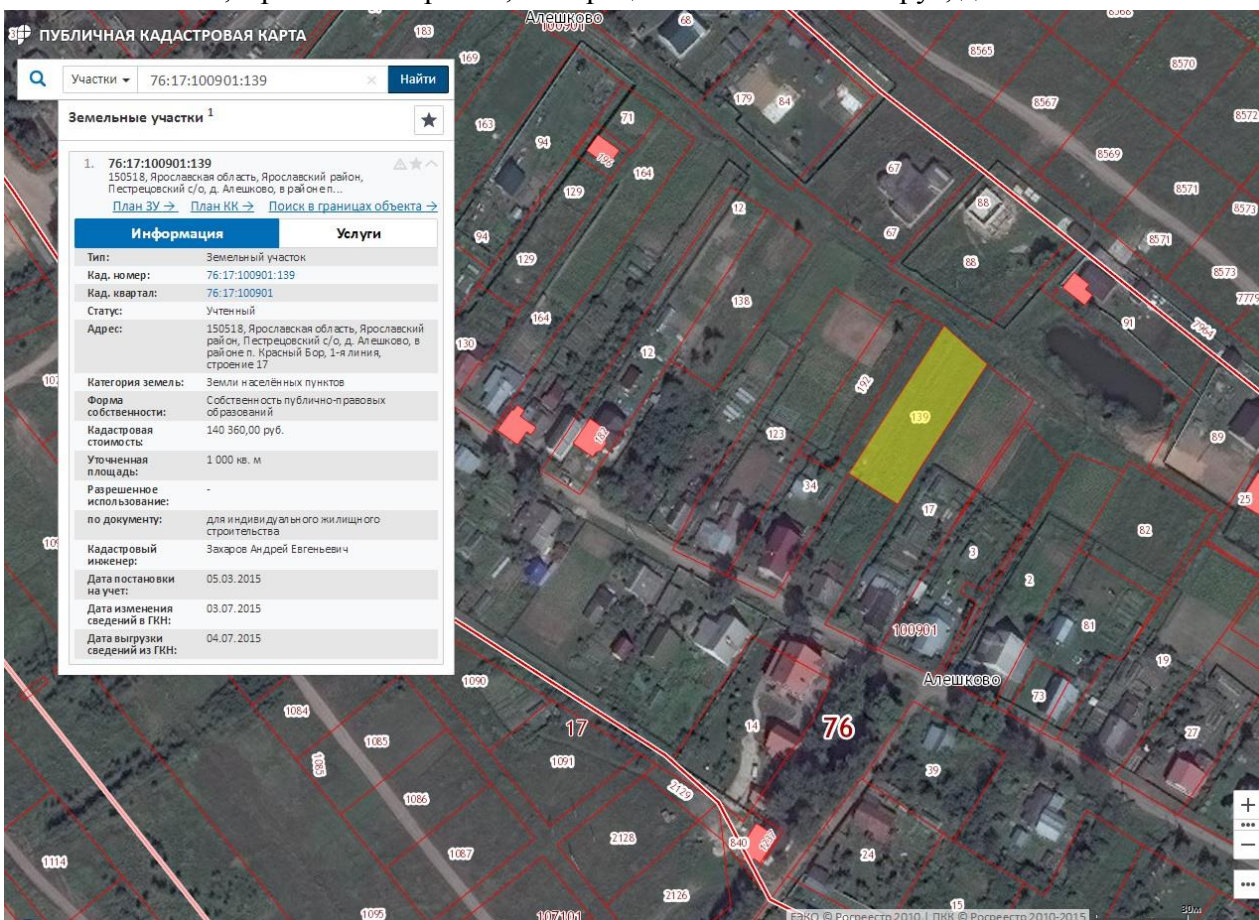
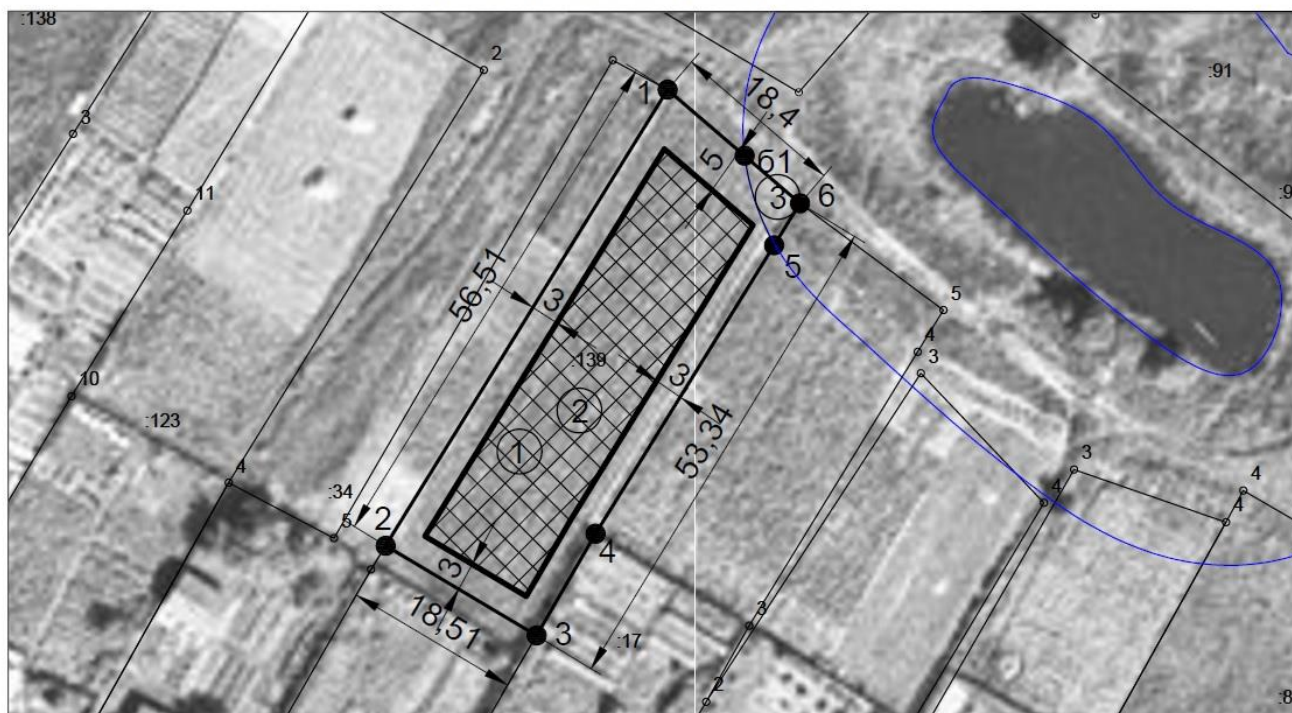


Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **по ширине участка 18,40/18,51 м** на земельном участке с кадастровым номером 76:17:100901:139, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Алешково



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 76:17:100901:139 и линий градостроительного регулирования



- ① Место допустимого размещения объекта капитального строительства - 571,55 кв. м
- ② Приаэродромная территория аэропорта - весь участок
- ③ Береговая линия водного объекта - 22,68 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб	Лист	Листов
1:500	3	

Схема М 1:500

Администрация
ЯМР
г. Ярославль, 2017г.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):
отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР, 27.12.2017
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка **установлен** в соответствии с Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 28 декабря 2009 г. №16 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

На основании кадастровой выписки на земельный участок от "06" декабря 2017г.

№ 76/ИСХ/2017-570675 – для индивидуального жилищного строительства

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне *ЖЗ Усадебная застройка*

Разрешенное использование земельных участков:

основные виды разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- магазины;
- религиозное использование;
- коммунальное обслуживание;
- ритуальная деятельность;
- водные объекты;
- спорт;

условно разрешенные виды использования:

- градостроительным регламентом не предусматриваются.

вспомогательные виды разрешенного использования:

- градостроительным регламентом не предусматриваются.

Разрешенное использование объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования:

- индивидуальный жилой дом;
- магазин;
- церковь;
- часовня;

условно разрешенные виды использования:

- бани

вспомогательные виды разрешенного использования:

- ремонтная мастерская;
- мастерская по изготовлению мелких поделок.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А X В), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Для ведения личного подсобного хозяйства	20 X 30	100 X 100	600	10000
Магазины	15 X 20	60 X 60	300	3600
Религиозное использование	20 X 20	100 X 100	400	10000

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А X В), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Коммунальное обслуживание	--	--	--	--
Ритуальная деятельность	--	--	--	--
Водные объекты	--	--	--	--
Спорт	10 X 10	100 X 100	100	10000

где А - параметр, характеризующий минимальную / максимальную ширину земельного участка; В - параметр, характеризующий минимальную / максимальную длину земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-3

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Кол-во этажей / высота зданий, м	Процент застройки	Размер, м	
	улиц / проездов	смежных з/у	рекреационных территорий/ лесничеств (лесопарков)				макс.
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	10/30	3 / 10	40	6,0	--
Магазин	5 / 5	5	15/50	1 / 6	50	8,0	--
Церковь	15 / 10	10	15/50	-- / 25	40	--	--
Часовня	5 / 5	5	15/50	-- / 15	70	--	--

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов в пределах красных линий должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.