

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского
сельского поселения

10.06.2016

Место проведения:

с. Курба
зал заседаний Администрации
Курбского сельского
поселения

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бубнова Лариса Васильевна	председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;
Антипенко Оксана Владимировна	заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний – Заместитель директора МКУ «ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЯМР» - начальник отдела арендных отношений;
Травин Иван Сергеевич	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Козлова Ирина Ивановна	Ведущий специалист Администрации Курбского СП ЯМР
Жители Курбского СП	3 человека

ДОКЛАДЧИК:

Бубнова Лариса Васильевна - председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

Бубнова Л. В. – отделом архитектуры и градостроительства ЯМР совместно с МКУ Центр земельных ресурсов с участием специалистов Администрации сельского поселения, представителей общественности – депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Курбского СП.

Предыдущие ПЗЗ, утвержденные Решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО от 05.10.2009 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения» на сегодняшний день

неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства, не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день эти ПЗЗ откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Указанные ПЗЗ разработаны на основании постановления Администрации ЯМР от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР». Проведение публичных слушаний проводится на основании постановления Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер Деловой вестник от 5 мая 2016 № 17.

Ответственным за проведение публичных слушаний является Градостроительная комиссия ЯМР, решением которой определен состав оргкомитета для проведения публичных слушаний.

В состав оргкомитета для проведения публичных слушаний по ПЗЗ Курбского СП назначены

Председатель комиссии – Бубнова Лариса Васильевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР

Заместитель председателя комиссии – Ершов Олег Николаевич – директор МКУ «Центр земельных ресурсов»

Секретарь комиссии – Порецких Дарья Сергеевна (в отпуске), ее замещает Травин Иван Сергеевич – ведущий специалист

Волкова Людмила Михайловна – депутат муниципального совета Курбского СП

Макаревич Юрий Николаевич – заместитель Главы Администрации Курбского СП

Постановлением о проведении публичных слушаний утвержден порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении.

Документ новый, структура ПЗЗ

1. Текстовая часть – нормативные положения

В т.ч. градостроительные регламенты зон, в т.ч. определены предельные размеры земельных участков (максимальные и минимальные размеры).

Включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков

3. Графическая часть

Проведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка. Разработаны карта с особыми условиями использования территории; карта градостроительного зонирования на все поселение; карты градостроительного зонирования на населенные пункты – Курба, Васильевское, Девятово, Пуплышево, Калачиха, пос. Козьмодемьянск, с. Ширинье. Текст Правил и графические материалы размещены на сайте Администрации ЯМР во вкладке «Градостроительство».

1) Житель дер. Иванцево (Белявчин А.Н.) - Сколько предельный размер предоставляемых земельных участков? В аренду для огородничества и садоводства?

Бубнова Л.В. - для огородничества от 1 сотки до 10 соток

ЛПХ от 10 до 30 соток – для приусадебных участков,

Житель дер. Иванцево (Белявчин А.Н.) – принадлежащий мне на праве собственности земельный участок, который фактически расположен в границе населенного пункта и стоит на кадастровом учете в границах населенного пункта, отображен на картах утвержденных ПЗЗ Курбского СП за границами населенного пункта.

Бубнова Л.В. – данный вопрос рассматривался на градостроительной комиссии ЯМР, было установлено, что участок расположен в границах населенного пункта. В новом проекте ПЗЗ будут внесены коррективы по отображению участка в границах населенного пункта.

2) Житель с. Курба (Чирков С.В.) – имеется участок 3,5 га прилегающий к с. Курба в районе дер. Девятово (район ельника). Могут ли собственники обратиться с вопросом о включении в границы населенного пункта?

Бубнова Л. В. – собственники могут обратиться с вопросом о включении участков в земли населенных пунктов в рамках процедуры внесения изменений в генеральный план Курбского сельского поселения.

3) Федоров А.П. - Администрацией ЯМР мне был выделен земельный участок с кадастровым номером 76:17:168702:444 для индивидуального жилищного строительства, а в проекте правил земельный участок расположен в зоне СХ 4 – для огородничества. У меня уже построен фундамент, сейчас оформляется как объект незавершенного строительства.

Бубнова Л.В. – земли СХ -4 – для сенокосения и огородничества – это те земли, которые непригодны для жилищного строительства – неудобницы. Этот вопрос будет вынесен на рассмотрение градостроительной комиссии ЯМР, указанную территорию целесообразно использовать под застройку, и отобразить в другой зоне.

4) Житель с. Курба – в северо-западной части села ведется интенсивная застройка, и жители увеличивают земельные участки не оставляя места под проезды. Необходимо разработать проект планировки территории и определить красные линии для отграничения территорий общего пользования, и прорисовать проезды на карте ПЗЗ с. Курба.

Бубнова Л.В. – проезды уже фактически сложились исходя из сведений кадастрового учета, по границам участков, постановленных на кадастровый учет. Прорисовать проезды возможно, по нормативам не менее 7,5 м. Разработка проекта планировки это достаточно дорогостоящая процедура.

5) Белявчин А.Н. - сначала необходимо формировать инфраструктуру (дороги), а потом уже предоставлять земельные участки.

6) Житель с. Курба - можно ли присоединить к своему участку для индивидуального жилищного строительства дополнительную территорию.

Антипенко О.В. - Вы можете обратиться за перераспределением земельного участка в Администрацию Курбского сельского поселения ЯМР.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект правил землепользования и застройки с учетом замечаний.

Голосовали: единогласно.

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний



Бубнова Л. В.



Антипенко О. В.

Секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР



Травин И. С.

Ведущий специалист Администрации Курбского СП ЯМР



Козлова И.И.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского
сельского поселения

24.06.2016

Место проведения:

Сельский дом культуры
с. Иванищево
Курбского сельского
поселения

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бубнова Лариса Васильевна председатель организационного комитета по
проведению публичных слушаний – начальник
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации ЯМР;

Антипенко Оксана Владимировна заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний –
Заместитель директора МКУ «ЦЕНТР
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЯМР» - начальник
отдела арендных отношений;

Жители Курбского СП 15 человек
(дер. Дулепово, с. Иванищево,
дер. Каблуково)

ДОКЛАДЧИК:

Бубнова Лариса Васильевна - председатель организационного комитета по
проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

Бубнова Л. В. – отделом архитектуры и градостроительства ЯМР совместно с МКУ Центр земельных ресурсов с участием специалистов Администрации сельского поселения, представителей общественности – депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Курбского СП.

Предыдущие ПЗЗ, утвержденные Решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО от 05.10.2009 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения» на сегодняшний день неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства, не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день эти ПЗЗ откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Указанные ПЗЗ разработаны на основании постановления Администрации ЯМР от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского СП ЯМР». Проведение публичных слушаний проводится на основании постановления Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер Деловой вестник от 5 мая 2016 № 17.

Ответственным за проведение публичных слушаний является Градостроительная комиссия ЯМР, решением которой определен состав оргкомитета для проведения публичных слушаний.

В состав оргкомитета для проведения публичных слушаний по ПЗЗ Курбского СП назначены

Председатель комиссии – Бубнова Лариса Васильевна

Заместитель председателя комиссии – Ершов Олег Николаевич – директор МКУ «Центр земельных ресурсов»

Секретарь комиссии – Порецких Дарья Сергеевна (в отпуске), ее замещает Травин Иван Сергеевич – ведущий специалист

Волкова Людмила Михайловна – депутат муниципального совета Курбского СП

Макаревич Юрий Николаевич – заместитель Главы администрации Курбского СП

Постановлением о проведении публичных слушаний утвержден порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении.

Документ новый, структура ПЗЗ

1. Текстовая часть – теоретическая

2. Градостроительные регламенты зон, в т.ч. определены предельные размеры земельных участков (максимальные и минимальные размеры). Включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков.

3. Графическая часть - проведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка. Разработаны карта с особыми условиями использования территории; карта град зонирования на все поселение; карты град зонирования на населенные пункты – с. Курба, с. Васильевское, дер. Девятово, дер. Пуплышево, дер. Калачиха, пос. Козьмодемьянск, с. Ширинье. Текст ПЗЗ и графические материалы размещены на сайте Администрации ЯМР во вкладке «Градостроительство».

1) Жители дер. Дулепово – что изменится с принятием новых правил в отношении территории нашей деревни, большинство участков используется как дачные?

Бубнова Л.В. – в отношении территории дер. Дулепово в соответствии со ст. 32 новых правил в отношении земельных участков в дер. Дулепово действует градостроительный регламент зоны СХ –3 Зоны для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства.

Замечаний и предложений по проекту Правил не поступило.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект правил землепользования и застройки.

Голосовали: единогласно

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Бубнова Л. В.

Антипенко О. В.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского
сельского поселения

08.07.2016

Место проведения:

с. Мордвиново
Дом культуры
ул. Советская д. 9

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бубнова Лариса Васильевна

председатель организационного комитета по
проведению публичных слушаний – начальник
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации ЯМР;

Гранкина Наталья Серафимовна

заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний
– Начальник отдела исходно – разрешительной
документации МКУ «ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ЯМР»;

Макаревич Юрий Николаевич

Заместитель Главы администрации Курбского
сельского поселения ЯМР

Порецких Дарья Сергеевна

секретарь–ведущий специалист отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации ЯМР

Жители с. Мордвиново

6 человек

ДОКЛАДЧИК:

Бубнова Лариса Васильевна

- председатель организационного комитета по
проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

Бубнова Л. В. – отделом архитектуры и градостроительства ЯМР совместно с
МКУ «Центр земельных ресурсов» с участием специалистов Администрации
сельского поселения, представителей общественности – депутатов муниципального

совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Курбского СП.

Предыдущие ПЗЗ, утвержденные Решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО от 05.10.2009 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения» на сегодняшний день неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства, не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день эти ПЗЗ откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Указанные ПЗЗ разработаны на основании постановления Администрации ЯМР от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского СП». Проведение публичных слушаний проводится на основании постановления Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер Деловой вестник от 5 мая 2016 № 17.

Ответственным за проведение публичных слушаний является Градостроительная комиссия ЯМР, решением которой определен состав оргкомитета для проведения публичных слушаний.

В состав оргкомитета для проведения публичных слушаний по ПЗЗ Курбского СП назначены

Председатель комиссии – Бубнова Лариса Васильевна

Заместитель председателя комиссии – Ершов Олег Николаевич – директор МКУ «Центр земельных ресурсов»

Секретарь комиссии – Порецких Дарья Сергеевна (в отпуске), ее замещает Травин Иван Сергеевич – ведущий специалист

Волкова Людмила Михайловна – депутат муниципального совета Курбского СП

Макаревич Юрий Николаевич – заместитель Главы Курбского СП

Постановлением о проведении публичных слушаний утвержден порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении.

Структура ПЗЗ

1. Текстовая часть – теоретическая

2. Градостроительные регламенты зон

Включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков

3. Графическая часть – проведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка. Разработаны

- карта с особыми условиями использования территории;

- карта град зонирования на все поселение;

- карты град зонирования на населенные пункты – Курба, Васильевское, Девятово, Пушлышево, Калачиха, пос. Козьмодемьянск, Ширинье.

Текст ПЗЗ и графические материалы размещены на сайте Администрации ЯМР во вкладке «Градостроительство».

Предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки не поступило.

РЕШИЛИ: Одобрить проект правил землепользования и застройки.
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний



Бубнова Л. В.

Заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний



Гранкина Н. С.

Секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР



Порецких Д. С.

Заместитель Главы администрации
Курбского сельского поселения ЯМР



Макаревич Ю.Н.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского
сельского поселения

22.07.2016

Место проведения:

пос. Козьмодемьянск
Дом культуры
ул. Центральная д. 36

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бородина Мария Евгеньевна

Специалист землеустроитель МКУ «ЦЕНТР
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЯМР»;

Травин Иван Сергеевич

секретарь-ведущий специалист отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации ЯМР

Жители пос. Козьмодемьянск

3 человека

ДОКЛАДЧИК:

Бородина Мария Евгеньевна

- председатель организационного комитета по
проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

Травин И.С. - отделом архитектуры и градостроительства ЯМР совместно с МКУ Центр земельных ресурсов с участием специалистов Администрации сельского поселения, представителей общественности – депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Курбского СП.

Предыдущие ПЗЗ, утвержденные Решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО от 05.10.2009 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения» на сегодняшний день неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства, не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день эти ПЗЗ откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Указанные ПЗЗ разработаны на основании постановления Администрации ЯМР от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского СП». Проведение публичных слушаний проводится на

основании постановления Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер Деловой вестник от 5 мая 2016 № 17.

Ответственным за проведение публичных слушаний является Градостроительная комиссия ЯМР, решением которой определен состав оргкомитета для проведения публичных слушаний.

В состав оргкомитета для проведения публичных слушаний по ПЗЗ Курбского СП назначены

Председатель комиссии – Бубнова Лариса Васильевна

Заместитель председателя комиссии – Ершов Олег Николаевич – директор МКУ «Центр земельных ресурсов»

Секретарь комиссии – Порецких Дарья Сергеевна (в отпуске), ее замещает Травин Иван Сергеевич – ведущий специалист

Волкова Людмила Михайловна – депутат муниципального совета Курбского СП

Макаревич Юрий Николаевич – заместитель Главы администрации Курбского СП

Постановлением о проведении публичных слушаний утвержден порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении.

Структура ПЗЗ

1. Текстовая часть – теоретическая

2. Градостроительные регламенты зон

Включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков

3. Графическая часть – произведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка. Разработаны:

- карта с особыми условиями использования территории;

- карта град зонирования на все поселение;

- карты град зонирования на населенные пункты – Курба, Васильевское, Девятово, Пуплышево, Калачиха, пос. Козьмодемьянск, Ширинье.

Текст ПЗЗ и графические материалы размещены на сайте Администрации ЯМР во вкладке «Градостроительство».


Травин И.С. – на проекте не отображены существующие 5 скважин и водонапорная башня. Предлагаем их отобразить на карте градостроительного зонирования.

Предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки не поступило.


РЕШИЛИ: Одобрить проект правил землепользования и застройки с учетом поступившего предложения.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний

 – Бородина М.Е.

Секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР

 – Травин И. С.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения

29.07.2016

Место проведения:

с. Ширинье
Дом культуры
ул. Мира

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

Бубнова Лариса Васильевна	председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;
Макаревич Юрий Николаевич	Заместитель главы Администрации Курбского сельского поселения ЯМР
Порецких Дарья Сергеевна	секретарь–ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Травин Иван Сергеевич	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Жители с. Ширинье	6 человек

ДОКЛАДЧИК:

Бубнова Л. В. - председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

Бубнова Л. В. – Отделом архитектуры и градостроительства ЯМР совместно с МКУ Центр земельных ресурсов с участием специалистов Администрации сельского поселения, представителей общественности – депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Курбского СП.

Предыдущие ПЗЗ, утвержденные Решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО от 05.10.2009 № 24 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения» на сегодняшний день неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства, не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день эти ПЗЗ откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Указанные ПЗЗ разработаны на основании постановления Администрации ЯМР от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского СП». Проведение публичных слушаний проводится на основании постановления Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер Деловой вестник от 5 мая 2016 № 17.

Ответственным за проведение публичных слушаний является Градостроительная комиссия ЯМР, решением которой определен состав оргкомитета для проведения публичных слушаний.

В состав оргкомитета для проведения публичных слушаний по ПЗЗ Курбского СП назначены

Председатель комиссии – Бубнова Лариса Васильевна

Заместитель председателя комиссии – Ершов Олег Николаевич – директор МКУ «Центр земельных ресурсов»

Секретарь комиссии – Порецких Дарья Сергеевна (в отпуске), ее замещает Травин Иван Сергеевич – ведущий специалист

Волкова Людмила Михайловна – депутат муниципального совета Курбского СП

Макаревич Юрий Николаевич – заместитель Главы Курбского СП

Постановлением о проведении публичных слушаний утвержден порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении.

Структура ПЗЗ

1. Текстовая часть – теоретическая

2. Градостроительные регламенты зон

Включают в себя требования по параметрам застройки, виды разрешенного использования в каждой зоне, предельные размеры земельных участков

3. Графическая часть

Векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка.

- карта с особыми условиями использования территории;

- карта град зонирования на все поселение;

- карты град зонирования на населенные пункты – Курба, Васильевское, Девятово, Пуплышево, Калачиха, пос. Козьмодемьянск, Ширинье.

Текст ПЗЗ и графические материалы размещены на сайте Администрации ЯМР во вкладке «Градостроительство».

1. Пухов В.Н. – перед зданием правления отобразить зеленую зону Р-1 природных территорий.

2. Жители с. Ширинье – просим установить зону для размещения детской спортивной площадки за клубом, а так же один из прудов с северо – восточной стороны будет засыпан, не является пожарным водоемом – просим уменьшить его прибрежную полосу.

3. Изменить зонирование территории из территориальной зоны СХ – 3 - зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства в северо-восточной части с. Ширинье в границах населенных пунктов:

- отобразить 2 существующие артезианские скважины в территориальной зоне К - коммунальное обслуживание площадью 593,30 кв.м и 2365,09 кв.м;

- в территориальную зону СХ – 4 зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, сенокосения площадью 18989, 65 кв.м.

- в территориальную зону Т 2 – автомобильного транспорта площадью 22076 кв.м. для обеспечения проездов и подъездов;

- в территориальную зону Р -1 природные территории площадью 36895, 67 кв.м.

4. Изменить зонирование территории из территориальной зоны СХ – 3 - зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства в северо-восточной части с. Ширинье (севернее за дорогой) в границах населенных пунктов:

- в территориальную зону Т 2 автомобильного транспорта площадью 20547 кв.м. для обеспечения проездов и подъездов;

- в территориальную зону Р -1 природные территории площадью 36895, 67 кв.м.

5. Отобразить санитарно-защитную зону действующей фермы (коровника) на 400 голов в юго-восточной части с. Ширинье.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект правил землепользования и застройки с учетом предложений и замечаний.

Голосовали: единогласно.

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний

 Бубнова Л. В.

Заместитель главы администрации Курбского
сельского поселения ЯМР

Макаревич Ю.Н

Секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР

 Порецких Д. С.

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР

Травин И. С.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского
сельского поселения

05.08.2016

Место проведения:

с. Курба
зал заседаний Администрации
Курбского сельского
поселения

Время проведения:
15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

- | | |
|---|---|
| Бубнова Лариса Васильевна | председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР; |
| Антипенко Оксана Владимировна | заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний – заместитель директора МКУ «ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЯМР» - начальник отдела арендных отношений; |
| Порецких Дарья Сергеевна | Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР - секретарь |
| Макаревич Юрий Николаевич | Заместитель Главы Администрации Курбского СП ЯМР |
| Волкова Людмила Михайловна | Депутат Муниципального совета Курбского сельского поселения ЯМР |
| ДОКЛАДЧИК:
Бубнова Лариса Васильевна | - председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний |

СЛУШАЛИ:

Бубнова Л. В. – отделом архитектуры и градостроительства ЯМР совместно с МКУ Центр земельных ресурсов с участием специалистов Администрации сельского поселения, представителей общественности – депутатов муниципального совета подготовлен проект новых правил землепользования и застройки Курбского СП.

Предыдущие ПЗЗ, утвержденные Решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО от 05.10.2009 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения» на сегодняшний день

неактуальны, не соответствуют требованиям законодательства, не удовлетворяют потребности граждан, в частности в перераспределении земельных участков.

На сегодняшний день эти ПЗЗ откорректированы и приведены в соответствие с действующим Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и другой нормативной документацией.

Указанные ПЗЗ разработаны на основании постановления Администрации ЯМР от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР». Проведение публичных слушаний проводится на основании постановления Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР», которое опубликовано в газете Ярославский агрокурьер Деловой вестник от 5 мая 2016 № 17.

Постановлением о проведении публичных слушаний утверждён порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении.

Документ новый, структура ПЗЗ

1. Текстовая часть – нормативные положения, градостроительные регламенты зон, в т.ч. определены предельные размеры земельных участков (максимальные и минимальные размеры) для отдельных видов использования участков.

3. Графическая часть - проведена векторизация всей территории поселения с учетом каждого земельного участка. Разработаны карта с особыми условиями использования территории; карта градостроительного зонирования на все поселение; карты градостроительного зонирования на населенные пункты – Курба, Васильевское, Девятово, Пуплышево, Калачиха, пос. Козьмодемьянск, с. Ширинье. Текст Правил и графические материалы размещены на сайте Администрации ЯМР во вкладке «Градостроительство».

1) Макаревич Ю.Н. – ранее утвержденным актом выбора было предусмотрено место для размещения клуба в с. Курба– 52 соток, было начато строительство и не закончено, затем участок был снят с кадастрового учета. Потребность в клубе остается, необходимо изменить зонирование зоны СХ-3 в территориальную зону ОД -2 в размере для размещения клуба.

2) Волкова Л.М. – необходимо предусмотреть проезд к коллективному септику для обеспечения подъезда трактора с целью его обслуживания и проезд к действующей аптеке в жилом доме.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект правил землепользования и застройки с учетом предложений.

Голосовали: единогласно.

Председатель организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Бубнова Л. В.

Заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний

Антипенко О. В.

Секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР

Порецких Д.С.

Заместитель Главы администрации Курбского СП ЯМР

Макаревич Ю.Н.

Депутат Муниципального совета Курбского СП ЯМР

Волкова Л.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР

от 11.08.2016

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ярославского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 и постановлением Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения», в Курбском СП ЯМР состоялись публичные слушания.

С инициативой о разработке проекта Правила землепользования и застройки Курбского СП, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, выступила градостроительная комиссия ЯМР (далее – Комиссия).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект нормативного документа - правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР в составе текстовых и картографических (демонстрационных) материалов (далее – Правила). Основание для разработки указанной документации – постановление Администрации ЯМР от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР».

При подготовке проекта Правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР было учтено изменение законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности; земельного законодательства, законодательства Российской Федерации о культурном наследии; законодательства Ярославской области об уточнении границ особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Курбского СП ЯМР.

С момента опубликования проекта Правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР, проведено заседание Комиссии, на которой рассмотрены поступившие предложения в ходе публичных слушаний. Предложений и замечаний от правообладателей недвижимости, жителей поселения по проекту Правил непосредственно вне публичных слушаний не поступало. Обращения физических и юридических лиц с предложениями по проекту Правил, поступившие в ходе публичных слушаний с 06.05.2016 по 05.08.2016 в количестве 17 штук рассмотрены на заседаниях Комиссии от 05.08.2016 и 10.08.2016.

В соответствии с ч.5 ст.28 Градостроительного кодекса РФ с 06.05.2016 по 05.08.2016 для ознакомления с проектом Правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР, в рамках проведения публичных слушаний, проведены шесть встреч с заинтересованными лицами, гражданами и организациями на территории Курбского сельского поселения.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» Деловой вестник от 05.05.2016

№ 17 (Постановление Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР»). В газете «Ярославский агрокурьер» от 30.06.2016 № 25 опубликована статья «В интересах сельских жителей».

Сроки, время и место проведения публичных слушаний:

№	Место проведения	Срок проведения
1	Администрация Курбского сельского поселения по адресу: с.Курба, ул.Ярославская д.13 Для н.п. Курба, Новленское, Михайловское, Лаптево, Дегтево, Карповское, Васильевское, Крюково, Аристово, Слободка, Котово, Алеханово, Б.Макарово, М.Макарово, Балакирево, Хренино, Давыдково	10 июня в 15 часов 00 минут
2	Сельский дом культуры по адресу: дер. Иванищево, ул Юбилейная, д.5. Для н.п. Иванищево, Баканово, Колокуново, Филинское, Каблуково, Голенцево, Гридино, Корнево, Дулепово, Черемсаново	24 июня в 15 часов 00 минут
3	Сельский Дом культуры по адресу: с. Мордвиново, ул.Советская д.9 Для н.п. Мордвиново, Афонино, Новоселки, Седельницы, Осташково, Лаптево, Давыдово, Дмитриевское, Гаврицы, Резанино, Иванцево, Калачиха, Пушпыцево, Белягино Ерденево, Шукино, Михеево, Запрудново, Выездново, Симоново, Семеновское, Глинново, Выездново	8 июля в 15 часов 00 минут
4	Сельский Дом Культуры по адресу: п.Козьмодемьянск, ул.Центральная д.36 Для н.п. Козьмодемьянск, Меленки, Семеновское, Барцево, Писцово, Борисцево, с.Козьмодемьянск, Барышкино, с.Солонец, Плотинки, Курилово, Вошино, Починки, Кочегино, Юково	22 июля в 15 часов 00 минут
5	Сельский Дом Культуры, по адресу с.Ширинье, ул.Мира Для н.п. Ширинье, Соловарово, Марьино, Наумовское, Никоновское, Починки, Дряхлово	29 июля в 15 часов 00 минут
6	Администрация Курбского сельского поселения по адресу : с.Курба, ул.Ярославская д.13	5 августа в 15 часов 00 минут

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 34 жителя Курбского СП.

В рамках публичных слушаний были заслушаны:

- доклад заместителя председателя Комиссии – начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главного архитектора Бубновой Л.В., об основных положениях, составе Правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР, отличии их от Правил, утвержденных ранее Решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 05.10.2009 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения».

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом Правил – текстовые материалы и карты

в распечатанном виде, а также выступить с предложениями о внесении изменений в проект, задать вопросы.

Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР от 10.06.2016, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР от 24.06.2016, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР от 08.07.2016, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР от 22.07.2016, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР от 29.07.2016, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР от 05.08.2016.

В ходе обсуждения проекта выступили: Белявчин А.Н., Пухов В.Н., Волкова Л.М., Федоров А.П., Чирков С.В., Макаревич Ю.Н., жители дер. Дулепово, жители дер. Иванищево, жители с. Ширинье.

Все поступившие предложения по проекту Правил внесены в протоколы публичных слушаний.

Проведено открытое голосование по следующим вопросам:

одобрить представленный проект Правил землепользования и застройки;

предложения по проекту Правил землепользования и застройки Курбского СП, поступившие в процессе публичных слушаний передать в Комиссию.

С учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний и одобренных Комиссией (протокол от 05.08.2016, протокол от 10.08.2016), предлагается внести следующие изменения в проект Правил землепользования и застройки Курбского СП ЯМР:

1. В с. Курба:

- в районе новой застройки в северо-западной части села:

изменить зонирование территории площадью 40132 кв.м. из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Т-2 зона автомобильного транспорта для обеспечения организованной застройки, проездов, подъездов по территории к земельным участкам;

изменить зонирование территории в границах охранной зоны зоологического заказника «Козьмодемьянский» площадью 29901,72 кв.м. из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Р-1 природные территории;

изменить зонирование территории (частично в границах охранной зоны зоологического заказника «Козьмодемьянский») площадью 5143,73 кв.м. из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Р-2 рекреационные зоны для размещения детской площадки;

- изменить зонирование зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в границах охранной зоны зоологического заказника «Козьмодемьянский» в территориальную зону СХ-4 для сенокосения и огородничества в размере 68354, 34 кв.м для размещения сельского клуба;

- для обеспечения проезда к коллективному септику и к аптеке изменить зонирование зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства площадью 843,12 кв.м. в территориальную зону Т-2 зона автомобильного транспорта,

- изменить зонирование зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства площадью 978,58 кв.м. в территориальную зону К- зона коммунального обслуживания в районе существующего септика.

2. В с. Иванцево

- в границу населенного пункта включить земельный участок с кадастровым номером 76:17:184801:10.

3. В пос. Козьмодемьянск

В районе западной части села из территориальной зоны СХ-4 для сенокоса и огородничества

- изменить зонирование территории площадью 198156,08 кв.м. в территориальную зону СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства;

- изменить зонирование территории площадью 201,37 кв.м. в территориальную зону К – зона коммунального обслуживания в районе действующих 5 скважин и водонапорной башни

4. В с. Ширинье

- изменить зонирование территории перед зданием правления площадью 2093 кв.м. из территориальной зоны ОД-1 зона делового и коммерческого назначения в территориальную зону Р-1 природных территорий,

- изменить зонирование территории за клубом из территориальной зоны СХ-3 для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в территориальную зону Р-2 рекреационная зона для размещения детской спортивной площадки,

- уменьшить береговую полосу пруда в центре села,

- изменить зонирование территории из территориальной зоны СХ – 3 - зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства в северо-восточной части с. Ширинье в границах населенных пунктов:

в территориальную зону К - коммунальное обслуживание площадью 593,30 кв.м и 2365,09 кв.м в районе 2 существующих артезианских скважин;

в территориальную зону СХ – 4 зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, сенокоса площадью 18989, 65 кв.м.

в территориальную зону Т 2 – автомобильного транспорта площадью 22076 кв.м. для обеспечения проездов и подъездов;

в территориальную зону Р -1 природные территории площадью 36895, 67 кв.м.

- изменить зонирование территории из территориальной зоны СХ – 3 - зона сельскохозяйственного назначения, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства в северо-восточной части с. Ширинье (севернее за дорогой) в границе населенного пункта:

в территориальную зону Т-2 автомобильного транспорта площадью 20547 кв.м. для обеспечения проездов и подъездов;

в территориальную зону Р -1 природные территории площадью 36895, 67 кв.м.

- отобразить санитарно-защитную зону действующей фермы (коровника) на 400 голов в юго-восточной части с. Ширинье.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:


- публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»; постановлением Администрации ЯМР от 04.05.2016 № 627 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения»;

в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту Правил;

на публичных слушаниях одобрен проект Правил.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

Заместитель Главы Администрации ЯМР
по вопросам ЖКХ и строительства


Е.Е.Грачева

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР -
главный архитектор


Л.В. Бубнова