

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района

02.08.2017

Место проведения:  
Администрация  
Заволжского сельского  
поселения по адресу: в  
здании дома культуры пос.  
Заволжье.  
Время проведения:  
16.00 ч.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Травин Иван  
Сергеевич

ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;

Багдасарьян Дмитрий  
Владимирович

ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР

Ашастина Наталия  
Ивановна  
Гранько Андрей  
Игоревич

Глава Заволжского сельского поселения

Кандидат наук, Почетный строитель РФ, член общественного совета при департаменте строительства Ярославской области, член наблюдательного совета ГАУ Ярославской области «Яргосстройэкспертиза»

Рейх М.С.  
Бушуев Я.А.  
Круглов С.А.  
Николаев С.А.  
Шепелева С.Н.  
Семенова Т.А.  
Гусарова М.С.  
Бурлакова И.К.  
Петровкин С.Ю.

Заинтересованные лица

Вступительное слово.

Проведение публичных слушаний проводится на основании постановления Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» Деловой вестник от 20 июля 2017 № 28.

Травин И.С - в отдел архитектуры и градостроительства ЯМР поступило заявление от ООО «Альянс» о внесение изменений в правила землепользования и застройки: земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:0226 находящегося по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, из зоны Ж-1\* в зону Ж-2\*\* с целью строительства 9-ти этажных домов.

Травин. И.С – рассмотреть вопрос непосредственно по заявлению и отложить его до градостроительной комиссии.

Травин. И.С - в ходе публичных слушаний поступило заявление от Ассоциации Строителей России с предложением изменить правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР Ярославской области.

Исключить из текстовых частей к таблицам 3, 5,6,8 10 статьи 42 текстовые материалы, касающиеся установления параметров улиц проездов.

Включить формулировку: расчётные параметры улиц и дорог следует принимать на основании имеющихся нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня.

Кроме этого, также - действующая статья 42 с пометками, касающимися предполагаемых изменений.

Гранько А.И – Мы выносим вопрос вторично, мы хотим изменить параметры жилой застройки, в том числе процент застройки, ширину улиц, и хотели-бы давать гарантии инвесторам, если меняется законодательство. Особое отношение к проектам планировок, чтобы они регулировались не административными, а градостроительными методами, для развития поселения. Прошу вопрос принять к сведению и вынести его на публичные слушания.

Травин. И.С – Предлагаю вынести вопрос на градостроительную комиссию.

Травин. И.С - в отдел архитектуры ЯМР поступили заявления от Кошелева А.И.; Нефедовой Ю.Ю.; Нечунаевой Н.А.; Воробьева А.А. о внесение изменений в правила землепользования и застройки по земельным участкам с кадастровыми номерами: 76:17:107101:4872; 76:17:107101:4873; 76:17:107101:4881; 76:17:107101:4874

Круглов. С.А - прошу привести в соответствие с ранее заключенными договорами аренды земельных участков, отнести указанные земельные

участки к территориальной зоне СХ-1, с видом разрешенного использования «для садоводства».

Травин. И.С – уточнить попадают ли участки в СЗЗ Топливной аппаратуры, подготовить схему и вынести вопрос на градостроительную комиссию.

Травин. И.С - в ходе публичных слушаний поступило заявление от Администрации Заволжского сельского поселения.

Ашастина Н.И - прошу внести в территориальную зону Ж-3 следующие изменения: включить в основные виды использования территориальной зоны Ж-3 «Дом культуры».

Травин. И.С - вынести вопрос на градостроительную комиссию.

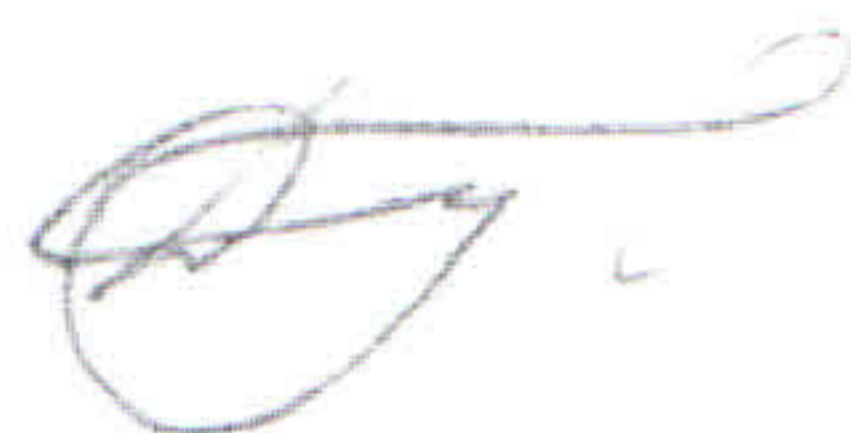
Травин. И.С - в ходе публичных слушаний поступило заявление от Шепелевой С.Н. по вопросу связанному со швейной фабрикой в дер. Мостец.

Шепелева С.Н – швейная фабрика построена с нарушениями, весь поселок жалуется, здание находится в аварийном состоянии.

Травин И.С. – Признали, как жилье, а по факту там находится производство и должна быть СЗЗ. Оставить до комплексного выезда прокуратуры и других специалистов. Вынести вопрос на градостроительную комиссию.

Председатель оргкомитета

Секретарь



И.С. Травин

Д.В. Багдасарьян

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района

15.09.2017

Место проведения:  
Администрация  
Заволжского сельского поселения по адресу: в здании дома культуры пос. Заволжье.  
Время проведения:  
15.00 ч.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Бубнова Лариса  
Васильевна  
Бурлакова Ирина  
Константиновна  
Гранько Андрей  
Игоревич

Заместитель главы Заволжского сельского поселения

Кандидат наук, Почетный строитель РФ, член общественного совета при департаменте строительства Ярославской области, член наблюдательного совета ГАУ Ярославской области «Яргосстройэкспертиза»  
Заинтересованные лица

6 человек

Вступительное слово.

Бубнова Л.В. Проведение публичных слушаний проводится на основании постановления Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» Деловой вестник от 20 июля 2017 № 28, постановления Администрации ЯМР от 30.08.2017 № 3175 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР».

Рассмотрели проект изменений в ПЗЗ Заволжского СП. Предложили:

- В статью 40 Правил внести следующие изменения:
- регламент зоны Ж-1\*\* «Многоэтажная жилая застройка» дополнить условно-разрешенным видом использования «-многоквартирные жилые дома до 12 этажей (включительно)»;
- в регламенте зоны ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» условно-разрешенный вид использования «- многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей» заменить на условно-разрешенный вид использования «- многоквартирные жилые дома не выше 5-ти этажей»;

- Установить территориальную зону Ж1\*\* на земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:107101:7083, 76:17:107101:7082, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно.

- Установить территориальную зону Ж1\*\* на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:226, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно.

- Установить территориальную зону Ж1\* на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:1873, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец.

РЕШИЛИ:

Внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно.

- Установить территориальную зону Ж1\* на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:5272, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец.

РЕШИЛИ:

Внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно.

- Включить в границы территориальной зоны ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» земельный участок с кадастровым номером 76:17:101101:200, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор.

РЕШИЛИ:

Внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно.

Заместитель председателя  
градостроительной комиссии –  
секретарь публичных слушаний



Бубнова Л.В.

## Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения  
ЯМР

02.10.2017

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ярославского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 и постановлением Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР», постановлением Администрации ЯМР от 30.08.2017 № 3175 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР», в Заволжском СП ЯМР состоялись публичные слушания.

С инициативой о разработке проекта Правила землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, выступила градостроительная комиссия ЯМР (далее – Комиссия) на основании обращения граждан и организаций.

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект нормативного документа – изменения в правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР в составе текстовых и картографических (демонстрационных) материалов (далее – Правила). Основание для разработки указанной документации – постановление Администрации ЯМР от 12.07.2017 № 2734 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР», постановление Администрации ЯМР от 30.08.2017 № 3174 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.07.2017 № 2734 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР».

С момента опубликования проекта Правил землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР, проведены заседания Комиссии, на которой рассмотрены поступившие предложения в ходе публичных слушаний. Предложений и замечаний от правообладателей недвижимости, жителей поселения по проекту Правил непосредственно вне публичных слушаний не поступало. Обращения физических и юридических лиц с предложениями по проекту Правил, поступившие в ходе публичных слушаний с 21.07.2017 по 21.09.2017 рассмотрены на заседаниях Комиссии от 18.08.2017, 25.08.2017, 14.09.2017, 21.09.2017.

В соответствии с ч.5 ст.28 Градостроительного кодекса РФ с 20.07.2017 по 14.09.2017 для ознакомления с проектом Правил землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР, в рамках проведения публичных слушаний,

проведено две встречи с заинтересованными лицами, гражданами и организациями на территории Заволжского сельского поселения ЯМР.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

В соответствии с постановлением Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР», постановлением Администрации ЯМР от 30.08.2017 № 3175 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР», состоялись публичные слушания. Информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» от 20.07.2017 № 28. Заключение по результатам публичных слушаний от 02.10.2017 опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 12.10.2017 № 40.

**Сроки, время и место проведения публичных слушаний:**

02.08.2017г. 16-00 ч в здании дома культуры пос. Заволжье, Заволжского сельского поселения

15.09.2017 15-00 в здании дома культуры пос. Заволжье, Заволжского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие 17 граждан, из них: Гранько А.И. – представитель Ассоциации строителей России, Круглов С.А. – представитель (по доверенности) 4-х землепользователей с кад. №№ 76:17:107101:4872; 76:17:107101:4873; 76:17:107101:4881; 76:17:107101: 4874, представители Администрации Заволжского СП, Бушуев Я.А., жители Заволжского СП 10 человек.

В рамках публичных слушаний были заслушаны:

- доклад заместителя председателя Комиссии – начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главного архитектора Бубновой Л.В., о предлагаемых изменениях в правила землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом Правил – текстовые материалы и карты в распечатанном виде, а также выступить с предложениями о внесении изменений в проект, задать вопросы.

**Сведения о протоколах публичных слушаний:** протоколы публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района от 02.08.2017, 15.09.2017

В ходе обсуждения проекта выступили: Травин И.С., Бубнова Л.В., Гранько А.И., Круглов С.А., Ашастина Н.И. и др. Все поступившие предложения внесены в протокол публичных слушаний.

Проведено открытое голосование по следующим вопросам:

одобрить представленный проект Правил землепользования и застройки;

предложения по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского СП, поступившие в процессе публичных слушаний поддержать и передать в Комиссию.

С учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний (протокол от 02.08.2017, протокол от 15.09.2017) и одобренных Комиссией, предлагается внести следующие изменения в проект Правила землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР:

В статье 40 Правил:

- регламент зоны Ж-1\*\* «Многоэтажная жилая застройка» дополнить условно-разрешенным видом использования «-многоквартирные жилые дома до 12 этажей (включительно)»;

- в регламенте зоны ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» условно-разрешенный вид использования «-многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей» заменить на условно-разрешенный вид использования «- многоквартирные жилые дома не выше 5-ти этажей»;

- установить территориальную зону Ж1\*\* в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:107101:7083, 76:17:107101:7082, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор.

- установить территориальную зону Ж1\*\* на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:226, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор.

- установить территориальную зону Ж1\* на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:1873, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец.

- установить территориальную зону Ж1\* на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:5272, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец.

- установить территориальную зону Ж2 на земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:092601:701, 76:17:092601:702, 76:17:092601:703 расположенных по адресу Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье;

- включить в границы территориальной зоны ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» земельный участок с кадастровым номером 76:17:101101:200, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор.

- регламент зоны ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить основными видами разрешенного использования.

- культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; размещение зданий и



сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний);

- здравоохранение. Стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи);

- наименование зоны Р1 изложить в новой редакции: «Р1 Рекреационные территории»;

- внести уточнения в регламенты зон в части отступов от рекреационных территорий и территории лесничеств (лесопарков). Отступы от лесничеств (лесопарков) до всех видов застройки приведены в соответствие с требованиями свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м, от иных объектов капитального строительства - не менее 50 м,

- параметры застройки зон в отношении предельного количества этажей откорректировать;

- в градостроительном регламенте зон количество этажей заменить на этажность.

Откорректировать предельную этажность детских садов – 3 надземных этажа, высота здания увеличена до 18 м. Увеличить до 50 % процент застройки магазинов, универмагов, выставок товаров, домов быта, пунктов проката.

- Устранить техническую ошибку, связанную с установлением отступов от улиц, проездов до многоэтажной жилой застройки в зоне Ж-1 \*.

На основании обращения правообладателей земельных участков, включенных в границы населенного пункта пос. Заволжье в соответствии с генеральным планом Заволжского сельского поселения ЯМР, установить зону Ж-3\* «Индивидуальная жилая застройка», для земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:6333, 76:17:107101:6334, 76:17:107101:6335, 76:17:107101:6336, 76:17:107101:6338, 76:17:107101:6339, 76:17:107101:6340, 76:17:107101:6341, 76:17:107101:6342, 76:17:107101:6343, 76:17:107101:6344, 76:17:107101:6345, 76:17:107101:6346, 76:17:107101:6347, 76:17:107101:6348, 76:17:107101:6349, 76:17:107101:6351, 76:17:107101:6352, 76:17:107101:6353, 76:17:107101:6354, 76:17:107101:6355, 76:17:107101:6356, 76:17:107101:6357, 76:17:107101:6358, 76:17:107101:6359, 76:17:107101:6360, 76:17:107101:6361, 76:17:107101:6362, 76:17:107101:6363, 76:17:107101:6364, 76:17:107101:6366, 76:17:107101:6367, 76:17:107101:6368, 76:17:107101:6369, 76:17:107101:6370, 76:17:107101:6371, 76:17:107101:6372, 76:17:107101:6373, 76:17:107101:6374, 76:17:107101:6375, 76:17:107101:6376, 76:17:107101:6377, 76:17:107101:6379, 76:17:107101:6380, 76:17:107101:6381, 76:17:107101:6382, 76:17:107101:6383, 76:17:107101:6384, 76:17:107101:6387, 76:17:107101:6388,

76:17:107101:6389, 76:17:107101:6390, 76:17:107101:6391, 76:17:107101:6392,  
76:17:107101:6394, 76:17:107101:6395, 76:17:107101:6396, 76:17:107101:6397,  
76:17:107101:6398, 76:17:107101:6399, 76:17:107101:6401, 76:17:107101:6402,  
76:17:107101:6403, 76:17:107101:6407, 76:17:107101:6408, 76:17:107101:6409,  
76:17:107101:6410, 76:17:107101:6411, 76:17:107101:6412, 76:17:107101:6413,  
76:17:107101:6414, 76:17:107101:6415, 76:17:107101:6416, 76:17:107101:6419,  
76:17:107101:6420, 76:17:107101:6424, 76:17:107101:6425, 76:17:107101:6426,  
76:17:107101:6428, 76:17:107101:6429, 76:17:107101:6430, 76:17:107101:6431,  
76:17:107101:6432, 76:17:107101:6433, 76:17:107101:6435, 76:17:107101:6436,  
76:17:107101:6437, 76:17:107101:6438, 76:17:107101:6439, 76:17:107101:6440,  
76:17:107101:6441, 76:17:107101:6442, 76:17:107101:6443, 76:17:107101:6444,  
76:17:107101:6445, 76:17:107101:6446, 76:17:107101:6447, 76:17:107101:6448,  
76:17:107101:6450, 76:17:107101:6451, 76:17:107101:6452, 76:17:107101:6453,  
76:17:107101:6454, 76:17:107101:6455, 76:17:107101:6456, 76:17:107101:6457,  
76:17:107101:6458, 76:17:107101:6459, 76:17:107101:6460, 76:17:107101:6461,  
76:17:107101:6462, 76:17:107101:6463, 76:17:107101:6464, 76:17:107101:6465,  
76:17:107101:6466, 76:17:107101:6468, 76:17:107101:6469, 76:17:107101:6470,  
76:17:107101:6472, 76:17:107101:6483, 76:17:107101:6484, 76:17:107101:6485,  
76:17:107101:6527, 76:17:107101:6529, 76:17:107101:6811, 76:17:107101:6812,  
76:17:107101:6813, 76:17:107101:7056, 76:17:107101:7057, 76:17:107101:7059,  
76:17:107101:7060, 76:17:107101:7062, 76:17:107101:7063, 76:17:107101:7064,  
76:17:107101:7065, 76:17:107101:7067, 76:17:107101:7068, 76:17:107101:7080,  
76:17:107101:7081, 76:17:107101:7925, 76:17:107101:7926.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:6473,  
76:17:107101:6476, 76:17:107101:6477, 76:17:107101:6480, 76:17:107101:6481,  
76:17:107101:7053, 76:17:107101:7055, 76:17:107101:7058, 76:17:107101:7061,  
76:17:107101:7066, 76:17:107101:7830, 76:17:107101:7847, 76:17:107101:7864,  
76:17:107101:7881, 76:17:107101:7898, 76:17:107101:8012, 76:17:107101:8047,  
76:17:107101:8063, 76:17:107101:7915, 76:17:107101:7927, 76:17:107101:7977,  
76:17:107101:7995, 76:17:107101:8030, в целях обеспечения проезда, прохода,  
подъезда установить зону Т2 «Местного и индивидуального транспорта».

- отобразить зону ОД-1 на карте градостроительного зонирования  
п. Заволжье в границах, утвержденных постановлением Администрации ЯМР  
от 20.09.2017 № 3369 «Об утверждении схемы расположения земельного  
участка на кадастровом плане территории в пос. Заволжье Пестрецовского  
сельского округа» для размещения планируемого открытого спортивного  
сооружения – хоккейный корт.

- карту градостроительного зонирования п. Красный Бор, д. Алешково, д.  
Мостец, д. Ермолово, д. Мостец и прилегающих территорий изложить в новой  
редакции.

- карту градостроительного зонирования п. Заволжье.

### **Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:**

Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:  
- публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Заволжского сельского поселения  
Ярославского муниципального района

- проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе», постановлением Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР», постановлением Администрации ЯМР от 30.08.2017 № 3175 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 19.07.2017 № 2808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР»;

- в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания;

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

**По результатам публичных слушаний решили:**

1. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР с поступившими замечаниями, вынести на градостроительную комиссию.

3. Опубликовать заключение публичных слушаний в газете «Ярославский агрокурьер».

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства ЯМР



Бубнова Л.В.